

ИЗВЕЩЕНИЕ №1

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лыткарино, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления городского округа Лыткарино

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов Предмет открытого аукциона в электронной форме (далее - электронный аукцион)	Открытый аукцион в электронной форме Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Лыткарино
2	Основание для проведения электронного аукциона	Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лыткарино, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления городского округа Лыткарино, утверждённое решением Совета депутатов г.Лыткарино от 26.04.2017 № 199/21, Постановление Главы городского округа Лыткарино от 03.08.2020 № 371-п «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино»
3	Организатор электронного аукциона Контактная информация: Адрес Контактный телефон Адрес электронной почты Официальный сайт организатора электронного аукциона	Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино (далее – организатор электронного аукциона). Адрес (почтовый адрес): Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.3 8(495)552-85-36 Адрес электронной почты: arzem@lytkarino.net Сайт размещения информации: www.lytkarino.com

	Официальный сайт торгов	Сайт размещения информации: www.torgi.gov.ru
	Единый портал торгов Московской области	Сайт размещения информации: www.torgi.mosreg.ru
	Ответственное должностное лицо	Председатель Комитета по управлению имуществом г.Лыткарино Шаров Владимир Владимирович
	Адрес электронной площадки	www.rts-tender.ru
4	Аукционная комиссия	Определена на основании приказа председателя КУИ г.Лыткарино от 24.08.2020 № 99
	Контактная информация: Адрес	Почтовый адрес: Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.3
	Контактный телефон	8 (495)552-85-36
5	Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе, размер обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки	Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе предоставляется в виде задатка. Задаток перечисляется на счет электронной площадки. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г.МОСКВА Расчетный счет: 40702810600005001156 Корр. счет: 30101810945250000967 БИК: 044525967 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе заявитель перечисляет на счет, открытый им на электронной площадке для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Информация по лотам указана в разделе 2 к настоящему Извещению.
6	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) представляет собой стоимость права заключения договора и указана в разделе 2 к настоящему Извещению
7	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) Информация по лотам указана в разделе 2 к настоящему извещению

8	Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции)	Место размещения рекламной конструкции согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной Постановлением Главы г.о.Лыткарино от 05.06.2019 № 486-п (в редакции постановления от 10.04.2020 № 199-п), размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования http://www.lytkarino.com/postanovlenie-glavy-administracii-gorodskogo-okruga-lytkarino-o-vnesenii-izmenenij-v-sxemu-razmeshheniya-reklamnykh-konstrukcij-na-territorii-gorodskogo-okruga-lytkarino-moskovskoj-oblasti-ot-10-04-202/ Информация о характеристиках указана в разделе 2 к настоящему Извещению
9	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения о проведении электронного аукциона	Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений Извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки. Запрос направляется в режиме реального времени в «Личный кабинет» организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
10	Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе	с 10 час. 00 мин. по московскому времени «31» <u>августа</u> 2020г. до 09 час. 00 мин. по московскому времени «29» <u>сентября</u> 2020г. www.rts-tender.ru

11	Срок начала рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе Срок окончания рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе Уведомление лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	Осуществляется аукционной комиссией с 10 час. 00 мин. по московскому времени «29» сентября 2020г. до 15 час. 00 мин. по московскому времени «29» сентября 2020г. По результатам рассмотрения Заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего заявку, к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске. Аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения первых частей Заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения первых частей Заявок, определенного Извещением. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения первых частей Заявок направляется Организатором Электронного аукциона Оператору Электронной площадки, а также размещается на официальном сайте, Официальном сайте торгов, а также обеспечивается его размещение на сайте ЕПТ МО и Электронной площадке.
12	Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона, дата проведения электронного аукциона	www.rts-tender.ru 11 час. 00 мин. по московскому времени «30» сентября 2020г.
13	Срок окончания рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе	до 15 час. 00 мин. по московскому времени «02» октября 2020г. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок не может превышать три рабочих дня с даты размещения на электронной площадке Протокола проведения электронного аукциона. Аукционная комиссия рассматривает вторые части Заявок, направленные организатору электронного аукциона оператором электронной площадки, на соответствие их требованиям, установленным Извещением (форма - приложение № 2). Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей Заявок принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки требованиям, установленным Извещением.
14	Порядок определения победителя электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.
15	Срок заключения договора	Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.
16	Срок подписания победителем договора	Лицо, имеющее право действовать от имени победителя электронного аукциона, подписывает проект договора в течение десяти дней со дня его размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке
17	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора (приложение 3 к настоящему извещению).

18	Решение об отказе от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте, официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по Счету Заявителя (участника). При этом организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом.
19	Решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещении о проведении электронного аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, официальном сайте торгов, а также обеспечивает их размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров

Лот № 1

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота, руб.	Срок действия договора
1	МО, г.Лыткарино, ул.Октябрьская у д. 4	17	Отдельно стоящий	Сити-формат	1,8 x 1,2	А,Б	4,32	Внутренний подсвет	Гос. собственность не разграничена	5 391,36	5 лет

Начальная (минимальная) цена Лота № 1 - 5 391 (пять тысяч триста девяносто один) руб. 36 коп.;

«Шаг» аукциона по Лоту № 1 - 269(двести шестьдесят девять) руб. 57 коп.;

Размер задатка по Лоту № 1 - 539(пятьсот тридцать девять) руб. 14 коп.

Лот № 2

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота, руб.	Срок действия договора
1	МО, г.Лыткарино, ул. Ухтомского, у д.19	18	Отдельно стоящий	Сити-формат	1,8 x 1,2	А,Б	4,32	Внутренний подсвет	Гос. собственность не разграничена	5 391,36	5 лет

Начальная (минимальная) цена Лота № 2 - 5 391 (пять тысяч триста девяносто один) руб. 36 коп.;

«Шаг» аукциона по Лоту № 2 – 269(двести шестьдесят девять) руб. 57 коп.;

Размер задатка по Лоту № 2 - 539(пятьсот тридцать девять) руб. 14 коп.

Лот № 3

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота, руб.	Срок действия договора
-------	--------------------------------	----------------------------	--------	--------	----------------------------	----------------------	------------------------	-----------------------------------	---	---	------------------------

1	МО, г.Лыткарино, ул.Коммунистическая у д. №63	19	Отдельно стоящий	Сити- формат	1,8 х 1,2	А,Б	4,32	Внутренний подсвет	Гос. собственность не разграничена	5 391,36	5 лет
---	--	----	---------------------	-----------------	-----------	-----	------	-----------------------	--	----------	-------

Начальная (минимальная) цена Лота № 3 - 5 391 (пять тысяч триста девяносто один) руб. 36 коп.;

«Шаг» аукциона по Лоту № 3 - 269(двести шестьдесят девять) руб. 57 коп.;

Размер задатка по Лоту № 3 - 539(пятьсот тридцать девять) руб. 14 коп.

Лот № 4

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размеще- ния РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота, руб.	Срок действия договора
1	МО, г.Лыткарино, пр-д Горбачева, д. 2	20	Отдельно стоящий	Сити- формат	1,8 х 1,2	А,Б	4,32	Внутренний подсвет	Гос. собственность не разграничена	5 391,36	5 лет

Начальная (минимальная) цена Лота № 4 - 5 391 (пять тысяч триста девяносто один) руб. 36 коп.;

«Шаг» аукциона по Лоту № 4 - 269(двести шестьдесят девять) руб. 57 коп.;

Размер задатка по Лоту № 4 - 539(пятьсот тридцать девять) руб. 14 коп.

Лот № 5

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размеще- ния РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота, руб	Срок действия договора
1	МО, г.Лыткарино, мкр.5, квартал 1, у д. №11 на пересечении ул.Песчаная и ул.Первомайская	21	Отдельно стоящий	Сити- формат	1,8 х 1,2	А,Б	4,32	Внутренний подсвет	Гос. собственность не разграничена	5 391,36	5 лет

Начальная (минимальная) цена Лота № 5 - 5 391 (пять тысяч триста девяносто один) руб. 36 коп.;

«Шаг» аукциона по Лоту № 5 - 269(двести шестьдесят девять) руб. 57 коп.;

Размер задатка по Лоту № 5 - 539(пятьсот тридцать девять) руб. 14 коп.

Лот № 6

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота, руб.	Срок действия договора
1	МО, г.Лыткарино, ул.Песчаная, у д. №7	22	Отдельно стоящий	Сити-формат	1,8 х 1,2	А,Б	4,32	Внутренний подсвет	Гос. собственность не разграничена	5 391,36	5 лет

Начальная (минимальная) цена Лота № 6 - 5 391 (пять тысяч триста девяносто один) руб. 36 коп.;

«Шаг» аукциона по Лоту № 6 - 269(двести шестьдесят девять) руб. 57 коп.;

Размер задатка по Лоту № 6 - 539(пятьсот тридцать девять) руб. 14 коп.

Лот № 7

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота, руб.	Срок действия договора
1	МО, г.Лыткарино, промзона Тураево, 8 км Лыткаринского шоссе, напротив ЗАО «ТЗСК»	51	Отдельно стоящий	Щит	3 х 6	А,Б	36	Внешний подсвет	Гос. собственность не разграничена	187200,0	5 лет

Начальная (минимальная) цена Лота № 7 - 187200 (сто восемьдесят семь тысяч двести) руб. 00 копеек;

«Шаг» аукциона по Лоту № 7 – 9360 (девять тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп.;

Размер задатка по Лоту № 7 – 18720 (восемнадцать тысяч семьсот двадцать) руб. 00 коп.

Лот № 8

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота, руб.	Срок действия договора
1	МО, г.Лыткарино, промзона Тураево, поворот к НИЦ ЦИАМ	52	Отдельно стоящий	Щит	3 x 6	А,Б	36	Внешний подсвет	Гос. собственность не разграничена	56 160,00	5 лет

Начальная (минимальная) цена Лота № 8 - 56160 (пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят) руб. 00 копеек;
«Шаг» аукциона по Лоту № 8 - 2808 (две тысячи восемьсот восемь) руб. 00 коп.;
Размер задатка по Лоту № 8 - 5616 (пять тысяч шестьсот шестнадцать) руб. 00 коп.

Лот № 9

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота, руб.	Срок действия договора
1	МО, г.Лыткарино, ул.Песчаная (у д. №6)	54	Отдельно стоящий	Щит	3 х 6	А,Б	36	Внешний подсвет	Гос. собственность не разграничена	187200,0	5 лет

Начальная (минимальная) цена Лота № 9 - 187200 (сто восемьдесят семь тысяч двести) руб. 00 копеек;
«Шаг» аукциона по Лоту № 9 - 9360 (девять тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп.;
Размер задатка по Лоту № 9 - 18720 (восемнадцать тысяч семьсот двадцать) руб. 00 коп.

Лот № 10

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота, руб.	Срок действия договора
-------	--------------------------------	----------------------------	--------	--------	----------------------------	----------------------	------------------------	-----------------------------------	---	---	------------------------

1	МО, г.Лыткарино, ул.Парковая (поворот на ул.Степана Степанова у д.9 в квартале 3а)	66	Отдельно стоящий	Ситиборд	2,7 х 3,7	А, Б	19,98	Внутренний подсвет, автоматическая смена экспозиции	Гос. собственность не разграничена	62337,60	5 лет
---	--	----	---------------------	----------	-----------	------	-------	---	--	----------	-------

Начальная (минимальная) цена Лота № 10 - 62337 (шестьдесят две тысячи триста тридцать семь) руб. 60 копеек;
«Шаг» аукциона по Лоту № 10 – 3116 (три тысячи сто шестнадцать) руб. 88 коп.;
Размер задатка по Лоту № 10 – 6233 (шесть тысяч двести тридцать три) руб. 76 коп.

Лот № 11

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота, руб.	Срок действия договора
1	МО, г.Лыткарино, квартал 7, д. 11	69	Отдельно стоящий	Ситиборд	2,7 х 3,7	А, Б	19,98	Внутренний подсвет, автоматическая смена экспозиции	Гос. собственность не разграничена	62337,60	5 лет

Начальная (минимальная) цена Лота № 11 - 62337 (шестьдесят две тысячи триста тридцать семь) руб. 60 копеек;
«Шаг» аукциона по Лоту № 11 - 3116 (три тысячи сто шестнадцать) руб. 88 коп.;
Размер задатка по Лоту № 11 - 6233 (шесть тысяч двести тридцать три) руб. 76 коп.

Лот № 12

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота, руб.	Срок действия договора
1	МО, г.Лыткарино, ул.Колхозная, пересечение с ул.Песчаная, 1-	72	Отдельно стоящий	Ситиборд	2,7 х 3,7	А, Б	19,98	Внутренний подсвет, автоматическая смена	Гос. собственность не разграничена	124 675,20	5 лет

	й квартал, д.3А							экспозиции			
--	-----------------	--	--	--	--	--	--	------------	--	--	--

Начальная (минимальная) цена Лота № 12 - 124 675 (сто двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) руб. 20 копеек;

«Шаг» аукциона по Лоту № 12 - 6233 (шесть тысяч двести тридцать три) руб. 76 коп.;

Размер задатка по Лоту № 12 - 12467 (двенадцать тысяч четыреста шестьдесят семь) руб. 52 коп.

Лот № 13

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота, руб.	Срок действия договора
1	МО, г.Лыткарино, ул.Коммунистическая, у д.53	75	Отдельно стоящая	Стела	4,2 x 1,5	А	6,3	Внутренний подсвет	Гос. собственность не разграничена	26208,0	5 лет

Начальная (минимальная) цена Лота № 13 - 26208 (двадцать шесть тысяч двести восемь) руб. 00 копеек;

«Шаг» аукциона по Лоту № 13 – 1310 (одна тысяча триста десять) руб. 40 коп.;

Размер задатка по Лоту № 13 – 2620 (две тысячи шестьсот двадцать) руб. 80 коп.

3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении о проведении электронного аукциона.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа. Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.5. Заявка состоит из двух частей. Обе части Заявки подаются Заявителем одновременно.

Обе части заявки должны быть подписаны электронной подписью заявителя.

3.6. Первая часть Заявки оформляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Извещению и должна содержать:

- согласие Заявителя с условиями Извещения;
- обязательство Заявителя установить рекламные конструкции в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.

В первую часть заявки не включаются сведения о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

Вторая часть Заявки оформляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Извещению и должна содержать:

- сведения о Заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; банковские реквизиты;
- обязательство Заявителя, в случае признания его победителем Электронного аукциона, подписать Договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию Заявителя о достоверности представленной информации;
- согласие на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами

юридического лица и если для Заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
для всех;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

3.7. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронного аукциона сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в электронном аукционе должна быть отозвана.

3.8. Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.9. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

- отсутствия на счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

- подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного лота. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;

- получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

3.10. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.11. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.12. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.13. Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

3.14. В случае отзыва заявки заявителем в срок позднее дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.15. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

3.16. Первые части Заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение одного часа со дня окончания срока приема заявок.

4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка, размер которого составляет 10 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в Извещении.

Задаток перечисляется на счет электронной площадки.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г.МОСКВА

Расчетный счет: 40702810600005001156

Корр. счет: 30101810945250000967

БИК: 044525967 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

4.2. Денежные средства, перечисленные в соответствии с регламентом оператора электронной площадки на счет оператора электронной площадки, учитываются на счете претендента, открытом у оператора электронной площадки.

4.3. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет оператора электронного аукциона не позднее даты и времени окончания срока подачи Заявок.

4.4. Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в извещении, блокируются оператором электронной площадки на счете претендента в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете претендента денежные средства являются задатком.

4.5. Подача заявки на участие в электронном аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его счете, в качестве обеспечения заявки.

4.6. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществление блокирования операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

4.7. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществление блокирования операций по счетам участников, которые не приняли участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

4.8. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществление блокирования операций по счетам участников, чьи заявки признаны не соответствующими требованиям, установленным настоящим Извещением, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

4.9. После подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

4.10. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен Договор, такому участнику не возвращается, перечисляется оператором электронной площадки на счет организатора электронного аукциона и засчитывается организатором аукциона в счет оплаты по Договору.

4.11. В случае отказа либо уклонения участника, с которым заключается договор, от подписания договора, задаток ему не возвращается и перечисляется оператором электронной площадки на счет организатора аукциона.

4.12. В случае отказа организатора от проведения аукциона в электронной форме в установленные сроки, поступившие задатки возвращаются Заявителям в соответствии с Извещением и регламентом электронной площадки.

5. Порядок рассмотрения первых частей Заявок

5.1. Аукционная комиссия рассматривает поступившие от оператора электронной площадки заявки. Срок рассмотрения первых частей заявок не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения первых частей заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителя, подавшего заявку, к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске заявителя к участию в таком аукционе.

5.2. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в случае:

1) отсутствия в составе первой части заявки согласия заявителя с условиями извещения и/или обязательства заявителя установить рекламные конструкции в соответствии с техническими характеристиками, установленными в Извещении;

2) наличия в первой части заявки сведений о заявителе, включая наименование, местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя), либо иные сведения.

Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

5.3. По результатам рассмотрения первых частей заявок аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения первых частей заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок, определенный Извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок направляется организатором электронного аукциона оператору электронной площадки, а также размещается на официальном сайте торгов, сайте ЕПТ МО.

5.4. В течение часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола оператор электронной площадки направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае, если аукционной комиссией принято решение об отказе заявителю в допуске к участию в электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

5.5. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществление блокирования операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном электронном аукционе.

6. Признание электронного аукциона несостоявшимся на стадии до проведения электронного аукциона

6.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок:

- 1) подана только одна заявка;
- 2) не подано ни одной заявки.

6.2. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 6.1 настоящего Извещения, аукционной комиссией в протокол рассмотрения первых частей заявок вносится соответствующая информация.

6.3. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок, направляет организатору электронного аукциона обе части этой заявки.

6.4. Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения единственной заявки рассматривает эту заявку не предмет соответствия требованиям настоящего Извещения. Организатор электронного аукциона направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки, подписанный членами аукционной комиссии.

6.5. Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, если этот участник и поданная им заявка признаны аукционной комиссией соответствующими требованиям настоящего Извещения, на условиях предусмотренных Извещением, по цене не ниже НМЦ

7. Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся при рассмотрении первых частей заявок

7.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения первых частей заявок аукционной комиссией принято решение:

- 1) об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;
- 2) о признании только одного заявителя участником электронного аукциона.

7.2. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о признании только одного заявителя его участником, оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за датой размещения на электронной площадке протокола рассмотрения первых частей заявок, направляет организатору электронного аукциона вторую часть заявки, поданной данным заявителем, а также уведомить о принятых решениях заявителей.

7.3. Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения организатором второй части заявки единственного участника электронного аукциона рассматривает эту заявку не предмет соответствия требованиям настоящего Извещения. Организатор электронного аукциона направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения заявки единственного участника электронного аукциона, подписанный членами аукционной комиссии.

7.4. Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, если этот участник и поданная им заявка признаны аукционной комиссией соответствующими требованиям настоящего Извещения, на условиях предусмотренных Извещением, по цене не ниже НМЦ.

7.5. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществление блокирования операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном электронном аукционе.

8. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона

8.1. В аукционе в электронной форме могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона в электронной форме. Оператор электронной площадки обязан обеспечить участникам аукциона в электронной форме возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

8.2. Электронный аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении электронного аукциона. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

8.3. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене Лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене Лота, на величину в пределах «шага» аукциона.

8.4. При проведении электронного аукциона любой его участник имеет право подать предложение о цене Лота независимо от «шага» аукциона при условии соблюдения следующих требований:

предложение о цене Лота не может быть равным ранее поданному этим участником предложению о цене Лота или ниже чем оно, а также предложение о цене Лота, равное нулю;

предложение о цене Лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене Лота, увеличенное на «шаг» аукциона;

предложение о цене Лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене Лота в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона.

8.5. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется оператором электронной площадки.

8.6. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене Лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктом 8.4 настоящего Извещения.

8.7. Победителем Электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее

высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.

8.8. На основании результатов электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания электронного аукциона;

начальную минимальную цену Лота;

предложения о цене Лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

8.9. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания электронного аукциона.

8.10. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона оператор электронной площадки обязан направить организатору электронного аукциона такой протокол и вторые части заявок участников электронного аукциона. В течение этого же срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления указанным участникам электронного аукциона.

8.11. В случае, если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене Лота, предусматривающее повышение текущего предложения о цене Лота на величину в пределах шага аукциона, данный электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания времени, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся.

9. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе

9.1. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок, направленные организатору электронного аукциона оператором электронной площадки, на соответствие их требованиям, установленным Извещением.

9.2. Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки требованиям, установленным Извещением.

9.3. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок не может превышать три рабочих дня с даты размещения на электронной площадке Протокола проведения электронного аукциона.

9.4. Заявка признается не соответствующей требованиям, установленным Извещением, в случае:

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены п.3.6 настоящего Извещения, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным настоящим Извещением, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок;

2) несоответствия участника электронного аукциона требованиям, установленным настоящим Извещением.

9.5. Результаты рассмотрения вторых частей заявок оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих заявок членами аукционной комиссии, и не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, размещаются на электронной площадке, сайте ЕПТ МО, официальном сайте торгов.

9.6. Победителем электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за право заключения Договора, и заявка которого соответствует требованиям, установленным Извещением.

9.7. В течение одного часа с момента размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки направляет участникам электронного аукциона, вторые части заявок которых рассматривались и в отношении

заявок которых принято решение о соответствии или о несоответствии требованиям, установленным настоящим Извещением, уведомления о принятых решениях.

9.8. После подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

10. Заключение договора по результатам электронного аукциона

10.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

10.2. В течение пяти дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона организатор электронного аукциона готовит проект договора, который содержит цену Лота, предложенную победителем электронного аукциона, и размещает без своей подписи на электронной площадке.

10.3. Лицо, имеющее право действовать от имени победителя электронного аукциона, подписывает проект договора в течение десяти дней со дня его размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке, а также представляет организатору электронного аукциона подписанный договор на бумажном носителе в двух экземплярах.

10.4. В течение трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона подписывает договор и размещает его на электронной площадке и возвращает победителю электронного аукциона один экземпляр договора, подписанного с обеих сторон.

10.5. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

10.6. Победитель электронного аукциона признается аукционной комиссией уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом 10.3 настоящего Извещения, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона. Задаток победителя электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора, не возвращается.

10.7. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона с измененными условиями электронного аукциона.

Приложение 1
к Извещению о проведении открытого аукциона
в электронной форме
на право заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

Наименование оператора
электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения
договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной
собственности городского округа Лыткарино, а также земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами
местного самоуправления городского округа Лыткарино
по Лоту № _____

Заявитель, сведения о котором указаны во второй части заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, изучив Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лыткарино, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления городского округа Лыткарино

1. Извещает о своём согласии с условиями, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.
2. Обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Приложение 2
к Извещению о проведении открытого аукциона
в электронной форме
на право заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

Наименование оператора
электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения
договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной
собственности городского округа Лыткарино, а также земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами
местного самоуправления городского округа Лыткарино
по Лоту № _____

Изучив требования и условия организации и проведения открытого аукциона в электронной
форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на
земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной
собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не
разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления
городского округа Лыткарино,

Заявитель:

(организационно-правовая форма, наименование, местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество, место жительства
индивидуального предпринимателя, паспортные данные; ИНН, ОГРН заявителя)

в лице _____

(наименование должности, ФИЛ руководителя юридического лица или лица, уполномоченного на осуществление действий от имени заявителя)

1. Извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу:
_____, № лота _____, который
состоится «____» _____ 20__ г. на электронной площадке

на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

2. Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме
подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные
Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки в соответствии с
требованиями, изложенными в Извещении.

3. Уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием
на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения
операций по обеспечению участия в открытом аукционе в электронной форме.

4. Подтверждает, что в отношении _____
не проводится процедура ликвидации, реорганизации, банкротства, деятельность не
приостановлена, а также отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об
открытии конкурсного производства.

5. Гарантирует достоверность представленной информации и подтверждает право
организатора открытого аукциона в электронной форме, не противоречащее требованию
формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, а также в
уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами сведения.

6. Юридический и фактический адреса, телефон, адрес электронной почты, банковские
реквизиты:

Перечень прилагаемых документов _____

Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
территории городского округа Лыткарино Московской области

Московская область,
г.Лыткарино

«__» ____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино, идентификационный номер 5026000710, созданный на основании Постановления Главы администрации г.Лыткарино 23 марта 1992 года №71-п, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц 03 сентября 2002 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1025003176945, что подтверждается Свидетельством, выданным Инспекцией Министерства по налогам и сборам России по г.Лыткарино Московской области, бланк серии 50 №004172352, код причины постановки на учет 502701001, находящийся по адресу: Россия, Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.3, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», действующий от имени муниципального образования «Город Лыткарино Московской области» в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов г.Лыткарино от 13 мая 2010 года №879/85, с одной стороны, и _____ (ИНН/КПП _____ / _____), зарегистрированный(-ое) _____, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) внесена запись за основным государственным регистрационным номером _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20__ г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет за плату Стороне 2 на основании настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.02.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на территории г.Лыткарино.

1.2. Характеристики рекламной конструкции:

Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК
МО, г.Лыткарино, ул.Октябрьская, у д.4	17	Отдельно стоящий	Сити-формат	1,8x1,2	А,Б	4,32	Внутренний подсвет

1.3. Настоящий Договор заключается на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Оплата цены за право заключения настоящего Договора осуществляется Стороной 2 на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20 ____ г.) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет _____ сумма *прописью* _____, без учета НДС.

Перечисленный Стороной 2 на счет Стороны 1 задаток для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты цены за право заключения настоящего Договора и перечисляется Стороной 1 в доход местного бюджета по реквизитам, указанным в п.2.3. настоящего Договора.

С учетом внесенного задатка в размере _____ сумма *прописью* _____ при проведении торгов, цена за право заключения настоящего договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области составляет _____ сумма *прописью* _____.

2.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета депутатов г.Лыткарино от 26.04.2017 № 190/21, и составляет _____ (сумма *прописью*) (без учета НДС).

Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. Плата по Договору вносится Стороной 2 в доход бюджета городского округа ежеквартально, безналичным порядком по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МО (Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино)

ИНН/КПП 5026000710/502701001;

ОКТМО 46741000;

Банк получателя: Главное управление Банка России по Центральному Федеральному округу (полное)

ГУ Банка России по ЦФО (краткое)

БИК 044525000

Счет № 40101810845250010102

КБК 005 1 11 09044 04 0002 120

Назначение платежа: Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

При этом платежи за текущий квартал должны быть полностью внесены Стороной 2 не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Перечисление НДС осуществляется Стороной 2 самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке в случае изменения решением Совета депутатов городского округа Лыткарино базовой ставки либо Порядка расчета размера платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Лыткарино, о чем Сторона 1 уведомляет Сторону 2 заказным письмом с уведомлением о вручении или под подпись полномочного представителя Стороны 2.

2.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

2.6. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

2.7. За размещение социальной рекламы (информация, направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов

государства, населения и местного самоуправления), а также за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную значимость для городского округа Лыткарино, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается. При расчете размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода. В случае размещения вышеуказанной информации в оплаченный период оплата засчитывается в счет будущего периода.

Перерасчет платы осуществляется при предоставлении Стороной 2 документов, подтверждающих период размещения социальной рекламы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. предоставить Стороне 2 указанное в п. 1.1. настоящего Договора право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на срок, определенный п. 1.3. настоящего Договора;

3.1.2. не создавать препятствий Стороне 2 при монтаже и эксплуатации рекламной конструкции при условии наличия у последней необходимой разрешительной документации.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Сторона 1 направляет Стороне 2 требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

3.2.2. соблюдать условия предоставления Стороне 2 права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае временного локального переноса объекта или его временного демонтажа для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, Положением о порядке выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории города Лыткарино, утвержденным Советом депутатов города Лыткарино от 17.6.2009 № 709/68, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, требованиями настоящего Договора;

3.3.2. в течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, содержать в порядке прилегающую к рекламной конструкции территорию;

3.3.3. своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.4. представлять Стороне 1 копии платежных поручений (с отметкой банка об исполнении) в течение 2 (двух) рабочих дней после оплаты;

3.3.5. письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений;

3.3.6. в случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 5 (пяти) рабочих дней;

3.3.7. По требованию Стороны 1 размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для городского округа Лыткарино Московской области.

При этом Сторона 1 согласовывает со Стороной 2 точный период размещения не менее чем за 5 рабочих дней.

3.3.8. После демонтажа рекламной конструкции привести за свой счет место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние.

3.4. Сторона 2 имеет право:

3.4.1. беспрепятственного доступа к имуществу Стороны 1, на котором установлена

рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона 2 несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.02.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За просрочку платы по Договору Сторона 2 уплачивает неустойку в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ на день предъявления требования Стороной 1 от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Сторону 2 от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения в настоящий Договор, за исключением пункта 2.2. и п.2.3., оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Договор прекращается исполнением обязательств Сторон по окончании срока действия настоящего Договора.

5.3. Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использование рекламной конструкции не по целевому назначению;

5.3.2. невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более чем 1 (один) срок.

5.3.3. невыполнения требований Стороны 1 об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции, несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

5.3.4. аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 1 она направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора на основании п. 5.3 денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны имеют право отложить исполнение своих обязательств по Договору на время, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по Договору, в случае если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения

компромисса по всем спорным вопросам.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. По окончании срока действия настоящий Договор подлежит хранению у Сторон в течение 1 (одного) года.

АДРЕСА СТОРОН

СТОРОНА 1

Комитет по управлению имуществом города
Лыткарино
ОГРН 1025003176945
ИНН/КПП 5026000710/502701001;
ОКТМО 46741000001

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Первомайская, д. 7/7

Фактический (почтовый) адрес
местонахождения:

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Спортивная, д. 3

СТОРОНА 2

Расчетный счет _____

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

Фактический адрес местонахождения:

ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2

Председатель
Комитета по управлению имуществом
г.Лыткарино

М.П.

М.П.

Расчет годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Площадь информационного поля рекламной конструкции по договору, кв.м.	Бс. Руб.	Кр	Км	Кс	Кт	П (плата годовая), руб.
4,32						

Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Договору составляет цифрами (без НДС) в 20__ г : _____ руб. ____ коп.

Прописью: _____

Размер в квартал (без НДС): _____.

Прописью: _____

Примечание:

1. Базовая ставка (Бс) может быть изменена в соответствии с условиями договора;
2. В платежном поручении указать «плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;
3. Перечисление НДС осуществляется Арендатором самостоятельно в бюджеты всех уровней в соответствии с действующим законодательством.

Сторона 1:

Председатель Комитета по управлению
имуществом г.Лыткарино

_____ 20__ г.

Сторона 2:

_____ 20__ г.

Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
территории городского округа Лыткарино Московской области

Московская область,
г.Лыткарино

«__» ____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино, идентификационный номер 5026000710, созданный на основании Постановления Главы администрации г.Лыткарино 23 марта 1992 года №71-п, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц 03 сентября 2002 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1025003176945, что подтверждается Свидетельством, выданным Инспекцией Министерства по налогам и сборам России по г.Лыткарино Московской области, бланк серии 50 №004172352, код причины постановки на учет 502701001, находящийся по адресу: Россия, Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.3, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», действующий от имени муниципального образования «Город Лыткарино Московской области» в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов г.Лыткарино от 13 мая 2010 года №879/85, с одной стороны, и _____ (ИНН/КПП _____/_____), зарегистрированный(-ое) _____, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) внесена запись за основным государственным регистрационным номером _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20__ г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет за плату Стороне 2 на основании настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.02.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на территории г.Лыткарино.

1.2. Характеристики рекламной конструкции:

Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК
МО, г.Лыткарино, ул.Ухтомского, у д.19	18	Отдельно стоящий	Сити-формат	1,8х1,2	А,Б	4,32	Внутренний подсвет

1.3. Настоящий Договор заключается на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Оплата цены за право заключения настоящего Договора осуществляется Стороной 2 на

основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20 ____ г.) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет _____ сумма *прописью* _____, без учета НДС.

Перечисленный Стороной 2 на счет Стороны 1 задаток для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты цены за право заключения настоящего Договора и перечисляется Стороной 1 в доход местного бюджета по реквизитам, указанным в п.2.3. настоящего Договора.

С учетом внесенного задатка в размере _____ сумма *прописью* _____ при проведении торгов, цена за право заключения настоящего договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области составляет _____ сумма *прописью* _____.

2.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета депутатов г.Лыткарино от 26.04.2017 № 190/21, и составляет _____ (сумма *прописью*) (без учета НДС).

Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. Плата по Договору вносится Стороной 2 в доход бюджета городского округа ежеквартально, безналичным порядком по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МО (Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино)

ИНН/КПП 5026000710/502701001;

ОКТМО 46741000;

Банк получателя: Главное управление Банка России по Центральному Федеральному округу (полное)

ГУ Банка России по ЦФО (краткое)

БИК 044525000

Счет № 40101810845250010102

КБК 005 1 11 09044 04 0002 120

Назначение платежа: Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

При этом платежи за текущий квартал должны быть полностью внесены Стороной 2 не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Перечисление НДС осуществляется Стороной 2 самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке в случае изменения решением Совета депутатов городского округа Лыткарино базовой ставки либо Порядка расчета размера платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Лыткарино, о чем Сторона 1 уведомляет Сторону 2 заказным письмом с уведомлением о вручении или под подпись полномочного представителя Стороны 2.

2.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

2.6. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

2.7. За размещение социальной рекламы (информация, направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства, населения и местного самоуправления), а также за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную

значимость для городского округа Лыткарино, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается. При расчете размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода. В случае размещения вышеуказанной информации в оплаченный период оплата засчитывается в счет будущего периода.

Перерасчет платы осуществляется при предоставлении Стороной 2 документов, подтверждающих период размещения социальной рекламы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. предоставить Стороне 2 указанное в п. 1.1. настоящего Договора право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на срок, определенный п. 1.3. настоящего Договора;

3.1.2. не создавать препятствий Стороне 2 при монтаже и эксплуатации рекламной конструкции при условии наличия у последней необходимой разрешительной документации.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Сторона 1 направляет Стороне 2 требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

3.2.2. соблюдать условия предоставления Стороне 2 права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае временного локального переноса объекта или его временного демонтажа для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, Положением о порядке выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории города Лыткарино, утвержденным Советом депутатов города Лыткарино от 17.6.2009 № 709/68, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, требованиями настоящего Договора;

3.3.2. в течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции; содержать в порядке прилегающую к рекламной конструкции территорию;

3.3.3. своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.4. представлять Стороне 1 копии платежных поручений (с отметкой банка об исполнении) в течение 2 (двух) рабочих дней после оплаты;

3.3.5. письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений;

3.3.6. в случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 5 (пяти) рабочих дней;

3.3.7. По требованию Стороны 1 размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для городского округа Лыткарино Московской области.

При этом Сторона 1 согласовывает со Стороной 2 точный период размещения не менее чем за 5 рабочих дней.

3.3.8. После демонтажа рекламной конструкции привести за свой счет место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние.

3.4. Сторона 2 имеет право:

3.4.1. беспрепятственного доступа к имуществу Стороны 1, на котором установлена рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе ее монтажом, эксплуатацией, техническим

обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона 2 несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.02.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За просрочку платы по Договору Сторона 2 уплачивает неустойку в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ на день предъявления требования Стороной 1 от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Сторону 2 от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения в настоящий Договор, за исключением пункта 2.2. и п.2.3., оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Договор прекращается исполнением обязательств Сторон по окончании срока действия настоящего Договора.

5.3. Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использование рекламной конструкции не по целевому назначению;

5.3.2. невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более чем 1 (один) срок.

5.3.3. невыполнения требований Стороны 1 об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции, несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

5.3.4. аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 1 она направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора на основании п. 5.3 денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны имеют право отложить исполнение своих обязательств по Договору на время, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по Договору, в случае если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. По окончании срока действия настоящий Договор подлежит хранению у Сторон в течение 1 (одного) года.

АДРЕСА СТОРОН

СТОРОНА 1

Комитет по управлению имуществом города
Лыткарино
ОГРН 1025003176945
ИНН/КПП 5026000710/502701001;
ОКТМО 46741000001

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Первомайская, д. 7/7

Фактический (почтовый) адрес
местонахождения:

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Спортивная, д. 3

СТОРОНА 2

Расчетный счет _____

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

Фактический адрес местонахождения:

ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2

Председатель
Комитета по управлению имуществом
г.Лыткарино

М.П.

М.П.

Расчет годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Площадь информационного поля рекламной конструкции по договору, кв.м.	Бс. Руб.	Кр	Км	Кс	Кт	П (плата годовая), руб.
4,32						

Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Договору составляет цифрами (без НДС) в 20__ г : _____ руб. ____ коп.

Прописью: _____

Размер в квартал (без НДС): _____.

Прописью: _____

Примечание:

1. Базовая ставка (Бс) может быть изменена в соответствии с условиями договора;
2. В платежном поручении указать «плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;
3. Перечисление НДС осуществляется Арендатором самостоятельно в бюджеты всех уровней в соответствии с действующим законодательством.

Сторона 1:

Председатель Комитета по управлению
имуществом г.Лыткарино

_____ 20__ г.

Сторона 2:

_____ 20__ г.

Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
территории городского округа Лыткарино Московской области

Московская область,
г.Лыткарино

«__» ____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино, идентификационный номер 5026000710, созданный на основании Постановления Главы администрации г.Лыткарино 23 марта 1992 года №71-п, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц 03 сентября 2002 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1025003176945, что подтверждается Свидетельством, выданным Инспекцией Министерства по налогам и сборам России по г.Лыткарино Московской области, бланк серии 50 №004172352, код причины постановки на учет 502701001, находящийся по адресу: Россия, Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.3, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», действующий от имени муниципального образования «Город Лыткарино Московской области» в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов г.Лыткарино от 13 мая 2010 года №879/85, с одной стороны, и _____ (ИНН/КПП _____/_____), зарегистрированный(-ое) _____, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) внесена запись за основным государственным регистрационным номером _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20__ г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет за плату Стороне 2 на основании настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.02.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на территории г.Лыткарино.

1.2. Характеристики рекламной конструкции:

Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК
МО, г.Лыткарино, ул.Коммунистическая, у д.63	19	Отдельно стоящий	Сити-формат	1,8x1,2	А,Б	4,32	Внутренний подсвет

1.3. Настоящий Договор заключается на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Оплата цены за право заключения настоящего Договора осуществляется Стороной 2 на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20 ____ г.) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет _____ сумма *прописью* _____, без учета НДС.

Перечисленный Стороной 2 на счет Стороны 1 задаток для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты цены за право заключения настоящего Договора и перечисляется Стороной 1 в доход местного бюджета по реквизитам, указанным в п.2.3. настоящего Договора.

С учетом внесенного задатка в размере _____ сумма *прописью* _____ при проведении торгов, цена за право заключения настоящего договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области составляет _____ сумма *прописью* _____.

2.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета депутатов г.Лыткарино от 26.04.2017 № 190/21, и составляет _____ (сумма *прописью*) (без учета НДС).

Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. Плата по Договору вносится Стороной 2 в доход бюджета городского округа ежеквартально, безналичным порядком по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МО (Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино)

ИНН/КПП 5026000710/502701001;

ОКТМО 46741000;

Банк получателя: Главное управление Банка России по Центральному Федеральному округу (полное)

ГУ Банка России по ЦФО (краткое)

БИК 044525000

Счет № 40101810845250010102

КБК 005 1 11 09044 04 0002 120

Назначение платежа: Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

При этом платежи за текущий квартал должны быть полностью внесены Стороной 2 не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Перечисление НДС осуществляется Стороной 2 самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке в случае изменения решением Совета депутатов городского округа Лыткарино базовой ставки либо Порядка расчета размера платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Лыткарино, о чем Сторона 1 уведомляет Сторону 2 заказным письмом с уведомлением о вручении или под подпись полномочного представителя Стороны 2.

2.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

2.6. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

2.7. За размещение социальной рекламы (информация, направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов

государства, населения и местного самоуправления), а также за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную значимость для городского округа Лыткарино, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается. При расчете размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода. В случае размещения вышеуказанной информации в оплаченный период оплата засчитывается в счет будущего периода.

Перерасчет платы осуществляется при предоставлении Стороной 2 документов, подтверждающих период размещения социальной рекламы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. предоставить Стороне 2 указанное в п. 1.1. настоящего Договора право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на срок, определенный п. 1.3. настоящего Договора;

3.1.2. не создавать препятствий Стороне 2 при монтаже и эксплуатации рекламной конструкции при условии наличия у последней необходимой разрешительной документации.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Сторона 1 направляет Стороне 2 требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

3.2.2. соблюдать условия предоставления Стороне 2 права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае временного локального переноса объекта или его временного демонтажа для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, Положением о порядке выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории города Лыткарино, утвержденным Советом депутатов города Лыткарино от 17.6.2009 № 709/68, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, требованиями настоящего Договора;

3.3.2. в течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции; содержать в порядке прилегающую к рекламной конструкции территорию;

3.3.3. своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.4. представлять Стороне 1 копии платежных поручений (с отметкой банка об исполнении) в течение 2 (двух) рабочих дней после оплаты;

3.3.5. письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений;

3.3.6. в случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 5 (пяти) рабочих дней;

3.3.7. По требованию Стороны 1 размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для городского округа Лыткарино Московской области.

При этом Сторона 1 согласовывает со Стороной 2 точный период размещения не менее чем за 5 рабочих дней.

3.3.8. После демонтажа рекламной конструкции привести за свой счет место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние.

3.4. Сторона 2 имеет право:

3.4.1. беспрепятственного доступа к имуществу Стороны 1, на котором установлена

рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона 2 несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.02.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За просрочку платы по Договору Сторона 2 уплачивает неустойку в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ на день предъявления требования Стороной 1 от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Сторону 2 от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения в настоящий Договор, за исключением пункта 2.2. и п.2.3., оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Договор прекращается исполнением обязательств Сторон по окончании срока действия настоящего Договора.

5.3. Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использование рекламной конструкции не по целевому назначению;

5.3.2. невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более чем 1 (один) срок.

5.3.3. невыполнения требований Стороны 1 об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции, несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

5.3.4. аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 1 она направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора на основании п. 5.3 денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны имеют право отложить исполнение своих обязательств по Договору на время, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по Договору, в случае если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения

компромисса по всем спорным вопросам.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. По окончании срока действия настоящий Договор подлежит хранению у Сторон в течение 1 (одного) года.

АДРЕСА СТОРОН

СТОРОНА 1

Комитет по управлению имуществом города
Лыткарино
ОГРН 1025003176945
ИНН/КПП 5026000710/502701001;
ОКТМО 46741000001

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Первомайская, д. 7/7

Фактический (почтовый) адрес
местонахождения:

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Спортивная, д. 3

СТОРОНА 2

Расчетный счет _____

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

Фактический адрес местонахождения:

ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2

Председатель
Комитета по управлению имуществом
г.Лыткарино

М.П.

М.П.

Расчет годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Площадь информационного поля рекламной конструкции по договору, кв.м.	Бс. Руб.	Кр	Км	Кс	Кт	П (плата годовая), руб.
4,32						

Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Договору составляет цифрами (без НДС) в 20__ г : _____ руб. ____ коп.

Прописью: _____

Размер в квартал (без НДС): _____.

Прописью: _____

Примечание:

1. Базовая ставка (Бс) может быть изменена в соответствии с условиями договора;
2. В платежном поручении указать «плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;
3. Перечисление НДС осуществляется Арендатором самостоятельно в бюджеты всех уровней в соответствии с действующим законодательством.

Сторона 1:

Председатель Комитета по управлению
имуществом г.Лыткарино

_____ 20__ г.

Сторона 2:

_____ 20__ г.

Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
территории городского округа Лыткарино Московской области

Московская область,
г.Лыткарино

«__» ____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино, идентификационный номер 5026000710, созданный на основании Постановления Главы администрации г.Лыткарино 23 марта 1992 года №71-п, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц 03 сентября 2002 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1025003176945, что подтверждается Свидетельством, выданным Инспекцией Министерства по налогам и сборам России по г.Лыткарино Московской области, бланк серии 50 №004172352, код причины постановки на учет 502701001, находящийся по адресу: Россия, Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.3, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», действующий от имени муниципального образования «Город Лыткарино Московской области» в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов г.Лыткарино от 13 мая 2010 года №879/85, с одной стороны, и _____ (ИНН/КПП _____/_____), зарегистрированный(-ое) _____, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) внесена запись за основным государственным регистрационным номером _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20__ г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет за плату Стороне 2 на основании настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.02.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на территории г.Лыткарино.

1.2. Характеристики рекламной конструкции:

Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК
МО, г.Лыткарино, пр-д Горбачева, д.2	20	Отдельно стоящий	Сити-формат	1,8x1,2	А,Б	4,32	Внутренний подсвет

1.3. Настоящий Договор заключается на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Оплата цены за право заключения настоящего Договора осуществляется Стороной 2 на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения

договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__»_____ 20 ____ г.) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет _____ сумма *прописью* _____, без учета НДС.

Перечисленный Стороной 2 на счет Стороны 1 задаток для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты цены за право заключения настоящего Договора и перечисляется Стороной 1 в доход местного бюджета по реквизитам, указанным в п.2.3. настоящего Договора.

С учетом внесенного задатка в размере _____ сумма *прописью* _____ при проведении торгов, цена за право заключения настоящего договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области составляет _____ сумма *прописью* _____.

2.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета депутатов г.Лыткарино от 26.04.2017 № 190/21, и составляет _____ (сумма *прописью*) (без учета НДС).

Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. Плата по Договору вносится Стороной 2 в доход бюджета городского округа ежеквартально, безналичным порядком по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МО (Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино)

ИНН/КПП 5026000710/502701001;

ОКТМО 46741000;

Банк получателя: Главное управление Банка России по Центральному Федеральному округу (полное)

ГУ Банка России по ЦФО (краткое)

БИК 044525000

Счет № 40101810845250010102

КБК 005 1 11 09044 04 0002 120

Назначение платежа: Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

При этом платежи за текущий квартал должны быть полностью внесены Стороной 2 не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Перечисление НДС осуществляется Стороной 2 самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке в случае изменения решением Совета депутатов городского округа Лыткарино базовой ставки либо Порядка расчета размера платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Лыткарино, о чем Сторона 1 уведомляет Сторону 2 заказным письмом с уведомлением о вручении или под подпись полномочного представителя Стороны 2.

2.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

2.6. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

2.7. За размещение социальной рекламы (информация, направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства, населения и местного самоуправления), а также за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную значимость для городского округа Лыткарино, плата за установку и эксплуатацию рекламной

конструкции не взимается. При расчете размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода. В случае размещения вышеуказанной информации в оплаченный период оплата засчитывается в счет будущего периода.

Перерасчет платы осуществляется при предоставлении Стороной 2 документов, подтверждающих период размещения социальной рекламы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. предоставить Стороне 2 указанное в п. 1.1. настоящего Договора право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на срок, определенный п. 1.3. настоящего Договора;

3.1.2. не создавать препятствий Стороне 2 при монтаже и эксплуатации рекламной конструкции при условии наличия у последней необходимой разрешительной документации.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Сторона 1 направляет Стороне 2 требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

3.2.2. соблюдать условия предоставления Стороне 2 права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае временного локального переноса объекта или его временного демонтажа для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, Положением о порядке выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории города Лыткарино, утвержденным Советом депутатов города Лыткарино от 17.6.2009 № 709/68, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, требованиями настоящего Договора;

3.3.2. в течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции; содержать в порядке прилегающую к рекламной конструкции территорию;

3.3.3. своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.4. представлять Стороне 1 копии платежных поручений (с отметкой банка об исполнении) в течение 2 (двух) рабочих дней после оплаты;

3.3.5. письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений;

3.3.6. в случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 5 (пяти) рабочих дней;

3.3.7. По требованию Стороны 1 размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для городского округа Лыткарино Московской области.

При этом Сторона 1 согласовывает со Стороной 2 точный период размещения не менее чем за 5 рабочих дней.

3.3.8. После демонтажа рекламной конструкции привести за свой счет место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние.

3.4. Сторона 2 имеет право:

3.4.1. беспрепятственного доступа к имуществу Стороны 1, на котором установлена рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона 2 несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.02.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За просрочку платы по Договору Сторона 2 уплачивает неустойку в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ на день предъявления требования Стороной 1 от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Сторону 2 от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения в настоящий Договор, за исключением пункта 2.2. и п.2.3., оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Договор прекращается исполнением обязательств Сторон по окончании срока действия настоящего Договора.

5.3. Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использование рекламной конструкции не по целевому назначению;

5.3.2. невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более чем 1 (один) срок.

5.3.3. невыполнения требований Стороны 1 об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции, несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

5.3.4. аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 1 она направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора на основании п. 5.3 денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны имеют право отложить исполнение своих обязательств по Договору на время, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по Договору, в случае если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. По окончании срока действия настоящий Договор подлежит хранению у Сторон в течение 1 (одного) года.

АДРЕСА СТОРОН

СТОРОНА 1

Комитет по управлению имуществом города
Лыткарино
ОГРН 1025003176945
ИНН/КПП 5026000710/502701001;
ОКТМО 46741000001

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Первомайская, д. 7/7

Фактический (почтовый) адрес
местонахождения:

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Спортивная, д. 3

СТОРОНА 2

Расчетный счет _____

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

Фактический адрес местонахождения:

ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2

Председатель
Комитета по управлению имуществом
г.Лыткарино

М.П.

М.П.

Расчет годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Площадь информационного поля рекламной конструкции по договору, кв.м.	Бс. Руб.	Кр	Км	Кс	Кт	П (плата годовая), руб.
4,32						

Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Договору составляет цифрами (без НДС) в 20__ г : _____ руб. ____ коп.

Прописью: _____

Размер в квартал (без НДС): _____.

Прописью: _____

Примечание:

1. Базовая ставка (Бс) может быть изменена в соответствии с условиями договора;
2. В платежном поручении указать «плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;
3. Перечисление НДС осуществляется Арендатором самостоятельно в бюджеты всех уровней в соответствии с действующим законодательством.

Сторона 1:

Председатель Комитета по управлению
имуществом г.Лыткарино

_____ 20__ г.

Сторона 2:

_____ 20__ г.

Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
территории городского округа Лыткарино Московской области

Московская область,
г.Лыткарино

«__» ____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино, идентификационный номер 5026000710, созданный на основании Постановления Главы администрации г.Лыткарино 23 марта 1992 года №71-п, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц 03 сентября 2002 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1025003176945, что подтверждается Свидетельством, выданным Инспекцией Министерства по налогам и сборам России по г.Лыткарино Московской области, бланк серии 50 №004172352, код причины постановки на учет 502701001, находящийся по адресу: Россия, Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.3, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», действующий от имени муниципального образования «Город Лыткарино Московской области» в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов г.Лыткарино от 13 мая 2010 года №879/85, с одной стороны, и _____ (ИНН/КПП _____/_____), зарегистрированный(-ое) _____, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) внесена запись за основным государственным регистрационным номером _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20__ г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет за плату Стороне 2 на основании настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.02.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на территории г.Лыткарино.

1.2. Характеристики рекламной конструкции:

Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК
МО, г.Лыткарино, мр.5, квартал 1, у д. №11 на пересечении ул.Песчаная и ул.Первомайская	21	Отдельно стоящий	Сити-формат	1,8х1,2	А,Б	4,32	Внутренний подсвет

1.3. Настоящий Договор заключается на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Оплата цены за право заключения настоящего Договора осуществляется Стороной 2 на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20 ____ г.) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет _____ сумма *прописью* _____, без учета НДС.

Перечисленный Стороной 2 на счет Стороны 1 задаток для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты цены за право заключения настоящего Договора и перечисляется Стороной 1 в доход местного бюджета по реквизитам, указанным в п.2.3. настоящего Договора.

С учетом внесенного задатка в размере _____ сумма *прописью* _____ при проведении торгов, цена за право заключения настоящего договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области составляет _____ сумма *прописью* _____.

2.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета депутатов г.Лыткарино от 26.04.2017 № 190/21, и составляет _____ (сумма *прописью*) (без учета НДС).

Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. Плата по Договору вносится Стороной 2 в доход бюджета городского округа ежеквартально, безналичным порядком по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МО (Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино)

ИНН/КПП 5026000710/502701001;

ОКТМО 46741000;

Банк получателя: Главное управление Банка России по Центральному Федеральному округу (полное)

ГУ Банка России по ЦФО (краткое)

БИК 044525000

Счет № 40101810845250010102

КБК 005 1 11 09044 04 0002 120

Назначение платежа: Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

При этом платежи за текущий квартал должны быть полностью внесены Стороной 2 не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Перечисление НДС осуществляется Стороной 2 самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке в случае изменения решением Совета депутатов городского округа Лыткарино базовой ставки либо Порядка расчета размера платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Лыткарино, о чем Сторона 1 уведомляет Сторону 2 заказным письмом с уведомлением о вручении или под подпись полномочного представителя Стороны 2.

2.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

2.6. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

2.7. За размещение социальной рекламы (информация, направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов

государства, населения и местного самоуправления), а также за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную значимость для городского округа Лыткарино, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается. При расчете размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода. В случае размещения вышеуказанной информации в оплаченный период оплата засчитывается в счет будущего периода.

Перерасчет платы осуществляется при предоставлении Стороной 2 документов, подтверждающих период размещения социальной рекламы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. предоставить Стороне 2 указанное в п. 1.1. настоящего Договора право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на срок, определенный п. 1.3. настоящего Договора;

3.1.2. не создавать препятствий Стороне 2 при монтаже и эксплуатации рекламной конструкции при условии наличия у последней необходимой разрешительной документации.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Сторона 1 направляет Стороне 2 требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

3.2.2. соблюдать условия предоставления Стороне 2 права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае временного локального переноса объекта или его временного демонтажа для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, Положением о порядке выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории города Лыткарино, утвержденным Советом депутатов города Лыткарино от 17.6.2009 № 709/68, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, требованиями настоящего Договора;

3.3.2. в течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции; содержать в порядке прилегающую к рекламной конструкции территорию;

3.3.3. своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.4. представлять Стороне 1 копии платежных поручений (с отметкой банка об исполнении) в течение 2 (двух) рабочих дней после оплаты;

3.3.5. письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений;

3.3.6. в случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 5 (пяти) рабочих дней;

3.3.7. По требованию Стороны 1 размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для городского округа Лыткарино Московской области.

При этом Сторона 1 согласовывает со Стороной 2 точный период размещения не менее чем за 5 рабочих дней.

3.3.8. После демонтажа рекламной конструкции привести за свой счет место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние.

3.4. Сторона 2 имеет право:

3.4.1. беспрепятственного доступа к имуществу Стороны 1, на котором установлена

рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона 2 несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.02.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За просрочку платы по Договору Сторона 2 уплачивает неустойку в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ на день предъявления требования Стороной 1 от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Сторону 2 от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения в настоящий Договор, за исключением пункта 2.2. и п.2.3., оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Договор прекращается исполнением обязательств Сторон по окончании срока действия настоящего Договора.

5.3. Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использование рекламной конструкции не по целевому назначению;

5.3.2. невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более чем 1 (один) срок.

5.3.3. невыполнения требований Стороны 1 об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции, несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

5.3.4. аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 1 она направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора на основании п. 5.3 денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны имеют право отложить исполнение своих обязательств по Договору на время, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по Договору, в случае если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения

компромисса по всем спорным вопросам.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. По окончании срока действия настоящий Договор подлежит хранению у Сторон в течение 1 (одного) года.

АДРЕСА СТОРОН

СТОРОНА 1

Комитет по управлению имуществом города
Лыткарино
ОГРН 1025003176945
ИНН/КПП 5026000710/502701001;
ОКТМО 46741000001

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Первомайская, д. 7/7

Фактический (почтовый) адрес
местонахождения:

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Спортивная, д. 3

СТОРОНА 2

Расчетный счет _____

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

Фактический адрес местонахождения:

ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2

Председатель
Комитета по управлению имуществом
г.Лыткарино

М.П.

М.П.

Расчет годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Площадь информационного поля рекламной конструкции по договору, кв.м.	Бс. Руб.	Кр	Км	Кс	Кт	П (плата годовая), руб.
4,32						

Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Договору составляет цифрами (без НДС) в 20__ г : _____ руб. ____ коп.

Прописью: _____

Размер в квартал (без НДС): _____.

Прописью: _____

Примечание:

1. Базовая ставка (Бс) может быть изменена в соответствии с условиями договора;
2. В платежном поручении указать «плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;
3. Перечисление НДС осуществляется Арендатором самостоятельно в бюджеты всех уровней в соответствии с действующим законодательством.

Сторона 1:

Председатель Комитета по управлению
имуществом г.Лыткарино

_____ 20__ г.

Сторона 2:

_____ 20__ г.

Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
территории городского округа Лыткарино Московской области

Московская область,
г.Лыткарино

«__» ____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино, идентификационный номер 5026000710, созданный на основании Постановления Главы администрации г.Лыткарино 23 марта 1992 года №71-п, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц 03 сентября 2002 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1025003176945, что подтверждается Свидетельством, выданным Инспекцией Министерства по налогам и сборам России по г.Лыткарино Московской области, бланк серии 50 №004172352, код причины постановки на учет 502701001, находящийся по адресу: Россия, Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.3, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», действующий от имени муниципального образования «Город Лыткарино Московской области» в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов г.Лыткарино от 13 мая 2010 года №879/85, с одной стороны, и _____ (ИНН/КПП _____/_____), зарегистрированный(-ое) _____, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) внесена запись за основным государственным регистрационным номером _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20__ г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет за плату Стороне 2 на основании настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.02.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на территории г.Лыткарино.

1.2. Характеристики рекламной конструкции:

Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК
МО, г.Лыткарино, ул.Песчаная, у д.№7	22	Отдельно стоящий	Сити-формат	1,8x1,2	А,Б	4,32	Внутренний подсвет

1.3. Настоящий Договор заключается на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Оплата цены за право заключения настоящего Договора осуществляется Стороной 2 на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20 ____ г.) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет _____ сумма *прописью* _____, без учета НДС.

Перечисленный Стороной 2 на счет Стороны 1 задаток для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты цены за право заключения настоящего Договора и перечисляется Стороной 1 в доход местного бюджета по реквизитам, указанным в п.2.3. настоящего Договора.

С учетом внесенного задатка в размере _____ сумма *прописью* _____ при проведении торгов, цена за право заключения настоящего договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области составляет _____ сумма *прописью* _____.

2.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета депутатов г.Лыткарино от 26.04.2017 № 190/21, и составляет _____ (сумма *прописью*) (без учета НДС).

Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. Плата по Договору вносится Стороной 2 в доход бюджета городского округа ежеквартально, безналичным порядком по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МО (Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино)

ИНН/КПП 5026000710/502701001;

ОКТМО 46741000;

Банк получателя: Главное управление Банка России по Центральному Федеральному округу (полное)

ГУ Банка России по ЦФО (краткое)

БИК 044525000

Счет № 40101810845250010102

КБК 005 1 11 09044 04 0002 120

Назначение платежа: Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

При этом платежи за текущий квартал должны быть полностью внесены Стороной 2 не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Перечисление НДС осуществляется Стороной 2 самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке в случае изменения решением Совета депутатов городского округа Лыткарино базовой ставки либо Порядка расчета размера платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Лыткарино, о чем Сторона 1 уведомляет Сторону 2 заказным письмом с уведомлением о вручении или под подпись полномочного представителя Стороны 2.

2.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

2.6. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

2.7. За размещение социальной рекламы (информация, направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов

государства, населения и местного самоуправления), а также за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную значимость для городского округа Лыткарино, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается. При расчете размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода. В случае размещения вышеуказанной информации в оплаченный период оплата засчитывается в счет будущего периода.

Перерасчет платы осуществляется при предоставлении Стороной 2 документов, подтверждающих период размещения социальной рекламы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. предоставить Стороне 2 указанное в п. 1.1. настоящего Договора право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на срок, определенный п. 1.3. настоящего Договора;

3.1.2. не создавать препятствий Стороне 2 при монтаже и эксплуатации рекламной конструкции при условии наличия у последней необходимой разрешительной документации.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Сторона 1 направляет Стороне 2 требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

3.2.2. соблюдать условия предоставления Стороне 2 права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае временного локального переноса объекта или его временного демонтажа для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, Положением о порядке выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории города Лыткарино, утвержденным Советом депутатов города Лыткарино от 17.6.2009 № 709/68, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, требованиями настоящего Договора;

3.3.2. в течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции; содержать в порядке прилегающую к рекламной конструкции территорию;

3.3.3. своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.4. представлять Стороне 1 копии платежных поручений (с отметкой банка об исполнении) в течение 2 (двух) рабочих дней после оплаты;

3.3.5. письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений;

3.3.6. в случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 5 (пяти) рабочих дней;

3.3.7. По требованию Стороны 1 размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для городского округа Лыткарино Московской области.

При этом Сторона 1 согласовывает со Стороной 2 точный период размещения не менее чем за 5 рабочих дней.

3.3.8. После демонтажа рекламной конструкции привести за свой счет место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние.

3.4. Сторона 2 имеет право:

3.4.1. беспрепятственного доступа к имуществу Стороны 1, на котором установлена

рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона 2 несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.02.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За просрочку платы по Договору Сторона 2 уплачивает неустойку в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ на день предъявления требования Стороной 1 от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Сторону 2 от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения в настоящий Договор, за исключением пункта 2.2. и п.2.3., оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Договор прекращается исполнением обязательств Сторон по окончании срока действия настоящего Договора.

5.3. Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использование рекламной конструкции не по целевому назначению;

5.3.2. невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более чем 1 (один) срок.

5.3.3. невыполнения требований Стороны 1 об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции, несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

5.3.4. аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 1 она направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора на основании п. 5.3 денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны имеют право отложить исполнение своих обязательств по Договору на время, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по Договору, в случае если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения

компромисса по всем спорным вопросам.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. По окончании срока действия настоящий Договор подлежит хранению у Сторон в течение 1 (одного) года.

АДРЕСА СТОРОН

СТОРОНА 1

Комитет по управлению имуществом города
Лыткарино
ОГРН 1025003176945
ИНН/КПП 5026000710/502701001;
ОКТМО 46741000001

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Первомайская, д. 7/7

Фактический (почтовый) адрес
местонахождения:

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Спортивная, д. 3

СТОРОНА 2

Расчетный счет _____

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

Фактический адрес местонахождения:

ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2

Председатель
Комитета по управлению имуществом
г.Лыткарино

М.П.

М.П.

Расчет годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Площадь информационного поля рекламной конструкции по договору, кв.м.	Бс. Руб.	Кр	Км	Кс	Кт	П (плата годовая), руб.
4,32						

Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Договору составляет цифрами (без НДС) в 20__ г : _____ руб. ____ коп.

Прописью: _____

Размер в квартал (без НДС): _____.

Прописью: _____

Примечание:

1. Базовая ставка (Бс) может быть изменена в соответствии с условиями договора;
2. В платежном поручении указать «плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;
3. Перечисление НДС осуществляется Арендатором самостоятельно в бюджеты всех уровней в соответствии с действующим законодательством.

Сторона 1:

Председатель Комитета по управлению
имуществом г.Лыткарино

_____ 20__ г.

Сторона 2:

_____ 20__ г.

Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
территории городского округа Лыткарино Московской области

Московская область,
г.Лыткарино

«__» ____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино, идентификационный номер 5026000710, созданный на основании Постановления Главы администрации г.Лыткарино 23 марта 1992 года №71-п, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц 03 сентября 2002 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1025003176945, что подтверждается Свидетельством, выданным Инспекцией Министерства по налогам и сборам России по г.Лыткарино Московской области, бланк серии 50 №004172352, код причины постановки на учет 502701001, находящийся по адресу: Россия, Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.3, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», действующий от имени муниципального образования «Город Лыткарино Московской области» в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов г.Лыткарино от 13 мая 2010 года №879/85, с одной стороны, и _____ (ИНН/КПП _____/_____), зарегистрированный(-ое) _____, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) внесена запись за основным государственным регистрационным номером _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20__ г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет за плату Стороне 2 на основании настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.02.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на территории г.Лыткарино.

1.2. Характеристики рекламной конструкции:

Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК
МО, г.Лыткарино, промзона Тураево, 8км Лыткаринского шоссе, напротив ЗАО «ТЗСК»	51	Отдельно стоящий	Щит	3х6	А,Б	36	Внешний подсвет

1.3. Настоящий Договор заключается на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Оплата цены за право заключения настоящего Договора осуществляется Стороной 2 на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20 ____ г.) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет _____ сумма *прописью* _____, без учета НДС.

Перечисленный Стороной 2 на счет Стороны 1 задаток для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты цены за право заключения настоящего Договора и перечисляется Стороной 1 в доход местного бюджета по реквизитам, указанным в п.2.3. настоящего Договора.

С учетом внесенного задатка в размере _____ сумма *прописью* _____ при проведении торгов, цена за право заключения настоящего договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области составляет _____ сумма *прописью* _____.

2.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета депутатов г.Лыткарино от 26.04.2017 № 190/21, и составляет _____ (сумма *прописью*) (без учета НДС).

Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. Плата по Договору вносится Стороной 2 в доход бюджета городского округа ежеквартально, безналичным порядком по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МО (Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино)

ИНН/КПП 5026000710/502701001;

ОКТМО 46741000;

Банк получателя: Главное управление Банка России по Центральному Федеральному округу (полное)

ГУ Банка России по ЦФО (краткое)

БИК 044525000

Счет № 40101810845250010102

КБК 005 1 11 09044 04 0002 120

Назначение платежа: Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

При этом платежи за текущий квартал должны быть полностью внесены Стороной 2 не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Перечисление НДС осуществляется Стороной 2 самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке в случае изменения решением Совета депутатов городского округа Лыткарино базовой ставки либо Порядка расчета размера платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Лыткарино, о чем Сторона 1 уведомляет Сторону 2 заказным письмом с уведомлением о вручении или под подпись полномочного представителя Стороны 2.

2.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

2.6. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

2.7. За размещение социальной рекламы (информация, направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов

государства, населения и местного самоуправления), а также за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную значимость для городского округа Лыткарино, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается. При расчете размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода. В случае размещения вышеуказанной информации в оплаченный период оплата засчитывается в счет будущего периода.

Перерасчет платы осуществляется при предоставлении Стороной 2 документов, подтверждающих период размещения социальной рекламы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. предоставить Стороне 2 указанное в п. 1.1. настоящего Договора право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на срок, определенный п. 1.3. настоящего Договора;

3.1.2. не создавать препятствий Стороне 2 при монтаже и эксплуатации рекламной конструкции при условии наличия у последней необходимой разрешительной документации.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Сторона 1 направляет Стороне 2 требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

3.2.2. соблюдать условия предоставления Стороне 2 права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае временного локального переноса объекта или его временного демонтажа для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, Положением о порядке выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории города Лыткарино, утвержденным Советом депутатов города Лыткарино от 17.6.2009 № 709/68, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, требованиями настоящего Договора;

3.3.2. в течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции; содержать в порядке прилегающую к рекламной конструкции территорию;

3.3.3. своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.4. представлять Стороне 1 копии платежных поручений (с отметкой банка об исполнении) в течение 2 (двух) рабочих дней после оплаты;

3.3.5. письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений;

3.3.6. в случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 5 (пяти) рабочих дней;

3.3.7. По требованию Стороны 1 размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для городского округа Лыткарино Московской области.

При этом Сторона 1 согласовывает со Стороной 2 точный период размещения не менее чем за 5 рабочих дней.

3.3.8. После демонтажа рекламной конструкции привести за свой счет место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние.

3.4. Сторона 2 имеет право:

3.4.1. беспрепятственного доступа к имуществу Стороны 1, на котором установлена

рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона 2 несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.02.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За просрочку платы по Договору Сторона 2 уплачивает неустойку в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ на день предъявления требования Стороной 1 от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Сторону 2 от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения в настоящий Договор, за исключением пункта 2.2. и п.2.3., оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Договор прекращается исполнением обязательств Сторон по окончании срока действия настоящего Договора.

5.3. Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использование рекламной конструкции не по целевому назначению;

5.3.2. невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более чем 1 (один) срок.

5.3.3. невыполнения требований Стороны 1 об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции, несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

5.3.4. аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 1 она направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора на основании п. 5.3 денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны имеют право отложить исполнение своих обязательств по Договору на время, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по Договору, в случае если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения

компромисса по всем спорным вопросам.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. По окончании срока действия настоящий Договор подлежит хранению у Сторон в течение 1 (одного) года.

АДРЕСА СТОРОН

СТОРОНА 1

Комитет по управлению имуществом города
Лыткарино
ОГРН 1025003176945
ИНН/КПП 5026000710/502701001;
ОКТМО 46741000001

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Первомайская, д. 7/7

Фактический (почтовый) адрес
местонахождения:

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Спортивная, д. 3

СТОРОНА 2

Расчетный счет _____

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

Фактический адрес местонахождения:

ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2

Председатель
Комитета по управлению имуществом
г.Лыткарино

М.П.

М.П.

Расчет годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Площадь информационного поля рекламной конструкции по договору, кв.м.	Бс. Руб.	Кр	Км	Кс	Кт	П (плата годовая), руб.
36,0						

Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Договору составляет цифрами (без НДС) в 20__ г : _____ руб. ____ коп.

Прописью: _____

Размер в квартал (без НДС): _____.

Прописью: _____

Примечание:

1. Базовая ставка (Бс) может быть изменена в соответствии с условиями договора;
2. В платежном поручении указать «плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;
3. Перечисление НДС осуществляется Арендатором самостоятельно в бюджеты всех уровней в соответствии с действующим законодательством.

Сторона 1:

Председатель Комитета по управлению
имуществом г.Лыткарино

_____ 20__ г.

Сторона 2:

_____ 20__ г.

Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
территории городского округа Лыткарино Московской области

Московская область,
г.Лыткарино

«__» ____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино, идентификационный номер 5026000710, созданный на основании Постановления Главы администрации г.Лыткарино 23 марта 1992 года №71-п, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц 03 сентября 2002 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1025003176945, что подтверждается Свидетельством, выданным Инспекцией Министерства по налогам и сборам России по г.Лыткарино Московской области, бланк серии 50 №004172352, код причины постановки на учет 502701001, находящийся по адресу: Россия, Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.3, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», действующий от имени муниципального образования «Город Лыткарино Московской области» в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов г.Лыткарино от 13 мая 2010 года №879/85, с одной стороны, и _____ (ИНН/КПП _____/_____), зарегистрированный(-ое) _____, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) внесена запись за основным государственным регистрационным номером _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20__ г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет за плату Стороне 2 на основании настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.02.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на территории г.Лыткарино.

1.2. Характеристики рекламной конструкции:

Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК
МО, г.Лыткарино, промзона Тураево, поворот к НИЦ ЦИАМ	52	Отдельно стоящий	Щит	3х6	А,Б	36	Внешний подсвет

1.3. Настоящий Договор заключается на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Оплата цены за право заключения настоящего Договора осуществляется Стороной 2 на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20 ____ г.) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет _____ сумма *прописью* _____, без учета НДС.

Перечисленный Стороной 2 на счет Стороны 1 задаток для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты цены за право заключения настоящего Договора и перечисляется Стороной 1 в доход местного бюджета по реквизитам, указанным в п.2.3. настоящего Договора.

С учетом внесенного задатка в размере _____ сумма *прописью* _____ при проведении торгов, цена за право заключения настоящего договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области составляет _____ сумма *прописью* _____.

2.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета депутатов г.Лыткарино от 26.04.2017 № 190/21, и составляет _____ (сумма *прописью*) (без учета НДС).

Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. Плата по Договору вносится Стороной 2 в доход бюджета городского округа ежеквартально, безналичным порядком по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МО (Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино)

ИНН/КПП 5026000710/502701001;

ОКТМО 46741000;

Банк получателя: Главное управление Банка России по Центральному Федеральному округу (полное)

ГУ Банка России по ЦФО (краткое)

БИК 044525000

Счет № 40101810845250010102

КБК 005 1 11 09044 04 0002 120

Назначение платежа: Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

При этом платежи за текущий квартал должны быть полностью внесены Стороной 2 не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Перечисление НДС осуществляется Стороной 2 самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке в случае изменения решением Совета депутатов городского округа Лыткарино базовой ставки либо Порядка расчета размера платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Лыткарино, о чем Сторона 1 уведомляет Сторону 2 заказным письмом с уведомлением о вручении или под подпись полномочного представителя Стороны 2.

2.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

2.6. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

2.7. За размещение социальной рекламы (информация, направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов

государства, населения и местного самоуправления), а также за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную значимость для городского округа Лыткарино, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается. При расчете размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода. В случае размещения вышеуказанной информации в оплаченный период оплата засчитывается в счет будущего периода.

Перерасчет платы осуществляется при предоставлении Стороной 2 документов, подтверждающих период размещения социальной рекламы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. предоставить Стороне 2 указанное в п. 1.1. настоящего Договора право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на срок, определенный п. 1.3. настоящего Договора;

3.1.2. не создавать препятствий Стороне 2 при монтаже и эксплуатации рекламной конструкции при условии наличия у последней необходимой разрешительной документации.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Сторона 1 направляет Стороне 2 требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

3.2.2. соблюдать условия предоставления Стороне 2 права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае временного локального переноса объекта или его временного демонтажа для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, Положением о порядке выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории города Лыткарино, утвержденным Советом депутатов города Лыткарино от 17.6.2009 № 709/68, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, требованиями настоящего Договора;

3.3.2. в течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции; содержать в порядке прилегающую к рекламной конструкции территорию;

3.3.3. своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.4. представлять Стороне 1 копии платежных поручений (с отметкой банка об исполнении) в течение 2 (двух) рабочих дней после оплаты;

3.3.5. письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений;

3.3.6. в случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 5 (пяти) рабочих дней;

3.3.7. По требованию Стороны 1 размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для городского округа Лыткарино Московской области.

При этом Сторона 1 согласовывает со Стороной 2 точный период размещения не менее чем за 5 рабочих дней.

3.3.8. После демонтажа рекламной конструкции привести за свой счет место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние.

3.4. Сторона 2 имеет право:

3.4.1. беспрепятственного доступа к имуществу Стороны 1, на котором установлена

рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона 2 несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.02.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За просрочку платы по Договору Сторона 2 уплачивает неустойку в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ на день предъявления требования Стороной 1 от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Сторону 2 от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения в настоящий Договор, за исключением пункта 2.2. и п.2.3., оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Договор прекращается исполнением обязательств Сторон по окончании срока действия настоящего Договора.

5.3. Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использование рекламной конструкции не по целевому назначению;

5.3.2. невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более чем 1 (один) срок.

5.3.3. невыполнения требований Стороны 1 об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции, несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

5.3.4. аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 1 она направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора на основании п. 5.3 денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны имеют право отложить исполнение своих обязательств по Договору на время, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по Договору, в случае если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения

компромисса по всем спорным вопросам.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. По окончании срока действия настоящий Договор подлежит хранению у Сторон в течение 1 (одного) года.

АДРЕСА СТОРОН

СТОРОНА 1	<u>Комитет по управлению имуществом города</u> <u>Лыткарино</u> ОГРН 1025003176945 ИНН/КПП 5026000710/502701001; ОКТМО 46741000001
-----------	--

Место нахождения юридического лица (место государственной регистрации)	140080, Московская обл., г. Лыткарино, ул. Первомайская, д. 7/7
---	--

Фактический (почтовый) адрес местонахождения:	140080, Московская обл., г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 3
--	--

СТОРОНА 2	_____ _____ Расчетный счет _____
-----------	--

Место нахождения юридического лица (место государственной регистрации)	_____ _____
---	----------------

Фактический адрес местонахождения:	_____ _____
------------------------------------	----------------

ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1	СТОРОНА 2
Председатель Комитета по управлению имуществом г.Лыткарино	_____ _____ _____
_____	_____

М.П.

М.П.

Расчет годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Площадь информационного поля рекламной конструкции по договору, кв.м.	Бс. Руб.	Кр	Км	Кс	Кт	П (плата годовая), руб.
36,0						

Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Договору составляет цифрами (без НДС) в 20__ г : _____ руб. ____ коп.

Прописью: _____

Размер в квартал (без НДС): _____.

Прописью: _____

Примечание:

1. Базовая ставка (Бс) может быть изменена в соответствии с условиями договора;
2. В платежном поручении указать «плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;
3. Перечисление НДС осуществляется Арендатором самостоятельно в бюджеты всех уровней в соответствии с действующим законодательством.

Сторона 1:

Председатель Комитета по управлению
имуществом г.Лыткарино

_____ 20__ г.

Сторона 2:

_____ 20__ г.

Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
территории городского округа Лыткарино Московской области

Московская область,
г.Лыткарино

«__» ____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино, идентификационный номер 5026000710, созданный на основании Постановления Главы администрации г.Лыткарино 23 марта 1992 года №71-п, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц 03 сентября 2002 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1025003176945, что подтверждается Свидетельством, выданным Инспекцией Министерства по налогам и сборам России по г.Лыткарино Московской области, бланк серии 50 №004172352, код причины постановки на учет 502701001, находящийся по адресу: Россия, Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.3, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», действующий от имени муниципального образования «Город Лыткарино Московской области» в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов г.Лыткарино от 13 мая 2010 года №879/85, с одной стороны, и _____ (ИНН/КПП _____/_____), зарегистрированный(-ое) _____, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) внесена запись за основным государственным регистрационным номером _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20__ г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет за плату Стороне 2 на основании настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.02.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на территории г.Лыткарино.

1.2. Характеристики рекламной конструкции:

Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК
МО, г.Лыткарино, ул.Песчаная (у д.№6)	54	Отдельно стоящий	Щит	3х6	А,Б	36	Внешний подсвет

1.3. Настоящий Договор заключается на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Оплата цены за право заключения настоящего Договора осуществляется Стороной 2 на

основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20 ____ г.) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет _____ сумма *прописью* _____, без учета НДС.

Перечисленный Стороной 2 на счет Стороны 1 задаток для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты цены за право заключения настоящего Договора и перечисляется Стороной 1 в доход местного бюджета по реквизитам, указанным в п.2.3. настоящего Договора.

С учетом внесенного задатка в размере _____ сумма *прописью* _____ при проведении торгов, цена за право заключения настоящего договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области составляет _____ сумма *прописью* _____.

2.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета депутатов г.Лыткарино от 26.04.2017 № 190/21, и составляет _____ (сумма *прописью*) (без учета НДС).

Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. Плата по Договору вносится Стороной 2 в доход бюджета городского округа ежеквартально, безналичным порядком по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МО (Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино)

ИНН/КПП 5026000710/502701001;

ОКТМО 46741000;

Банк получателя: Главное управление Банка России по Центральному Федеральному округу (полное)

ГУ Банка России по ЦФО (краткое)

БИК 044525000

Счет № 40101810845250010102

КБК 005 1 11 09044 04 0002 120

Назначение платежа: Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

При этом платежи за текущий квартал должны быть полностью внесены Стороной 2 не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Перечисление НДС осуществляется Стороной 2 самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке в случае изменения решением Совета депутатов городского округа Лыткарино базовой ставки либо Порядка расчета размера платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Лыткарино, о чем Сторона 1 уведомляет Сторону 2 заказным письмом с уведомлением о вручении или под подпись полномочного представителя Стороны 2.

2.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

2.6. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

2.7. За размещение социальной рекламы (информация, направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства, населения и местного самоуправления), а также за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную

значимость для городского округа Лыткарино, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается. При расчете размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода. В случае размещения вышеуказанной информации в оплаченный период оплата засчитывается в счет будущего периода.

Перерасчет платы осуществляется при предоставлении Стороной 2 документов, подтверждающих период размещения социальной рекламы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. предоставить Стороне 2 указанное в п. 1.1. настоящего Договора право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на срок, определенный п. 1.3. настоящего Договора;

3.1.2. не создавать препятствий Стороне 2 при монтаже и эксплуатации рекламной конструкции при условии наличия у последней необходимой разрешительной документации.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Сторона 1 направляет Стороне 2 требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

3.2.2. соблюдать условия предоставления Стороне 2 права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае временного локального переноса объекта или его временного демонтажа для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, Положением о порядке выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории города Лыткарино, утвержденным Советом депутатов города Лыткарино от 17.6.2009 № 709/68, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, требованиями настоящего Договора;

3.3.2. в течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции; содержать в порядке прилегающую к рекламной конструкции территорию;

3.3.3. своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.4. представлять Стороне 1 копии платежных поручений (с отметкой банка об исполнении) в течение 2 (двух) рабочих дней после оплаты;

3.3.5. письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений;

3.3.6. в случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 5 (пяти) рабочих дней;

3.3.7. По требованию Стороны 1 размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для городского округа Лыткарино Московской области.

При этом Сторона 1 согласовывает со Стороной 2 точный период размещения не менее чем за 5 рабочих дней.

3.3.8. После демонтажа рекламной конструкции привести за свой счет место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние.

3.4. Сторона 2 имеет право:

3.4.1. беспрепятственного доступа к имуществу Стороны 1, на котором установлена рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе ее монтажом, эксплуатацией, техническим

обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона 2 несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.02.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За просрочку платы по Договору Сторона 2 уплачивает неустойку в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ на день предъявления требования Стороной 1 от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Сторону 2 от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения в настоящий Договор, за исключением пункта 2.2. и п.2.3., оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Договор прекращается исполнением обязательств Сторон по окончании срока действия настоящего Договора.

5.3. Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использование рекламной конструкции не по целевому назначению;

5.3.2. невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более чем 1 (один) срок.

5.3.3. невыполнения требований Стороны 1 об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции, несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

5.3.4. аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 1 она направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора на основании п. 5.3 денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны имеют право отложить исполнение своих обязательств по Договору на время, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по Договору, в случае если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. По окончании срока действия настоящий Договор подлежит хранению у Сторон в течение 1 (одного) года.

АДРЕСА СТОРОН

СТОРОНА 1

Комитет по управлению имуществом города
Лыткарино
ОГРН 1025003176945
ИНН/КПП 5026000710/502701001;
ОКТМО 46741000001

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Первомайская, д. 7/7

Фактический (почтовый) адрес
местонахождения:

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Спортивная, д. 3

СТОРОНА 2

Расчетный счет _____

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

Фактический адрес местонахождения:

ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2

Председатель
Комитета по управлению имуществом
г.Лыткарино

М.П.

М.П.

Расчет годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Площадь информационного поля рекламной конструкции по договору, кв.м.	Бс. Руб.	Кр	Км	Кс	Кт	П (плата годовая), руб.
36,0						

Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Договору составляет цифрами (без НДС) в 20__ г : _____ руб. ____ коп.

Прописью: _____

Размер в квартал (без НДС): _____.

Прописью: _____

Примечание:

1. Базовая ставка (Бс) может быть изменена в соответствии с условиями договора;
2. В платежном поручении указать «плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;
3. Перечисление НДС осуществляется Арендатором самостоятельно в бюджеты всех уровней в соответствии с действующим законодательством.

Сторона 1:

Председатель Комитета по управлению
имуществом г.Лыткарино

_____ 20__ г.

Сторона 2:

_____ 20__ г.

Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
территории городского округа Лыткарино Московской области

Московская область,
г.Лыткарино

«__» ____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино, идентификационный номер 5026000710, созданный на основании Постановления Главы администрации г.Лыткарино 23 марта 1992 года №71-п, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц 03 сентября 2002 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1025003176945, что подтверждается Свидетельством, выданным Инспекцией Министерства по налогам и сборам России по г.Лыткарино Московской области, бланк серии 50 №004172352, код причины постановки на учет 502701001, находящийся по адресу: Россия, Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.3, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», действующий от имени муниципального образования «Город Лыткарино Московской области» в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов г.Лыткарино от 13 мая 2010 года №879/85, с одной стороны, и _____ (ИНН/КПП _____/_____), зарегистрированный(-ое) _____, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) внесена запись за основным государственным регистрационным номером _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20__ г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет за плату Стороне 2 на основании настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.02.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на территории г.Лыткарино.

1.2. Характеристики рекламной конструкции:

Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК
МО, г.Лыткарино, ул.Парковая (поворот на ул.Степана Степанова у д.9 в квартале 3а)	66	Отдельно стоящий	Ситиборд	2,7х3,7	А,Б	19,98	Внутренний подсвет, автоматическая смена экспозиции

1.3. Настоящий Договор заключается на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Оплата цены за право заключения настоящего Договора осуществляется Стороной 2 на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20 ____ г.) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет _____ сумма *прописью* _____, без учета НДС.

Перечисленный Стороной 2 на счет Стороны 1 задаток для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты цены за право заключения настоящего Договора и перечисляется Стороной 1 в доход местного бюджета по реквизитам, указанным в п.2.3. настоящего Договора.

С учетом внесенного задатка в размере _____ сумма *прописью* _____ при проведении торгов, цена за право заключения настоящего договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области составляет _____ сумма *прописью* _____.

2.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета депутатов г.Лыткарино от 26.04.2017 № 190/21, и составляет _____ (сумма *прописью*) (без учета НДС).

Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. Плата по Договору вносится Стороной 2 в доход бюджета городского округа ежеквартально, безналичным порядком по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МО (Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино)

ИНН/КПП 5026000710/502701001;

ОКТМО 46741000;

Банк получателя: Главное управление Банка России по Центральному Федеральному округу (полное)

ГУ Банка России по ЦФО (краткое)

БИК 044525000

Счет № 40101810845250010102

КБК 005 1 11 09044 04 0002 120

Назначение платежа: Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

При этом платежи за текущий квартал должны быть полностью внесены Стороной 2 не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Перечисление НДС осуществляется Стороной 2 самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке в случае изменения решением Совета депутатов городского округа Лыткарино базовой ставки либо Порядка расчета размера платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Лыткарино, о чем Сторона 1 уведомляет Сторону 2 заказным письмом с уведомлением о вручении или под подпись полномочного представителя Стороны 2.

2.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

2.6. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

2.7. За размещение социальной рекламы (информация, направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства, населения и местного самоуправления), а также за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную значимость для городского округа Лыткарино, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается. При расчете размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода. В случае размещения вышеуказанной информации в оплаченный период оплата засчитывается в счет будущего периода.

Перерасчет платы осуществляется при предоставлении Стороной 2 документов, подтверждающих период размещения социальной рекламы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. предоставить Стороне 2 указанное в п. 1.1. настоящего Договора право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на срок, определенный п. 1.3. настоящего Договора;

3.1.2. не создавать препятствий Стороне 2 при монтаже и эксплуатации рекламной конструкции при условии наличия у последней необходимой разрешительной документации.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Сторона 1 направляет Стороне 2 требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

3.2.2. соблюдать условия предоставления Стороне 2 права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае временного локального переноса объекта или его временного демонтажа для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, Положением о порядке выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории города Лыткарино, утвержденным Советом депутатов города Лыткарино от 17.6.2009 № 709/68, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, требованиями настоящего Договора;

3.3.2. в течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции; содержать в порядке прилегающую к рекламной конструкции территорию;

3.3.3. своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.4. представлять Стороне 1 копии платежных поручений (с отметкой банка об исполнении) в течение 2 (двух) рабочих дней после оплаты;

3.3.5. письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений;

3.3.6. в случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 5 (пяти) рабочих дней;

3.3.7. По требованию Стороны 1 размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для городского округа Лыткарино Московской области.

При этом Сторона 1 согласовывает со Стороной 2 точный период размещения не менее чем за 5 рабочих дней.

3.3.8. После демонтажа рекламной конструкции привести за свой счет место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние.

3.4. Сторона 2 имеет право:

3.4.1. беспрепятственного доступа к имуществу Стороны 1, на котором установлена рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона 2 несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.02.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За просрочку платы по Договору Сторона 2 уплачивает неустойку в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ на день предъявления требования Стороной 1 от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Сторону 2 от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения в настоящий Договор, за исключением пункта 2.2. и п.2.3., оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Договор прекращается исполнением обязательств Сторон по окончании срока действия настоящего Договора.

5.3. Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использование рекламной конструкции не по целевому назначению;

5.3.2. невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более чем 1 (один) срок.

5.3.3. невыполнения требований Стороны 1 об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции, несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

5.3.4. аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 1 она направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора на основании п. 5.3 денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны имеют право отложить исполнение своих обязательств по Договору на время, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от

дальнейшего исполнения своих обязательств по Договору, в случае если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. По окончании срока действия настоящий Договор подлежит хранению у Сторон в течение 1 (одного) года.

АДРЕСА СТОРОН

СТОРОНА 1

Комитет по управлению имуществом города
Лыткарино
ОГРН 1025003176945
ИНН/КПП 5026000710/502701001;
ОКТМО 46741000001

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Первомайская, д. 7/7

Фактический (почтовый) адрес
местонахождения:

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Спортивная, д. 3

СТОРОНА 2

Расчетный счет _____

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

Фактический адрес местонахождения:

ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2

Председатель
Комитета по управлению имуществом
г.Лыткарино

М.П.

М.П.

Расчет годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Площадь информационного поля рекламной конструкции по договору, кв.м.	Бс. Руб.	Кр	Км	Кс	Кт	П (плата годовая), руб.
19,98						

Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Договору составляет цифрами (без НДС) в 20__ г : _____ руб. ____ коп.

Прописью: _____

Размер в квартал (без НДС): _____.

Прописью: _____

Примечание:

1. Базовая ставка (Бс) может быть изменена в соответствии с условиями договора;
2. В платежном поручении указать «плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;
3. Перечисление НДС осуществляется Арендатором самостоятельно в бюджеты всех уровней в соответствии с действующим законодательством.

Сторона 1:

Председатель Комитета по управлению
имуществом г.Лыткарино

_____ 20__ г.

Сторона 2:

_____ 20__ г.

Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
территории городского округа Лыткарино Московской области

Московская область,
г.Лыткарино

«__» ____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино, идентификационный номер 5026000710, созданный на основании Постановления Главы администрации г.Лыткарино 23 марта 1992 года №71-п, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц 03 сентября 2002 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1025003176945, что подтверждается Свидетельством, выданным Инспекцией Министерства по налогам и сборам России по г.Лыткарино Московской области, бланк серии 50 №004172352, код причины постановки на учет 502701001, находящийся по адресу: Россия, Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.3, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», действующий от имени муниципального образования «Город Лыткарино Московской области» в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов г.Лыткарино от 13 мая 2010 года №879/85, с одной стороны, и _____ (ИНН/КПП _____/_____), зарегистрированный(-ое) _____, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) внесена запись за основным государственным регистрационным номером _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20__ г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет за плату Стороне 2 на основании настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.02.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на территории г.Лыткарино.

1.2. Характеристики рекламной конструкции:

Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК
МО, г.Лыткарино, квартал 7, д.11	69	Отдельно стоящий	Ситиборд	2,7х3,7	А,Б	19,98	Внутренний подсвет, автоматическая смена экспозиции

1.3. Настоящий Договор заключается на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Оплата цены за право заключения настоящего Договора осуществляется Стороной 2 на

основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20 ____ г.) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет _____ сумма *прописью* _____, без учета НДС.

Перечисленный Стороной 2 на счет Стороны 1 задаток для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты цены за право заключения настоящего Договора и перечисляется Стороной 1 в доход местного бюджета по реквизитам, указанным в п.2.3. настоящего Договора.

С учетом внесенного задатка в размере _____ сумма *прописью* _____ при проведении торгов, цена за право заключения настоящего договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области составляет _____ сумма *прописью* _____.

2.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета депутатов г.Лыткарино от 26.04.2017 № 190/21, и составляет _____ (сумма *прописью*) (без учета НДС).

Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. Плата по Договору вносится Стороной 2 в доход бюджета городского округа ежеквартально, безналичным порядком по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МО (Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино)

ИНН/КПП 5026000710/502701001;

ОКТМО 46741000;

Банк получателя: Главное управление Банка России по Центральному Федеральному округу (полное)

ГУ Банка России по ЦФО (краткое)

БИК 044525000

Счет № 40101810845250010102

КБК 005 1 11 09044 04 0002 120

Назначение платежа: Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

При этом платежи за текущий квартал должны быть полностью внесены Стороной 2 не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Перечисление НДС осуществляется Стороной 2 самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке в случае изменения решением Совета депутатов городского округа Лыткарино базовой ставки либо Порядка расчета размера платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Лыткарино, о чем Сторона 1 уведомляет Сторону 2 заказным письмом с уведомлением о вручении или под подпись полномочного представителя Стороны 2.

2.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

2.6. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

2.7. За размещение социальной рекламы (информация, направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства, населения и местного самоуправления), а также за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную

значимость для городского округа Лыткарино, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается. При расчете размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода. В случае размещения вышеуказанной информации в оплаченный период оплата засчитывается в счет будущего периода.

Перерасчет платы осуществляется при предоставлении Стороной 2 документов, подтверждающих период размещения социальной рекламы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. предоставить Стороне 2 указанное в п. 1.1. настоящего Договора право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на срок, определенный п. 1.3. настоящего Договора;

3.1.2. не создавать препятствий Стороне 2 при монтаже и эксплуатации рекламной конструкции при условии наличия у последней необходимой разрешительной документации.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Сторона 1 направляет Стороне 2 требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

3.2.2. соблюдать условия предоставления Стороне 2 права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае временного локального переноса объекта или его временного демонтажа для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, Положением о порядке выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории города Лыткарино, утвержденным Советом депутатов города Лыткарино от 17.6.2009 № 709/68, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, требованиями настоящего Договора;

3.3.2. в течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции; содержать в порядке прилегающую к рекламной конструкции территорию;

3.3.3. своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.4. представлять Стороне 1 копии платежных поручений (с отметкой банка об исполнении) в течение 2 (двух) рабочих дней после оплаты;

3.3.5. письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений;

3.3.6. в случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 5 (пяти) рабочих дней;

3.3.7. По требованию Стороны 1 размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для городского округа Лыткарино Московской области.

При этом Сторона 1 согласовывает со Стороной 2 точный период размещения не менее чем за 5 рабочих дней.

3.3.8. После демонтажа рекламной конструкции привести за свой счет место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние.

3.4. Сторона 2 имеет право:

3.4.1. беспрепятственного доступа к имуществу Стороны 1, на котором установлена рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе ее монтажом, эксплуатацией, техническим

обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона 2 несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.02.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За просрочку платы по Договору Сторона 2 уплачивает неустойку в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ на день предъявления требования Стороной 1 от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Сторону 2 от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения в настоящий Договор, за исключением пункта 2.2. и п.2.3., оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Договор прекращается исполнением обязательств Сторон по окончании срока действия настоящего Договора.

5.3. Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использование рекламной конструкции не по целевому назначению;

5.3.2. невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более чем 1 (один) срок.

5.3.3. невыполнения требований Стороны 1 об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции, несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

5.3.4. аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 1 она направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора на основании п. 5.3 денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны имеют право отложить исполнение своих обязательств по Договору на время, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по Договору, в случае если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. По окончании срока действия настоящий Договор подлежит хранению у Сторон в течение 1 (одного) года.

АДРЕСА СТОРОН

СТОРОНА 1

Комитет по управлению имуществом города
Лыткарино
ОГРН 1025003176945
ИНН/КПП 5026000710/502701001;
ОКТМО 46741000001

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Первомайская, д. 7/7

Фактический (почтовый) адрес
местонахождения:

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Спортивная, д. 3

СТОРОНА 2

Расчетный счет _____

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

Фактический адрес местонахождения:

ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2

Председатель
Комитета по управлению имуществом
г.Лыткарино

М.П.

М.П.

Расчет годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Площадь информационного поля рекламной конструкции по договору, кв.м.	Бс. Руб.	Кр	Км	Кс	Кт	П (плата годовая), руб.
19,98						

Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Договору составляет цифрами (без НДС) в 20__ г : _____ руб. ____ коп.

Прописью: _____

Размер в квартал (без НДС): _____.

Прописью: _____

Примечание:

1. Базовая ставка (Бс) может быть изменена в соответствии с условиями договора;
2. В платежном поручении указать «плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;
3. Перечисление НДС осуществляется Арендатором самостоятельно в бюджеты всех уровней в соответствии с действующим законодательством.

Сторона 1:

Председатель Комитета по управлению
имуществом г.Лыткарино

_____ 20__ г.

Сторона 2:

_____ 20__ г.

Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
территории городского округа Лыткарино Московской области

Московская область,
г.Лыткарино

«__» ____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино, идентификационный номер 5026000710, созданный на основании Постановления Главы администрации г.Лыткарино 23 марта 1992 года №71-п, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц 03 сентября 2002 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1025003176945, что подтверждается Свидетельством, выданным Инспекцией Министерства по налогам и сборам России по г.Лыткарино Московской области, бланк серии 50 №004172352, код причины постановки на учет 502701001, находящийся по адресу: Россия, Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.3, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», действующий от имени муниципального образования «Город Лыткарино Московской области» в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов г.Лыткарино от 13 мая 2010 года №879/85, с одной стороны, и _____ (ИНН/КПП _____/_____), зарегистрированный(-ое) _____, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) внесена запись за основным государственным регистрационным номером _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20__ г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет за плату Стороне 2 на основании настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.02.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на территории г.Лыткарино.

1.2. Характеристики рекламной конструкции:

Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК
МО, г.Лыткарино, ул.Колхозная пересечение с ул.Песчаная, 1-й квартал, д.3А	72	Отдельно стоящий	Ситиборд	2,7х3,7	А,Б	19,98	Внутренний подсвет, автоматическая смена экспозиции

1.3. Настоящий Договор заключается на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Оплата цены за право заключения настоящего Договора осуществляется Стороной 2 на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20 ____ г.) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет _____ сумма *прописью* _____, без учета НДС.

Перечисленный Стороной 2 на счет Стороны 1 задаток для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты цены за право заключения настоящего Договора и перечисляется Стороной 1 в доход местного бюджета по реквизитам, указанным в п.2.3. настоящего Договора.

С учетом внесенного задатка в размере _____ сумма *прописью* _____ при проведении торгов, цена за право заключения настоящего договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области составляет _____ сумма *прописью* _____.

2.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета депутатов г.Лыткарино от 26.04.2017 № 190/21, и составляет _____ (сумма *прописью*) (без учета НДС).

Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. Плата по Договору вносится Стороной 2 в доход бюджета городского округа ежеквартально, безналичным порядком по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МО (Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино)

ИНН/КПП 5026000710/502701001;

ОКТМО 46741000;

Банк получателя: Главное управление Банка России по Центральному Федеральному округу (полное)

ГУ Банка России по ЦФО (краткое)

БИК 044525000

Счет № 40101810845250010102

КБК 005 1 11 09044 04 0002 120

Назначение платежа: Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

При этом платежи за текущий квартал должны быть полностью внесены Стороной 2 не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Перечисление НДС осуществляется Стороной 2 самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке в случае изменения решением Совета депутатов городского округа Лыткарино базовой ставки либо Порядка расчета размера платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Лыткарино, о чем Сторона 1 уведомляет Сторону 2 заказным письмом с уведомлением о вручении или под подпись полномочного представителя Стороны 2.

2.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

2.6. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

2.7. За размещение социальной рекламы (информация, направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства, населения и местного самоуправления), а также за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную значимость для городского округа Лыткарино, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается. При расчете размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода. В случае размещения вышеуказанной информации в оплаченный период оплата засчитывается в счет будущего периода.

Перерасчет платы осуществляется при предоставлении Стороной 2 документов, подтверждающих период размещения социальной рекламы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. предоставить Стороне 2 указанное в п. 1.1. настоящего Договора право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на срок, определенный п. 1.3. настоящего Договора;

3.1.2. не создавать препятствий Стороне 2 при монтаже и эксплуатации рекламной конструкции при условии наличия у последней необходимой разрешительной документации.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Сторона 1 направляет Стороне 2 требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

3.2.2. соблюдать условия предоставления Стороне 2 права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае временного локального переноса объекта или его временного демонтажа для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, Положением о порядке выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории города Лыткарино, утвержденным Советом депутатов города Лыткарино от 17.6.2009 № 709/68, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, требованиями настоящего Договора;

3.3.2. в течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции; содержать в порядке прилегающую к рекламной конструкции территорию;

3.3.3. своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.4. представлять Стороне 1 копии платежных поручений (с отметкой банка об исполнении) в течение 2 (двух) рабочих дней после оплаты;

3.3.5. письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений;

3.3.6. в случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 5 (пяти) рабочих дней;

3.3.7. По требованию Стороны 1 размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для городского округа Лыткарино Московской области.

При этом Сторона 1 согласовывает со Стороной 2 точный период размещения не менее чем за 5 рабочих дней.

3.3.8. После демонтажа рекламной конструкции привести за свой счет место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние.

3.4. Сторона 2 имеет право:

3.4.1. беспрепятственного доступа к имуществу Стороны 1, на котором установлена рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона 2 несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.02.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За просрочку платы по Договору Сторона 2 уплачивает неустойку в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ на день предъявления требования Стороной 1 от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Сторону 2 от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения в настоящий Договор, за исключением пункта 2.2. и п.2.3., оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Договор прекращается исполнением обязательств Сторон по окончании срока действия настоящего Договора.

5.3. Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использование рекламной конструкции не по целевому назначению;

5.3.2. невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более чем 1 (один) срок.

5.3.3. невыполнения требований Стороны 1 об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции, несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

5.3.4. аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 1 она направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора на основании п. 5.3 денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны имеют право отложить исполнение своих обязательств по Договору на время, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от

дальнейшего исполнения своих обязательств по Договору, в случае если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. По окончании срока действия настоящий Договор подлежит хранению у Сторон в течение 1 (одного) года.

АДРЕСА СТОРОН

СТОРОНА 1

Комитет по управлению имуществом города
Лыткарино
ОГРН 1025003176945
ИНН/КПП 5026000710/502701001;
ОКТМО 46741000001

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Первомайская, д. 7/7

Фактический (почтовый) адрес
местонахождения:

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Спортивная, д. 3

СТОРОНА 2

Расчетный счет _____

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

Фактический адрес местонахождения:

ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2

Председатель
Комитета по управлению имуществом
г.Лыткарино

М.П.

М.П.

Расчет годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Площадь информационного поля рекламной конструкции по договору, кв.м.	Бс. Руб.	Кр	Км	Кс	Кт	П (плата годовая), руб.
19,98						

Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Договору составляет цифрами (без НДС) в 20__ г : _____ руб. ____ коп.

Прописью: _____

Размер в квартал (без НДС): _____.

Прописью: _____

Примечание:

1. Базовая ставка (Бс) может быть изменена в соответствии с условиями договора;
2. В платежном поручении указать «плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;
3. Перечисление НДС осуществляется Арендатором самостоятельно в бюджеты всех уровней в соответствии с действующим законодательством.

Сторона 1:

Председатель Комитета по управлению
имуществом г.Лыткарино

_____ 20__ г.

Сторона 2:

_____ 20__ г.

Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
территории городского округа Лыткарино Московской области

Московская область,
г.Лыткарино

«__» ____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино, идентификационный номер 5026000710, созданный на основании Постановления Главы администрации г.Лыткарино 23 марта 1992 года №71-п, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц 03 сентября 2002 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1025003176945, что подтверждается Свидетельством, выданным Инспекцией Министерства по налогам и сборам России по г.Лыткарино Московской области, бланк серии 50 №004172352, код причины постановки на учет 502701001, находящийся по адресу: Россия, Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.3, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», действующий от имени муниципального образования «Город Лыткарино Московской области» в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов г.Лыткарино от 13 мая 2010 года №879/85, с одной стороны, и _____ (ИНН/КПП _____/_____), зарегистрированный(-ое) _____, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) внесена запись за основным государственным регистрационным номером _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», на основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20__ г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет за плату Стороне 2 на основании настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.02.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на территории г.Лыткарино.

1.2. Характеристики рекламной конструкции:

Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК, м	Количество сторон РК	Общая площадь РК, кв.м	Технологические характеристики РК
МО, г.Лыткарино, ул.Коммунистическая, у д.53	75	Отдельно стоящая	Стела	4,2x1,5	А	6,3	Внутренний подсвет

1.3. Настоящий Договор заключается на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Оплата цены за право заключения настоящего Договора осуществляется Стороной 2 на

основании итогов проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области (протокол № ____ от «__» _____ 20 ____ г.) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет _____ сумма *прописью* _____, без учета НДС.

Перечисленный Стороной 2 на счет Стороны 1 задаток для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты цены за право заключения настоящего Договора и перечисляется Стороной 1 в доход местного бюджета по реквизитам, указанным в п.2.3. настоящего Договора.

С учетом внесенного задатка в размере _____ сумма *прописью* _____ при проведении торгов, цена за право заключения настоящего договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Лыткарино Московской области составляет _____ сумма *прописью* _____.

2.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета депутатов г.Лыткарино от 26.04.2017 № 190/21, и составляет _____ (сумма *прописью*) (без учета НДС).

Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. Плата по Договору вносится Стороной 2 в доход бюджета городского округа ежеквартально, безналичным порядком по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МО (Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино)

ИНН/КПП 5026000710/502701001;

ОКТМО 46741000;

Банк получателя: Главное управление Банка России по Центральному Федеральному округу (полное)

ГУ Банка России по ЦФО (краткое)

БИК 044525000

Счет № 40101810845250010102

КБК 005 1 11 09044 04 0002 120

Назначение платежа: Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

При этом платежи за текущий квартал должны быть полностью внесены Стороной 2 не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Перечисление НДС осуществляется Стороной 2 самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке в случае изменения решением Совета депутатов городского округа Лыткарино базовой ставки либо Порядка расчета размера платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Лыткарино, о чем Сторона 1 уведомляет Сторону 2 заказным письмом с уведомлением о вручении или под подпись полномочного представителя Стороны 2.

2.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

2.6. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

2.7. За размещение социальной рекламы (информация, направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства, населения и местного самоуправления), а также за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную

значимость для городского округа Лыткарино, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается. При расчете размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода. В случае размещения вышеуказанной информации в оплаченный период оплата засчитывается в счет будущего периода.

Перерасчет платы осуществляется при предоставлении Стороной 2 документов, подтверждающих период размещения социальной рекламы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. предоставить Стороне 2 указанное в п. 1.1. настоящего Договора право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на срок, определенный п. 1.3. настоящего Договора;

3.1.2. не создавать препятствий Стороне 2 при монтаже и эксплуатации рекламной конструкции при условии наличия у последней необходимой разрешительной документации.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Сторона 1 направляет Стороне 2 требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

3.2.2. соблюдать условия предоставления Стороне 2 права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае временного локального переноса объекта или его временного демонтажа для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, Положением о порядке выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории города Лыткарино, утвержденным Советом депутатов города Лыткарино от 17.6.2009 № 709/68, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, требованиями настоящего Договора;

3.3.2. в течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции; содержать в порядке прилегающую к рекламной конструкции территорию;

3.3.3. своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.4. представлять Стороне 1 копии платежных поручений (с отметкой банка об исполнении) в течение 2 (двух) рабочих дней после оплаты;

3.3.5. письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений;

3.3.6. в случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 5 (пяти) рабочих дней;

3.3.7. По требованию Стороны 1 размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для городского округа Лыткарино Московской области.

При этом Сторона 1 согласовывает со Стороной 2 точный период размещения не менее чем за 5 рабочих дней.

3.3.8. После демонтажа рекламной конструкции привести за свой счет место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние.

3.4. Сторона 2 имеет право:

3.4.1. беспрепятственного доступа к имуществу Стороны 1, на котором установлена рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе ее монтажом, эксплуатацией, техническим

обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона 2 несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.02.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За просрочку платы по Договору Сторона 2 уплачивает неустойку в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ на день предъявления требования Стороной 1 от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Сторону 2 от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения в настоящий Договор, за исключением пункта 2.2. и п.2.3., оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Договор прекращается исполнением обязательств Сторон по окончании срока действия настоящего Договора.

5.3. Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использование рекламной конструкции не по целевому назначению;

5.3.2. невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более чем 1 (один) срок.

5.3.3. невыполнения требований Стороны 1 об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции, несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

5.3.4. аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 1 она направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора на основании п. 5.3 денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны имеют право отложить исполнение своих обязательств по Договору на время, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по Договору, в случае если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. По окончании срока действия настоящий Договор подлежит хранению у Сторон в течение 1 (одного) года.

АДРЕСА СТОРОН

СТОРОНА 1

Комитет по управлению имуществом города
Лыткарино
ОГРН 1025003176945
ИНН/КПП 5026000710/502701001;
ОКТМО 46741000001

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Первомайская, д. 7/7

Фактический (почтовый) адрес
местонахождения:

140080, Московская обл., г. Лыткарино,
ул. Спортивная, д. 3

СТОРОНА 2

Расчетный счет _____

Место нахождения юридического лица
(место государственной регистрации)

Фактический адрес местонахождения:

ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2

Председатель
Комитета по управлению имуществом
г.Лыткарино

М.П.

М.П.

Расчет годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Площадь информационного поля рекламной конструкции по договору, кв.м.	Бс. Руб.	Кр	Км	Кс	Кт	П (плата годовая), руб.
6,3						

Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Договору составляет цифрами (без НДС) в 20__ г : _____ руб. ____ коп.

Прописью: _____

Размер в квартал (без НДС): _____.

Прописью: _____

Примечание:

1. Базовая ставка (Бс) может быть изменена в соответствии с условиями договора;
2. В платежном поручении указать «плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;
3. Перечисление НДС осуществляется Арендатором самостоятельно в бюджеты всех уровней в соответствии с действующим законодательством.

Сторона 1:

Председатель Комитета по управлению
имуществом г.Лыткарино

_____ 20__ г.

Сторона 2:

_____ 20__ г.