МОСОБЛГАЗ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры,
Одинцовский городской округ, Московская область, 143082
Для корреспонденции: Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
Горячая линия: +7 (495) 122-40-04
e-mail: info@mosoblgaz.ru
https://mosoblgaz.ru
ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734
ИНН 5032292612; КПП 997650001

06.03.2024 № 3978/18.4

Главе городского округа
Лыткарино
Московской области
Кравцову К.А.

Уважаемый Константин Анатольевич!

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа Лыткарино Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
2.5	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН	1175024034734
2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Богомаз
	Имя	Мария
	Отчество (при наличии)	Витальевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	info@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+7 (495) 597-55-30
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 12.12.2023 № 12-07/1306
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в	

	действие Земельного кодекса Российской Федерации"): «Реконструкция участка газовой распределительной сети "Лыткарино" № 02/4 учетный участок №1 протяженностью 43620 п.м., расположенной по адресу: Московская область, г. Люберцы, г. Лыткарино, кадастровый номер 50:22:0000000:100731» (п.2 ст. 39.37).
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 11 месяцев (п. 2 ст. 39.45)
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев.
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: «Реконструкция участка газовой распределительной сети "Лыткарино" № 02/4 учетный участок №1 протяженностью 43620 п.м., расположенной по адресу: Московская область, Ленинский район, Люберецкий район, г. Люберцы, г. Лыткарино, кадастровый номер 50:22:0000000:100731, находящийся в собственности АО "Мособлгаз", в части газопроводов высокого давления 1 категории бух. инв. №15-017723 (4415), проложенного по адресу Московская область, Ленинский район, Развилка Лыткарино, ГРС, от ГГРП №4 до земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:49401 (крановая группа после дюкера)» (далее – Объект) проводится в рамках Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50. Проектом предусмотрена реконструкция аварийного участка газопровода высокого давления (Р≤1,2 МПа, D=219 мм), проложенного от п. Развилка до г. Лыткарино, то есть будет выполнено строительство нового участка газопровода параллельно аварийному. Обоснование необходимости установления публичного сервитута разработано для подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях строительства инженерного сооружения, необходимого для проведения реконструкции газопровода высокого давления в городском округе Лыткарино Московской области в соответствии с техническими условиями №8948-22-П/21 от 07.08.2019 выданными АО «Мособлгаз». Реконструируемое инженерное сооружение принадлежит заявителю на праве собственности в соответствии с выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2023-138492244 от 16.06.2023. Газопровод, подлежащий реконструкции, проектируемый газопровод и его охранная зона расположены расположены на землях неразграниченной государственной или муниципальной собственности протяженностью 14 метров и на части земельного участка с кадастровым номером 50:53:0020105:88, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Лыткарино, ул. Колхозная. Категория земель данного земельного участка: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения водонасосной станции № 2; сведения о собственнике земельного участка: Муниципальное образование Городской округ Лыткарино Московской области; право аренды: Муниципальное предприятие "Водоканал". Протяженность газопровода по земельному участку – 68 метров. Реконструируемая часть существующей газораспределительной сети проложена на вышеуказанном участке, проектируемый газопровод расположен параллельно. Альтернативный вариант прохождения трассы отсутствует т.к. проложение трассы газопровода без пересечения испрашиваемой части земельного участка невозможно по вышеуказанной причине. Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута. Реконструкция газопровода предполагается в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. При этом на земельном участке с кадастровым номером 50:53:0020105:88 находится большое количество существующих газопроводов (опасный производственный объект третьей категории). Газопровод высокого давления (Р≤1,2 МПа) находится в аварийном состоянии, в связи с чем требуется его реконструкция (перекладка, а не новое строительство). Вынос участка реконструируемого газопровода, находящегося на территории "Водоканал" за

	пределы первого пояса ЗСО, невозможен в виду сложившейся инфраструктуры. Также для целей реконструкции газопровода (демонтажа существующего забора МП «Водоканал», отсыпки грунта и движения строительной техники) необходимо установить публичный сервитут и в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:53:0020105:45, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Лыткарино, ПК "Сельскохозяйственная артель "Колхоз им Ленина". Категория земель данного земельного участка: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; сведения о собственнике земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью "Виста Стайл"; ограничение прав: арест. Общество с ограниченной ответственностью "Виста Стайл" находится в стадии банкротства, а на испрашиваемый земельный участок наложены ограничения государственной регистрации, по этой причине заключение договорных отношений на использование участка с его правообладателем не представляется возможным. Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от источника газоснабжения до точки подключения, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При проектировании газопровода приняты максимально возможные расстояния от зданий и сооружений, а также от коммуникаций с соблюдением технических условий и нормативных расстояний в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» от 01.01.2013 г. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. N 1816 для строительства линейного объекта - газопровода с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории, поэтому в целях размещения газопровода подано ходатайство об установлении публичного сервитута (на основании п. 4.2. ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"). Публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции инженерного сооружения на срок реконструкции в соответствии с п. 2 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации. Необходимая площадь испрашиваемого публичного сервитута определена Проектом организации строительства Объекта № РАГ-8948/20-УКС.(ППО)ПОС с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации и строительства инженерного сооружения. Оптимальная ширина траншеи для прокладки газопровода диаметром 500 мм составляет 2 метра, ширина полосы для отвала грунта составляет 2 метра, ширина полосы, необходимой для сварки трубы - 2 метра, ширина полосы, необходимой для проезда строительной техники и транспортировки материалов составит 3 метра, и ширина, необходимая для размещения и работы трубоукладчика – 3 метра. В площадь испрашиваемого публичного сервитута также включены территории, необходимы для проезда техники к месту работ, а также разгрузочные площадки для строительных материалов и разворотные дороги для длинномерной техники, территория, необходимая для размещения установки горизонтально-направленного бурения и размещения плетей труб. В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 с учетом длины газопровода, проходящего по земельным участкам, и необходимой для прокладки газопровода ширины полосы отвода, площадь испрашиваемого публичного сервитута составит 3476 кв. м. (земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 50:53:0020105 - 355 кв.м., часть 50:53:0020105:88 – 2227 кв.м., часть 50:53:0020105:45 – 894 кв.м).
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не

	требуется	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	50:53:0020105:88 обл. Московская, г. Лыткарино, ул. Колхозная
		50:53:0020105 обл. Московская, г. Лыткарино
		50:53:0020105:45 обл. Московская, г. Лыткарино, ПК "Сельскохозяйственная артель "Колхоз им Ленина"
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	- Описание местоположения границ в формате XML и печатная версия; - Технические условия №8948-22-П/21 от 07.08.2019; - Письмо о корректировке ТУ №31130 от 20.09.2023 г.; - Выписка из ЕГРН от 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166712633; - Выписка из ЕГРН от 15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47390426; - Выписка из ЕГРН от 16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138492244; - Договор № РАГ-8948-20-УКС от 23.07.2023 г; - План трассы газопровода; - Схема прохождения газопровода на кадастровом плане территории; - Согласование плана трассы МП «Водоканал»; - Проект полосы отвода; - Доверенность № 12-07/1306 от 12.12.2023.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 04ACE97500F8B00DA949C1ED280D3EF454 Владелец Богомаз Мария Витальевна Действителен с 15.01.2024 по 25.01.2025 (подпись) М.В. Богомаз (инициалы, фамилия)	"__" _____ ____ г.

Лещева Ольга Леонидовна
+7 (495) 597-55-36, добавочный номер 023-32