



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2021 № 18-П

г.о. Лыткарино

О приватизации недвижимого имущества,
находящегося в собственности
городского округа Лыткарино Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Лыткарино Московской области на 2021-2023 годы (в редакции решения Совета депутатов городского округа Лыткарино от 24.12.2020 №60/9), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Лыткарино Московской области от 17.04.2015 № 49-1704/2015, учитывая, что аукцион в электронной форме, назначенный на 16.12.2020, был признан несостоявшимся (протокол № ПЭ-ЛЫТ/20-1414 от 16.12.2020), постановляю:

1. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществить приватизацию недвижимого имущества в виде нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 50:53:0020101:878, площадь 55,5 м², адрес: Московская область, г. Лыткарино, ул. Спортивная, д.5/1, пом.подвальное, принадлежащего на праве собственности городскому округу Лыткарино Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости содержится запись

государственной регистрации права № 50-01/53-8/2004-2 от 24.08.2004 (далее – Имущество).

2. Утвердить следующие условия приватизации Имущества:

2.1. Способ приватизации Имущества: продажа посредством публичного предложения;

2.2. Форма подачи предложений о цене Имущества: открытая;

2.3. Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в Информационном сообщении № ПЭ-ЛЫТ/20-1414 о проведении аукциона в электронной форме по продаже Имущества, который был признан несостоявшимся, и составляет в соответствии с Отчётом № 200-2/20 об определении рыночной стоимости нежилого помещения от 15.05.2020, составленным ООО «ИНДАСТРИАЛ АППРЭЙЗАЛ» – 2 478 214 (два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч двести четырнадцать) руб. 00 коп. без учёта НДС.

2.4. Задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи Имущества, что составляет 495 642 (четыреста девяносто пять тысяч шестьсот сорок два) руб. 80 коп.;

2.5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10% цены первоначального предложения, что составляет фиксированную сумму 247 821 (двести сорок семь тысяч восемьсот двадцать один) руб. 40 коп. и не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества;

2.6. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) в размере 50% начальной цены Имущества, что составляет 1 239 107 (один миллион двести тридцать девять тысяч сто семь) руб. 00 коп. без учета НДС;

2.7. Величина повышения цены, в случае перехода в аукцион («шаг аукциона») в размере 50% «шага понижения», что составляет фиксированную сумму 123 910 (сто двадцать три тысячи девятьсот десять) руб. 70 коп. и не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества.

3. В соответствии с Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утверждённым постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, органом, уполномоченным на осуществление функций по организации и проведению процедуры продажи Имущества, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия договора купли-продажи Имущества:

4.1. срок оплаты – единовременное внесение всей суммы стоимости Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты продажи Имущества по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

4.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имущества.

5. Комитету по управлению имуществом г.Лыткарино (Р.Е. Ракита) в установленном порядке:

5.1. подготовить необходимые материалы на Имущество и передать их для проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в Комитет по конкурентной политике Московской области;

5.2. разместить информационное сообщение о продаже Имущества не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до проведения процедуры продажи Имущества, а также настоящее постановление в течение 10 календарных дней со дня его принятия на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет»;

5.3. обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом г.Лыткарино в работе комиссии по проведению процедуры продажи Имущества;

5.4. обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем продажи Имущества (далее – Покупатель) в порядке, установленном действующим законодательством;

5.5. осуществить в установленном порядке передачу Имущества Покупателю после его полной оплаты и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;

5.6. исключить Имущество из Реестра муниципального имущества городского округа Лыткарино Московской области, Реестра городской казны и списать с баланса Комитета по управлению имуществом г.Лыткарино.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Лыткарино Шарова В.В.



К.А. Кравцов