



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2021 № 19-П

г.о. Лыткарино

О приватизации недвижимого имущества,
находящегося в собственности
городского округа Лыткарино Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Лыткарино Московской области на 2021-2023 годы (в редакции решения Совета депутатов городского округа Лыткарино от 24.12.2020 №60/9), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Лыткарино Московской области от 17.04.2015 № 49-1704/2015, учитывая, что аукцион в электронной форме, назначенный на 04.12.2020, был признан несостоявшимся (протокол № ПЭ-ЛЫТ/20-2386 от 04.12.2020), постановляю:

1. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществить приватизацию недвижимого имущества в виде нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 50:53:0020103:3005, площадь 488,7 м², этаж Подвал № -1, Этаж № 1, адрес: Московская область, городской округ Лыткарино, г. Лыткарино, ул.Набережная, д. 22, пом. I, принадлежащего на праве собственности городскому округу Лыткарино Московской области, о чём в Едином

государственном реестре недвижимости содержится запись государственной регистрации права № 50-50-53/007/2013-012 от 26.06.2013 (далее – Имущество).

2. Утвердить следующие условия приватизации Имущества:

2.1. Способ приватизации Имущества: продажа посредством публичного предложения;

2.2. Форма подачи предложений о цене Имущества: открытая;

2.3. Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в Информационном сообщении № ПЭ-ЛЫТ/20-2386 о проведении аукциона в электронной форме по продаже Имущества, который был признан несостоявшимся, и составляет в соответствии с Отчётом № 200-4/20 об определении рыночной стоимости нежилого помещения от 15.05.2020, составленным ООО «ИНДАСТРИАЛ АППРЭЙЗАЛ» – 17 936 919 (семнадцать миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч девятьсот девятнадцать) руб. 00 коп. без учёта НДС.

2.4. Задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи Имущества, что составляет 3 587 383 (три миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч триста восемьдесят три) руб. 80 коп.;

2.5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10% цены первоначального предложения, что составляет фиксированную сумму 1 793 691 (один миллион семьсот девяносто три тысячи шестьсот девяносто один) руб. 90 коп. и не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества;

2.6. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) в размере 50% начальной цены Имущества, что составляет 8 968 459 (восемь миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят девять) руб. 50 коп. без учета НДС;

2.7. Величина повышения цены, в случае перехода в аукцион («шаг аукциона») в размере 50% «шага понижения», что составляет фиксированную сумму 896 845 (восемьсот девяносто шесть тысяч восемьсот сорок пять) руб. 95 коп. и не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества.

3. В соответствии с Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утверждённым постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, органом, уполномоченным на осуществление функций по организации и проведению процедуры продажи Имущества, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия договора купли-продажи Имущества:

4.1. срок оплаты – единовременное внесение всей суммы стоимости Имущества в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты продажи Имущества по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

4.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имущества.

5. Комитету по управлению имуществом г.Лыткарино (Р.Е. Ракита) в установленном порядке:

5.1. подготовить необходимые материалы на Имущество и передать их для проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в Комитет по конкурентной политике Московской области;

5.2. разместить информационное сообщение о продаже Имущества не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до проведения процедуры продажи Имущества, а также настоящее постановление в течение 10 календарных дней со дня его принятия на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет»;

5.3. обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом г.Лыткарино в работе комиссии по проведению процедуры продажи Имущества;

5.4. обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем продажи Имущества (далее – Покупатель) в порядке, установленном действующим законодательством;

5.5. осуществить в установленном порядке передачу Имущества Покупателю после его полной оплаты и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;

5.6. исключить Имущество из Реестра муниципального имущества городского округа Лыткарино Московской области, Реестра городской казны и списать с баланса Комитета по управлению имуществом г.Лыткарино.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Лыткарино Шарова В.В.

ВЕРНО
ГЛАВНЫЙ ЭКСПЕРТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА
О.А. АКМАЕВА



К.А. Кравцов