

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрацией городского округа Лыткарино рассматривается ходатайство ГУП МО «Электросеть» об установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный на территории городского округа Лыткарино, в целях размещения/эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства:

	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Цель установления публичного сервитута	Правообладатель земельного участка
1	50:53:0020202:118	Московская обл., г. Лыткарино, п. Тураево	размещение здания ТП-521	собственник - городской округ Лыткарино арендатор - МП «Водоканал»

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Лыткарино извещает собственников (арендаторов, пользователей) земельного участка о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством ГУП МО «Электросеть» об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в течении 30 дней с момента публикации сообщения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Лыткарино» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.lytkarino.com, раздел Экономика/Муниципальное имущество.

Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения, могут подать в Администрацию городского округа Лыткарино заявление об учете их прав на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права, по адресу электронной почты: lytkarino@mosreg.ru по форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя

Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок

Правообладатели земельного участка, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельный участок.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация городского округа Лыткарино (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Государственное унитарное предприятие Московской области «Электросеть»
2.2	Сокращенное наименование	ГУП МО «Электросеть»
2.3	Организационно-правовая форма	Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141195, Московская обл., г. Фрязино, ул. Садовая, д. 18
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141195, Московская обл., г. Фрязино, ул. Садовая, д. 18
2.6	Адрес электронной почты	electroset@fryazino.net
2.7	ОГРН	1025007070285
2.8	ИНН	5052002110
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Журавлёва
	Имя	Валерия
	Отчество (при наличии)	Сергеевна
3.2	Адрес электронной почты	v.zhuravleva@mobti.ru
3.3	Телефон	8-925-066-51-60
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)	

7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего объекта представление документации по планировке территории не требуется. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Объект электросетевого хозяйства существует на местности более 4 лет, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 15.10.2019 №99/2019/289104138 и Распоряжение от 14.07.2017г. № 13BP-1131; Передаточный Акт от 31.10.2017г. №6/н. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".	
	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:53:0020202:118
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) хозяйственное ведение	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: графическое описание местоположения границ публичного сервитута; выписка из ЕГРН от 15.10.2019 №99/2019/289104138; Распоряжение от 14.07.2017г. № 13BP-1131; Передаточный Акт от 31.10.2017г. №6/н; Доверенность от 31.03.2020г. №6/н	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 В.С. Журавлёва (инициалы, фамилия)	« 25 » июня 2020 г.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута трансформаторной подстанции (Здание ТП-521), расположенной по адресу: Московская область, г.Лыткарино, Детский городок ЗИЛ, строение 52



Масштаб 1:1 300

Условные обозначения:

- - граница объекта землеустройства (публичный сервитут)
- 7 - характерная точка границы объекта землеустройства (публичный сервитут)
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 50:64:0020204:4 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- - Объект электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается публичный сервитут



Дата "08" 06 2020 г.

Место для оттиска печати лица, составившего графическое описание

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута трансформаторной подстанции (Здание ТП-521), расположенной по адресу: Московская область, г. Лыткарино, Детский городок ЗИЛ, строение 52				
Местоположение объекта			Российская Федерация, Московская область	
Система координат		МСК 50, зона 2		
Площадь ограничения			693 кв.м.	
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м
точек границы	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447143,9	2217068,91	Аналитический метод	Mt =0,10
2	447144,01	2217080,54	Аналитический метод	Mt =0,10
3	447141,93	2217093,82	Аналитический метод	Mt =0,10
4	447115,62	2217093,8	Аналитический метод	Mt =0,10
5	447115,62	2217068,86	Аналитический метод	Mt =0,10