

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Министерством имущественных отношений Московской области рассматривается ходатайство ПАО «Россети Московский регион» об установлении публичного сервитута на землях неразграниченной государственной собственности и частях земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0020101:8962, 50:22:0020101:8963, 50:22:0020101:8378, 50:22:0000000:96693, 50:22:0000000:96727, 50:22:0020101:11318, 50:53:0000000:41, расположенных на территории городского округа Люберцы и городского округа Лыткарино Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Лыткарино - Болятино – 2».

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в Минмособлимушество в течение 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: **SalahutdinovLG@mosreg.ru** по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

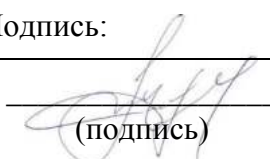
*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, перечнем земельных участков, описанием местоположения границ публичного сервитута, порядком учета прав (обременений) правообладателей земельных участков можно на сайтах: www.mio.mosreg.ru и www.lytkarino.com.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство имущественных отношений Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, корп. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, корп. 2
2.6	Адрес электронной почты	client@rossetimr.ru
2.7	ОГРН	1057746555811
2.8	ИНН	5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Моркель
	Имя	Алексей
	Отчество (при наличии)	Александрович
3.2	Адрес электронной почты	morkel@prizma-group.ru
3.3	Телефон	8 962 958 52 34
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 23.09.2020 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-807, выданная на основании доверенности от 20.03.2020 г. №77/555-н/77-2020-2-927
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Лыткарино – Болятино – 2» , в соответствии с положением части 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от	

	25.10.2001 №136-ФЗ.		
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет		
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): - не требуется к заполнению		
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1982 г., что подтверждается Техническим паспортом Электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Болятино» №309 с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании следующих документов: протокол годового общего собрания акционеров ОАО «Мосэнерго» №1 от 28.06.2004 г., разделительный баланс ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения, том №160 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 17.11.2006 г. серия 50 НА №1391170. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) - не требуется к заполнению		
9	Кадастровые номера земельных участков	Московская область, Люберецкий район, городское поселение Октябрьский,	50:22:0020101:8962

(при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	р.п.Октябрьский	
	Московская область, Люберецкий район, городское поселение Октябрьский, р.п.Октябрьский	50:22:0020101:8963
	Московская область, Люберецкий муниципальный район, Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество, кв.31, выд. ч.1, 7, ч.8, 9, 10, ч.13, ч.14, ч.15, ч.16, кв.32, выд. ч.1, ч.2, ч.3, 4-15, ч.16, ч.17, кв.33, выд. ч.1, ч.3, ч.4, ч.5, ч.6, ч.7, ч.8, 9-12, ч.13, 14, 15, ч.19, кв.39, выд. ч.1, 2-6, ч.7, 8-10, ч.11, ч.12, 13-16, ч.19, 20, 21, ч.22, кв.43, выд. ч.1, 2-5, ч.6, 7, ч.11, ч.12, ч.14, ч.15, ч.17, кв.44, выд. ч.1, 2, ч.3, 4-6, ч.7.	50:22:0020101:8378
	Московская область, Люберецкий муниципальный район, Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество, кв.24 выд. 1, ч.2, 3-5, ч.6, 7, ч.8, 9-24, ч.25, кв.25 выд.ч.2, ч.3, 4-19, ч.20, кв.26 выд.1-23, кв.28 выд. ч.1, 2-4, ч.5, 6, ч.7, 8-10, ч.12, 13, ч.14, 15, ч.17, 18-24, кв.29 выд. 1-17, кв.30 выд. 1-8, кв.31, выд. ч.1, 2-6, ч.8, ч.11, ч.13, ч.14, ч.16, кв.32 выд. ч.1, ч.3, ч.16, ч.17, кв.33 выд. ч.1, 2, ч.3, ч.4, ч.5, ч.6, ч.7, ч.8, ч.19, кв.39 выд. ч.1, ч. 12, ч.19, ч.22.	50:22:0000000:96693
	Московская область, Люберецкий муниципальный район, Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество, кв.28, выд. ч.1, ч.5, ч.7, 11, ч.12, ч.14, ч.17, ч.24, кв.38, выд. 3-12, 14-24, 27, 28, 31, 33, ч.34, 35, ч.36, ч.37, ч.38, 39, кв.39, выд. ч.12, кв.41, выд. 1-11, 13-16, 18-24, ч.26, кв. 42, выд. 1-22, кв. 43, выд. ч.1, ч.6, 8-10, ч.14, ч.15, ч.17, кв.45, выд. 1-22, кв.46, выд. 1-15, кв.47, выд. ч.1, 2, ч.3, 4, ч.5, 6, ч.7, 8-11, ч.12, ч.13, ч.14, кв.48, выд. ч.2, 3-23, ч.24, ч.25, 26-28, ч.29, 30, ч.31, 32-34, ч.44, ч.45, ч.46, ч.47, кв.50, выд. 1-33, кв.51, выд. 1-21, кв.52, выд. 1-15, кв.53, выд. 1,2, ч.3, ч. 4, ч.5, 6, ч.7, 8-	50:22:0000000:96727

		10, ч.11, 12, ч.14, ч.15, кв.54, выд. 1-2, ч.4, ч.5, ч.10, 11, ч.12, 13, ч.14, ч.17, ч.18, ч.20, кв.55, выд. 1-18, кв.56, выд. 1-11, кв.57, выд. 1-9, кв.58, выд. 1-3, ч.4, 5-7, ч.8, 9, ч.10, 11-15, ч.16, 17-19, ч.20, ч.21, кв.60, выд. 6, 7, ч.21, кв.61, выд. 1-22, кв 65, выд. 2, ч.3, 4-13, 17-20, 23, 25, 31, 32, ч.33, ч. 37, ч.38, ч.39.	
		Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество, квартал 49 выдел 35; квартал 50 выдела 26-29; квартал 60 выдела 1-4, 7-18; квартал 61 выдела 15, 18, 19; квартал 63 части выделов 3-5, 10, 12-14, 17, выдела 1, 2, 6-9, 11; квартал 64 часть выдела 4, выдела 1-3, 5-8; квартал 65 части выделов 15, 16, 19, 28-30, выдела 1, 14, 24; квартал 70 части выделов 4-6, 16, 18	50:22:0020101:11318
		Московская область, г. Лыткарино, Лыткаринское шоссе	50:53:0000000:41
		Московская область, Городской округ Люберцы	50:22:0020101
		Московская область, Городской округ Люберцы	50:22:0000000
		Московская область, Городской округ Лыткарино	50:53:0020106
		Московская область, Городской округ Лыткарино	50:53:0000000
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) - Собственность		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:		

	1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: 1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 2. Свидетельство о государственной регистрации права от 17.11.2006 г. серия 50 НА №1391170, 1 экз., копия. 3. Технический паспорт Электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Болятино» №309 с линиями электропередачи», 1 экз., копия. 4. Выписка из ЕГРН в отношении объекта 50:22:0000000:100773, 1 экз., копия.. 5. Копия доверенности от 23.09.2020 г., зарегистрированной в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-807, 1 экз. 6. Копия доверенности от 20.03.2020 г., зарегистрированной в реестре за № 77/555-н/77-2020-2-927, 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ Моркель А.А. (инициалы, фамилия)
		«15» декабря 2020 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого
хозяйства "ВЛ 110 кВ Лыткарино – Болятино – 2"

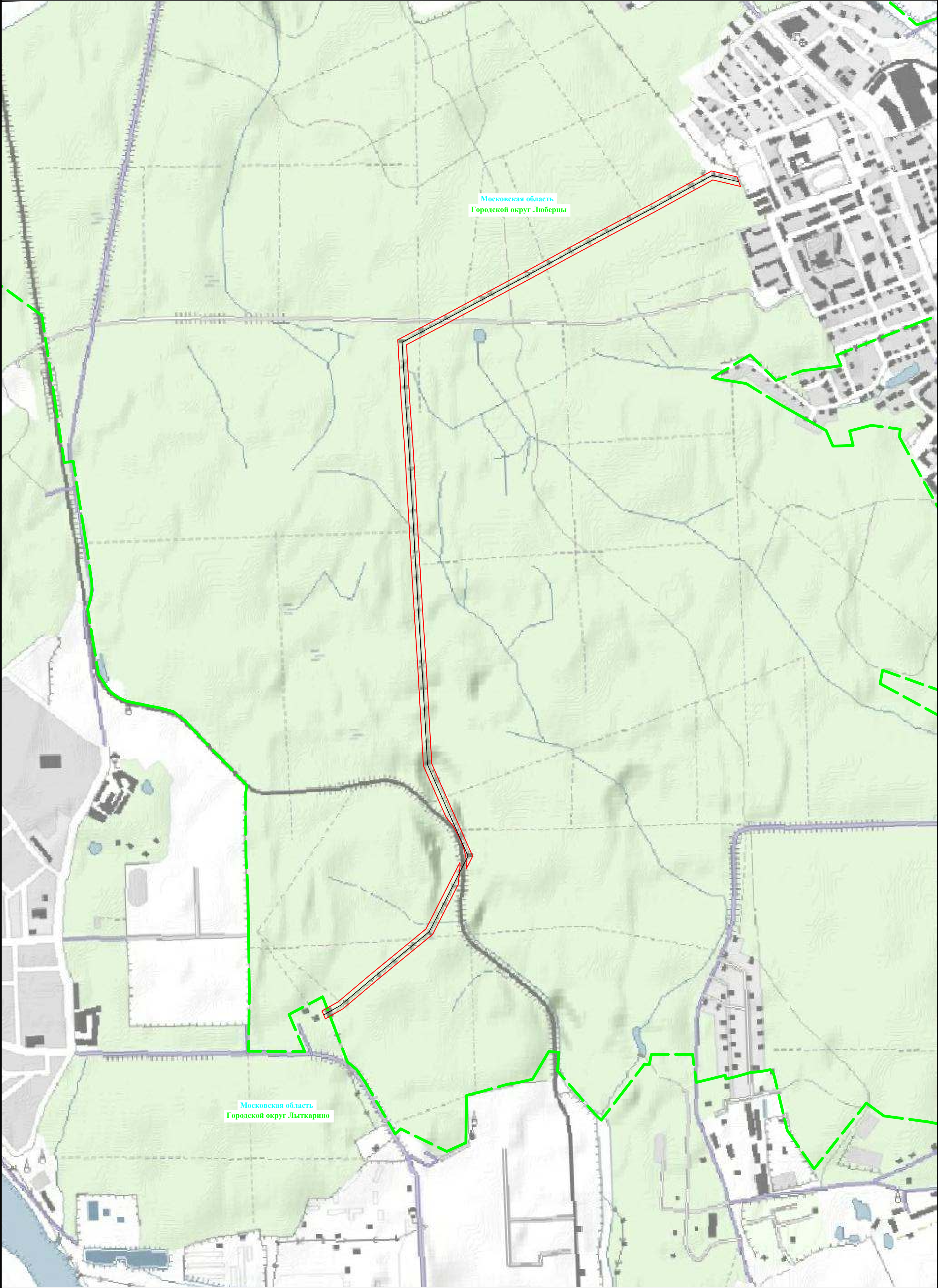
(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

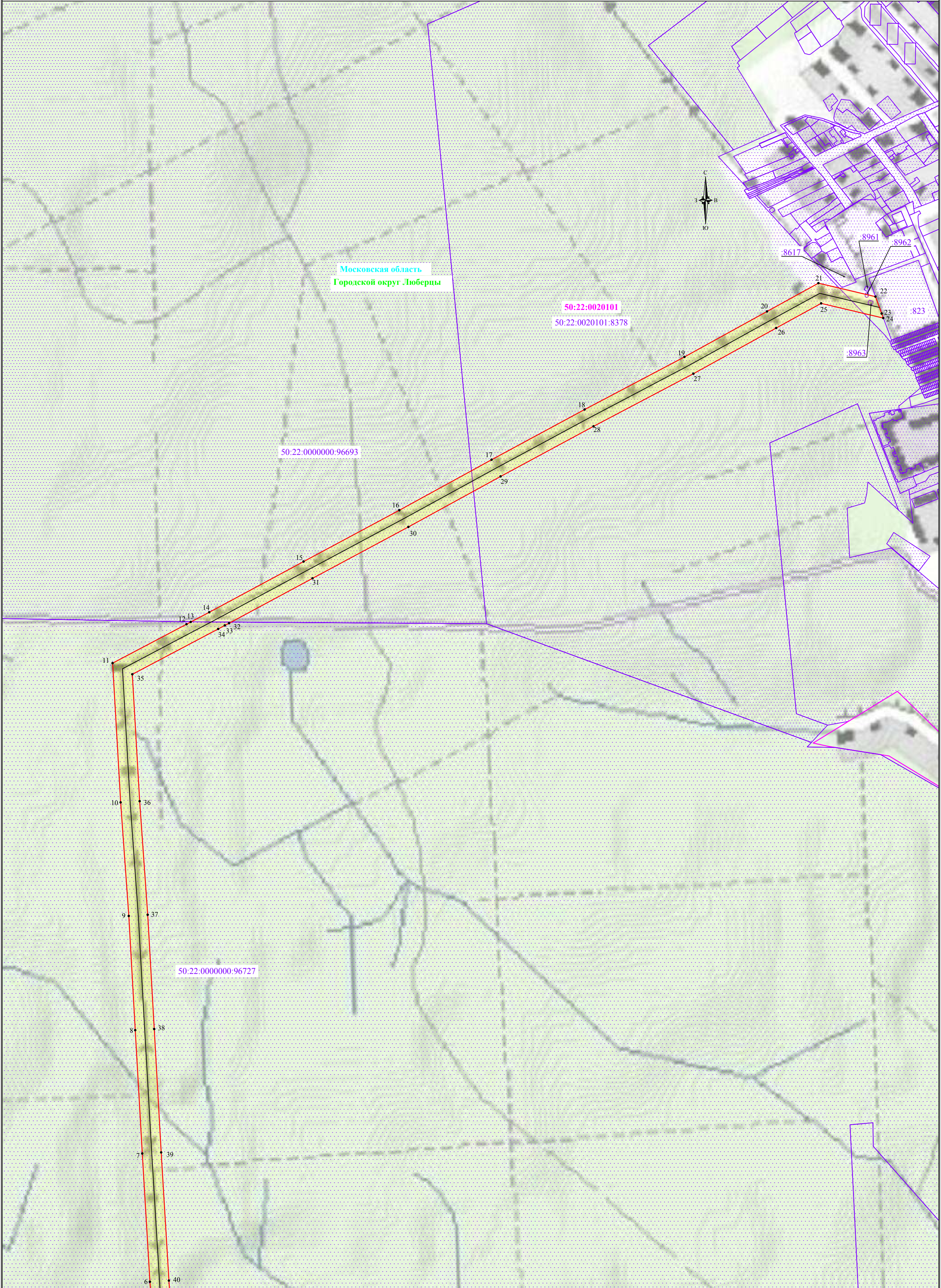
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Городской округ Люберцы, Городской округ Лыткарино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	207109 кв. м ± 159 кв.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Лыткарино – Болятино – 2" сроком действия 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»

Местоположение публичного сервитута: Московская область, Городской округ Люберцы, Городской округ Лыткарино			
Система координат		МСК-50, 1 зона	
Метод определения координат		Аналитический	
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		
	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
1	2	3	4
1	452051.95	1405115.83	0.10
2	452063.44	1405110.73	0.10
3	452296.92	1405007.73	0.10
4	452495.31	1404996.21	0.10
5	452764.05	1404981.14	0.10
6	453012.06	1404964.92	0.10
7	453281.87	1404948.69	0.10
8	453541.44	1404933.92	0.10
9	453781.71	1404920.30	0.10
10	454020.60	1404903.28	0.10
11	454313.43	1404886.38	0.10
12	454395.45	1405041.92	0.10
13	454400.16	1405050.87	0.10
14	454420.70	1405089.82	0.10
15	454527.27	1405288.18	0.10
16	454635.21	1405489.69	0.10
17	454741.53	1405683.78	0.10
18	454847.06	1405879.61	0.10
19	454957.70	1406089.78	0.10
20	455053.54	1406263.57	0.10
21	455112.87	1406371.67	0.10
22	455084.47	1406491.71	0.10
23	455048.98	1406504.81	0.10
24	455039.42	1406508.35	0.10
25	455070.39	1406377.42	0.10
26	455018.48	1406282.85	0.10
27	454922.47	1406108.76	0.10
28	454811.74	1405898.42	0.10
29	454706.39	1405702.87	0.10
30	454600.03	1405508.75	0.10
31	454492.02	1405307.10	0.10
32	454397.59	1405131.36	0.10
33	454392.87	1405122.56	0.10
34	454385.38	1405108.62	0.10
35	454290.04	1404927.81	0.10
36	454023.18	1404943.19	0.10
37	453784.26	1404960.24	0.10

38	453543.70	1404973.87	0.10
39	453284.21	1404988.62	0.10
40	453014.57	1405004.85	0.10
41	452766.47	1405021.08	0.10
42	452497.59	1405036.16	0.10
43	452306.45	1405047.25	0.10
44	452079.63	1405147.32	0.10
45	451868.81	1405240.96	0.10
46	451808.14	1405209.88	0.10
47	451818.67	1405210.91	0.10
48	451824.79	1405211.50	0.10
49	451855.40	1405209.88	0.10
50	451877.04	1405205.70	0.10
51	451891.39	1405202.82	0.10
52	451919.53	1405194.14	0.10
53	451965.59	1405173.13	0.10
54	452007.42	1405150.33	0.10
55	452028.15	1405135.63	0.10
1	452051.95	1405115.83	0.10
56	451735.43	1405172.62	0.10
57	451663.65	1405135.84	0.10
58	451561.38	1405083.45	0.10
59	451499.02	1405051.49	0.10
60	451380.29	1404907.19	0.10
61	451273.66	1404777.62	0.10
62	451146.41	1404626.91	0.10
63	451099.10	1404543.94	0.10
64	451130.46	1404530.66	0.10
65	451135.84	1404527.60	0.10
66	451179.34	1404603.89	0.10
67	451304.41	1404752.00	0.10
68	451411.17	1404881.77	0.10
69	451524.64	1405019.67	0.10
70	451560.50	1405038.04	0.10
71	451681.89	1405100.24	0.10
72	451838.82	1405180.64	0.10
73	451825.46	1405181.42	0.10
74	451780.85	1405177.06	0.10
75	451740.12	1405173.08	0.10
56	451735.43	1405172.62	0.10



- Используемые условные знаки и обозначения:**
- обозначение границы публичного сервитута
 - обозначение линии электропередачи
 - обозначение границы городского округа
 - Городской округ Люберцы - обозначение муниципального образования
 - Московская область - обозначение субъекта

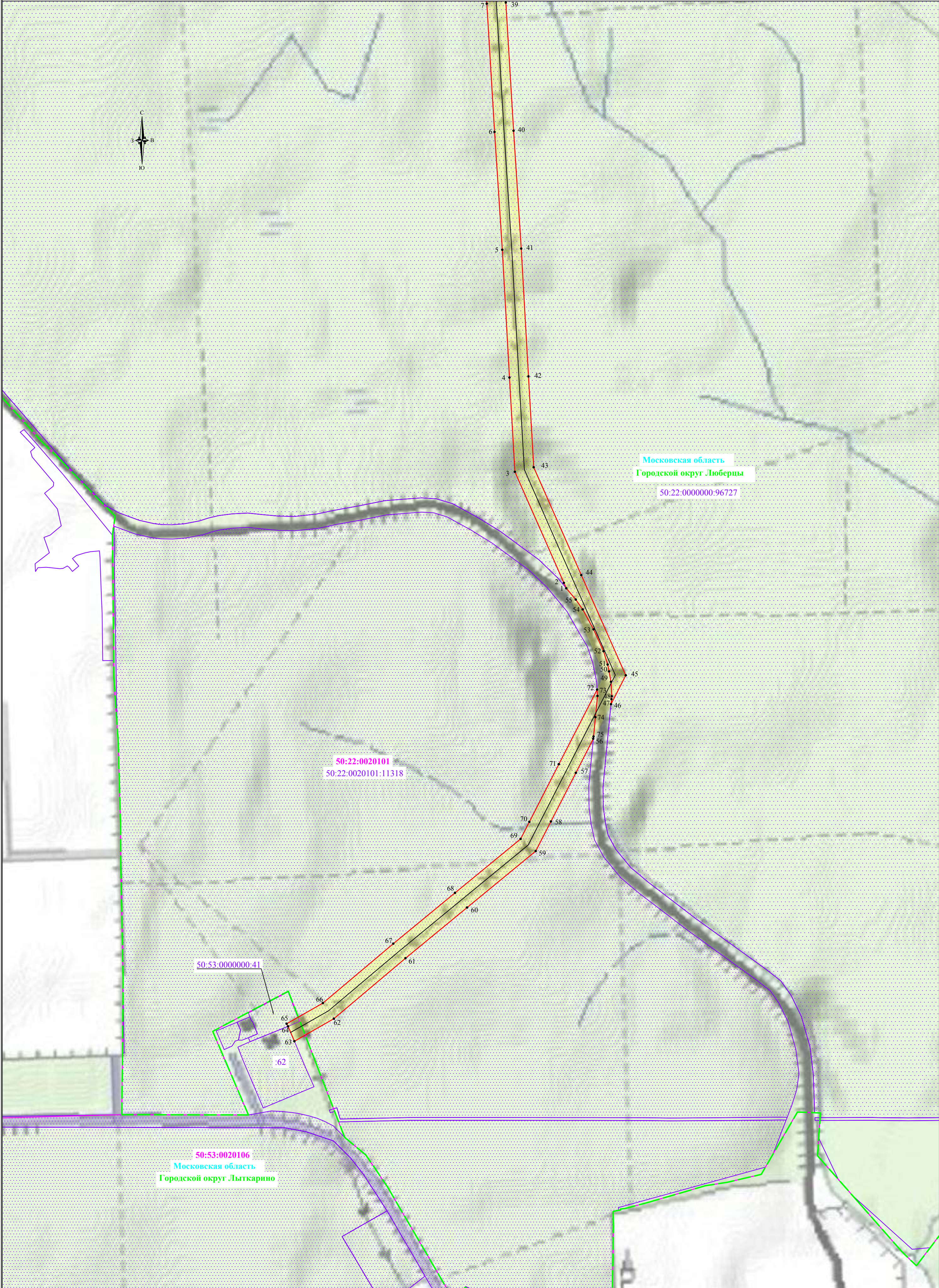


Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение линии электропередачи
- обозначение границы городского округа

- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка
- обозначение муниципального образования
- обозначение субъекта

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--|---|--------------------------------|--|
| | - обозначение границы публичного сервитута | | - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи |
| | - обозначение границы земельного участка | | - обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
| | - обозначение границы кадастрового квартала | 50:22:0020101 | - обозначение номера кадастрового квартала |
| | - обозначение линии электропередачи | 50:22:0020101:823 | - обозначение кадастрового номера земельного участка |
| | - обозначение границы городского округа | Городской округ Люберцы | - обозначение муниципального образования |
| | | Московская область | - обозначение субъекта |