Филиал Юго-Восток
МОСОБЛГАЗ
проспект Кирова, д. 9, г. Коломна, Московская область, 140411
Тел./факс +7 (496) 615-54-22
e-mail: yugo-vostok@mosoblgaz.ru; https://mosoblgaz.ru
ОКПО 23401233; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/502243001
Филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»

Главе городского округа
Лыткарино Московской области
Кравцову К. А.

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация городского округа Лыткарино (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, 1–й км (Рублево-Успенское шоссе Тер.), дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	140411, Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, д.9
2.6	Адрес электронной почты	OsadchayaON@kolomna.mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Осадчая
	Имя	Ольга
	Отчество (при наличии)	Николаевна
3.2	Адрес электронной почты	OsadchayaON@kolomna.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+7 (926) 170 75 17
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Доверенность от 09.08.2023

	заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): строительство объекта «Газопровод низкого давления Р ≤ 0,005 МПа, по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, улица Степана Степанова» для организации подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута - 10 лет (п.3 ст.39.45)	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяцев	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Приложение 1	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) не требуется	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:53:0010206:6002
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) не требуется	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Документы в xml формате 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута на 1(одном) листе; 3. Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 18.08.2023 № 05/2628-К1359-23 на 17 (семнадцати) листах; 4. Копия доверенности от 08.09.2023 года на 2 (двух) листах;	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения Соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 О.Н. Осадчая (инициалы, фамилия)	"15" февраля 2024 г.

Приложение 1
к Ходатайству об установлении публичного сервитута

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Земельный участок предоставляется для строительства объекта технологического присоединения «Газопровод низкого давления Р ≤ 0,005 МПа, по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, улица Степана Степанова», на земельном участке с кадастровом номером 50:53:0010206:6002.

Работы выполняются в рамках Договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 18.08.2023 № 05/2628-К1359-23, разработка градостроительной документации на который не требуется согласно п.1 перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением правительства РФ от 12.11.2020 года № 1816.

1. Цель установления публичного сервитута

Проектно-изыскательские работы для линейного объекта выполняются на основании договора по выполнению мероприятий по реконструкции объекта газового хозяйства, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

2. Обоснование выбранного варианта размещения трассы газопровода

Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точки, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций и рельефа местности и оптимального створа перехода через естественные и искусственные препятствия.

Строительство и эксплуатация трассы газопровода, исключающее размещение на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц невозможно.

Размещение проектируемого газопровода в границах земельного участка выполнено в месте, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного

сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Реконструируемый газопровод предполагается проложить:

с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на части земельных участков, приведенных в таблице ниже.

3. Перечень земельных участков, необходимых для установления публичного сервитута

На земельном участке с кадастровом номером 50:53:0010206:6002

4. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута

Размеры охранных зон газораспределительных сетей установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

вдоль трасс подземных газопроводов из стальных труб для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2х метров от газопровода с обеих сторон.

5. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, по альтернативным вариантам

Расположение проектируемого газопровода по любому другому варианту повлечет значительное увеличение затрат и сроков разработки проектной документации в виду:

- прокладки газопровода через частные земли;
- вырубка деревьев;
- увеличение протяженности газопровода;
- необходимость переустройства коммуникаций.

Вывод: выбранный вариант прохождения трассы является оптимальным ввиду:

- размещения на землях, полностью свободных от застройки;
- для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации имеется доступ к трассе газопровода;
- имеется возможность использования существующей дорожной инфраструктуры для доставки материалов и оборудования в процессе строительства;
- отсутствует необходимость переустройства сторонних коммуникаций;
- отсутствие обременения газопроводом существующих зданий или сооружений;
- обеспечение подключения на границе территории Заявителя в центре нагрузок с учетом застройки территории.

6. Сведения о документах территориального планирования.

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 года № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

7. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

Инженер О.Н. Осадчая