МОСОБЛГАЗ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры,
Одинцовский городской округ, Московская область, 143082
Для корреспонденции: Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
Горячая линия: +7 (495) 122-40-04
e-mail: info@mosoblgaz.ru
https://mosoblgaz.ru
ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734
ИНН 5032292612; КПП 997650001

07.12.2023 № 19549/18.4

Главе городского округа
Лыткарино
Московской области
Кравцову К.А.

Уважаемый Константин Анатольевич!

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа Лыткарино Московской области	
	(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
2.5	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН	1175024034734
2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Богомаз
	Имя	Мария
	Отчество (при наличии)	Витальевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	info@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+7 (495) 597-55-30
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 12-07/693 от 06.06.2022
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации") размещения объекта **п. 2. ст. 39.37**: «Реконструкция участка газовой распределительной сети "Лыткарино" № 02/4 учетный участок №1 протяженностью 43620 п.м., расположенной по адресу: Московская область, г. Люберцы, г. Лыткарино, кадастровый номер 50:22:0000000:100731»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: **11 месяцев** (п. 2 ст. 39.45)	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным	

	использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): **3 месяца**
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: "Реконструкция участка газовой распределительной сети "Лыткарино" № 02/4 учетный участок №1 протяженностью 43620 п.м., расположенной по адресу: Московская область, Ленинский район, Люберецкий район, г. Люберцы, г. Лыткарино, кадастровый номер 50:22:0000000:100731, находящийся в собственности АО "Мособлгаз", в части газопроводов высокого давления 1 категории бух. инв. №15-017723 (4415), проложенного по адресу Московская область, Ленинский район, Развилка Лыткарино, ГРС, от ГГРП №4 до земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:49401 (крановая группа после дюкера) (далее – Объект) проводится в рамках Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50. Проектом предусмотрена реконструкция аварийного участка газопровода высокого давления (Р≤1,2 МПа, D=219 мм), проложенного от п. Развилка до г. Лыткарино, то есть будет выполнено строительство нового участка газопровода параллельно аварийному. Обоснование необходимости установления публичного сервитута разработано для подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для проведения реконструкции газопровода высокого давления в городском округе Лыткарино Московской области в соответствии с техническими условиями №8948-22-П/21 от 07.08.2019 выданными АО «Мособлгаз». Реконструируемое инженерное сооружение принадлежит заявителю на праве собственности в соответствии с выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2023-138492244 от 16.06.2023. Газопровод, подлежащий реконструкции, проектируемый газопровод и его охранная зона расположены на частях земельных участков с кадастровыми номерами: 1) 50:53:0020105:45, расположенный по адресу: обл. Московская, г. Лыткарино, ПК "Сельскохозяйственная артель "Колхоз им Ленина". Категория земель данного земельного участка: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; сведения о собственнике земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью "Виста Стайл"; ограничение прав: арест. Протяженность газопровода по земельному участку – 315 метров; 2) 50:53:0020105:38, расположенный по адресу: обл. Московская, г. Лыткарино, ПК "Сельскохозяйственная артель "Колхоз им Ленина". Категория земель данного земельного участка: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома средней этажности; сведения о собственнике земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью "ТрейдИнвест"; ограничение прав: Запрещение регистрации. Протяженность газопровода по земельному участку – 646 метров; 3) 50:53:0000000:7541, расположенный по адресу: 140082, Московская область, Лыткарино г, 6-й мкр. Категория земель данного земельного участка: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под жилищное строительство и объектов культурно-бытового и иного назначения; сведения о собственнике земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью "Граунд". Протяженность газопровода по земельному участку – 1398 метров. Реконструируемая часть существующей газораспределительной сети проложена на вышеуказанных участках, проектируемый газопровод расположен параллельно.

	Альтернативный вариант прохождения трассы отсутствует т.к. проложение трассы газопровода без пересечения испрашиваемых частей земельных участков невозможно. В ином случае, прокладка газопровода повлечёт большие затраты, пересогласование, увеличит сроки реконструкции, а также повлечет чрезмерное обременение земельных участков частных лиц. Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута. Проектируемый газопровод частично расположен в зоне планируемого размещения обычной автомобильной дороги регионального значения «МКАД - Дзержинский - Лыткарино». На данное пересечение Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области выдано решение о возможности размещения линейного объекта (газопровода). Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от источника газоснабжения до точки подключения, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При проектировании газопровода приняты максимально возможные расстояния от зданий и сооружений, а также от коммуникаций с соблюдением технических условий и нормативных расстояний в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» от 01.01.2013 г. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. N 1816 для строительства линейного объекта - газопровода с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории, поэтому в целях размещения газопровода подано ходатайство об установлении публичного сервитута (на основании п. 4.2. ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"). Публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции инженерного сооружения на срок реконструкции в соответствии с ч. 2 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации. Необходимая площадь испрашиваемого публичного сервитута определена Проектом организации строительства Объекта № РАГ-8948/20-УКС.(ППО)ПОС с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации и строительства инженерного сооружения. Оптимальная ширина траншеи для прокладки газопровода диаметром 500 мм составляет 2 метра, ширина полосы для отвала грунта составляет 2 метра, ширина полосы, необходимой для сварки трубы - 2 метра, ширина полосы, необходимой для проезда строительной техники и транспортировки материалов составит 3 метра, и ширина, необходимая для размещения и работы трубоукладчика – 3 метра. В площадь испрашиваемого публичного сервитута также включены территории, необходимы для проезда техники к месту работ, а также разгрузочные площадки для строительных материалов и разворотные дороги для длинномерной техники, территория, необходимая для размещения установки горизонтально-направленного бурения и размещения плетей труб. В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 с учетом длины газопровода, проходящего по земельным участкам, и необходимой для прокладки газопровода ширины полосы отвода, площадь испрашиваемого публичного сервитута составит **41868 кв. м.** (часть 50:53:0020105:45– 5859 кв. м., 50:53:0020105:38 - 10421 кв. м., 50:53:0000000:7541 - 25585 кв. м.)

<table>
<tr><td>8</td><td colspan="3">Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется</td></tr>
<tr><td rowspan="4">9</td><td rowspan="4">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</td><td>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</td><td>Кадастровый номер земельного участка/квартала</td></tr>
<tr><td>обл. Московская, г. Лыткарино, ПК "Сельскохозяйственная артель "Колхоз им Ленина"</td><td>50:53:0020105:45</td></tr>
<tr><td>обл. Московская, г. Лыткарино, ПК "Сельскохозяйственная артель "Колхоз им Ленина"</td><td>50:53:0020105:38</td></tr>
<tr><td>140082, Московская область, Лыткарино г, 6-й мкр</td><td>50:53:0000000:7541</td></tr>
<tr><td>10</td><td colspan="3">Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется</td></tr>
<tr><td rowspan="5">11</td><td colspan="3">Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</td></tr>
<tr><td colspan="2">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td>да
(да/нет)</td></tr>
<tr><td colspan="2">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td>да
(да/нет)</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>12</td><td colspan="3">Документы, прилагаемые к ходатайству:
- Описание местоположения границ в формате XML и печатная версия;
- Технические условия №8948-22-П/21 от 07.08.2019;
- Письмо о корректировке ТУ №31130 от 20.09.2023 г.;
- Выписка из ЕГРН от 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166717479;
- Выписка из ЕГРН от 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166713671;
- Выписка из ЕГРН от 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166714623;
- Выписка из ЕГРН от 16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138492244;
- Договор № РАГ-8948-20-УКС от 23.07.2023 г;
- План трассы газопровода;
- Схема прохождения газопровода на кадастровом плане территории;
- Решение о возможности размещения линейного объекта (газопровода) по заявлению № Р001-4909656807-74710666 от 25.09.2023;
- Доверенность № 12-07/693 от 06.06.2022.</td></tr>
<tr><td>13</td><td colspan="3">Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а</td></tr>
</table>

	также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		Дата:
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0305877B0039AFD98144B197F854827EB1 Владелец Богомаз Мария Витальевна Действителен с 25.10.2022 по 25.01.2024	М.В. Богомаз	« __ » _____ 20__
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

Лещева Ольга Леонидовна
+7 (495) 597-55-36, добавочный номер 023-32