

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения  
городского округа Лыткарино Московской области**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание  
от 27.11.2025 № 834.9

**Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения  
городского округа Лыткарино Московской области**

**Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения  
городского округа Лыткарино Московской области**

Архив. № подл	Подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

**И.О. директора  
Руководитель Мастерской № 3  
Нач. отдела № 1 Мастерской № 3**

**А.Н. Чуньков  
Н.В. Макаров  
И.В. Гордюхина**

**2025**

# Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области

## Состав материалов

№	Наименование документа
1	<b>Утверждаемая часть</b> Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области.
1.1	Текстовая часть
1.2	Графические материалы (карта): Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области, М 1:10000
2	<b>Материалы по обоснованию</b> Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области
2.1	Текстовая часть

**Карта планируемого размещения объектов местного значения**

**городского округа Лыткарино Московской области**

**Утверждаемая часть**

***Текстовая часть***

Оглавление

<b>СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ .....</b>	<b>7</b>
<b>1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>7</b>
<b>2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>13</b>
<b>2.1 Автомобильные дороги и улицы местного значения .....</b>	<b>13</b>
<b>2.2. Искусственные сооружения.....</b>	<b>14</b>
<b>2.3. Организация пешеходного и велосипедного движения .....</b>	<b>14</b>
<b>3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>15</b>

***Графические материалы (карта)***

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино  
Московской области, М 1:10000

Утверждена  
Постановлением  
Администрации городского округа Лыткарино  
Московской области  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_

## **Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области**

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области подготовлена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного задания от 27.11.2025 № 834.9 в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171<sup>1</sup>.

Целью подготовки Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области (далее – Карты ОМЗ) является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учетом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования и инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения; потребностей в объектах местного значения.

Основные задачи Карты ОМЗ:

- определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения в границах соответствующих функциональных зон с учетом потребностей в объектах местного значения, определенных Положением о территориальном планировании генерального плана;
- определить характеристики зон с особыми условиями использования территории муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории. Мероприятия по реализации потребности в объектах местного значения определенных генеральным планом городского округа.

Карта ОМЗ содержит:

1. Утверждаемая часть:
  - 1.1. Текстовая часть.
  - 1.2. Графические материалы:

1.2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области;

1.2.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области (*сведения ограниченного доступа*).

2. Материалы по обоснованию Карты:
  - 2.1 Текстовая часть.

<sup>1</sup> Распоряжение Мособлархитектуры Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области».

Карта ОМЗ подготовлена на основании Генерального плана городского округа Лыткарино Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 25.12.2025 № 63/6 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Лыткарино Московской области».

Карта ОМЗ разработана с выделением-1 очереди - 2031 год и расчётного срока – 2045 год.

Карта ОМЗ подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

## СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ<sup>2</sup>

### 1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения<sup>3</sup>

Таблица 1.1. Перечень дошкольных образовательных организаций

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
1	г. Лыткарино, ул. Пионерская, д. 4	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	мест	60	Расчетный срок
2	г. Лыткарино, ул. Пионерская, д. 8	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	мест	120	Расчетный срок
3	г. Лыткарино, мкрн. 6	Дошкольная образовательная организация	мест	80	Первая очередь
4	г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Комсомольская, д. 6	Дошкольная образовательная организация	мест	110	Расчетный срок
5	г. Лыткарино, ул. Набережная	Дошкольная образовательная организация	мест	52	Первая очередь
6	г. Лыткарино, ул. Колхозная, микрорайон №4а	Дошкольная образовательная организация	мест	200	Первая очередь
7	г. Лыткарино, квартал 3а, д. 2а	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	мест	130	Первая очередь
8	г. Лыткарино, ул. Октябрьская, д. 7	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	мест	100	Первая очередь
9	г. Лыткарино, квартал 2, д. 4	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	мест	186	Первая очередь

<sup>2</sup> Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа, предусмотрены картой объектов местного значения с учетом требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также сведений о потребности в указанных объектах, приведенных в положении о территориальном планировании Генерального плана городского округа Лыткарино Московской области.

Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

Трассы планируемых инженерных и транспортных объектов и их технические параметры (диаметры, протяженность) могут уточняться на стадии подготовки документации по планировке территории и в проектной документации.

<sup>3</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, МНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
10	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ»	Дошкольная образовательная организация	мест	120	Первая очередь
11	г. Лыткарино, Учебно-тренировочная база "Мячково	Дошкольная образовательная организация	мест	100	Расчетный срок
12	г. Лыткарино, ул. Колхозная	Дошкольная образовательная организация	мест	70	Первая очередь
13	г. Лыткарино, ул. Колхозная	Дошкольная образовательная организация	мест	50	Первая очередь
14	г. Лыткарино, ул. Колхозная	Дошкольная образовательная организация	мест	50	Первая очередь
15	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	мест	205	Расчетный срок
16	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	мест	210	Расчетный срок
17	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	мест	300	Расчетный срок
18	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Расчетный срок
19	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Расчетный срок
20	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Расчетный срок
21	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Расчетный срок
22	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Расчетный срок
23	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	мест	220	Расчетный срок
24	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Расчетный срок
25	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Расчетный срок
26	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Расчетный срок
27	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Расчетный срок

<b>Номер объекта на карте</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Ёмкость</b>	<b>Очерёдность</b>
28	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Расчетный срок
29	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Первая очередь
30	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Первая очередь
31	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Расчетный срок
32	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Расчетный срок
33	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольная образовательная организация	мест	220	Расчетный срок
34	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Первая очередь

Таблица 1.2. Перечень общеобразовательных организаций

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
1	г. Лыткарино, ул. Комсомольская, д. 34	Общеобразовательная организация (реконструкция МОУ гимназия №7 (корпус 2)	мест	350	Первая очередь
2	г. Лыткарино, квартал 3а, д.11	Общеобразовательная организация (реконструкция МОУ Гимназия №4)	мест	390	Расчетный срок
3	г. Лыткарино, ул. Пионерская, д. 126	Общеобразовательная организация (реконструкция МОУ Школа №8 для ООВЗ)	мест	216	Расчетный срок
4	г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Коммунистическая	Общеобразовательная организация	мест	500	Первая очередь
5	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ»	Общеобразовательная организация	мест	275	Первая очередь
6	г. Лыткарино, ул.Колхозная	Общеобразовательная организация	мест	625	Первая очередь
7	г. Лыткарино, Учебно-тренировочная база "Мячково"	Общеобразовательная организация	мест	40	Первая очередь
8	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательная организация	мест	1500	Первая очередь
9	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательная организация	мест	1100	Расчетный срок
10	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательная организация	мест	1100	Расчетный срок
11	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательная организация	мест	1100	Расчетный срок
12	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательная организация	мест	1100	Расчетный срок
13	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательная организация	мест	1100	Расчетный срок
14	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательная организация	мест	1100	Расчетный срок
15	г. Лыткарино, мкрн. 6	Общеобразовательная организация	мест	1100	Расчетный срок
16	г. Лыткарино, мкрн. 6	Общеобразовательная организация	мест	1100	Расчетный срок

Таблица 1.3. Перечень детских школ искусств

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
-	ГО Лыткарино	ДШИ (в существующих и планируемых СОШ и КДУ)	мест	880	Первая очередь
-	ГО Лыткарино	ДШИ (в существующих и планируемых СОШ и КДУ)	мест	931	Расчетный срок

Таблица 1.4. Перечень объектов культурно-досугового (клубного) типа

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
1	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Объект культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	80	Расчетный срок
2	г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 2а	Капитальный ремонт ДК "Мир"	посадочных мест	-	Первая очередь

Таблица 1.5. Перечень объектов спорта

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
-	ГО Лыткарино	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс.кв.м.	41,26	Первая очередь
-	ГО Лыткарино	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс.кв.м.	48,37	Расчетный срок
1	г. Лыткарино, 6-й мкр.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал)	кв.м площади пола	1800	Первая очередь
2	г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Комсомольская	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал)	кв.м площади пола	1690	Первая очередь
3	г. Лыткарино, квартал 11, ул. Ухтомского	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал)	кв.м площади пола	1080	Расчетный срок
4	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ»	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал)	кв.м площади пола	1080	Первая очередь
5	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал с бассейном)	кв.м площади пола / кв.м. зеркала воды	1900 / 180	Расчетный срок

<b>Номер объекта на карте</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Ёмкость</b>	<b>Очерёдность</b>
6	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал с бассейном)	кв.м площади пола / кв.м. зеркала воды	1900 / 180	Расчетный срок
7	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал с бассейном)	кв.м площади пола / кв.м. зеркала воды	1900 / 180	Расчетный срок
8	г. Лыткарино, ул. Шестакова, стр. 2	Реконструкция Спортивного комплекса "Кристалл" с увеличение ёмкости бассейна	кв.м. зеркала воды	57	Расчетный срок
-	ГО Лыткарино	ДЮСШ (совместно с ФОК)	мест	1274	Первая очередь
-	ГО Лыткарино	ДЮСШ (совместно с ФОК)	мест	1547	Расчетный срок

## 2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

### 2.1 Автомобильные дороги и улицы местного значения

Таблица 2.1.1.

№ Мероприятия	Наименование автомобильной дороги	Местоположе- ние	РГН	Мероприятие* Протяженность , км	Категория**	Очередность реализации
<b>Улично-дорожная сеть общего пользования местного значения</b>						
1	проектируемый проезд 1	г. Лыткарино	-	C 1,75	УДМЗ	Расчетный срок
2	проектируемый проезд 2	г. Лыткарино	-	C 1,89	УДМЗ	Расчетный срок
3	проектируемый проезд 3	г. Лыткарино	-	C 0,75	УДМЗ	Расчетный срок
4	проектируемый проезд 4	г. Лыткарино	-	C 0,20	УДМЗ	Расчетный срок
5	проектируемый проезд 5	г. Лыткарино	-	C 0,43	УДМЗ	Расчетный срок
6	проектируемый проезд 6	г. Лыткарино	-	C 0,26	УДМЗ	Расчетный срок
7	проектируемый проезд 7	г. Лыткарино	-	C 0,73	МУ	Расчетный срок
8	проектируемый проезд 8	г. Лыткарино	-	C 0,28	МУ	Расчетный срок
9	проектируемый проезд 9	г. Лыткарино	-	C 1,45	МУ	Расчетный срок
10	проектируемый проезд 10	г. Лыткарино	-	C 0,46	УДМЗ	Расчетный срок
11	ул. Ленина (2 участок)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 005	P 0,32	УДМЗ	Расчетный срок
12	ул. Спортивная (от Лыткаринского шоссе до ул. Песчаная)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 008	P 1,00	МУ	Расчетный срок
13	ул. Сафонова (от ул. Парковая до ул. Октябрьская)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 009	P 0,25	МУ	Расчетный срок
14	ул. Ухтомского ( от ул. Октябрьской до ул. Ухтомского д. 19)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 010	P 0,45	МУ	Расчетный срок
15	проезд от перекрёстка ул. Колхозная, ул. Лесная к планир. зданию Спортивного комплекса	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 030	P 0,19	УДМЗ	Расчетный срок
16	проезд к смотровой площадке	г. Лыткарино	нет данных учета	P 0,31	УДМЗ	Расчетный срок
17	проезд Микрорайон 4А	г. Лыткарино	нет данных учета	P 0,30	УДМЗ	Расчетный срок
18	проезд мкр. 4а	г. Лыткарино	нет данных учета, ОКС 50:53:0000000:9717	P 0,23	УДМЗ	Расчетный срок
<b>Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения: в том числе (магистральной):</b>				P	<u>3,05</u> (1,70)	Расчетный срок
<b>Протяженность по строящимся участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения: в том числе (магистральной)</b>				C	<u>8,20</u> (2,46)	Расчетный срок

Примечание: \* С – строительство; Р – реконструкция;

\*\*Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*: МУ -магистральные улицы, УДМЗ – улицы и дороги местного значения.

*Уточнение классификации, поперечных профилей улиц и дорог в городском округе должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».*

*Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки.*

## **2.2. Искусственные сооружения**

Мероприятия по развитию инженерных транспортных сооружений на автомобильных дорогах местного значения не предусмотрены.

## **2.3. Организация пешеходного и велосипедного движения**

Таблица 2.3.1

<i>Перечень веломаршрутов и пешеходных дорожек, планируемых к организации с учетом развития градостроительной ситуации</i>			
<i>№ мероприятия</i>	<i>Наименование</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Протяженность, км.</i>
19	велосипедная дорожка (маршрут 1)	г. Лыткарино, б-р И.П. Крупенина	0,39
20	велосипедная дорожка (маршрут 2)	г. Лыткарино, внутридворовый проезд	0,24
21	велосипедная дорожка (маршрут 3)	г. Лыткарино, ул. Спортивная	0,46
22	велосипедная дорожка (маршрут 4)	г. Лыткарино, пр-д Горбачева	0,22
23	велосипедная дорожка (маршрут 5)	г. Лыткарино, ул. Первомайская	0,83
24	велосипедная дорожка (маршрут 6)	г. Лыткарино, ул. Песчаная	0,23
25	велосипедная дорожка (маршрут 7)	г.о. Лыткарино, лесопарк Волкуша	0,80
			<i>Итого:</i> 3,17

*Уточнение трассировки пешеходных и велосипедных дорожек в комплексе со стоянками для хранения велосипедов должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации*

### 3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Лыткарино» и «Схему водоотведения городского округа Лыткарино». В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Лыткарино».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Лыткарино с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих населённых пунктов в проекте Карты планируемого размещения объектов местного значения отображены следующие инженерные объекты:

Таблица 3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<i>Мероприятия по развитию объектов местного значения</i>				
<b>1. Водоснабжение</b>				
1.1	ВЗУ № 2, г. Лыткарино, ул. Колхозная, 158	модернизация	производительность 6,6 тыс.куб.м/сутки	Первая очередь
1.2	ВЗУ № 3, г. Лыткарино, 5-й микрорайон, кв-л 1, стр. 226	модернизация	производительность 6,5 тыс.куб.м/сутки	Первая очередь
1.3	ВЗУ № 6, г. Лыткарино, м-н Петровское	модернизация	Производительность 2,0 тыс.куб.м/сутки	Первая очередь
1.4	ВЗУ № 4	реконструкция	Производительность 4,5 тыс.куб.м/сутки	Расчетный срок
1.5	ВЗУ № 5	реконструкция	Производительность 2,7 тыс.куб.м/сутки	Расчетный срок
1.4	ВНС рядом с пересечением ул. Парковая и Тураевского шоссе	строительство	производительность 850 куб. м/сутки; два резервуарами чистой воды емкостью по 150 куб. м	Первая очередь
1.5	Водовод от ул.Парковая до Детгородок «ЗИЛ»	строительство	Д=150-200 мм, протяженность 3,7 км	Первая очередь
1.6	Водопроводные сети	реконструкция строительство	протяженность определяется проектом	первая очередь, расчетный срок
<b>2. Водоотведение</b>				
2.1	Очистные сооружения г.о. Лыткарино	реконструкция	производительность 30 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
			производительность 50 тыс. куб. м/сутки	расчетный срок
2.2	КНС № 3, КНС № 6, КНС № 10 г.о. Лыткарино	реконструкция	3 объекта единичной производительности до 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
2.3	КНС в мкрн. 6, Лыткарино	строительство	производительность 9,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.4	КНС № 1, КНС № 2, КНС № 5, КНС № 7 г.о. Лыткарино	реконструкция	4 объекта единичной производительности до 8,0 тыс. куб. м/сутки	расчетный срок
2.5	КНС в г. Лыткарино, район ул. Песчаная	строительство	производительность 5,0 тыс. куб. м/сутки	расчетный срок
2.6	Сети водоотведения	реконструкция строительство	протяженность определяется проектом	первая очередь, расчетный срок
<b>3.</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
3.1	Котельные и ЦПП			
3.1.1	Планируемая БМК-1, в долине Москва-реки	строительство	установленная мощность 18,0 Гкал/ч	первая очередь
3.1.2	Планируемая БМК-2, ул. Ленина	строительство	установленная мощность 3,0 Гкал/ч	первая очередь
3.1.3	Планируемая БМК-3, ул. Лесная	строительство	установленная мощность 2,4 Гкал/ч	первая очередь
3.1.4	Планируемая БМК-4, ул. Набережная	строительство	установленная мощность 2,4 Гкал/ч	первая очередь
3.1.5	Планируемая БМК-5, г. Лыткарино, мкр. 6, стр. 30	строительство	установленная мощность 8,34 Гкал/ч	первая очередь
3.1.6	Планируемая БМК-6, г. Лыткарино, мкр. 6, стр. 31	строительство	установленная мощность 5,93 Гкал/ч	первая очередь
3.1.7	Котельная № 5, г. Лыткарино, детский городок «ЗИЛ», стр. 54	реконструкция	установленная мощность 2,34 Гкал/ч	первая очередь
3.1.8	Котельная № 1, мкр. 5 квартал 2, стр. 5а	реконструкция	установленная мощность 150,0 Гкал/ч	первая очередь
3.1.9	Котельная № 6, г. Лыткарино, ул. Набережная, д. 11	реконструкция	установленная мощность 4,3 Гкал/ч	первая очередь
3.1.10	ЦПП №2А, г. Лыткарино, мкр.5, квартал 2, стр. 10	реконструкция	-	первая очередь
3.1.11	ЦПП №6, г. Лыткарино, ул. Комсомольская, д. 24	реконструкция	-	первая очередь
3.1.12	ЦПП №7, г. Лыткарино, мкр.5, квартал 7, стр. 3Б	реконструкция	-	первая очередь
3.1.13	ЦПП №17, г. Лыткарино, ул. Советская, д. 14	реконструкция	-	первая очередь
3.1.14	ЦПП №1, г. Лыткарино, мкр.5 квартал 1, стр. 4;	реконструкция	-	первая очередь
3.1.15	ЦПП №1а, г. Лыткарино, мкр.5, квартал 1, стр. 13	реконструкция	-	первая очередь
3.1.16	ЦПП №2, г. Лыткарино, мкр.5, квартал 2, стр. 5а	реконструкция	-	первая очередь
3.1.17	ЦПП №3, г. Лыткарино, мкр.5 квартал 1, стр. 10	реконструкция	-	первая очередь
3.1.18	ЦПП №5, г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 26;	реконструкция	-	первая очередь
3.1.19	ЦПП №19, г. Лыткарино, ул. Коммунистическая	реконструкция	-	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.1.20	ЦТП №19А, г. Лыткарино, ул. Коммунистическая	реконструкция	-	первая очередь
3.1.21	Планируемая БМК-1, в долине Москва-реки	строительство	установленная мощность 25,0 Гкал/ч	расчетный срок
3.2	Тепловые сети	реконструкция	протяженностью около 14,9 км	первая очередь
		строительство	протяженность определяется проектом	первая очередь, расчетный срок
<b>4.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
4.1	Перекладка газопровода высокого давления 2 категории перед ДРП КСК «Созидатель» с диаметра 108 мм и 89 мм на 219 мм <sup>1</sup>	реконструкция	1,42 км	Первая очередь
4.2	Поэтапная реконструкция участка газовой распределительной сети «Лыткарино» № 02/4 учетный участок №1: Реконструкция участка газовой распределительной сети «Лыткарино» № 02/4 учетный участок №1, кадастровый номер 50:22:0000000:100731, в части газопровода, проложенного по адресу: ГРС Петровское, бух. инв. № 15-0017529 (4414) (1 этап) Реконструкция участка газовой распределительной сети «Лыткарино» № 02/4 учетный участок №1, кадастровый номер 50:22:0000000:100731, в части газопровода, проложенного по адресу: в техническом паспорте отсутствует, бух. инв. № 15-002533 (4536) (2 этап) Реконструкция участка газовой распределительной сети «Лыткарино» № 02/4 учетный участок №1, кадастровый номер 50:22:0000000:100731, в части газопровода, проложенного по адресу: г. Лыткарино, п/я 37, бух. инв. № 15-017637 (4412) (3 этап) <sup>2</sup>	реконструкция	16,60 км	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.3	Поэтапная реконструкция участка газовой распределительной сети «Лыткарино» № 02/4 учетный участок №1 в г. Лыткарино <sup>2</sup>	реконструкция	10,00 км	Первая очередь
4.4	Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной БМК-1	строительство	0,07 км	Первая очередь
4.5	Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной БМК-2	строительство	0,27 км	Первая очередь
4.6	Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной БМК-3	строительство	0,12 км	Первая очередь
4.7	Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной БМК-4	строительство	0,02 км	Первая очередь
4.8	Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной БМК-5	строительство	0,02 км	Первая очередь
4.9	Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной БМК-6	строительство	0,02 км	Первая очередь
5.	Электроснабжение			
5.1	Строительство ЛЭП-10 кВ от вновь сооружаемой ячейки 1 с.ш. ПС №174 "Лыткарино", СП-10 кВ, ГНБ, узел учета, в т.ч. ПИР, МО, г Лыткарино, Парковая ул, д.1, к.н. 50:53:0010207:42 ИА-24-302-19946(210616) <sup>3</sup>	строительство	2,4 км; 1 шт.(РУ); 500 п.м.; 1 т.у.	2026
5.2	Реконструкция ТП-521 с заменой тр-ра 250 кВА на тр-р 630 кВА, 6/0,4 кВ (1 этап). Установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Лыткарино, тер. Промзона Тураево - 2 этап <sup>4</sup>	реконструкция	1 этап: 0,63 МВА; 2 этап: 1 т.у.	2029

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
5.3	Реконструкция ТП-521. Строительство КЛ-6 кВ от РП-12 до ТП-521, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г. Лыткарино, промзона Тураево <sup>4</sup>	реконструкция	5 шт. (РУ), 2 км	2029
5.4	Реконструкция ТП-521 с заменой тр-ра 250 кВА на тр-р 630 кВА, 6/0,4 кВ (1 этап). Установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Лыткарино, тер. Промзона Тураево - 1 этап <sup>4</sup>	реконструкция	1 этап: 0,63 МВА; 2 этап: 1 т.у.	2029
5.5	Реконструкция 2хКЛ-10 кВ ПС 174 – РТП-25, ГНБ, в т.ч. ПИР, Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая <sup>4</sup>	реконструкция	1,5 км	2029
5.6	Реконструкция КЛ-10 кВ ПС-174 – РТП-24, КЛ-6 кВ ПС 174 – РТП-24, ГНБ, в т.ч. ПИР, Московская область, г. Лыткарино, Тураевское шоссе <sup>4</sup>	реконструкция	4,0 км	2029
5.7	Реконструкция КЛ-10 кВ ПС-174 – РТП-32, 2хКЛ-6 кВ ПС 174 – РТП-21, ГНБ, в т.ч. ПИР, Московская область, г. Лыткарино, Тураевское шоссе <sup>4</sup>	реконструкция	7,5 км	2029
5.8	Реконструкция 2хКЛ-10 кВ от ПС-174 «Лыткарино» (ф.124, ф.140) до РТП-22, ГНБ, в т.ч. ПИР, М.О. г. Лыткарино, Тураевское шоссе <sup>4</sup>	реконструкция	8,0 км	2029
5.9	Строительство РТП 6/0,4 кВ с тр-ми 2х1250 кВА, двух КЛ-6 кВ от нов. РТП 6/0,4 кВ до РУ-6 кВ РТП-21, двух КЛ-6 кВ от нов. РТП 6/0,4 до РУ-6 кВ ТП-631, ГНБ (1 этап), установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Лыткарино, ул. Парковая - 1 этап <sup>4</sup>	строительство	1 этап: 2,5 МВА, 4,2 км; 2 этап: 2 т.у.	2029
5.10	РП-6(10)/0,4 кВ	строительство	1 объект	Расчетный срок
5.11	ТП-6(10)/0,4 кВ	строительство	2 объекта	Первая очередь
			10 объектов	Расчетный срок
	КЛ 10 кВ	строительство	7,76 км	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
6.	<b>Организация поверхностного стока</b>			
6.1	Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	строительство	2 объектов	Первая очередь
			1 объекта	Расчетный срок
6.2	Закрытая сеть дождевой канализации	строительство	Ориентировочной протяженностью по трассе 3,6 км	Первая очередь
			Ориентировочной протяженностью по трассе 11,4 км	Расчетный срок
6.3	Сбросные коллекторы очищенного стока	строительство	Ориентировочной протяженностью по трассе 0,3 км	Первая очередь
			Ориентировочной протяженностью по трассе 0,2 км	Расчетный срок

Примечание.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер и приведены в соответствии с:

<sup>1</sup> В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

<sup>2</sup> В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 07.07.2025 № 784-ПП;

<sup>3</sup> В соответствии с Инвестиционной программой ПАО Россети Московский регион на 2024 – 2029 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 28.11.2024 №24@ Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО Россети Московский регион, утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@

<sup>4</sup> В соответствии с Инвестиционной программой АО Мособлэнерго на 2020-2024 годы, утвержденной приказом Министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изменениями от 28.11.2024 № 118)

В соответствии с п. 10.5 постановления Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 (ред. от 28.12.2024) «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» Заявителем могут быть получены технические условия на подключение (технологическое присоединение) к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, которые исключают необходимость строительства ранее запланированных в генеральном плане инженерных сооружений.