

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО**

**РЕШЕНИЕ**

25.11.2021 № 162/21

г.о. Лыткарино

Об утверждении индикаторов риска нарушения

обязательных требований, используемых для определения

необходимости проведения внеплановых проверок при

осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии с [пунктом 3 части 10 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386954&dst=100271&field=134&date=29.09.2021) Федерального закона
от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)
и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лыткарино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лыткарино от 23.09.2021 №137/18, Совет депутатов городского округа Лыткарино

РЕШИЛ:

1. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля (прилагается).
2. Направить настоящее решение главе городского округа Лыткарино Кравцову К.А. для подписания и опубликования.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования городской округ Лыткарино.

Председатель Совета депутатов

городского округа Лыткарино Е.В. Серёгин

Приложение
 к решению Совета депутатов

городского округа Лыткарино от 25.11.2021 № 162/21

**ИНДИКАТОРЫ**

**РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ**

**ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ**

**ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Несоответствие площади используемого земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю
без взаимодействия с правообладателем земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Росреестра от 23.10.2020
№ П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» .

3. Несоответствие использования земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

5. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Глава городского округа Лыткарино К.А. Кравцов