



Условные обозначения

Административные границы

- муниципальный район
- городской округ
- сельских поселений

Границы населенных пунктов

- проектируемые
- проектируемые с учетом территории, имеющей двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации

Земельные участки, поставленных на кадастровый учет

- Земельные участки, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зонирование

- Зона многоквартирной жилой застройки
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Иные зоны
 - Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Лесопарковая зона
 - Зона лесов
 - Зона отдыха
 - Иные рекреационные зоны
 - Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Зона режимных территорий
 - Зона акваторий
 - Зона реконструкции и реновации
 - Зона планируемого строительства или освоения

Объекты культурного наследия

- Памятник
- Ансамбль
-
- Статус объекта
 - Существующий объект
 - Планируемый объект (выявленные)
-
- Категория историко-культурного значения
 - Федеральное значение
 - Региональное значение
 - Местное значение

Охранные зоны объектов культурного наследия

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Объединенная зона охраны объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

Охранные зоны ООПТ

- Иные особо охраняемые природные территории планируемые
- Иные особо охраняемые природные территории планируемые

Зоны с особыми условиями

- Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций)
- Природоохранная территория
- Иная зона с особыми условиями использования территории

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона существующая
- Прибрежная защитная полоса существующая
- Береговая полоса существующая

ЗСО источников водоснабжения

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Санитарно-защитные зоны

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов существующая
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов планируемая
- Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Зоны шумового дискомфорта

- существующие
- проектные
 - от автомобильного транспорта
 - от железнодорожного транспорта

Иные условные обозначения

- Зона размещения линейных объектов улично-дорожной сети согласно СТП МО

Объекты культурного наследия федерального значения:
 1. Усадьба «Петровское» (1. Церковь, XVII в.; 2. Церковь, конец XVIII в.; 3. Усадьбный дом, начало XIX в.)

Объекты культурного наследия регионального значения:
 1. Усадьба «Лыткарино»: главный дом, 1880 г.
 2. Усадьба Чернышевой: постройка жилого (людская), 1846 г.
 3. Дом и лавка П. Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв.
 4. Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.

Выявленный объект культурного наследия:
 1. Грунтовый могильник Тураево, XVIII-XIX вв.

Договор №154-Гп/2018-2019 от 01.12.2018					
Внесение изменений в генеральный план городского округа Лыткарино Московской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор С.В. Маринин				Страница	Листов
Нач. отдела Д.З. Гривина				5	6
Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования М 1:10 000					
ИГСП Институт градостроительного и системного проектирования					