КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаемая часть

2022

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 02.12.2022 год № 834.6

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области

Утверждаемая часть

Главный градостроитель	**П.С. Богачёв**
Главный инженер	**А.Н. Чуньков**
Руководитель МПГП	**Н.В. Макаров**
Нач. отдела № 1 МПГП	**И.В. Гордюхина**

2022

Архив. № подл	Подпись и дата	Взамен Арх..№	ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области

<u>Утверждаемая часть</u>

Текстовая часть

Оглавление

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ 5

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 6

1.1. Дошкольные образовательные организации 6

1.1.2. Общеобразовательные учреждения 8

1.1.3. Учреждения дополнительного образования детей 9

1.1.4. Объекты физической культуры и спорта 9

1.1.6. Учреждения культуры 10

1.1.7. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания 10

1.1.8. Места погребения и захоронения 10

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 11

2.1 Автомобильные дороги и улицы местного значения 11

2.2. Организация велосипедного движения 12

2.3. Объекты для постоянного хранения личного автомобильного транспорта 12

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 13

Графические материалы (карта)

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области, М 1:10000

Утверждёна
Постановлением
Администрации городского округа Лыткарино
Московской области
от _____20__г. №_____

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области подготовлена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 02.12.2022 № 834.6 в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171[1].

Целью подготовки Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области (далее – Карты) является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учетом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования и инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения; потребностей в объектах местного значения.

Основные задачи Карты:

– определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения в границах соответствующих функциональных зон с учетом потребностей вобъектах местного значения, определенных Положением о территориальном планировании генерального плана;

– определить характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

– оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории. Мероприятия по реализации потребности в объектах местного значения определенных генеральным планом городского округа.

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области содержит:

1. Утверждаемая часть:

1.1. Текстовая часть.

1.2. Графические материалы:

1.2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области;

1.2.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области *(сведения ограниченного доступа).*

2. Материалы по обоснованию Карты:

2.1 Текстовая часть.

[1] Распоряжение Мособлархитектуры Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области».

«Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области» (далее Карта) подготовлена на основании Генерального плана городского округа Лыткарино Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 22.12.2022 № 299/36 «Об утверждении изменен й в гнаральный план городского округа Лыткарино Московско области».

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

1.1. Дошкольные образовательные организации

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых дошкольных образовательных организаций[2].

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта, мест	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Реконструкция МДОУ №5 "Веснянка"	60	г. Лыткарино, квартал 11, ул. Пионерская, дом 4	внебюджет	Расчетный срок
2	Реконструкция МДОУ №19 "Березка"	120	г. Лыткарино, квартал 11, ул. Пионерская, дом 8	внебюджет	Расчетный срок
$3^{Р}$	Дошкольное образовательное учреждение	80	г. Лыткарино, мкр. 6	внебюджет	1 очередь
4	Дошкольное образовательное учреждение	110	г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Комсомольская, д. 6	внебюджет	Расчетный срок
5	Дошкольное образовательное учреждение	52	г. Лыткарино, ул. Набережная	внебюджет	1 очередь
6	Дошкольное образовательное учреждение	200	г. Лыткарино, ул. Колхозная, микрорайон №4а	внебюджет	1 очередь
7	Реконструкция МДОУ №3 "Дельфинчик"	130	г. Лыткарино, квартал 3а, д. 2а	бюджет	1 очередь
8	Реконструкция МДОУ №5 "Веснянка"	100	г. Лыткарино, ул. Октябрьская, д. 7	бюджет	1 очередь
9	Реконструкция МДОУ №24 "Кораблик"	186	г. Лыткарино, квартал 2, д. 4	бюджет	1 очередь
10	Дошкольное образовательное учреждение	120	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ»	внебюджет	1 очередь
11	Дошкольное образовательное учреждение	100	г. Лыткарино, Учебно-тренировочная база "Мячково"	внебюджет	Расчетный срок
12	Дошкольное образовательное учреждение	70	г. Лыткарино, ул. Колхозная	внебюджет	1 очередь
13	Дошкольное образовательное учреждение	50	г. Лыткарино, ул. Колхозная	внебюджет	1 очередь
14	Дошкольное образовательное учреждение	50	г. Лыткарино, ул. Колхозная	внебюджет	1 очередь
15	Дошкольное образовательное учреждение	205	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок

[2] Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточнятся) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта, мест	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
16	Дошкольное образовательное учреждение	210	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
17	Дошкольное образовательное учреждение	300	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
18	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
19	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
20	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
21	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
22	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
23	Дошкольное образовательное учреждение	220	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
24	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
25	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
26	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
27	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	бюджет	Расчетный срок
28	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	бюджет	Расчетный срок
29	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	бюджет	1 очередь
30	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	бюджет	1 очередь
31	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	бюджет	Расчетный срок
32	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	бюджет	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта, мест	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
33	Дошкольное образовательное учреждение	220	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	бюджет	Расчетный срок
34	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	бюджет	1 очередь
Итого запланировано:		6333			

Примечания:

[Р] Соответствует распоряжению заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах».

1.1.2. Общеобразовательные учреждения

Таблица 1.1.2.1. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений[3]

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта, мест	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Реконструкция МОУ СОШ №5	350	г. Лыткарино, ул.Комсомольская,д.34	бюджет	1 очередь
2*	Реконструкция МОУ Гимназия №4	390	г. Лыткарино, квартал 3а, д.11	внебюджет	Расчетный срок
3[Р]	Реконструкция МОУ Гимназия №4	270	г. Лыткарино, мкр. 6	внебюджет	1 очередь
4[П,П2]	Реконструкция здания МС(К)ОУ специальной (коррекционной) общеобразовательной школы №8 для детей с ОВЗ	216	г. Лыткарино, ул. Пионерская, д. №12б	бюджет	1 очередь
5	Общеобразовательное учреждение	500	г. Лыткарино, кв. 4, 6, 8, ул. Коммунистическая	внебюджет	1 очередь
6	Общеобразовательное учреждение	275	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ»	внебюджет	1 очередь
7	Общеобразовательное учреждение	625	г. Лыткарино, ул. Колхозная	внебюджет	1 очередь
8	Общеобразовательное учреждение	40	г. Лыткарино, Учебно-тренировочная база "Мячково"	внебюджет	1 очередь
9	Общеобразовательное учреждение	1500	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	1 очередь
10	Общеобразовательное учреждение	1100	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
11	Общеобразовательное учреждение	1100	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
12	Общеобразовательное учреждение	1100	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
13	Общеобразовательное учреждение	1100	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
14	Общеобразовательное учреждение	1100	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок

[3] Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточнятся) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта, мест	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
15	Общеобразовательное учреждение	1100	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
16	Общеобразовательное учреждение	1100	г. Лыткарино, мкрн. 6	бюджет	Расчетный срок
17	Общеобразовательное учреждение	1100	г. Лыткарино, мкрн. 6	бюджет	Расчетный срок
Итого запланировано:		12966			

Примечания:

* С учетом увеличения площади территории школы до 2,2 га;

[Р] Соответствует распоряжению заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательный учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

[П] Размещение предусмотрено согласно государственной программе Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 11.10.2022);

[П2] Размещение предусмотрено согласно муниципальной программе городского округа Лыткарино «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2020-2024 годы, утверждённой постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 846-п (ред. от 22.08.2022).

1.1.3. Учреждения дополнительного образования детей

Таблица 1.1.3.1. Перечень планируемых учреждений дополнительного образования детей[4] .

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области предусматривается размещение:

- на 1 очередь:
  детско-юношеских спортивных школ суммарной мощностью 517 мест,
  школ по различным видам искусств суммарной мощностью 1178 мест;
- на расчетный срок:
  детско-юношеских спортивных школ суммарной мощностью 1352 места,
  школ по различным видам искусств суммарной мощностью 1675 мест.

Учреждения дополнительного образования детей планируется разместить во встроено-пристроенных помещениях жилой и общественно-деловой застройки, в том числе объектах образования, культуры и физкультурно-оздоровительных комплексах.

1.1.4. Объекты физической культуры и спорта

Таблица 1.1.4.1. Перечень планируемых объектов физической культуры и спорта [5].

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	ФОК площадью спортивных залов 1800 кв. м	г. Лыткарино, 6-й мкр.	внебюджет	1 очередь
2	ФОК площадью спортивных залов 1690 кв. м	г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Комсомольская	внебюджет	1 очередь
3	ФОК площадью спортивных залов 1080 кв. м	г. Лыткарино, квартал 11, ул. Ухтомского	внебюджет	Расчетный срок
4	ФОК площадью спортивных залов 1080 кв. м	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ»	внебюджет	1 очередь

[4] Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточнятся) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

[5] Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточнятся) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	ФОК площадью спортивных залов 1800 кв. м	г. Лыткарино, 6-й мкр.	внебюджет	1 очередь
5	ФОК площадью спортивных залов 1900 кв. м с бассейном на 180 кв. м	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
6	ФОК площадью спортивных залов 1900 кв. м с бассейном на 180 кв. м	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
7	ФОК площадью спортивных залов 1900 кв. м с бассейном на 180 кв. м	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
8	Капитальный ремонт бассейна Спортивного комплекса "Кристалл"	г. Лыткарино, ул. Шестакова, стр. 2	бюджет	Расчетный срок
9	Плоскостные сооружения на 63987 кв. м	г. Лыткарино*	внебюджет	1 очередь
10	Плоскостное сооружение на 50937 кв. м	г. Лыткарино*	внебюджет	Расчетный срок

Примечания:
* Местоположение объекта должно быть определено на последующих стадиях проектирования.

1.1.6. Учреждения культуры

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области предусматривается размещение:

- на 1 очередь:
  1 детской библиотеки,
- на расчетный срок:
  3 общедоступных и 1 детской библиотеки,
  1 дома культуры на 260 мест,
  2 кинотеатров/кинозалов (возможно в составе торгово-завлекательных центров).

Местоположение объектов должно быть определено на последующих стадиях проектирования.

1.1.7. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Предусматривается размещение: предприятий розничной торговли общей емкостью 168,1 тыс. кв. м; предприятий общественного питания – 3423 пос. мест; предприятий бытового обслуживания – 806 рабочих мест; 639 помывочных мест в банях.

1.1.8. Места погребения и захоронения

В связи с отсутствием территориальных резервов не предусматривается размещение новых участков кладбищ и расширение существующих. Для обеспечения мест захоронения Администрации городского округа Лыткарино необходимо заключить соглашение со смежными муниципальными образованиями Московской области. Площадь территории, требуемая городскому округу для осуществления захоронений, к расчетному сроку составит 28,7 га.

2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

2.1 Автомобильные дороги и улицы местного значения

Таблица 2.1.1.

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
Улицы общегородского значения				
1	ул. Лесная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,204 км	расчётный срок
2	ул. Лесная (новый участок)	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,732 км	расчётный срок
Итого:		реконструкция	0,204 км	
		строительство	0,732 км	
Улицы районного значения				
3	ул. Спортивная (от Лыткаринского шоссе до ул. Песчаная)	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,995 км	расчётный срок
4	ул. Сафонова (от ул. Парковая до ул. Октябрьская)	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,244 км	расчётный срок
5	ул. Ухтомского (от ул. Октябрьской до ул. Ухтомского, д.19; газоны и тротуары – до ул. Набережная, д.1)	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,452 км	расчётный срок
6	ул. Ленина (от ул. Коммунистическая до гостиницы «Эра»)	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,360 км	расчётный срок
7	ул. Песчанная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,213 км	расчётный срок
8	ул. Песчаная (новый участок)	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,284 км	расчётный срок
9	ул. Ленина (новый участок)	строительство	протяженность улицы в границах города – 1,446 км	расчётный срок
10	планируемая улица 1	строительство	протяженность улицы в границах города – 1,750 км	расчётный срок
11	планируемая улица 2	строительство	протяженность улицы в границах города – 1,890 км	расчётный срок
Итого:		реконструкция	2,264 км	
		строительство	5,370 км	
Улицы в зонах жилой застройки				
12	ул. Колхозная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,325 км	расчётный срок
13	планируемая улица 4	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,303 км	расчётный срок
14	ул. Песчаная (новый участок)	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,457 км	расчётный срок
15	планируемая улица 3	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,750 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
16	планируемая улица 4	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,202 км	расчётный срок
17	планируемая улица 5	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,433 км	расчётный срок
18	планируемая улица 6	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,256 км	расчётный срок
Итого:		реконструкция	0,628 км	
		строительство	2,098 км	
Всего:		реконструкция	3,096 км	
		строительство	8,200 км	

2.2. Организация велосипедного движения

Таблица 2.2.1.

№ п/п	Местоположение	Протяженность, км
1	ул. Спортивная	0,46
2	пр-д Горбачева	0,22
3	ул. Первомайская	0,83
4	ул. Песчаная	0,23
5	б-р И.П. Крупенина	0,39
6	внутри квартальный проезд	0,24
7	велосипедная дорожка вне жилой застройки	2,07

2.3. Объекты для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Таблица 2.3.1.

Наименование	Количество машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта (расчётный срок)		
	Существующее положение	Нормативное, при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)	Дефицит
г. Лыткарино	6 831	50 349	43 518

3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Лыткарино» и «Схему водоотведения городского округа Лыткарино». В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Лыткарино».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Лыткарино с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих населённых пунктов в генеральном плане отображены следующие инженерные объекты:

Таблица 3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
Мероприятия по развитию объектов местного значения				
1.	**Водоснабжение**			
1.1	Водозаборные узлы			
1.1.1	ВЗУ-2, ВЗУ-3, ВЗУ-6 г.о. Лыткарино	реконструкция	3 объекта единичной производительности по 10,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.2	ВЗУ-4 и ВЗУ-5 г.о. Лыткарино	реконструкция	2 объекта единичной производительности по 10,0 тыс. куб. м/сутки	расчетный срок
1.1.3	ВНС рядом с пересечением ул. Парковая и Тураевского шоссе	строительство	производительность 850 куб. м/сутки; два резервуарами чистой воды емкостью по 150 куб. м	расчетный срок
1.2	Водоводы	строительство	диаметр 350 и 500 мм, протяженность в двухтрубном исчислении 12,0 км	первая очередь
1.3	Водоводы и водопроводные сети	реконструкция	протяженность 35,6 км	первая очередь
			протяженность 20,0 км	расчетный срок
		строительство	протяженность 6,0 км	первая очередь
			протяженность 10,0 км	расчетный срок
2.	**Водоотведение**			
2.1	Очистные сооружения г.о. Лыткарино	реконструкция	производительность 30 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
			производительность 55 тыс. куб. м/сутки	расчетный срок
2.2	Канализационные насосные станции			
2.2.1	КНС – 3, КНС – 6, КНС – 10 г.о. Лыткарино	реконструкция	3 объекта единичной производительности до 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.2	КНС – 1, КНС – 2, КНС – 5, КНС -7 г.о. Лыткарино	реконструкция	4 объекта единичной производительности до 8,0 тыс. куб. м/сутки	расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
2.2.3	КНС в мкрн. 6, Лыткарино	строительство	производительность 9,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.4	КНС в г. Лыткарино, район ул. Песчаная	строительство	производительность 5,0 тыс. куб. м/сутки	расчетный срок
2.3	Сети водоотведения	реконструкция	протяженность 15,0 км	Первая очередь
			Протяженность12,0 км	Расчетный срок
		строительство	протяженность 8,0 км	Первая очередь
			протяженность 6,0 км	Расчетный срок
3.	**Теплоснабжение**			
3.1	Котельной №1, г. Лыткарино, мкр. 5 квартал 2, стр. 5а[4]	реконструкция	Тепловая мощность 150,0 Гкал/час	Первая очередь
3.2	Планируемая газовая котельная 1-н[4]	строительство	Тепловая мощность 125,0 Гкал/час	Расчетный срок
4.	**Газоснабжения**			
4.1	Поэтапная реконструкция участка газовой распределительной сети «Лыткарино» N 02/4, учетный участок N 1: Реконструкция участка газовой распределительной сети «Лыткарино» N 02/4, учетный участок N 1, кадастровый номер 50:22:0000000:100731, в части газопровода, проложенного по адресу: ГРС Петровское, бух. инв. N 15-0017529 (4414) (1 этап) Реконструкция участка газовой распределительной сети «Лыткарино» N 02/4, учетный участок N 1, кадастровый номер 50:22:0000000:100731, в части газопровода, проложенного по адресу: В техническом паспорте отсутствует, бух. инв. N 15-002533 (4536) (2 этап) Реконструкция участка газовой распределительной сети «Лыткарино» N 02/4, учетный участок N 1, кадастровый номер 50:22:0000000:100731, в части газопровода, проложенного по адресу: г. Лыткарино, п/я 37, бух. инв. N 15-017637 (4412) (3 этап)[1]	реконструкция	протяженность 16,6 км	первая очередь
4.2	догазификация домовладений в г. Лыткарино[1]	строительство	газификация 16 домовладений	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.3	газопровод высокого давления 2 категории перед ДРП КСК[2]	реконструкция	протяженность 1,2 км	расчетный срок
5.	**Электроснабжение**			
5.1	Строительство РТП 6/0,4 кВ с тр-ми 2х1250 кВА, двух КЛ-6 кВ от нов. РТП 6/0,4 кВ до РУ-6 кВ РТП-21, двух КЛ-6 кВ от нов. РТП 6/0,4 до РУ-6 кВ ТП-631, ГНБ (1 этап), установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Лыткарино, ул. Парковая - 2 этап[3]	строительство	1 этап: 2,5 МВА, 4,2 км; 2 этап: 2 т.у.	2022
5.2	РеконструкцияТП-613по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. 3а квартал, вблизи д. 13[3]	реконструкция	-	2022
5.3	Строительство РТП 6/0,4 кВ с тр-ми 2х1250 кВА, двух КЛ-6 кВ от нов. РТП 6/0,4 кВ до РУ-6 кВ РТП-21, двух КЛ-6 кВ от нов. РТП 6/0,4 до РУ-6 кВ ТП-631, ГНБ (1 этап), установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Лыткарино, ул. Парковая - 1 этап[3]	строительство	1 этап: 2,5 МВА, 4,2 км; 2 этап: 2 т.у.	2023
5.4	ТП-10(6)/0,4 кВ	строительство	10 сооружений	Первая очередь
			32 сооружений	Расчетный срок
5.5	РП-10(6)/0,4 кВ	строительство	1 сооружение	Расчетный срок
6.	**Связь**			
6.1	расширение емкости местной телефонной сети	строительство	протяженность 3,28 км	Первая очередь
			протяженность 7,67 км	Расчетный срок
7.	**Организация поверхностного стока**			
7.1	Очистные сооружения дождевой канализации	строительство	1 объект	Первая очередь
			1 объект	Расчетный срок
7.2	Насосная станция для перекачки поверхностного стока	строительство	1 объект	Первая очередь
7.3	Самотечные коллекторы дождевой канализации	строительство	Протяженностью 1,7 км	Первая очередь
			Протяженностью 7,0 км	Расчетный срок
7.4	Напорные коллекторы дождевой канализации	строительство	Протяженностью 0,6 км в двухтрубном исчислении	Первая очередь
7.5	Сбросные коллекторы очищенного стока	строительство	Протяженностью 0,3 км	Первая очередь
			Протяженностью 0,1 км	Расчетный срок

Примечание.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:

- отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа»,

«Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);

- произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам).

[1] В соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утверждена Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022 №393/15).

[2] В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», «Альбом схем газоснабжения и газификации Московской области», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11

[3] В соответствии с Инвестиционной программой АО «Мособлэнерго», утвержденной приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания».

[4] В соответствии со «Схемой теплоснабжения городского округа Лыткарино», утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 05.09.2022 № 165-Р.

* Для территорий планируемого размещения объектов на территории общественно-делового и производственного назначения, в зависимости от производственной необходимости, на следующих стадиях проектирования необходимо:

- определить количество, местоположение и производительность объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, а также трассы основных направлений планируемых сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и их протяженности;
- определить количество, мощность и местоположение сооружений питающей сети 6-10 кВ (РП, РТП, ТП), а также трассы основных направлений планируемых ЛЭП и их протяженности;
- определить количество и местоположение объектов связи, а также трассы внутриплощадочных планируемых сетей связи и их протяженности.
- определить количество и местоположение сооружений газораспределительной сети, а также трассы внутриплощадочных газораспределительных сетей и их протяженности.