

# ГЛАВА ГОРОДА ЛЫТКАРИНО

# МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**29.12.2014** № **1062-п**

г.Лыткарино

Об утверждении порядка и условий признания учителей, врачей и спортсменов имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии,

в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище»

В соответствии с подпрограммой «Социальная ипотека» Государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34, в целях реализации подпрограммы «Социальная ипотека» на 2014-2024 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы, утвержденной Постановлением Главы города Лыткарино от 14.10.2013 № 782-п, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#Par31) и условия признания учителей, врачей и спортсменов имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии, в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» на 2014-2024 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы и подпрограммы «Социальная ипотека» Государственной программы Московской области «Жилище» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лыткаринские вести» и разместить на официальном сайте города Лыткарино в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Лыткарино А.Ю. Уткина.

Е.В. Серёгин

Приложение

к Постановлению Главы города Лыткарино

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**Порядок**

**и условия признания учителей, врачей и спортсменов имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» на 2014-2024 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы и подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище»**

Настоящий Порядок и условия признания учителей, врачей и спортсменов имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии, разработан в соответствии с подпрограммой «Социальная ипотека» Государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34, в целях реализации мероприятий подпрограммы «Социальная ипотека» на 2014-2024 годы муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы, и распространяется на лиц, соответствующих требованиям пункта 2 Правил предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшения жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов, к подпрограмме «Социальная ипотека» Государственной программы Московской области «Жилище».

1. Признание учителей имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии (далее - достаточные доходы), осуществляется Управлением образования города Лыткарино (далее - уполномоченный орган).

Признание врачей и спортсменов имеющими достаточные доходы осуществляется Администрацией города Лыткарино (далее - уполномоченный орган).

2. Условием признания учителей, врачей и спортсменов (далее – граждане) имеющими достаточные доходы является:

2.1. Возможность получения гражданином кредита на приобретение жилья.

2.2. И (или) наличие у гражданина либо членов его семьи банковских вкладов.

2.3. И (или) наличие у гражданина либо членов его семьи в собственности жилых (нежилых) помещений, земельных участков (далее - объекты недвижимого имущества).

2.4. И (или) наличие у гражданина либо членов его семьи в собственности транспортных средств.

2.5. И (или) наличие у гражданина либо членов его семьи средств материнского (семейного) капитала.

3. Соответствующий уполномоченный орган принимает решение о признании гражданина имеющим достаточные доходы в случае, если подтвержденные доходы либо иные денежные средства больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер жилищной субсидии.

4. Для признания гражданина имеющим достаточные доходы гражданин подает в соответствующий уполномоченный орган [заявление](#Par82) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и документы, подтверждающие наличие достаточных доходов.

5. К заявлению в зависимости от выбранных условий признания гражданина имеющим достаточные доходы, установленных [пунктом](#Par42) 2 настоящего Порядка, прилагаются следующие документы:

5.1. Справка банка о размере кредита (займа), который может предоставить гражданину для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления и (или) нотариально заверенная копия договора займа, заключенного с организацией или физическим лицом.

5.2. Документ, подтверждающий наличие у членов семьи гражданина вкладов в кредитных организациях.

5.3. Отчет об оценке объектов недвижимого имущества или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах членов семьи гражданина на объекты недвижимого имущества, о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав, правопритязаниях, правах требования, заявленных в судебном порядке.

5.4. Заключение о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов семьи гражданина, произведенное оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии технических паспортов указанных транспортных средств.

5.5. Копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справку из территориального органа Пенсионного фонда России о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации.

6. Соответствующий уполномоченный орган не позднее чем 15 рабочих дней с даты подачи гражданином заявления с приложением одного или нескольких документов, указанных в [пункте](#Par49) 5 настоящего Порядка, принимает [решение](#Par156) о признании гражданина имеющим достаточные доходы по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

7. Решение о признании гражданина имеющим достаточные доходы выдается гражданину соответствующим уполномоченным органом не позднее пяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. В признании гражданина имеющим достаточными доходы может быть отказано в следующих случаях:

8.1. Если подтвержденные доходы либо иные денежные средства меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии.

8.2. Если на объекты недвижимого имущества зарегистрированы ограничения (обременения) прав, правопритязания, права требования, заявленные в судебном порядке.

9. В случае отказа в признании гражданина имеющим достаточные доходы гражданин уведомляется уполномоченным органом не позднее пяти рабочих дней с момента рассмотрения заявления с обоснованием причин, по которым гражданин не может быть признан имеющим достаточными доходы.

Приложение № 1

к Порядку и условиям признания учителя, врача

либо спортсмена имеющими достаточные доходы

либо иные денежные средства для оплаты

расчетной (средней) стоимости жилья

в части, превышающей размер

предоставляемой жилищной субсидии

 Начальнику Управления образования г.Лыткарино/

 В Администрацию города Лыткарино

 от гражданина(ки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 работающего (место работы, должность)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу осуществить оценку доходов и иных денежных средств для признания моей семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии, в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» и подпрограммы «Социальная ипотека» Государственной программы Московской области «Жилище» и выдать мне, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ о признании (отказе в признании) моей семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер жилищной субсидии, по установленной форме.

Состав семьи:

супруга (супруг)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дети:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Дата рождения | Серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан | Проживает по адресу |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 К заявлению мною прилагаются следующие документы:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты и проверены уполномоченным органом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность лица, проверившего документы, подпись, дата)

Приложение № 2

к Порядку и условиям признания учителя, врача

либо спортсмена имеющими достаточные доходы

либо иные денежные средства для оплаты

расчетной (средней) стоимости жилья

в части, превышающей размер

предоставляемой жилищной субсидии

 Утверждаю

 Начальник Управления образования г.Лыткарино/

 Заместитель Главы Администрации г.Лыткарино

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

Решение

о признании (отказе в признании) учителя, врача, спортсмена

(ненужное зачеркнуть) имеющим достаточные доходы либо

иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой

жилищной субсидии, в рамках реализации подпрограммы

«Социальная ипотека» муниципальной программы «Жилище города Лыткарино» и подпрограммы «Социальная ипотека» Государственной программы

Московской области «Жилище»

 Учитель, врач, спортсмен (ненужное зачеркнуть) \_\_\_\_\_\_ представил "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_ г. заявление об осуществлении оценки доходов и иных денежных средств для признания его семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии.

 К заявлению приложены следующие документы:

 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 Состав семьи учителя, врача, спортсмена \_\_\_\_\_\_\_ человек, в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. членов семьи с указанием степени родства, дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Расчетная стоимость жилого помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,

в том числе жилищная субсидия \_\_\_\_\_\_ руб. Объем средств, который необходимо

подтвердить учителю, врачу, спортсмену составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 Учитель, врач, спортсмен (ненужное зачеркнуть) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтвердил наличие доходов либо иных денежных средств на сумму \_\_\_\_\_\_\_ руб., на основании чего признан/не признан (ненужное зачеркнуть) имеющим достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии.

 Документы и расчеты проверены уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории города Лыткарино в сфере здравоохранения/образования/спорта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность лица, проверившего документы и осуществившего расчет, подпись)

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.