



ГЛАВА ГОРОДА ЛЫТКАРИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.12.2015 № 773-п

г. Лыткарино

Об утверждении Инвестиционного паспорта муниципального образования «Город Лыткарино Московской области»

В целях практической реализации единой инвестиционной политики на территории города Лыткарино Московской области, руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом №39-ФЗ от 25.02.1999 «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом №209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», п.3 Постановления Губернатора Московской области № 228-ПП от 17.10.2002 «О формировании информационных ресурсов Московской области в сфере инвестиционной деятельности», Уставом города Лыткарино Московской области, постановляю:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт муниципального образования «Город Лыткарино Московской области» (прилагается).
2. Отменить постановление Главы города Лыткарино Московской области от 26.11.2015 № 698-п «Об утверждении

Инвестиционного паспорта муниципального образования «Город Лыткарино Московской области».

3. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики г.Лыткарино К.А. Кравцову обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Лыткаринские вести» и размещение на официальном сайте города Лыткарино в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации г.Лыткарино Л.С. Иванову.

Е.В. Серёгин



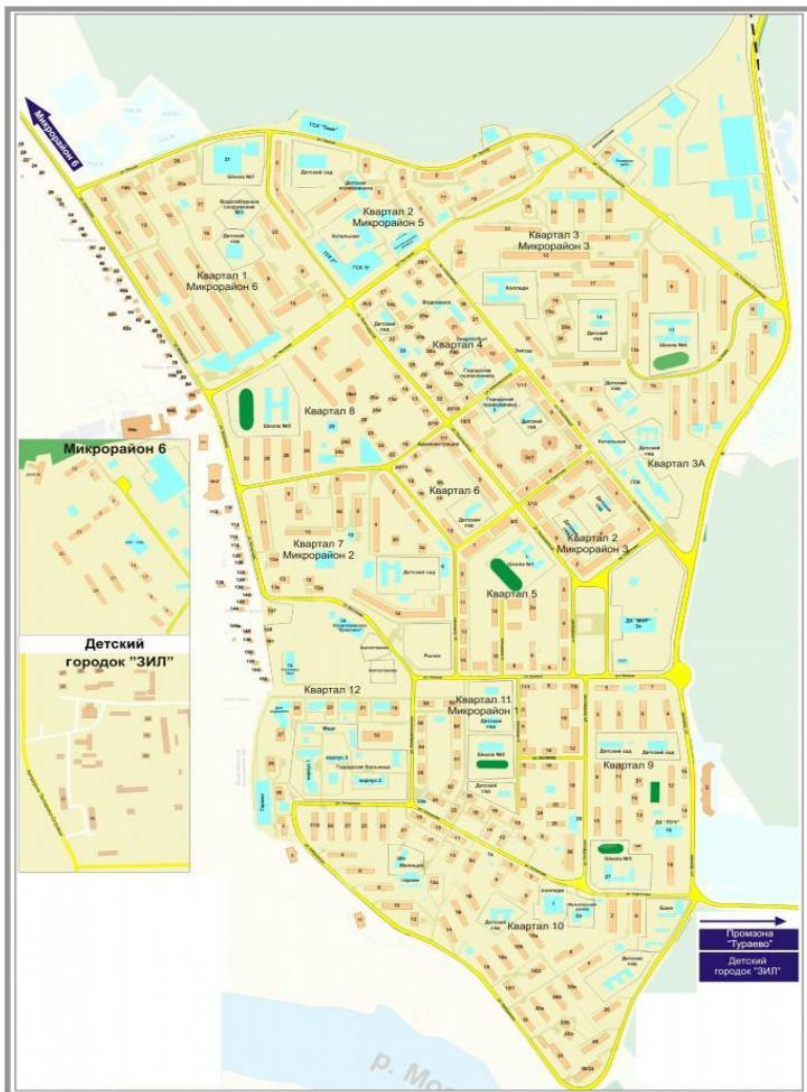
Утверждено  
постановлением Главы города Лыткарино  
от «21» декабря 2015 № 773-п

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ муниципального образования «Город Лыткарино Московской области»





# География города Лыткарино Московской области



Город Лыткарино Московской области расположен в Юго-Восточном секторе лесопарковой зоны Подмосковья, на левом берегу Москвы-реки, в 20 км к юго-востоку от Москвы.

Границы города проходят:

- с севера и северо-востока по кварталам Томилинского лесопарка;
- с востока по границе Раменского района;
- с юго-запада, от границы с Раменским районом, по берегу Москвы - реки, вверх по течению на северо-восток, до границ Томилинского лесопарка.



## Демография и ресурсы

**Площадь** города составляет 1729 га. Единственный населённый пункт муниципального образования «Городской округ Лыткарино».

**Население** - 56 360 чел. (на 2015 г.).

Численность населения трудоспособного возраста – 34 422 человека (61,1% от всего населения).

В экономике занято – 14 440 человек.

Вследствие маятниковой миграции имеется кадровый резерв квалифицированной рабочей силы порядка – 8-10 тыс. человек.

### **Среднемесячная заработная плата (2015 г.)**

- промышленность – 46 181 руб.
- строительство – 35 429 руб.
- сельское хозяйство – 26 867 руб.
- торговля – 32 147 руб.
- образование – 35 545 руб.
- здравоохранение – 32 882 руб.
- культура и спорт – 33 184 руб.

### **Полезные ископаемые:**

- К востоку от Лыткарино находятся Лыткаринские Высоты - месторождение стекольных кварцевых песков.

### **Стоимость:**

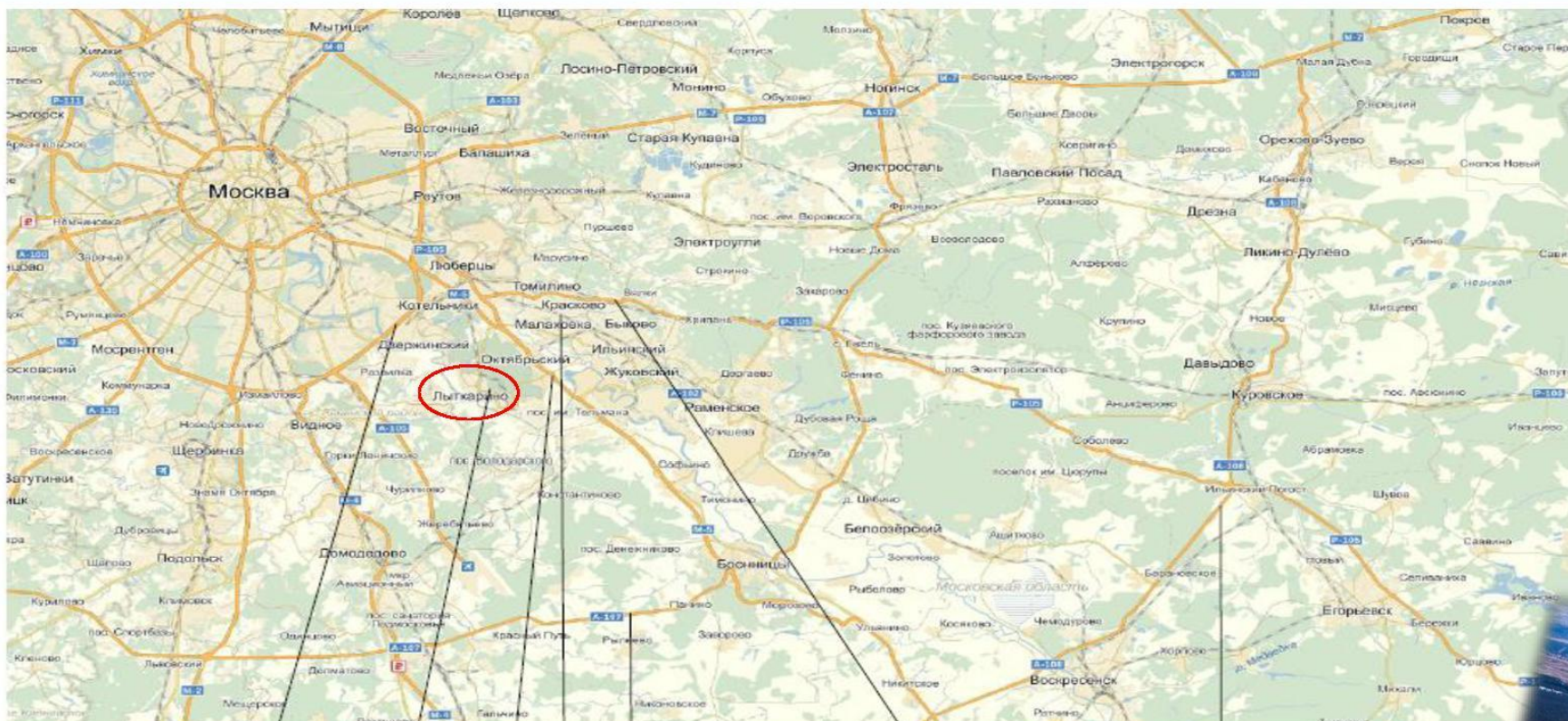
- Электроэнергии: от 2,93 – до 4,18 руб. за 1 Квт\*час
- Газоснабжения: 5,40 руб/м<sup>3</sup>
- Водоснабжение (холодное): от 19,66 – до 21,82 руб. за 1 куб.м, с НДС (на 01.07.2015);
- Водоснабжение (горячее): 118.76 руб. за 1 куб.м, с НДС (на 01.07.2015);
- Теплоснабжения: 1649,88 руб./гкал, с НДС

### **Кадастровая стоимость земельных участков для размещения**

- домов ИЖС: отсутствуют
- дачных и садоводческих объединений: отсутствуют
- объектов торговли: от 3 391,91 – до 3 702,35 руб. за кв.м.
- промышленности: от **2 513,33** – до **2 648,994** руб. за кв.м.



# Транспортное сообщение



Московская  
кольцевая  
автомобильная  
дорога (МКАД)

Административный  
центр  
Муниципального  
образования

Федеральная трасса  
М-5 «Урал»

Федеральная трасса  
А-107, Малое  
бетонное кольцо

Казанское  
направление ж/д  
Казанский вокзал

Федеральная трасса  
Р-105, Егорьевское  
шоссе

Федеральная трасса  
А-108, Большое  
бетонное кольцо





# Образование и квалифицированные кадры

## Система образования в городе Лыткарино

### Московской области:

- Колледжи – 1
- Училища, техникумы, иные ВУЗы - отсутствуют

*Численность обучающихся:* 803 чел. (на 01.12.2015г.)

### Основная трудовая специализация жителей района:

- промышленность;
- наука



Направления подготовки	Количество человек
Электромонтёр	26
Дизайн по отрасли	46
Техническая эксплуатация и обслуживание электрооборудования	82
Технология машиностроения	50
Техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	103
Компьютерные сети	110
Технология продукции общественного питания	99
Туризм	29
Экономика и бухгалтерский учет	81
Банковское дело	89
Право и организация социального обеспечения	40
Правоохранительная деятельность	23
Слесарь	25

## Крупные системообразующие предприятия

Наименование	Сфера деятельности	Рабочие места (чел.)	Объем инвестиций, млн. руб. (2014 г.)
<b>НИЦ ЦИАМ - филиал ФГУП НИЦ ЦИАМ им. П.И. Баранова</b>	Проводит экспериментальное обеспечение новых разработок и высотную доводку опытных и серийных авиационных и ракетных двигателей (наука)	1002	19,9
<b>ФГУП Научно-исследовательский институт приборостроения</b>	Испытательная лаборатория высокотемпературных атомных реакторов (наука)	344	27,1
<b>ОАО Тураевское машиностроительное конструкторское бюро «СОЮЗ»</b>	Разработка и производство жидкостных ракетных двигателей для сверхзвуковых крылатых ракет, двигательных установок малой тяги для космических аппаратов (наука)	688	44,8
<b>Лыткаринский машиностроительный завод филиал - филиал «Уфимское моторостроительное производственное объединение»</b>	Сборка и испытание авиационных турбореактивных двигателей для истребителей пятого поколения, проведение Государственных испытаний изделий (промышленность)	859	нет данных
<b>ОАО «Лыткаринский завод оптического стекла»</b>	Многопрофильное предприятие оптической промышленности России, выпускающее более 250 марок оптического стекла, смотровые спецприборы для бронетехники, объективы для космических аппаратов, астрономические зеркала диаметром до 6 метров (промышленность)	1943	228,3
<b>ООО «Старатели»</b>	Производство стройматериалов, отделочных материалов и сухих строительных смесей в России с огромным ассортиментом и объёмом выпускаемой продукции, способной на равных конкурировать со многими европейскими брендами (промышленность)	676	50,8



Перечень потенциальных и находящихся на ранней стадии реализации инвестиционных проектов (оказывающих существенное влияние на экономику города, не относящиеся к строительству жилья и сопутствующих объектов, а также к строительству федеральных и региональных объектов инженерной инфраструктуры)

Строительство производственно-логистического комплекса ООО «Московский жировой комбинат» (срок реализации – 2017 год)



5



Строительство Центра по хранению, обработке и защите информации (ЦОД) (срок реализации – 2016 год)





Приоритетные отрасли развития города для привлечения инвестиций  
(основная специализация бизнеса на территории города)

**Научоёмкие  
предприятия**



**Высокотехнологическое  
производство**



**Комплексные  
рекреационные зоны**



# Расположение крупных предприятий

## Логистические комплексы:

- ОАО «Траст-Терминал-Лыткарино»



## Производство:

- ООО «ДиПОС»;
- ЗАО «Лыткаринский мясоперерабатывающий завод»;
- ООО «Старатели»;
- ЗАО «Фирма «Строитель»;
- ЗАО «Фирма «Лифтремонт».

## Индустриальный парк «Лыткарино»

- Московская область, г. Лыткарино, детский городок «ЗИЛ»



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЛЫТКАРИНО»

Схема промышленного парка  
городского округа Лыткарино

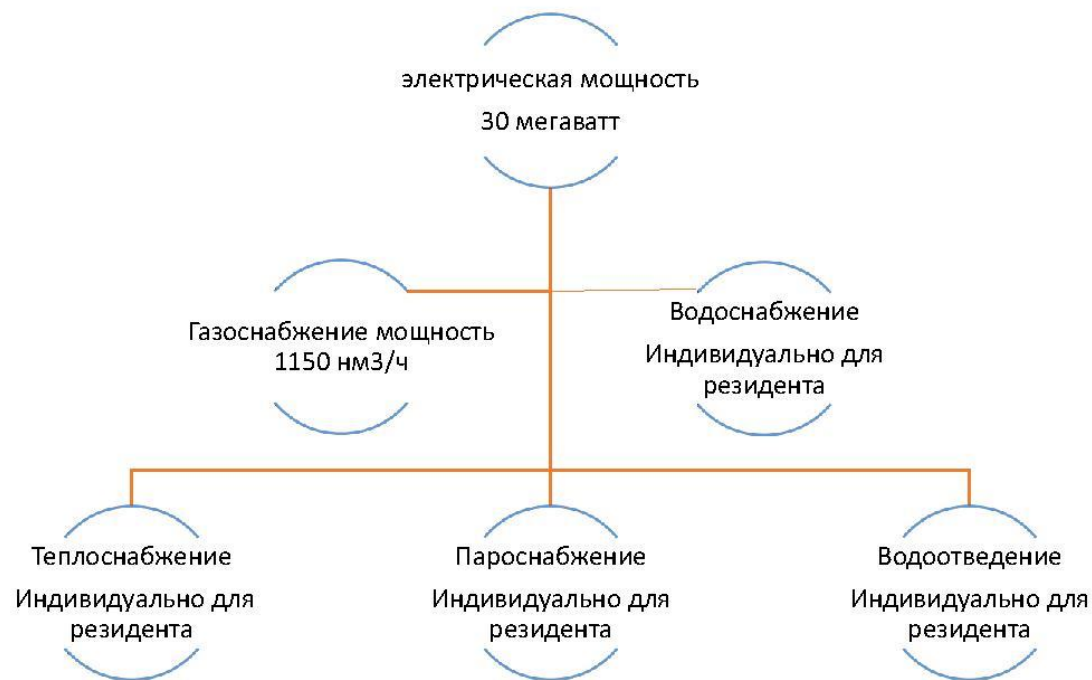


**Условные обозначения:**

- Территория промышленного парка
- Границы земельных участков, входящих в состав парка :
  - земельный участок с кадастровым номером 50:53:0020202:130, ориентировочная площадь 120000 кв.м., правообладатель ООО "Московский жировой комбинат"
  - земельный участок с кадастровым номером 50:53:0020202:131, ориентировочная площадь 30000 кв.м., правообладатель ООО "Авантаж"
  - земельный участок с кадастровым номером 50:53:0020202:135, ориентировочная площадь 100000 кв.м., свободный земельный участок
  - земельный участок с кадастровым номером 50:53:0000000:60, ориентировочная площадь 129049 кв.м., свободный земельный участок
- Лыткаринское шоссе

- **Общая площадь под размещение промышленного парка 37,9 га**
- **Земельных участки от 30.000 кв.м до 129.049 кв.м.**
- **Собственность на земельные участки - муниципальная**

## Инженерно - техническая обеспеченность промышленного парка



### Контакты представителя парка:

Луценко Виктор Викторович (Заместитель Главы  
Администрации г.Лыткарино)

Контактные данные:

Тел.: +7 (495) 552-88-33

E-mail: lytkarino@mosreg.ru



## Перспективные для инвестиций земельные участки, имущественные комплексы и свободные площади на существующих предприятиях

**Перспективные для инвестиций земельные участки, имущественные комплексы и свободные площади на существующих промышленных предприятиях – в настоящее время отсутствуют.**





# Полезная информация для инвесторов

## Администрация города Лыткарино Московской области

- Глава города: Серёгин Евгений Викторович
- Первый заместитель Главы Администрации г.Лыткарино: Луценко Виктор Викторович
- Заместитель Главы Администрации г.Лыткарино: Иванова Людмила Сергеевна
- Заместитель Главы Администрации г.Лыткарино: Заброда Валерий Борисович

### Контактная информация:

Адрес: 140080, Московская область, г.Лыткарино,

ул.Первомайская, д.7/7

Телефон: 8 (495) 552-86-18

Электронная почта: [lytkarino@mosreg.ru](mailto:lytkarino@mosreg.ru)

Официальный сайт Администрации: <http://www.lytkarino.com/>



## Демография и ресурсы



Единственный населённый пункт муниципального образования «Городской округ Лыткарино».

Глава: Серёгин Евгений Викторович

Адрес: г.Лыткарино, ул.Первомайская, д.7/7

Телефон: 8 (495) 552-86-18

E-mail: [lytkarino@mosreg.ru](mailto:lytkarino@mosreg.ru)

Население - 56 360 человек.

Численность населения трудоспособного возраста - 34 422 человека (61,1%).



### Ведущие городские и региональные средства массовой информации



**Телеканал Лыткари, «Лыткаринский Медиацентр»**

Телефон: 8(499)922-0503

Адрес: 140061, М.О., г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 2А

Адрес электронной почты: [lytkari@lytkari.ru](mailto:lytkari@lytkari.ru)

Сайт: [www.lytkari.ru](http://www.lytkari.ru)

**Газета «Лыткаринские вести», ГУ МО «Лыткаринское Информационное Агентство Московской области»**

Тел. 8(495)552-61-37, т/ф: 8(495)555-13-02

Адрес: 140061, М.О., г. Лыткарино, ул. Ленина, 23а, 2 этаж.

Адрес электронной почты: [vesti-lv@list.ru](mailto:vesti-lv@list.ru), [lytred@minpech.ru](mailto:lytred@minpech.ru)

Сайты: <http://vesti.lytkarino.net/>, <http://ia-lyt.mosoblonline.ru/news/>

**Радио «Голос Лыткарино», Лыткаринская редакция радиовещания**

Адрес: 140081, М.О., г. Лыткарино, квартал 7, д. 2.

Телефон: 8(495)555-22-81

Адрес электронной почты: [goloslytk@yandex.ru](mailto:goloslytk@yandex.ru)

Сайт: <http://radio-mo.ru/rr-litkarinskaya/>



## Полезная информация для инвесторов

### *Предприятия стройиндустрии и строительные организации*

Название предприятия	Вид деятельности	Контакты (тел., e-mail)	Руководитель
ООО «ДиПОС»	Производство и продажа изделий из металла	8 (495 )555-01-35; <a href="mailto:info@dipos.ru">info@dipos.ru</a>	Ермаков Евгений Иванович
ООО «Старатели»	Производство и продажа стройматериалов	8 (495) 641-30-00; <a href="mailto:mail@starateli.com">mail@starateli.com</a>	Петрухин Андрей Викторович
ЗАО «Фирма «Строитель»	Производство и продажа стройматериалов	8 (495) 552-99-52; <a href="mailto:info@stroitel-beton.ru">info@stroitel-beton.ru</a>	Мичугин Анатолий Александрович

