

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного  
значения городского округа Лыткарино Московской области**

**2025**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание  
от 27.11.2025 № 834.9

**Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов  
местного значения городского округа Лыткарино  
Московской области**

**Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения  
городского округа Лыткарино Московской области**

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

**И.о. директора  
Руководитель Мастерской № 3  
Нач. отдела № 1 Мастерской № 3**

**А.Н. Чуньков  
Н.В. Макаров  
И.В. Гордюхина**

**2025**

# **Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области**

## **Состав материалов**

<b>№</b>	<b>Наименование документа</b>
1	<b>Утверждаемая часть</b> Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области.
1.1	Текстовая часть
1.2	Графические материалы (карта): Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области, М 1:10000
2	<b>Материалы по обоснованию</b> Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области
2.1	Текстовая часть

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино  
Московской области

Текстовая часть

**Оглавление**

<b>1. ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ .....</b>	<b>15</b>
1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ И ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ .....	15
1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	15
1.2.1. Объекты образования .....	18
1.2.2. Объекты физической культуры и массового спорта .....	20
1.2.3. Учреждения культуры и искусства .....	22
1.2.4. Места погребения .....	23
<b>2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....</b>	<b>24</b>
2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах городского округа .....	24
2.1.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенных пунктов местного значения городского округа .....	25
2.1.2. Искусственные сооружения .....	33
2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения .....	33
2.1.4. Автомобильный транспорт .....	34
2.1.5. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств .....	35
2.2. Общественный пассажирский транспорт .....	37
<b>3. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....</b>	<b>41</b>
3.1. Водоснабжение .....	41
3.2. Водоотведение .....	49
3.3. Теплоснабжение .....	52
3.4. Газоснабжение .....	60
3.5. Электроснабжение .....	64
3.6. Связь .....	71
3.7. Организация поверхностного стока .....	72
<b>4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ     ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ     ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>75</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>78</b>
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	78
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	80

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

### Введение

Проект «Внесение изменений в Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области» подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного задания от 27.11.2025 № 834.9 в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171<sup>1</sup>.

Целью подготовки Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области (далее – Кarta ОМЗ) является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учетом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования и инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения; потребностей в объектах местного значения.

Основные задачи Карты:

- определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения в границах соответствующих функциональных зон с учетом потребностей в объектах местного значения, определенных Положением о территориальном планировании генерального плана;
- определить характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории. Мероприятия по реализации потребности в объектах местного значения определенных генеральным планом городского округа.

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области содержит:

1. Утверждаемая часть:
  - 1.1. Текстовая часть.
  - 1.2. Графические материалы:
    - 1.2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области;
    - 1.2.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области (*сведения ограниченного доступа*).
2. Материалы по обоснованию Карты ОМЗ:
  - 2.1 Текстовая часть.

Карта ОМЗ подготовлена на основании Генерального плана городского округа Лыткарино Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 25.12.2025 № 63/6 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области».

<sup>1</sup> Распоряжение Мособлархитектуры Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области».

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области подготовлена соответствии со следующими документами (в актуальных редакциях на момент выпуска проекта):

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и

осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2042 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.08.2024 № 2288-р «Об внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной

охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2024-2029 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных

торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы».

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Правительства Московской области от 07.07.2025 № 784-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 - 2030 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)»;

Закон Московской области от 25.10.2004 № 128/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Лыткарино Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.05.2017 № 45-РВ-226 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20»;

Постановление Правительства Московской области от 19.07.2017 № 609/25 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 13.11.2008 № 559-Р (ред. от 10.04.2014) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Чернышевой в городе Лыткарино Московской области»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 30.03.2009 № 106-Р (ред. от 08.02.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дома и лавки П.Н. Горюнова», второй половины XIX - начала XX вв. в городе Лыткарино Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 10.11.2009 № 936/47 «Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Дом и лавка П.Н. Горюнова», второй половины XIX - начала XX в. в городе Лыткарино Московской области»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 14.07.2014 № 14РВ-5 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, город Лыткарино (б. д. Тураево)»;

Постановление Правительства Московской области от 13.07.2015 № 561/26 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.» в городе Лыткарино Московской области (бывшая деревня Тураево), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 22.11.2012 № 281-р «Об осуществлении государственного учёта выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области.

На территории городского округа Лыткарино расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения, а также выявленные объекты культурного наследия Московской области.

Строительство и реконструкции объектов местного значения должны осуществляться в соответствии с ограничениями, установленными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **1. Планируемое социально-экономическое развитие**

### **1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения**

Численность постоянного населения городского округа Лыткарино по состоянию на 01.01.2025 составила 66,93 тыс. человек.

Согласно Генеральному плану городского округа Лыткарино Московской области (далее генеральный план) численность населения на первую очередь составит 70,64 тыс. чел., на расчетный срок – 121,65 тыс. чел.

### **1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения<sup>2</sup>**

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население городского округа Лыткарино Московской области запланированы исходя из определенных ранее в генеральном плане потребностей в учреждениях каждого типа (таблица 1.2.1).

---

<sup>2</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

**Таблица 1.2.1.** Расчёт планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (далее общеобразовательные организации)	мест	135	5565	9036	9536	16423
1.2.	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (далее дошкольные образовательные организации)	мест	65	2290	4350	4592	7907
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	35-15	1748	1004	1060	1825
2.2.	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (далее ДШИ)	мест	12 % от численности детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	409	1222	1289	2220
2.3.	Зрелищные организации -театры (далее театры)	посадочных мест	7-6	0	402	424	730
2.4.	Зрелищные организации - концертные организации (далее концертные организации)	посадочных мест	7-6	0	402	424	730
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	25,73	63,47	66,99	115,36
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения - спортивные залы (далее спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	10,62	7,09	7,49	12,89

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения - бассейны (далее бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	615	667	704	1212
3.4.	Здания (комплекс зданий) организаций дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (далее ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	867	2029	2141	3688
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	10,44	16,06	16,95	29,20

## 1.2.1. Объекты образования

### Дошкольные образовательные организации

В соответствии с данными администрации на территории городского округа Лыткарино расположено 18 зданий дошкольных образовательных организаций, проектной вместимостью (количество мест) - 2290. Фактическая наполняемость (мест) – 2464.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет:

- существующего населения – 4350 мест,
- планируемого населения на расчетный срок – 7907 места.

Картой ОМЗ предусматривается строительство дошкольных образовательных организаций (таблицы 1.2.1.1).

**Таблица 1.2.1.1. Перечень планируемых дошкольных образовательных организаций<sup>3</sup> .**

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, мест	Очерёдность
1	г. Лыткарино, ул. Пионерская, д. 4	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	60	Расчетный срок
2	г. Лыткарино, ул. Пионерская, д. 8	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	120	Расчетный срок
3	г. Лыткарино, мкрн. 6	Дошкольная образовательная организация	80	Первая очередь
4	г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Комсомольская, д. 6	Дошкольная образовательная организация	110	Расчетный срок
5	г. Лыткарино, ул. Набережная	Дошкольная образовательная организация	52	Первая очередь
6	г. Лыткарино, ул. Колхозная, микрорайон №4а	Дошкольная образовательная организация	200	Первая очередь
7	г. Лыткарино, квартал 3а, д. 2а	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	130	Первая очередь
8	г. Лыткарино, ул. Октябрьская, д. 7	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	100	Первая очередь
9	г. Лыткарино, квартал 2, д. 4	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	186	Первая очередь
10	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ»	Дошкольная образовательная организация	120	Первая очередь
11	г. Лыткарино, Учебно-тренировочная база "Мячково	Дошкольная образовательная организация	100	Расчетный срок
12	г. Лыткарино, ул. Колхозная	Дошкольная образовательная организация	70	Первая очередь
13	г. Лыткарино, ул. Колхозная	Дошкольная образовательная организация	50	Первая очередь
14	г. Лыткарино, ул. Колхозная	Дошкольная образовательная организация	50	Первая очередь
15	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	205	Расчетный срок

<sup>3</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, мест	Очерёдность
16	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	210	Расчетный срок
17	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	300	Расчетный срок
18	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	250	Расчетный срок
19	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	250	Расчетный срок
20	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	250	Расчетный срок
21	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	250	Расчетный срок
22	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	250	Расчетный срок
23	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	220	Расчетный срок
24	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	250	Расчетный срок
25	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	250	Расчетный срок
26	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольная образовательная организация	250	Расчетный срок
27	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольная образовательная организация	250	Расчетный срок
28	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольная образовательная организация	250	Расчетный срок
29	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольная образовательная организация	250	Первая очередь
30	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольная образовательная организация	250	Первая очередь
31	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольная образовательная организация	250	Расчетный срок
32	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольная образовательная организация	250	Расчетный срок
33	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольная образовательная организация	220	Расчетный срок
34	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольная образовательная организация	250	Первая очередь
<b>ИТОГО</b>			<b>6333</b>	

#### *Общеобразовательные организации*

В соответствии с данными администрации на территории городского округа Лыткарино расположено 10 зданий общеобразовательных организаций, проектной вместимостью 5565 мест.

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 6893 человека.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения местами в образовательных организациях составляет:

- существующего населения – 9036 мест,
- планируемого населения на расчетный срок – 16423 места.

Картой ОМЗ предусматривается строительство общеобразовательных организаций (таблица 1.2.1.3).

**Таблица 1.2.1.3. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений<sup>4</sup>.**

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, мест	Очерёдность
1	г. Лыткарино, ул. Комсомольская, д. 34	Общеобразовательная организация (реконструкция МОУ гимназия №7 (корпус 2)	350	Первая очередь
2	г. Лыткарино, квартал 3а, д.11	Общеобразовательная организация (реконструкция МОУ Гимназия №4)	390	Расчетный срок
3	г. Лыткарино, ул. Пионерская, д. 126	Общеобразовательная организация (реконструкция МОУ Школа №8 для ООВЗ)	216	Расчетный срок
4	г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Коммунистическая	Общеобразовательная организация	500	Первая очередь
5	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ»	Общеобразовательная организация	275	Первая очередь
6	г. Лыткарино, ул.Колхозная	Общеобразовательная организация	625	Первая очередь
7	г. Лыткарино, Учебно-тренировочная база "Мячково"	Общеобразовательная организация	40	Первая очередь
8	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательная организация	1500	Первая очередь
9	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательная организация	1100	Расчетный срок
10	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательная организация	1100	Расчетный срок
11	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательная организация	1100	Расчетный срок
12	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательная организация	1100	Расчетный срок
13	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательная организация	1100	Расчетный срок
14	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательная организация	1100	Расчетный срок
15	г. Лыткарино, мкрн. 6	Общеобразовательная организация	1100	Расчетный срок
16	г. Лыткарино, мкрн. 6	Общеобразовательная организация	1100	Расчетный срок
<b>ИТОГО:</b>				<b>12696</b>

## 1.2.2. Объекты физической культуры и массового спорта

На территории городского округа Лыткарино расположены объекты физической культуры и массового спорта следующих типов:

- спортивные залы – 10,62 тыс. кв. м площади пола;
- спортивные сооружения (плоскостные) – 25,73 тыс. кв.м.;
- бассейны – 615 кв.м.
- ДЮСШ - 867 мест.

В соответствии с генеральным планом городского округа Лыткарино нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

<sup>4</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, МНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

- спортивные залы (тыс. кв. м площади пола) – 7,09;
- спортивные сооружения (плоскостные) (тыс. кв.м.) – 63,47;
- бассейны (кв. м зеркала воды) – 667.
- ДЮСШ (мест) - 2029.

В соответствии с генеральным планом городского округа Лыткарино нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

- спортивные залы (тыс. кв. м площади пола) – 12,89;
- спортивные сооружения (плоскостные) (тыс. кв.м.) – 115,36;
- бассейны (кв. м зеркала воды) – 1212;
- ДЮСШ (мест)- 3688.

Картой ОМЗ предусматривается строительство спортивных сооружений (плоскостных) (таблица 1.2.2.1), физкультурно-оздоровительных комплексов (таблица 1.2.2.2) и ДЮСШ (таблица 1.2.2.3).

**Таблица 1.2.2.1. Планируемые спортивные сооружения (плоскостные)<sup>5</sup>.**

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, тыс. кв. м	Очерёдность
-	ГО Лыткарино	Спортивные сооружения (плоскостные)	41,26	Первая очередь
-	ГО Лыткарино	Спортивные сооружения (плоскостные)	48,37	Расчетный срок
		<b>ИТОГО:</b>	<b>89,63</b>	

**Таблица 1.2.2.2. Планируемые физкультурно-оздоровительные комплексы<sup>6</sup>.**

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Спортивные залы, кв. м	Бассейны, кв. м	Очерёдность
1	г. Лыткарино, 6-й мкр.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал)	1800	0	Первая очередь
2	г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Комсомольская	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал)	1690	0	Первая очередь
3	г. Лыткарино, квартал 11, ул. Ухтомского	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал)	1080	0	Расчетный срок
4	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ»	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал)	1080	0	Первая очередь
5	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал с бассейном)	1900	180	Расчетный срок

<sup>5</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

<sup>6</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Спортивные залы, кв. м	Бассейны, кв. м	Очерёдность
6	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал с бассейном)	1900	180	Расчетный срок
7	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал с бассейном)	1900	180	Расчетный срок
8	г. Лыткарино, ул. Шестакова, стр. 2	Реконструкция Спортивного комплекса "Кристалл" с увеличение ёмкости бассейна	-	57	Расчетный срок
		<b>ИТОГО:</b>	<b>11350</b>	<b>597</b>	

Таблица 1.2.2.3. Планируемые ДЮСШ<sup>7</sup>.

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, мест	Очерёдность
-	ГО Лыткарино	ДЮСШ (совместно с ФОК)	1274	Первая очередь
-	ГО Лыткарино	ДЮСШ (совместно с ФОК)	1547	Расчетный срок
		<b>ИТОГО:</b>	<b>2821</b>	

### 1.2.3. Учреждения культуры и искусства

В соответствии с данными Министерства культуры и туризма Московской области (письмо от 16.12.2024 №17Исх-10671/02-02) на территории городского округа Лыткарино расположены объекты культуры и искусства следующих типов:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа – 1748 посадочных мест;
- театры – 0 посадочных мест;
- концертные организации – 0 посадочных мест;
- ДШИ – 409 мест.

В соответствии с генеральным планом городского округа Лыткарино нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест) – 1004;
- театры (посадочных мест) – 402;
- концертные организации (посадочных мест) – 402;
- ДШИ (мест) – 1222.

В соответствии с генеральным планом городского округа Лыткарино нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест) – 1825;
- театры (посадочных мест) – 730;
- концертные организации (посадочных мест) – 730;
- ДШИ (мест) – 2220.

Картой ОМЗ предусматривается строительство объектов культурно-досугового (клубного) типа (таблица 1.2.3.1) и ДШИ (таблица 1.2.3.2).

<sup>7</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

**Таблица 1.2.3.1. Планируемые объекты культурно-досугового (клубного) типа<sup>8</sup> .**

<b>Номер объекта на карте</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ёмкость, посадочных мест</b>	<b>Очерёдность</b>
1	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Объект культурно-досугового (клубного) типа	80	Расчетный срок
2	г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 2а	Капитальный ремонт ДК "Мир"	-	Первая очередь
		<b>ИТОГО:</b>	<b>80</b>	

**Таблица 1.2.3.2. Планируемые ДШИ<sup>9</sup> .**

<b>Номер объекта на карте</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ёмкость, мест</b>	<b>Очерёдность</b>
-	ГО Лыткарино	ДШИ (в существующих и планируемых СОШ и КДУ)	880	Первая очередь
-	ГО Лыткарино	ДШИ (в существующих и планируемых СОШ и КДУ)	931	Расчетный срок
		<b>ИТОГО:</b>	<b>1811</b>	

#### **1.2.4. Места погребения**

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории городского округа Лыткарино расположено 4 кладбища общей площадью 10,44 га.

Площадь свободная для захоронения (резерв) в составе кладбищ, отсутствует.

В соответствии с генеральным планом городского округа Лыткарино нормативная потребность населения в местах захоронения:

- существующего населения (га) – 16,06;
- планируемого населения на расчетный срок (га) – 29,20.

Картой ОМЗ не предусматривается размещение мест погребения.

<sup>8</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

<sup>9</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

## **2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Транспортная инфраструктура, обслуживающая территорию городского округа Лыткарино Московской области, представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения, местного значения<sup>10</sup> и водным транспортом (речные грузовые перевозки).

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри городского округа Лыткарино, так и в системе расселения Московской области.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и обслуживаются территорией населенных пунктов (УДС).

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры местного значения городского округа направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной удовлетворить потребности населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

### **2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах городского округа**

В основу развития транспортной инфраструктуры городского округа положены мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», а также утвержденных проектов планировок и концепций градостроительного развития.

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области в городском округе протяженность по планируемым участкам автомобильных дорог составит: федерального значения – 0,0км, регионального значения – 1,6 км.

Уровень развития транспортного каркаса, обеспечивающего внешние и муниципальные транспортные связи, определяет плотность сети автомобильных дорог общего пользования городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», показатель плотности сети дорог общего пользования для городского округа Лыткарино, входящего в состав Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения, должен быть не менее 0,47 км/км<sup>2</sup>.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования, составляющих транспортный каркас и площади городского округа (17,29 км<sup>2</sup>), плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативному показателю.

---

<sup>10</sup> В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

Таблица 2.1.1

Наименование	Существующее положение		Расчетный срок	
	Протяженность, км	Плотность, км/км <sup>2</sup> .	Протяженность, км	Плотность, км/км <sup>2</sup> .
Федерального значения	0,0	0,47	0,0	0,57
Регионального значения	6,4		8,0	
Местного значения	1,821		1,821	
<b>Итого</b>	<b>8,221</b>		<b>9,821</b>	

## 2.1.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенных пунктов местного значения городского округа

### Существующее положение

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают транспортные связи в границах городского округа (внутри муниципальные), такие как, выходы на сеть автомобильных дорог федерального и регионального значения, подъезды к населенным пунктам, объектам хозяйственной деятельности и садоводческим некоммерческим объединениям.

Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть (далее – УДС)) обеспечивают магистральные транспортные связи между жилыми, промышленными районами, выход на внешние автомобильные дороги, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Транспортные и пешеходные связи территории жилых районов (микрорайонов), жилых групп и комплексов с магистральной сетью обеспечивают улицы в зонах жилой застройки, улицы коммунально-складских районов и общественно-деловых и торговых зонах. Пешеходные улицы и площади, являющиеся городским благоустроенным пространством в составе УДС, обслуживают пешеходные связи с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания жителей в урбанизированной городской среде.

Автомобильные дороги общего пользования обеспечивающие внутри муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в магистральные улицы в населенных пунктах городского типа и основные улицы в населенных пунктах сельского типа.

В соответствии с порталом пространственных данных Национальной системой пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>) в настоящее время протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет – **18,61 км**, в том числе:

– автомобильных дорог общего пользования местного значения транспортные связи в границах городского округа – **0,82 км**;

– автомобильных дорог общего пользования местного значения, обслуживающих территории населенных пунктов (УДС) составляет – **17,79 км**, в том числе:

балансодержатель – ГО Лыткарино – 15,08 км, в том числе магистральной – 5,99 км;

балансодержатель – отсутствует (нет данных учета) – 2,71 км.

В графических материалах приведены данные с учетом данных Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>).

По данным администрации городского округа Лыткарино Московской области (письмо от 31.10.2025 №130Исх/1-2682) в настоящее время протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет – **60,29 км**, в том числе:

– автомобильных дорог общего пользования местного значения транспортные связи в границах городского округа – **1,821 км**;

- автомобильных дорог общего пользования местного значения, обслуживающих территории населенного пункта (УДС) составляет – **58,469 км**, в том числе магистральной – **5,850 км**.

Таблица 3.5.2.1.2. Реестр муниципального имущества городского округа Лыткарино Московской области - дороги, тротуары, газоны

№ (*-есть свидетельство)	Наименование дорог	Местоположение	Идентификационный номер (акт инвентаризации архитектуры)	Протяженность, км	Тип покрытия
ЛД1*	ул. Первомайская (от д. 2 до ул. Лесная)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 001	1,325	асфальт
ЛД2*	ул. Советская (от ул. Спортивная д. 5/1 до ул. Советская д. 15)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 002	0,686	асфальт
ЛД3*	Проезд Горбачева (от ул. Спортивная д. 1 до ул. Первомайская д. 2)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 003	0,214	асфальт
ЛД4*	ул. Комсомольская (от ул. Спортивная д. 1/11 до ул. Колхозная)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 004	0,731	асфальт
ЛД5*	ул. Ленина (от д. 1 до гостиницы «Эра»)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 005	0,946	асфальт
ЛД6*	ул. Песчаная (от ул. Колхозная до кв. 2 д. 11)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 006	0,708	асфальт
ЛД7*	бульвар И.П. Крупенина	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 007	0,318	асфальт
ЛД8*	ул. Спортивная (от Лыткаринского шоссе до ул. Песчаная)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 008	1,02	асфальт
ЛД9*	ул. Сафонова (от ул. Парковая до ул. Октябрьская)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 009	0,244	асфальт
ЛД10*	ул. Ухтомского (от ул. Октябрьской до ул. Ухтомского д. 19; газоны и тротуары - до ул. Набережная д. 1)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 010	0,442	асфальт
ЛД11*	ул. Коммунистическая (от ул. Советская до ул. Комсомольская)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 011	0,25	асфальт
ЛД12*	ул. Октябрьская (от ул. Ухтомского до ул. Первомайская)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 012	0,745	асфальт
ЛД13	ул. Пионерская (от ул. Ухтомского до ул. Ленина)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 013	0,33	асфальт
ЛД14*	Проезд Базяева (от ул. Октябрьская до ул. Пионерская)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 014	0,15	асфальт
ЛД15*	Проезд ДК «Мир»	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 015	0,245	асфальт
ЛД22	Квартал За (от д. 9 до ул. Ст. Степанова)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 022	0,88	асфальт
ЛД24	проезды от ул. Пионерская до детского сада и школы	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 024	0,212	асфальт
ЛД25	Микрорайон 6 Петровское	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 025	0,18	асфальт
ЛД26	Детский городок Зил	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 026	0,56	асфальт
ЛД27	Дорога от ул. Колхозная до КСК "Мечта"	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 027	0,933	асфальт
ЛД28	Дорога подъездная от ул. Колхозная к ГСК "Олимп", ГПК 53, ГСК 48, ГСК 43, ГСК 50, ГСК 39	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 028	0,859	асфальт
ЛД29	Дорога в 6 микрорайоне от здания Клуба до школы № 6	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 029	0,344	грунт

№ (*-есть свидетельство)	Наименование дорог	Местоположение	Идентификационный номер (акт инвентаризации архитектуры)	Протяженность, км	Тип покрытия
ЛД30	Дорога от перекрестка ул. Колхозная, ул. Лесная к планируемому зданию Спортивного комплекса	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 030	0,204	грунт
ЛД31	Автомобильная дорога "Дорога от ул. Парковая до очистных сооружений МП "Водоканал"	г.о. Лыткарино	46 441 ОП МГ 031	0,611	асфальт
ЛД32	Дорога от Лыткаринского шоссе до леса (кв. 69)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 032	0,145	асфальт
ЛД33	Дорога от Лыткаринского шоссе до ФГУП "НИИП"	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 033	0,446	асфальт
ЛД34	Дорога от Лыткаринского шоссе вдоль Лыткаринского ПАТП	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 034	0,338	бетонные плиты
ЛД35	Дорога от Лыткаринского шоссе до территории строения 25 промзоны Тураево	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 035	0,46	асфальт
ЛД36	Дорога от Лыткаринского шоссе до проходной ООО "Старатели" в районе ж/д переезда	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 036	0,233	асфальт
ЛД37	Дорога от Лыткаринского шоссе до ОАО "Нефтепроммонтаж"	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 037	0,639	грунт
ЛД38	Дорога от Лыткаринского шоссе по территории бывшего лагеря "ЗИЛ"	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 038	1,51	грунт
ЛД39	Дорога от Лыткаринского шоссе к воротам Аэродрома до границы городского округа Лыткарино	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 039	0,2	грунт
ЛД40*	Дорога от ворот аэродрома до Нового Лыткаринского кладбища	г. Лыткарино	47 441 ОП МГ 040	0,267	асфальт
ЛД41	Дорога от дороги на Мячково до строения 34 промзоны Тураево	г. Лыткарино	48 441 ОП МГ 041	0,693	асфальт
ЛД42*	Автомобильная дорога "Дорога от Лыткаринского шоссе до зоны отдыха "Волкуша"	г.о. Лыткарино	49 441 ОП МГ 354	0,84	грунт
ЛД43*	Автомобильная дорога "Дорога от железной дороги до ВЗУ "Волкуша"	г.о. Лыткарино	50 441 ОП МГ 355	0,37	грунт
ЛД44	Подъездная дорога к ПСК «Тураево»	г. Лыткарино	нет данных учета	0,12	асфальт
ЛД45	Подъездная дорога к ПСК «Тураевский»	г. Лыткарино	нет данных учета	0,125	асфальт
ЛД46	Подъездная дорога к ПСК «Победа»	г. Лыткарино	нет данных учета	0,17	асфальт
ЛД47	Подъездная дорога к СНТ «Тураево-3»	г. Лыткарино	нет данных учета	0,11	асфальт
ЛД48	Подъездная дорога к СНТ «Тураевский-2»	г. Лыткарино	нет данных учета	0,12	асфальт
ЛД49	Подъездная дорога к СНТ «Тураевский-3»	г. Лыткарино	нет данных учета	0,14	асфальт
ЛД50	Подъездная дорога к ПСОК «Калинка»	г. Лыткарино	нет данных учета	0,15	асфальт

№ (*-есть свидетельство)	Наименование дорог	Местоположение	Идентификационный номер (акт инвентаризации архитектуры)	Протяженность, км	Тип покрытия
ЛД51	Подъездная дорога к ПСК «Василек»	г. Лыткарино	нет данных учета	0,07	асфальт
ЛД52	Подъездная дорога к ОСК «Вишненка»	г. Лыткарино	нет данных учета	0,22	асфальт
ЛД53	Подъездная дорога к ПКО «Взлет»	г. Лыткарино	нет данных учета	0,015	асфальт
	<b>Внутриквартальные дороги:</b>				
ЛДВ1	Квартал 1 д. 14-д.12	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 042	0,088	асфальт
ЛДВ2	Квартал 1 д. 2-д. 4	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 043	0,088	асфальт
ЛДВ3	Квартал 2 д. 7- д. 8	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 044	0,21	асфальт
ЛДВ4	ул. Спортивная д. 26 квартал За д. 16	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 045	0,16	асфальт
ЛДВ5	Квартал За д. 1 7 - д. 26	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 046	0,482	асфальт
ЛДВ6	ул. Спортивная д. 39/1 - ул. Песчаная, д. 36/5	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 047	0,206	асфальт
ЛДВ7	ул. Первомайская д. 29а - д. 32	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 048	0,206	асфальт
ЛДВ8	проезд генерала Чернышева	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 049	0,23	асфальт
ЛДВ9	ул. Парковая д. 14 - д. 1 8	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 050	0,208	асфальт
ЛДВ10	ул. Ухтомского д. 11 до здания ОВД	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 051	0,085	асфальт
ЛДВ11	ул. Сафонова д. 2- ул. Набережная д. 20	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 052	0,602	асфальт
ЛДВ149	ул. Спортивная (проезд до Горгаза)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 190	0,129	асфальт
ЛДВ311	Ул. Коммунистическая от д.18/22 до д.28(проезд)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 352	0,137	асфальт
ЛДВ312	ул. Коммунистическая (от ул. Ленина до ул. Ухтомского)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 353	0,34	асфальт
ЛДВ313*	ул. Колхозная (проектируемый проезд №2)	г. Лыткарино	нет данных учета	0,18623	асфальт
ЛДВ314 *	Проезд № 4 (микрорайон 4а, дом 6)	г. Лыткарино	нет данных учета	0,07657	асфальт
ЛДВ315 *	проезд № 2 (микрорайон 4а, дом 6)	г. Лыткарино	нет данных учета	0,17436	асфальт
ЛДВ316 *	проектируемый проезд №2 (микрорайон 4а)	г. Лыткарино	нет данных учета	0,10551	асфальтобет он
ЛДВ317*	проектируемый проезд №2 (микрорайон 4а)	г. Лыткарино	нет данных учета	0,10124	асфальтобет он
ЛДВ318*	автомобильная дорога	г. Лыткарино	нет данных учета	0,208	
ЛДВ319*	Дорога по зоне отдыха "Волкуша" (с размещением в зимний период лыжной трассы)	г. Лыткарино	нет данных учета	2,594	
ЛДВ320	6 микрорайон, д.1,3,5а,22	г. Лыткарино	нет данных учета	0,550	асфальт
ЛДВ321	6 микрорайон, д.21,24	г. Лыткарино	нет данных учета	0,290	асфальт
ЛДВ322	6 микрорайон, д.23,25	г. Лыткарино	нет данных учета	0,333	асфальт
ЛДВ323	ул. Ухтомского 16,18,20,22	г. Лыткарино	нет данных учета	0,290	асфальт
ЛДВ324	Дет.городок ЗИЛ д.37,38	г. Лыткарино	нет данных учета	0,3615	асфальт
ЛДВ325	Квартал 1 д. 12,14,18,19а,19б	г. Лыткарино	нет данных учета	0,74663	асфальт
ЛДВ326	Квартал 1 д. 1,2,3,4,5	г. Лыткарино	нет данных учета	0,934	асфальт
ЛДВ327	Квартал 1 д. 6,13,16,17	г. Лыткарино	нет данных учета	0,52	асфальт
ЛДВ328	Квартал 1 д. 7,8,9,10,11,22	г. Лыткарино	нет данных учета	0,9173	асфальт
ЛДВ329	Квартал 2 д. 1,2,3	г. Лыткарино	нет данных учета	0,695	асфальт
ЛДВ330	Квартал 2 д. 5,6,8	г. Лыткарино	нет данных учета	0,2698	асфальт

№ (*-есть свидетельство)	Наименование дорог	Местоположение	Идентификационный номер (акт инвентаризации архитектуры)	Протяженность, км	Тип покрытия
ЛДВ331	Квартал 2 д. 7,11	г. Лыткарино	нет данных учета	0,217	асфальт
ЛДВ332	Квартал 2 д. 9,10,10А,12,13,14	г. Лыткарино	нет данных учета	0,961	асфальт
ЛДВ333	Квартал За д. 12,18	г. Лыткарино	нет данных учета	0,2776	асфальт
ЛДВ334	Квартал За д. 13, 13а, 26	г. Лыткарино	нет данных учета	0,4248	асфальт
ЛДВ335	Квартал За д. 15,15а,27,28,28а	г. Лыткарино	нет данных учета	0,5711	асфальт
ЛДВ336	Квартал За д. 16,17, ул. Спортивная д.12	г. Лыткарино	нет данных учета	0,417	асфальт
ЛДВ337	Квартал За д. 1А,2,3,4	г. Лыткарино	нет данных учета	0,7322	асфальт
ЛДВ338	Квартал За д. 20,21,23,ул. Степана Степанова д.2	г. Лыткарино	нет данных учета	0,9636	асфальт
ЛДВ339	Квартал За д. 24,25,ул. Спортивная д.26,20	г. Лыткарино	нет данных учета	0,9493	асфальт
ЛДВ340	Квартал За д. 6,7,8,9	г. Лыткарино	нет данных учета	0,37713	асфальт
ЛДВ341	Квартал 7 д. 11,12А,12Б,13,ул. Колхозная д.13В	г. Лыткарино	нет данных учета	0,618	асфальт
ЛДВ342	Квартал 7 д. 1,2,3А,3Б	г. Лыткарино	нет данных учета	0,2881	асфальт
ЛДВ343	Квартал 7 д. 4,5А,8	г. Лыткарино	нет данных учета	0,457	асфальт
ЛДВ344	Квартал 7 д. 5Б,7,9,15,17	г. Лыткарино	нет данных учета	0,855	асфальт
ЛДВ345	ул. Колхозная, д.2,4 к.2,94,94А	г. Лыткарино	нет данных учета	0,7819	асфальт
ЛДВ346	ул. Коммунистическая, д. 22/18,24,26,28,28А, ул. Первомайская, д.9/12,11,13,15,15А,16	г. Лыткарино	нет данных учета	0,221	асфальт
ЛДВ347	ул. Комсомольская, д. 1/11, ул. Первомайская, д.16,18/5, ул. Спортивная д.7/2,9, ул. Советская,4,6/14	г. Лыткарино	нет данных учета	1,083	асфальт
ЛДВ348	ул. Ленина ,д. 19,21	г. Лыткарино	нет данных учета	0,499	асфальт
ЛДВ349	ул. Ленина ,д. 1, ул. Парковая 4,6	г. Лыткарино	нет данных учета	0,2534	асфальт
ЛДВ350	ул. Ленина ,д. 23,25,27	г. Лыткарино	нет данных учета	0,5515	асфальт
ЛДВ351	ул. Ленина ,д. 5, ул. Октябрьская, д.3,5	г. Лыткарино	нет данных учета	0,1848	асфальт
ЛДВ352	ул. Ленина ,д. 8, ул. Пионерская, д.10,12	г. Лыткарино	нет данных учета	0,295	асфальт
ЛДВ353	ул. Набережная ,д. 14,14А,14Б	г. Лыткарино	нет данных учета	0,042	асфальт
ЛДВ354	ул. Набережная ,д. 18/1,18/2	г. Лыткарино	нет данных учета	0,3513	асфальт
ЛДВ355	ул. Набережная ,д. 18,18а,18б,18в	г. Лыткарино	нет данных учета	0,2821	асфальт
ЛДВ356	ул. Ухтомского, д.9А,11,13	г. Лыткарино	нет данных учета	0,2645	асфальт
ЛДВ357	ул. Набережная ,д. 1, ул. Ухтомского, д.26, 28	г. Лыткарино	нет данных учета	0,469	асфальт
ЛДВ358	ул. Набережная ,д. 20,20а	г. Лыткарино	нет данных учета	0,0767	асфальт
ЛДВ359	ул. Набережная ,д. 20б,20в	г. Лыткарино	нет данных учета	0,0524	асфальт
ЛДВ360	ул. Набережная, д. 22,22А,22Б, ул. Парковая, д. 26,28,30/24	г. Лыткарино	нет данных учета	0,5278	асфальт
ЛДВ361	ул. Набережная ,д. 6,8,10,12,12А	г. Лыткарино	нет данных учета	0,837	асфальт
ЛДВ362	ул. Октябрьская , 2,2а,4,6,ул. Ленина д.6	г. Лыткарино	нет данных учета	0,5533	асфальт
ЛДВ363	ул. Октябрьская,д.16,18,22,24, 26, ул. Пионерская д.9,11	г. Лыткарино	нет данных учета	0,6947	асфальт

№ (*-есть свидетельство)	Наименование дорог	Местоположение	Идентификационный номер (акт инвентаризации архитектуры)	Протяженность, км	Тип покрытия
ЛДВ364	ул. Октябрьская ,д.30	г. Лыткарино	нет данных учета	0,2925	асфальт
ЛДВ365	ул. Октябрьская,д.7/8,10,12,14 ,ул. Ленина д.9, ул. Пионерская, д. 1/11,3,5,7	г. Лыткарино	нет данных учета	0,850	асфальт
ЛДВ366	ул. Октябрьская ,д.9,11,15,17	г. Лыткарино	нет данных учета	0,2895	асфальт
ЛДВ367	ул. Парковая,д.12, ул. Октябрьская д.13,19,21	г. Лыткарино	нет данных учета	0,533	асфальт
ЛДВ368	ул. Парковая,д.18, ул. Октябрьская д.25	г. Лыткарино	нет данных учета	0,4872	асфальт
ЛДВ369	ул. Первомайская ,д.5,7/7	г. Лыткарино	нет данных учета	0,4316	асфальт
ЛДВ370	ул. Комсомольская ,д. 28,30,32	г. Лыткарино	нет данных учета	0,3364	асфальт
ЛДВ371	ул. Песчаная ,д.6	г. Лыткарино	нет данных учета	0	асфальт
ЛДВ372	ул. Сафонова,д.2,6	г. Лыткарино	нет данных учета	0,240	асфальт
ЛДВ373	ул. Советская ,д. 11,13,15	г. Лыткарино	нет данных учета	0,226	асфальт
ЛДВ374	ул. Советская ,д. 14	г. Лыткарино	нет данных учета	0,330	асфальт
ЛДВ375	ул. Первомайская , д.3/5,7,9	г. Лыткарино	нет данных учета	0,3542	асфальт
ЛДВ376	ул. Спортивная,д.19Б,ул.Перв омайская , д.22,22А,24,24А,26,26А, ул. Куомсомольская д.8	г. Лыткарино	нет данных учета	0,3759	асфальт
ЛДВ377	ул. Спортивная,д.5/1,ул.Перв омайская , д.6,10, ул. Советская д.3/12	г. Лыткарино	нет данных учета	0,551	асфальт
ЛДВ378	ул. Спортивная,д.21,29А,36, ул.Первомайская , д.28,28А,32,32А,30А	г. Лыткарино	нет данных учета	0,8517	асфальт
ЛДВ379	ул. Спортивная,д.2,2а,4,6	г. Лыткарино	нет данных учета	0,235	асфальт
ЛДВ380	ул. Спортивная,д.25,33/1,39/1, ул. Песчаная, д.1,5,34Б, ул.Первомайская , д.34А,36/5	г. Лыткарино	нет данных учета	1,0761	асфальт
ЛДВ381	ул. Коммунистическая ,д. 54,56,58,59,60	г. Лыткарино	нет данных учета	0,3197	асфальт
ЛДВ382	ул. Ухтомского, д.15,17,19,21,23	г. Лыткарино	нет данных учета	0,2943	асфальт
ЛДВ383	ул. Ухтомского, д.25,27	г. Лыткарино	нет данных учета	0	асфальт
ЛДВ384	ул. Ухтомского, д.29,31/2	г. Лыткарино	нет данных учета	0	асфальт
ЛДВ385	ул. Ухтомского, д.3,5,7,9	г. Лыткарино	нет данных учета	0,1915	асфальт
ЛДВ386	Квартал За д. 5,10	г. Лыткарино	нет данных учета	0,262	асфальт
ЛДВ387	ул. Песчаная,д.4, ул. Комсомольская ,д.24А,24Б,26	г. Лыткарино	нет данных учета	0,5785	асфальт
ЛДВ388	ул. Ухтомского, д.6,10,12,14	г. Лыткарино	нет данных учета	0,1028	асфальт
ЛДВ389	Дет.городок ЗИЛ,д.26	г. Лыткарино	нет данных учета	0	асфальт
ЛДВ390	Дет.городок ЗИЛ,д.31,35	г. Лыткарино	нет данных учета	0,0858	асфальт
ЛДВ391	Квартал За д. 7а	г. Лыткарино	нет данных учета	0,0303	асфальт
ЛДВ392	ул.Первомайская, д.5Б, ул. Комсомольская, д.9,9А,ул. Коммунистическая ,14,1618,20/11, ул.Советская д.12	г. Лыткарино	нет данных учета	0,4803	асфальт
ЛДВ393	ул. Сафонова, д.4,8	г. Лыткарино	нет данных учета	0,3477	асфальт

№ (*-есть свидетельство)	Наименование дорог	Местоположение	Идентификационный номер (акт инвентаризации архитектуры)	Протяженность, км	Тип покрытия
ЛДВ394	ул. Спортивная,д.1,3,ул. Первомайская, д.2,4	г. Лыткарино	нет данных учета	0,5404	асфальт
ЛДВ395	ул. Спортивная,д.13	г. Лыткарино	нет данных учета	0,1582	асфальт
ЛДВ396	ул. Ухтомского, д.24, ул.Коммунистическая д.55,61,62	г. Лыткарино	нет данных учета	0,2666	асфальт
<b>Общая протяженность автомобильных дорог местного значения</b>				<b>1,821</b>	
<b>Общая протяженность улично-дорожной сети местного значения, в том числе:</b>				<b>58,469</b>	
<b>магистральной</b>				<b>5,850</b>	

Анализ существующей сети автомобильных дорог общего пользования показал: диспропорция роста перевозок к объёмам финансирования дорожного хозяйства привели к ухудшению состояния автомобильных дорог и, как следствие, к ухудшению дорожных условий.

Несовершенство дорожной сети, а также отставание её развития от темпов автомобилизации, сдерживает социально-экономический рост во всех отраслях экономики, ухудшает культурно-бытовые связи, уменьшает мобильность передвижения трудовых ресурсов.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории Московской области. Основной прирост этого показателя осуществляется за счёт увеличения числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (в среднем по 1 % в год, данные Росстата), что требует планирования дополнительных мероприятий по строительству и реконструкции улично-дорожной сети.

### Проектные предложения

Развитие сети улиц и дорог определяет - величина городского округа, размеры освоенной территории, размещение главных центров тяготения – крупных промрайонов, мест массового отдыха, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры.

Предложения по развитию автомобильных дорог местного значения городского округа направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Технические решения при строительстве и реконструкции улично-дорожной сети должны обеспечивать:

- нормативную скорость, пропускную способность и безопасность движения ожидаемых потоков транспортных средств и пешеходов;
- экономичность эксплуатации транспорта и снижение уровня его отрицательного воздействия на окружающую среду;
- защиту прилегающей застройки от транспортного шума и загазованности;
- комплексность решений вертикальной планировки, систем водоотвода и природоохранных мероприятий.

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения планируется с учетом сложившейся застройки, утвержденных проектов планировки (ППТ) и предложений генерального плана по освоению новых территорий, а также с учетом развития сети автомобильных дорог регионального значения.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составит – **1,821** км ( $1,821+0,00$ ), в том числе планируемые к строительству – **0,00** км.

Протяженность автомобильных дорог местного значения, планируемых к реконструкции, составит – **0,00** км.

Протяженность улично-дорожной сети местного значения, обслуживающих территории, составит – **66,669** км (58,469+8,20), в том числе магистральная – 8,31 км (5,850+2,46) из них планируемых:

- к строительству – **8,20** км, в том числе магистральных – 2,46 км;
- к реконструкции с доведением до нормативных показателей – **3,05** км, в том числе магистральных – 1,70 км.

Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети местного значения, на территории городского округа, представлен в таблицах 2.1.1.2.

Таблица 2.1.1.2.

№ Мероприятия	Наименование автомобильной дороги	Местоположение	РГН	Мероприятие*	Протяженность, км	Категория**	Очередность реализации
<b>Улично-дорожная сеть общего пользования местного значения</b>							
1	проектируемый проезд 1	г. Лыткарино	-	С	1,75	УДМЗ	Расчетный срок
2	проектируемый проезд 2	г. Лыткарино	-	С	1,89	УДМЗ	Расчетный срок
3	проектируемый проезд 3	г. Лыткарино	-	С	0,75	УДМЗ	Расчетный срок
4	проектируемый проезд 4	г. Лыткарино	-	С	0,20	УДМЗ	Расчетный срок
5	проектируемый проезд 5	г. Лыткарино	-	С	0,43	УДМЗ	Расчетный срок
6	проектируемый проезд 6	г. Лыткарино	-	С	0,26	УДМЗ	Расчетный срок
7	проектируемый проезд 7	г. Лыткарино	-	С	0,73	МУ	Расчетный срок
8	проектируемый проезд 8	г. Лыткарино	-	С	0,28	МУ	Расчетный срок
9	проектируемый проезд 9	г. Лыткарино	-	С	1,45	МУ	Расчетный срок
10	проектируемый проезд 10	г. Лыткарино	-	С	0,46	УДМЗ	Расчетный срок
11	ул. Ленина (2 участок)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 005	Р	0,32	УДМЗ	Расчетный срок
12	ул. Спортивная (от Лыткаринского шоссе до ул. Песчаная)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 008	Р	1,00	МУ	Расчетный срок
13	ул. Сафонова (от ул. Парковая до ул. Октябрьская)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 009	Р	0,25	МУ	Расчетный срок
14	ул. Ухтомского (от ул. Октябрьской до ул. Ухтомского д. 19)	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 010	Р	0,45	МУ	Расчетный срок
15	проезд от перекрёстка ул. Колхозная, ул. Лесная к планир. зданию Спортивного комплекса	г. Лыткарино	46 441 ОП МГ 030	Р	0,19	УДМЗ	Расчетный срок
16	проезд к смотровой площадке	г. Лыткарино	нет данных учета	Р	0,31	УДМЗ	Расчетный срок
17	проезд Микрорайон 4А	г. Лыткарино	нет данных учета	Р	0,30	УДМЗ	Расчетный срок
18	проезд мкр. 4а	г. Лыткарино	нет данных учета, ОКС 50:53:00000 00:9717	Р	0,23	УДМЗ	Расчетный срок

№ Мероприятия	Наименование автомобильной дороги	Местоположение	РГН	Мероприятие*	Протяженность, км	Категория**	Очередность реализации
	<b>Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения: в том числе (магистральной):</b>			P	<u>3,05</u> (1,70)		Расчетный срок
	<b>Протяженность по строящимся участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения: в том числе (магистральной)</b>			C	<u>8,20</u> (2,46)		Расчетный срок

Примечание: \* С – строительство; Р – реконструкция;

\*\*Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*: МУ -магистральные улицы, УДМЗ – улицы и дороги местного значения.

## 2.1.2. Искусственные сооружения

### Существующее положение

На автомобильных дорогах городского округа инженерные транспортные сооружения отсутствуют.

### Проектные предложения

Мероприятия по развитию инженерных транспортных сооружений на автомобильных дорогах местного значения не предусмотрены.

## 2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

### Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории населенных пунктов городского округа проходят по взаимоувязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.

Организованные велодорожки протяженностью – **0,39** км расположены в г. Лыткарино, ул. Спортивная.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м. Расчет нормативной потребности в организации велодорожек приведен в таблице 2.1.3.4.

Таблица 2.1.3.4.

Наименование городов и поселков	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение ед./км	Первая очередь ед./км	Расчетный срок ед./км
г. Лыткарино	66,93	70,64	121,65	4/2,0	5/2,5	8/4,0

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности городского населения, общее количество велодорожек на расчетный срок для городского округа Лыткарино должно составлять не менее 8 ед. или общей протяженностью веломаршрутов по территории городского округа не менее 4 км.

### Проектные предложения

Пешеходная сеть населенных пунктов должна обеспечивать скорость, комфорт и безопасность передвижения между функциональными зонами города и в их пределах, связь с объектами торговли, обслуживания и отдыха.

Система пешеходных связей в совокупности с транспортной инфраструктурой составляет единую коммуникационную, транспортно-пешеходную систему городов и населенных пунктов. Эти связи являются базой будущего развития современной комфортной пешеходной системы. В рамках мероприятий по реконструкции улично-дорожной сети предусматривается проведение реконструкции пешеходных дорожек; там, где они отсутствуют – их обустройство.

Велокоммуникации (велосипедные дорожки, велопешеходные дорожки, полосы для велосипедного движения, велопешеходные аллеи) необходимо предусматривать в границах жилых районов и кластеров, ИЖС, на территориях общего пользования для повседневного использования жителями в виде замкнутых (кольцевых) велосипедных маршрутов и (или) целевых веломаршрутов от объектов жилищного строительства до озелененных территорий общего пользования (общественных территорий) и (или) объектов социальной инфраструктуры.

В городском округе предусмотрена организация ряда веломаршрутов (см. таблицу 2.1.3.6).

Таблица 2.1.3.6.

<i>Перечень веломаршрутов и пешеходных дорожек, планируемых к организации с учетом развития градостроительной ситуации</i>			
<i>№ мероприятия</i>	<i>Наименование</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Протяженность, км.</i>
19	велосипедная дорожка (маршрут 1)	г. Лыткарино, б-р И.П. Крупенина	0,39
20	велосипедная дорожка (маршрут 2)	г. Лыткарино, внутридворовый проезд	0,24
21	велосипедная дорожка (маршрут 3)	г. Лыткарино, ул. Спортивная	0,46
22	велосипедная дорожка (маршрут 4)	г. Лыткарино, пр-д Горбачева	0,22
23	велосипедная дорожка (маршрут 5)	г. Лыткарино, ул. Первомайская	0,83
24	велосипедная дорожка (маршрут 6)	г. Лыткарино, ул. Песчаная	0,23
25	велосипедная дорожка (маршрут 7)	г.о. Лыткарино, лесопарк Волкуша	0,80
			Итого: 3,17

Общая протяженность веломаршрутов в городском округе составит порядка – **3,56 км**, в том числе планируемых – **3,17 км**.

*Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек в комплексе со стоянками для хранения велосипедов не являются предметом утверждения в генеральном плане и могут корректироваться на последующих стадиях проектирования.*

### **2.1.4. Автомобильный транспорт**

#### Существующее положение

Исходя из уровня автомобилизации по Московской области 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей согласно нормативному уровню автомобилизации, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее по тексту - РНГП МО) количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа (66,93 тыс.чел.) составляет порядка 23 827 автомобилей.

В том числе, для жителей многоквартирной застройки (63,23 тыс. чел.) этот показатель составляет 22 510 автомобилей.

#### Проектные предложения

Расчетный уровень автомобилизации принят исходя из существующего уровня автомобилизации - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей. Расчет легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки представлен в таблице 2.1.4.1.

Таблица 2.1.4.1

Наименование муниципального образования	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
				356 на 1000 жит.		
го Лыткарино	66,93	70,64	121,65	23 827	25 148	43 307

Расчет легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки представлен в таблице 2.1.4.2.

Таблица 2.1.4.2

Наименование муниципального образования	Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
				356 на 1000 жит.		
го Лыткарино	63,23	66,94	117,95	22 510	23 831	40 90

### **2.1.5. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств**

К сооружениям для постоянного хранения<sup>11</sup> личного автомобильного транспорта относятся боксовые и многоэтажные гаражи, плоскостные стоянки, многоэтажные и подземные паркинги.

#### Существующее положение

На территории городского округа Лыткарино хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на открытых автостоянках. В настоящее время на территории городского округа, для постоянного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам многоквартирной застройки, имеется 4805 машино-места.

Данные о количестве и адресах объектов хранения индивидуальных легковых автомобилей получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по объектам хранения индивидуальных легковых автомобилей отсутствуют.

Перечень объектов для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей приведен в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1.

№ п/п	Наименование (гараж / автостоянка)	Адрес	Вместимость, машино-мест	Площадь участка, га
1	ГСК «Нептун»	г. Лыткарино, ул. Набережная	90	0,65
2	ГПК-16	г. Лыткарино, ул. Парковая	335	2,27

<sup>11</sup> Согласно СП 113.13330.2016 “Стоянки автомобилей”, п. 3.15 постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств это длительное (более 12 ч) хранение автомототранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах

№ п/п	Наименование (гараж / автостоянка)	Адрес	Вместимость, машино-мест	Площадь участка, га
3	ПГСК-3	г. Лыткарино, ул. Парковая	470	3,75
4	ГСК «Олимп»	г. Лыткарино, ул. Колхозная, 2А, 50:53:0010206:98	800	0,63
5	ГСК №51	г. Лыткарино, ул. Колхозная, 3А	455	0,38
6	ГСК №48	г. Лыткарино, ул. Лесная, 1Б, 50:53:0010206:65	400	0,64
7	ГСК №43	г. Лыткарино, ул. Лесная, 3Б, 50:53:0010206:34	400	0,63
8	ГСК №50	г. Лыткарино, ул. Лесная, 3А, 50:53:0010206:33	120	0,66
9	ГСК №39	г. Лыткарино, ул. Лесная, 3, 50:53:0010206:29	140	0,73
10	ГСК №52	г. Лыткарино, ул. Колхозная, 1, 50:53:0010208:189	420	1,08
11	ГСК «Ритм»	г. Лыткарино, ул. Колхозная, 50:53:0000000:7391	280	0,49
12	гараж	г. Лыткарино, 3-й микрорайон, квартал 3А, ул. Степана Степанова, 31	4	0,03
13	гараж	г. Лыткарино, ул. Лесная, 50:53:0010206:32	80	0,45
14	гараж	г. Лыткарино, ул. Колхозная, 1А, 50:53:0010206:42	60	0,26
15	гараж	г. Лыткарино, 6-й микрорайон, 50:53:0010208:188	135	0,89
16	автостоянка	г. Лыткарино, ул. Набережная, 50:53:0020105:67	85	0,29
17	автостоянка	г. Лыткарино, ул. Набережная	80	0,22
18	автостоянка	г. Лыткарино, ул. Парковая, 50:53:0010207:62	85	0,35
19	автостоянка	г. Лыткарино, квартал 3А, ул. Степана Степанова, 50:53:0010206:5964	300	0,61
20	автостоянка	г. Лыткарино, б-р. Крупенина	66	0,05
Итого:			4805	15,06

Гостевые парковочные места размещены на придомовых территориях, у торговых центров, у объектов обслуживания различного назначения, у зон отдыха и при других центрах тяготения населения. Перехватывающие парковки организованы у железнодорожных станций.

#### Проектные предложения

В населенных пунктах Московской области на современном этапе идет активное жилищное строительство, в рамках которого парковочной политике в новостройках уделяется большое внимание, поскольку этого требует нормативная градостроительная документация. На основании вышесказанного, можно сделать вывод, что территории строящихся или уже построенных новых микрорайонов не должны требовать анализа с целью оптимизации парковочного пространства, согласно действующим нормами должны, быть обеспечены парковками, гаражами и стоянками из расчета предполагаемой численности населения новостроек.

В соответствии с РНГП МО общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчётная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Количество машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 2.1.5.2.

Таблица 2.1.5.2.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП МО)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Лыткарино	22 510	23 831	41 990	20 259	21 448	37 791

Для ликвидации существующего дефицита мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, в проекте генерального плана рекомендуется рассматривать устройство многоуровневых надземных или подземных гаражей, паркингов. Размещение многоуровневых гаражей позволяет рациональнее использовать земли городского округа и не нарушать его архитектурного облика.

Для оптимальной организации мест хранения и экономии территории городского округа необходимо проводить реорганизацию существующих территорий занятых самовольно возведенными гаражами, гаражных кооперативов и плоскостными стоянками, это упорядочивание парковочного пространства с разметкой конкретных машино-мест в соответствии с градостроительными нормами.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общественных центрах, при объектах обслуживания различного назначения, при въезде на территории предприятий, на подъездах к зонам отдыха, при других центрах тяготения населения. Их вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчётной единицы.

## 2.2. Общественный пассажирский транспорт<sup>12</sup>

### Существующее положение

Пассажирские перевозки в городском округе Лыткарино осуществляются МАП № 1 филиала АО «Мострансавто» г. Люберцы и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

Производственная база в г. Лыткарино расположена по адресу: промзона «Тураево», стр.15.

Автостанция «Лыткарино» расположена в г. Лыткарино по адресу: мкрн. 5-й, кв-л 2, стр.16.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные маршруты общего пользования (городские и пригородные), межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе. Перечень маршрутов регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию городского округа приведен в таблице 2.2.1.

12 Раздел приводится для обеспечения информационной целостности документа, предложения по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения.

Таблица 2.2.1.

№ маршрута	Наименование маршрута по Реестру маршрутов регулярных перевозок Московской области	Длина оборотного рейса, км	Эксплуатационная скорость, км/ч	Интервал движения в час пик, минут	Подвижной состав в движении		Перевезено пассажиров за год (тыс.пасс.)	Вид тарифа (регулируемый или нерегулируемый)
					Тип	Количество		
Муниципальные (городские) маршруты								
1	Автостанция – ул. Набережная	8,0	20	30	МК	1	136,164	регулируемый
2	Автостанция – Петровское (6-й микрорайон)	10,4	25	30	МК	1	236,896	регулируемый
7	6-й микрорайон – Детский городок ЗИЛ	21,76	28	15	МК	3	75,095	нерегулируемый
Межмуниципальные маршруты								
22	Лыткарино (Автостанция) – Островцы – ст. Люберцы	50,7	19,2	30	БК	4	485,7	регулируемый
25	Лыткарино(6 м/р) – Волкуша – ст. Люберцы	36,1	18,2	15-20	БК	8	818,8	регулируемый
29	Лыткарино (Автостанция) – ст. Томилино	23,7	21,2	10-15	МК	7	262,1	регулируемый
83	Лыткарино – В. Мячково	17	23,2	30	БК	3	444,3	регулируемый
2022	Лыткарино (Автостанция) – Подмосковный	27,0	23,2	10	МК	2	412,0	регулируемый
Межсубъектные маршруты								
348	Лыткарино (Автостанция) – Москва (м. Котельники)	32,3	22,9	3-4	БК	30	3615,8	регулируемый

Маршрут № 2022 осуществляет перевозку пассажиров в летнее время (график работы: пятница, суббота и воскресенье).

На маршрутах общественного транспорта остановки оборудованы павильонами для ожидания пассажиров и заездными карманами, организованы наземные пешеходные переходы с указательными знаками.

Общая протяженность маршрутной сети общественного пассажирского городского округа составляет – **22,59** км.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», нормативный показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта городского округа Лыткарино - 0,43 км/ км<sup>2</sup>.

Исходя из общей протяженности сети маршрутов общественного транспорта и площади муниципального образования (17,29 км<sup>2</sup>), плотность сети линий наземного транспорта составляет 1,31 км/км<sup>2</sup>, что соответствует нормативному показателю.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних<sup>13</sup> - до 800 м. и с п.6.2 п.11.4 РНГП МО для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки

<sup>13</sup> п.4.4 Городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

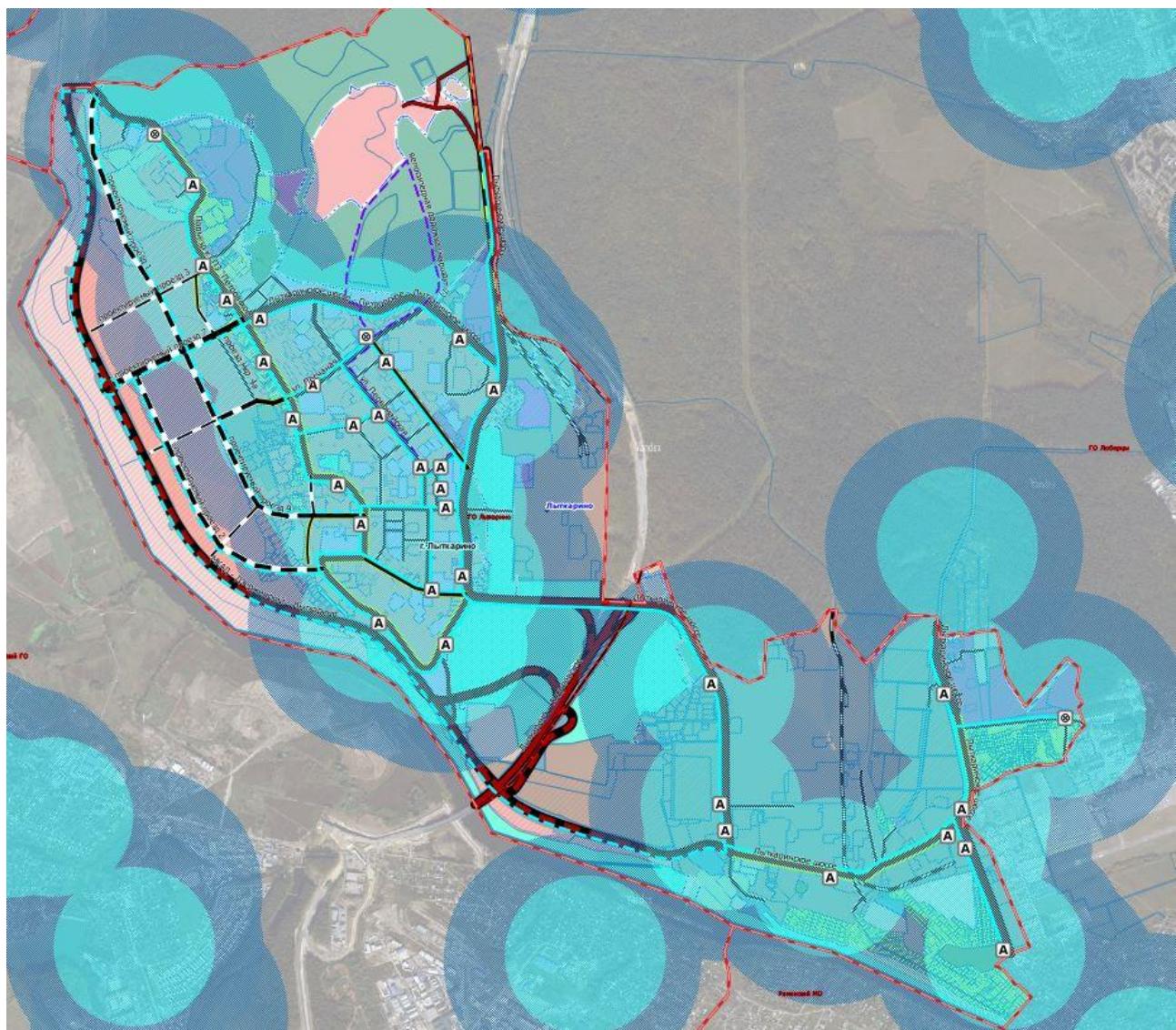


Рис. 2.2.2 Схема существующей сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами 500 и 800 м нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок показал:

- на маршрутах общественного транспорта остановки оборудованы павильонами для ожидания пассажиров и заездными карманами, организованы внеуличные и наземные пешеходные переходы с указательными знаками;
- плотность сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок соответствует нормативной;
- нормативная обеспеченность пешеходного подхода до остановки общественного транспорта не обеспечена на части территории городского округа.

#### Проектные предложения

Исходя из анализа в сети маршрутов пассажирского транспорта в генеральном плане городского округа рекомендованы мероприятия по обеспечению жителей нормативной дальностью подхода от остановок общественного транспорта.

Пассажирские перевозки городского округа планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного транспорта. Организацию новых маршрутов и расширение существующей сети маршрутов общественного транспорта

необходимо планировать с учетом развития территорий городского округа и градостроительных проектных предложений.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать не более 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта не более 800 м.

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

*Мероприятия по развитию маршрутов регулярных пассажирских перевозок в генеральном плане и Карте ОМЗ носят рекомендательный характер.*

### 3. Развитие инженерной инфраструктуры

#### 3.1. Водоснабжение

##### Существующее положение

На территории городского округа Лыткарино основным источником хозяйствственно-питьевого и промышленного водоснабжения являются артезианские воды подольско-мячковского и окско-протвинского водоносных горизонтов и в меньшей степени - каширского горизонта.

Качество артезианской воды не отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по содержанию железа, фтора, лития, стабильного стронция.

Ранее в границах городского округа Лыткарино были утверждены эксплуатационные запасы артезианских вод для питьевого и промышленного водоснабжения протоколами ГКЗ и ТКЗ: по категории «А» в количестве 35,6 тыс. куб. м /сутки, по категории «В» в количестве 11,5 тыс. куб. м/сутки. Необходимо провести современные гидрогеологические исследования для подтверждения возможности покрытия потребностей городского округа в воде питьевого качества на перспективу.

Централизованное водоснабжение в городском округе Лыткарино осуществляют Муниципальное предприятие «Водоканал» (далее МП «Водоканал»). МП «Водоканал» ведет добычу подземных вод на основании лицензии на право пользования недрами серия МСК № 05968 ВЭ от 15.06.2015 со сроком действия до 01.06.2025 г. Утвержденный суммарный водоотбор – 9 125,0 тыс. куб. м/год, 25 000 куб. м/сутки.

Обеспеченность населения услугами централизованного питьевого водоснабжения в г.о. Лыткарино составляет 100%.

В городском округе Лыткарино функционируют 5 водозаборных узлов (далее ВЗУ), находящиеся на балансе МП «Водоканал». Система централизованного водоснабжения охватывает всю территорию г.о. Лыткарино и делится на две технологические зоны: общегородская закольцованная водопроводная сеть, к которой подключены 4 ВЗУ (ВЗУ-2, ВЗУ-3, ВЗУ-4 и ВЗУ-6), и локальная водопроводная сеть микрорайона ЗИЛ с ВЗУ-5.

Для очистки подземных вод от железа и других примесей на двух ВЗУ оборудованы станции обезжелезивания: на ВЗУ № 6 (введена в эксплуатацию в 2011 году, производительность - 600 куб. м/сутки) и на ВЗУ № 2 (введена в эксплуатацию в 2014 году, производительность – 10 000 куб. м/сутки).

ВЗУ, расположенные на территории г.о. Лыткарино обеспечены зонами санитарной охраны (далее ЗСО) первого, второго и третьего пояса, в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйствственно-питьевого назначения».

Первые пояса ЗСО на всех ВЗУ г.о. Лыткарино благоустроены и озеленены, огорожены забором. Во втором и третьем поясах для всех ВЗУ потенциально опасных объектов с источниками химического/бактериологического заражения и не затампонированных скважин не выявлено (свалки, скотомогильники, заброшенные и поглощающие скважины), открытых горных работ не ведется. Эксплуатация ЗСО ВЗУ ведется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Каждое ВЗУ имеет санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора о соответствии ЗСО требуемым нормам и правилам.

Данные по водозаборным узлам представлены в таблице 3.1.1.

Общий максимально-суточный отбор воды питьевого качества в городском округе составляет – 15,8 тыс. куб. м/сутки, из них на хозяйствственно-питьевые нужды населения подается 11,7 тыс. куб. м/ сутки; на остальные цели, включая нужды предприятий - около 4 тыс. куб. м/сутки.

Общая протяжённость водопроводных сетей в городском округе составляет около 80 км, из них: водоводы - 6,3 км (нуждаются в замене – около 2,0 км); уличная сеть – около 40 км (нуждаются в замене – 18,9 км); внутриквартальная и внутридворовая сеть - 33,7 км (нуждаются в замене – 14,7 км). При этом большая часть водопроводной сети г.о. Лыткарино

построена и введена в эксплуатацию более 60 лет назад и в настоящее время имеют значительный физический износ (до 65%).

В рамках реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35, ведется прокладка водовода протяженностью 8,0 км для подачи воды из системы АО «Мосводоканал» в г.о. Лыткарино.

#### Выходы

1. Централизованное водоснабжение в городском округе Лыткарино организовано из подземных источников от пяти водозаборных узлов.

2. Качество артезианской воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по содержанию железа, фтора лития, стабильного стронция. Установки водоподготовки оборудованы на двух ВЗУ.

3. Общая протяжённость водопроводных сетей в городском округе составляет около 80 км. Износ водопроводных сетей составляет 65%.

4. Перспективными источниками водоснабжения городского округа Лыткарино принимаются вода из системы водоснабжения г. Москвы и местные артезианские воды.

Таблица 3.1.1. Существующие водозаборные узлы городского округа Лыткарино

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла, год строительства	Производительность проектная/фактическая, тыс. куб. м/сутки	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Наличие лицензии
1	ВЗУ №2, ул. Колхозная, стр. 158	6 артскважин, 2 резервуара по 900 куб. м, НС 2-го подъёма, станция водоподготовки (2014 г.)	8,0/6,6	муниципальный, МП «Водоканал» г.о. Лыткарино	МСК № 05968 ВЭ от 15.06.2015 со сроком действия до 01.06.2025 г.
2	ВЗУ №3 5-й мкр-н, кв-л 1, стр. 226	4 артскважины:, 2 резервуара по 900 куб. м + резервуар 1000 куб. м; НС 2-го подъёма	7,5/5,9	- « -	- « -
3	ВЗУ №4 Лыткаринское шоссе, стр. 1 лесопарковая зона «Волкуша»	5 скважины, 2 резервуара по 1000 куб. м, НС 2-го подъёма	4,5/0,9	- « -	- « -
4	ВЗУ №5 мкр-н ЗИЛ стр. 55	3 скважины; резервуар 300 куб. м, ВНБ с баком емкостью 30 куб. м; НС 2-го подъёма	1,2/0,4	- « -	- « -
5	ВЗУ №6 мкр-н 6 «Петровское»	3 скважины; 3 резервуара емкостью 120, 140 и 250 куб. м; НС 2-го подъёма; станция водоподготовки (2011 г.)	2,0/0,5	- « -	- « -

### Предложения по развитию

Перспективными источниками хозяйственно-питьевого, противопожарного и промышленного водоснабжения городского округа Лыткарино принимаются вода из системы водоснабжения г. Москвы и местные артезианские воды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр) для:

- многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 180 л/человека в сутки;
- индивидуальной жилой застройки – 170 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» принят 1,3.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и общественно-делового назначения, а также основных объектов социально-культурного обслуживания определены по нормам водопотребления, принятым в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» (Распоряжение Правительства РФ от 06.04.2021 № 887-р) для:

- общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работника;
- спортивно-рекреационных учреждений: 50 л на одного физкультурника и 100 л на одного спортсмена;
- бассейнов: на пополнение – 10 % вместимости бассейна и 100 л на одного спортсмена в сутки;
- магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену;
- учреждений культуры и прочих предприятий бытового обслуживания, общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работающего в сутки;
- детских дошкольных учреждений – 40 л на одного ребёнка;
- учреждений образования – 17,2 л на одного учащегося и преподавателя;
- больниц – 200 л на одну койку;
- столовых, кафе, ресторанов – 12 л на одно условное блюдо;
- производственных цехов – 25 л на одного работающего в смену;
- душевых на промпредприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые нужды действующих производственных объектов ориентировано приняты на современном уровне.

Расчётные расходы на нужды планируемых объектов социального, общественно-делового и коммунально-производственного назначения определены ориентировано и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Принятие расходов воды на технологические нужды предприятий городского округа производилось с учетом широкого внедрения водосберегающих технологий, таких как:

- создание и развитие оборотных систем водоснабжения;
- совершенствование технологии использования воды;
- локальная очистка производственных сточных вод и их повторное использование;
- развитие и создание замкнутых систем водоснабжения отдельных производств;
- уменьшение объёмов использования воды питьевого качества на технологические нужды.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225), исходя из численности населения и объёма зданий.

Расход воды на наружное пожаротушение в жилых кварталах: 35 л/с - на первую

очередь и 40 л/с - на расчётный срок.

Расчётное количество одновременных пожаров в городском округе: 2 - на первую очередь и 3 - на расчётный срок. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов.

Пожаротушение будет осуществляться из централизованных систем водоснабжения.

Суточный расход воды на восстановления противопожарного запаса составит:

– на первую очередь 756 куб. м/сутки и на расчётный срок – 1296 куб. м/сутки.

Пожаротушение индивидуальной застройки может быть организовано из поверхностных источников или противопожарных прудов, которые следует предусмотреть на этой территории.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр), таблица 3, норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников, и в расчёте хозяйствственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётный расход воды на полив:

– на первую очередь строительства – 3532 куб. м/сутки;

– на расчётный срок – 6083 куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого и технического качества на все периоды представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2. Суммарный расчетный расход воды питьевого качества в городском округе Лыткарино

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки					
		питьевого качества		технической		всего	
		первая очередь	расчётный срок (в том числе первая очередь)	первая очередь	расчётный срок (в том числе первая очередь)	первая очередь	расчётный срок (в том числе первая очередь)
1	Население всего с учетом существующего, в том числе прирост:	16482	28418	-	-	16482	28418
1.1	Многоквартирная жилая застройка	888	12823	-	-	888	12823
2	сохраняемые производственные объекты	4000	4000	-	-	4000	4000
3	планируемые объекты общественно-делового, коммунально-производственного и социального назначения	1172	4457	-	-	1172	4457
4	восстановление противопожарного запаса воды	756	1296	-	-	756	1296
5	полив улиц и зеленых насаждений	-	-	3532	6083	3532	6083
6	неучтенные расходы	1640	2829	8	7	1648	2836
<b>Всего по городскому округу Лыткарино:</b>		<b>24050</b>	<b>41000</b>	<b>3540</b>	<b>6090</b>	<b>27590</b>	<b>47090</b>

В городском округе Лыткарино развиваются действующие системы централизованного хозяйствственно-питьевого водоснабжения на базе местных артезианских вод и воды из системы.

Следует организовать полив улиц и зелёных насаждений поверхностью водой.

Общее расчетное потребление воды питьевого качества по городскому округу Лыткарино составит:

- на первую очередь – 24,05 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 41,0 тыс. куб. м/сутки.

Расчётная потребность в технической воде на технологические и поливочные нужды:

- на первую очередь – 3,54 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 6,09 тыс. куб. м/сутки.

Предусматривается 100%-ое обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства. Водоснабжение организуется от системы водоснабжения г. Москвы и существующих ВЗУ.

Сохраняются и развиваются местные системы водоснабжения, вода из которых подаётся непосредственно на нужды населенного пункта, на территории которого они располагаются.

Для удовлетворения потребностей городского округа Лыткарино в воде питьевого качества потребуются:

1. Реконструкция и развитие существующей централизованной системы водоснабжения из системы водоснабжения г. Москвы и местных источников. При реконструкции существующих систем водоснабжения следует обеспечить I пояса ЗСО нормативных размеров. При реконструкции трубопроводов выполнить перекладку ветхих и строительство новых водоводов и водопроводных сетей.

2. Строительство ВНС или ВЗУ для водоснабжения планируемых объектов жилого, общественного, промышленного назначения после получения гидрогеологических заключений на возможность отбора требуемого количества воды. Выбор площадок под водозаборные сооружения производится с учетом возможности организации I пояса ЗСО.

3. Подключение планируемых объектов капитального строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, к этим системам по техническим условиям эксплуатирующих служб с учетом проведения реконструкции систем водоснабжения.

5. Разработка (актуализация) «Схемы водоснабжения городского округа Лыткарино» в соответствии с Федеральным законом № 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения «Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лыткарино».

6. Внедрение на промышленных предприятиях водосберегающих мероприятий, таких как: создание систем оборотного промышленного водоснабжения; локальная очистка производственных сточных вод и их повторное использование; организация систем технического водоснабжения с использованием вод не питьевого качества.

7. Организация строгого учета расходов воды с установкой расходомеров у всех потребителей.

8. Создание систем технического водоснабжения из поверхностных источников для нужд пожаротушения, полива территорий и зелёных насаждений городского округа. Обеспечение возможности использования дождевых очищенных стоков на поливочные нужды.

Для новых и сохраняемых источников централизованного водоснабжения организуются ЗСО в составе 3-х поясов согласно требованиям «СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы ЗСО для всех ВЗУ разрабатываются проектами ЗСО согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс ЗСО (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса ЗСО являются территориями ВЗУ, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса ЗСО запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Необходимо предусмотреть мероприятия по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

**Мероприятия регионального значения** на территории городского округа Лыткарино приведены в соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 - 2028 годы:

– Строительство водовода к г.о. Лыткарино (ПИР) - диаметром 350 - 500 мм протяженностью 8,0 км.

В Карте ОМЗ предлагаются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения, в том числе с учетом ранее разработанной и актуализированной «Схемы водоснабжения и водоотведения»:

На  первую очередь строительства расчётное водопотребление по городскому округу Лыткарино составит 24,05 тыс. куб. м/сутки.

На этот период запланированы следующие мероприятия:

– Реконструкция ВЗУ-2, ВЗУ-3, ВЗУ-6 производительностью по 10,0 тыс. куб. м/сутки для приема московской воды.

– Строительство питающего водовода 2 нитки диаметром по 500 мм, L = 5,4 км от ВК-10 г.о. Дзержинский до ВЗУ-6 г.о. Лыткарино.

– Строительство водовода 2 нитки диаметром по 350 мм, L = 2,7 км от ВЗУ-6 до ВЗУ-4 г.о. Лыткарино.

– Строительство водовода 2 нитки диаметром по 500 мм, L = 1,5 км от ВЗУ-6 до ВК, распределяющего воду на ВЗУ-2 и на ВЗУ-3 г.о. Лыткарино.

– Строительство водовода 2 нитки диаметром по 350 мм, L = 1,5 км от ВК, распределяющего воду на ВЗУ-2 и на ВЗУ-3 до ВЗУ-2 г.о. Лыткарино.

– Строительство водовода 2 нитки диаметром по 350 мм, L = 0,9 км от ВК распределяющего воду на ВЗУ-2 и на ВЗУ-3 до ВЗУ-3 г.о. Лыткарино.

– Строительство новой водопроводно-насосной станции (ВНС) рядом с пересечением ул. Парковая и Тураевского шоссе производственной мощностью 850 куб. м/сутки с двумя резервуарами чистой воды емкостью по 150 куб. м.

– Реконструкция и строительство водопроводной сети для подключения планируемых объектов, протяженность и технические параметры определяются проектом.

На расчетный срок потребуется:

– Реконструкция ВЗУ-4 и ВЗУ-5 г.о. Лыткарино производительностью по 10,0 тыс. куб.м/сутки.

– Реконструкция водоводов и водопроводной сети общей протяженностью 20,0 км.

– Реконструкция и строительство водопроводной сети для подключения планируемых объектов, протяженность и технические параметры определяются проектом.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения в городском округе Лыткарино будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

### **3.2. Водоотведение**

Существующее положение

На территории городского округа Лыткарино действует централизованная система бытового водоотведения с городскими очистными сооружениями полной биологической очистки.

Систему водоотведения обслуживает МП «Водоканал». На территории городского округа Лыткарино сложилась одна эксплуатационная зона. Отвод бытовых стоков на городские очистные сооружения осуществляется по системе самотечно-напорных коллекторов с семью канализационными насосными станциями (далее КНС) производительностью от 900 до 7300 куб. м/сутки. Услугами централизованного водоотведения обеспечены 99,5% населения городского округа.

Часть жилой застройки (89 частных домов) использует септики и выгребные ямами с вывозом собранных стоков на очистные сооружения специализированным автотранспортом.

Городские очистные сооружения расположены на юго-западе г. Лыткарино на расстоянии 500 м от границы жилой застройки. Проектная производительность очистных сооружений 31,0 тыс. куб. м/сутки.

Общий максимально-суточный объём бытовых стоков, принятых от абонентов на очистные сооружения, составляет 14,6 тыс. куб. м/сутки, в том числе от жилой застройки 12,6 тыс. куб. м/сутки.

Общий максимально-суточный объём стоков, поступающих на городские очистные сооружения (с учетом неучтенного притока), составляет около 21,6 тыс. куб. м/сутки.

Очистные сооружения Лыткарино строились в три очереди. 1-ая очередь строительства мощностью 7,0 тыс. куб. м/сутки введена в эксплуатацию в 1948 году и в 1972 году выведена из эксплуатации. В настоящее время очистка сточных вод осуществляется на сооружениях 2 и 3 очередей.

Сооружения запроектированы и работают по схеме полной механической и биологической очистки сточных вод с последующим обеззараживанием и обезвоживанием осадка на иловых картах. Санитарно-защитная зона (далее СЗЗ) от очистных сооружений выдержана и составляет 400 м. Очищенные стоки сбрасываются в реку Москву.

Для достижения современных требований к качеству очищенных сточных вод необходимо провести реконструкции очистных сооружений. Реконструкция должна была начаться в 2020 году, но на сегодняшний день работы перенесены на 2023 год.

КНС в городском округе Лыткарино построены в период с 1960 по 1988 годы и имеют степень износа около 80 %. На КНС-1, КНС-6, КНС-7 и КНС-10 требуется провести реконструкцию. Необходимо внедрить автоматизированное управление КНС. Данные по КНС приведены в таблице 3.2.1.

Общая протяженность сетей бытового водоотведения составляет около 85 км. Износ сети 86,1%. В замене нуждаются 23,6 км сетей водоотведения, что составляет около 28% от их общего количества. Несмотря на то, что состояние коллекторов системы водоотведения поддерживается в рабочем состоянии, 90% из них были проложены в 1950-1980 годах из керамических и чугунных труб, нормативный срок эксплуатации которых составляет 50 и 40 лет соответственно. Необходимо увеличить объем реконструкции сетей водоотведения.

Таблица 3.2.1. Канализационные насосные станции

№ п/п	Местоположение	Год строительства	Производительность, куб. м/сутки	Адресная привязка стоков, поступающих на КНС
1	КНС-1 ул. Тураевская, с.45	1979	1200	жилой сектор «ЗИЛгородка», промышленные предприятия
2	КНС-2 ул. Колхозная с.98	2004	900	ЖК «Прибрежный», предприятия на территории бывшего колхоза им. Ленина
3	КНС-3 ул. Степана Степанова д.11а	1967	2400	социально-жилой сектор квартал 3а
4	КНС-5 ул. Колхозная	1988	4200	социально-жилой сектор кварталов 1, 2, 3а, 4, 8
5	КНС-6 б-мкр. Петровское	1960	1900	жилой сектор 6-го квартала, спорт. комплексы «Созидатель» и «Мечта»
6	КНС-7 ул. Колхозная	1970	7300	социально-жилой сектор кварталов 1, 2, 3а, 4, 7, 8
7	КНС-10 ул. Набережная	1960	2400	ул. Набережная д. 6, 8, 10,12, 14 и 14в

Выходы:

1. На территории городского округа Лыткарино действует централизованная система бытового водоотведения с отводом всех стоков на городские очистные сооружения полной биологической. Очистные сооружения требуют реконструкции.

2. Канализационные насосные станции требуют реконструкции с внедрением автоматизированного управления.

3. Общая протяженность сетей бытового водоотведения составляет около 85 км. Сети водоотведения требуют перекладки.

4. Необходимо обеспечить обработку всех бытовых стоков городского округа на очистных сооружениях полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка.

Предложения по развитию

В городском округе планируется сохранить и расширить действующую централизованную систему бытового водоотведения, обеспечив модернизацию городских

очистных сооружений.

Вся планируемая застройка городского округа должна быть подключена к существующей системе бытового водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочисткой стоков и механического обезвоживания осадка

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр) равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив, пожаротушение и восполнения безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения и системах теплоснабжения. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчётные расходы промышленных стоков определены ориентировочно, исходя из расчётных расходов потребляемой воды питьевого и технического качества и принятых процентов безвозвратных потерь, и должны уточняться специализированными организациями на последующих стадиях проектирования.

Общее расчётное водоотведение от городского округа Лыткарино по этапам строительства представлено в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2. Общее расчётное водоотведение в городском округе Лыткарино

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	население	16482	28418
2	сохраняемые объекты производственного и коммунального назначения	4000	4000
3	планируемые объекты общественно-делового, производственного и коммунального назначения	977	3802
4	неучтенные расходы	1646	2825
<b>ВСЕГО от городского округа Лыткарино</b>		<b>23300</b>	<b>39700</b>

Общее расчетное водоотведение от городского округа Лыткарино составит:

- на первую очередь – 23,3 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 39,7 тыс. куб. м/сутки.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых и производственных стоков городского округа Лыткарино потребуется:

- Актуализировать «Схему водоотведения городского округа Лыткарино» в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на основе решений, принятых в «Проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Лыткарино».

– Провести реконструкции очистных сооружений с увеличением производительности. В состав очистных сооружений необходимо включить блок доочистки стоков и блок термической сушки осадка в закрытых помещениях. Качество очищенных стоков довести до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного значения.

– Разработать и утвердить СЗЗ от очистных сооружений. Для обеспечения сокращения СЗЗ следует использовать современные технологии очистки с применением сооружений закрытого типа с блоками механического обезвоживания осадка.

– Построить и реконструировать КНС на площадках планируемого строительства для передачи бытовых стоков от всех существующих и планируемых объектов и жилой застройки на очистные сооружения полной биологической очистки.

– Заменить изношенные самотечные и напорные сети водоотведения и сети недостаточного диаметра.

- Для производственно-складских зон предусмотреть максимально возможное

повторное использование очищенных стоков в технологических процессах. Перед сбросом в системы бытового водоотведения производственные стоки и стоки от объектов питания подвергать локальной очистке.

**Мероприятия регионального значения** на территории городского округа Лыткарино отсутствуют.

В Карте ОМЗ предлагаются следующие мероприятия по развитию системы водоотведения, в том числе с учетом ранее разработанной и актуализированной «Схемы водоснабжения и водоотведения»:

На первую очередь строительства запланированы следующие мероприятия:

1. Реконструкция 1-ой очереди городских очистных сооружений - Лыткарино доведением степени очистки до нормативов, установленных для очищенных стоков, сбрасываемых в водоемы рыбохозяйственного назначения. Общая производительность очистных сооружений составит 30,0 тыс. куб. м/ сутки.

2. Реконструкция КНС № 3, КНС № 6, КНС № 10 с заменой насосного оборудования производительностью до 4 тыс. куб. м/сутки.

3. Строительство КНС в мкрн. 6, Лыткарино производительностью 9,0 тыс. куб. м/сутки.

4. Реконструкция самотечно-напорной сети водоотведения (в том числе главного самотечного коллектора к городским очистным сооружениям диаметром 1000 мм, L=1000 м) общей протяженностью 15 км.

5. Строительство сети водоотведения для подключения планируемых объектов, протяженность и технические параметры определяются проектом.

На расчетный срок требуется:

1. Реконструкция 2-ой и 3-й очередей городских очистных сооружений - Лыткарино. Общая производительность очистных сооружений составит 50,0 тыс. куб. м/ сутки.

2. Реконструкция КНС № 1, КНС № 2, КНС № 5, КНС № 7 производительностью до 8,0 тыс. куб. м/ сутки.

2. Строительство КНС в г. Лыткарино, район ул. Песчаная.

3. Реконструкция самотечно-напорной сети водоотведения общей протяженностью 12 км.

4. Строительство сетей водоотведения для подключения планируемых объектов протяженность и технические параметры определяются проектом.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения в городском округе Лыткарино будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

### **3.3. Теплоснабжение**

#### Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части генерального плана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей городского округа Лыткарино Московской области осуществляется как от централизованных, так и децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного и рекреационного назначения.

Теплоснабжение городского округа Лыткарино осуществляется от 9 котельных, обслуживающих жилищно-коммунальный сектор, а также от производственных и ведомственных котельных. В качестве основного топлива на котельных используется природный газ.

По данным Схемы теплоснабжения городского округа Лыткарино суммарная

установленная тепловая мощность источников теплоснабжения, обслуживающих жилищно-коммунальный сектор – 311,64 Гкал/час, суммарная присоединенная нагрузка с учетом тепловых потерь составляет – 179,98 Гкал/час.

Суммарный резерв тепловой мощности по источникам составляет 121,31 Гкал/час, дефицит – -16,36 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 23,43 км, средний процент износа тепловых сетей – 70%.

В настоящее время котельные городского округа Лыткарино обслуживают МП «Лыткаринская теплосеть», АО «ЛЗОС», ООО «Тепло-сервис» и НИЦ ЦИАМ - филиал ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова».

Сведения о технических характеристиках котельных, установленной мощности, дефицитах / резервах тепловой мощности, протяженности тепловых сетей, годах установки оборудования, системах теплоснабжения, протяженности тепловых сетей представлены в таблице 3.3.1.

Средний процент износа тепловых сетей – 70%. Тепловые сети проложены надземным и подземным способом в непроходных каналах.

Системы теплоснабжения всех источников «закрыты». В качестве основного вида топлива на всех котельных используется природный газ.

Температурные графики тепловых сетей: 115/70°C, 110/70°C, 105/70°C, 100/70°C и 95/70°C.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на городской округ Лыткарино Московской области утверждена Схема теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории городского округа Лыткарино осуществляется децентрализовано – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пеллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные

тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидким и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Таблица 3.3.1. Технические характеристики источников тепла городского округа Лыткарино

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов, годы установки котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Дефицит / профицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °C	Система тепло- снабжения	Вид прокладки тепловой сети	Протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Эксплуатирующая организация
1	Котельная №1, г. Лыткарино, мкр. 5 квартал 2, стр. 5а	2xПТВМ-50 (1980 г.)	100,00	115,70	-16,36	природный газ	110/70°C	закрытая	надземная, подземная канальная	1,27	МП "Лыткаринская теплосеть"
2	Котельная №2 "Очистные сооружения", г. Лыткарино, ул. Парковая стр. 32	2xE 1/9 (1974 г.)	1,84	1,81	0,02	природный газ	95/70°C	закрытая	надземная, подземная канальная	1,05	МП "Лыткаринская теплосеть"
3	Котельная №3 "Кормоцех", г. Лыткарино, мкр. 6 стр. 30	8xЗИО-60 (1975 г.)	7,20	3,98	3,17	природный газ	95/70°C	закрытая	надземная, подземная канальная	0,7	МП "Лыткаринская теплосеть"
4	Котельная №4 "Промзона", г. Лыткарино, мкр. 6 стр. 31	6xЗИО-60 (1967 г.)	5,40	4,14	1,22	природный газ	95/70°C	закрытая	надземная, подземная канальная	0,91	МП "Лыткаринская теплосеть"
5	Котельная №5 "ЗИЛ", г. Лыткарино, Детский городок стр. 34	4xHP-18 (1976 г.)	2,60	1,64	0,90	природный газ	95/70°C	закрытая	надземная, подземная канальная	0,94	МП "Лыткаринская теплосеть"
6	Котельная №6 «Вымпел», г. Лыткарино, Набережная улица, 11	2xTKH-EVO 10	4,30	3,76	0,54	природный газ	95/70°C	закрытая	надземная, подземная канальная	0,6	МП "Лыткаринская теплосеть"
7	Котельная АО «ЛЗОС», г.	2xПТВМ-50 (1963 г.), 2xДКВР 10-	100,00	31,44	52,66	природный газ	115/70°C	закрытая	надземная, подземная канальная	9,08	АО «ЛЗОС»

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов, годы установки котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Дефицит / профицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °C	Система тепло- снабжения	Вид прокладки тепловой сети	Протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Эксплуатирующая организация
	Лыткарино, ул. Парковая стр. 1	13 (для ГВС) (1972 г. 1966 г.), 1хДЕ 10-14 (тех.нужды) (1988 г.)									
8	Котельная ООО «Теплосервис», г. Лыткарино, ул. Колхозная, д. 6	2xVitomax 100 (2015 г.)	7,50	5,26	2,23	природный газ	100/70°C	закрытая	надземная, подземная канальная	0,34	ООО «Тепло- сервис»
9	Котельная НИЦ ЦИАМ, г. Лыткарино, Тураево	2xДЕВ- 25/14 ГМ (1988г.), 2xДЕ-25/14 ГМ (1988г.), 1xШБ-А7 (1953)	82,80	12,25	60,47	природный газ	105/70°C	закрытая	надземная, подземная канальная	8,54	НИЦ ЦИАМ - филиал ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова»
<b>Итого по г.о. Лыткарино:</b>		<b>311,64</b>	<b>179,98</b>	<b>121,31/ - 16,36</b>						<b>23,43</b>	

### Выводы:

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения в городском округе Лыткарино потребуется:

- строительство новых теплоисточников;
- реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением мощности на существующих котельных, восстановление резервного топливного хозяйства с переводом на природный газ;
- устранение дефицита тепловой мощности на котельной №1, г. Лыткарино, мкр. 5 квартал 2, стр. 5а;
- реконструкция тепловых сетей с применением труб в ППУ-изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК);
- строительство трубопроводов горячего водоснабжения;
- установка приборов учёта тепловой энергии и ресурсов.

### Предложения по развитию

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В генеральном плане предлагается размещение многоэтажной и индивидуальной жилой застройки, объектов капитального строительства общественно-делового назначения, социально-культурного обслуживания населения, промышленного и рекреационного назначения.

Стратегия обеспечения теплом потребителей городского округа Лыткарино – реконструкция с увеличением мощности и модернизацией оборудования существующих тепловых источников, а также строительство новых, в том числе с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, с использованием в качестве основного топлива природного газа с целью обеспечения надежного удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Прирост тепловой нагрузки за счёт нового строительства объектов жилой застройки с объектами социальной сферы, производственной, многофункциональной общественно-деловой и рекреационной застройки ожидается на расчётный срок **216,90 Гкал/час**, из них на первую очередь – **45,48 Гкал/час**

Суммарный прирост расхода тепла городского округа Лыткарино за счёт нового строительства на расчетный срок составит:

- на объекты жилого назначения – **109,49 Гкал/час**;
- на объекты общественно-делового, производственно, рекреационного назначения – **56,56 Гкал/час**;
- на объекты социального назначения – **50,85 Гкал/час**.

Более подробно потребность в тепловой мощности для территорий нового строительства указана в таблицах 3.3.2.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

Таблица 3.3.2 Тепловая нагрузка потребителей планируемых объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения

№ п/п	Объекты нового строительства	Тепловая нагрузка на первую очередь, Гкал/час	Тепловая нагрузка на расчетный срок, Гкал/час
1	Многоквартирная жилая застройка	10,33	99,16
2	Объекты социальной инфраструктуры	16,84	34,01
3	Зоны многофункционального общественно-делового, производственного и рекреационного назначения	18,31	38,25
<i>Итого</i>		<b>45,48</b>	<b>171,42</b>

В рамках проекта внесения изменений в генеральный план развития городского округа Лыткарино предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

– для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения использование существующих котельных г.о. Лыткарино в зоне экономической целесообразности их использования при необходимости после проведения их реконструкции с модернизацией оборудования и увеличением мощности, с повышением эффективности топливоиспользования путем дооснащения котельных большой мощности когенерационными установками с электроподогревающими агрегатами (определить в Схеме теплоснабжения городского округа);

– для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуется строительство, как тепловых сетей, так и источников;

– для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышиных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки генерального плана планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

– для крышиных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

– АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

– АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

– теплоснабжение малоэтажной многоквартирной застройки можно организовать как централизовано – от новых отдельно стоящих котельных, так и от поквартирных газовых теплогенераторов в соответствии СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

– теплоснабжение объектов производственного и коммунально-складского назначения предполагается осуществлять от собственных промышленных котельных, размещаемых на территории самих объектов.

При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

– крупные тепловые источники (котельные) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива при сокращении подачи сетевого газа;

– резервные перемычки централизованного теплоснабжения позволяют при выходе из строя одного из теплоисточников переключать подачу теплоносителя на другой источник.

Помимо строительства новых питающих центров предусматривается комплекс преобразовательных мероприятий в отношении существующей системы теплоснабжения, направленных на повышение эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, снижение потребления энергоносителей, и как следствие, снижение удельной стоимости вырабатываемой тепловой энергии, а именно:

– замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ);

– в существующих котельных замена, ремонт и реконструкция котлоагрегатов, насосного и тягодутьевого оборудования, теплообменных аппаратов, а также внедрение более современного и энергоэффективного оборудования, обладающего более высоким КПД (коэффициентом полезного действия);

– установка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности и регулирования;

– установка приборов 100% учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности эксплуатирующих предприятий и у потребителей.

Установка в процессе реконструкции источников теплоснабжения нового газоиспользующего оборудования позволяет повысить коэффициент полезного действия котлоагрегатов, снизить потребление газа и снизить выбросы в атмосферу продуктов горения. На новых и предлагаемых к реконструкции котельных должно быть предусмотрено автоматическое регулирование, контроль, сигнализация и управление технологическими процессами. Химводоподготовка на котельных должна осуществляться по схеме двухступенчатого натрий-катионирования с последующей деаэрацией.

В Карте ОМЗ предлагаются следующие мероприятия по развитию систем теплоснабжения:

*I) реконструкция (строительство) котельных:  
на первую очередь:*

– строительство планируемой БМК-1, в долине Москва-реки для подключения планируемых потребителей. Установленная мощность составит 18,0 Гкал/час;

– строительство планируемой БМК-2, ул. Ленина, для подключения планируемых потребителей. Установленная мощность составит 3,0 Гкал/час;

– строительство планируемой БМК-3, ул. Лесная, для подключения планируемых потребителей. Установленная мощность составит 2,4 Гкал/час;

– строительство планируемой БМК-4, ул. Набережная, для подключения планируемых потребителей. Установленная мощность составит 2,4 Гкал/час;

– строительство планируемой БМК-5, г. Лыткарино, мкр. 6, стр. 30, взамен существующей котельной № 3. Установленная мощность составит 8,34 Гкал/час;

– строительство планируемой БМК-6, г. Лыткарино, мкр. 6, стр. 31, взамен существующей котельной № 4. Установленная мощность составит 5,93 Гкал/час;

– реконструкция котельной № 5, г. Лыткарино, детский городок «ЗИЛ», стр. 54, с модернизацией оборудования с заменой двух водогрейных котлов НР-18. Установленная мощность после реконструкции составит 2,34 Гкал/час;

– реконструкция с модернизацией оборудования котельной № 1, мкр. 5 квартал 2, стр. 5а, с целью устранения дефицита установленной мощности основного оборудования. Установленная мощность после реконструкции составит 150,0 Гкал/час;

– реконструкция с техническим перевооружением котельной № 6, г. Лыткарино, ул. Набережная, д. 11. Установленная мощность после реконструкции составит 4,30 Гкал/час;

– реконструкция ЦТП №2А, г. Лыткарино, мкр.5, квартал 2, стр. 10;

– реконструкция ЦТП №6, г. Лыткарино, ул. Комсомольская, д. 24;

– реконструкция ЦТП №7, г. Лыткарино, мкр.5, квартал 7, стр. 3Б;

– реконструкция ЦТП №17, г. Лыткарино, ул. Советская, д. 14;

- реконструкция ЦТП №1, г. Лыткарино, мкр.5 квартал 1, стр. 4;
- реконструкция ЦТП №1а, г. Лыткарино, мкр.5, квартал 1, стр. 13;
- реконструкция ЦТП №2, г. Лыткарино, мкр.5, квартал 2, стр. 5а;
- реконструкция ЦТП №3, г. Лыткарино, мкр.5 квартал 1, стр. 10;
- реконструкция ЦТП №5, г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 26;
- реконструкция ЦТП №19, г. Лыткарино, ул. Коммунистическая;
- реконструкция ЦТП №19А, г. Лыткарино, ул. Коммунистическая;

на расчетный срок:

– строительство планируемой БМК-1, в долине Москва-реки для подключения планируемых потребителей. Установленная мощность составит 25 Гкал/час;

*II) строительство и реконструкция тепловых сетей:*

— реконструкция тепловых сетей с использованием ППУ изоляции составит порядка ещё 8,36 км в двухтрубном исчислении;

— строительство новых тепловых сетей с использованием ППУ изоляции в двухтрубном исчислении для подключения планируемых объектов, протяженность и технические параметры определяются проектом.

В жилой части городского округа Лыткарино тепловые сети рекомендуется прокладывать подземно с применением труб в пенополиуретановой изоляции.

При надземной прокладке теплотрасс на территориях производственных, коммунальных, складских объектов применяются трубы в пенополиуретановой изоляции в оболочке из оцинкованной стали.

При прокладке тепловых сетей в ППУ-изоляции для фиксации и локализации мест возникновения дефектов, трубопроводы оснащаются проводниками системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) увлажнения изоляции. Приёмно-контрольные приборы устанавливаются стационарно в тепловых пунктах.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить вид источников теплоснабжения, тепловую мощность, а также местоположение источников теплоснабжения.

### 3.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 (ред. от 03.09.2025 № 2439-р);
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 07.07.2025 № 784-ПП);
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;
- Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанный 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На территории городского округа Лыткарино объекты магистрального газоснабжения отсутствуют.

Источником газоснабжения городского округа Лыткарино является ГРС «Петровское-2».

По газопроводам высокого ( $P \leq 1,2$  МПа,  $P \leq 0,6$  МПа), среднего и низкого давления снабжается газом городской округ Лыткарино.

Таблица 3.4.1. Данные по загрузке ГРС (по состоянию на 01.08.2025):

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс.куб.м/ч	Загрузка ГРС, тыс.куб.м/ч	Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/ч
1	ГРС «Петровское-2»	156,0	133,0	0,0

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ).

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа диаметром свыше 300 мм – 20 м;
- от газопроводов высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа диаметром до 300 мм включительно – 10 м;
- от газопроводов высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа – 7 м;
- от газопроводов среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток».

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ( $P \leq 1,2$  МПа,  $P \leq 0,6$  МПа), среднего и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйствственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Выходы:

- Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
- Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

Проектные предложения

Мероприятия федерального и регионального значения учтены в генеральном плане городского округа Лыткарино Московской области.

На территории рассматриваемого земельного участка планируется размещение многоквартирной жилой застройки и объектов производственно-складского, рекреационного социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 (ред. от 03.09.2025 № 2439-р), на рассматриваемой территории мероприятия местного значения отсутствуют.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 на рассматриваемой территории запланированы следующие мероприятия местного значения:

Таблица 3.4.2.

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры	Срок реализации, год
1	Перекладка газопровода высокого давления 2 категории перед ДРП КСК «Созидатель» с диаметра 108 мм и 89 мм на 219 мм	1,42 км	2030

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 на рассматриваемой территории мероприятия местного значения отсутствуют.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50, с изменениями от 07.07.2025 № 784-ПП на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

Таблица 3.4.3.

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры	Срок реализации, год
1	Поэтапная реконструкция участка газовой распределительной сети «Лыткарино» № 02/4 учетный участок №1: Реконструкция участка газовой распределительной сети «Лыткарино» № 02/4 учетный участок №1, кадастровый номер 50:22:0000000:100731, в части газопровода, проложенного по адресу: ГРС Петровское , бух. инв. № 15-0017529 (4414) (1 этап) Реконструкция участка газовой распределительной сети «Лыткарино» № 02/4 учетный участок №1, кадастровый номер 50:22:0000000:100731, в части газопровода, проложенного по адресу: В техническом паспорте	16,60 км	2029

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры	Срок реализации, год
	отсутствует, бух. инв. № 15-002533 (4536) (2 этап) Реконструкция участка газовой распределительной сети «Лыткарино» № 02/4 учетный участок №1, кадастровый номер 50:22:0000000:100731, в части газопровода, проложенного по адресу: г. Лыткарино, п/я 37, бух. инв. № 15-017637 (4412) (3 этап)		
2	Поэтапная реконструкция участка газовой распределительной сети «Лыткарино» № 02/4 учетный участок №1 в г. Лыткарино	10,00 км	2030

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанный 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на рассматриваемой территории мероприятия местного значения отсутствуют.

В Карте ОМЗ планируется следующие мероприятия:

Таблица 3.4.4.

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры	Срок реализации, год
1	Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной БМК-1	0,07 км	2028
2	Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной БМК-2	0,27 км	2027
3	Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной БМК-3	0,12 км	2028
4	Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной БМК-4	0,02 км	2030
5	Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной БМК-5	0,02 км	2026
6	Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной БМК-6	0,02 км	2026

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных и производственных котельных;
- в индивидуальной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.1330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м<sup>3</sup> (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;

– обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа на территории городского округа Лыткарино составит: на расчётный срок – 30125 куб. м/час или 90375 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 6317 куб. м/час или 18950 тыс. куб. м/год.

### 3.5. Электроснабжение

#### Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использована актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Городской округ Лыткарино находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Южные электрические сети» (ЮЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации ЮЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион» и абонентских энергоисточников электросетевой компании НИЦ ЦИАМ -филиал ФГУП«ЦИАМ им. П.И.Баранова».

Электросетевая компания НИЦ ЦИАМ - филиал ФГУП«ЦИАМ им. П.И.Баранова» представлена на территории г.о. Лыткарино в следующем составе:

- электроподстанция напряжением ПС 220/10 кВ Мячково (№ 341);
- электроподстанция напряжением ПС 110/10 кВ Тураево (№ 318);

Краткая характеристика электроподстанций по состоянию на 01.01.2021 г. представлена в таблицах 3.5.1 ÷ 3.5.3.

Таблица 3.5.1. Центры питания Московской энергосистемы, расположенные на территории городского округа Лыткарино по состоянию на 01.01.2021

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
341	ПС 220 кВ Мячково (№ 341)	НИЦ ЦИАМ -филиал ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова»	T-2	40,0	110/10	1990
			T-1	20,0	110/10	1968
			T-2	20,0	110/10	1967
			T-1	1,8	220/110	1965
			T-2	4,0	220/110	1970
			T-3	4,0	220/110	1973
			T-1	6,3	220/110	2012
318	ПС 110 кВ Тураево (№ 318)	НИЦ ЦИАМ -филиал ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова»	T-2	6,3	110/10	2012
			T-1	1,6	110/10	1966
			T-1	2,5	110/10	1974
			T-2	2,5	110/10	1974
434	ПС 110 кВ Лыткарино (№ 174)	ПАО «Россети Московский регион	T-1	40,0	110/10	1962
			T-2	40,0	110/10	1962

Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления.

Таблица 3.5.2. Сведения о трансформаторной мощности центров питания 35-220 кВ муниципального образования городской округ Лыткарино

Эксплуатирующая организация	Напряжение ПС, кВ	Кол-во ПС, шт.	Трансформаторная мощность ПС, МВА
ПАО «Россети Московский регион»	110	1	80,0
	Всего	1	80,0
Абонентские	220	1	96,1
	110	1	12,9
	Всего	2	109,0

Эксплуатирующая организация	Напряжение ПС, кВ	Кол-во ПС, шт.	Трансформаторная мощность ПС, МВА
В целом по округу	<b>220</b>	<b>1</b>	<b>96,1</b>
	<b>110</b>	<b>2</b>	<b>92,9</b>
	<b>Всего</b>	<b>3</b>	<b>189,0</b>

Полезный отпуск электроэнергии по муниципальному образованию городской округ Лыткарино Московской области за 2020 год составил 196 млн. кВт\*ч (факт).

Таблица 3.5.3. Сведения о наличии объема свободной для технологического присоединения трансформаторной мощности питающих центрах ПАО «Россети Московский регион» (ЮЭС), расположенных на территории городского округа Лыткарино, по состоянию на 2 квартал 2023 года

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. x МВА	Фактическая нагрузка по замерам, МВА	Профицит (+) / Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
Городской округ Лыткарино						
1	ПС 110/10/6 кВ Лыткарино	2x40	26,68	15,61	1,10	14,51

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

Часть абонентов городского округа Лыткарино входит в зону обслуживания Районных электрических сетей (РЭС) - подразделений ЮЭС ПАО «Россети Московский регион».

Часть абонентов городского округа Лыткарино входит в зону обслуживания «Мосэнергосбыт» ОАО Южное территориальное отделение КО Лыткарино.

Часть абонентов городского округа Лыткарино входит в зону обслуживания АО «Мособлэнерго» - Дзержинское производственное отделение Домодедовского филиала.

Распределение электрической энергии по потребителям городского округа Лыткарино осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6 и 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

Ряд крупных производственных объектов в городском округе Лыткарино имеют прямые фидера от электроподстанций (ПС) ПАО «Россети Московский регион», принадлежащие ЮЭС ПАО «Россети Московский регион» и производственным объектам.

По территории городского округа Лыткарино проходят следующие линии электропередачи (ЛЭП):

На балансе ПАО «Россети Московский регион» находятся:

- ВЛ 220 кВ Пахра - Мячково;
- ВЛ 220 кВ Стекольная - Мячково;
- ВЛ 110 кВ Красково - Лыткарино с отпайкой на ПС Дзержинская;
- ВЛ 110 кВ Мячково - Лыткарино;
- ВЛ 110 кВ Лыткарино - Болятин I цепь;

- ВЛ 110 кВ Красково - Мячково с отпайкой на ПС Дзержинская;
- КВЛ 110 кВ Мячково - Тураево II цепь;
- ВЛ 110 кВ Лыткарино - Болятине II цепь;
- КВЛ 110 кВ Яковлево - Тураево с отпайками;
- КВЛ 110 кВ Пахра - Тураево с отпайками;
- КВЛ 110 кВ Мячково - Тураево I цепь;

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 31.12.2024 № 1987).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

- 220 кВ на расстоянии 25 метров от крайнего провода;
- 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;
- 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов);
- до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-ОЗ).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ЮЭС – филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов в городском округе Лыткарино Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

Выводы:

– резерв разрешённой мощности на существующих предприятиях города, ранее имевших значительную электрическую нагрузку, имеется;

Предложения по развитию

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго России и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями №1 и №2.

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов. Принято, что для пищеприготовления в новых жилых домах среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки будут использоваться газовые плиты.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Карта ОМЗ подготовлена на расчетный срок до 2045 года с выделением первой очереди строительства до 2031 года.

Результаты расчетов приводятся в таблице 3.5.4.

Таблица 3.5.4.

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	3547	3734	2,4	2,5	41388	43566	28,6	30,1
Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	6427	7141	3,7	4,1	29340	32600	17,0	18,9
Социальное и культурно-бытовое назначение	2250	2368	1,6	1,7	6209	6536	4,3	4,5
<b>Итого</b>	<b>12224</b>	<b>13243</b>	<b>7,7</b>	<b>8,3</b>	<b>76937</b>	<b>82702</b>	<b>49,9</b>	<b>53,5</b>

Для планируемого в проекте Карты планируемого размещения объектов местного значения прироста электрической нагрузки на первую очередь строительства резерв мощности на питающих центрах ограничен, на расчетный период - свободная мощность отсутствует.

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального и регионального значения учтены в утвержденном генеральном плане.

Мероприятия местного значения предусмотрены:

– Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@»;

– Инвестиционной программой АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы», утвержденной приказом Министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изменениями от 28.11.2024 № 118).

Перечень мероприятий в соответствии с указанными выше отраслевыми документами приводится в таблице 3.5.5.

Таблица 3.5.5. Мероприятия по развитию электроэнергетики, предусмотренные отраслевыми документами

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
А. Инвестиционная программа ПАО Россети Московский регион на 2024 – 2029 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.11.2024 №24@ Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО Россети Московский регион, утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@				
1	Строительство ЛЭП-10 кВ от вновь сооружаемой ячейки 1 с.ш. ПС №174 "Лыткарино", СП-10 кВ, ГНБ, узел учета, в т.ч. ПИР, МО, г. Лыткарино, Парковая ул, д.1, к.н. 50:53:0010207:42 ИА-24-302-19946(210616)	строительство	2,4 км; 1 шт.(РУ); 500 п.м.; 1 т.у.	2026
Б. Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2020-2024 годы, утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изменениями от 28.11.2024 № 118)				
1	Реконструкция ТП-521 с заменой тр-ра 250 кВА на тр-р 630 кВА, 6/0,4 кВ (1 этап). Установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Лыткарино, тер. Промзона Тураево - 2 этап	реконструкция	1 этап: 0,63 МВА; 2 этап: 1 т.у.	2029
2	Реконструкция ТП-521. Строительство КЛ-6 кВ от РП-12 до ТП-521, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г. Лыткарино, промзона Тураево	реконструкция	5 шт. (РУ), 2 км	2029
3	Реконструкция ТП-521 с заменой тр-ра 250 кВА на тр-р 630 кВА, 6/0,4 кВ (1 этап). Установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Лыткарино, тер. Промзона Тураево - 1 этап	реконструкция	1 этап: 0,63 МВА; 2 этап: 1 т.у.	2029
4	Реконструкция 2хКЛ-10 кВ ПС 174 – РТП-25, ГНБ, в т.ч. ПИР, Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая	реконструкция	1,5 км	2029
5	Реконструкция КЛ-10 кВ ПС-174 – РТП-24, КЛ-6 кВ ПС 174 – РТП-24, ГНБ, в т.ч. ПИР, Московская область, г. Лыткарино, Тураевское шоссе	реконструкция	4,0 км	2029
6	Реконструкция КЛ-10 кВ ПС-174 – РТП-32, 2хКЛ-6 кВ ПС 174 – РТП-21, ГНБ, в т.ч. ПИР, Московская область, г. Лыткарино, Тураевское шоссе	реконструкция	7,5 км	2029
7	Реконструкция 2хКЛ-10 кВ от ПС-174 «Лыткарино» (ф.124, ф.140) до РТП-22, ГНБ, в т.ч. ПИР, М.О. г. Лыткарино, Тураевское шоссе	реконструкция	8,0 км	2029

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
8	Строительство РТП 6/0,4 кВ с тр-ми 2x1250 кВА, двух КЛ-6 кВ от нов. РТП 6/0,4 кВ до РУ-6 кВ РТП-21, двух КЛ-6 кВ от нов. РТП 6/0,4 до РУ-6 кВ ТП-631, ГНБ (1 этап), установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Лыткарино, ул. Парковая - 1 этап	строительство	1 этап: 2,5 МВА, 4,2 км; 2 этап: 2 т.у.	2029

Примечание к таблице: мероприятия, планируемые до отчетного 2025 года и мероприятия в сетях напряжением 0,4 кВ, в карте размещения объектов местного значения не рассматриваются.

В проекте Карты планируемого размещения объектов местного значения отражены следующие мероприятия развития электрических сетей городского округа Лыткарино Московской области местного значения:

1. На стадии разработки проекта карты объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области предусмотрено строительство распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, прирост электрической нагрузки и количество объектов электросетевого хозяйства должно разрабатываться и уточняться на следующих стадиях разработки проекта территории.

2. Прокладка питающих и распределительных высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10(6) кВ по схемам, обеспечивающим надежность электроснабжения в соответствии с категорией новых строительных объектов.

Проектом предлагаются возможные варианты присоединения планируемых сооружений питающей электрической сети к схеме существующих линий электропередачи 10(6) кВ.

Протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс на расчётный период и на первую очередь определяется на последующих стадиях проектирования.

Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяжённость могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

3. Реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объёмы и очередь строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и разрешения на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам в территориальных сетевых организациях (ТСО): ЮЭС ПАО «Россети Московский регион», Дзержинское производственное отделение Домодедовского филиала АО «Мособлэнерго», «Мосэнергосбыт» ОАО Южное территориальное отделение КО Лыткарино.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Возможность технологического присоединения объектов в городском округе Лыткарино Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ЮЭС - филиал ПАО Россети Московский регион. Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия на проектирование выдаются ПАО Россети Московский регион строго в установленном порядке.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО Россети Московский регион из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО Россети Московский регион, на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО Россети Московский регион.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

### **3.6. Связь**

На территории городского округа Лыткарино Московской области все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- система кабельного телевидения;
- система передачи данных;
- система телефонной связи;
- система проводного радиовещания;
- система оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- система домофонной связи;
- диспетчеризация лифтов;
- система технологического обеспечения и региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Сети связи специального назначения на стадии разработки проекта генерального плана не рассматриваются.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и многие другие.

Телефонизация производственных и общественно-деловых объектов осуществляется в соответствии с современными тенденциями развития, связанными с переносом объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосный Интернет-доступ (ШПД), СПС третьего поколения (3G) и ряд других.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Вдоль транспортной инфраструктуры проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными

прямymi, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

### **3.7. Организация поверхностного стока**

Поверхностный сток с селитебных территорий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. Вблизи границ г. Лыткарино городского округа Лыткарино Московской области протекает река Москва, а также небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной территории, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складируется вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», составляет:

— в дождевом стоке с территорий, прилегающим к промышленным зонам ~ 800 мг/л взвешенных веществ и ~ 18 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 3000 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов;

— в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 300 мг/л взвешенных веществ и ~ 1 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;

— с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 600 мг/л взвешенных веществ и ~ 40 мг/л нефтепродуктов.

Водоотвод поверхностных стоков с территории городского округа осуществляется как закрытой сетью дождевой канализации, так и по рельефу местности, по кюветам вдоль дорог в ближайшие водотоки. Закрытая сеть дождевой канализации городского округа представлена самотечным коллекторами дождевой канализации диаметром 1400 мм и менее. Основные магистрали дождевой канализации расположены по улицам: Лесная, Песчаная, Колхозная, Ленина, Советская, Шестакова, Комсомольская, Парковая, Степана Степанова, Набережная,

Ухтомского, Тураевское шоссе, Нагорная, Спортивная. Общая протяжённость водосточной сети составляет 23,9 км. Однако, большая часть территории городского округа не обеспечена системами очистки поверхностных стоков. На территории городского округа Лыткарино расположено 3 локальных комплекса очистных сооружений поверхностных стоков: 1 объект в 4-ом микрорайоне и 2 объекта на территории промышленных предприятий. Эксплуатацией сетей занимаются различные собственники. На остальной территории, в виду отсутствия систем очистки дождевого стока, поверхностный сток осуществляется по рельефу местности, где дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территории которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Лыткарино. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Объем поверхностного стока от расчетного дождя, поступающий на очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа представлен в таблице 3.7.1.

Таблица 3.7.1. Ориентировочный объем поверхностного стока от расчетного дождя, поступающий на очистные сооружения поверхностного стока (ОСД) в городском округе Лыткарино

№ п/п	Наименование объекта/местоположение	Объем стока, поступающий на очистные сооружения, тыс. куб. м			Водоприемник
		Первая очередь	Расчетный срок	Всего	
1	ОСДК 1н, г.о. Лыткарино, вблизи 4 мкр.	7,8	0,0	7,8	р. Москва
2	ОСДК 2н, г.о. Лыткарино	5,66	0,0	5,66	ручей без названия
3	ОСДК 3н, г.о. Лыткарино	0,00	6,33	6,33	р. Москва
Итого:		13,46	6,33	19,79	

Для отвода дождевых стоков проектом карты для размещения объектов местного значения предлагаются следующие мероприятия:

**На первую очередь:**

– строительство 2-ух комплексов очистных сооружений дождевых стоков на территории городского округа.

**На расчетный срок:**

– строительство 1-го комплекса очистных сооружений дождевых стоков на территории городского округа.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Лыткарино, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Лыткарино».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

#### **4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данной Картой, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфорта среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

##### **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:**

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики городского округа Лыткарино с учетом приоритетных направлений, а также обеспечит потребности развития градостроительной деятельности.

##### **Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:**

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в Карте, учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Размещение автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры местного значения может потребовать установления зон с особыми условиями использования территории, к которым относятся:

- санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
- придорожные полосы автомобильных дорог.

Для уменьшения шумового воздействия от автомобильных дорог, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо формирование специального защитного озеленения.

#### Объекты обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организаций отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

В городском округе Лыткарино предусматривается строительство дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, учреждений дополнительного образования, а также культуры и искусства, объектов спорта, а также размещение предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения в первых этажах планируемых и существующих жилых домов, в зонах объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные

зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление в дальнейшем санитарно-защитных зон может потребоваться только для следующих объектов:

- отдельно стоящих торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест – 50 м;
- физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м.

Местоположение планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения может уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

## **Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры**

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (рекомендации по РНГ II, неоднозначные показатели, не заполненные в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2025 (показатели)	Численность населения, тыс. чел.		Нормативная потребность обеспеченности населения объектами			Всего объектов социальной инфраструктуры, не включая объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных за 2024 год на 01.01.2025 (в том числе с учетом утвержденных ППГ и мероприятий, предусмотренных планом)	Дефицит* <sup>**</sup> объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2025	Всего	Планируется внести объектов социальной инфраструктуры			Дефицит показателей на 01.01.2030	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2030 в соответствии с ген. планом (тыс. рублей)	Дефицит показателей на 01.01.2045	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 02.01.2046-01.01.2045 в соответствии с ген. планом (тыс. рублей)	Всего по НИС	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2030 в соответствии с ген. планом (тыс. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана					
				на 01.01.2025		на 01.01.2030					в том числе:																	
				На 01.01.2025	На 01.01.2030	На 01.01.2045	РНГ II	Иной нормативный показатель	РНГ II	Иной нормативный показатель	РНГ II	Иной нормативный показатель	РНГ II	Иной нормативный показатель	РНГ II	Иной нормативный показатель	РНГ II	Иной нормативный показатель	РНГ II	Иной нормативный показатель	РНГ II	Иной нормативный показатель	РНГ II					
<b>1. Объекты образования</b>																												
1.2. Общеобразовательные организации, кол-чество фах.направляемость																												
количество		101																										
школьные места	135	5565	66,93	70,64	121,65	90,6	95,36	16423	0	0	3471	0	0	0	0	3971	5	3506	3426,35	187,08	3239,26	7852	8	9190	9824,66	2423,94	7400,72	-1838
Фактическая наполняемость		6993																										
Общеобразовательная организация																												
Общеобразовательная организация																												
Общеобразовательная организация (школьники)																												
Общеобразовательная организация (реконструкция)																												
Общеобразовательная организация																												
Общеобразовательная организация																												
Общеобразовательная организация (реконструкция)																												
Общеобразовательная организация																												
Общеобразовательная организация																												
Общеобразовательная организация																												
Общеобразовательная организация																												
Общеобразовательная организация																												
Общеобразовательная организация																												
Общеобразовательная организация																												
Общеобразовательная организация																												
Общеобразовательная организация																												
Общеобразовательная организация																												
Объекты физической культуры и спорта																												
2.1. Плавательные спортивные сооружения, тыс. кв. м	0,9483		25,73	66,93	70,64	121,65	63,47	66,99	115,36		37,74	0,00	0,00	0,00	0,00	41,26		41,26		48,37	48,37			0,00				
2.2. Спортивные залы, тыс. кв. м	0,106		10,62	66,93	70,64	121,65	7,09	7,49	12,89		-3,53	3,49	0,00	0,00	0,00	3,49	-6,62	3	1,08	-2,30	4	6,78	-9,08					
2.3. Плавательные бассейны, кв. м	9,96		615	66,93	70,64	121,65	667	704	1212		52	0	0	0	0	89	0	0		597	3	597	0	948,86	948,16			
2.4. Детская юношеская спортивная школа, мест	20% от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет		867	66,93	70,64	121,65	2029	2141	3688		1162	0	0	0	0	1274		1274		1547	1547		0					
3. Объекты культуры																												
3.1. Культурно-досуговое учреждение, посадочных мест	15		1748	66,93	70,64	121,65	1004	1000	1825		-744	0	0	0	0	-688	1	80		-3	0	0		-3				
3.2. Детская школа искусств, мест	12% от численности детей в возрасте от 6 лет до 16 лет		409	66,93	70,64	121,65	1222	1289	2220		813	0	0	0	0	880		880		931	931		0,00	0,00	0,00			
3.3. Гастроли, посадочных мест	6		0	66,93	70,64	121,65	403	424	730		402	0	0	0	0	424	0	0		730	0	0	0	730				
3.4. Концертные организации, посадочных мест	6		0	66,93	70,64	121,65	402	424	730		402	0	0	0	0	424	0	0		730	0	0	0	730				

\* - заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

**Приложение 2. Технико-экономические показатели. Проектные предложения\***

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Проект	
			1 очередь	Расчетный срок
<b>Население</b>				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	66,93	70,64	121,65
<b>Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)</b>				
Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (дошкольные образовательные организации)	мест	2290	4078	8623
	единиц	18	28 (+3 реконстр.)	47 (+5 реконстр.)
Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (общеобразовательные организации)	мест	5565	9071	18261
	единиц	10	15 (+2 реконстр.)	23(+3 реконстр.)
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (КДУ)	посадочных мест	1748	1748	1828
Здания (комплекс зданий) организаций дополнительного образования - детские школы искусств (ДШИ)	мест	409	1289	2220
Зрелищные организации (театры)	посадочных мест	0	0	0
Зрелищные организации (концертные организации)	посадочных мест	0	0	0
Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	25,73	66,99	115,36
Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв. м площади пола	10,62	15,19	21,97
Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв. м зеркала воды	515	615	1212
Здания (комплекс зданий) организаций дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	867	2141	3688

\* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Проект	
			1 очередь	Расчетный срок
Кладбища	единиц	4	4	4
	га	10,44	10,44	10,44
<b>Транспортная инфраструктура местного значения</b>				
Протяжённость автомобильных дорог	км	1,821	1,821	1,821
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	58,469	58,469	<b>66,669</b>
Магистральных улиц	км	5,850	5,850	8,31
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	52,619	52,619	58,359
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0,39	0,39	3,56
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
<b>Водоснабжение</b>				
-расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	15,8	24,05	41,0
<b>Водоотведение</b>				
-объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	14,6	23,3	39,7
-объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока (прирост)	тыс. куб. м/сутки	н/д	13,46	19,79
<b>Теплоснабжение</b>				
Расход тепла, всего	Гкал/час	179,98	225,46	396,88
<b>Газоснабжение</b>				
- потребление газа (прирост)	тыс. куб.м/год	97000,00	115950,00	187375,00
<b>Электроснабжение</b>				
- Расчетный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	24,55	32,25	74,45