



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,  
[www.niipigrad.ru](http://www.niipigrad.ru), e-mail: [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Заказчик: Комитет по архитектуре  
и градостроительству Московской области

Государственный контракт  
ГП -2018/2019 от 24.10.2018

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ТОМ III**

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Директор

Главный архитектор

Главный инженер



Д. В. Климов

О.В. Малинова

А. А. Долганов



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**ТОМ III. Объекты культурного наследия**

**Москва, 2019**



**Заказчик: ГУП МО «НИ и ПИ  
Градостроительства»**

**Договор №154-Гп/2018-2019  
от 01.12.2018 г.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**ТОМ III. Объекты культурного наследия**




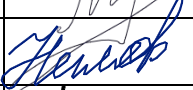








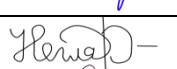





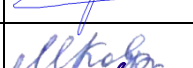
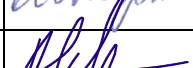


**Генеральный директор**




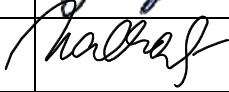

**С.В. Маршев**

**Москва, 2019**



## Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Курбатов Р.А.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
19.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
20.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
21.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
22.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	

23.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
24.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
25.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
26.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
27.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
28.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокаяева М.А.	



**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
<b>1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)</b>			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования (М 1:10 000) 2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования (М 1:10 000) 3. Карта функциональных зон муниципального образования (М 1: 10 000)		2
<b>2. Состав материалов по обоснованию Генерального плана</b>			
	<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 6. Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков (М 1: 10 000)		2
	<b>Том II. Охрана окружающей среды</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения (М 1: 10 000) 2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов (М 1: 10 000)		2
	<b>Том III. Объекты культурного наследия</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия (М 1: 10 000)		2
	<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы:	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

	1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (М 1: 10 000)		
--	---	--	--

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>9</b>
<b>1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА .....</b>	<b>14</b>
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....</b>	<b>16</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ.....</b>	<b>17</b>
<b>4.1 СВЕДЕНИЯ О РАСПРОСТРАНЕНИИ НА ТЕРРИТОРИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО ОХРАННЫХ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ СОСЕДНИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ.....</b>	<b>18</b>
<b>4. УСТАНОВКА ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕ ИМЕЮЩЕГО УСТАНОВЛЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН ОХРАНЫ .....</b>	<b>19</b>
<b>5. ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>20</b>
5.1. УСАДЬБА «ПЕТРОВСКОЕ».....	20
<b>6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>32</b>
6.1. УСАДЬБА «ЛЫТКАРИНО»: ГЛАВНЫЙ ДОМ, 1880 Г. ....	32
6.2. УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВОЙ: ПОСТРОЙКА ЖИЛАЯ (ЛЮДСКАЯ), 1846 Г. ....	32
6.3. Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв. ....	36
6.4. Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв. ....	40
<b>7. ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....</b>	<b>50</b>
<b>8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....</b>	<b>51</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОКН ФЗ «УСАДЬБА "ПЕТРОВСКОЕ"» СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 10.05.2017 № 45-РВ-226 .....</b>	<b>53</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОКН ФЗ «УСАДЬБА "ПЕТРОВСКОЕ"» СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 10.05.2017 № 45-РВ-226.....</b>	<b>54</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОКН ФЗ «УСАДЬБА "ПЕТРОВСКОЕ"» СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 19.07.2017 № 609/25 .....</b>	<b>55</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОКН ФЗ «УСАДЬБА "ПЕТРОВСКОЕ"» СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 19.07.2017 № 609/25.....</b>	<b>56</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОКН РЗ «УСАДЬБА «ЛЫТКАРИНО»: ГЛАВНЫЙ ДОМ, 1880 Г.», «УСАДЬБА ЧЕРНЫШЕВОЙ: ПОСТРОЙКА ЖИЛАЯ (ЛЮДСКАЯ), 1846 Г.» СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13.11.2008 № 559-Р.....</b>	<b>61</b>

<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОКН РЗ «ДОМА И ЛАВКИ П.Н. ГОРЮНОВА ВТОРОЙ ПОЛОВИНЫ XIX – НАЧАЛА XX В.» СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.03.2009 № 106-Р И ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 10.11.2009 №636/47 .....</b>	<b>62</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 7. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОКН РЗ «ДОМА И ЛАВКИ П.Н. ГОРЮНОВА ВТОРОЙ ПОЛОВИНЫ XIX – НАЧАЛА XX В.», СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 10.04.2014 № 129-Р .....</b>	<b>63</b>
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ .....</b>	<b>71</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области подготовлен на основании договора подряда №154-Гп/2018-2019 от 01.12.2018

Основанием для разработки генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2021 гг.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Лыткарино Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Генеральный план городского округа Лыткарино разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в

сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- «СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);

- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

- Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 28.02.2005 №64/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

- «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2017-2021 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №468-ПГ от 7.11.2016 г.;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на от 23.05.2018 № 957-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 об утверждении государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2022 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

При подготовке генерального плана были учтены муниципальные программы городского округа Лыткарино:

- «Муниципальное управление города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Молодое поколение города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Образование города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Физическая культура и спорт города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Безопасность города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Культура города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Жилище города Лыткарино» на 2014-2024 годы»;
- «Развитие информационно-коммуникационных технологий для повышения эффективности процессов управления и создания благоприятных условий жизни и ведения бизнеса в городе Лыткарино Московской области» на 2017-2021 годы»;
- «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на территории города Лыткарино» на 2018-2022 годы»;



- «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса города Лыткарино» на 2017-2021 годы»;
- «Предпринимательство города Лыткарино» на 2017-2021 годы;
- «Формирование современной городской среды города Лыткарино» на 2018-2022 годы;
- «Забота» на 2017-2021 годы».

Содержание генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского округа Лыткарино, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2038 года, с выделением первой очереди – 2023 г.

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Территория городского округа Лыткарино включила в себя деревни Лыткарино, Алчево, Усадки, Тураево и село Петровское. Эти земли принадлежали двум дворянским усадьбам Чернышевых «Лыткарино» и Бярятинских «Петровское».

Развитию сел способствовала добыча белого камня в карьерах и каменоломнях вблизи сел Лыткарино и Мячково. Работа в каменоломнях являлась основным занятием жителей окрестных деревень. Белый известняк шел на строительство храмов в Москве, Владимире, Суздале.

С каменоломнями связана версия происхождения топонима Лыткарино. Известняк добывали при помощи лытки – лопаты, рычага. Работники звались лыткарями, село – Лыткарино.

В советское время местное население продолжало трудиться на карьерах по добыче известняка и песчаника.

В начале 30-х гг. в окрестностях Лыткарино были обнаружены залежи особо чистых белых кварцевых песков, что послужило основанием для строительства Завода зеркальных отражателей (ныне ОАО «ЛЗОС»). Первую продукцию завод выпустил в 1939 году. Одновременно вступил в эксплуатацию завод армопенобетонных изделий. Тогда же поселок, в котором жило 6,4 тысяч рабочих этих заводов, получил статус рабочего поселка.

В 1950-х годах в трех километрах от Лыткарино развернулось строительство Тураевской промышленной зоны – комплекса предприятий, имеющих научное и оборонное значение. Количество населения резко увеличилось.

В 1957 году Лыткарино с населением 25,4 тыс. человек получило статус города и вошло в состав Ухтомского (позже Люберецкого) района. Строились дома, появлялись новые улицы, разбивались сады и скверы, открывались школы, детские сады, магазины, ателье.

В 1970 году население Лыткарино составляло 39 тыс. человек. 27 января 1975 года город перешел в областное подчинение. На 1 января 2006 г. в Лыткарино проживало 51 тыс. человек.

В ходе реализации Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 6 октября 2003 года) в Московской области были созданы муниципальные образования. В 2004 году был принят закон Московской области «О наделении муниципального образования "Город Лыткарино Московской области" статусом городского округа ...». В состав городского округа Лыткарино вошел один населённый пункт – город Лыткарино[

Герб Городского округа Лыткарино Московской области утвержден исполнительным комитетом городского Совета народных депутатов 19 декабря 1989 года. Повторное утверждение произошло 3 февраля 1999 Решением Совета депутатов города Лыткарино № 95/14. Герб внесён в Государственный геральдический регистр Российской Федерации с регистрационным номером 426.

Описание герба: в червлёном (красном) поле с лазоревой (синей, голубой) оконечностью, окаймленной серебром, – тонкое золотое стропило, уширенное книзу, сопровождаемое во главе золотой пятиконечной звездой, боковые лучи которой наклонены книзу, имеющей также четыре отвлеченных прямых луча, расположенных накрест, а в оконечности – серебряным брусом с вогнутой верхней стороной.



Герб символизирует развитие города, неразрывно связанное с развитием крупнейшего предприятия – Лыткаринского завода оптического стекла. Его основные технологические процессы связаны с тепловыми реакциями, которые символизирует красное поле герба. Фигура зеркала напоминает, что на заводе оптического стекла было изготовлено самое крупное в мире сферическое зеркало диаметром 6 метров для телескопа-рефлектора, предназначенное для исследований космоса, тему которого развивает изображение звезды-спутника. Композиция герба, изображающая схему телескопа-рефлектора, включает два луча, образующие контур буквы Л – заглавной в названии Лыткарино. Голубая оконечность поля указывает на то, что город стоит на берегу реки Москвы.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Согласно перечням объектов культурного наследия федерального и регионального значения, актуализированным на 20.07.2018, и перечню выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области, актуализированному на 11.09.2018, опубликованном на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области, в границах городского округа Лыткарино Московской области находятся

- **1 объект культурного наследия федерального значения:**

1. Усадьба «Петровское» (1. Церковь, XVII в.; 2. Церковь, конец XVIII в., 3. Усадебный дом, начало XIX в.), поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 (приложение 1), расположенная в 6-ом микрорайоне ГО Лыткарино, стр. 20;

- **4 объекта культурного наследия регионального значения:**

1. Усадьба «Лыткарино»: главный дом, 1880 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, расположенная в г. Лыткарино, квартал 7, дом 6;

2. Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, расположенная в г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, 10;

3. Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв., поставленные на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, расположенные в г. Лыткарино, ул. Колхозная, дом 102;

4. Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, расположенная в бывшей деревне Тураево;

- **1 выявленный объект культурного наследия** – Грунтовый могильник Тураево, XVIII-XIX вв., поставленный на государственную охрану распоряжением Министерства культуры Московской области от 22.11.2012 № 281-р, расположенный в 0,28 км восточнее Храма Рождества Пресвятой Богородицы, в ГО Лыткарино, бывшей деревне Тураево.

### 3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

На момент разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Лыткарино **границы территории и зон охраны** в законодательном порядке утверждены

1. Для ОКН федерального значения «Усадьба «Петровское» (1. Церковь, XVII в.; 2. Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.)»
  - **границы территории** утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 10.05.2017 № 45-РВ-226 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20» (приложения 1, 2);
  - **зоны охраны** утверждены постановлением Правительства Московской области от 19.07.2017 № 609/25 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (приложения 3, 4);
2. Для ОКН регионального значения «Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв.»
  - **границы территории** утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 30.03.2009 № 106-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв. в городе Лыткарино Московской области» *в редакции* распоряжения Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 129-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.03.2009 № 106-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв. в городе Лыткарино Московской области"» (приложения 6, 7);
  - **зона охраны** утверждена постановлением Правительства Московской области от 10.11.2009 №636/47 «Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв. в городе Лыткарино Московской области» (приложение 6);
3. Для ОКН регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.»
  - **границы территории** утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 14.07.2014 № 14РВ-5 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – "Церковь Рождества Пресвятой

Богородицы, XIX - нач. XX вв.", расположенного по адресу: Московская область, город Лыткарино (б.д. Тураево)» (приложения 8, 9);

- **зоны охраны** утверждены постановлением Правительства Московской области от 13.07.2015 № 561/26 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – "Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв. " в городе Лыткарино Московской области (бывшая деревня Тураево), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (приложения 10, 11)

На момент разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Лыткарино **граница территории** в законодательном порядке утверждена

1. Для ОКН регионального значения «Усадьба "Лыткарино" (Главный дом, 1880 г.)» и «Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г.» распоряжением Министерства культуры Московской области от 13.11.2008 № 559-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – "Усадьба Чернышевой" в городе Лыткарино Московской области» (приложение 5).

Согласно постановлению Правительства Московской области от 27.09.2013 №771/43 «Об утверждении перечня исторических поселений Московской области» населённые пункты, вошедшие в состав городского округа Лыткарино, не являлись историческими поселениями.

#### **4.1 СВЕДЕНИЯ О РАСПРОСТРАНЕНИИ НА ТЕРРИТОРИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО ОХРАННЫХ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ СОСЕДНИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ**

На территорию городского округа Лыткарино не распространяются охранные или защитные зоны объектов культурного наследия, расположенных на территориях соседних муниципальных образований.

#### **4. УСТАНОВКА ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕ ИМЕЮЩЕГО УСТАНОВЛЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН ОХРАНЫ**

В составе материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план городского округа Лыткарино разработана «Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия», отображающая установленные в утвержденном законом порядке границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия, а также защитную зону объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба "Лыткарино": главный дом, 1880 г.» и «Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г.», не имеющих утвержденной зоны охраны. Защитная зона установлена в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.07.2002.

«Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (73-ФЗ от 25.07.2002).

«Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации» (73-ФЗ от 25.07.2002).

«Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия. ... Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется» (73-ФЗ от 25.07.2002).

## **5. ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

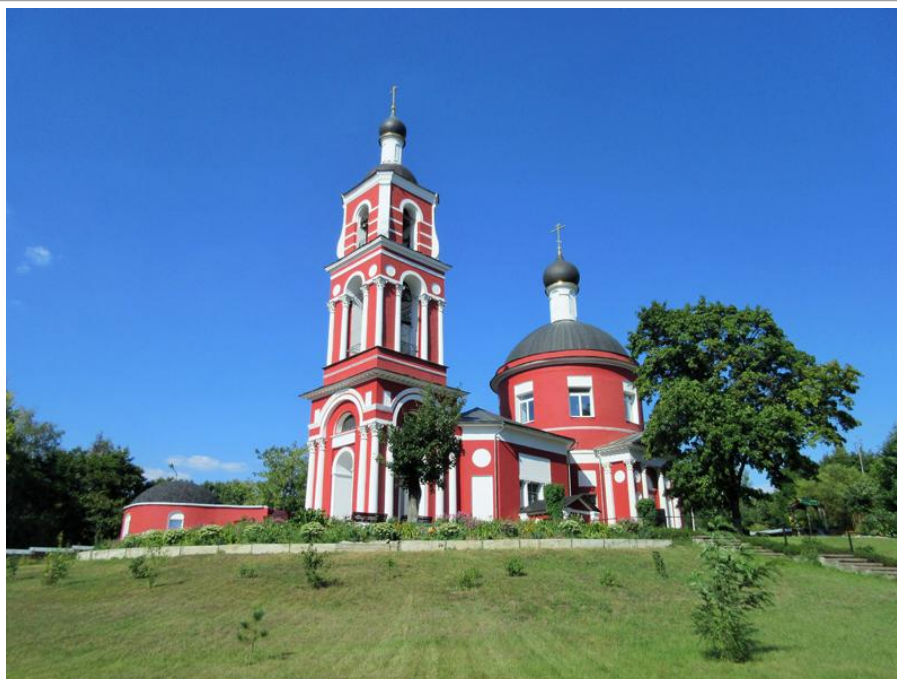
### **5.1. Усадьба «Петровское»**

Усадьба «Петровское» (1. Церковь, XVII в.; 2. Церковь, конец XVIII в.; 3. Усадебный дом, начало XIX в.), поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 (приложение 1), находится в 6-ом микрорайоне ГО Лыткарино, стр. 20.



Церковь, XVII в. Храм во имя святителя Николая Мирликийского





Церковь, конец XVIII в. Храм во имя апостолов Петра и Павла



Усадебный дом, начало XIX в.

Усадьба Петровское расположена на высоком берегу Москвы-реки. Активный рельеф местности определил ее живописную планировку.

Изначально село Петровское числилось за Дворцовым указом. С 1683 по 1685 годы им владел боярин И.М. Милославский, с 1631 по 1785 годы – Нарышкины, с 1805 по 1812 годы – Демидовы, с 1837 по 1852 годы – Д.Б. Шелапутин, с 1852 по 1890 годы – князь Л.Л. Чернышев, с 1890 по 1917 годы – князь В.В. Барятинский.

Самая старая постройка усадьбы – шатровый каменный храм, построенный по заказу боярина Ивана Михайловича Милославского. Ранее на его месте стоял деревянный храм в честь святителя Петра Московского, по имени которого усадьба получила свое название. В 1652 году патриарх Никон издал запрет на возведение шатровых храмов. Поэтому выбор архитектурного стиля домашнего храма со стороны Милославских, противников светских и церковной реформ и приверженцев старообрядчества, был нарочито оппозиционным жестом.

Петровский храм был построен из кирпича, а также из белого камня, добытого в селе Мячково, расположенного в 6 км ниже по течению Москвы-реки. Шатровая церковь представляет собой простой, скромно украшенный двухсветный четверик, увенчанный невысоким восьмигранным шатром, перекрытым глухим сводом. Окна четверика расположены друг над другом с некоторым смещением. Северный вход заложен кирпичом. Шатер у основания окружен рядом скромных треугольных кокошников и увенчан маленькой главкой. С востока к основному объему примыкает большая апсида с тремя окнами. Наличники всех окон здания обрамлены рамочными наличниками с треугольными завершениями, перекликающимися с кокошниками шатра. Кроме них четверик украшает простой резной пояс под карнизом.

В 1805 г. храм был переосвящен в честь святителя Николая Чудотворца. В советские годы храм стоял в руинах, но в конце 1970-х был отреставрирован по проекту В.В. Кавельмахера с воссозданием обрушившегося шатра и с сооружением по аналогам звонницы над западным фасадом здания. Наружные стены были покрыты известковой обмазкой и побелены. Главки покрыли лемехом, а кровлю тесом. Реставрация была закончена не до конца, она была завершена в начале 2000 годов.

В последней четверти XVII века Петровским владела влиятельная боярская династия Нарышкиных. При них село стало складываться в усадьбу. Но последний владелец, Василий Васильевич Нарышкин, прославился расточительностью и вымогательством по службе, за что был отдан под суд, а Петровское, сильно разорённое, было продано для уплаты казённых долгов. Его купил Александр Григорьевич Демидов, представитель известных горнозаводчиков, землевладельцев, владельцев оружейных и горнодобывающих заводов в Туле и на Урале.

По их воле в Петровском были построены новый храм во имя первоверховных апостолов Петра и Павла и усадебный дом в стиле классицизма с высокой террасой истройной белокаменной четырехсторонней колоннадой.

В настоящее время усадебный дом перестроен. В результате пожара, случившегося в 1930 году, был полностью уничтожен второй деревянный этаж с расписными плафонами, лепниной, фигурными печами. Усадьбу украшал пейзажный парк в английском стиле, упоминавшийся в путеводителях прошлого века наравне с такими шедеврами садово-паркового искусства, как Кусково и Останкино. Парк из смешанных пород деревьев с преобладанием липы был расположен на крутом склоне над цепью прудов и озёр, образованных старицей Москвы-реки.

В 1798 году А.Г. Демидов начал строительство нового храма в стиле зрелого барокко в 150 метрах от старого шатрового храма. В качестве основного строительного материала был выбран кирпич, для отделочных работ использовался местный камень – белый мячковский известняк. Мастеров-строителей выписали из Нижнего Новгорода. Четырнадцать артельщиков под руководством «каменных дел» подрядчика Сергея Петровича Ражухина обязались «построить одним летом каменную церковь с колокольнею во имя св. Петра и Павла», но «по обязательству достроить не успели и обязались оную доделать на будущее лето...» Однако храм был достроен уже при следующем владельце усадьбы – Григории Александровиче Демидове.

Архитектура Петропавловской церкви относится к Казаковской школе. Композиция храма – трёхчастно-осевая. Основной объем храма представляет собой изящную двухсветную ротонду с куполом. С запада к ней примыкают небольшая трапезная и стройная трёхъярусная колокольня. Ротонда по бокам обрамлена портиками коринфского ордера с пышными капителями колонн. Окна второго яруса просты и не обрамлены наличниками. Над нижними окнами находятся декоративные медальоны. Высокий купол храма венчает простая главка на высоком узком барабане. Убранство колокольни перекликается с основным объёмом: ее ярусы украшают коринфские колонны, а завершает третий ярус небольшой простой купол с такими же барабаном и главкой, как на ротонде. Возможно, верхний ярус колокольни был переделан позднее: его украшают никак не связанные с прочим декором храма волюты (декоративные завитки) по углам и рустовка

стен. Боковые фасады храма имеют ризалиты, украшенные портиками. С южной стороны трапезной. В 1875 году был устроен вход в погребальный склеп – родовую усыпальницу Чернышёвых.

### **Территория объекта культурного наследия**

Граница территория объекта культурного наследия утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 10.05.2017 № 45-РВ-226 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20».

Графическое отображение границы территории усадьбы представлено в приложении 1, каталог координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия – в приложении 2 настоящего тома.

#### **1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

##### *Участок 1*

1-2 – из точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:53:0020101:32 на юго-восток по его границе 75 метров;

2-3 – на юго-запад, 60 метров;

3-4 – под углом 90 градусов, на юго-восток до местного проезда 15 метров;

4-5 – под углом 90 градусов, на юго-запад вдоль местного проезда 135 метров;

5-6 – на север 95 метров до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:53:0020101:32;

6-1 – на северо-восток 154 метра в исходную точку.

##### *Участок 2*

7-8 – из точки 7, расположенной в южном углу земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010208:21 на северо-запад по его границе, 115 метров;

8-9 – на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010208:21, 22 метра;

9-10 – на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010208:21, 67 метров;

10-11 – на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010208:21, 12 метров;

11-12 – на юго-запад, огибая границу земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010208:21, 70 метров;

12-13 – на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010208:21, 14 метров;

13-7 – на юго-запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010208:21, 56 метров в исходную точку.

##### *Участок 3*

14-15 – из точки 14, расположенной к юго-западу от церкви на расстоянии 20 метров, на запад, 30 метров;

15-16 – под углом 90 градусов, на север 19 метров;

16-17 – на северо-восток, 15 метров;

17-18 – на восток, 30 метров;

18-14 – под углом 90 градусов на юго-запад 26 метров в исходную точку.

### **Режим использования территории объекта культурного наследия**

**Разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом

охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- капитальный ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-планировочных параметров, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;
- воссоздание утраченных зданий и сооружений, элементов планировки, Памятника, подтвержденных историческими планами, историко-архивными и археологическими исследованиями;
- проведение работ по благоустройству территории Памятника;
- ремонт и реконструкция существующих подземных коммуникаций с последующей рекультивацией;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, мелиоративные и иные работы, необходимые для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации Памятника, не нарушающие его целостность и не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, элементов освещения).

**Запрещается:**

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- замена проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих условиям сохранения объекта культурного наследия;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- размещение рекламных конструкций;
- возведение глухих ограждений;
- вырубка старовозрастных деревьев, самовольная посадка новых насаждений, без специально разработанных проектов;
- установка вышек телекоммуникаций;
- установка на крышах и фасадах зданий и сооружений телеантенн спутниковой связи и кондиционеров без согласования с уполномоченным органом охраны памятников;
- увеличение габаритов существующих зданий при реконструкции и ремонте объектов;
- проведение любых земляных работ и строительных работ без предварительного археологического обследования.

### **Зоны охраны объекта культурного наследия**

Зоны охраны усадьбы утверждены постановлением Правительства Московской области от 19.07.2017 № 609/25 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в. ", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Графическое отображение границ зон охраны усадьбы представлено в приложении 3, каталог координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны – в приложении 4 настоящего тома.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом., начало XIX в.» (далее – усадьба Петровское) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

### **I. Описание границ охранной зоны и объединенной охранной зоны усадьбы Петровское, особого режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны**

1. Охранная зона усадьбы Петровское состоит из двух участков: 1 и 2.

1) Граница участка 1 проходит:

1-2 – из точки 1, расположенной на западной стороне проезжей части улицы Колхозной, на расстоянии 21 м к востоку от юго-западного угла дома 1, на юго-восток 52 м вдоль западной стороны края проезжей части;

2-3 – на юго-запад 48 м с поворотом на 90°;

3-4 – на юго-восток 13 м с поворотом на 90°, до края местного проезда;

4-5 – на юго-запад 92 м по краю местного проезда до границы территории усадьбы Петровское;

5-6 – далее по границе территории усадьбы Петровское, через точки 4, 5, 6, далее на север 60 м по восточному краю щебеночной дороги;

6-7 – на северо-восток 190 м через лесной массив и по краю местного проезда до пересечения дорог у дома 1 по улице Колхозной;

7-8 – на юго-восток 51 м по краю местного проезда;

8-1 – на северо-восток 36 м в исходную точку;

2) Граница участка 2 проходит:

9-10 – из точки 1, расположенной на краю проезжей части улицы Колхозной, на расстоянии 13 м к юго-западу от Петропавловской церкви и в 30 м к западу от точки 11 на границе территории усадьбы Петровское, на юг 18 м вдоль проезжей части улицы Колхозной;

10-11 – на юг 20 м вдоль проезжей части улицы Колхозной;

11-12 – на юго-запад 131 м по краю проезжей части улицы Колхозной, далее на запад 71 м;

12-13 – на юго-запад 42 м;

13-14 – на запад 34 м;

14-15 – на северо-запад 55 м;

15-16 – на север 70 м;

16-17 – на восток вдоль северного фасада кирпичного сооружения 47 м;

17-18 – на северо-восток 58 м;

- 18-19 – на северо-восток 20 м по краю местного проезда;
- 19-20 – на северо-восток 38 м по краю местного проезда;
- 20-21 – с поворотом на 90° на северо-запад 11м;
- 21-9 – на северо-восток 80 м, далее на юго-восток 85 м в исходную точку.

2. Особым режимом использования земель в границах охранной **зоны** усадьбы Петровское **запрещается**:

- любое капитальное строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды усадьбы Петровское;
- строительство железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и любых «глухих» ограждений;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на состояние усадьбы Петровское, нарушающих исторически ценный ландшафт и отдельные его элементы, приводящих к нарушению геологического и гидрологического режимов;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций;
- размещение объектов временного характера, не имеющих отношения к обслуживанию и использованию усадьбы Петровское;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению и искажению природной и историко-архитектурной среды усадьбы Петровское;
- устройство и установка рекламных щитов, не имеющих отношения к информации об усадьбе Петровское или ее использованию.

3. Требованиями к градостроительному регламенту в границах охранной зоны и объединенной охранной зоны усадьбы Петровское **разрешается**:

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- воссоздание утраченных объектов историко-архитектурной среды и исторических элементов парковой планировки;
- ликвидация или реконструкция дисгармоничных объектов (гаражи, сараи), а также санация больных, малоценных пород деревьев кустарников, закрывающих обзор усадьбы Петровское;
- благоустройство и озеленение территории по специально разработанному проекту, исключающего негативное воздействие на усадьбу Петровское;
- проведение археологических исследовательских работ;
- ремонт, реконструкция, прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, исключающих негативное воздействие на усадьбу Петровское, а также изменение инженерно-геологических и гидрологических условий на его территории;
- ремонт, реконструкция существующих автостоянок и подъездов к усадьбе Петровское, необходимых для ее функционирования;
- ремонт, реконструкция и приспособление существующих зданий без увеличения их объемно-пространственных характеристик;
- установка осветительного и подсвечивающего оборудования;
- снос объектов, по своим характеристикам не соответствующих параметрам ценной историко-градостроительной среды усадьбы Петровское;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, рубок формирования по древесно-кустарниковым насаждениям по специально разработанному проекту.

## **II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Петровское, особого режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах данной зоны**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Петровское включает два участка – 1 с режимом Р-1 и 2 с режимом Р-2.

1) Граница участка 1 с режимом Р-1 проходит:

1-2 – из точки 1, расположенной на юго-восточном углу трансформаторной подстанции водозаборного узла 6, на северо-запад 33 м по ограждению водозаборного узла 6 по западному краю дороги с щебеночным покрытием;

2-3 – на северо-запад 18 м по западному краю дороги с щебеночным покрытием;

3-4 – на северо-запад 50 м до перекрестка дороги с бетонным покрытием;

4-5 – на север 210 м, пересекая дорогу с бетонным покрытием и далее по западному ограждению школьного участка до края проезжей части улицы Колхозной;

5-6 – на восток 200 м по краю проезжей части улицы Колхозной до поворота улицы;

6-1 – на юго-восток 100 м по краю проезжей части улицы Колхозной в точку 1 охранной зоны, далее на юго-запад 36 м по границе охранной зоны, далее на северо-запад 51 м по границе охранной зоны, далее на юго-запад 190 м по границе охранной зоны, далее на юго-запад 18 м в исходную точку.

2) Граница участка 1 с режимом Р-2 проходит:

1-2 – из точки 1, расположенной на западном краю проезжей части улицы Колхозной на расстоянии 40 м к северо-западу от площадки перед объектом культурного наследия «Церковь, конец XVIII в.», на юго-запад 252 м по границе объединенной охранной зоны через точки 21, 20, 19, 18, 17, до точки 16, далее на запад 56 м;

2-3 – на северо-запад 183 м параллельно 9-ти этажному жилому дому;

3-4 – на северо-запад 41 м;

4-1 – на северо-восток 11 м до точки 5 границы территории усадьбы Петровское; далее на северо-восток 136 м по границе территории усадьбы Петровское до точки 4; далее на северо-запад 19 м до точки 5 границы охранной зоны; далее на северо-восток 68 м по границе охранной зоны до точки 4; далее на северо-запад 13 м по границе охранной зоны до точки 3; далее на северо-восток 48 м по границе охранной зоны до точки 2 доходя до обочины улицы Колхозной; далее на юго-восток 263 м по обочине улицы Колхозной в исходную точку.

### **2. Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Петровское**

1) Для участка 1 с режимом Р-1 запрещается:

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;
- значительное изменение существующего рельефа без обоснования;
- установка глухих (не прозрачных) ограждений;
- строительство зданий и сооружений, малых форм, рекламных конструкций, с нарушением градостроительного регламента;

2) Для участка 1 с режимом Р-2 запрещается:

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на усадьбу Петровское;
- установка глухих (не прозрачных) ограждений;
- установка киосков, навесов, рекламных конструкций, выходящих за разрешенные габариты;
- размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения.

### **3. Требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Петровское**

#### **1) Для участка I с режимом P-I разрешается:**

- строительство объектов капитального строительства общественного назначения;
- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с видами разрешенного использования и градостроительным регламентом, установленным для участка;
- использование подземного пространства для организации парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на усадьбу Петровское;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с возможностью устройства террас, лестниц, откосов и подпорных стенок, пешеходных дорожек и площадок отдыха, спортивных площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм, осветительного и подсвечивающего оборудования;
- установка декоративных решетчатых, металлических ограждений;
- ремонт и реконструкция существующих дорог и проездов; строительство подъездов к жилым и общественным строениям;
- устройство наземных парковок с асфальтовым и иным покрытием;
- установка средств наружной рекламы и информации;
- размещение на зданиях учрежденческих информационных досок и режимных табличек;
- предельная высота зданий не выше 18,5 м с сохранением озеленённой благоустроенной зоны на сопредельной с охранной зоной территории;
- параметры наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 6 м<sup>2</sup>;
- высотные параметры объектов монументально-декоративного искусства, осветительного и подсвечивающего оборудования, малых архитектурных форм до 3,5 м;
- высотные параметры декоративных решетчатых, металлических ограждений до 2 м;
- срезка, подсыпка существующего рельефа не более 1 м.



2) Для участка 1 с режимом Р-2 **разрешается:**

- строительство объектов капитального строительства жилого, общественного назначения, объектов предпринимательства, отдыха (рекреации);
- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий жилого и общественного назначения, в том числе объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с параметрами разрешенного строительства;
- использование подземного пространства для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на усадьбу Петровское;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, установке произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;
- установка декоративных решетчатых, металлических ограждений;
- ремонт и реконструкция существующих дорог и проездов, строительство подъездов к жилым и общественным зданиям;
- устройство наземных парковок с асфальтовым и иным покрытием;
- установка средств наружной рекламы и информации;
- размещение на зданиях вывесок;
- размещение на зданиях учрежденческих информационных досок и режимных табличек;
- предельная высота зданий – 54 м от максимальной существующей отметки земли, с понижением высотных параметров зданий по направлению к пойме Москвы-реки и сохранением сложившегося горизонта существующей застройки до 3,5 м от максимальной отметки земли;
- высота произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм, осветительного и подсвечивающего оборудования до 3,5 м;
- высота декоративных решетчатых, металлических ограждений до 2 м;
- высота средств наружной рекламы и информации не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,2 м<sup>2</sup>;
- размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;
- размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м<sup>2</sup>;
- цветовое решение фасадов, исключаящее контрастное и яркое сочетание цветов.

**III. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Петровское, особого режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах данной зоны**

1. Зона охраняемого природного ландшафта усадьбы Петровское состоит из двух участков: 1, 2.

1) Граница участка 1 проходит:

- 1-2 – из точки 1, расположенной на границе объединенной охранной зоны на западном краю проезжей части улицы Колхозной, на юг 55 м по краю улицы Колхозной;
- 2-3 – на запад 179 м;
- 3-4 – на северо-запад 165 м по северной обочине дороги;
- 4-5 – на запад 17 м;
- 5-6 – на северо-запад 10 м;
- 6-7 – на северо-запад 26 м до пересечения дороги с щебеночным покрытием;

7-8 – на северо-запад 310 м по восточной обочине дороги;  
8-9 – на северо-восток 75 м;  
9-10 – на северо-запад 93 м;  
10-11 – на север 51 м;  
11-12 – на северо-восток 90 м;  
12-1 – на северо-восток 20 м до пересечения с точкой 4 границы участка 1 с режимом Р-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; далее на юго-восток 74 м по границе участка 1 с режимом Р-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, проходя через точки 3, 2, 1; далее на северо-восток до пересечения с точкой 6 охранной зоны; далее на юго-восток 50 м по границе охранной зоны до точки 6 границы территории усадьбы Петровское; далее на юго-восток 94 м по границе территории усадьбы Петровское до точки 5; далее на юго-запад 8 м по границе участка 1 с режимом Р-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности до точки 4; далее на юго-восток 224 м по границе участка 1 с режимом Р-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, проходя через точки 3 и 2; далее от точки 2 границы участка 1 с режимом Р-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на восток 55 м до пересечения с точкой 16 границы объединенной охранной зоны; далее на юго-восток 150 м по границе объединенной охранной зоны, проходя через точки 15, 14, 13; далее на северо-восток 42 м до точки 12 объединенной охранной зоны; далее на юго-восток 71 м по границе объединенной охранной зоны в исходную точку.

2) Граница участка 2 проходит:

13-14 – из точки 13, расположенной на восточном краю проезжей части улицы Колхозной на расстоянии 35 м от северо-западного угла здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:53:0000000:7390, и в 110 м от Петропавловской церкви, на северо-восток 24 м до северо-западного угла кафе;

14-15 – на юго-восток 140 м по фасаду здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:53:0000000:7390 и далее в этом направлении;

15-16 – на юго-запад 160 м параллельно повороту улицы Колхозной;

16-17 – на запад 35 м до проезжей части улицы Колхозной;

17-18 – на северо-восток 135 м по улице Колхозной до поворота;

18-19 – 36 м вдоль поворота улицы Колхозной;

19-13 – на северо-запад 95 м по улице Колхозной в исходную точку.

## **2. Особым режимом использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Петровское запрещается:**

- строительство капитальных зданий жилого, промышленного, коммунально-складского назначения, объектов транспорта, крупных объектов инженерной инфраструктуры;
- разработка карьеров;
- свалка бытового и строительного мусора;
- установка вышек сотовой связи, любых доминирующих элементов инженерной инфраструктуры;
- прокладка надземных инженерных коммуникации.

## **3. Требованиями к градостроительному регламенту в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Петровское разрешается:**

- сельскохозяйственное использование территории;
- создание парков, лугопарков, рекреационных зон;
- благоустройство, озеленение территории, установка малых форм, объектов монументального искусства, парковых павильонов;

- ликвидация дисгармоничных зданий и сооружений (гаражи, сараи) по мере их амортизации;
- ремонт, реконструкция существующих капитальных зданий и сооружений без увеличения их габаритов;
- ремонт, реконструкция существующих местных проездов к зданиям и сооружениям, устройство новых проездов для организации подъездов к зданиям парковой инфраструктуры;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории;
- ремонт, реконструкция существующих проездов, пешеходных дорожек, площадок отдыха, прокладка и устройство новых;
- установка парковых павильонов;
- возведение временных зданий рекреационного назначения.

**Для участка 1 разрешается:**

- процент застройки на данной территории всех видов сооружений не должен превышать 5% от общей площади участка 1;
- высотные параметры парковых павильонов, малых форм, не должны превышать 3,5 м;
- в зоне видимости усадьбы Петровское при отделке фасадов парковых павильонов, малых форм, объектов монументально-прикладного искусства использовать цветовые решения, увязанные с цветовым решением усадьбы Петровское;
- сельскохозяйственное использование (растениеводство, научное обеспечение сельского хозяйства, выращивание сельскохозяйственных культур);
- отдых (рекреация) – природно-познавательный туризм, поля для гольфа, конных прогулок;
- деятельность в сфере охраны и изучения природы.

**Для участка 2 разрешается:**

- высотные характеристики объектов монументального искусства не должны превышать 3 м;
- создание озелененной буферной зоны шириной не менее 20 м.

## 6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### 6.1. Усадьба «Лыткарино»: главный дом, 1880 г.

### 6.2. Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г.

Усадьба «Лыткарино»: главный дом, 1880 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, находится в г. Лыткарино, квартал 7, дом 6.

Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, по факту является элементом усадьбы «Лыткарино» (Чернышовой).



Усадьба «Лыткарино»: главный дом, 1880 г.



Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г.

В 1702 году государь Петр I пожаловал село Лыткарино ближайшему сподвижнику Никите Моисеевичу Зотову. Вскоре в Лыткарино появился усадебный дом с многочисленными хозяйственными постройками и молодой яблоневый сад. К середине XVIII века, как свидетельствуют документы генерального межевания 1767 года, на левом берегу реки Москвы стоял «господский дом деревянный, при нем сад с плодовыми деревьями». Следуя европейской моде, Зотovy разбили рядом с домом регулярный липовый парк с вязовыми и дубовыми аллеями.

В 1825 году Лыткарино стало приданым Елизаветы Николаевны Зотовой, вышедшей замуж за героя Отечественной войны 1812 года Александра Ивановича Чернышева, будущего военного министра Российской империи. При Чернышевых территория усадьбы значительно увеличилась, были проведены работы по устройству каскадных прудов, границы парковой территории охватили близлежащий живописный ландшафт, в открытом партере перед домом были высажены лиственницы.

В 1880 году младшая дочь Чернышевых, Мария Александровна, перестроила дом в итальянском стиле.

Деревянный, одноэтажный усадебный дом с антресолями выдержан в стиле ампира. Его план «покоем» усложнен открытой каменной террасой со стороны паркового фасада. Здание сложной композиции, сочетающей основную прямоугольную часть и несколько пониженные крылья. Две небольшие антресоли помещены на продольной оси здания по сторонам центрального вестибюля. Гранитная терраса со стороны западного фасада имеет две лестницы.

В основе внутренней планировки дома лежит принцип симметрии. Парадная анфилада расположена вдоль паркового фасада и состоит из четырех помещений. На поперечной оси дома – зал с выходами на парадный двор и парк. Двумя коринфскими колоннами он членится на две части. Пол зала, расположенный в один уровень с партером парка, и два выхода из зала – в парк и к пруду – определяют его легкий, праздничный характер.

Вторая постройка, сохранившаяся от бывшей усадьбы Лыткарино, – дом для прислуги, «людская». Она сооружена в 1846 г. помещиком Н.И. Зотовым, владевшим Лыткарино в первой половине XIX века. Позднее в этом здании размещалась школа.

Двухэтажное здание из красного кирпича расположено чуть ниже усадебного дома к северо-западу. Вытянутый по оси, трапецевидный в плане объем покрыт вальмовой кровлей. Первый этаж оштукатурен. На восточном и западном фасадах по двенадцать окон, стены по периметру завершены упрощенным кирпичным карнизом. В советское время здание неоднократно перестраивалось. Этот дом, самое раннее в Лыткарино сооружение, является примером сугубо утилитарной усадебной постройки середины XIX века, лишенной отчетливого архитектурного стиля.

Главная композиционная ось усадебного комплекса ориентирована на реку Москву. Панорама, открывавшаяся некогда из окон усадебного дома, в западном направлении замыкалась на пойму Москвы-реки и храм Спаса Преображения в селе Остров. С восточной стороны вид из дома открывался на аллею регулярного парка. Ландшафтный парк подходил к парадному двору. Каскад прудов находился в ландшафтном парке, ниже по рельефу.

После событий 1917 года усадьба была национализирована и использовалась для различных хозяйственных нужд.

С 1990 года в главном здании усадьбы «Лыткарино» располагается Лыткаринский историко-краеведческий музей, в здании людской находится его ремонтно-реставрационная мастерская.

### **Территория объекта культурного наследия**

Границы территории объектов культурного наследия утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 13.11.2008 № 559-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – "Усадьба Чернышевой" в городе Лыткарино Московской области».

Графическое отображение границы территории объектов культурного наследия представлено в приложении 5 настоящего тома.

Граница территории объектов культурного наследия походит из точки А, расположенной на расстоянии 10 м от северо-западного угла объекта культурного наследия регионального значения – постройки жилой (людской), 1846 г. и углом жилого дома №3, и далее:

А-Б – на восток 45 м;

Б-В – 70 м на юг до пересечения с местным проездом;

В-Г – на восток 20 м вдоль местного проезда;

Г-Д – на север 80 м по восточной границе отвода земельного участка историко-краеведческого музея;

Д-Е-Ж – вдоль южной границы отвода земельного участка историко-краеведческого музея, вдоль местного проезда 85 м, далее 20 м на северо-запад по красной линии проезда Шестакова;

Ж-А – на север 140 м, 8 м на восток, далее 40 м вдоль объекта культурного наследия регионального значения – постройки жилой (людской), 1846 г. в исходную точку.

### **Режим использования территории усадьбы**

**Разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по реставрации ансамбля усадебного комплекса в возможных объемах, включая отдельные утраченные здания – флигели, пространственно-планировочную структуру парадного двора, партер, элементы благоустройства и озеленения, малые формы с использованием аналогов;
- проведение санитарно-оздоровительных работ по всем старовозрастным деревьям;
- приспособление объектов культурного наследия и их территории для нужд музея с возможностью экспонирования как сохраняемых, так и воссозданных элементов усадебного комплекса, отдельных экспонатов музея, связанных с историей развития города, района;
- воссоздание парка усадьбы в возможных объемах;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования как объекта культурного наследия, так и прилегающей жилой застройки щадящими методами, с учетом сохранившихся ценных насаждений;
- благоустройство и озеленение территории.

### **Запрещается:**

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием отдельных элементов усадебного комплекса;
- строительство и реконструкция зданий, связанная с изменением объемно-пространственной композиции объектов культурного наследия, выявленной на основе историко-архивных исследований;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- нарушение почвенного покрова;
- проведение земляных работ без надзора археолога;
- возведение железобетонных заборов;
- прокладка магистралей;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с областными органами охраны объектов культурного наследия.

### **Проектные предложения**

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объектов культурного наследия «Усадьба "Лыткарино": главный дом, 1880 г.» и «Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г.» внесение изменений в генеральный план городского округа Лыткарино предлагает произвести разработку научно обоснованного проекта зон охраны, а также его утверждение в установленном законодательством порядке.

### **Защитная зона объекта культурного наследия**

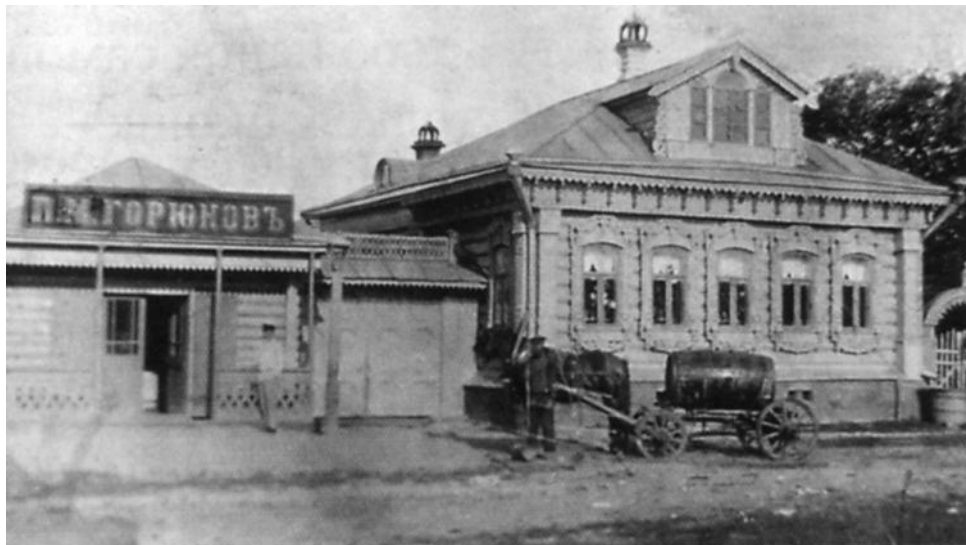
До проведения данных мероприятий для объектов культурного наследия, расположенных в границах населенного пункта, имеющих утвержденную территорию, являющегося ансамблем, устанавливается защитная зона на расстоянии 150 м от границы утвержденной территории (согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.07.2002).

В границах защитной зоны «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.07.2002).



### 6.3. Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв.

Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв., поставленные на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, находятся в г.



Историческое фото начала XX века

При натурном обследовании территории проектирования объект культурного наследия не обнаружен. 13 декабря 2005 г. дом и лавка П.Н. Горюнова сильно пострадали во время пожара.



Фото начала XXI века





Фото 2006 г.

Памятник являлся образцом одной из разновидностей усадебной застройки – сочетание жилого дома с лавкой, характерным для крупных сел и небольших провинциальных городов России второй половины XIX - начала XX веков. В этом качестве памятник представляет историко-архитектурный и этнографический интерес не только для города Лыткарино, но и для всего ближайшего Подмосковья, лишившегося исторической застройки в процессе коренных преобразований во второй половине XX столетия.

Планировка передней части дома, отделенной от задней поперечными сенями, состоит из четырех различных по площади комнат. Планировка задней части дома со временем была сильно изменена. В начале XX века передняя часть дома была обшита тесом. Тогда же фасады дома были украшены сложной и разнообразной пропиленной резьбой.

Дом стоял на высоком полуподвале, сложенном из кирпича и серого лыткаринского песчаника. Он отапливался русской печью с лежанкой, украшенной изразцами.

Отдельный вход вел в пекарню, расположенную в цокольном этаже жилого дома. Посреди пекарни была сложена небольшая печь для выпечки хлебных изделий, вдоль стен стояли столы.

Лавка представляла собой одноэтажный сруб-пятистенки. Лавка и дом имели общий большой двор, выложенный булыжником. Под помещением лавки имелся большой холодный подвал-ледник для хранения продуктов.

С улицы во двор вели широкие двухстворчатые деревянные ворота, обработанные с наружной стороны большими шестигранными филенками.

### **Территория объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 30.03.2009 № 106-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв. в городе Лыткарино Московской области» в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 129-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.03.2009 № 106-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия

регионального значения – Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв. в городе Лыткарино Московской области"».

Отображение границы территории объекта культурного наследия представлено в приложении 6, координаты характерных (поворотных) точек границы территории – в приложении 7 настоящего тома.

Граница территории объекта культурного наследия проходит из точки А, расположенной на пересечении красной линии ул. Колхозной с местным проездом, и далее:

А-Б – на юг 32 м вдоль красной линии ул. Колхозной;

Б-В – на запад 13,5 м;

В-Г – на северо-запад 21,5;

Г-Д – на север 17 м до пересечения с местным проездом;

Д-А – на северо-восток 23 м вдоль местного проезда в исходную точку.

#### **Режим использования территории объекта культурного наследия**

**Разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по воссозданию утраченного объекта культурного наследия "Дом и лавка П.Н. Горюнова", второй половины XIX - начала XX вв. на основе научных, историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, грунтовые проницаемые покрытия, современные покрытия, выполненные по аналогам: брусчатка, камень);
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования "Дома и лавки П.Н. Горюнова", второй половины XIX - начала XX вв.;
- установка малых форм, ограждений, фонарей по аналогам, соответствующим художественному облику объекта культурного наследия;
- установка прозрачного ограждения.

#### **Запрещается:**

- любое строительство, не связанное с воссозданием исторических утраченных элементов объекта культурного наследия;
- изменение исторической объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия "Дома и лавки П.Н. Горюнова";
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, в том числе временных;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия – от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- возведение глухих ограждений (железобетонных, деревянных и др.);
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без опережающих археологических исследований и без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

### **Зона охраны объекта культурного наследия**

Зона охраны усадьбы объекта культурного наследия утверждена постановлением Правительства Московской области от 10.11.2009 №636/47 «Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв. в городе Лыткарино Московской области».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом и лавка П.Н. Горюнова», второй половины XIX - начала XX вв. в городе Лыткарино Московской области (далее – «Дом и лавка П.Н. Горюнова») в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Графическое отображение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности представлено в приложении 6 настоящего тома.

Граница **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности** проходит из точки Б, расположенной на пересечении красной линии четной стороны ул. Колхозной и южной границы исторического землевладения, и далее:

Б-1 – на юг 31 м вдоль красной линии ул. Колхозной до пересечения с местным проездом;

1-2 – на юго-запад 17,5 м вдоль местного проезда;

2-3 – на север 51 м до фасада 17-этажного жилого дома;

3-4-5 – огибает фасад 17-этажного дома, далее 9 м на запад до пересечения с местным проездом;

5-6 – на север 35 м до южного фасада 16-этажного жилого дома № 2 по ул. Колхозной;

6-7 – огибает южный и восточный фасады дома № 2 по ул. Колхозной, далее 10 м на северо-восток;

7-8 – на восток 12,5 м до пересечения с красной линией четной стороны ул. Колхозной;

8-А-Б – на юг 49 м вдоль красной линии ул. Колхозной, пересекает местный проезд, на юго-запад 23 м вдоль местного проезда, на юг 17 м до отмостки северного фасада 17-этажного жилого дома, на восток 21, 5 м, на восток 13,5 м до пересечения с красной линией ул. Колхозной, далее на юг вдоль красной линии ул. Колхозной в исходную точку.

**Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Дом и лавка П.Н. Горюнова» запрещает:**

- строительство зданий и сооружений коммунально-бытового назначения, гаражей, паркингов открытого типа;
- проведение любых земляных работ без надзора специалистов-археологов;
- размещение рекламных конструкций.

**Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Дом и лавка П.Н. Горюнова» разрешает:**

- строительство объектов культурно-бытового назначения с высотными параметрами не выше 8 м до конька кровли, с использованием современных отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы и фактуры;
- сохранение сложившейся планировочной структуры;
- организацию подъездов к зданиям, сооружение автостоянок (гостевых, приобъектных), необходимых для функционирования объектов жилого и культурно-бытового назначения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- прокладку коммуникаций.

#### 6.4. Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.

Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, находится в бывшей деревне Тураево.



Дата возведения старообрядческого храма в Тураеве неизвестна. Однако сохранилось донесение Земского суда от 11 сентября 1824 г. о том, что «в Мячковской волости, в деревне Тураевой удельными крестьянами самовольно перекрыта крыша на старообрядческой часовне ... Часовня их показана в ведомости, представленной ... Московским Гражданским Губернатором в 1822 году». В 1849 году возникло следствие о колоколе при часовне, который был самовольно повешен старообрядцами взамен разбитого представителями официальной власти. В 1870 году молельный дом сгорел, но был отстроен заново.

Современный вид храм приобрел в 1905-1907 годах. После выхода указа 1905 года о веротерпимости на основании разрешения московского губернатора в 1907 году к существующему молельному дому были пристроены алтарь и колокольня по проекту И.Г. Кондратенко.

Храм представляет собой прямоугольное строение на белокаменном цоколе, увенчанное деревянным двухъярусным барабаном – «восьмерик на четверике» с полусферической главой. С восточной стороны находится полукруглая кирпичная аспида, с западной – сложенная из кирпича двухъярусная шатровая колокольня. Кирпичная кладка на известково-цементном растворе выполнена в тычковой, верстовой и смешанной техниках.

Самой высокой постройкой всего ансамбля является колокольня. Её гранёный шатёр украшен деревянными наличниками. Строение колокольни имеет ряд разных элементов: «кубоватые» колонки; треугольные фронтоны; горизонтальные ряды квадратных нишек; «бусины», вытесанные из кирпича; арочные перемычки и киот.

В храме сохранился резной трехъярусный иконостас конца XIX - начала XX вв., подсвечники и паникадила, настенные киоты и пристенные скамьи, украшенные накладным прорезным орнаментом.

### **Граница территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 14.07.2014 № 14РВ-5 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – "Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.", расположенного по адресу: Московская область, город Лыткарино (б. д. Тураево)».

Графическое отображение границы территории объекта культурного наследия представлено в приложении 8, координаты характерных (поворотных) точек границы территории – в приложении 9 настоящего тома.

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

А-Б – из точки, расположенной в северо-западном углу границы землеотвода церкви Рождества Пресвятой Богородицы, на юго-восток 68 м по границе землеотвода церкви Рождества Пресвятой Богородицы (далее – по границе землеотвода);

Б-В – на юго-запад 66 м по границе землеотвода;

В-Г – на северо-запад 25 м по границе землеотвода;

Г-Д-Е-Ж – на северо-запад 54 м по границе землеотвода;

Ж-А – на север 20 м по границе землеотвода в исходную точку.

### **Режим использования территории объекта культурного наследия**

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX-нач. XX вв.» **разрешается** по проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования церкви Рождества Пресвятой Богородицы, на основании научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее – историко-культурные исследования) при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;
- восстановление утраченных исторических построек на основе историко-культурных исследований;
- проведение работ по ремонту и реконструкции зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их габаритов, с применением традиционных материалов (камень, дерево, кирпич и т.д.) и использованием нейтральных цветовых сочетаний решений фасадов и крыш зданий, художественных приемов, соответствующих архитектурному облику церкви Рождества Пресвятой Богородицы;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения, очистка сохранившейся мостовой;
- проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям;
- проведение работ по ремонту пешеходных дорожек;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков, на основании опережающих археологических исследований.

### **Запрещается:**

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек и элементов церкви Рождества Пресвятой Богородицы, за исключением временных построек, необходимых для

- проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению и искажению исторического облика церкви Рождества Пресвятой Богородицы, ведущая к загрязнению почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, ведущая к изменению уровня грунтовых вод и нарушению гидрологического режима;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с церковью Рождества Пресвятой Богородицы – от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- самовольная посадка и вырубка деревьев;
- прокладка дорог и организация автостоянок;
- возведение железобетонных оград и любых «глухих» оград, в т.ч. оград из профилированного металла;
- установка на фасадах, крышах объектов церкви Рождества Пресвятой Богородицы средств технического обеспечения и элементов благоустройства, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов, телекоммуникационных вышек, антенных мачт и т.п.;
- размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на его территории;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ.

#### **Зоны охраны объекта культурного наследия**

Зоны охраны церкви Рождества Пресвятой Богородицы утверждены постановлением Правительства Московской области от 13.07.2015 № 561/26 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – "Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв. " в городе Лыткарино Московской области (бывшая деревня Тураево), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Графическое отображение границ зон охраны усадьбы представлено в приложении 10, каталог координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны – в приложении 11 настоящего тома.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения Церкви Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв. (далее – Церковь Рождества Пресвятой Богородицы), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

#### **I. Описание границ охранной зоны церкви Рождества Пресвятой Богородицы, режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны**

1. Границы охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы проходят:

1-3 – из точки 1, расположенной на пересечении продолжения линии границы землеотвода участка с кадастровым номером 50:53:020204:67 и границы землеотвода участка с кадастровым номером 50:53:020204:87 (в точке развилки проездов, ведущих на территорию ООО «Порт Тураево») на север-запад вдоль границы землеотвода участка с кадастровым номером 50:53:020204:87 (параллельно проезду на расстоянии 6 м от него) 160 м;

3-4 – 15 м на северо-запад до северо-западного угла пересечения местных проездов;

4-6 – 125 м на северо-запад вдоль западной границы землеотвода проезда, идущего от Тураевского шоссе;



6-7 – 70 м на юго-восток параллельно краю проезжей части Тураевской улицы на расстоянии 3 м от неё;

7-8 – 60 м на юг до пересечения с границей землеотвода участка № 50:53:020204:140 (линией гаражей);

8-9 – 110 м на юго-восток вдоль границы землеотвода участка № 50:53:020204:140 (вдоль линии гаражей и границы зелёных насаждений);

9-Б – 40 м на юг до пересечения с границей территории Церкви Рождества Пресвятой Богородицы в точку Б;

Б-Г – 165 м на запад вдоль границы территории Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

Г-1 – 60 м на юг в исходную точку.

**2. Режим использования земель в границах охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы запрещает:**

- строительство новых зданий и сооружений;
- хозяйственную деятельность, ведущую к значительному изменению рельефа местности, сложившихся гидрогеологических условий, древесного горизонта, загрязнению воздушного бассейна;
- самовольную посадку и вырубку деревьев;
- загрязнение почв и грунтовых вод;
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);
- установку рекламных щитов;
- прокладку трасс автодорог, организацию автостоянок для постоянного хранения автомобилей жителей;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зоне видимости Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;
- разведение костров;
- прокладку наземных инженерных коммуникаций (кроме освещения); размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- возведение ограждений высотой более 1,5 м.

**3. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы разрешает:**

- хозяйственную деятельность, направленную на сохранение и восстановление характерной историко-градостроительной и природной среды Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;
- формирование гармоничного фасада застройки вдоль подъездной дороги;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;
- расширение существующих проездов, а также расширение Тураевской улицы и Тураевского шоссе при отсутствии развития в сторону Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;
- ремонт дорожного покрытия существующих проездов, пешеходных дорожек;
- ремонт, реконструкцию существующих объектов инженерной инфраструктуры; прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Церкви Рождества Пресвятой Богородицы и существующих объектов;
- нейтрализацию диссонансных зданий и сооружений (гаражи, хозяйственные постройки);

- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки древесно-кустарниковых насаждений;
- устройство озелененных рекреационных зон вокруг территории Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;
- расширение Тураевской улицы и Тураевского шоссе не более, чем на 3 м;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с высотными параметрами не выше 6 м.

**II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Церкви Рождества Пресвятой Богородицы, режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Церкви Рождества Пресвятой Богородицы включает пять участков 1, 2, 3, 4, 5:

1) граница участка 1 проходит:

7-10 – из точки 7, принадлежащей границе охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы на юго-восток параллельно краю проезжей части Тураевской улицы на расстоянии 3 м от неё 175 м;

10-11 – 140 м на юг вдоль местного проезда;

11-12 – 25 м на юго-запад перпендикулярно фасаду складского здания до пересечения с его границей;

12-13 – 40 м на северо-запад вдоль фасада складского здания;

13-14 – 50 м на юго-запад вдоль фасада складского здания;

14-15 – 25 м на запад вдоль существующей ограды (обваловки);

15-1 – 30 м на юго-запад до поворотной точки границы охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

1-7 – 365 м на север вдоль границы охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

2) граница участка 2 проходит:

1-15 – из точки 1, принадлежащей границе охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы на северо-восток до поворотной точки границы охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы 30 м;

15-14 – 25 м на восток вдоль существующей ограды (обваловки) ул. Тураевская;

14-21 – 190 м на юго-восток вдоль существующей ограды;

21-25 – 140 м на юг вдоль границы землеотвода участка с кадастровым номером 50:53:020204:138 (вдоль существующей ограды складской зоны);

25-26 – 70 м на юго-запад вдоль линии, ограничивающей созданную для порта «Тураево» небольшую гавань;

26-33 – 355 м на северо-запад вдоль береговой линии;

33-34 – 130 м на северо-восток, вдоль продолжения линии границы землеотвода и далее по самой границе участка с кадастровым номером 50:53:020204:88 (вдоль проезда, ведущего к эллингам);

34-3 – 95 м на северо-запад вдоль границы землеотвода участка с кадастровым номером № 50:53:020204:87 (вдоль проезда);

3-1 – 160 м на юго-восток вдоль границы охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

3) граница участка 3 проходит:



10-16 – из точки 10, принадлежащей границе охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы на юго-восток, параллельно краю проезжей части Тураевской улицы на расстоянии 3 м от неё;

16-17 – 70 м на юг вдоль местного проезда до пересечения с границей землеотвода кладбища;

17-20 – 120 м на юго-запад вдоль границы землеотвода кладбища;

20-21 – 90 м на юго-запад вдоль границ землеотвода участков с кадастровыми номерами 50:53:020204:59, 50:53:020204:63 (вдоль существующей ограды складской зоны);

21-14 – 190 м на запад вдоль существующей ограды;

14-13 – 50 м на северо-восток вдоль фасада складского здания;

13-12 – 40 м на юго-восток вдоль фасада складского здания;

12-11 – 25 м на северо-восток перпендикулярно фасаду складского здания до пересечения с его границей;

11-10 – 140 м на север вдоль местного проезда.

4) граница участка 4 проходит:

6-4 – из точки 6 принадлежащей границе охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы на юг вдоль границы охранной зоны 125 м;

4-35 – 40 м на запад до точки пересечения с границей землеотвода участка с кадастровым номером 50:53:020204:57;

35-37 – 280 м на северо-запад вдоль границы землеотвода участка с кадастровым номером 50:53:020204:57 (вдоль существующей автотранспортного предприятия);

37-39 – 280 м на восток вдоль местного проезда;

39-6 – 45 м на юг в исходную точку на расстоянии 3 м от края полотна проезжей части Тураевского шоссе;

5) граница участка 5 проходит:

16-40 – из точки 16, принадлежащей границе участка 1 регулирования и застройки Церкви Рождества Пресвятой Богородицы, расположенной на пересечении автодороги ул. Тураевская и местного проезда на северо-восток параллельно краю проезжей части Тураевской улицы на расстоянии 3 м от неё 95 м;

40-41 – 105 м на юго-восток вдоль границы массива озеленения;

41-42 – 50 м на восток вдоль местного проезда – границы квартала усадебной застройки;

42-45 – 160 м на юго-запад вдоль границ участков усадебной застройки, расположенных на расстоянии 150 м от восточной границы кладбища;

45-46 – 15 м на запад вдоль местного проезда;

46-47 – 130 м на юг вдоль местного проезда, идущего по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:53:020204:77, 50:53:020204:108, 50:53:020204:109, 50:53:020204:76;

47-25 – 210 м на северо-запад на расстоянии 30 м от береговой линии вдоль крайнего южного проезда усадебной застройки;

25-21 – 140 м на север вдоль границы землеотвода участка с кадастровым номером 50:53:020204:138 (вдоль существующей ограды складской зоны);

21-20 – 90 м на северо-восток вдоль границ землеотвода участков с кадастровыми номерами 50:53:020204:59, 50:53:020204:63 (вдоль существующей ограды складской зоны);

20-17 – 120 м на юго-восток вдоль границы землеотвода кладбища;

17-16 – 70 м на север вдоль местного проезда до пересечения с границей землеотвода кладбища в исходную точку.

**2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Церкви Рождества Пресвятой Богородицы**

**1) для участков 1, 2, 3 запрещает:**

- активные цветовые решения фасадов и кровельных покрытий; активные завершения крыш (башни, шпили);
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.); организацию необорудованных мест для сбора мусора; загрязнение почв и грунтовых вод;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений (кроме необходимых для функционирования порта «Тураево»);
- возведение ограждений высотой более 1,5 м;
- размещение крупных рекламных щитов и вывесок на крышах зданий;
- установку стационарных рекламных щитов вдоль подъездных путей (проездов);
- размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зоне видимости Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

**2) для участка 4 запрещает:**

- активные цветовые решения фасадов и кровельных покрытий;
- активные завершения крыш (башни, шпили);
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- загрязнение почв и грунтовых вод;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений (кроме необходимых для функционирования порта «Тураево»);
- возведение ограждений высотой более 1,5 м;
- размещение крупных рекламных щитов и вывесок на крышах зданий;
- установку стационарных рекламных щитов вдоль подъездных путей (проездов);

**3) для участка 5 запрещает:**

- активные цветовые решения фасадов и кровельных покрытий;
- активные завершения крыш (башни, шпили);
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- загрязнение почв и грунтовых вод;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений (кроме необходимых для функционирования порта «Тураево»);
- возведение ограждений высотой более 1,5 м;
- строительство зданий и сооружений, резко диссонансных Церкви Рождества Пресвятой Богородицы по отделочным материалам, колористическому решению;
- строительство новых объектов производственно-складского назначения;
- размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зоне видимости территории археологического исследования (Тураевский грунтовый могильник).

**3. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Церкви Рождества Пресвятой Богородицы**

1) для участка 1 с режимом использования земель **P-1 разрешает:**

- устройство временных автостоянок;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с максимальными высотными параметрами -6 м;
- расширение Тураевской улицы и Тураевского шоссе не более, чем на 3 м;
- высотные параметры - не более 6 метров от уровня земли до конька кровли;
- использование скатных крыш любой конфигурации;
- цветовое решение в нейтральных тонах;
- декор фасадов нейтральный;
- устройство рядовых «кулисных» посадок быстрорастущих пород деревьев - шириной не менее 10 м, по сторонам участков застройки, обращенным к Церкви Рождества Пресвятой Богородицы и подъездным дорогам (ул. Тураевская);

2) для участка 2 с режимом использования земель **P-1 разрешает:**

- устройство временных автостоянок;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с максимальными высотными параметрами - 6м;
- высотные параметры - не более 10 метров от уровня земли до конька кровли;
- использование крыш любой конфигурации;
- цветовое решение в нейтральных тонах;
- устройство рядовых «кулисных» посадок быстрорастущих пород деревьев - шириной не менее 10 м, по сторонам участков застройки, обращенным к Церкви Рождества Пресвятой Богородицы и подъездным дорогам (ул. Тураевская);

3) для участка 3 с режимом использования земель **P-1 разрешает:**

устройство временных автостоянок;  
размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с максимальными высотными параметрами -6 м;  
расширение Тураевской улицы и Тураевского шоссе не более, чем на 3 м; высотные параметры – не более 12 метров от уровня земли до конька кровли; использование крыш любой конфигурации; цветовое решение в нейтральных тонах;

4) для участка 4 с режимом использования земель **P-2 разрешает:**

- устройство временных автостоянок;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с максимальными высотными параметрами -6 м;
- расширение Тураевской улицы и Тураевского шоссе не более, чем на 3 м;
- высотные параметры - не более 15 метров от уровня земли до конька кровли;
- использование крыш любой конфигурации;
- цветовое решение в нейтральных тонах;
- декор фасадов нейтральный;
- устройство рядовых «кулисных» посадок быстрорастущих пород деревьев шириной не менее 10 м, по сторонам участков застройки, обращенным к Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

5) для участка 5 с режимом использования земель **P-3 разрешает:**

- устройство временных автостоянок;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с максимальными высотными параметрами 6 м;

- расширение Тураевской улицы и Тураевского шоссе не более, чем на 3 м;
- сохранение сложившейся планировочной структуры и общего характера жилой застройки: красных линий кварталов, исторически сложившихся размеров земельных участков (0,08-0,3 га);
- ремонт и реконструкцию существующих зданий и сооружений, строительство новых индивидуальных жилых домов, зданий и сооружений культурно-бытового и рекреационного назначения с высотными параметрами - не более 10 метров от уровня земли до конька кровли, с соблюдением облика и стиля существующей застройки (материал традиционный – дерево, камень, кирпич, штукатурка; рекомендуемая форма кровли – скатная, вальмовая);
- строительство новых индивидуальных жилых домов с соблюдением сложившихся плотностных, объемных характеристик застройки, с протяженностью построек по фасаду до 15 метров, с отступом от красной линии - до 10 метров (дома с палисадниками);
- строительство хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры в глубине участков.

### **III. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта Церкви Рождества Пресвятой Богородицы, режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны**

**1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта Церкви Рождества Пресвятой Богородицы** проходят:

4-3 – из точки 4, принадлежащей границе охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы, 15 м на северо-запад вдоль границы охранной зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

3-34 – 95 м на юго-восток вдоль границы землеотвода участка с кадастровым номером 50:53:020204:87;

34-33 – 130 м на юго-запад вдоль продолжения линии границы землеотвода и далее по самой границе участка с кадастровым номером 50:53:020204:88;

33-52 – 130 м на юго-запад вдоль продолжения линии границы землеотвода и далее по самой границе участка с кадастровым номером 50:53:020204:88;

52-56 – 245 м на северо-запад вдоль прибрежной защитной полосы (параллельно линии уреза воды на расстоянии 50 м от неё);

56-57 – 410 м на северо-запад по линии, соединяющей берег с Андреевской плотиной;

57-36 – 200 м на юго-восток вдоль границы землеотвода участка с кадастровым номером 50:53:020204:57;

36-4 – 40 м на северо-запад в исходную точку.

**2. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта Церкви Рождества Пресвятой Богородицы запрещает:**

- любое строительство, кроме воссоздания исторических сооружений (летняя часовня) и возведения объектов по благоустройству и обслуживанию рекреационных территорий (например, строительство летних павильонов, навесов для проката инвентаря: шезлонгов, велосипедов, роликовых коньков и пр.);
- загрязнение водного ареала Москвы-реки;
- хозяйственную деятельность, ведущую к изменению облика исторического ландшафта, нарушению исторически сложившегося гидрологического режима территории;
- изменение рельефа местности (разработку карьеров, распашку склонов);
- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);
- прокладку новых трасс автодорог и автомагистралей; организацию постоянных автостоянок;
- разведение костров;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- прокладку наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных и освещения), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки древесно-кустарниковых насаждений;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с высотными параметрами не выше 6 м.

**3. Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта Церкви Рождества Пресвятой Богородицы разрешает:**

- воссоздание летней часовни на основании историко-архитектурных и археологических исследований как объекта-монумента;
- восстановление исторического рельефа (ликвидация искусственных насыпей);
- строительство спортивных плоскостных сооружений;
- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки древесно-кустарниковых насаждений;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха, пешеходные прогулочные зоны), возможным размещением малых архитектурных форм (скамей, беседок, фонтанов и др.);
- прокладку подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объектов рекреационного обслуживания в зоне охраняемого природного ландшафта, при обязательном наблюдении археолога;
- возведение ограждений высотой более 1,5 м.

## **7. ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, актуализированному на 20.07.2018, опубликованному на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области, в границах городского округа Лыткарино Московской области находится 1 выявленный объект культурного наследия – «Грунтовый могильник Тураево, XVIII-XIX вв.», поставленный на государственную охрану распоряжением Министерства культуры Московской области от 22.11.2012 № 281-р, расположенный в 0,28 км восточнее Храма Рождества Пресвятой Богородицы, в ГО Лыткарино, бывшей деревне Тураево.

Выявленный объект культурного наследия нуждается в проведении научных исследований.

Согласно Постановлению Правительства РЗ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", «требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется».

## **8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Внесением изменений в генеральный план городского округа Лыткарино предлагаются следующие мероприятия по охране объектов культурного наследия:

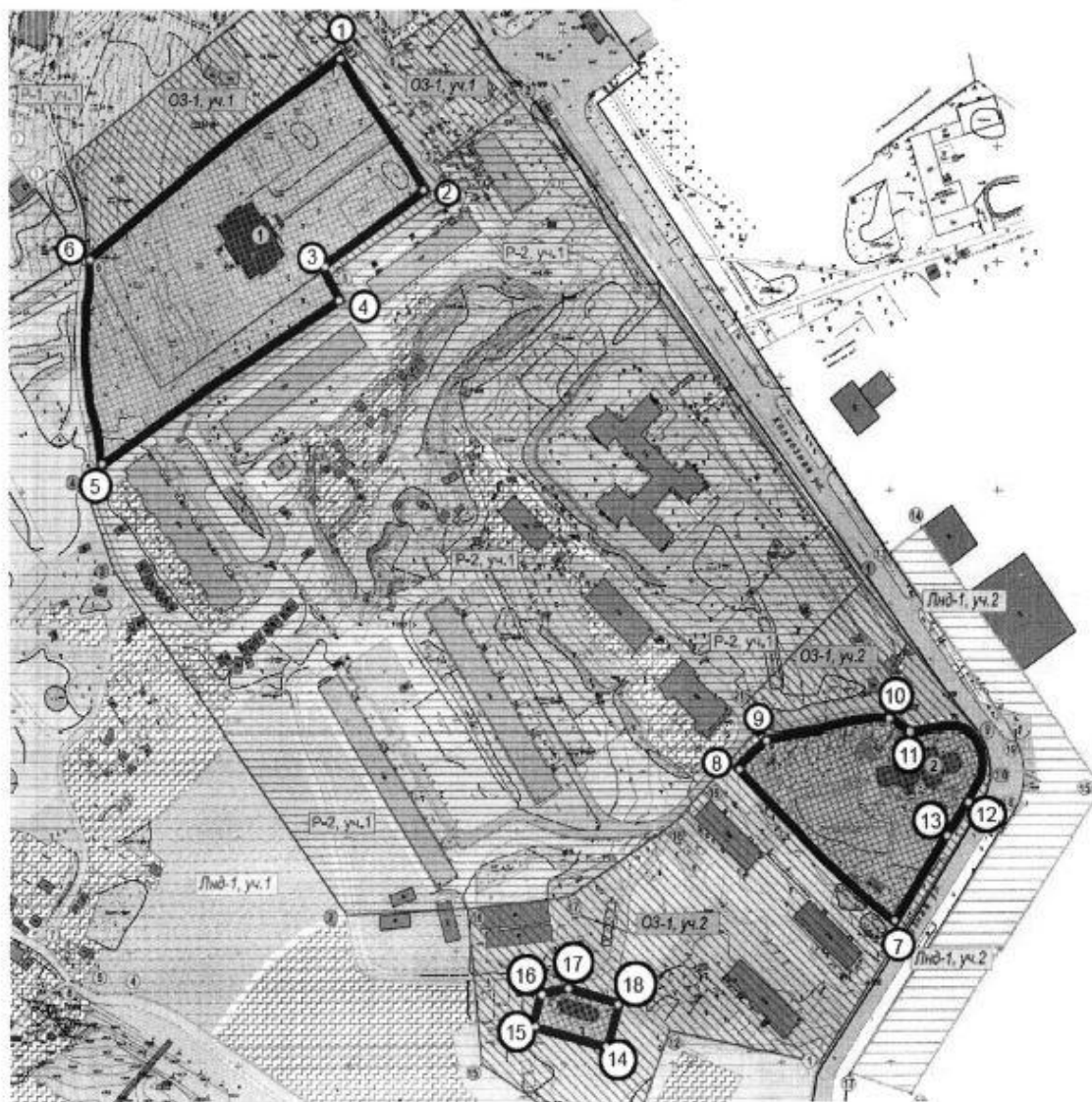
1. Соблюдение режимов использования земель в границах установленных в утвержденном законом порядке территорий, охранных зон объектов культурного наследия.
2. Разработка научно обоснованного проекта зон охраны регионального значения «Усадьба "Лыткарино": главный дом, 1880 г.» и «Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г.», а также его утверждение в установленном законом порядке.
3. Соблюдение режима защитной зоны объектов культурного наследия «Усадьба "Лыткарино" (1. Главный дом, 1880 г.)» и «Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г.».
4. Установка охранных досок на объектах культурного наследия.
5. Рассмотрение Главным управлением культурного наследия Московской области возможности объединения объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба "Лыткарино" (Главный дом, 1880 г.)» и «Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г.» в один ОКН с единым названием усадьбы во избежание ошибок в названии усадьбы и определении ее местоположения.
6. Рассмотрение Главным управлением культурного наследия Московской области возможности воссоздания утраченного ОКН РЗ «Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв.».
7. Поведение научного обследования выявленного объекта культурного наследия «Грунтовый могильник Тураево, XVIII-XIX вв.».

До утверждения в установленном законом порядке зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба "Лыткарино": главный дом, 1880 г.» и «Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г.» планируемое хозяйственное использование земельных участков в границах их защитной зоны и на сопредельных с ней территориях осуществляется по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия, так как они, согласно 73-ФЗ от 25.07.2002, вправе принять решение, предусматривающее изменение радиуса защитной зоны объекта культурного на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.





**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.** Графическое отображение границы территории ОКН ФЗ «Усадьба "Петровское"» согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 10.05.2017 № 45-РВ-226



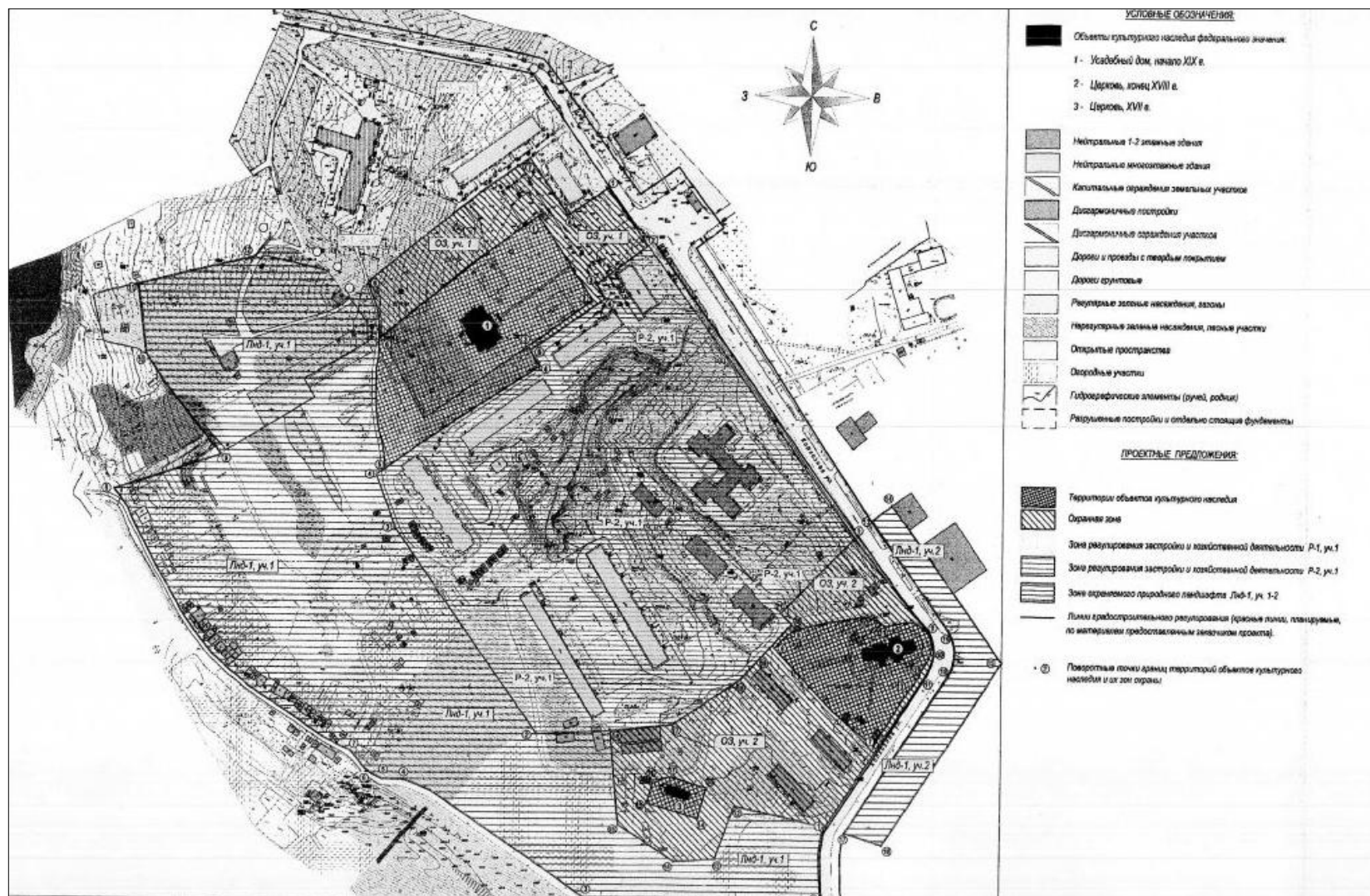
Участок 1 - 1-2-3-4-5-6, участок 2 - 7-8-9-10-11-12-13, участок 3 - 14-15-16-17-18 – границы территории объекта культурного наследия.

1. Усадьба Петровское: Усадебный дом, начало XIX в.;
2. Усадьба Петровское: Церковь, конец XVIII в.;
3. Усадьба Петровское: Церковь, XVII в.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.** Координаты поворотных точек границы территории ОКН ФЗ «Усадьба "Петровское"» согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 10.05.2017 № 45-РВ-226

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	Х,м (север)	Y, м (восток)
<b>Участок 1</b>			
1	1	451241.6397	2212147.7785
2	3	451180.8955	2212189.0822
3	3	451147.3333	2212141.0057
4	4	451132.8289	2212149.5532
5	5	451058.1572	2212035.5699
6	6	451152.0996	2212029.7906
<b>Участок 2</b>			
7	7	450858.6335	2212402.7723
8	8	450929.5339	2212327.2945
9	9	450943.1753	2212342.4168
10	10	450951.7055	2212401.7318
11	11	450946.0597	2212411.2226
11(1)	–	450948.8172	2212425.2928
11(2)	–	450948.3015	2212432.3386
11(3)	–	450945.5926	2212437.7737
11(4)	–	450941.7383	2212441.6148
11(5)	–	450936.7504	2212444.1766
11(6)	–	450930.8312	2212445.1106
11(7)	–	450925.9271	2212444.3090
11(8)	–	450920.3087	2212441.6204
12	12	450911.5223	2212436.1844
13	13	450901.0518	2212429.4390
<b>Участок 3</b>			
14	14	450804.8578	2212271.1628
15	15	450816.1184	2212233.2312
16	16	450832.4647	2212237.8792
17	17	450835.0815	2212251.5705
18	18	450827.3594	2212277.5827

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3.** Графическое отображение границ зон охраны ОКН ФЗ «Усадьба "Петровское"» согласно постановлению Правительства Московской области от 19.07.2017 № 609/25



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны границ зон охраны ОКН ФЗ «Усадьба "Петровское"» согласно постановлению Правительства Московской области от 19.07.2017 № 609/25**

**Приложение 2**

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

**Перечень координат характерных точек границ зон охраны усадьбы Петровское**

Номер точки	Имя точки	Координаты, МСК-50	
		X	Y
1	2	3	4
Охранная зона			
Участок 1			
27	1	451262,23	2212200,03
28	2	451220,47	2212230,41
29	3	451192,44	2212191,85
30	4	451182,11	2212198,97
31	5	451144,44	2212142,71
3	3	451147,33	2212141,01
2	2	451180,90	2212189,08
1	1	451241,64	2212147,78
6	6	451152,10	2212029,79
32		451158,67	2212029,98
33		451167,73	2212029,33
34		451175,12	2212027,76
35		451180,48	2212025,72
36		451186,30	2212023,23
37	6	451193,23	2212021,04
38	7	451283,81	2212141,04
39	8	451242,23	2212170,10
Охранная зона			
Участок 2			
40	9	450943,71	2212440,92

2

1	2	3	4
41		450940,24	2212443,55
42		450935,48	2212445,72
43		450930,49	2212446,60
44	10	450924,95	2212447,25
45		450918,76	2212445,31
46	11	450909,09	2212440,03
47		450799,94	2212367,50
48	12	450814,61	2212298,51
49	13	450775,13	2212283,99
50	14	450773,42	2212253,64
51	15	450800,40	2212211,74
52	16	450868,65	2212205,45
53	17	450873,33	2212252,06
54	18	450905,33	2212300,52
55	19	450919,69	2212314,41
56	20	450946,91	2212340,30
57	21	450955,02	2212332,24
58	1	451009,82	2212387,68
21		450901,05	2212429,44
20		450911,52	2212436,18
19		450920,31	2212441,62
18		450925,93	2212444,31
17		450930,83	2212445,11
16		450936,75	2212444,18
15		450941,74	2212441,61
14		450945,59	2212437,77
13		450948,30	2212432,34
12		450948,82	2212425,29
11		450946,06	2212411,22
10		450951,71	2212401,73
9		450943,18	2212342,42
8		450929,53	2212327,29
7		450858,63	2212402,77
26		450827,36	2212277,58
25		450835,08	2212251,57
24		450832,46	2212237,88
23		450816,12	2212233,23

3

1	2	3	4
22		450804,86	2212271,16
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности			
Участок 1 с режимом Р-1			
59	1	451182,04	2212006,36
60	2	451200,83	2211991,34
61	3	451208,77	2211981,23
62	4	451225,61	2211948,36
63	5	451371,38	2211996,29
64	6	451342,86	2212141,53
27	1	451262,23	2212200,03
39	8	451242,23	2212170,10
38	7	451283,81	2212141,04
37	6	451193,23	2212021,04
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности			
Участок 1 с режимом Р-2			
58	1	451009,82	2212387,68
57	21	450955,02	2212332,24
56	20	450946,91	2212340,30
55	19	450919,69	2212314,41
54	18	450905,33	2212300,52
53	17	450873,33	2212252,06
52	16	450868,65	2212205,45
65	2	450865,96	2212149,79
66	3	451015,21	2212043,09
67	4	451053,78	2212028,85
5	5	451058,16	2212035,57
4	4	451132,83	2212149,55
31	5	451144,44	2212142,71
30	4	451182,11	2212198,97
29	3	451192,44	2212191,85
28	2	451220,47	2212230,41
Зона охраняемого природного ландшафта			
Участок 1			
47	1	450799,94	2212367,50
68		450794,92	2212365,23
69		450779,95	2212362,74
70		450751,11	2212363,95
71	2	450746,40	2212364,69
72	3	450746,81	2212186,12



4

1	2	3	4
73		450823,75	2212072,33
74	4	450831,95	2212050,51
75	5	450832,31	2212035,01
76	6	450835,80	2212027,40
77		450841,13	2212021,14
78	7	450853,04	2212011,25
79		450863,03	2211990,18
80		450884,75	2211957,93
81		450899,63	2211935,20
82		450921,71	2211908,67
83		450937,33	2211895,46
84		450952,67	2211883,99
85		450971,62	2211873,46
86		450983,82	2211865,60
87		451022,72	2211844,89
88		451027,62	2211843,04
89	8	451041,69	2211832,56
90	9	451067,27	2211913,26
91		451121,24	2211867,97
92	10	451140,04	2211855,52
93	11	451190,61	2211848,81
94	12	451210,92	2211936,55
62	4	451225,61	2211948,36
61	3	451208,77	2211981,23
60	2	451200,83	2211991,34
59	1	451182,04	2212006,36
37	6	451193,23	2212021,04
36		451186,30	2212023,23
35		451180,48	2212025,72
34		451175,12	2212027,76
33		451167,73	2212029,33
32		451158,67	2212029,98
6	6	451152,10	2212029,79
5	5	451058,16	2212035,57
67	4	451053,78	2212028,85
66	3	451015,21	2212043,09
65	2	450865,96	2212149,79
52	16	450868,65	2212205,45
51	15	450800,40	2212211,74

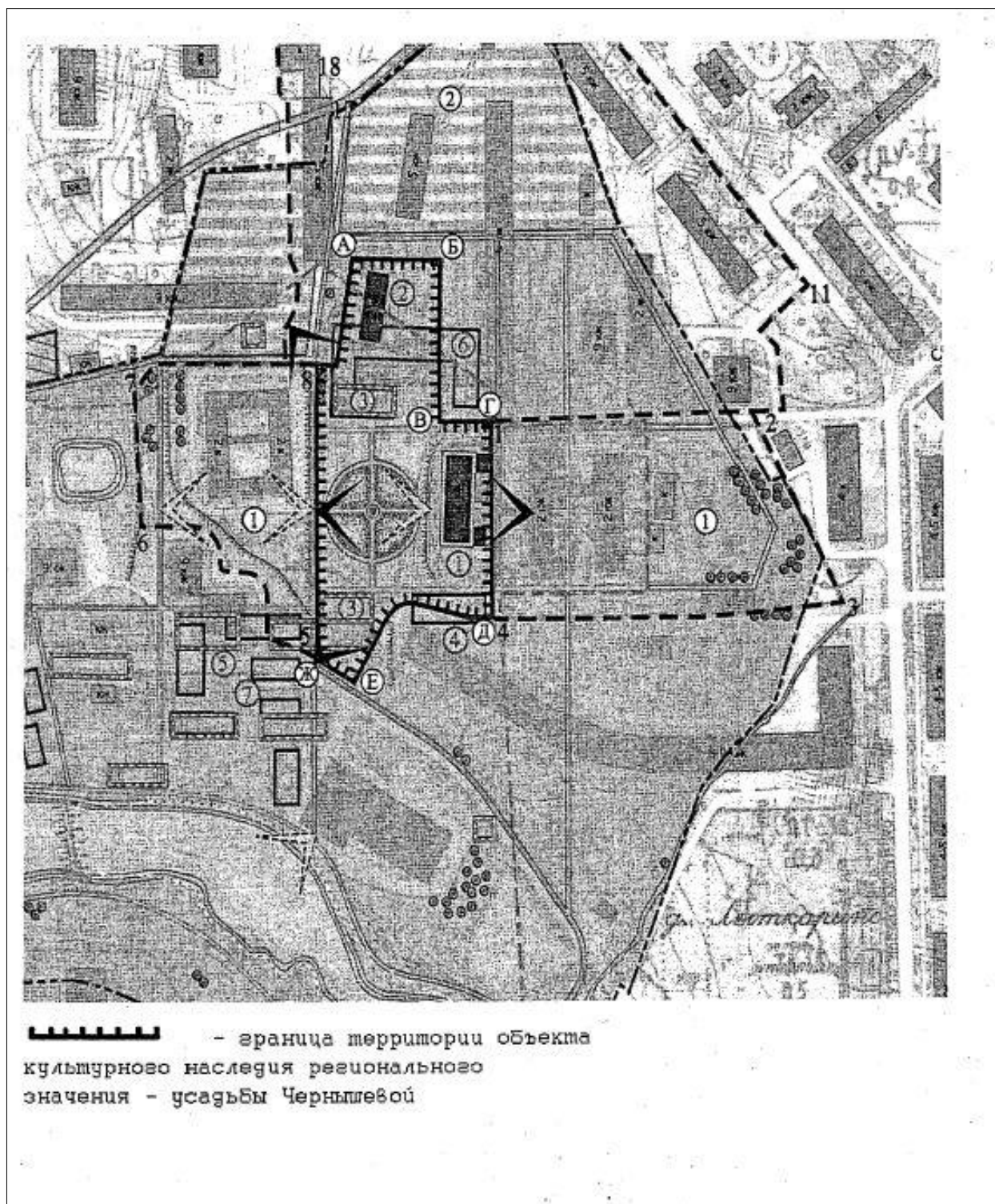
5

1	2	3	4
50	14	450773,42	2212253,64
49	13	450775,13	2212283,99
48	12	450814,61	2212298,51
Зона охраняемого природного ландшафта			
Участок 2			
95	13	451022,36	2212400,40
96	14	451033,65	2212415,13
97	15	450920,12	2212497,40
98	16	450786,51	2212409,58
99	17	450795,34	2212381,68
100	18	450908,71	2212456,77
101		450915,34	2212460,10
102		450922,82	2212461,76
103		450927,54	2212461,85
104		450931,69	2212461,39
105		450936,04	2212460,28
106	19	450942,24	2212457,84

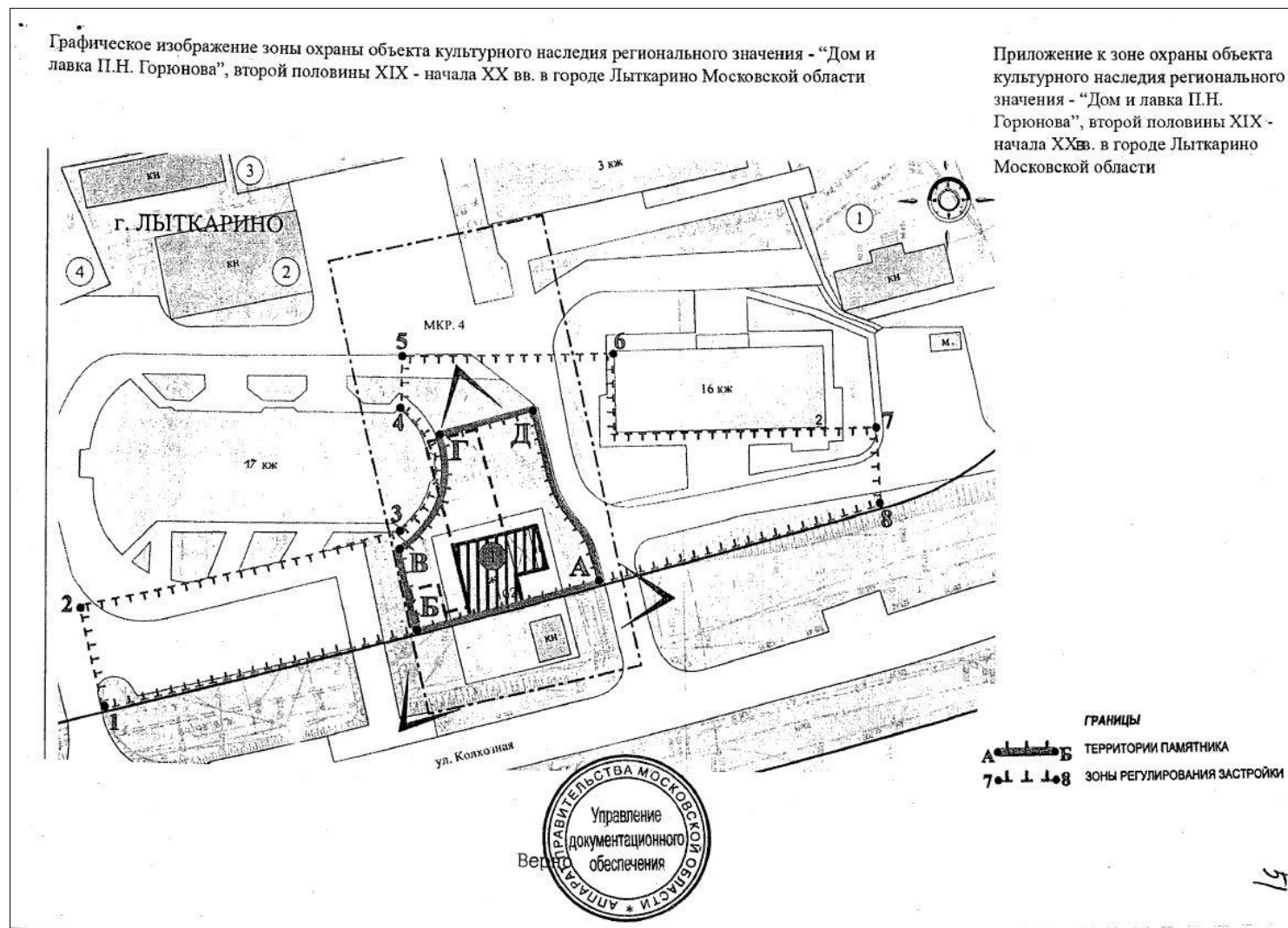




**ПРИЛОЖЕНИЕ 5.** Графическое отображение границы территории ОКН РЗ «Усадьба «Лыткарино»: главный дом, 1880 г.», «Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г.» согласно распоряжению Министерства культуры Московской области от 13.11.2008 № 559-р



**ПРИЛОЖЕНИЕ 6.** Графическое отображение границы территории ОКН РЗ «Дома и лавки П.Н. Горюнова второй половины XIX – начала XX в.» согласно распоряжению Министерства культуры Московской области от 30.03.2009 № 106-р и границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно постановлению Правительства Московской области от 10.11.2009 №636/47



**ПРИЛОЖЕНИЕ 7.** Координаты характерных (поворотных) точек границы территории ОКН РЗ «Дома и лавки П.Н. Горюнова второй половины XIX – начала XX в.», согласно распоряжению Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 129-р

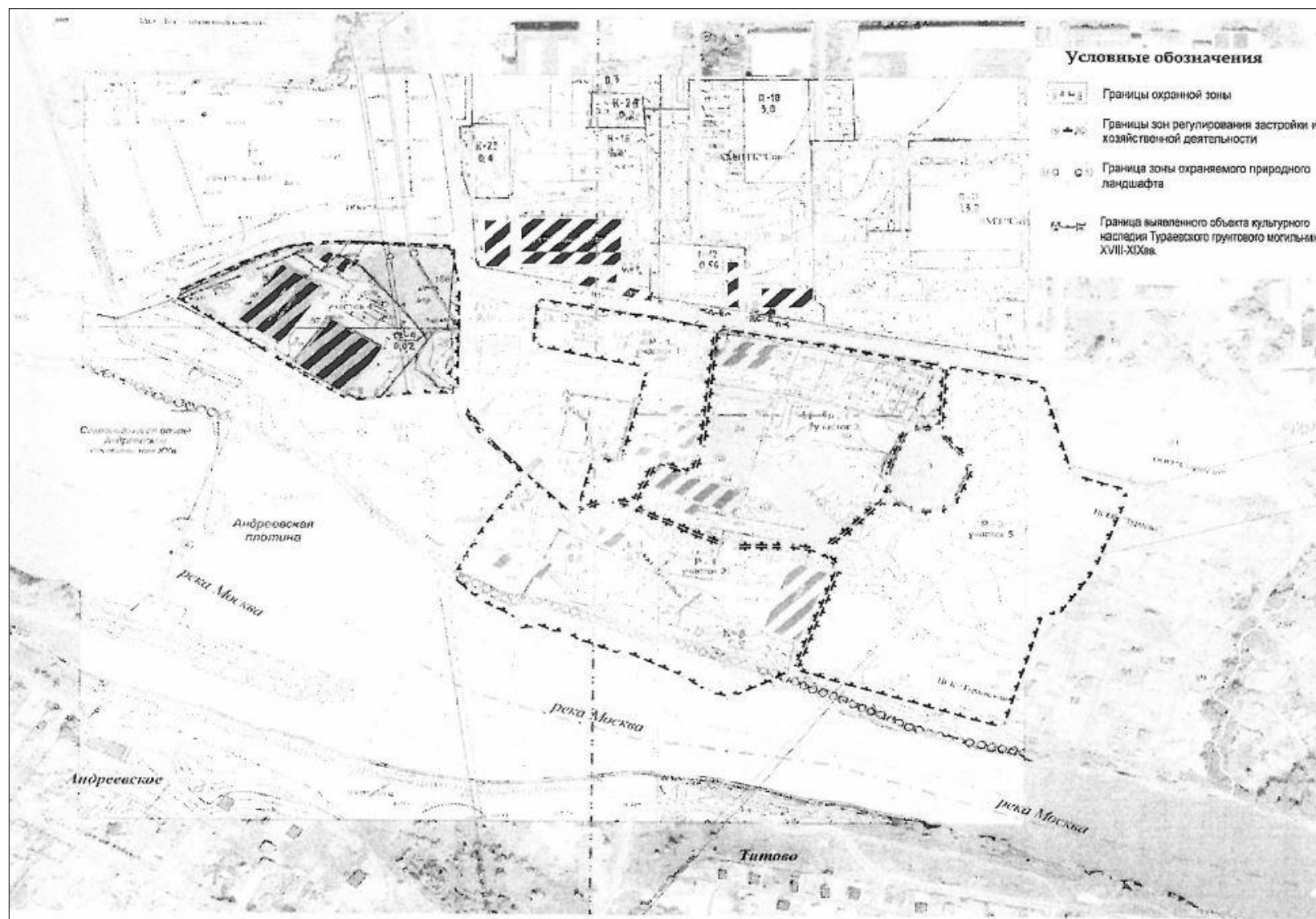
Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
	X	Y
<b>1</b>	449496.49	2213026.06
<b>2</b>	449467.59	2213034.58
<b>3</b>	449465.06	2213021.62
<b>4</b>	449467.76	2213019.58
<b>5</b>	449469.28	2213017.70
<b>6</b>	449471.14	2213014.97
<b>7</b>	449472.16	2213011.56
<b>8</b>	449472.49	2213009.17
<b>9</b>	449472.49	2213006.10
<b>10</b>	449471.65	2213002.86
<b>11</b>	449486.52	2212998.77
<b>12</b>	449489.22	2213010.37
<b>13</b>	449490.74	2213013.61
<b>14</b>	449492.43	2213016.17
<b>15</b>	449494.46	2213018.72
<b>16</b>	449495.30	2213020.94



**ПРИЛОЖЕНИЕ 9.** Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории ОКН РЗ «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX-нач. XX вв.», в б. д. Тураево согласно распоряжению Министерства культуры Московской области от 14.07.2014 № 14РВ-5

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)		Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
1	А	446662,56	2215856,53	55°33'27.75258"	37°56'23.22256"
2	Б	446651,38	2215925,26	55°33'27.40848"	37°56'27.14827"
3		446619,67	2215918,32	55°33'26.38144"	37°56'26.76652"
4		446619,89	2215916,65	55°33'26.38814"	37°56'26.67115"
5	В	446585,31	2215907,86	55°33'25.26784"	37°56'26.18515"
6	Г	446590,25	2215881,04	55°33'25.42078"	37°56'24.65302"
7	Д	446602,14	2215877,45	55°33'25.80431"	37°56'24.44292"
8		446621,22	2215879,05	55°33'26.42163"	37°56'24.52568"
9	Е	446624,63	2215876,63	55°33'26.53128"	37°56'24.38611"
10		446623,05	2215874,74	55°33'26.47971"	37°56'24.27900"
11		446627,05	2215871,41	55°33'26.60820"	37°56'24.08725"
12		446628,75	2215873,45	55°33'26.66368"	37°56'24.20286"
13		446638,66	2215864,05	55°33'26.98173"	37°56'23.66222"
14	Ж	446640,21	2215855,51	55°33'27.02968"	37°56'23.17436"
1	А	446662,56	2215856,53	55°33'27.75258"	37°56'23.22256"

**ПРИЛОЖЕНИЕ 10.** Графическое отображение границ зон охраны ОКН РЗ «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX-нач. XX вв.», в б. д. Тураево согласно постановлению Правительства Московской области от 13.07.2015 № 561/26





**ПРИЛОЖЕНИЕ 11.** Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны ОКН РЗ «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX-нач. XX вв.», в б. д. Тураево согласно постановлению Правительства Московской области от 13.07.2015 № 561/26

## Приложение № 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.», в городе Лыткарино Московской области (бывшая деревня Тураево), режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – Церкви Рождества Пресвятой Богородицы

Охранная зона (S=22510 кв.м)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
27	1	446527,12	2215865,85	55°33'23.37575"	37°56'23.81469"
28		446573,05	2215821,05	55°33'24.84947"	37°56'21.23861"
29	2	446615,92	2215782,10	55°33'26.22571"	37°56'18.99755"
30	3	446647,94	2215758,73	55°33'27.25508"	37°56'17.65008"
31	4	446662,41	2215756,50	55°33'27.72237"	37°56'17.51639"
32	5	446686,91	2215754,83	55°33'28.51411"	37°56'17.41015"
33	6	446787,68	2215757,06	55°33'31.77287"	37°56'17.49222"
34	7	446773,76	2215829,40	55°33'31.34114"	37°56'21.62522"
35	8	446717,53	2215826,06	55°33'29.52221"	37°56'21.45982"
36	9	446691,92	2215936,24	55°33'28.72203"	37°56'27.75657"
2	Б	446651,38	2215925,26	55°33'27.40848"	37°56'27.14827"
1	А	446662,56	2215856,53	55°33'27.75258"	37°56'23.22256"
14	Ж	446640,21	2215855,51	55°33'27.02968"	37°56'23.17436"
13		446638,66	2215864,05	55°33'26.98173"	37°56'23.66222"
12		446628,75	2215873,45	55°33'26.66368"	37°56'24.20286"
11		446627,05	2215871,41	55°33'26.60820"	37°56'24.08725"
10		446623,05	2215874,74	55°33'26.47971"	37°56'24.27900"
9	Е	446624,63	2215876,63	55°33'26.53128"	37°56'24.38611"
8		446621,22	2215879,05	55°33'26.42163"	37°56'24.52568"
7	Д	446602,14	2215877,45	55°33'25.80431"	37°56'24.44292"
6	Г	446590,25	2215881,04	55°33'25.42078"	37°56'24.65302"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 1 Р-1 (S=21157 кв.м)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
34	7	446773,76	2215829,40	55°33'31.34114"	37°56'21.62522"
37	10	446739,24	2216006,35	55°33'30.26972"	37°56'31.73501"
38	11	446596,44	2215990,77	55°33'25.64863"	37°56'30.90975"
39	12	446571,94	2215982,42	55°33'24.85437"	37°56'30.44433"
40	13	446585,86	2215945,98	55°33'25.29525"	37°56'28.35944"
41	14	446536,86	2215924,83	55°33'23.70559"	37°56'27.17479"
42	15	446542,15	2215897,29	55°33'23.86967"	37°56'25.60144"
27	1	446527,12	2215865,85	55°33'23.37575"	37°56'23.81469"
6	Г	446590,25	2215881,04	55°33'25.42078"	37°56'24.65302"
5	В	446585,31	2215907,86	55°33'25.26784"	37°56'26.18515"
4		446619,89	2215916,65	55°33'26.38814"	37°56'26.67115"

3		446619,67	2215918,32	55°33'26.38144"	37°56'26.76652"
2	Б	446651,38	2215925,26	55°33'27.40848"	37°56'27.14827"
36	9	446691,92	2215936,24	55°33'28.72203"	37°56'27.75657"
35	8	446717,53	2215826,06	55°33'29.52221"	37°56'21.45982"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 2 Р-1 (S=53006 кв.м)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
27	1	446527,12	2215865,85	55°33'23.37575"	37°56'23.81469"
42	15	446542,15	2215897,29	55°33'23.86967"	37°56'25.60144"
41	14	446536,86	2215924,83	55°33'23.70559"	37°56'27.17479"
43		446527,12	2215935,13	55°33'23.39327"	37°56'27.76667"
44	23	446488,42	2216017,76	55°33'22.16282"	37°56'32.49739"
45	22	446489,26	2216071,73	55°33'22.20357"	37°56'35.57563"
46	21	446483,00	2216105,26	55°33'22.00959"	37°56'37.49107"
47	24	446464,48	2216123,21	55°33'21.41529"	37°56'38.52320"
48	25	446345,89	2216078,69	55°33'17.56973"	37°56'36.03626"
49	26	446315,13	2216018,45	55°33'16.56000"	37°56'32.61376"
50	27	446321,54	2215993,97	55°33'16.76109"	37°56'31.21455"
51	28	446339,21	2215972,55	55°33'17.32701"	37°56'29.98487"
52		446363,85	2215922,61	55°33'18.11109"	37°56'27.12525"
53	29	446363,85	2215912,87	55°33'18.10863"	37°56'26.56967"
54		446382,36	2215868,21	55°33'18.69582"	37°56'24.01394"
55	30	446391,55	2215857,64	55°33'18.99029"	37°56'23.40690"
56		446391,83	2215844,98	55°33'18.99614"	37°56'22.68463"
57		446397,12	2215833,29	55°33'19.16422"	37°56'22.01544"
58		446395,86	2215816,18	55°33'19.11914"	37°56'21.04002"
59	31	446409,36	2215803,52	55°33'19.55243"	37°56'20.31183"
60	32	446428,43	2215772,08	55°33'20.16105"	37°56'18.50990"
61	33	446455,44	2215746,77	55°33'21.02794"	37°56'17.05406"
62		446505,41	2215772,36	55°33'22.65012"	37°56'18.49141"
28	34	446573,05	2215821,05	55°33'24.84947"	37°56'21.23861"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 3 Р-1 (S=47879 кв.м)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
37	10	446739,24	2216006,35	55°33'30.26972"	37°56'31.73501"
63	16	446694,70	2216226,71	55°33'28.88496"	37°56'44.32543"
16	17	446621,77	2216221,70	55°33'26.52566"	37°56'44.07185"
15	18	446624,55	2216192,21	55°33'26.60816"	37°56'42.38837"
26		446607,01	2216183,58	55°33'26.03887"	37°56'41.90383"
25		446585,02	2216174,96	55°33'25.32570"	37°56'41.42183"
24	19	446564,98	2216169,39	55°33'24.67635"	37°56'41.11297"
23	20	446544,94	2216170,51	55°33'24.02868"	37°56'41.18572"
46	21	446483,00	2216105,26	55°33'22.00959"	37°56'37.49107"
45	22	446489,26	2216071,73	55°33'22.20357"	37°56'35.57563"
44	23	446488,42	2216017,76	55°33'22.16282"	37°56'32.49739"
43		446527,12	2215935,13	55°33'23.39327"	37°56'27.76667"
41	14	446536,86	2215924,83	55°33'23.70559"	37°56'27.17479"
40	13	446585,86	2215945,98	55°33'25.29525"	37°56'28.35944"
39	12	446571,94	2215982,42	55°33'24.85437"	37°56'30.44433"



38	11	446596,44	2215990,77	55°33'25.64863"	37°56'30.90975"
----	----	-----------	------------	-----------------	-----------------

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 4 Р-2 (S=36497 кв.м)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
33	6	446787,68	2215757,06	55°33'31.77287"	37°56'17.49222"
32	5	446686,91	2215754,83	55°33'28.51411"	37°56'17.41015"
31	4	446662,41	2215756,50	55°33'27.72237"	37°56'17.51639"
64	35	446662,97	2215715,33	55°33'27.73002"	37°56'15.16758"
65		446657,40	2215676,65	55°33'27.54009"	37°56'12.96357"
66	36	446654,34	2215647,44	55°33'27.43372"	37°56'11.29865"
67	57	446706,40	2215571,20	55°33'29.09754"	37°56'06.92608"
68	37	446777,66	2215474,94	55°33'31.37698"	37°56'01.40267"
69		446803,27	2215521,68	55°33'32.21699"	37°56'04.05749"
70		446820,81	2215558,96	55°33'32.79363"	37°56'06.17630"
71		446831,11	2215585,39	55°33'33.13341"	37°56'07.67943"
72	38	446836,68	2215615,72	55°33'33.32124"	37°56'09.40717"
73		446838,35	2215648,55	55°33'33.38360"	37°56'11.27929"
74	39	446832,22	2215751,50	55°33'33.21157"	37°56'17.15509"
75		446812,46	2215752,05	55°33'32.57281"	37°56'17.19532"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 5 Р-3 (S=70862 кв.м)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
63	16	446694,70	2216226,71	55°33'28.88496"	37°56'44.32543"
76	40	446675,22	2216322,42	55°33'28.27905"	37°56'49.79387"
77	41	446571,38	2216351,07	55°33'24.92873"	37°56'51.47394"
78	42	446553,84	2216402,82	55°33'24.37451"	37°56'54.43369"
79	43	446539,37	2216403,66	55°33'23.90686"	37°56'54.48796"
80	44	446462,26	2216373,33	55°33'21.40610"	37°56'52.79174"
81	45	446407,97	2216336,89	55°33'19.64164"	37°56'50.73700"
82	46	446410,76	2216322,70	55°33'19.72831"	37°56'49.92634"
83	47	446277,13	2216283,47	55°33'15.39784"	37°56'47.74750"
48	25	446345,89	2216078,69	55°33'17.56973"	37°56'36.03626"
47	24	446464,48	2216123,21	55°33'21.41529"	37°56'38.52320"
46	21	446483,00	2216105,26	55°33'22.00959"	37°56'37.49107"
23	20	446544,94	2216170,51	55°33'24.02868"	37°56'41.18572"
22	48	446528,93	2216198,19	55°33'23.51797"	37°56'42.77178"
21	49	446529,76	2216220,59	55°33'23.55041"	37°56'44.04919"
20	50	446537,70	2216235,19	55°33'23.81079"	37°56'44.87852"
19		446576,25	2216251,75	55°33'25.06138"	37°56'45.80615"
18	51	446588,78	2216249,66	55°33'25.46599"	37°56'45.68139"
17		446608,13	2216230,46	55°33'26.08683"	37°56'44.57759"
16	17	446621,77	2216221,70	55°33'26.52566"	37°56'44.07185"

Зона охраняемого природного ландшафта (S=119217 кв.м)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
31	4	446662,41	2215756,50	55°33'27.72237"	37°56'17.51639"
30	3	446647,94	2215758,73	55°33'27.25508"	37°56'17.65008"
29	2	446615,92	2215782,10	55°33'26.22571"	37°56'18.99755"

28	34	446573,05	2215821,05	55°33'24.84947"	37°56'21.23861"
62		446505,41	2215772,36	55°33'22.65012"	37°56'18.49141"
61	33	446455,44	2215746,77	55°33'21.02794"	37°56'17.05406"
84	52	446183,74	2215630,47	55°33'12.21348"	37°56'10.54211"
85	53	446210,18	2215577,33	55°33'13.05481"	37°56'07.49916"
86	54	446225,22	2215523,91	55°33'13.52746"	37°56'04.44533"
87	55	446251,38	2215472,99	55°33'14.36027"	37°56'01.52907"
88	56	446276,16	2215395,09	55°33'15.14152"	37°55'57.07445"
89		446495,24	2215484,95	55°33'22.24806"	37°56'02.10120"
67	57	446706,40	2215571,20	55°33'29.09754"	37°56'06.92608"
66	36	446654,34	2215647,44	55°33'27.43372"	37°56'11.29865"
65		446657,40	2215676,65	55°33'27.54009"	37°56'12.96357"
64	35	446662,97	2215715,33	55°33'27.73002"	37°56'15.16758"



## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**