СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО

РЕШЕНИЕ

22.12.2022 № 300/36

г.о. Лыткарино

О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

городского округа Лыткарино

​В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Лыткарино, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лыткарино от 27.12.2018 № 397/44, Уставом города Лыткарино Московской области, Совет депутатов городского округа Лыткарино

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Лыткарино, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Лыткарино от 27.12.2018 № 397/44, (приложение № 1).

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лыткарино согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу пункт 2 решения Совета депутатов города Лыткарино от 27.12.2018 № 397/44 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Лыткарино».

​4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

​5. Направить приложение № 1, приложение № 2 к настоящему решению главе городского округа Лыткарино для подписания и опубликования.

​6. Разместить настоящее решение на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети Интернет.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Лыткарино                                                          Е.В. Серёгин

                                                                                                                                                                   Приложение № 1

                                                                                                                                                                                        к решению Совета депутатов

                                                                                                                                                                                 от 22.12.2022 № 300/36

Изменения в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Лыткарино

1. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Коэффициент соответствия платы (Кс) определяется исходя из социально-экономических условий в городском округе Лыткарино по договорам социального найма в интервале от 0 до 1, по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования в интервале от 1 до 2.».

2. Приложение к Положению изложить в следующей редакции:

                                                                                                                                                                                                                           «Приложение

к Положению

Коэффициенты для определения размера платы за наем жилых помещений

в зависимости от потребительских свойств жилья

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства | Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, К1 | | | | | Коэффи-циент, характери-зующий благоуст-ройство жилого помещения, К2 | Коэффициент, характеризующий месторасположе-ние дома, К3 | | | Коэф. соответ-ствия платы по догово-рам социаль-ного найма | Коэф. соответствия платы по договорам найма жилых помещений муниципально-го жил. фонда социального использования |
|  |  | 1930-1940гг. | 1948-1958гг. | 1959-1969гг. | 1970-1990гг. | 1991г. и позже |  | 1\* | 2\* | 3\* |  |  |
| 1. | Жилищный фонд со всеми удобствами, с лифтом, с ХВС и ГВС | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 1,2 | 1,0 | 0,9 | 0,8 | 0,115 | 1,0 |
| 2. | Жилищный фонд со всеми удобствами, без лифта, с ХВС и ГВС | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 1,1 | 1,0 | 0,9 | 0,8 |  |  |
| 3. | Жилищный фонд со всеми удобствами, с лифтом, с ХВС | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 1,0 | 1,0 | 0,9 | 0,8 |  |  |
| 4. | Жилищный фонд со всеми удобствами, без лифта, с ХВС | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 0,9 | 1,0 | 0,9 | 0,8 |  |  |
| 5. | Жилищный фонд серии ИД-5 | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 0,8 | 1,0 | 0,9 | 0,8 |  |  |

\*) 1 – жилые дома, расположенные на территории города Лыткарино за исключением 6-го микрорайона и ЗИЛ-городка;

   2 - жилые дома, расположенные на территории 6-го микрорайона;

   3 - жилые дома, расположенные на территории ЗИЛ-городка.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, Кj | | | | |
|  |  | 1930-1940гг. | 1948-1958гг. | 1959-1969гг. | 1970-1990гг. | 1991г.  и позже |
| 1. | Жилищный фонд со всеми удобствами, с лифтом, с ХВС и ГВС  -Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 1,000 | 1,033 | 1,067 | 1,133 | 1,167 |
|  | - 6-ой мкр-он | 0,967 | 1,000 | 1,033 | 1,100 | 1,133 |
|  | - ЗИЛ-городок | 0,933 | 0,967 | 1,000 | 1,067 | 1,100 |
| 2. | Жилищный фонд со всеми удобствами, без лифта, с ХВС и ГВС  -Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 0,967 | 1,000 | 1,033 | 1,100 | 1,133 |
|  | - 6-ой мкр-он | 0,933 | 0,967 | 1,000 | 1,067 | 1,100 |
|  | - ЗИЛ-городок | 0,900 | 0,933 | 0,967 | 1,033 | 1,067 |
| 3. | Жилищный фонд со всеми удобствами, с лифтом, с ХВС  -Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 0,933 | 0,967 | 1,000 | 1,067 | 1,100 |
|  | - 6-ой мкр-он | 0,900 | 0,933 | 0,967 | 1,033 | 1,067 |
|  | - ЗИЛ-городок | 0,867 | 0,900 | 0,933 | 1,000 | 1,033 |
| 4. | Жилищный фонд со всеми удобствами, без лифта, с ХВС  -Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 0,900 | 0,933 | 0,967 | 1,033 | 1,067 |
|  | - 6-ой мкр-он | 0,867 | 0,900 | 0,933 | 1,000 | 1,033 |
|  | - ЗИЛ-городок | 0,833 | 0,867 | 0,900 | 0,967 | 1,000 |
| 5. | Жилищный фонд серии ИД-5  -Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 0,867 | 0,900 | 0,933 | 1,000 | 1,033 |
|  | - 6-ой мкр-он | 0,833 | 0,867 | 0,900 | 0,967 | 1,000 |
|  | - ЗИЛ-городок | 0,800 | 0,833 | 0,867 | 0,933 | 0,967 |

».

                                                                                                                                                                        Приложение № 2

                                                                                                                                                                       к Решению Совета депутатов

                                                                                                                                                                        городского округа Лыткарино

                                                                                                                                                                            от 22.12.2022 № 300/36

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

городского округа Лыткарино

                                                                                                                                                                                                                     руб./м2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства и месторасположение жилых домов | Год постройки | | | | |
|  |  | 1930-1940гг. | 1948-1958гг. | 1959-1969гг. | 1970-1990гг. | 1991г.  и позже |
| 1. | Жилищный фонд со всеми удобствами, с лифтом, с централизованным холодным и горячим водоснабжением  - Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 12,33 | 12,74 | 13,15 | 13,97 | 14,38 |
|  | - 6-ой мкр-он | 11,92 | 12,33 | 12,74 | 13,56 | 13,97 |
|  | - ЗИЛ-городок | 11,51 | 11,92 | 12,33 | 13,15 | 13,56 |
| 2. | Жилищный фонд со всеми удобствами, без лифта, с централизованным холодным и горячим водоснабжением  - Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 11,92 | 12,33 | 12,74 | 13,56 | 13,97 |
|  | - 6-ой мкр-он | 11,51 | 11,92 | 12,33 | 13,15 | 13,56 |
|  | - ЗИЛ-городок | 11,10 | 11,51 | 11,92 | 12,74 | 13,15 |
| 3. | Жилищный фонд со всеми удобствами, с лифтом, с холодным водоснабжением и газовыми колонками  - Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 11,51 | 11,92 | 12,33 | 13,15 | 13,56 |
|  | - 6-ой мкр-он | 11,10 | 11,51 | 11,92 | 12,74 | 13,15 |
|  | - ЗИЛ-городок | 10,68 | 11,10 | 11,51 | 12,33 | 12,74 |
| 4. | Жилищный фонд со всеми удобствами, без лифта, с холодным водоснабжением и газовыми колонками  - Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 11,10 | 11,51 | 11,92 | 12,74 | 13,15 |
|  | - 6-ой мкр-он | 10,68 | 11,10 | 11,51 | 12,33 | 12,74 |
|  | - ЗИЛ-городок | 10,27 | 10,68 | 11,10 | 11,92 | 12,33 |
| 5. | Жилищный фонд серии ИД-5  - Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 10,68 | 11,10 | 11,51 | 12,33 | 12,74 |
|  | - 6-ой мкр-он | 10,27 | 10,68 | 11,10 | 11,92 | 12,33 |
|  | - ЗИЛ-городок | 9,86 | 10,27 | 10,68 | 11,51 | 11,92 |

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам

найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования

городского округа Лыткарино

                                                                                                                                                                                                                     руб./м2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства и месторасположение жилых домов | Год постройки | | | | |
|  |  | 1930-1940гг. | 1948-1958гг. | 1959-1969гг. | 1970-1990гг. | 1991г.  и позже |
| 1. | Жилищный фонд со всеми удобствами, с лифтом, с централизованным холодным и горячим водоснабжением  - Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 107,20 | 110,77 | 114,35 | 121,49 | 125,07 |
|  | - 6-ой мкр-он | 103,63 | 107,20 | 110,77 | 117,92 | 121,49 |
|  | - ЗИЛ-городок | 100,05 | 103,63 | 107,20 | 114,35 | 117,92 |
| 2. | Жилищный фонд со всеми удобствами, без лифта, с централизованным холодным и горячим водоснабжением  - Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 103,63 | 107,20 | 110,77 | 117,92 | 121,49 |
|  | - 6-ой мкр-он | 100,05 | 103,63 | 107,20 | 114,35 | 117,92 |
|  | - ЗИЛ-городок | 96,48 | 100,05 | 103,63 | 110,77 | 114,35 |
| 3. | Жилищный фонд со всеми удобствами, с лифтом, с холодным водоснабжением и газовыми колонками  - Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 100,05 | 103,63 | 107,20 | 114,35 | 117,92 |
|  | - 6-ой мкр-он | 96,48 | 100,05 | 103,63 | 110,77 | 114,35 |
|  | - ЗИЛ-городок | 92,91 | 96,48 | 100,05 | 107,20 | 110,77 |
| 4. | Жилищный фонд со всеми удобствами, без лифта, с холодным водоснабжением и газовыми колонками  - Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 96,48 | 100,05 | 103,63 | 110,77 | 114,35 |
|  | - 6-ой мкр-он | 92,91 | 96,48 | 100,05 | 107,20 | 110,77 |
|  | - ЗИЛ-городок | 89,33 | 92,91 | 96,48 | 103,63 | 107,20 |
| 5. | Жилищный фонд серии ИД-5  - Лыткарино, кроме 6-го мкрн-на и ЗИЛ-городка | 92,91 | 96,48 | 100,05 | 107,20 | 110,77 |
|  | - 6-ой мкр-он | 89,33 | 92,91 | 96,48 | 103,63 | 107,20 |
|  | - ЗИЛ-городок | 85,76 | 89,33 | 92,91 | 100,05 | 103,63 |

По данным Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) средняя цена 1 кв.м.

общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области за 3 квартал 2022 года – 107 196,95 рублей.

Базовая ставка – 107 196,95 х 0,001 = 107,20 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

Глава городского округа Лыткарино                                                                                                              К.А. Кравцов

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  |  |