КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию

2022

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 02.12.2022 № 834.6

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области

Материалы по обоснованию

Главный градостроитель	**П.С. Богачёв**
Главный инженер	**А.Н. Чуньков**
Руководитель МПГП	**Н.В. Макаров**
Нач. отдела № 1 МПГП	**И.В. Гордюхина**

2022

Архив. № подл | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх..№ | ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области

Состав материалов

№	Наименование документа
1	**Утверждаемая часть** Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области.
1.1	Текстовая часть
1.2	Графические материалы (карта): Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области, М 1:10000
2	**Материалы по обоснованию** Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области
2.1	Текстовая часть
	Сведения ограниченного доступа
3	**Утверждаемая часть** Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области. Книга.
3.1	Графические материалы (карта): Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области, М 1:10000

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области

Текстовая часть

Оглавление

1. ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ 14

1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения 14

1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения 14

1.2.1. Учреждения образования *17*

1.2.2. Объекты физической культуры и спорта *22*

1.2.3. Учреждения культуры *23*

1.2.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания *24*

1.2.5. Места погребения и захоронения *25*

2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 28

2.1. Улично-дорожная сеть местного значения 29

2.2. Искусственные сооружения 40

2.3. Организация пешеходного и велосипедного движения 40

2.4. Автомобильный транспорт 42

2.5. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств 42

2.5.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки) *42*

2.5.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств *44*

2.6. Общественный пассажирский транспорт 45

3. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 50

3.1. Водоснабжение 50

3.2. Водоотведение 61

3.3. Теплоснабжение 64

3.4. Газоснабжение 74

3.5. Электроснабжение 77

3.6. Связь 92

3.6.1. Телефонизация *93*

3.7. Организация поверхностного стока 98

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 104

ПРИЛОЖЕНИЯ 107

***Приложение 1.* Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры** 107

***Приложение 2.* Технико-экономические показатели. Проектные предложения** 114

Введение

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области подготовлена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 02.12.2022 № 834.6 в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171[1].

Целью подготовки Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области (далее – Карта) является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учетом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования и инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения; потребностей в объектах местного значения.

Основные задачи Карты:

– определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения в границах соответствующих функциональных зон с учетом потребностей вобъектах местного значения, определенных Положением о территориальном планировании генерального плана;

– определить характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

– оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории. Мероприятия по реализации потребности в объектах местного значения определенных генеральным планом городского округа.

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области содержит:

1. Утверждаемая часть:

1.1. Текстовая часть.

1.2. Графические материалы:

1.2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области;

1.2.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области *(сведения ограниченного доступа).*

2. Материалы по обоснованию Карты:

2.1 Текстовая часть.

«Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области» (далее Карта) подготовлена на основании Генерального плана городского округа Лыткарино Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 22.12.2022 № 299/36 «Об утверждении изменен й в гнаральный план городского округа Лыткарино Московско области».

[1] Распоряжение Мособлархитектуры Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области».

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области подготовлена соответствии со следующими документами (в актуальных редакциях на момент выпуска проекта):

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730- «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и

осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утверждённую приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 г. № 31@»(с изм., внесёнными Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@, от 28.12.2021 № 35@);

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 N 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры"

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 No 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования,

строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»).

1. Планируемое социально-экономическое развитие

1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения

Численность постоянного населения городского округа Лыткарино по состоянию на 01.01.2022 составила 60,561 тыс. человек.

Согласно Генеральному плану городского округа Лыткарино Московской области (далее генеральный план) численность населения на первую очередь составит 67,9 тыс. чел., на расчетный срок – 133,8 тыс. чел.

1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения[2]

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население городского округа Лыткарино Московской области запланированы исходя из определенных ранее в генеральном плане потребностей в учреждениях каждого типа (таблица 1.2.1).

[2] Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточнятся) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 1.2.1. Расчёт планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения образования							
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	5215	8176	9168	18057
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	2383	3936	4414	8694
2. Учреждения культуры и искусства							
2.1.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	35-15 на 50,0-99,99 тыс. чел., 15-12 на 100,0-149,99 тыс. чел.	1748	908	1019	2006
2.2.	Детская школа искусств	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	550	1541	1728	3403
3. Физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	28,775	57,43	64,402	126,841
3.2.	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,106	5402	6,419	7,199	14,178
3.3.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	9,96	1127	603	676	1332
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	877	1243	1394	2746

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
4. Предприятия торговли и общественного питания							
4.1.	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	1,513	36,6	92,7	103,9	204,65
4.2.	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	1927	2422	2717	5350
5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания							
5.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	10,9	652	660	740	1458
5.2.	Кладбище	га	0,24	14,88	14,53	16,3	32,1

1.2.1. Учреждения образования

Дошкольные образовательные организации

На территории городского округа Лыткарино Московской области на 01.01.2022 располагалось 19 дошкольных образовательных учреждений с суммарной проектной вместимостью 2383 места.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет:

– существующего населения – 3936 мест,
– планируемого населения на 1 очередь – 4414 мест и расчетный срок – 8694 места.

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области предусматривается строительство 29-ти и реконструкция 5-ти дошкольных образовательных организаций с целью увеличения мощности на 6333 мест, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме (таблицы 1.2.1.1, 1.2.1.2).

Таблица 1.2.1.1. Перечень планируемых дошкольных образовательных организаций[3] .

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта, мест	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Реконструкция МДОУ №5 "Веснянка"	60	г. Лыткарино, квартал 11, ул. Пионерская, дом 4	внебюджет	Расчетный срок
2	Реконструкция МДОУ №19 "Березка"	120	г. Лыткарино, квартал 11, ул. Пионерская, дом 8	внебюджет	Расчетный срок
3[Р]	Дошкольное образовательное учреждение	80	г. Лыткарино, мкр. 6	внебюджет	1 очередь
4	Дошкольное образовательное учреждение	110	г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Комсомольская, д. 6	внебюджет	Расчетный срок
5	Дошкольное образовательное учреждение	52	г. Лыткарино, ул. Набережная	внебюджет	1 очередь
6	Дошкольное образовательное учреждение	200	г. Лыткарино, ул. Колхозная, микрорайон №4а	внебюджет	1 очередь
7	Реконструкция МДОУ №3 "Дельфинчик"	130	г. Лыткарино, квартал 3а, д. 2а	бюджет	1 очередь
8	Реконструкция МДОУ №5 "Веснянка"	100	г. Лыткарино, ул. Октябрьская, д. 7	бюджет	1 очередь
9	Реконструкция МДОУ №24 "Кораблик"	186	г. Лыткарино, квартал 2, д. 4	бюджет	1 очередь
10	Дошкольное образовательное учреждение	120	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ»	внебюджет	1 очередь
11	Дошкольное образовательное учреждение	100	г. Лыткарино, Учебно-тренировочная база "Мячково"	внебюджет	Расчетный срок
12	Дошкольное образовательное учреждение	70	г. Лыткарино, ул. Колхозная	внебюджет	1 очередь

[3] Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточнятся) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта, мест	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
13	Дошкольное образовательное учреждение	50	г. Лыткарино, ул. Колхозная	внебюджет	1 очередь
14	Дошкольное образовательное учреждение	50	г. Лыткарино, ул. Колхозная	внебюджет	1 очередь
15	Дошкольное образовательное учреждение	205	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
16	Дошкольное образовательное учреждение	210	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
17	Дошкольное образовательное учреждение	300	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
18	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
19	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
20	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
21	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
22	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
23	Дошкольное образовательное учреждение	220	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
24	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
25	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
26	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
27	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	бюджет	Расчетный срок
28	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	бюджет	Расчетный срок
29	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	бюджет	1 очередь
30	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	бюджет	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта, мест	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
31	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	бюджет	Расчетный срок
32	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	бюджет	Расчетный срок
33	Дошкольное образовательное учреждение	220	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	бюджет	Расчетный срок
34	Дошкольное образовательное учреждение	250	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	бюджет	1 очередь
Итого запланировано:		6333			

Примечания:

[Р] Соответствует распоряжению заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах».

Таблица 1.2.1.2. Емкость и планируемый уровень обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	60,56	67,9	133,8
Количество мест, всего	2383	4171	8716
Нормативная потребность, мест	3936	4414	8694
Уровень обеспеченности	61%	94%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-1553	-243	22

Общеобразовательные организации

На территории городского округа Лыткарино Московской области на 01.01.2022 располагалось 7 общеобразовательных организаций с суммарной проектной вместимостью 5215 мест.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения местами в образовательных организациях составляет:

– существующего населения – 8176 мест,
– планируемого населения на 1 очередь – 9168 мест и расчетный срок – 18057 мест.

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области предусматривается строительство 13-ти и реконструкция 4-х общеобразовательных организаций с целью увеличения мощности на 12966 мест, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме (таблица 1.2.1.3, 1.2.1.4).

Таблица 1.2.1.3. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений[4] .

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта, мест	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Реконструкция МОУ СОШ №5	350	г. Лыткарино, ул.Комсомольская,д.34	бюджет	1 очередь

[4] Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточнятся) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта, мест	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
2*	Реконструкция МОУ Гимназия №4	390	г. Лыткарино, квартал 3а, д.11	внебюджет	Расчетный срок
3[Р]	Реконструкция МОУ Гимназия №4	270	г. Лыткарино, мкр. 6	внебюджет	1 очередь
4[П,П2]	Реконструкция здания МС(К)ОУ специальной (коррекционной) общеобразовательной школы №8 для детей с ОВЗ	216	г. Лыткарино, ул. Пионерская, д. №12б	бюджет	1 очередь
5	Общеобразовательное учреждение	500	г. Лыткарино, кв. 4, 6, 8, ул. Коммунистическая	внебюджет	1 очередь
6	Общеобразовательное учреждение	275	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ»	внебюджет	1 очередь
7	Общеобразовательное учреждение	625	г. Лыткарино, ул. Колхозная	внебюджет	1 очередь
8	Общеобразовательное учреждение	40	г. Лыткарино, Учебно-тренировочная база "Мячково"	внебюджет	1 очередь
9	Общеобразовательное учреждение	1500	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	1 очередь
10	Общеобразовательное учреждение	1100	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
11	Общеобразовательное учреждение	1100	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
12	Общеобразовательное учреждение	1100	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
13	Общеобразовательное учреждение	1100	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
14	Общеобразовательное учреждение	1100	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
15	Общеобразовательное учреждение	1100	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
16	Общеобразовательное учреждение	1100	г. Лыткарино, мкрн. 6	бюджет	Расчетный срок
17	Общеобразовательное учреждение	1100	г. Лыткарино, мкрн. 6	бюджет	Расчетный срок
	Итого запланировано:	12966			

Примечания:

* С учетом увеличения площади территории школы до 2,2 га;

[Р] Соответствует распоряжению заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательный учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

[П] Размещение предусмотрено согласно государственной программе Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 11.10.2022);

[П2] Размещение предусмотрено согласно муниципальной программе городского округа Лыткарино «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2020-2024 годы, утверждённой постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 846-п (ред. от 22.08.2022).

Таблица 1.2.1.4. Емкость и планируемый уровень обеспеченности населения общеобразовательными организациями на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	60,561	67,9	133,8
Количество мест, всего	5215	8991	18181
Нормативная потребность, мест	8176	9168	18057
Уровень обеспеченности	64%	98%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-2961	-177	124

Учреждения дополнительного образования детей

На территории городского округа Лыткарино Московской области на 01.01.2022 располагались объекты дополнительного образования общей мощностью 1427 мест, в том числе: 1 ДЮСШ на 877 мест и 3 ДШИ на 550 мест.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения местами в учреждениях дополнительного образования детей составляет:

- в детско-юношеских спортивных школах:
  - существующего населения – 1243 мест,
  - планируемого населения на 1 очередь – 1394 места и расчетный срок – 2746 мест;
- в школах по различным видам искусств:
  - существующего населения – 1541 мест,
  - планируемого населения на 1 очередь – 1728 мест и расчетный срок – 3403 места.

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области предусматривается размещение:

- на 1 очередь:
  детско-юношеских спортивных школ суммарной мощностью 517 мест,
  школ по различным видам искусств суммарной мощностью 1178 мест;
- на расчетный срок:
  детско-юношеских спортивных школ суммарной мощностью 1352 места,
  школ по различным видам искусств суммарной мощностью 1675 мест.

Учреждения дополнительного образования детей планируется разместить во встроено-пристроенных помещениях жилой и общественно-деловой застройки, в том числе объектах образования, культуры и физкультурно-оздоровительных комплексах. Размещение учреждений дополнительного образования детей позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме (таблица 1.2.1.5).

Таблица 1.2.1.5. Емкость и планируемый уровень обеспеченности населения учреждений дополнительного образования на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	60,56	67,9	133,8
Детско-юношеские спортивные школы			
Количество мест, всего	877	1394	2746
Нормативная потребность, мест	1243	1394	2746
Уровень обеспеченности	71%	100%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-366	0	0

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Школы по различным видам искусств			
Количество мест, всего	550	1728	3403
Нормативная потребность, мест	1541	1728	3403
Уровень обеспеченности	36%	100%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-991	0	0

1.2.2. Объекты физической культуры и спорта

На территории городского округа Лыткарино Московской области на 01.01.2022 располагались следующие спортивные сооружения:

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 5,402;
- плоскостные сооружения, включая стадион «Полет», площадью (тыс. кв. м) – 28,775;
- плавательные бассейны площадью зеркала воды (кв. м) – 1127.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- в спортивных залах:
  - существующего населения – 6,419 (тыс. кв. м),
  - планируемого населения на 1 очередь – 7,199 (тыс. кв. м) и расчетный срок – 14,178 (тыс. кв. м);
- в плоскостных сооружениях (спортивные площадки):
  - существующего населения – 57,43 (тыс. кв. м),
  - планируемого населения на 1 очередь – 64,402 (тыс. кв. м) и расчетный срок – 126,841 (тыс. кв. м).
- в плавательных бассейнах:
  - существующего населения – 603 (кв. м),
  - планируемого населения на 1 очередь – 676 (кв. м) и расчетный срок – 1332 (кв. м).

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области предусматривается размещение: физкультурно-оздоровительных комплексов, включающих бассейны общей площадью 540 кв. м, спортивные залы общей площадью 11350 кв. м, а так же спортивных плоскостных сооружений (включая спортивные площадки) общей площадью 114924 кв. м, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме (таблицы 1.2.2.1, 1.2.2.2). Размещение спортивных плоскостных сооружений предусматривается в кварталах планируемой жилой застройки.

Таблица 1.2.2.1. Перечень планируемых объектов физической культуры и спорта [5] .

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	ФОК площадью спортивных залов 1800 кв. м	г. Лыткарино, 6-й мкр.	внебюджет	1 очередь
2	ФОК площадью спортивных залов 1690 кв. м	г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Комсомольская	внебюджет	1 очередь
3	ФОК площадью спортивных залов 1080 кв. м	г. Лыткарино, квартал 11, ул. Ухтомского	внебюджет	Расчетный срок

[5] Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточнятся) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	ФОК площадью спортивных залов 1800 кв. м	г. Лыткарино, 6-й мкр.	внебюджет	1 очередь
4	ФОК площадью спортивных залов 1080 кв. м	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ»	внебюджет	1 очередь
5	ФОК площадью спортивных залов 1900 кв. м с бассейном на 180 кв. м	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
6	ФОК площадью спортивных залов 1900 кв. м с бассейном на 180 кв. м	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
7	ФОК площадью спортивных залов 1900 кв. м с бассейном на 180 кв. м	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
8	Капитальный ремонт бассейна Спортивного комплекса "Кристалл"	г. Лыткарино, ул. Шестакова, стр. 2	бюджет	Расчетный срок
9	Плоскостные сооружения на 63987 кв. м	г. Лыткарино*	внебюджет	1 очередь
10	Плоскостное сооружение на 50937 кв. м	г. Лыткарино*	внебюджет	Расчетный срок

Примечания:
* Местоположение объекта должно быть определено на последующих стадиях проектирования.

Таблица 1.2.2.2. Емкость и планируемый уровень обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	60,561	67,9	133,8
Спортивные залы			
Количество (тыс. кв. м), всего	5,402	9,972	16,752
Нормативная потребность, (тыс. кв. м)	6,419	7,199	14,178
Уровень обеспеченности	84%	139%	118%
Дефицит/профицит (тыс. кв. м) по нормативу	-1017	2773	2574
Плавательные бассейны			
Количество (кв. м зеркала воды), всего	1127	1127	1667
Нормативная потребность, (кв. м зеркала воды)	603	676	1332
Уровень обеспеченности	187%	167%	125%
Дефицит/профицит (кв. м зеркала воды) по нормативу	524	451	335
Спортивные плоскостные сооружения			
Количество (тыс. кв. м), всего	28,775	92,762	143,699
Нормативная потребность (тыс. кв. м)	57,43	64,402	126,841
Уровень обеспеченности	50%	144%	113%
Дефицит/профицит (тыс. кв. м) по нормативу	-28,655	28,360	16,858

1.2.3. Учреждения культуры

На территории городского округа Лыткарино Московской области на 01.01.2022 расположены следующие учреждения культуры и искусства:

- 4 общедоступных библиотек;
- учреждений клубного типа – 2 ДК 2788 кв. м;
- 3 концертных зала;
- МУ «Лыткаринский историко-краеведческий музей»;
- Интерактивный оптический центр «Лыткарино»;

– театр;
– кинотеатр (5 кинозалов).

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства к расчетному сроку составит:

– 7 общедоступных библиотек;
– 2 детские библиотеки;
– 1 краеведческий музей;
– 1 тематический музей;
– 1 концертный зал, 869 посадочных мест;
– учреждений клубного типа на 2006 посадочных мест, 2006 кв. м;
– 1 театр, 936 посадочных мест;
– 7 кинозалов.

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области предусматривается размещение:

– на 1 очередь:
  1 детской библиотеки,
– на расчетный срок:
  3 общедоступных и 1 детской библиотеки,
  1 дома культуры на 260 мест,
  2 кинотеатров/кинозалов (возможно в составе торгово-завлекательных центров).

Размещение учреждений культуры позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме. Местоположение объектов должно быть определено на последующих стадиях проектирования.

1.2.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

На территории округа расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

– предприятия розничной торговли общей торговой площадью – 36,5807 тыс. кв. м;
– предприятия общественного питания емкостью (посадочных мест) – 1927;
– предприятия бытового обслуживания емкостью (рабочих мест) – 652;
– бани, сауны и банно-оздоровительные комплексы вместимостью (пом. мест) – 30.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания каждого типа составляет:

– в предприятиях розничной торговли:
  – существующего населения – 92,7 тыс. кв. м,
  – планируемого населения на 1 очередь – 103,9 тыс. кв. м и расчетный срок – 204,65 тыс. кв. м;
– в предприятиях общественного питания:
  – существующего населения – 2422 пос. мест,
  – планируемого населения на 1 очередь – 2717 пос. мест и расчетный срок – 5350 пос. мест.
– в предприятия бытового обслуживания:
  – существующего населения – 660 раб. мест,
  – планируемого населения на 1 очередь – 740 раб. мест и расчетный срок – 1458 раб. мест.
– в банях:
  – существующего населения – 303 пом. мест,
  – планируемого населения на 1 очередь – 340 пом. мест и расчетный срок – 669 пом. мест.

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области предусматривается размещение: предприятий розничной торговли общей емкостью 168,1 тыс. кв. м; предприятий общественного питания – 3423 пос. мест; предприятий бытового обслуживания – 806 рабочих мест; 639 помывочных мест в банях, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме (таблица 1.2.4.1).

Предприятия планируется разместить встроенными в первые этажи зданий проектируемой жилой, общественно-деловой застройки и отдельно стоящими на территории зон объектов коммерческого назначения. Бани предлагаются к размещению в составе планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Таблица 1.2.4.1. Емкость и планируемый уровень обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания на первую очередь и расчетный срок реализации генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	60,56	67,9	133,8
Предприятия розничной торговли			
Количество (тыс. кв. м), всего	36,6	70,2	204,65
Нормативная потребность, (тыс. кв. м)	92,7	103,9	204,65
Уровень обеспеченности	39%	68%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-56,1	-34	0
Предприятия общественного питания			
Количество посадочных мест, всего	1927	2717	5350
Нормативная потребность, посадочных мест	2422	2717	5350
Уровень обеспеченности	80%	100%	100%
Дефицит/профицит посадочных мест по нормативу	-495	0	0
Предприятия бытового обслуживания			
Количество мест, всего	652	740	1458
Нормативная потребность, мест	660	740	1458
Уровень обеспеченности	99%	100%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-8	0	0
Бани			
Количество рабочих мест, всего	30	185	669
Нормативная потребность, рабочих мест	303	340	669
Уровень обеспеченности	10%	54%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-273	-155	0

1.2.5. Места погребения и захоронения

По данным Единого реестра кладбищ Главного управления региональной безопасности Московской области на территории округа расположено 5 кладбищ, в том числе 2 открытых, закрытых для свободного захоронения* - 3. Общая площадь кладбищ составляет 14,88 га, в том числе площадь открытых кладбищ – 3,39 га.

Нормативная потребность площади территорий кладбищ составляет:

- на 1 очередь реализации генерального плана 16,3 га;
- на расчетный срок – 32,1 га.

В связи с отсутствием территориальных резервов Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области не предусматривается размещение новых участков кладбищ и расширение существующих. Для обеспечения мест захоронения Администрации городского округа Лыткарино необходимо

заключить соглашение со смежными муниципальными образованиями Московской области. Площадь территории, требуемая городскому округу для осуществления захоронений, к расчетному сроку составит 28,7 га.

На территории городского округа Лыткарино расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино Московской области планируемые и реконструируемые объекты местного значения проектируются за пределами утвержденных границ территорий объектов культурного наследия.

Проектирование по планируемым и реконструируемым объектам местного значения, расположенным в границах зон охраны объектов культурного наследия, должно осуществляться в строгом соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Положение п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»).

Проектирование по планируемым и реконструируемым объектам местного значения, расположенным в защитных зонах объектов культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с ограничениями, установленными ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона, перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление культурного наследие Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также

заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследие Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия, вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура городского округа Лыткарино Московской области представлена автомобильными дорогами регионального значения, магистральными улицами регионального и местного значения, улицами и проездами местного значения и водным транспортом (речные грузовые перевозки).

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри городского округа Лыткарино, так и в системе расселения Московской области.

Автомобильные дороги регионального значения обеспечивают транспортную связь городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области.

Карта объектов местного значения городского округа Лыткарино выполнена в соответствии и учётом:

- Транспортной Стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р;
- Программы деятельности государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2020 годы), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р (ред. от 03.03.2022;
- «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022);
- «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022);
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 10.02.2017);
- «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2026 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 01.11.2022);
- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 03.10.2022);
- Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022);
- Постановления Правительства Московской области «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге

Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва – Жуковский» от 08.12.2021 № 1302/40;

- Постановления Правительства Московской области «Об утверждении изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги МКАД – Дзержинский – Лыткарино» от 04.05.2022 № 449/15;
- «Изменений в генеральный план городского округа Лыткарино Московской области», утверждённых решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 454/54.

2.1. Улично-дорожная сеть местного значения

Существующее положение

Кроме автомобильных дорог регионального значения на территории городского округа Лыткарино находятся объекты улично-дорожной сети (улицы и проезды) и автомобильные дороги местного значения.

Магистральная сеть города представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выход на внешние автомобильные дороги, а также выполнение основной работы городского пассажирского транспорта.

Сеть магистральных улиц и дорог г. Лыткарино складывается из внутригородских участков региональных автомобильных дорог и муниципальных улиц. Соответственно на этих улицах концентрируются значительные потоки пассажирского и грузового транспорта.

Перечень магистральных улиц местного значения и их характеристики приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1.

№	Название улиц и дорог	Протяженность по оси, км	Ширина проезжей части, м	Покрытие
Улицы районного значения				
1	ул. Первомайская (от д.2 до ул. Лесная)	1,325	6,0 – 7,0	асфальтобетон
2	пр-д Горбачева (от ул. Спортивная д.1 до ул. Первомайская д.2)	0,214	8,0	асфальтобетон
3	ул. Ленина (от ул. Парковая до пр-да Шестакова)	0,610	8,0	асфальтобетон
4	ул. Песчаная (от ул. Колхозная до 2 квартала, д.11)	0,699	14,0	асфальтобетон
5	б-р И.П. Крупенина	0,325	7,0	асфальтобетон
6	ул. Спортивная (от Лыткаринского шоссе до ул. Песчаная)	0,995	6,0	асфальтобетон
7	ул. Сафонова (от ул. Парковая до ул. Октябрьская)	0,244	7,0	асфальтобетон
8	ул. Ухтомского (от ул. Октябрьской до ул. Ухтомского, д.19; газоны и тротуары – до ул. Набережная, д.1)	0,452	7,0	асфальтобетон
9	ул. Октябрьская (от ул. Ухтомского до ул. Первомайская)	0,758	8,0	асфальтобетон
10	пр-д ДК «Мир»	0,228	8,0	асфальтобетон
	Всего:	5,850		

Связь микрорайонов, жилых групп и комплексов с магистральными улицами обеспечивают улицы местного значения.

Перечень существующей улично-дорожной сети местного значения (данные представлены администрацией городского округа), приведен в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
Улицы местного значения								
1	ул. Советская (от ул. Спортивная, д.5/1 до ул. Советская, д.15)	0,6828	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
2	ул. Комсомольская (от ул. Спортивная, д.1/11 до ул. Колхозная)	0,720	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
3	ул. Ленина (от ул. Коммунистическая до гостиницы «Эра»)	0,360	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
4	ул. Коммунистическая (от ул. Советская до ул. Комсомольская)	0,250	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
5	ул. Пионерская (от ул. Ухтомского до ул. Ленина)	0,330	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
6	пр-д Базяева (от ул. Октябрьская до ул. Пионерская)	0,150	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
7	квартал 3А (от д.9 до ул. Степана Степанова)	0,880	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
8	пр-ды от ул. Пионерская до детского сада и школы	0,212	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
9	6-й мкрорайон, ул. Петровское	0,180	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
10	Детский городок ЗИЛ	0,560	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
11	дорога от ул. Колхозная до КСК «Мечта»	0,933	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
12	дорога подъездная от ул. Колхозная к ГСК «Олимп», ГПК 53, ГСК 48, ГСК 43, ГСК 50, ГСК 39	0,859	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
13	дорога в 6 мкрорайоне от здания Клуба до школы № 6	0,273	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	грунт
14	дорога от перекрестка ул. Колхозная, ул. Лесная к планируемому зданию Спортивного комплекса	0,204	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	грунт
15	дорога от Лыткаринского шоссе до леса (кв. 69)	0,145	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
16	дорога от Лыткаринского шоссе до ФГУП «НИИП»	0,446	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
17	дорога от Лыткаринского шоссе вдоль Лыткаринского ПАТП	0,338	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	бетонные плиты
18	дорога от Лыткаринского шоссе до территории строения 25 промзоны «Тураево»	0,460	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
19	дорога от Лыткаринского шоссе до проходной ООО «Старатели» в районе ж/д переезда	0,233	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
20	дорога от Лыткаринского шоссе до ОАО «Нефтепроммонтаж»	0,639	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	грунт
21	дорога от Лыткаринского шоссе по территории бывшего лагеря «ЗИЛ»	1,510	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	грунт
22	дорога от Лыткаринского шоссе к воротам аэродрома до границы городского округа Лыткарино	0,200	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	грунт

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
23	дорога от ворот аэродрома до Нового Лыткаринского кладбища	0,089	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
24	дорога от дороги на Мячково до строения 34 промзоны «Тураево»	0,693	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
25	1-й квартал, д.14 – д.12	0,088	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
26	1-й квартал, д.2 – д.4	0,088	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
27	2-й квартал, д.7 – д.8	0,210	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
28	ул. Спортивная, д.26, квартал 3А, д.16	0,160	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
29	квартал 3А, д.17 – д.26	0,482	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
30	ул. Спортивная, д.39/1 – ул. Песчаная, д.36/5	0,206	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
31	ул. Первомайская, д.29а – д.32	0,206	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
32	пр-д генерала Чернышева	0,230	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
33	ул. Парковая, д.14 – д.18	0,208	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
34	ул. Ухтомского, д.11 до здания ОВД	0,085	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
35	ул. Сафонова, д.2 – ул. Набережная, д.20	0,602	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
36	7-й квартал, д.3А	0,209	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
37	7-й квартал, д.3Б	0,208	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
38	7-й квартал, д.4	0,281	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
39	7-й квартал, д.5А	0,149	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
40	7-й квартал, д.7	0,321	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
41	7-й квартал, д.8	0,234	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
42	7-й квартал, д.9	0,174	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
43	7-й квартал, д.11	0,266	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
44	7-й квартал, д.12А	0,094	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
45	7-й квартал, д.12Б	0,131	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
46	7-й квартал, д.13	0,213	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
47	7-й квартал, д.15	0,396	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
48	7-й квартал, д.17	0,207	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
49	ул. Песчаная, д.6	0,521	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
50	ул. Песчаная, д.4	0,436	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
51	Дет. городок ЗИЛ, д.31	0,042	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
52	Дет. городок ЗИЛ, д.37	0,151	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
53	Дет. городок ЗИЛ, д.38	0,242	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
54	1-й квартал, д.1	0,233	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
55	1-й квартал, д.2	0,145	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
56	1-й квартал, д.3	0,247	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
57	1-й квартал, д. 4	0,235	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
58	1-й квартал, д.5	0,443	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
59	1-й квартал, д.6	0,381	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
60	1-й квартал, д.7	0,514	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
61	1-й квартал, д.8	0,461	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
62	1-й квартал, д.9	0,108	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
63	1-й квартал, д.10	0,228	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
64	1-й квартал, д.11	0,124	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
65	1-й квартал, д.12	0,141	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
66	1-й квартал, д.13	0,096	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
67	1-й квартал, д.14	0,520	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
68	1-й квартал, д.16	0,103	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
69	1-й квартал, д.17	0,152	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
70	1-й квартал, д.18	0,168	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
71	1-й квартал, д.19А	0,222	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
72	1-й квартал, д.19Б	0,191	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
73	1-й квартал, д.1	0,081	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
74	1-й квартал, д.3	0,075	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
75	1-й квартал, д.5А	0,143	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
76	1-й квартал, д.16	0,041	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
77	1-й квартал, д.17	0,059	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
78	6-й микрорайон, д.18	0,053	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
79	6-й микрорайон, д.21	0,255	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
80	6-й микрорайон, д.22	0,101	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
81	6-й микрорайон, д.23	0,117	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
82	6-й микрорайон, д.24	0,264	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
83	6-й микрорайон, д.25	0,180	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
84	ул. Колхозная, д.2	0,358	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
85	ул. Колхозная, д.13В	0,153	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
86	ул. Колхозная, д.94А	0,105	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
87	ул. Коммунистическая, д.16	0,037	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
88	ул. Коммунистическая, д.18	0,033	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
89	ул. Коммунистическая, д.20/11	0,033	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
90	ул. Коммунистическая, д.24	0,063	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
91	ул. Коммунистическая, д.26	0,081	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
92	ул. Коммунистическая, д.28А	0,044	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
93	ул. Коммунистическая, д.54	0,059	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
94	ул. Коммунистическая, д.55	0,072	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
95	ул. Коммунистическая, д.56	0,086	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
96	ул. Коммунистическая, д.58	0,100	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
97	ул. Коммунистическая, д.59	0,112	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
98	ул. Коммунистическая, д.60	0,080	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
99	ул. Коммунистическая, д.61	0,071	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
100	ул. Коммунистическая, д.62	0,058	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
101	ул. Комсомольская, д.1/11	0,152	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
102	ул. Комсомольская, д.8	0,049	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
103	ул. Комсомольская, д.9А	0,033	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
104	ул. Комсомольская, д.16	0,052	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
105	ул. Комсомольская, д.24А	0,185	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
106	ул. Комсомольская, д.24Б	0,263	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
107	ул. Комсомольская, д.26	0,119	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
108	ул. Комсомольская, д.28	0,123	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
109	ул. Комсомольская, д.30	0,434	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
110	ул. Комсомольская, д.32	0,235	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
111	ул. Первомайская, д.2	0,229	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
112	ул. Первомайская, д.4	0,096	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
113	ул. Первомайская, д.5	0,133	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
114	ул. Первомайская, д.5Б	0,041	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
115	ул. Первомайская, д.6	0,209	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
116	ул. Первомайская, д.7/7	0,222	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
117	ул. Первомайская, д.10	0,089	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
118	ул. Первомайская, д.16	0,332	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
119	ул. Первомайская, д.18/5	0,242	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
120	ул. Первомайская, д.3/5	0,143	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
121	ул. Первомайская, д.22	0,059	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
122	ул. Первомайская, д.22А	0,043	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
123	ул. Первомайская, д.24	0,065	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
124	ул. Первомайская, д.24А	0,043	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
125	ул. Первомайская, д.26	0,021	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
126	ул. Первомайская, д.26А	0,052	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
127	ул. Первомайская, д.28	0,037	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
128	ул. Первомайская, д.28А	0,09	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
129	ул. Первомайская, д.30А	0,090	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
130	ул. Первомайская, д.32	0,050	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
131	ул. Первомайская, д.32А	0,065	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
132	ул. Первомайская, д.34А	0,083	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
133	ул. Первомайская, д.36/5	0,063	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
134	ул. Песчаная, д.1	0,076	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
135	ул. Песчаная, д.34Б	0,169	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
136	ул. Спортивная, д.1	0,165	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
137	ул. Спортивная, д.3	0,212	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
138	ул. Спортивная, д.5/1	0,311	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
139	ул. Спортивная, д.7/2	0,182	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
140	ул. Спортивная, д.9	0,140	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
141	ул. Спортивная, д.2	0,052	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
142	ул. Спортивная, д.2А	0,076	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
143	ул. Спортивная, д.4	0,104	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
144	ул. Спортивная, д.6	0,039	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
145	ул. Спортивная, д.12	0,352	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
146	ул. Спортивная, д.13	0,421	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
147	ул. Спортивная, д.19Б	0,066	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
148	ул. Спортивная, д.25	0,052	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
149	ул. Спортивная, д.26	0,375	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
150	ул. Спортивная, д.29А	0,049	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
151	ул. Спортивная, д.33/1	0,073	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
152	ул. Спортивная (пр-д до Горгаза)	0,129	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
153	ул. Спортивная, д.39/1	0,056	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
154	2-й кврталь, д.1	0,300	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
155	2-й квартал, д.2	0,176	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
156	2-й кврталь, д.3	0,166	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
157	2-й квартал, д.5	0,215	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
158	2-й квартал, д.6	0,079	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
159	2-й квартал, д.7	0,228	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
160	2-й квартал, д.8	0,154	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
161	2-й квартал, д.10	0,307	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
162	2-й квартал, д.11	0,197	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
163	2-й квартал, д.12	0,447	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
164	2-й квартал, д.13	0,125	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
165	2-й квартал, д.14	0,314	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
166	квартал 3А, д.2	0,183	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
167	квартал 3А, д.3	0,192	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
168	квартвл 3А, д.4	0,225	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
169	квартал 3А, д.5	0,313	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
170	квартал 3А, д.6	0,181	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
171	квартал 3А, д.7	0,156	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
172	квартвл 3А, д.7А	0,059	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
173	квартал 3А, д.8	0,139	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
174	квартал 3А, д.9	0,186	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
175	квартал 3А, д.10	0,178	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
176	квартал 3А, д.12	0,330	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
177	квартал 3А, д.13	0,117	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
178	квартал 3А, д.13А	0,305	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
179	квартал 3А, д.15	0,193	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
180	квартал 3А, д.15А	0,148	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
181	квартал 3А, д.16	0,125	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
182	квартал 3А, д.17	0,156	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
183	квартал 3А, д.18	0,080	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
184	квартал 3А, д.20	0,180	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
185	квартал 3А, д.21	0,148	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
186	квартал 3А, д.23	0,280	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
187	квартал 3А, д.24	0,252	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
188	квартал 3А, д.25	0,203	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
189	квартал 3А, д.26	0,368	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
190	квартал 3А, д.27	0,160	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
191	квартал 3А, д.28	0,258	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
192	квартал 3А, д.28А	0,136	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
193	ул. Сафонова, д.2	0,148	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
194	ул. Сафонова, д.4	0,085	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
195	ул. Сафонова, д.6	0,136	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
196	ул. Сафонова, д.8	0,067	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
197	ул. Парковая, д.4	0,129	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
198	ул. Парковая, д.6	0,128	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
199	ул. Парковая, д.12	0,136	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
200	ул. Парковая, д.18	0,319	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
201	ул. Парковая, д.26	0,180	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
202	ул. Парковая, д.28	0,215	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
203	ул. Парковая, д.30/24	0,260	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
204	ул. Октябрьская, д.2	0,131	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
205	ул. Октябрьская, д.3	0,111	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
206	ул. Октябрьская, д.4	0,295	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
207	ул. Октябрьская, д.5	0,124	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
208	ул. Октябрьская, д.6	0,151	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
209	ул. Октябрьская, д.7/8	0,219	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
210	ул. Октябрьская, д.9	0,071	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
211	ул. Октябрьская, д.10	0,164	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
212	ул. Октябрьская, д.11	0,058	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
213	ул. Октябрьская, д.12	0,212	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
214	ул. Октябрьская, д.13	0,145	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
215	ул. Октябрьская, д.14	0,148	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
216	ул. Октябрьская, д.15	0,112	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
217	ул. Октябрьская, д.16	0,045	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
218	ул. Октябрьская, д.17	0,352	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
219	ул. Октябрьская, д.18	0,242	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
220	ул. Октябрьская, д.19	0,163	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
221	ул. Октябрьская, д.21	0,068	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
222	ул. Октябрьская, д.22	0,048	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
223	ул. Октябрьская, д.24	0,116	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
224	ул. Октябрьская, д.25	0,185	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
225	ул. Октябрьская, д.26	0,048	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
226	ул. Октябрьская, д.30	0,233	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
227	ул. Октябрьская, д.2А	0,257	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
228	ул. Советская, д.3/12	0,194	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
229	ул. Советская, д.4	0,129	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
230	ул. Советская, д.6/14	0,077	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
231	ул. Советская, д.7	0,119	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
232	ул. Советская, д.9	0,142	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
233	ул. Советская, д.11	0,088	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
234	ул. Советская, д.12	0,112	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
235	ул. Советская, д.13	0,067	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
236	ул. Советская, д.14	1,084	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
237	ул. Советская, д.15	0,072	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
238	ул. Первомайская, д.11	0,049	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
239	ул. Первомайская, д.13	0,073	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
240	ул. Пионерская, д.1/11	0,053	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
241	ул. Пионерская, д.3	0,073	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
242	ул. Пионерская, д.5	0,084	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
243	ул. Пионерская, д.7	0,063	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
244	ул. Пионерская, д.9	0,108	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
245	ул. Пионерская, д.10	0,119	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
246	ул. Пионерская, д.11	0,059	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
247	ул. Пионерская, д.12	0,129	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
248	ул. Ленина, д.6	0,191	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
249	ул. Ленина, д.8	0,100	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
250	ул. Ленина, д.9	0,172	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
251	ул. Ленина, д.19	0,219	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
252	ул. Ленина, д.21	0,125	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
253	ул. Ленина, д.23	0,115	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
254	ул. Ленина, д.25	0,093	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
255	ул. Ленина, д.27	0,133	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
256	ул. Ухтомского, д.3	0,046	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
257	ул. Ухтомского, д.5	0,053	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
258	ул. Ухтомского, д.6	0,041	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
259	ул. Ухтомского, д.7	0,132	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
260	ул. Ухтомского, д.8	0,061	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
261	ул. Ухтомского, д.9	0,054	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
262	ул. Ухтомского, д.9А	0,092	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
263	ул. Ухтомского, д.11	0,095	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
264	ул. Ухтомского, д.12	0,080	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
265	ул. Ухтомского, д.13	0,047	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
266	ул. Ухтомского, д.14	0,069	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
267	ул. Ухтомского, д.15	0,053	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
268	ул. Ухтомского, д.16	0,073	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
269	ул. Ухтомского, д.17	0,076	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
270	ул. Ухтомского, д.18	0,069	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
271	ул. Ухтомского, д.19	0,068	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
272	ул. Ухтомского, д.20	0,065	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
273	ул. Ухтомского, д.21	0,056	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
274	ул. Ухтомского, д.22	0,070	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
275	ул. Ухтомского, д.23	0,183	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
276	ул. Ухтомского, д.24	0,096	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
277	ул. Ухтомского, д.25	0,080	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
278	ул. Ухтомского, д.26	0,237	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
279	ул. Ухтомского, д.27	0,066	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
280	ул. Ухтомского, д.29	0,079	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
281	ул. Ухтомского, д.31/2	0,033	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
282	ул. Набережная, д.1	0,148	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
283	ул. Набережная, д.6	0,107	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
284	ул. Набережная, д.8	0,071	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
285	ул. Набережная, д.10	0,083	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
286	ул. Набережная, д.12	0,112	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
287	ул. Набережная, д.12А	0,180	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
288	ул. Набережная, д.14	0,176	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
289	ул. Набережная, д.14А	0,159	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
290	ул. Набережная, д.14Б	0,111	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
291	ул. Набережная, д.18	0,134	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
292	ул. Набережная, д.18А	0,126	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
293	ул. Набережная, д.18Б	0,079	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
294	ул. Набережная, д.18В	0,064	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
295	ул. Набережная, д.18/1	0,146	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
296	ул. Набережная, д.18/2	0,474	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
297	ул. Набережная, д.20	0,122	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
298	ул. Набережная, д.20А	0,119	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
299	ул. Набережная, д.20Б	0,142	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
300	ул. Набережная, д.20В	0,133	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
301	ул. Набережная, д.22	0,184	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
302	ул. Набережная, д.22А	0,125	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
303	ул. Набережная, д.22Б	0,258	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
304	ул. Коммунистическая от д.18/22 до д.28 (проезд)	0,137	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
305	ул. Коммунистическая (от ул. Ленина до ул. Ухтомского)	0,340	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
	Итого:	**56,359**						

Перечень автомобильных дорог местного значения (данные представлены администрацией городского округа), приведен в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				Земляного полотна	проезжей части	обочин	Разделительной полосы	
1	дорога от ул. Парковая до очистных сооружений МП «Водоканал»	0,611	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
2	дорога от Лыткаринского шоссе до зоны отдыха «Волкуша»	0,840	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	грунт
3	дорога от железной дороги до ВЗУ «Волкуша»	0,370	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	грунт
	Итого:	**1,821**						

Общая протяженность улиц и дорог на территории городского округа Лыткарино составляет ориентировочно 80,38 км, в том числе:

- автомобильные дороги регионального значения (городские дороги) – 6,41 км;
- автомобльные дороги местного значения – 1,82 км;
- магистральные улицы регионального значения – 9,94 км;
- магистральные улицы местного значения – 5,85 км;
- улицы местного значения – 56,36 км.

Проектные мероприятия

Развитие улично-дорожной сети определяет величина городского округа, размеры освоенной и планируемой к освоению территории, размещение главных центров тяготения – крупных промрайонов, мест массового отдыха, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры.

Развитие магистральной сети города намечено с учётом сложившейся застройки и предложениями генерального плана по освоению новых территорий.

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети города, как и в настоящее время, составляют внутригородские участки автомобильных дорог регионального значения и магистральные улицы регионального значения: Лыткаринское шоссе, Подъезд к ГПЗ «Петровское», Лыткаринское ш. – Петровское – Лыткаринское шоссе, Лыткаринское ш. – Верхнее Мячково и магистральные улицы местного значения.

Улицы районного значения дополняют улицы общегородского значения. Развитие улиц районного значения предусматривается за счёт реконструкции существующей сети улиц местного значения, а также за счёт нового строительства.

Проектные предложения в отношении дальнейшего развития улично-дорожной сети городского округа направлены на обеспечение:

- создания транспортных связей, обеспечивающих наименьшие затраты времени на поездки для пассажирского и грузового транспорта;
- увеличения пропускной способности наиболее загруженных участков магистральной сети путем их реконструкции и создания на основных направлениях дублирующих связей;
- создания магистральной сети на вновь осваиваемых городских территориях, органически связанной с существующей городской сетью;
- нормативной скорости, пропускной способности и безопасности движения ожидаемых потоков транспортных средств и пешеходов;
- комплексности решений вертикальной планировки, систем водоотвода и природоохранных мероприятий.

Уточнение классификации, поперечных профилей улиц в городском округе должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств. Как правило, ширина красных линий главных улиц в сельских населенных пунктах принимается не более 30 м. При трансформации автомобильных дорог общего пользования в городские магистральные улицы и главные улицы сельских населенных пунктов ширина улиц в красных линиях принимается соответственно 50 – 100 м и 30 – 50 м.

Реконструкцию существующей улично-дорожной сети до нормативных параметров, расширение проезжей части и организацию пешеходных тротуаров возможно выполнить при плановом ремонте.

Перечень планируемых мероприятий по уличной сети местного значения городского округа Лыткарино представлен в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4.

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
Улицы общегородского значения				
1	ул. Лесная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,204 км	расчётный срок
2	ул. Лесная (новый участок)	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,732 км	расчётный срок
Итого:		реконструкция	0,204 км	
		строительство	0,732 км	
Улицы районного значения				
3	ул. Спортивная (от Лыткаринского шоссе до ул. Песчаная)	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,995 км	расчётный срок
4	ул. Сафонова (от ул. Парковая до ул. Октябрьская)	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,244 км	расчётный срок
5	ул. Ухтомского (от ул. Октябрьской до ул. Ухтомского, д.19; газоны и тротуары – до ул. Набережная, д.1)	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,452 км	расчётный срок
6	ул. Ленина (от ул. Коммунистическая до гостиницы «Эра»)	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,360 км	расчётный срок
7	ул. Песчанная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,213 км	расчётный срок
8	ул. Песчаная (новый участок)	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,284 км	расчётный срок
9	ул. Ленина (новый участок)	строительство	протяженность улицы в границах города – 1,446 км	расчётный срок
10	планируемая улица 1	строительство	протяженность улицы в границах города – 1,750 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
11	планируемая улица 2	строительство	протяженность улицы в границах города – 1,890 км	расчётный срок
Итого:		реконструкция	2,264 км	
		строительство	5,370 км	
Улицы в зонах жилой застройки				
12	ул. Колхозная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,325 км	расчётный срок
13	планируемая улица 4	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,303 км	расчётный срок
14	ул. Песчаная (новый участок)	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,457 км	расчётный срок
15	планируемая улица 3	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,750 км	расчётный срок
16	планируемая улица 4	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,202 км	расчётный срок
17	планируемая улица 5	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,433 км	расчётный срок
18	планируемая улица 6	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,256 км	расчётный срок
Итого:		реконструкция	0,628 км	
		строительство	2,098 км	
Всего:		реконструкция	3,096 км	
		строительство	8,200 км	

На расчётный срок протяженность нового строительства улично-дорожной сети (улицы и проезды) местного значения на территории городского округа Лыткарино ориентировочно составит 8,20 км, в том числе протяженность магистральных улиц – 6,11 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети (улицы и проезды) местного значения на территории городского округа ориентировочно составит 70,29 км, в том числе протяженность магистральных улиц – 11,83 км.

Общая протяженность улиц и дорог на территории городского округа Лыткарино составит ориентировочно 101,19 км, в том числе:

- автомобильные дороги регионального значения (городские дороги) – 11,01 км;
- автомобльные дороги местного значения – 1,82 км;
- магистральные улицы регионального значения – 17,94 км;
- магистральные улицы местного значения – 11,96 км;
- улицы местного значения – 58,46 км.

2.2. Искусственные сооружения

На территории городского округа инженерные транспортные сооружения местного значения в местах пересечений с автомобильными дорогами и водными объектами отсутствуют.

2.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Пешеходное движение осуществляется по пешеходным тротуарам и наземным пешеходным переходам.

Данные по существующим велосипедным дорожкам г. Лыткарино представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

№ п/п	Местоположение	Протяженность, км
1	ул. Спортивная	0,39
	Итого:	**0,39**

Проектные мероприятия

На территории городского округа необходимо организовать взаимоувязанную систему пешеходных дорожек и тротуаров для направления основных пешеходных потоков к местам приложения труда, социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта и зонам отдыха.

Тротуары вдоль улиц и дорог рекомендуется организовывать на удалении 3,0 м и более от проезжей части, что значительно повысит безопасность движения транспорта и пешеходов.

Для организации безопасности движения пешеходов на улицах в границах города необходимо предусматривать пешеходные переходы в одном уровне на расстоянии 200 – 300 м друг от друга, а также в районах размещения остановок общественного пассажирского транспорта.

На территориях жилой застройки и в рекреационных зонах необходимо предусматривать организацию велосипедных дорожек.

В соответствие с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки обустраиваются из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м.

Нормативное количество велодорожек приведено в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2.

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
г. Лыткарино	60 318	67 700	133 500	4	5	9

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности городского населения, общее количество велодорожек на расчётный срок для городского округа Лыткарино должно составлять не менее 9 ед. или общей протяженностью веломаршрутов по территории городского округа не менее 4,5 км.

Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек, в комплексе со стоянками для хранения велосипедов, разрабатывается на следующих стадиях проектирования и может корректироваться.

Планируемые мероприятия по организации велосипедных маршрутов на территории городского округа Лыткарино представлены в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3.

№ п/п	Местоположение	Протяженность, км
1	ул. Спортивная	0,46
2	пр-д Горбачева	0,22
3	ул. Первомайская	0,83
4	ул. Песчаная	0,23
5	б-р И.П. Крупенина	0,39
6	внутри квартальный проезд	0,24
7	велосипедная дорожка вне жилой застройки	2,07
	Итого:	4,44

Общая протяженность велосипедных маршрутов на территории городского округа Лыткарино составит порядка 4,83 км.

2.4. Автомобильный транспорт

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» средний уровень автомобилизации по Московской области принят 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Исходя из среднего прироста парка индивидуальных легковых автомобилей в Московской области (данные Росстата 1,1% в год, www.gks.ru), расчётный уровень автомобилизации на первую очередь составляет 376 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, а расчётный уровень автомобилизации на расчётный срок составляет 430 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Расчёт количества легкового индивидуального транспорта в городском округе Лыткарино представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1.

Численность населения, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
			356 на 1000 жит.	376 на 1000 жит.	430 на 1000 жит.
60 318	67 700	133 500	21 473	25 455	57 405

Расчёт количества легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки городского округа Лыткарино представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2.

Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
			356 на 1000 жит.	376 на 1000 жит.	430 на 1000 жит.
56 900	64 200	130 100	20 256	24 139	55 943

2.5. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств

2.5.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

На территории городского округа Лыткарино хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на открытых автостоянках.

Данные о количестве и адресах объектов хранения индивидуальных легковых автомобилей получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по объектам хранения индивидуальных легковых автомобилей отсутствуют.

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 2.5.1.1.

Таблица 2.5.1.1.

№ п/п	Наименование (гараж / автостоянка)	Адрес	Вместимость, машино-мест	Площадь участка, га
1	ГСК «Нептун»	г. Лыткарино, ул. Набережная	90	0,65
2	ГПК-16	г. Лыткарино, ул. Парковая	335	2,27
3	ПГСК-3	г. Лыткарино, ул. Парковая	470	3,75

№ п/п	Наименование (гараж / автостоянка)	Адрес	Вместимость, машино-мест	Площадь участка, га
4	ГСК «Олимп»	г. Лыткарино, ул. Колхозная, 2А, 50:53:0010206:98	800	0,63
5	ГСК №51	г. Лыткарино, ул. Колхозная, 3А	455	0,38
6	ГСК №48	г. Лыткарино, ул. Лесная, 1Б, 50:53:0010206:65	400	0,64
7	ГСК №43	г. Лыткарино, ул. Лесная, 3Б, 50:53:0010206:34	400	0,63
8	ГСК №50	г. Лыткарино, ул. Лесная, 3А, 50:53:0010206:33	120	0,66
9	ГСК №39	г. Лыткарино, ул. Лесная, 3, 50:53:0010206:29	140	0,73
10	ГСК №52	г. Лыткарино, ул. Колхозная, 1, 50:53:0010208:189	420	1,08
11	ГСК «Ритм»	г. Лыткарино, ул. Колхозная, 50:53:0000000:7391	280	0,49
12	гараж	г. Лыткарино, 3-й микрорайон, квартал 3А, ул. Степана Степанова, 31	4	0,03
13	гараж	г. Лыткарино, ул. Лесная, 50:53:0010206:32	80	0,45
14	гараж	г. Лыткарино, ул. Колхозная, 1А, 50:53:0010206:42	60	0,26
15	гараж	г. Лыткарино, 6-й микрорайон, 50:53:0010208:188	135	0,89
16	автостоянка	г. Лыткарино, ул. Набережная, 50:53:0020105:67	85	0,29
17	автостоянка	г. Лыткарино, ул. Набережная	80	0,22
18	автостоянка	г. Лыткарино, ул. Парковая, 50:53:0010207:62	85	0,35
19	автостоянка	г. Лыткарино, квартал 3А, ул. Степана Степанова, 50:53:0010206:5964	300	0,61
20	автостоянка	г. Лыткарино, б-р. Крупенина	66	0,05
		Итого:	4805	

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Нормативное количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта приведено в таблице 2.5.1.2.

Таблица 2.5.1.2.

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
20 256	24 139	55 943	18 230	21 725	50 349

Существующее количество мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 4805 машино-мест.

Существующее количество мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта на придомовых территориях (10% от собственников автомобилей проживающих в многоквартирных домах) – 2026 машино-мест.

Дефицит мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 11 399 машино-мест.

Обеспеченность местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 2.5.1.3.

Таблица 2.5.1.3.

Наименование	Количество машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта (расчётный срок)		
	Существующее положение	Нормативное, при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)	Дефицит
г. Лыткарино	6 831	50 349	43 518

Для ликвидации дефицита мест для постоянного хранения легковых автомобилей и экономии территории городского округа рекомендуется проводить реорганизацию существующих территорий занятых индивидуальными гаражами, гаражными кооперативами и плоскостными стоянками с помощью устройства многоуровневых надземных или подземных гаражей или паркингов. Реализация таких мероприятий позволяет рациональнее использовать земли городского округа и не нарушать его архитектурного облика.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта необходимо предусмотреть в «карманах» на придомовых территориях, на стоянках при общегородских центрах, при торговых центрах, в «карманах» при въезде на территории предприятий и других центров тяготения.

В населенных пунктах Московской области на современном этапе идет активное жилищное строительство, в рамках которого парковочной политике в новостройках уделяется большое внимание, поскольку этого требует нормативная градостроительная документация. На основании вышесказанного, можно сделать вывод, что территории строящихся или уже построенных новых микрорайонов не должны требовать анализа с целью оптимизации парковочного пространства, согласно действующим нормам должны, быть обеспечены парковками, гаражами и стоянками из расчета предполагаемой численности населения новостроек.

2.5.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Данные о количестве и адресах объектов обслуживания автомобильного транспорта получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству постов на объектах обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Для анализа количества постов станций технического обслуживания (далее – СТО) на территории городского округа Лыткарино принят усредненный показатель – на одном объекте два поста.

Перечень существующих СТО представлен в таблице 2.5.2.1.

Таблица 2.5.2.1.

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение
1	ПрофиАвтоПлюс	г. Лыткарино, ул. Колхозная, стр.1
2	Сход развал	г. Лыткарино, ул. Колхозная, стр.2Б
3	Автосервис	г. Лыткарино, ул. Лесная, 1Б
4	У Вована	г. Лыткарино, ул. Лесная, 3
5	Автосервис	г. Лыткарино, ул. Лесная, 5
6	Темп	г. Лыткарино, ул. Лесная, 5
7	Шиномонтажный центр	г. Лыткарино, 2-й квартал, 15
8	Stellmacher	г. Лыткарино, 3-й квартал, ул. Степана Степанова, стр.33
9	МОЙ-КА! DS	г. Лыткарино, 3-й квартал, ул. Степана Степанова, стр.33
10	Шиномонтаж	г. Лыткарино, 3-й квартал, ул. Степана Степанова, 303
11	ЧиниАвто.рф	г. Лыткарино, 3-й квартал, ул. Степана Степанова, 9
12	Автобам	г. Лыткарино, 3-й квартал, ул. Степана Степанова, стр.11

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение
13	ВТ-инжиниринг	г. Лыткарино, ул. Парковая, стр.4Б
14	Se-монтаж	г. Лыткарино, ул. Парковая, 5
15	Шиномонтаж	г. Лыткарино, ул. Парковая, 5А
16	Шиномонтаж	г. Лыткарино, ул. Парковая, стр.2
17	Шиномонтаж	г. Лыткарино, ул. Парковая, 9
18	Джи Эс Моторс	г. Лыткарино, ул. Спортивная, стр.1
19	Интер-Гараж	г. Лыткарино, Тураевское шоссе, 1А
20	Rs техцентр	г. Лыткарино, ул. Парковая, стр.20
21	Автосервис	г. Лыткарино, ул. Парковая, стр.22В
22	Шиномонтаж	г. Лыткарино, ул. Набережная, 14
23	РусТранс	г. Лыткарино, промзона «Тураево», 2
24	Garage-SR	г. Лыткарино, промзона «Тураево», 2, вл.2
25	Шиномонтаж	г. Лыткарино, Тураевское шоссе
26	МилМарк	г. Лыткарино, промзона «Тураево»
27	EuroGear	г. Лыткарино, промзона «Тураево», стр.44
28	АвтольЖи-Сервис	г. Лыткарино, промзона «Тураево», вл.1
29	Сан	г. Лыткарино, Детский городок ЗИЛ, стр.41
30	Шиномонтаж	г. Лыткарино, ул. Тураевская, 26
31	Нива-Клуб	г. Лыткарино, промзона «Тураево», 18
32	Грузовой Сервис	г. Лыткарино, промзона «Тураево», 19Ж
33	Траксервис	г. Лыткарино, промзона «Тураево», 19Ж
34	Старатели Авто	г. Лыткарино, промзона «Тураево», стр.16

Ориентировочно количество постов станций технического обслуживания составляет 68 ед.

Нормативное количество постов станций технического обслуживания определено в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей, таблица 2.5.2.2.

При расчетах введены поправочные коэффициенты:

- обслуживание в дилерских центрах – 0,8;
- самостоятельного обслуживания – 0,7.

Таблица 2.5.2.2.

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
21 473	25 455	57 405	60	71	161

Дефицит существующих постов станций технического обслуживания отсутствует.

2.6. Общественный пассажирский транспорт6

Существующее положение

6 Раздел приводится для обеспечения информационной целостности документа, мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения.

Пассажирские перевозки в городском округе Лыткарино осуществляются МАП № 1 г. Люберцы – филиал АО «Мострансавто» и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

Производственная база в г. Лыткарино расположена по адресу: промзона «Тураево», стр.15.

Автостанция «Лыткарино» расположена в г. Лыткарино по адресу: мкрн. 5-й, кв-л 2, стр.16.

В таблице 2.6.1 приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, обслуживающих территорию городского округа.

Таблица 2.6.1.

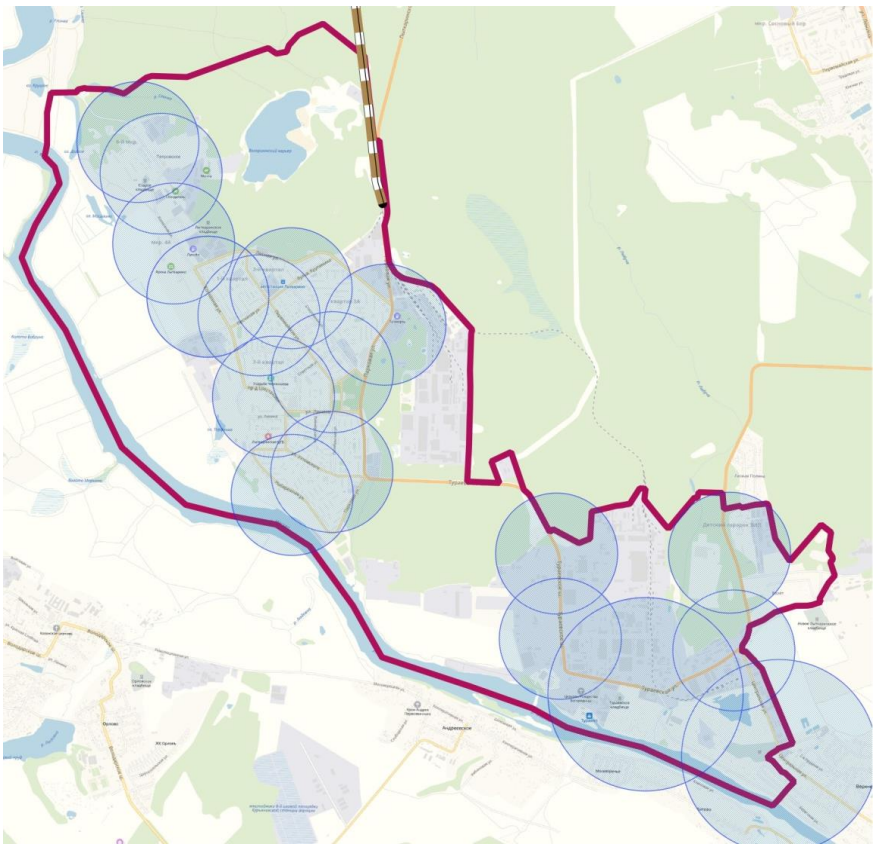
№ маршрута	Наименование маршрута по Реестру маршрутов регулярных перевозок Московской области	Длина оборотного рейса, км	Эксплуатационная скорость, км/ч	Интервал движения в час пик, минут	Подвижной состав в движении		Перевезено пассажиров за год (тыс.пасс)	Вид тарифа (регулируемый или нерегулируемый)
					Тип	Количество		
Муниципальные (городские) маршруты								
1	Автостанция – ул. Набережная	8,0	20	30	МК	1	136,164	регулируемый
2	Автостанция – Петровское (6-й микрорайон)	10,4	25	30	МК	1	236,896	регулируемый
7	6-й микрорайон – Детский городок ЗИЛ	21,76	28	15	МК	3	75,095	нерегулируемый
Межмуниципальные маршруты								
22	Лыткарино (Автостанция) – Островцы – ст. Люберцы	50,7	19,2	30	БК	4	485,7	регулируемый
25	Лыткарино(6 м/р) – Волкуша – ст. Люберцы	36,1	18,2	15-20	БК	8	818,8	регулируемый
29	Лыткарино (Автостанция) – ст. Томилино	23,7	21,2	10-15	МК	7	262,1	регулируемый
83	Лыткарино – В. Мячково	17	23,2	30	БК	3	444,3	регулируемый
2022*	Лыткарино (Автостанция) – Подмосковный	27,0	23,2	10	МК	2	412,0	регулируемый
Межсубъектные маршруты								
346	Красково (пос. Коренево) – Москва (м. Выхино)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	регулируемый
348	Лыткарино (Автостанция) – Москва (м. Котельники)	32,3	22,9	3-4	БК	30	3615,8	регулируемый
393к	7-й квартал (Лыткарино) – Москва (м. Выхино)	43,2	60	15	МК	15	1067,5	нерегулируемый
518к	Лыткарино (6 м/р) – Мега Белая Дача – Москва (м. Люблино)	49,7	60	15	МК	20	1423,5	нерегулируемый
1266к	магазин Автозапчасти – Москва (м. Кузьминки)	42,6	60	15	МК	15	1791,8	нерегулируемый

Приложение:*Маршрут № 2022 осуществляет перевозку пассажиров в летнее время (график работы: пятница, суббота и воскресенье).

Протяженность сети маршрутов общественного пассажирского транспорта по территории городского округа составляет порядка 17,92 км.

При площади территории городского округа в 17,29 км^2 (1729 га) плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 1,04 км/км^2, что соответствует нормативному показателю (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, расчетный показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта в Балашихинско – Люберецкой устойчивой системе расселения должен составлять не менее 0,43 км/км^2).

Расчетный показатель пешеходной доступности, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет до 500 м для многоквартирной жилой застройки и до 800 м для индивидуальной жилой застройки.



Карта-схема обеспеченности территории городского округа Лыткарино общественным пассажирским транспортом

Проанализировав существующие места расположения остановочных пунктов автобусных маршрутов на предмет обеспеченности жителей городского округа общественным пассажирским транспортом, было установлено, что практически вся жилая территория обслуживается пассажирским транспортом и находится в радиусе нормативной пешеходной доступности от остановочных пунктов.

Проектные мероприятия

Пассажирские перевозки городского округа Лыткарино планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного пассажирского транспорта и организацией новых.

Развитие маршрутной сети общественного пассажирского транспорта позволит обеспечить обслуживание новых освоенных территорий и организовать, при необходимости, обслуживание существующих территорий, не охваченных существующей маршрутной сетью пассажирских перевозок.

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

Расчетный показатель пешеходной доступности до остановок общественного пассажирского транспорта, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89*», на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м и до 800 м для индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с пунктом 11.5 «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» на улицах местного значения с шириной полосы 3,0 - 3,5 м допускается движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м: 3,0 - подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке; 3,25 - подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части участка улицы или дороги; 3,5 - всех типов подвижного состава.

Все автобусные остановки необходимо оборудовать павильонами для ожидания пассажиров и остановочными площадками.

Протяженность планируемой сети общественного пассажирского транспорта городского округа Лыткарино составит порядка 14,39 км.

Общая протяжённость сети маршрутов общественного пассажирского транспорта на перспективу по территории городского округа составит 32,31 км.

При площади территории городского округа в 17,29 км^2 (1729 га) плотность сети общественного пассажирского транспорта составит 1,87 км/км2, что соответствует нормативному показателю (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, расчетный показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта в Балашихинско – Люберецкой устойчивой системе расселения должен составлять не менее 0,43 км/км^2).

3. Развитие инженерной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории городского округа Лыткарино основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения являются артезианские воды подольско-мячковского и окско-протвинского водоносных горизонтов и в меньшей степени - каширского горизонта.

Качество артезианской воды не отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по содержанию железа, фтора, лития, стабильного стронция.

Ранее в границах городского округа Лыткарино были утверждены эксплуатационные запасы артезианских вод для питьевого и промышленного водоснабжения протоколами ГКЗ и ТКЗ: по категории «А» в количестве 35,6 тыс. куб. м /сутки, по категории «В» в количестве 11,5 тыс. куб. м/сутки. Необходимо провести современные гидрогеологические исследования для подтверждения возможности покрытия потребностей городского округа в воде питьевого качества на перспективу.

Централизованное водоснабжение в городском округе Лыткарино осуществляет Муниципальное предприятие «Водоканал» (далее МП «Водоканал»). МП «Водоканал» ведет добычу подземных вод на основании лицензии на право пользования недрами серия МСК № 05968 ВЭ от 15.06.2015 со сроком действия до 01.06.2025 г. Утвержденный суммарный водоотбор – 9 125,0 тыс. куб. м/год, 25 000 куб. м/сутки.

Обеспеченность населения услугами централизованного питьевого водоснабжения в г.о. Лыткарино составляет 100%.

В городском округе Лыткарино функционируют 5 водозаборных узлов (далее ВЗУ), находящиеся на балансе МП «Водоканал». Система централизованного водоснабжения охватывает всю территорию г.о. Лыткарино и делится на две технологические зоны: общегородская закольцованная водопроводная сеть, к которой подключены 4 ВЗУ (ВЗУ-2, ВЗУ-3, ВЗУ-4 и ВЗУ-6), и локальная водопроводная сеть микрорайона ЗИЛ с ВЗУ-5.\

Для очистки подземных вод от железа и других примесей на двух ВЗУ оборудованы станции обезжелезивания: на ВЗУ № 6 (введена в эксплуатацию в 2011 году, производительность - 600 куб. м/сутки) и на ВЗУ № 2 (введена в эксплуатацию в 2014 году, производительность – 10 000 куб. м/сутки).

ВЗУ, расположенные на территории г.о. Лыткарино обеспечены зонами санитарной охраны (далее ЗСО) первого, второго и третьего пояса, в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Первые пояса ЗСО на всех ВЗУ г.о. Лыткарино благоустроены и озеленены, огорожены забором. Во втором и третьем поясах для всех ВЗУ потенциально опасных объектов с источниками химического/бактериологического заражения и не затампонированных скважин не выявлено (свалки, скотомогильники, заброшенные и поглощающие скважины), открытых горных работ не ведется. Эксплуатация ЗСО ВЗУ ведется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Каждое ВЗУ имеет санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора о соответствии ЗСО требуемым нормам и правилам.

Данные по водозаборным узлам представлены в таблице 3.1.1.

Общий максимально-суточный отбор воды питьевого качества в городском округе составляет − 15,8 тыс. куб. м/сутки, из них на хозяйственно-питьевые нужды населения подается 11,7 тыс. куб. м/ сутки; на остальные цели, включая нужды предприятий - около 4 тыс. куб. м/сутки.

Общая протяжённость водопроводных сетей в городском округе составляет около 80 км, из них: водоводы - 6,3 км (нуждаются в замене – около 2,0 км); уличная сеть – около 40 км (нуждаются в замене – 18,9 км); внутриквартальная и внутридворовая сеть - 33,7 км (нуждаются в замене – 14,7 км). При этом большая часть водопроводной сети г.о. Лыткарино

построена и введена в эксплуатацию более 60 лет назад и в настоящее время имеют значительный физический износ (до 65%).

В рамках реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы (в ред. постановления Правительства Московской области от 01.11.2022) ведется прокладка водовода протяженностью 8,0 км для подачи воды из системы АО «Мосводоканал» в г.о. Лыткарино.

Выводы

1. Централизованное водоснабжение в городском округе Лыткарино организовано из подземных источников от пяти водозаборных узлов.

2. Качество артезианской воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по содержанию железа, фтора лития, стабильного стронция. Установки водоподготовки оборудованы на двух ВЗУ.

3. Общая протяжённость водопроводных сетей в городском округе составляет около 80 км. Износ водопроводных сетей составляет 65%.

4. Перспективными источниками водоснабжения городского округа Лыткарино принимаются вода из системы водоснабжения г. Москвы и местные артезианские воды.

Таблица 3.1.1. Существующие водозаборные узлы городского округа Лыткарино

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла, год строительства	Производительность проектная/фактическая, тыс. куб. м/сутки	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Наличие лицензии
1	ВЗУ №2, ул. Колхозная, стр. 158	6 артскважин, 2 резервуара по 900 куб. м, НС 2-го подъёма, станция водоподготовки (2014 г.)	8,0/6,6	муниципальный, МП «Водоканал» г.о. Лыткарино	МСК № 05968 ВЭ от 15.06.2015 со сроком действия до 01.06.2025 г.
2	ВЗУ №3 5-й мкр-н, кв-л 1, стр. 22б	4 артскважины:, 2 резервуара по 900 куб. м + резервуар 1000 куб. м; НС 2-го подъёма	7,5/5,9	- « -	- « -
3	ВЗУ №4 Лыткаринское шоссе, стр. 1 лесопарковая зона «Волкуша»	5 скважины, 2 резервуара по 1000 куб. м, НС 2-го подъёма	4,5/0,9	- « -	- « -
4	ВЗУ №5 мкр-н ЗИЛ стр. 55	3 скважины; резервуар 300 куб. м, ВНБ с баком емкостью 30 куб. м; НС 2-го подъёма	1,2/0,4	- « -	- « -
5	ВЗУ №6 мкр-н 6 «Петровское»	3 скважины; 3 резервуара емкостью 120, 140 и 250 куб. м; НС 2-го подъёма; станция водоподготовки (2011 г.)	2,0/0,5	- « -	- « -

Предложения по развитию водоснабжения

Перспективными источниками хозяйственно-питьевого, противопожарного и промышленного водоснабжения городского округа Лыткарино принимаются вода из системы водоснабжения г. Москвы и местные артезианские воды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр) для:

– многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 180 л/человека в сутки;

– индивидуальной жилой застройки – 170 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» принят 1,3.

Расчёт расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения городского округа Лыткарино по этапам строительства представлен в таблице 3.1.2, по площадкам планируемого жилищного строительства – в таблице 3.1.3.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и общественно-делового назначения, а также основных объектов социально-культурного обслуживания определены по нормам водопотребления, принятым в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.04.2021 № 887-р) для:

– общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работника;

– спортивно-рекреационных учреждений: 50 л на одного физкультурника и 100 л на одного спортсмена;

– бассейнов: на пополнение – 10 % вместимости бассейна и 100 л на одного спортсмена в сутки;

– магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену;

– учреждений культуры и прочих предприятий бытового обслуживания, общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работающего в сутки;

– детских дошкольных учреждений – 40 л на одного ребёнка;

– учреждений образования – 17,2 л на одного учащегося и преподавателя;

– больниц – 200 л на одну койку;

– столовых, кафе, ресторанов – 12 л на одно условное блюдо;

– производственных цехов – 25 л на одного работающего в смену;

– душевых на промпредприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые нужды действующих производственных объектов ориентировочно приняты на современном уровне.

Расчётные расходы на нужды планируемых объектов социального, общественно-делового и коммунально-производственного назначения определены ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Принятие расходов воды на технологические нужды предприятий городского округа производилось с учетом широкого внедрения водосберегающих технологий, таких как:

— создание и развитие оборотных систем водоснабжения;

— совершенствование технологии использования воды;

— локальная очистка производственных сточных вод и их повторное использование;

— развитие и создание замкнутых систем водоснабжения отдельных производств;

— уменьшение объёмов использования воды питьевого качества на технологические нужды.

Результаты расчётов водопотребления планируемых объектов общественно-делового, коммунально-производственного и рекреационного назначения с учётом ориентировочных расходов на технологические нужды предприятий представлены в таблице 3.1.4. Эти расходы должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 N225), исходя из численности населения и объёма зданий.

Расход воды на наружное пожаротушение в жилых кварталах: 35 л/с - на первую очередь и 40 л/с - на расчётный срок.

Расчётное количество одновременных пожаров в городском округе: 2 - на первую очередь и 3 - на расчётный срок. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов.

Пожаротушение будет осуществляться из централизованных систем водоснабжения.

Суточный расход воды на восстановления противопожарного запаса составит:

– на первую очередь 756 куб. м/сутки и на расчётный срок – 1296 куб. м/сутки.

Пожаротушение индивидуальной застройки может быть организовано из поверхностных источников или противопожарных прудов, которые следует предусмотреть на этой территории.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 27.12.2021 № 1023/пр.), таблица 3, норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников, и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётный расход воды на полив:

– на первую очередь строительства – 3385 куб. м/сутки;

– на расчётный срок – 6675 куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого и технического качества на все периоды представлены в таблице 3.1.5.

Таблица 3.1.2. Расчётные расходы питьевой воды на хозяйственно-питьевые нужды населения городского округа Лыткарино

Вид жилой застройки	**Первая очередь (в том числе существующее положение)**		**Расчётный срок (в том числе первая очередь)**	
	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	**максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки**	**среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки**	**максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки**
Всего по городскому округу	**14765**	**19194**	**29241**	**38013**
многоквартирная	13948	18132	28424	36951
индивидуальная	817	1062	817	1062

Таблица 3.1.3. Расчётное водопотребление планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Максимально-суточное водопотребление, куб.м/сутки	Очерёдность
1	ул. Набережая	Многоквартирная	286	Первая очередь
2	ул. Ленина, Октябрьская, Ухтомского	Многоквартирная	1101	Расчетный срок
3	ул. Колхозная	Многоквартирная	629	Первая очередь
4	улицы: Коммунистическая, Песчаная, Спортивная	Многоквартирная	1101	Расчетный срок
5	пр-д Шестакова	Многоквартирная	180	Первая очередь
6	ул. Колхозная	Многоквартирная	1001	Первая очередь
7	ул. Спортивная	Многоквартирная	172	Расчетный срок
8	Детский городок "ЗИЛ"	Многоквартирная	315	Расчетный срок
9	мкр. №4а ул. Колхозная	Многоквартирная	200	Расчетный срок
10	вблизи 4 мкр., 4А мкр.	Многоквартирная	15959	Расчетный срок
Всего по городскому округу Лыткарино,			**20944**	
в том числе первая очередь			*2096*	

Таблица 3.1.4. Расчётное водопотребление планируемых объектов капитального строительства общественно-делового, коммунально-производственного назначения

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
1	50:53:0000000:31, 50:53:0020202:118, 50:53:0020202:132, 50:53:0020202:136, 50:53:0020202:137, 50:53:0020202:138, 50:53:0020202:211, 50:53:0020202:215, 50:53:0020202:216, 50:53:0020202:217, 50:53:0020202:234, 50:53:0020202:235, 50:53:0020202:237, 50:53:0020202:250, 50:53:0020202:252, 50:53:0020202:574, 50:53:0020202:578, 50:53:0020202:579	Производственная зона	Расчетный срок	1550

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
2	50:53:0020106:140, 50:53:0020106:141, 50:53:0020106:143, 50:53:0020106:17, 50:53:0020106:22, 50:53:0020106:26, 50:53:0020106:28, 50:53:0020106:55, 50:53:0020106:56, 50:53:0020106:57, 50:53:0020106:58, 50:53:0020106:59, 50:53:0020204:155	Производственная зона	Расчетный срок	3200
3	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	18
4	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	5
5	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	3
6	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	2
7	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	2
8	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	6
9	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	6
10	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	1
11	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	1
12	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	36
13	г. Лыткарино	Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь	1500
			Расчетный срок	1220
Всего по городскому округу Лыткарино,				**7550**
в том числе первая очередь				*1500*

Таблица 3.1.5. Расчётное водопотребление планируемых объектов социальной инфраструктуры местного назначения

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Очерёдность	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
1	Общеобразовательные школы	Первая очередь	108
		Расчетный срок	212
2	Дошкольные образовательные учреждения	Первая очередь	145
		Расчетный срок	236
3	Детская школа искусств	Первая очередь	45
		Расчетный срок	76
4	Спортивные учреждения с бассейнами	Первая очередь	2
		Расчетный срок	110
5	Предприятия общественного питания	Первая очередь	100
		Расчетный срок	340

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Очерёдность	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
6	Предприятия торговли	Первая очередь	150
		Расчетный срок	235
7	Предприятия бытового и культурного обслуживания	Первая очередь	1
		Расчетный срок	11
ВСЕГО по городскому округу Лыткарино:			**1771**
в том числе первая очередь			*551*

Таблица 3.1.5. Суммарный расчетный расход воды питьевого качества в городском округе Лыткарино

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки					
		питьевого качества		технической		всего	
		первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
1	население	19194	38013	-	-	19194	38013
	сохраняемые производственные объекты	4000	4000	-	-	4000	4000
2	планируемые объекты общественно-делового, коммунально-производственного назначения	1500	7550	-	-	1500	7550
3	восстановление противопожарного запаса воды	756	1296	-	-	756	1296
4	полив улиц и зеленых насаждений	-	-	3385	6675	3385	6675
5	неучтенные расходы	1950	3841	15	25	1965	3866
Всего по городскому округу Лыткарино:		**27400**	**54700**	3400	6700	**30800**	**61400**

В городском округе Лыткарино развиваются действующие системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения на базе местных артезианских вод и воды из системы

Следует организовать полив улиц и зелёных насаждений поверхностной водой.

Общее расчетное потребление воды питьевого качества по городскому округу Лыткарино составит:

– на первую очередь – 27,4 тыс. куб. м/сутки;

– на расчётный срок – 54,7 тыс. куб. м/сутки.

Расчётная потребность в технической воде на технологические и поливочные нужды:

на первую очередь – 3,4 тыс. куб. м/сутки;

на расчётный срок – 6,7 тыс. куб. м/сутки.

Предусматривается 100%-ое обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства. Водоснабжение организуется от системы водоснабжения г. Москвы и существующих ВЗУ.

Сохраняются и развиваются местные системы водоснабжения, вода из которых подаётся непосредственно на нужды населенного пункта, на территории которого они располагаются.

Для удовлетворения потребностей городского округа Лыткарино в воде питьевого качества потребуются:

1. Реконструкция и развитие существующей централизованной системы водоснабжения из системы водоснабжения г. Москвы и местных источников. При реконструкции существующих систем водоснабжения следует обеспечить I пояса ЗСО нормативных размеров. При реконструкции трубопроводов выполнить перекладку ветхих и строительство новых водоводов и водопроводных сетей.

2. Строительство ВНС или ВЗУ для водоснабжения планируемых объектов жилого, общественного, промышленного назначения после получения гидрогеологических заключений на возможность отбора требуемого количества воды. Выбор площадок под водозаборные сооружения производится с учетом возможности организации I пояса ЗСО.

3. Подключение планируемых объектов капитального строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, к этим системам по техническим условиям эксплуатирующих служб с учетом проведения реконструкции систем водоснабжения.

5. Разработка (актуализация) «Схемы водоснабжения городского округа Лыткарино» в соответствии с Федеральным законом №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения Внесения изменений в генеральный план городского округа Лыткарино».

6. Внедрение на промышленных предприятиях водосберегающих мероприятий, таких как: создание систем оборотного промышленного водоснабжения; локальная очистка производственных сточных вод и их повторное использование; организация систем технического водоснабжения с использованием вод не питьевого качества.

7. Организация строгого учета расходов воды с установкой расходомеров у всех потребителей.

8. Создание систем технического водоснабжения из поверхностных источников для нужд пожаротушения, полива территорий и зелёных насаждений городского округа. Обеспечение возможности использования дождевых очищенных стоков на поливочные нужды.

Для новых и сохраняемых источников централизованного водоснабжения организуются ЗСО в составе 3-х поясов согласно требованиям «СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы ЗСО для всех ВЗУ разрабатываются проектами ЗСО согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно–эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс ЗСО (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса ЗСО являются территориями ВЗУ, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса ЗСО запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Необходимо предусмотреть мероприятия по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия регионального значения на территории городского округа Лыткарино приведены в соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2026 годы (ред. от 01.11.2022):

- Строительство водовода к г.о. Лыткарино (ПИР) - диаметром 350 - 500 мм протяженностью 8,0 км; сроки строительства 20.01.2021 - 30.12.2022 г.

Далее приводятся м**ероприятия местного значения** по развитию систем водоснабжения на территории городского округа Лыткарино, принятые в «Схеме водоснабжения и водоотведения городского округа Лыткарино Московской области на период с 2020 до 2030 года» (актуализация), утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 09.11.2020 № 291-р (далее «Схеме водоснабжения и водоотведения»).

На первую очередь строительства расчётное водопотребление по городскому округу Лыткарино составит 27,4 тыс. куб. м/сутки.

На этот период запланированы следующие мероприятия:

– Реконструкция ВЗУ-2, ВЗУ-3, ВЗУ-6 производительностью по 10,0 тыс. куб. м/сутки для приема московской воды.

– Строительство питающего водовода 2 нитки диаметром по 500 мм, L = 5,4 км от ВК-10 г.о. Дзержинский до ВЗУ-6 г.о. Лыткарино.

– Строительство водовода 2 нитки диаметром по 350 мм, L = 2,7 км от ВЗУ-6 до ВЗУ-4 г.о. Лыткарино.

– Строительство водовода 2 нитки диаметром по 500 мм, L =1,5 км от ВЗУ-6 до ВК, распределяющего воду на ВЗУ-2 и на ВЗУ-3 г.о. Лыткарино.

– Строительство водовода 2 нитки диаметром по 350 мм, L = 1,5 км от ВК, распределяющего воду на ВЗУ-2 и на ВЗУ-3 до ВЗУ-2 г.о. Лыткарино.

– Строительство водовода 2 нитки диаметром по 350 мм, L = 0,9 км от ВК распределяющего воду на ВЗУ-2 и на ВЗУ-3 до ВЗУ-3 г.о. Лыткарино.

– Реконструкция существующих водоводов и водопроводной сети общей протяженностью 35,6 км.

– Строительство водопроводной сети для подключения планируемых объектов общей протяженностью около 6 км.

На расчетный срок потребуется:

– Реконструкция ВЗУ-4 и ВЗУ-5 г.о. Лыткарино производительностью по 10,0 тыс. куб.м/сутки.

– Строительство новой водопроводно-насосной станции (ВНС) рядом с пересечением ул. Парковая и Тураевского шоссе производственной мощностью 850 куб. м/сутки с двумя резервуарами чистой воды емкостью по 150 куб. м.

– Реконструкция водоводов и водопроводной сети общей протяженностью 20,0 км.

– Строительство водопроводной сети для подключения планируемых объектов общей протяженностью около 10 км.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения в городском округе Лыткарино будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

3.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории городского округа Лыткарино действует централизованная система бытового водоотведения с городскими очистными сооружениями полной биологической очистки.

Систему водоотведения обслуживает МП «Водоканал». На территории городского округа Лыткарино сложилась одна эксплуатационная зона. Отвод бытовых стоков на городские очистные сооружения осуществляется по системе самотечно-напорных коллекторов с семью канализационными насосными станциями (далее КНС) производительностью от 900 до 7300 куб. м/сутки. Услугами централизованного водоотведения обеспечены 99,5% населения городского округа.

Часть жилой застройки (89 частных домов) использует септики и выгребные ямами с вывозом собранных стоков на очистные сооружения специализированным автотранспортом.

Городские очистные сооружения расположены на юго-западе г. Лыткарино на расстоянии 500 м от границы жилой застройки. Проектная производительность очистных сооружений 31,0 тыс. куб. м/сутки.

Общий максимально-суточный объём бытовых стоков, принятых от абонентов на очистные сооружения, составляет 14,6 тыс. куб. м/сутки, в том числе от жилой застройки 12,6 тыс. куб. м/сутки.

Общий максимально-суточный объём стоков, поступающих на городские очистные сооружения (с учетом неучтенного притока), составляет около 21,6 тыс. куб. м/сутки.

Очистные сооружения Лыткарино строились в три очереди. 1-ая очередь строительства мощностью 7,0 тыс. куб. м/сутки введена в эксплуатацию в 1948 году и в 1972 году выведена из эксплуатации. В настоящее время очистка сточных вод осуществляется на сооружениях 2 и 3 очередей.

Сооружения запроектированы и работают по схеме полной механической и биологической очистки сточных вод с последующим обеззараживанием и обезвоживанием

осадка на иловых картах. Санитарно-защитная зона (далее СЗЗ) от очистных сооружений» выдержана и составляет 400 м. Очищенные стоки сбрасываются в реку Москву.

Для достижения современных требований к качеству очищенных сточных вод необходимо провести реконструкции очистных сооружений. Реконструкция должна была начаться в 2020 году, но на сегодняшний день работы перенесены на 2023 год.

КНС в городском округе Лыткарино построены в период с 1960 по 1988 годы и имеют степень износа около 80 %. На КНС-1, КНС-6, КНС-7 и КНС-10 требуется провести реконструкцию. Необходимо внедрить автоматизированное управление КНС. Данные по КНС приведены в таблице 4.2.1.

Общая протяженность сетей бытового водоотведения составляет около 85 км. Износ сети 86,1%. В замене нуждаются 23,6 км сетей водоотведения, что составляет около 28% от их общего количества. Несмотря на то, что состояние коллекторов системы водоотведения поддерживается в рабочем состоянии, 90% из них были проложены в 1950-1980 годах из керамических и чугунных труб, нормативный срок эксплуатации которых составляет 50 и 40 лет соответственно. Необходимо увеличить объем реконструкции сетей водоотведения.

Таблица 3.2.1. Канализационные насосные станции

№ п/п	Местоположение	Год строительства	Производительность, куб. м/сутки	Адресная привязка стоков, поступающих на КНС
1	КНС-1 ул. Тураевская, с.45	1979	1200	жилой сектор «ЗИЛгородка», промышленные предприятия
2	КНС-2 ул. Колхозная с.98	2004	900	ЖК «Прибрежный», предприятия на территории бывшего колхоза им. Ленина
3	КНС-3 ул. Степана Степанова д.11а	1967	2400	социально-жилой сектор квартал 3а
4	КНС-5 ул. Колхозная	1988	4200	социально-жилой сектор кварталов 1, 2, 3а, 4, 8
5	КНС-6 6-мкр. Петровское	1960	1900	жилой сектор 6-го квартала, спорт. комплексы «Созидатель» и «Мечта»
6	КНС-7 ул. Колхозная	1970	7300	социально-жилой сектор кварталов 1, 2, 3а, 4, 7, 8
7	КНС-10 ул. Набережная	1960	2400	ул. Набережная д. 6, 8, 10,12, 14 и 14в

Выводы

1. На территории городского округа Лыткарино действует централизованная система бытового водоотведения с отводом всех стоков на городские очистные сооружения полной биологической. Очистные сооружения требуют реконструкции.

2. Канализационные насосные станции требуют реконструкции с внедрением автоматизированного управления.

3. Общая протяженность сетей бытового водоотведения составляет около 85 км. Сети водоотведения требуют перекладки.

4. Необходимо обеспечить обработку всех бытовых стоков городского округа на очистных сооружениях полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка.

Предложения по развитию водоотведения

В городском округе планируется сохранить и расширить действующую централизованную систему бытового водоотведения, обеспечив модернизацию городских очистных сооружений.

Вся планируемая застройка городского округа должна быть подключена к существующей системе бытового водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочисткой стоков и механического обезвоживания осадка

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (ред. от 27.12.2021) равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив, пожаротушение и восполнения безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения и системах теплоснабжения. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчётные расходы промышленных стоков определены ориентировочно, исходя из расчётных расходов потребляемой воды питьевого и технического качества и принятых процентов безвозвратных потерь, и должны уточняться специализированными организациями на последующих стадиях проектирования.

Общее расчётное водоотведение от городского округа Лыткарино по этапам строительства представлено в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2. Общее расчётное водоотведение в городском округе Лыткарино

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	население	19194	38013
2	сохраняемые объекты производственного и коммунального назначения	4000	4000
3	планируемые объекты общественно-делового, производственного и коммунального назначения	1500	6720
4	неучтенные расходы	1906	3767
ВСЕГО от городского округа Лыткарино		**26600**	**52500**

Общее расчетное водоотведение от городского округа Лыткарино составит:

– на первую очередь – 26,6 тыс. куб. м/сутки;

– на расчётный срок – 52,5 тыс. куб. м/сутки.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых и производственных стоков городского округа Лыткарино потребуется:

– Актуализировать «Схему водоотведения городского округа Лыткарино» в соответствии с Федеральным законом №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на основе решений, принятых во Внесении изменений в генеральный план городского округа Лыткарино».

– Провести реконструкции очистных сооружений с увеличением производительности. В состав очистных сооружений необходимо включить блок доочистки стоков и блок термической сушки осадка в закрытых помещениях. Качество очищенных стоков довести до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного значения.

– Разработать и утвердить СЗЗ от очистных сооружений. Для обеспечения сокращения СЗЗ следует использовать современные технологии очистки с применением сооружений закрытого типа с блоками механического обезвоживания осадка.

– Построить и реконструировать КНС на площадках планируемого строительства для передачи бытовых стоков от всех существующих и планируемых объектов и жилой застройки на очистные сооружения полной биологической очистки.

– Заменить изношенные самотечные и напорные сети водоотведения и сети недостаточного диаметра.

– Для производственно-складских зон предусмотреть максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах. Перед сбросом в системы бытового водоотведения производственные стоки и стоки от объектов питания подвергать локальной очистке.

Мероприятия регионального значения на территории городского округа Лыткарино отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2026 годы (ред. от 01.11.2022) запланировано:

Строительство городских канализационных очистных сооружений в г. Лыткарино производительность 30000 куб. м/сутки, срок 20.01.2020-30.11.2022.

Далее приводятся м**ероприятия местного значения** по развитию систем водоотведения на территории городского округа Лыткарино, принятые в «Схеме водоснабжения и водоотведения».

На первую очередь строительства расчётное водоотведение по городскому округу Лыткарино составит 26,6 тыс. куб. м/сутки.

В «Схеме водоснабжения и водоотведения» на этот период запланированы следующие мероприятия:

1. Реконструкция 1-ой очереди городских очистных сооружений - Лыткарино доведением степени очистки до нормативов, установленных для очищенных стоков, сбрасываемых в водоемы рыбохозяйственного назначения. Общая производительность очистных сооружений составит 30,0 тыс. куб. м/ сутки.

2. Реконструкция КНС – 3, КНС – 6, КНС – 10 с заменой насосного оборудования производительностью до 4 тыс. куб. м/сутки.

3. Строительство КНС в мкрн. 6, Лыткарино производительностью 9,0 тыс. куб. м/сутки.

4. Реконструкция самотечно-напорной сети водоотведения (в том числе главного самотечного коллектора к городским очистным сооружениям диаметром 1000 мм, L=1000 м) общей протяженностью 15 км.

5. Строительство сетей водоотведения для подключения планируемых объектов общей протяженностью 8 км.

На расчетный срок требуется:

1. Реконструкция 2-ой и 3-ьй очередей городских очистных сооружений - Лыткарино. Общая производительность очистных сооружений составит 55,0 тыс. куб. м/ сутки.

2. Реконструкция КНС – 1, КНС – 2, КНС – 5, КНС -7 производительностью до 8,0 тыс. куб. м/ сутки.

2. Строительство КНС в г. Лыткарино, район ул. Песчаная.

3. Реконструкция самотечно-напорной сети водоотведения общей протяженностью 12 км.

4. Строительство сетей водоотведения для подключения планируемых объектов общей протяженностью 6 км.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения местного значения будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

3.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей городского округа Лыткарино Московской области осуществляется как от централизованных, так и децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного назначения.

Централизованное теплоснабжение городского округа Лыткарино осуществляется от 9 котельных. По данным Схемы теплоснабжения городского округа Лыткарино Московской

области на период с 2019 до 2035 года суммарная установленная тепловая мощность 9 котельных – 318,81 Гкал/час. Теплопотребление с учетом тепловых потерь составляет – 179,20 Гкал/час. Суммарный резерв тепловой мощности составляет 125,09 Гкал/час, дефицит– -30,68 Гкал/час

Сведения о технических характеристиках источников централизованного теплоснабжения, установленной мощности, дефицитах / резервах тепловой мощности, протяженности тепловых сетей, годах установки оборудования, системах теплоснабжения, протяженности тепловых сетей представлены в таблице 4.3.1.

Эксплуатацию объектов централизованного теплоснабжения на территории г.о. Лыткарино осуществляют организации: МП "Лыткаринская теплосеть", АО «ЛЗОС», ООО «ТЕКС» и НИЦ ЦИАМ - филиал ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова».

Средний процент износа тепловых сетей – 70%. Тепловые сети проложены надземным и подземным способом в непроходных каналах.

Системы теплоснабжения всех источников «закрытые». В качестве основного вида топлива на всех котельных используется природный газ.

Температурные графики тепловых сетей: 115/70°С, 110/70°С, 105/70°С, и 95/70 °С.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Лыткарино утверждена схема теплоснабжения. После утверждения Генерального плана требуется актуализация Схемы теплоснабжения на муниципальное образование городской округ Лыткарино. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения учтены при разработке документа территориального планирования.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории городского округа Лыткарино осуществляется децентрализовано – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пиллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012» СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Выводы

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения в городском округе Лыткарино потребуется:

ликвидация дефицита тепловой мощности;

реконструкция с модернизацией оборудования существующих источников теплоснабжения;

строительство новых теплоисточников;

реконструкция тепловых сетей с применением труб в ППУ-изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК);

установка приборов учёта тепловой энергии и ресурсов. Необходимость установки приборов учёта тепловой энергии на источнике диктуется ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261.

Таблица 3.3.1. Технические характеристики источников тепла городского округа Лыткарино

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов, годы установки котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Дефицит / профицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система тепло-снабжения	Вид прокладки тепловой сети	Протяженность тепловых сетей в двутрубном исчислении, км	Эксплуатирующая организация
1	Котельная №1, г. Лыткарино, мкр. 5 квартал 2, стр. 5а	2хПТВМ-50 (1980 г.)	100,00	108,40	-30,68	природный газ	110/70°С	закрытая	надземная, подземная канальная	1,27	МП "Лыткаринская теплосеть"
2	Котельная №2 "Очистные сооружения", г. Лыткарино, ул. Парковая стр. 32	2хЕ 1/9 (1974 г.)	0,61	0,45	0,68	природный газ	95/70°С	закрытая	надземная, подземная канальная	1,05	МП "Лыткаринская теплосеть"
3	Котельная №3 "Кормоцех", г. Лыткарино, мкр. 6 стр. 30	8хЗИО-60 (1975 г.)	7,20	2,14	2,31	природный газ	95/70°С	закрытая	надземная, подземная канальная	0,7	МП "Лыткаринская теплосеть"
4	Котельная №4 "Промзона", г. Лыткарино, мкр. 6 стр. 31	6хЗИО-60 (1967 г.)	5,40	1,86	1,99	природный газ	95/70°С	закрытая	надземная, подземная канальная	0,91	МП "Лыткаринская теплосеть"
5	Котельная№5 "ЗИЛ", г. Лыткарино, Детский городок стр. 34	4хНР-18 (1976 г.)	2,60	1,30	0,9	природный газ	95/70°С	закрытая	надземная, подземная канальная	0,94	МП "Лыткаринская теплосеть"
6	Котельная №6 «Вымпел», г. Лыткарино, Набережная улица, 11	2хТКН-EVO 10	4,30	2,5	1,3	природный газ	95/70°С	закрытая	надземная, подземная канальная	0,6	МП "Лыткаринская теплосеть"
7	Котельная АО «ЛЗОС», г. Лыткарино, ул. Парковая стр. 1	2хПТВМ-50 (1963 г.), 2хДКВР 10-13 (для ГВС) (1972 г. 1966 г.), 1хДЕ 10-14 (тех.нужды) (1988 г.)	111,40	47,7	56,95	природный газ	115/70°С	закрытая	надземная, подземная канальная	9,08	АО «ЛЗОС»
8	Котельная ООО «ТЕКС», г. Лыткарино, ул. Колхозная, д. 6	2хVitomax 100 (2015 г.)	4,50	3,7	0,16	природный газ	105/70°С	закрытая	надземная, подземная канальная	0,34	ООО «ТЕКС»

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов, годы установки котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Дефицит / профицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система тепло-снабжения	Вид прокладки тепловой сети	Протяженность тепловых сетей в двутрубном исчислении, км	Эксплуатирующая организация
9	Котельная НИЦ ЦИАМ, г. Лыткарино, Тураево	2хДЕВ-25/14 ГМ (1988г.), 2хДЕ-25/14 ГМ (1988г.), 1хШБ-А7 (1953)	82,8	11,15	60,8	природный газ	105/70°С	закрытая	надземная, подземная канальная	8,54	НИЦ ЦИАМ - филиал ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова»
Итого по г.о. Лыткарино:			**318,81**	**179,20**	**125,09** **-30,68**					**23,43**	

Предложения по развитию

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах городского округа.

Стратегия обеспечения теплом потребителей городского округа Лыткарино – реконструкция с увеличением мощности и модернизацией оборудования существующих тепловых источников, а также строительство новых, в том числе с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, с использованием в качестве основного топлива природного газа с целью обеспечения надежного удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Картой размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино предусматривается обеспечение в основном централизованным теплоснабжением объектов многоквартирной застройки, объектов производственного, складского назначения. Автономное теплоснабжение предусмотрено для объектов малой тепловой нагрузки, расположенных вне зон эффективного теплоснабжения. Объекты индивидуальной застройки обеспечиваются от собственных индивидуальных теплоисточников.

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В документе территориального планирования городского округа Лыткарино предлагается размещение многоквартирной жилой застройки, индивидуальной жилой застройки, объектов капитального строительства общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов производственно (в том числе сельскохозяйственного), коммунального, складского, объектов обслуживания транспортных средств.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Всего по городскому округу Лыткарино потребность в тепловой мощности на централизованные системы и децентрализованные источники ожидается на расчётный срок – **256,67 Гкал/час**, в том числе на период первой очереди **–40,07 Гкал/час,** из них:
Всего прирост тепловой нагрузки на расчётный срок составит:

– на объекты жилого назначения – **153,04 Гкал/час**;

– на объекты производственно, складского, коммунального назначения – **30,84 Гкал/час;**

– на объекты социального назначения – **72,79 Гкал/час;**

Более подробно ожидаемый прирост тепловой нагрузки и источники теплоснабжения для площадок нового строительства указан в таблицах 4.3.2 и 4.3.3.
На стадии разработки проекта планировки территории конкретных площадок, уточняются количество и единичная мощность теплоисточников.

Таблица 3.3.2. Расчётная тепловая нагрузка потребителями планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/час	Очерёдность	Источник теплоснабжения
1	ул. Набережная	Многоэтажная	2,3	2,25	Первая очередь	Котельная ОАО "ЛЗОС"
2	улицы: Ленина, Октябрьская, Ухтомского	Многоэтажная	16,18	9,01	Расчетный срок	Котельная ОАО "ЛЗОС"
3	ул. Колхозная	Многоэтажная	4,6	4,59	Первая очередь	Котельная №1, г. Лыткарино
4	улицы: Коммунистическая, Песчаная, Спортивная	Многоэтажная	21,4	9,28	Расчетный срок	Котельная ОАО "ЛЗОС"
5	пр-д Шестакова	Многоэтажная	5,5	1,31	Первая очередь	Котельная ОАО "ЛЗОС"
6	ул. Колхозная	Многоэтажная	14,18	7,15	Первая очередь	Котельная №1, г. Лыткарино
7	ул. Спортивная	Многоэтажная	5,56	1,18	Расчетный срок	Котельная ОАО "ЛЗОС"
8	Детский городок "ЗИЛ"	Многоэтажная	13,1	2,21	Расчетный срок	Котельная №5 "ЗИЛ", АИТ
9	мкр. №4а ул. Колхозная	Многоэтажная	24,1	1,49	Расчетный срок	Котельная №1, г. Лыткарино
10	вблизи 4 мкр., 4А мкр.	Многоэтажная	197,3	114,57	Расчетный срок	Планируемая котельная 1-н
Всего по городскому округу Лыткарино			**502,69**	**153,04**		

Таблица 3.3.3. Расчётная тепловая нагрузка потребителей планируемых объектов капитального строительства производственно, складского, коммунального, общественно-делового назначения

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/час	Очерёдность	Источник теплоснабжения
1	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	6,089	0,55	Первая очередь	Существующие источники теплоснабжения г.о. Лыткарино
2	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	8,738	0,79	Расчетный срок	
3	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	25,76	2,32	Расчетный срок	
4	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	20,162	1,81	Расчетный срок	
5	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	9,629	0,87	Расчетный срок	
6	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	65,49	5,89	Расчетный срок	
7	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	57,983	5,22	Первая очередь	
8	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	3,2	0,29	Первая очередь	
9	50:53:0000000:31, 50:53:0020202:118, 50:53:0020202:132, 50:53:0020202:136, 50:53:0020202:137, 50:53:0020202:138, 50:53:0020202:211, 50:53:0020202:215, 50:53:0020202:216, 50:53:0020202:217, 50:53:0020202:234, 50:53:0020202:235, 50:53:0020202:237, 50:53:0020202:250, 50:53:0020202:252, 50:53:0020202:574, 50:53:0020202:578, 50:53:0020202:579,	для размещения промышленных объектов	54,90	4,94	Расчетный срок	АИТ

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/час	Очерёдность	Источник теплоснабжения
10	50:53:0020106:140, 50:53:0020106:141, 50:53:0020106:143, 50:53:0020106:17, 50:53:0020106:22, 50:53:0020106:26, 50:53:0020106:28, 50:53:0020106:55, 50:53:0020106:56, 50:53:0020106:57, 50:53:0020106:58, 50:53:0020106:59, 50:53:0020204:155	для размещения промышленных объектов	64,90	5,84	Расчетный срок	АИТ
11	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	5,6	0,50	Расчетный срок	АИТ
12	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	1,4	0,13	Расчетный срок	АИТ
13	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	0,9	0,08	Расчетный срок	АИТ
14	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	0,4	0,04	Расчетный срок	АИТ
15	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	0,2	0,02	Расчетный срок	АИТ
16	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	1,8	0,16	Расчетный срок	АИТ
17	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	1,7	0,15	Расчетный срок	АИТ
18	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	0,5	0,05	Расчетный срок	АИТ
19	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	0,1	0,01	Расчетный срок	АИТ
20	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	13,1	1,18	Расчетный срок	АИТ
21	г.о. Лыткарино	Объекты социальной инстраструктуры	-	72,79	Первая очередь, расчетный срок	Существующие источники теплоснабжения г.о. Лыткарино
Всего по городскому округу Лыткарино			**342,6**	**103,63**		

В рамках Карты размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино развития городского округа Лыткарино предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

− для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения, могут быть использованы существующие источники централизованного теплоснабжения в зоне экономической целесообразности их использования после проведения их реконструкции с модернизацией оборудования и увеличением мощности (при необходимости). Для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуется строительство, как тепловых сетей, так и источников;

− для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения для объектов с расчётной тепловой нагрузкой до 5 МВт (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации;

− теплоснабжение объектов производственно-складского и общественно-делового назначения предполагается обеспечивать преимущественно от собственных котельных, размещаемых на территории указанных объектов строительства.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

В Карте размещения объектов местного значения предлагаются следующие мероприятия по развитию систем теплоснабжения, в том числе с учетом ранее разработанных и актуализированных «Схем теплоснабжения»:

1) строительство и реконструкция источников теплоснабжения:

<u>на первую очередь</u>

− реконструкция с техническим перевооружением и увеличением тепловой мощности Котельной №1, г. Лыткарино, мкр. 5 квартал 2, стр. 5а, для устранения дефицита тепловой мощности. Установленная мощность после реконструкции составит 150,0 Гкал/час;

<u>на расчетный срок</u>

− строительство планируемой газовой Котельной 1-н для обеспечения теплоснабжением планируемой жилой застройки, тепловой мощностью 125,0 Гкал/час;

2) строительство тепловых сетей:

Помимо строительства новых питающих центров предусматривается комплекс преобразовательных мероприятий в отношении существующей системы теплоснабжения, направленных на повышение эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, снижение потребления энергоносителей, и как следствие, снижение удельной стоимости вырабатываемой тепловой энергии, а именно:

− замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ);

− в существующих котельных модернизация оборудования;

− установка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности и регулирования;

− установка приборов 100% учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности эксплуатирующих предприятий и у потребителей;

− в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» системы теплоснабжения предусматриваются «закрытыми»;

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить вид источников теплоснабжения, тепловую мощность, а так же местоположение источников теплоснабжения.

3.4. Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с:

− Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;

− Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);

− «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 N 923-р, от 24.07.2021 N 2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р, от 24.08.2022 N 2418-р;

− «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

− Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 19.04.2022 N393/15);

− Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 31.12.2020 №1069/43;

− Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

По территории городского округа Лыткарино не проходят магистральные газопроводы:

Источником газоснабжения городского округа Лыткарино является КРП-16.

Основы государственного регулирования газоснабжения в Российской Федерации определены федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении» в Российской Федерации.

По газопроводам высокого (Р ≤ 1,2 МПа), (Р ≤ 0,6 МПа) и среднего (Р ≤ 0,3 МПа) давления снабжается газом городской округ Лыткарино.

Таблица 3.4.1. Данные по загрузке ГРС:

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс.куб.м/ч	Загрузка ГРС, тыс.куб.м/ч	Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/ч
1	КРП-16	2200	2015,891	75,895

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ).

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

− от газопроводов высокого давления Р ≤ 1,2 МПа – 10 м;

− от газопроводов высокого давления Р ≤ 0,6 МПа – 7 м;

− от газопроводов среднего давления Р ≤ 0,3 МПа – 4 м;

− от газопроводов низкого давления Р ≤ 0,005 МПа – 2 м;

− от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;

− от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м;

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается АО «Мособлгаз» и филиал «Юго-Восток».

Расход природного газа по городскому округу Лыткарино составляет 97,0 млн. куб. м/год.

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого − жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

− в качестве основного топлива на котельных;

− для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;

− для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого (Р ≤ 1,2 МПа), (Р ≤ 0,6 МПа), среднего (Р ≤ 0,3 МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Выводы:

1. Уровень газификации городского округа. Лыткарино по обеспечению потребителей – средний по Московской области.

2. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.

3. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

Проектные предложения

Мероприятия федерального и регионального значения учтены во внесении изменений в генеральный план городского округа Лыткарино Московской области

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», «Альбом схем газоснабжения и газификации Московской области», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11 на территории городского округа Лыткарино планируются следующие мероприятия местного значения:

− реконструкция газопровода высокого давления 2 категории перед ДРП КСК с увеличением диаметра до 219 мм.

В соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утверждена Постановлением

Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022 № 393/15) на территории городского округа Лыткарино планируются следующие мероприятия местного значения:

Таблица 3.4.2.

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры
1	Поэтапная реконструкция участка газовой распределительной сети «Лыткарино» N 02/4, учетный участок N 1: Реконструкция участка газовой распределительной сети «Лыткарино» N 02/4, учетный участок N 1, кадастровый номер 50:22:0000000:100731, в части газопровода, проложенного по адресу: ГРС Петровское, бух. инв. N 15-0017529 (4414) (1 этап) Реконструкция участка газовой распределительной сети «Лыткарино» N 02/4, учетный участок N 1, кадастровый номер 50:22:0000000:100731, в части газопровода, проложенного по адресу: В техническом паспорте отсутствует, бух. инв. N 15-002533 (4536) (2 этап) Реконструкция участка газовой распределительной сети «Лыткарино» N 02/4, учетный участок N 1, кадастровый номер 50:22:0000000:100731, в части газопровода, проложенного по адресу: г. Лыткарино, п/я 37, бух. инв. N 15-017637 (4412) (3 этап)	протяженность 16,6 км
2	Догазификация домовладений в г. Лыткарино	Всего 16 домовладений

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 №1069/43 на территории городского округа Лыткарино мероприятия местного значения отсутствуют.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на территории городского округа Лыткарино мероприятий не планируется.

В разрабатываемом генеральном плане городского округа Лыткарино предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую и новую жилую застройку, а также отопительные и промышленные котельные.

Приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергии и расход газа для этой цели не учитывался.

Генеральным планом мероприятия по развитию системы газоснабжения регионального значения не предусмотрены.

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

− как основное топливо для отопительных и производственных котельных;

− в индивидуальной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом по городскому округу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

− теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м3 (8000 ккал/час);

− коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;

− КПД местных систем отопления – 0,9;

− обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа по городскому округу Лыткарино составит: на расчётный срок – 28875 куб. м/час или 83739 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 4508 куб. м/час или 13073 тыс. куб. м/год.

3.5. Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ и актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Городской округ Лыткарино находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Южные электрические сети» (ЮЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации ЮЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион» и абонентских энергоисточников электросетевой компании НИЦ ЦИАМ - филиал ФГУП«ЦИАМ им. П.И.Баранова».

Электросетевая компания НИЦ ЦИАМ -филиал ФГУП«ЦИАМ им. П.И.Баранова» представлена на территории г.о. Лыткарино в следующем составе:

- электроподстанция напряжением ПС 220/10 кВ Мячково (№ 341);
- электроподстанция напряжением ПС 110/10 кВ Тураево (№ 318);

Краткая характеристика электроподстанций по состоянию на 01.01.2021 г. представлена в таблицах 3.5.1 ÷ 3.5.3.

Таблица 3.5.1.Центры питания Московской энергосистемы, расположенные на территории городского округа Лыткарино по состоянию на 01.01.2021

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготов-ления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
341	ПС 220 кВ Мячково (№ 341)	НИЦ ЦИАМ -филиал ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова»	Т-2	40,0	110/10	1990
			Т-1	20,0	110/10	1968
			Т-2	20,0	110/10	1967
			Т-1	1,8	220/110	1965
			Т-2	4,0	220/110	1970
			Т-3	4,0	220/110	1973
			Т-1	6,3	220/110	2012
318			Т-2	6,3	110/10	2012
			Т-1	1,6	110/10	1966

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготов-ления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
	ПС 110 кВ Тураево (№ 318)	НИЦ ЦИАМ -филиал ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова»	Т-1	2,5	110/10	1974
			Т-2	2,5	110/10	1974
434	ПС 110 кВ Лыткарино (№ 174)	ПАО «Россети Московский регион	Т-1	40,0	110/10	1962
			Т-2	40,0	110/10	1962

Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления.

Таблица 3.5.2. Сведения о трансформаторной мощности центров питания 35-220 кВ муниципального образования городской округ Лыткарино

Эксплуатирующая организация	Напряжение ПС, кВ	Кол-во ПС, шт.	Трансформаторная мощность ПС, МВА
ПАО «Россети Московский регион»	110	1	80,0
	Всего	1	80,0
Абонентские	220	1	96,1
	110	1	12,9
	Всего	2	109,0
В целом по округу	**220**	**1**	**96,1**
	110	**2**	**92,9**
	Всего	**3**	**189,0**

Полезный отпуск электроэнергии по муниципальному образованию городской округ Лыткарино Московской области за 2020 год составил 196 млн. кВт*ч (факт).

Таблица 3.5.3. Сведения о наличии объема свободной для технологического присоединения трансформаторной мощности питающих центрах ПАО «Россети Московский регион» (ЮЭС), расположенных на территории городского округа Лыткарино, по состоянию на 2 квартал 2022 года

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая нагрузка по замерам, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находя-щимся на исполнени и, МВА	Резерв мощности с учетом заключен -ных договоров ТП по ЦП, МВА
Городской округ Лыткарино						
1	ПС 110/10/6 кВ Лыткарино	2х40	23,46	17,93	0,79	17,04

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

Часть абонентов городского округа Лыткарино входит в зону обслуживания Районных электрических сетей (РЭС) - подразделений ЮЭС ПАО «Россети Московский регион».

Часть абонентов городского округа Лыткарино входит в зону обслуживания «Мосэнергосбыт» ОАО Южное территориальное отделение КО Лыткарино.

Часть абонентов городского округа Лыткарино входит в зону обслуживания АО «Мособлэнерго» - Дзержинское производственное отделение Домодедовского филиала.

Распределение электрической энергии по потребителям городского округа Лыткарино осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6 и 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

Ряд крупных производственных объектов в городском округе Лыткарино имеют прямые фидера от электроподстанций (ПС) ПАО «Россети Московский регион», принадлежащие ЮЭС ПАО «Россети Московский регион» и производственным объектам.

По территории городского округа Лыткарино проходят следующие линии электропередачи (ЛЭП):

<u>На балансе ПАО «Россети Московский регион» находятся:</u>

– ВЛ 220 кВ Пахра - Мячково;
– ВЛ 220 кВ Стекольная - Мячково;
– ВЛ 110 кВ Красково - Лыткарино с отпайкой на ПС Дзержинская;
– ВЛ 110 кВ Мячково - Лыткарино;
– ВЛ 110 кВ Лыткарино - Болятино I цепь;
– ВЛ 110 кВ Красково - Мячково с отпайкой на ПС Дзержинская;
– КВЛ 110 кВ Мячково - Тураево II цепь;
– ВЛ 110 кВ Лыткарино - Болятино II цепь;
– КВЛ 110 кВ Яковлево - Тураево с отпайками;
– КВЛ 110 кВ Пахра - Тураево с отпайками;
– КВЛ 110 кВ Мячково - Тураево I цепь;

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21.12.2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 220 кВ на расстоянии 25 метров от крайнего провода;
— 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка

и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ЮЭС – филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион, на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов в городском округе Лыткарино Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

Выводы:

− резерв разрешённой мощности на существующих предприятиях города, ранее имевших значительную электрическую нагрузку, имеется;

Предложения по развитию

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

− СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

− СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями №1 и №2.

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов. Принято, что для пищеприготовления в новых жилых домах среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки будут использоваться газовые плиты.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Удельная электрическая нагрузка для планируемого комплекса по переработке ТКО (твердые коммунальные отходы) принята ориентировочно по аналогии с удельной нагрузкой других производственных объектов.

Картой размещения объектов местного значения городского округа Лыткарино подготовлен на расчетный срок до 2042 года с выделением первой очереди строительства до 2027 года.

Результаты расчетов приводятся в таблицах 3.5.4 - 3.5.12.

Таблица 3.5.4. Расчетная потребность в электрической мощности планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
1	ул. Набережная	Многоэтажная	185	Первая очередь
2	улицы: Ленина, Октябрьская, Ухтомского	Многоэтажная	740	Расчетный срок
3	ул. Колхозная	Многоэтажная	377	Первая очередь
4	улицы: Коммунистическая, Песчаная, Спортивная	Многоэтажная	763	Расчетный срок
5	пр-д Шестакова	Многоэтажная	107	Первая очередь
6	ул. Колхозная	Многоэтажная	588	Первая очередь
7	ул. Спортивная	Многоэтажная	97	Расчетный срок
8	Детский городок "ЗИЛ"	Многоэтажная	182	Расчетный срок
9	мкр. №4а ул. Колхозная	Многоэтажная	122	Расчетный срок
10	вблизи 4 мкр., 4А мкр.	Многоэтажная	9417	Расчетный срок
Всего по городскому округу Лыткарино			**12578**	-

Таблица 3.5.5. Расчетные электрические нагрузки планируемых амбулаторно-поликлинических учреждений

По з.	Местоположение	Наименование объектов	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очерёдность
1	г. Лыткарино, мкр. 6	Кабинет врача общей практики	13	Первая очередь
2	г. Лыткарино, кв. 4, 6, 8, ул. Спортивная, д. 13	Поликлиника	22	Первая очередь
3	г. Лыткарино, кв. 11, ул. Ухтомского	Поликлиника	14	Первая очередь
4	г. Лыткарино, ул. Колхозная, мкр. №4а	Кабинет врача общей практики	4	Первая очередь
5	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ»	Кабинет врача общей практики	10	Первая очередь
6	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Поликлиника	23	Первая очередь
7	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Поликлиника	85	Расчетный срок
8	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Поликлиника	84	Расчетный срок
9	г. Лыткарино, мкр. 6	Поликлиника	72	Расчетный срок
Всего по городскому округу Лыткарино			**327**	-

Таблица 3.5.6. Расчетные электрические нагрузки планируемых больниц

Поз.	Местоположение	Наименование объектов	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очерёдность
1	г. Лыткарино, долина Москвареки (внебюджет)	Стационар	289	Первая очередь
2	г. Лыткарино, мкрн. 6 (бюджет)	Стационар	454	Расчетный срок
3	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	Станция скорой медицинской помощи	2	Первая очередь
4	г. Лыткарино, мкрн. 6 (бюджет)	Станция скорой медицинской помощи	2,5	Расчетный срок
Всего по городскому округу Лыткарино			**748**	

Таблица 3.5.7. Расчетные электрические нагрузки планируемых общеобразовательных организаций

Поз.	Местоположение	Наименование объектов	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очерёдность
1	г.о. Лыткарино, квартал 7, д. 7а	Второе здание МОУ Гимназия №1	36	Первая очередь
2	г.Лыткарино, ул.Комсомольская,д.34	Реконструкция МОУ СОШ №5	56	Первая очередь
3	г. Лыткарино, мкрн. 6	Реконструкция МОУ Гимназия №4	43	Первая очередь
4	г. Лыткарино, ул. Пионерская, дом №12б	Реконструкция здания МС(К)ОУ специальной (коррекционной) общеобразовательной школы N 8 для детей с ОВЗ	35	Первая очередь
5	г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Коммунистическая	Общеобразовательное учреждение	80	Первая очередь
6	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ»	Общеобразовательное учреждение	44	Первая очередь
7	г. Лыткарино, ул.Колхозная	Общеобразовательное учреждение	100	Первая очередь
8	г. Лыткарино, Учебно-тренировочная база "Мячково"	Общеобразовательное учреждение	6	Первая очередь
9	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательное учреждение	240	Первая очередь
10	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательное учреждение	176	Расчетный срок
11	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательное учреждение	176	Расчетный срок
12	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательное учреждение	176	Расчетный срок
13	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательное учреждение	176	Расчетный срок
14	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательное учреждение	176	Расчетный срок
15	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Общеобразовательное учреждение	176	Расчетный срок
16	г. Лыткарино, мкрн. 6	Общеобразовательное учреждение	176	Расчетный срок
17	г. Лыткарино, мкрн. 6	Общеобразовательное учреждение	176	Расчетный срок
Всего по городскому округу Лыткарино			**2048**	**-**

Таблица 3.5.8. Расчетные электрические нагрузки планируемых дошкольных образовательных организаций

Поз.	Местоположение	Наименование объектов	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очерёдность
1	г. Лыткарино, ул. Первомайская, д. 5а	МДОУ №12 "Яблонька"	44	Первая очередь
2	г. Лыткарино, квартал 11, ул. Пионерская, дом 4	Реконструкция МДОУ №5 "Веснянка"	13	Расчетный срок
3	г. Лыткарино, квартал 11, ул. Пионерская, дом 8	Реконструкция МДОУ №19 "Березка"	25	Расчетный срок
4	г. Лыткарино, мкрн. 6	Дошкольное образовательное учреждение	17	Первая очередь
5	г. Лыткарино, мкрн. 6	Дошкольное образовательное учреждение	17	Первая очередь
6	г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Комсомольская, д. 6	Дошкольное образовательное учреждение	23	Расчетный срок
7	г. Лыткарино, ул. Набережная	Дошкольное образовательное учреждение	11	Первая очередь
8	г.Лыткарино, ул.Колхозная, микрорайон №4а	Дошкольное образовательное учреждение	42	Первая очередь
9	г. Лыткарино, квартал 3а, д. 2а	Реконструкция МДОУ №3 "Дельфинчик"	32	Первая очередь
10	г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, д. 41	Реконструкция МДОУ №9 "Ёлочка"	13	Первая очередь
11	г. Лыткарино, квартал 7, д. 6а	Реконструкция МДОУ №12 "Яблонька"	32	Первая очередь
12	г. Лыткарино, квартал 2, д. 4	Реконструкция МДОУ №24 "Кораблик"	39	Первая очередь
13	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ»	Дошкольное образовательное учреждение	25	Первая очередь
14	г. Лыткарино, Учебно-тренировочная база "Мячково"	Дошкольное образовательное учреждение	21	Расчетный срок
15	г.Лыткарино, ул.Колхозная	Дошкольное образовательное учреждение	15	Первая очередь
16	г.Лыткарино, ул.Колхозная	Дошкольное образовательное учреждение	11	Первая очередь
17	г.Лыткарино, ул.Колхозная	Дошкольное образовательное учреждение	11	Первая очередь
18	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольное образовательное учреждение	43	Расчетный срок

Поз.	Местоположение	Наименование объектов	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очерёдность
19	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольное образовательное учреждение	44	Расчетный срок
20	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольное образовательное учреждение	63	Расчетный срок
21	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольное образовательное учреждение	53	Расчетный срок
22	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольное образовательное учреждение	53	Расчетный срок
23	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольное образовательное учреждение	53	Расчетный срок
24	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольное образовательное учреждение	53	Расчетный срок
25	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольное образовательное учреждение	53	Расчетный срок
26	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольное образовательное учреждение	46	Расчетный срок
27	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольное образовательное учреждение	53	Расчетный срок
28	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольное образовательное учреждение	53	Расчетный срок
29	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Дошкольное образовательное учреждение	53	Расчетный срок
30	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольное образовательное учреждение	53	Расчетный срок
31	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольное образовательное учреждение	53	Расчетный срок
32	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольное образовательное учреждение	53	Первая очередь
33	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольное образовательное учреждение	53	Первая очередь
34	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольное образовательное учреждение	53	Расчетный срок
35	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольное образовательное учреждение	53	Расчетный срок

Поз.	Местоположение	Наименование объектов	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очерёдность
36	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольное образовательное учреждение	46	Расчетный срок
37	г. Лыткарино, встроено-пристроенный	Дошкольное образовательное учреждение	53	Первая очередь
Всего по городскому округу Лыткарино			**1428**	**-**

Таблица 3.5.9. Расчетные электрические нагрузки планируемых ФОК

Поз.	Местоположение	Наименование объектов	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очерёдность
1	ФОК	г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Комсомольская (внебюджет)	34	Первая очередь
2	ФОК	г. Лыткарино, квартал 11, ул. Ухтомского (внебюджет)	22	Расчетный срок
3	ФОК	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ» (внебюджет)	22	Первая очередь
4	ФОК	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	38	Расчетный срок
5	ФОК	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	38	Расчетный срок
6	ФОК	г. Лыткарино, долина Москва-реки (внебюджет)	38	Расчетный срок
Всего по городскому округу Лыткарино			**192**	**-**

Таблица 3.5.10. Расчетные электрические нагрузки планируемых ДШИ и СДЮШ

Поз.	Наименование объектов	Местоположение	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очерёдность
1	г. Лыткарино	ДЮСШ	83	Первая очередь
2	г. Лыткарино	ДЮСШ	216	Расчетный срок
3	г. Лыткарино	Детская школа искусств (новое строительство)	188	Первая очередь
4	г. Лыткарино	Детская школа искусств (новое строительство)	268	Расчетный срок
Всего по городскому округу Лыткарино			**755**	**-**

Таблица 3.5.11. Расчетная потребность электрической нагрузки планируемых территорий многофункционального, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, зон социального и культурно-бытового назначения

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
1	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	122	Первая очередь
2	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	175	Расчетный срок
3	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	515	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
4	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	403	Расчетный срок
5	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	193	Расчетный срок
6	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	1310	Расчетный срок
7	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	1160	Первая очередь
8	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	64	Первая очередь
9	50:53:0000000:31, 50:53:0020202:118, 50:53:0020202:132, 50:53:0020202:136, 50:53:0020202:137, 50:53:0020202:138, 50:53:0020202:211, 50:53:0020202:215, 50:53:0020202:216, 50:53:0020202:217, 50:53:0020202:234, 50:53:0020202:235, 50:53:0020202:237, 50:53:0020202:250, 50:53:0020202:252, 50:53:0020202:574, 50:53:0020202:578, 50:53:0020202:579,	для размещения промышленных объектов	1098	Расчетный срок
10	50:53:0020106:140, 50:53:0020106:141, 50:53:0020106:143, 50:53:0020106:17, 50:53:0020106:22, 50:53:0020106:26, 50:53:0020106:28, 50:53:0020106:55, 50:53:0020106:56, 50:53:0020106:57, 50:53:0020106:58, 50:53:0020106:59, 50:53:0020204:155	для размещения промышленных объектов	1298	Расчетный срок
11	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	112	Расчетный срок
12	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	28	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
13	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	18	Расчетный срок
14	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	9	Расчетный срок
15	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	4	Расчетный срок
16	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	36	Расчетный срок
17	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	34	Расчетный срок
18	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	10	Расчетный срок
19	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	1	Расчетный срок
20	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	262	Расчетный срок
Всего по городскому округу Лыткарино			**6852**	**-**

Таблица 3.5.12. Сводная таблица потребности в электрической мощности по объектам нового строительства

Потребности в электрической мощности по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	1257	1323	0,9	0,9	12578	13240	8,7	9,2
Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	1346	1496	0,8	0,9	6852	7613	4,0	4,4
Социальное и культурно-бытовое назначение	1812	1907	1,3	1,4	5498	5787	3,8	4,0
Итого	**4415**	**4726**	**3,0**	**3,2**	**24928**	**26640**	**16,5**	**17,6**

Для планируемого в Карте размещения объектов местного значения прироста электрической нагрузки на первую очередь строительства резерв мощности на питающих центрах имеется, на расчетный период - свободная мощность имеется.

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального и регионального значения учтены в утвержденном генеральном плане.

Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@», мероприятия местного значения не предусмотрены.

Мероприятия по развитию электроэнергетики на территории городского округа Лыткарино местного значения предусмотрены инвестиционной программой АО

«Мособлэнерго», утвержденной приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания».

Перечень мероприятий в соответствии с указанными выше отраслевыми документами приводится в таблице 3.5.13.

Таблица 3.5.13. Мероприятия по развитию электроэнергетики городского округа Лыткарино, предусмотренные отраслевыми документами

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
А. Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@. Мероприятия в городском округе Лыткарино не предусмотрены.				
Б. Инвестиционной программой АО «Мособлэнерго», утвержденной приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания».				
1	Строительство РТП 6/0,4 кВ с тр-ми 2х1250 кВА, двух КЛ-6 кВ от нов. РТП 6/0,4 кВ до РУ-6 кВ РТП-21, двух КЛ-6 кВ от нов. РТП 6/0,4 до РУ-6 кВ ТП-631, ГНБ (1 этап), установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Лыткарино, ул. Парковая - 2 этап	строительство	1 этап: 2,5 МВА, 4,2 км; 2 этап: 2 т.у.	2022
2	РеконструкцияТП-613по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. 3а квартал, вблизи д. 13	реконструкция	-	2022
3	Строительство РТП 6/0,4 кВ с тр-ми 2х1250 кВА, двух КЛ-6 кВ от нов. РТП 6/0,4 кВ до РУ-6 кВ РТП-21, двух КЛ-6 кВ от нов. РТП 6/0,4 до РУ-6 кВ ТП-631, ГНБ (1 этап), установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Лыткарино, ул. Парковая - 1 этап	строительство	1 этап: 2,5 МВА, 4,2 км; 2 этап: 2 т.у.	2023
Примечание к таблице: мероприятия, планируемые до отчетного 2022 года и мероприятия в сетях напряжением 0,4 кВ, в карте размещения объектов местного значения не рассматриваются.				

В Карте размещения объектов местного значения отражены следующие мероприятия развития электрических сетей городского округа Лыткарино местного значения:

1. Всего на перспективу (расчётный срок до 2042 года, включая первую очередь до 2027 года) планируется построить ориентировочно 42 сооружения ТП-10(6)/0,4 кВ, 1 сооружение РП-10(6)/0,4 кВ, суммарной установленной трансформаторной мощностью ориентировочно 46740 кВА, в том числе на первую очередь 10 сооружений ТП-10(6)/0,4 кВ, суммарной установленной трансформаторной мощностью ориентировочно 8290 кВА.

Часть планируемых объектов небольшой мощности могут быть присоединены к существующим трансформаторным подстанциям по сетям 0,4 кВ,

2. Прокладка питающих и распределительных высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10(6) кВ по схемам, обеспечивающим надежность электроснабжения в соответствии с категорией новых строительных объектов.

Предлагаются возможные варианты присоединения планируемых сооружений питающей электрической сети к схеме существующих линий электропередачи 10(6) кВ.

Протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс на расчётный период и на первую очередь определяется на последующих стадиях проектирования.

Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяжённость могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

3. Реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объёмы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и разрешения на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам в территориальных сетевых организациях (ТСО): ЮЭС ПАО «Россети Московский регион», филиалы ЮЭС ПАО «Россети Московский регион»,Дзержинского производственного отделения Домодедовского филиала АО «Мособлэнерго» и ОАО «Мосэнергосбыт» Южное территориальное отделение КО Лыткарино.

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

– соблюдение охранных зон объектов магистрального электросетевого хозяйства, работающих на напряжении 35 кВ и выше (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1622), расположенных на участках планируемой застройки или около них;

– вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861«Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администрااтораторговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ЮЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов в городском округе Лыткарино Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

На указанной территории, в схеме размещения планируемого линейного объекта, представленной в проекте, находятся объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие АО «Мособлэнерго» на праве собственности или каком-либо ином законном основании. При размещении объектов строительства на территории городского округа Лыткарино Московской области требуется дополнительно согласовывать с АО «Мособлэнерго» проекты размещения объектов.

В случае необходимости выноса (переустройства) объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» собственнику земельного участка необходимо подать заявку по установленной форме с приложением необходимого комплекта документов.

АО «Мособлэнерго» готово в кратчайшие сроки рассмотреть данную заявку и направить заявителю оферту договора на выполнение комплекса мероприятий (работ, услуг) по освобождению земельного участка от объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» за счет средств заявителя.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зонобъектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

3.6. Связь

На территории городского округа Лыткарино Московской области все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий в соответствии с:

– Федеральным законом «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.03.2022);

– Федеральным законом «О почтовой связи» (в редакции Федеральных законов от 27.12.2019 № 478-ФЗ);

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– Государственной программой Московской области «Цифровое Подмосковье», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 01.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2026 годы и

признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области».

Цель программы: повышение эффективности государственного управления, развитие информационного общества в Московской области и создание достаточных условий институционального и инфраструктурного характера для создания и (или) развития цифровой экономики;

– Постановлением главы городского округа Лыткарино от 04.02.2022 № 42-п О внесении изменений в муниципальную программу «Цифровое муниципальное образование» на 2020-2024 годы (дата принятия документа 04 февраля 2022 года).

На стадии разработки документа территориального планирования генеральный план муниципального образования в разделе «Связь» рассматриваются следующие услуги связи: телефонизация (местные телефонные сети), радиотрансляция, телевидение).

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа Лыткарино (основной провайдер - компания ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

– услуги местной, междугородной и международной телефонии (безлимитная городская телефония);

– услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет (безлимитный проводной и беспроводной интернет для всех видов застройки);

– предоставление услуг телевидения, в том числе кабельное и спутниковое телевидение в цифровом качестве;

– услуги операторов сотовой связи;

– реализация потребностей населения в услугах почтовой связи.

Сети связи специального назначения в генплане не рассматриваются.

Интернет-провайдеры в городском округе Лыткарино: «Ростелеком» (Интернет-провайдер в Люберцах); NETTS.RU; МегаФон; РАДИОНЕТ и другие лицензионные компании.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и другие.

Услуги почтовой связи предоставляет АО «Почта России». На территории городского округа Лыткарино работают отделения почты акционерного общества.

Развитие телекоммуникационных услуг связи в городском округе Люберцы намечается согласно отраслевым документам, определяющим основные направления развития телекоммуникационных услуг связи в Московской области.

3.6.1. Телефонизация

Существующее положение

Основным оператором проводной электросвязи и Интернет провайдером городского округа Люберцы выступает компания ПАО «Ростелеком».

На территории Московской области, Москвы и Центрального Федерального округа осуществляет свою деятельность Макрорегиональный филиал «Центр» ПАО «Ростелеком» (МРФ «Центр»).

Телефонизация на территории городского округа Лыткарино осуществляется от автоматических телефонных станций Сервисного центра (СЦ г. Люберцы) Департамента по техническому сервису ПАО «Ростелеком».

Система связи на территории городского округа Люберцы централизованная. Линии связи различного назначения специализированы с выделением в отдельные системы.

Интернет-провайдер ПАО «Ростелеком» предоставляет услуги: «Подключение Домашнего Интернета, Подключение Интерактивного ТВ, Подключение Телефонии, Подключение Мобильной связи, Обслуживание Абонентов».

Телефонный код города Лыткарино ПАО «Ростелеком» – 49656. Телефонов ПАО «Ростелеком» в городском округе Лыткарино (город Лыткарино) – 2040.

Телефонные коды операторов не ПАО «Ростелеком» – 98. В том числе: МегаФон от 498-721-0700 до 498-721-0839; РАДИОНЕТ от 498-533-7200 до 498-533-8999.

Основные городские коды в городском округе Лыткарино: 498 и 495. Распределение стационарных кодов в Лыткарино: 498 - 52,6% и 495 - 47,4%.

На территории городского округа Лыткарино расположены цифровые телефонные станции ПАО «Ростелеком». Телефонная связь городского округа Лыткарино обеспечивается от АТС ПАО «Ростелеком» Люберецкого Центра Услуг Связи (г. Люберцы, ул. Московская, 17).

Краткая характеристика цифровых АТС на территории городского округа Лыткарино представлена в таблице 3.6.1.1.

Таблица 3.6.1.1. Характеристика станционных сооружений телефонной сети ПАО «Ростелеком»

№ п/п	Наименование и индекс станций	Адрес	Тип оборудо-вания	Монтированная емкость, включенная в ТФОП (номеров)
ПАО «Ростелеком»				
1	Опорная АТС Люберецкого узла связи АТС-559	городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Московская, д. 17	Цифровое	3 124
2	Городская АТС 552, 555	городской округ Лыткарино, г. Лыткарино, ул. Советская, здание АТС	Цифровое	нет данных

Указанные выше телефонные станции АТС 552 и АТС 555 с номерной ёмкостью в коде 495 обслуживаются с опорной станции Люберецкого узла связи АТС-559 (г. Люберцы, ул. Московская, д. 17).

На предприятиях и организациях городского округа Лыткарино: завод оптического стекла (ЛЗОС Холдинга Швабе); крупные заводы и центры авиационной промышленности (ЦИАМ, ТМКБ "СОЮЗ", ЛМЗ, НИИП); карьер «Волкуша»; «Лыткаринский Пищевой Комбинат»; Тепличное хозяйство «Гранд Фуд» и многие другие действуют учрежденческие АТС (УПАТС) малой емкости, которые используются только для внутрипроизводственных целей.

Крупные предприятия, организации и учреждения городского округа также арендуют телефонные номера ПАО «Ростелеком» и прочих операторов связи.

Большая часть предприятий и организаций округа арендуют телефонные номера операторов, получившие на территории городского округа, как и всей Московской области, опережающее развитие.

По рассматриваемой территории городского округа Лыткарино, вдоль железных дорог, проездов, шоссе проложены различные телефонные сети, как в броне, так и в телефонной канализации, принадлежащие различным ведомствам. Состояние кабельных сетей удовлетворительное.

Общая протяженность линий связи в границах городского округа Лыткарино составляет более 10 км.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны − в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Этим же постановлением органам местного самоуправления и органам внутренних дел рекомендовано, в пределах своих полномочий, оказывать предприятиям связи содействие в проведении мероприятий направленных на предупреждение повреждений линий и

сооружений связи, а также в обеспечении обязательного выполнения всеми юридическими и физическими лицами «Правил охраны линий и сооружений связи».

«Правилами охраны линий и сооружений связи» на трассах кабельных линий устанавливается охранная зона - зона с особыми условиями использования, где работы могут производиться только по техническим условиям предприятия связи.

Сооружения и коммуникации связи, попадающие в зону размещения планируемых объектов капитального строительства, подлежат демонтажу, либо перекладке по согласованию и по техническим условиям владельцев или эксплуатирующих организаций. Кабели связи различных ведомств, попадающие под новую застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации с соблюдением технических условий владельцев коммуникаций.

По вопросам согласования любого рода работ в пределах охраной зоны кабеля связи (2 метра от кабеля с каждой его стороны) или вблизи неё (25 метров от кабеля с каждой его стороны), юридических и физических лиц следует направлять по адресу: г. Люберцы, ул. Московская, д. 17.

Выводы:

1. Обеспеченность населения телефонной связью и техническое состояние телефонной сети имеют удовлетворительный уровень.

2. Необходима частичная реконструкция и дальнейшее развитие телефонной сети за счет строительства волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Предложения по развитию телефонизации

Расчет насыщения телефонной связью с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) на стадии разработки генерального плана требуется в размере стопроцентного обеспечения квартирного сектора фиксированной телефонной связью.

Показатели количества телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) рассчитаны:

− в жилом секторе застройки по удельной норме: 1 номер на семью (квартиру в многоквартирной застройке/дом в индивидуальной застройке) с коэффициентом семейности 2,7 и дополнительно 10% на неучтенных абонентов;

− обеспечение бесплатного доступа к экстренным оперативным службам (телефоны-автоматы) принимается оператором телефонной связи на стадии рабочего проекта в части телефонизации;

− для планируемой общественно-деловой инфраструктуры в жилой застройке объектов социальной инфраструктуры принято из расчета в среднем 20 номеров на 100 рабочих мест;

– для каждого планируемого объекта социальной инфраструктуры регионального значения показатели рассчитаны для каждого объекта отдельно с учетом функционального значения объекта и числа планируемых рабочих мест;

− для планируемого размещения производственных зон количество телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на ТФОП принято ориентировочно в среднем 1 номер на каждую площадку с отдельным кадастровым номером.

Дополнительно в расчетах приведена емкость на неучтенные абоненты, таксофоны и эксплуатационный резерв телефонной сети примерно 20%.

Результаты расчётов потребной телефонной емкости приведены в таблице 3.6.1.2.

Таблица 3.6.1.2. Расчетный прирост телефонной емкости по городскому округу Лыткарино

Вид застройки	Очередность			
	на первую очередь строительства		на расчетный срок, включая первую очередь	
	планируемый прирост населения (тыс. чел.) и количества рабочих мест (раб. мест)	телефонных номеров с выходом на ТФОП, шт.	планируемый прирост населения (тыс. чел.) и количества рабочих мест (раб. мест)	телефонных номеров с выходом на ТФОП, шт.
Жилая застройка (многоквартирная) - всего,	**7,3 тыс. чел.**	**2 970**	**73,2 тыс. чел.**	**29 820**
в том числе по площадкам:				
ул. Набережная	1,000	410	1,000	410
улицы: Ленина, Октябрьская, Ухтомского	-	-	3,850	1 580
ул. Колхозная	2,2	900	2,2	900
улицы: Коммунистическая, Песчаная, Спортивная	-	-	3,850	1 570
пр-д Шестакова	0,6	240	0,6	240
ул. Колхозная	3,5	1 420	3,5	1 420
ул. Спортивная	-	-	0,6	240
мкр. №4а ул. Колхозная	-	-	1,8	730
вблизи 4 мкр., 4А мкр.	-	-	55,8	22 730
Объекты социальной инфраструктуры	-	**49**	-	**114**
Общественно-деловая инфраструктура в жилой застройке (Нежилые площадки)	**1 987 рабочих мест**	**396**	**31 855 рабочих мест**	**6 367**
Площадки для размещения промышленных объектов	**-**	**-**	**6 486 рабочих мест**	**31**
Итого:		*3 415*		*36 301*
Всего с 20% на неучтенные абоненты и резерв телефонной сети:		**4,1 тыс. номеров**		**43,56 тыс. номеров**

Исходя из произведенных расчётов, прирост телефонной ёмкости на объектах нового строительства с учетом технологического резерва и незаявленных абонентов, на расчётный срок составит 43,56 тыс. номеров, в том числе на первую очередь 4,1 тыс. номеров.

Для обеспечения связью планируемых объектов капитального строительства, в Карте планируемого к размещения объектов местного значения планируются следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство линейно-кабельные сооружения связи и линии связи общей протяженностью 3,28 км.

На расчетный срок:

- строительство линейно-кабельные сооружения связи и линии связи общей протяженностью 7,67 км.

Основной прирост телефонной ёмкости ожидается на расчетный срок (91% от общего прироста). При этом доля жилой застройки составляет более 80%.

Общая положительная тенденция развития телекоммуникаций состоит в развитии предприятий связи и переносе объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосного Интернет-доступ (ШПД), сетей подвижной связи (СПС) третьего поколения (3G) и ряд других.

Построение телекоммуникационной сети на новых площадках и в существующей застройке будет организовано с использованием технологий FTTx. Это общий термин оптико-волоконных технологий подключения абонентов для обеспечения оптической связью с одновременной возможностью доступа в Интернет и цифрового телевидения. Выбор конкретного вида технологии подключения осуществляется конкретным оператором связи на стадии детального проектирования.

Развитие телекоммуникационной сети в городском округе Лыткарино (телефонизация жилого сектора, объектов социальной, общественно-деловой и производственной инфраструктуры) предполагает в первую очередь использование имеющегося резерва монтированной емкости местной телефонной сети ПАО «Ростелеком» и других операторов связи, реконструкцию существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования с размещением новых телекоммуникационных шкафов с активным оборудованием (ТША) на необходимую емкость и с применением волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Приведённые показатели распределения планируемой телефонной ёмкости, количество и место установки телекоммуникационного оборудования и объёмы строительства линейных сооружений связи уточняются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям операторов связи.

Необходимо также отметить, что на современном этапе развития фиксированной телефонной связи реально на перспективу потребность в телефонной ёмкости с выходом на ТФОП будет ниже расчетной по различным причинам. В частности, ввиду существующей тенденции отказа населения от установки стационарного телефона. Однако, требование каблирования многоквартирного жилья сохраняется. Каблирование жилых корпусов предполагается по бесшкафной схеме (прямое питание) от кроссов узлов связи.

На последующих стадиях проектирования многоквартирных домов жилой застройки (ППТ, РД-Проект телефонизации и другие стадии проектирования) необходим учет Распоряжения Министерства Государственного управления информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 № 11-53/РВ О внесении изменений в распоряжение от 15.08.2018 № 10-93/РВ «Об утверждении Типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской области».

На территории планируемой многоквартирной застройки может быть установлено оборудование абонентских выносов расчетной емкости. Уточняется согласно техническим условиям ПАО «Ростелеком» на стадии разработки проектной документации).

Сети связи проектируемых объектов застройки выполняются по существующей и вновь построенной кабельной канализации оптоволоконными кабелями с установкой приемопередающего оптического оборудования.

Внутриквартальная телефонная канализация, позволяющая обеспечить совместное использование трассы телефонной канализации с общими смотровыми устройствами для прокладки кабелей диспетчерской связи, телевидения и распределительных телефонных кабелей абонентского доступа проектируется в соответствии с РД 45.120-2000.

Телефонизацию предприятий, учреждений и организаций предполагается осуществить путем установки собственных учрежденческо-производственных автоматических телефонных станций (УПАТС) на базе оборудования цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП), а также виртуальных мини-АТС. Актуальное на современном этапе развития средств связи офисов использование многоканальных номеров способствует снижению расчетной телефонной емкости.

По мере ввода объектов нового строительства потребуется также:

– строительство телефонных сетей с использованием волоконно-оптических кабелей по шкафной системе с организацией межшкафных связей;

– развитие волоконно-оптических линий связи (ВОЛС), сотовой связи, IP-телефонии, сети доступа в Интернет;

– организация телекоммуникационных распределительных узлов в зонах нового жилищного строительства;

- установка таксофонов общего пользования;

- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Кабели связи различных ведомств, попадающие под застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями эксплуатирующей организации. Охранная зона от крайнего кабеля линии связи составляет не менее 1-го метра в каждую сторону.

На территории Московской области, как и других территорий России, продолжают широко использоваться технологии мобильной и беспроводной связи. В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

3.7. Организация поверхностного стока

Существующее положение

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. В границах городского округа Лыткарино протекают реки Москва, Любуча, Глинка, а другие небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складируется вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

— плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);

— взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);

— нефтепродукты;

— органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);

— соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);

— химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменением №1 и №2, составляет:

— в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;

— с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время на территории городского округа система дождевой канализации имеет локальное распространение. Поверхностный сток осуществляется закрытой системой водоотведения дождевой канализации, а также по рельефу местности, где дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

— подтопления заглубленных частей зданий;

— заболачивания территории;

— снижения несущей способности грунта;

— морозного пучения;

— возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

— использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;

— локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;

— раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;

— самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумулирования и отстаивания

направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Лыткарино. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Расчётный расход поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения поверхностного стока представлен в таблицах 4.7.1. Среднегодовой объём дождевых вод, поступающий с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого, многофункционального общественно-делового, производственного назначения представлен в таблицах 3.7.2 и 3.7.3.

Таблица 3.7.1. Ориентировочный расчётный расход поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)

№ п/п	Наименование объекта/местоположение	Прирост объема стока поступаемого на очистные сооружения тыс. куб. м/сутки			Водоприемник
		Первая очередь	Расчетный срок	Всего	
1	ОСДК-1н, г. Лыткарино, вблизи 4 мкр., 4А мкр.	22,69	17,59	40,28	р. Москва
2	ОСДК-1н, г. Лыткарино, тер Детский городок ЗИЛ	0,00	8,09	8,09	р. Москва
Итого, в том числе:		22,69	25,68	48,37	

Таблица 3.7.2. Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого назначения в городском округе Лыткарино

№ п/п	**Местоположение**	**Тип жилой застройки**	**Территория, га**	**Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год**	**Очередность реализации**
1	ул. Набережная	Многоквартирная	2,3	5,41	Первая очередь
2	улицы: Ленина, Октябрьская, Ухтомского	Многоквартирная	16,18	38,02	Расчетный срок
3	ул. Колхозная	Многоквартирная	4,6	10,81	Первая очередь
4	улицы: Коммунистическая, Песчаная, Спортивная	Многоквартирная	21,4	50,29	Расчетный срок
5	пр-д Шестакова	Многоквартирная	5,5	12,93	Первая очередь
6	ул. Колхозная	Многоквартирная	14,18	33,32	Первая очередь
7	ул. Спортивная	Многоквартирная	5,56	13,07	Расчетный срок
8	Детский городок "ЗИЛ"	Многоквартирная	13,1	30,79	Расчетный срок
9	мкр. №4а ул. Колхозная	Многоквартирная	24,1	56,64	Расчетный срок
10	вблизи 4 мкр., 4А мкр.	Многоквартирная	197,3	463,66	Расчетный срок
Итого по городскому округу, в том числе:			304,22	714,92	
Первая очередь			26,58	62,46	
Расчетный срок			277,64	652,45	

Таблица 3.7.3. Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов капитального строительства многофункционального общественно-делового, производственного назначения в городском округе Лыткарино

№ п/п	**Местоположение**	**Назначение территории**	**Территория, га**	**Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год**	**Очередность реализации**
1	ул. Колхозная	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,6	17,30	Первая очередь
2	г.о. Лыткарино	Многофункциональная общественно-деловая зона	21,4	80,46	Расчетный срок
3	улицы: Ленина, Октябрьская, Ухтомского	Многофункциональная общественно-деловая зона	16,18	60,84	Расчетный срок
4	мкр. №4а ул. Колхозная	Многофункциональная общественно-деловая зона	24,1	90,62	Расчетный срок
5	г.о. Лыткарино	Многофункциональная общественно-деловая зона	13,1	49,26	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
6	вблизи 4 мкр., 4А мкр.	Многофункциональная общественно-деловая зона	197,3	741,85	Расчетный срок
7	ул. Колхозная	Многофункциональная общественно-деловая зона	14,2	53,39	Первая очередь
8	ул. Набережная	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,3	8,65	Первая очередь
9	50:53:0000000:31 50:53:0020202:118 50:53:0020202:132 50:53:0020202:136 50:53:0020202:137 50:53:0020202:138 50:53:0020202:211 50:53:0020202:215 50:53:0020202:216 50:53:0020202:217 50:53:0020202:234 50:53:0020202:235 50:53:0020202:237 50:53:0020202:250 50:53:0020202:252 50:53:0020202:574 50:53:0020202:578 50:53:0020202:579	Производственная зона	1,30	4,88	Расчетный срок
10	50:53:0020106:140 50:53:0020106:141 50:53:0020106:143 50:53:0020106:17 50:53:0020106:22 50:53:0020106:26 50:53:0020106:28 50:53:0020106:55 50:53:0020106:56 50:53:0020106:57 50:53:0020106:58 50:53:0020106:59 50:53:0020204:155	Производственная зона	1,00	3,74	Расчетный срок
11	г.о. Лыткарино	Производственная зона	0,30	1,12	Расчетный срок
12	г.о. Лыткарино	Производственная зона	3,84	14,43	Расчетный срок
13	г.о. Лыткарино	Производственная зона	0,10	0,38	Расчетный срок
14	г.о. Лыткарино	Производственная зона	0,10	0,37	Расчетный срок
15	г.о. Лыткарино	Производственная зона	11,96	44,98	Расчетный срок
16	г.о. Лыткарино	Производственная зона	0,36	1,36	Расчетный срок
17	г.о. Лыткарино	Производственная зона	1,80	6,77	Расчетный срок
18	г.о. Лыткарино	Производственная зона	0,86	3,24	Расчетный срок
19	г.о. Лыткарино	Производственная зона	0,29	1,09	Расчетный срок
20	г.о. Лыткарино	Производственная зона	2,11	7,95	Расчетный срок
Итого по городскому округу, в том числе:			317,20	1192,67	
Первая очередь			**21,10**	**79,34**	
Расчетный срок			**296,10**	**1113,34**	

В связи с развитием территории городского округа Лыткарино, Картой планируемого размещения объектов местного значения предлагаются следующие мероприятия по развитию системы дождевой канализации городского округа:

На первую очередь:

– строительство 1-го комплекса очистных сооружений дождевой канализации на территории городского округа;

– строительство 1-й насосной станции для перекачки поверхностного стока;

– строительство самотечных коллекторов дождевой канализации общей протяженностью 1,7 км;

– строительство напорных коллекторов дождевой канализации общей протяженностью 0,6 км в двутрубном исчислении;

– строительство сбросного коллектора протяженностью 0,3 км.

На расчетный срок:

– строительство 1-го комплекса очистных сооружений дождевой канализации на территории городского округа;

– строительство самотечных коллекторов дождевой канализации общей протяженностью 7,0 км;

– строительство сбросного коллектора протяженностью 0,1 км.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

В связи с недостаточным развитием системы дождевой канализации городского округа Лыткарино, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Лыткарино Московской области».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данной Картой, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики городского округа Лыткаино с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в Карте, учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Размещение автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры местного значения может потребовать установления зон с особыми условиями использования территории, к которым относятся:

– санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
– придорожные полосы автомобильных дорог.

Для уменьшения шумового воздействия от автомобильных дорог, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

В городском округе Лыткарино предусматривается строительство дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, учреждений дополнительного образования, а также культуры и искусства, объектов спорта, а также размещение предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения в первых этажах планируемых и существующих жилых домов, в зонах объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные

зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление в дальнейшем санитарно-защитных зон может потребоваться только для следующих объектов:

- отдельно стоящих торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест – 50 м;
- физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м.

Местоположение планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения может уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, необходимых для достижения значений, соответствующих нормативным требованиям, основывается на расчетах сметной стоимости строительства объектов различного назначения по соответствующим нормативам.

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, применяемых для определения сметной стоимости строительства объектов (зданий и сооружений) различного назначения.

Сметная норма – это совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных монтажных или других работ.

Сметная норма определяет нормативное количество ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, и является основой для перехода к стоимостным показателям.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры» в реестр (Раздел 1. Государственные сметные нормативы) внесен ряд укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС), включая:

Укрупненные нормативы цены строительства «Административные здания» (НЦС 81-02-02-2022);

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты образования» (НЦС 81-02-03-2022);

Укрупненные нормативы цены строительства «Спортивные здания и сооружения» (НЦС 81-02-05-2022);

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты культуры» (НЦС 81-02-06-2022).

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 для базового района (Московская область).

Укрупненные нормативы цены строительства представляют собой объем денежных средств (норматив цены строительства), необходимый и достаточный для возведения объектов капитального строительства соответствующего назначения в пересчете на установленную единицу измерения (1 место, 1 посещение в смену, 1 кв. м и т.п.).

Показатели укрупненного норматива цены строительства приведены для фиксированных значений параметров объектов. Например, НЦС 81-02-03-2020 определяет норматив цены строительства для школ на 550, 800, 1175 (с монолитным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками с отделкой фасада декоративной штукатуркой) и т.д. мест.

Соответствие показателей нормирования, используемых в НЦС-2022, показателям, применяемым в практике градостроительного нормирования и проектирования, отражено в таблице 1.

Таблица 1. Показатели нормирования, используемые в укрупненных нормативах цены строительства (НЦС-2022), и соответствующие им значения показателей, применяемых в градостроительной практике.

Объекты социальной инфраструктуры	Тип учреждения	Сборник	Показатель нормирования НЦС-2021	Соответствующее значение показателя градостроительного нормирования
Образование	Дошкольные образовательные учреждения	НЦС 81-02-03-2022	1 место	1 место
	Общеобразовательные учреждения			1 учебное место
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные залы - физкультурно-оздоровительные или универсальные спортивные комплексы	НЦС 81-02-05-2022	1 посещение в смену	20 кв. м
	- спортивные комплексы с плавательными бассейнами		1 посещение в смену	20 кв. м
	Спортивные площадки - стадионы		1 посадочное место	0,48 кв.м/ посадочное место; кв.м футбольного поля
	- спортивные комплексы с ледовыми аренами (крытые хоккейные площадки)		1 посещение в смену	30 занимающихся/ площадка
	- футбольные поля		1 кв.м	1 кв.м
	- легкоатлетические ядра		1 кв.м	1 кв.м
	- гимнастические площадки (воркаут)		1 кв.м	1 кв.м
	Плавательные бассейны - спортивные комплексы с плавательными бассейнами		1 посещение в смену	8-12 занимающихся/ 25-50-метровую ванну (дорожку)
Культурно-досуговые учреждения	Библиотеки общедоступные	НЦС 81-02-06-2022	1 тыс. томов	1 тыс. томов
	Дома культуры		1 место	1 зрит. место

Сметная стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры, определяемая в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, не учитывает дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (удаленность от существующей инфраструктуры, стесненные условия производства). Связанные с этим затраты следует учитывать дополнительно.

При расчете стоимости строительства объектов учтен НДС 20%.

При расчете затрат на строительно-монтажные работы, связанные с реконструкцией объектов социальной инфраструктуры для увеличения емкости действующих объектов, применяются показатели нормативной стоимости, определенные НЦС 81-02-03-2022 с понижающим коэффициентом порядка 0,3–0,4 (в зависимости от типа объекта).

При определении сметной стоимости строительства в затраты на строительно-монтажные работы согласно НЦС включены затраты на приобретение оборудования, инструмента, мебели, инвентаря.

Помимо того, должны учитываться дополнительные работы и затраты, необходимые для полноценного функционирования объекта.

Объем дополнительных работ и, соответственно, их стоимость в значительной степени варьируются в зависимости от местоположения объекта на территории муниципального образования и планировочной структуры конкретного населенного пункта. В зависимости от уровня градостроительного освоения окружающих территорий, дополнительные затраты могут составлять от 10 % до 50 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Дополнительные затраты при строительстве объектов могут включать:

- стоимость выкупа земельного участка при строительстве новых объектов на землях, не находящихся в региональной или муниципальной собственности;
- затраты на транспортную инфраструктуру – строительство улиц и дорог, парковок и т. д.;
- затраты на инженерную инфраструктуру – проведение коммуникаций, создание генерирующих мощностей (водозабор, котельная);
- затраты на благоустройство и озеленение;
- затраты на перенос коммуникаций в условиях реконструкции и развития ранее застроенных городских/сельских территорий;
- затраты на рекультивацию территории при освоении площадок, ранее использовавшихся в производственных и коммунально-складских целях;
- другие затраты.

Затраты на выкуп земельного участка могут возникнуть при строительстве новых объектов социальной инфраструктуры на землях, не находящихся в региональной, муниципальной или нераспределенной государственной собственности.

Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории (при развитии застроенных территорий) – в расчетах не используются.

При реконструкции принимаются в расчет только затраты на проектирование и СМР, затраты на дополнительное инженерное и транспортное обслуживание, благоустройство исключаются.

Стоимость всех мероприятий указана суммарно с учетом бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Таблица 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2022 (показателей)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2021 год на 01.01.2022 количество		Дефицит "+" /Профицит объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2022		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2022 по 2027 год					Дефицит показателей на 01.01.2027		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2027		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2027 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на 01.01.2042		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2027- 01.01.2042		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2027-01.01.2042 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана	
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)		На 01.01.2022		На 01.01.2027		На 01.01.2042						Всего	в том числе: в рамках реализации государственных программ Московской области, федеральных программ, муниципальных программ																			
					На 01.01.2022	На 01.01.2027	На 01.01.2042	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показал ель	кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *		Федеральные	Московской области	Муниципальные	в рамках ППТ	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НЦС	Бюджетных средств	Внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НЦС	Бюджетных средств	Внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *
1	2	3	4	5	6	7	8	9=гр.6*гр.3	10=гр.6*гр.4	11=гр.7*гр.3	12=гр.7*гр.4	13=гр.8*гр.3	14=гр.8*гр.4	15	16	17=гр.9-гр.5-гр.16	18=гр.10-гр.5-гр.16	19=гр.20+гр.21+гр.22+гр.23	20	21	22	23	24=гр. 11- гр.5- гр. 16- гр.19	25=гр.12- гр.5- гр.16- гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5-гр. 16-гр.19-гр. 27	33=гр. 14-гр.5-гр. 16-гр. 19-гр 27	34	35	36	37	38	39=гр.13- гр.5- гр. 16- гр. 19- гр.27 гр.35	40=гр.14-гр.5- гр. 16- гр. 19- гр.27-гр.35
1	Объекты образования																																						
1.1	Объекты образования																																						
	Дошкольные образовательные организации (ДОО)																																						
	количество			19																					13							21						
	ёмкость, мест	65		2383	60,56	67,91	133,76	3936		4414		8694				-1553							-243			1788				22			4545					
1.1.1	Реконструкция МДОУ №5 "Веснянка"																															1	60	108,2		108,2		
1.1.2	Реконструкция МДОУ №19 "Березка"																															1	120	152,6		152,6		
1.1.3	Дошкольное образовательное учреждение																								1	80	80,0		80,0									
1.1.4	Дошкольное образовательное учреждение																															1	110	143,3		143,3		
1.1.5	Дошкольное образовательное учреждение																								1	52	93,8		93,8									
1.1.6	Дошкольное образовательное учреждение																								1	200	229,7		229,7									
1.1.7	Реконструкция МДОУ №3 "Дельфинчик"																								1	130	164,0	164,0										
1.1.8	Реконструкция МДОУ №5 "Веснянка"																								1	100	130,2	130,2										
1.1.9	Реконструкция МДОУ №24 "Кораблик"																								1	186	224,4	224,4										
1.1.10	Дошкольное образовательное учреждение																								1	120	152,6		152,6									
1.1.11	Дошкольное образовательное учреждение																															1	100	130,2		130,2		
1.1.12	Дошкольное образовательное учреждение																								1	70	99,1		99,1									
1.1.13	Дошкольное образовательное учреждение																								1	50	84,4		84,4									
1.1.14	Дошкольное образовательное учреждение																								1	50	84,4		84,4									
1.1.15	Дошкольное образовательное учреждение																															1	205	247,3		247,3		
1.1.16	Дошкольное образовательное учреждение																															1	210	249,7		249,7		
1.1.17	Дошкольное образовательное учреждение																															1	300	299,7		299,7		
1.1.18	Дошкольное образовательное учреждение																															1	250	275,7		275,7		
1.1.19	Дошкольное образовательное учреждение																															1	250	275,7		275,7		

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктура по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2022 (показателей)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2021 год на 01.01.2022 количество объектов/мощность		Дефицит "+" /Профицит объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2022		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2022 по 2027 год					Дефицит показателей на 01.01.2027		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2027		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2027 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на 01.01.2042		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2027- 01.01.2042		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2027-01.01.2042 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана	
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)													в том числе:									в том числе за счет:							в том числе за счет:				
					На 01.01.2022	На 01.01.2027	На 01.01.2042	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показал ель	кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *	Всего	Федеральные	Московской области	Муниципальные	в рамках ППТ	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НЦС	Бюджетных средств	Внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НЦС	Бюджетных средств	Внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *
1.1.20	Дошкольное образовательное учреждение																																1	250	275,7		275,7		
1.1.21	Дошкольное образовательное учреждение																																1	250	275,7		275,7		
1.1.22	Дошкольное образовательное учреждение																																1	250	275,7		275,7		
1.1.23	Дошкольное образовательное учреждение																																1	220	261,6		261,6		
1.1.24	Дошкольное образовательное учреждение																																1	250	275,7		275,7		
1.1.25	Дошкольное образовательное учреждение																																1	250	275,7		275,7		
1.1.26	Дошкольное образовательное учреждение																																1	250	275,7		275,7		
1.1.27	Дошкольное образовательное учреждение																																1	250	275,7	275,7			
1.1.28	Дошкольное образовательное учреждение																																1	250	275,7	275,7			
1.1.29	Дошкольное образовательное учреждение																								1	250	275,7	275,7										
1.1.30	Дошкольное образовательное учреждение																								1	250	275,7	275,7										
1.1.31	Дошкольное образовательное учреждение																																1	250	275,7	275,658			
1.1.32	Дошкольное образовательное учреждение																																1	250	275,7	275,658			
1.1.33	Дошкольное образовательное учреждение																																1	220	242,6	242,57904			
1.1.34	Дошкольное образовательное учреждение																								1	250	275,7	275,658										
1.2.	Общеобразовательные организации (ОО)																																						
	количество			7														1		1					8								9						
	ёмкость, мест	135		5215	60,56	67,9	133,8	8176		9168		18057				-2961		216		216			-177			3776	4131,0			124				9190					
	фактическая наполняемость			6327																																			
1.2.1	Реконструкция МОУ СОШ №5																								1	350	148,9		148,9										
1.2.2	Реконструкция МОУ Гимназия №4 (при условии увеличения площади территории до 2,2 га)																																1	390	165,9		165,9		
1.2.3	Реконструкция МОУ Гимназия №4																								1	270	297,0		297,0										
1.2.4	Реконструкция здания МС(К)ОУ специальной (коррекционной) общеобразовательной школы № 8 для детей с ОВЗ																								1	216	429,6	429,6											
1.2.5	Общеобразовательное учреждение																								1	500	650,5		650,5										
1.2.6	Общеобразовательное учреждение																								1	275	292,5		292,5										
1.2.7	Общеобразовательное учреждение																								1	625	745,4		745,4										

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктура по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктура (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2022 (показателей)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2021 год на 01.01.2022 количество объектов/мощность		Дефицит "+" /Профицит объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2022		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2022 по 2027 год					Дефицит показателей на 01.01.2027		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2027		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2027 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на 01.01.2042		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2027- 01.01.2042		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2027-01.01.2042 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана	
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)													в том числе:																				
																			в рамках реализации государственных программ Московской области, федеральных программ, муниципальных программ																				
					На 01.01.2022	На 01.01.2027	На 01.01.2042	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показал ель	кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *	Всего	Федеральные	Московской области	Муниципальные	в рамках ППТ	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НЦС	Бюджетных средств	Внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НЦС	Бюджетных средств	Внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *
1.2.8	Общеобразовательное учреждение																								1	40	74,3		74,3										
1.2.9	Общеобразовательное учреждение																								1	1500	1492,8		1492,8										
1.2.10	Общеобразовательное учреждение																															1	1100	1046,0		1046,0		
1.2.11	Общеобразовательное учреждение																															1	1100	1046,0		1046,0		
1.2.12	Общеобразовательное учреждение																															1	1100	1046,0		1046,0		
1.2.13	Общеобразовательное учреждение																															1	1100	1046,0		1046,0		
1.2.14	Общеобразовательное учреждение																															1	1100	1046,0		1046,0		
1.2.15	Общеобразовательное учреждение																															1	1100	1046,0		1046,0		
1.2.16	Общеобразовательное учреждение																															1	1100	1046,0	1046,0			
1.2.17	Общеобразовательное учреждение																															1	1100	1046,0	1046,0			
2.	Объекты физической культуры и спорта																																					
2.1	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м	0,9483		28,8	60,56	67,9	133,8	57,43		64,40		126,84		-		-28,65							28,36			64,0				16,86			50,94					
2.1.1	Плоскостные сооружения в кварталах жилой застройки																									64,0	41,5		41,5										
2.1.2	Плоскостные сооружения в кварталах жилой застройки																																50,94	33,0		33,0		
2.2	Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола	0,106		5,4	60,56	67,9	133,8	6,4		7,2		14,2				-1,0							2,77		3	4,6				2,57		4	6,78					
2.2.1	Физкультурно - оздоровительный комплекс																								1	1,8	210,0		210,0										
2.2.2	Физкультурно - оздоровительный комплекс																								1	1,7	197,1		197,1										
2.2.3	Физкультурно - оздоровительный комплекс																															1	1,1	134,7		134,7		
2.2.4	Физкультурно - оздоровительный комплекс																								1	1,1	134,7		134,7										
2.2.5	Физкультурно - оздоровительный комплекс																															1	1,9	221,6		221,6		
2.2.6	Физкультурно - оздоровительный комплекс																															1	1,9	221,6		221,6		
2.2.7	Физкультурно - оздоровительный комплекс																															1	1,9	221,6		221,6		
2.3	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	9,96		1127	60,56	67,9	133,8	603		676		1332				524							451		0	1				335		1	540					
2.3.1	Бассейн в здании ФОКа																																180			в составе п. 3.3.1		
2.3.2	Бассейн в здании ФОКа																																180			в составе п. 3.3.2		

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктура по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктура (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2022 (показателей)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2021 год на 01.01.2022 количество объектов/мощность		Дефицит "-"/ Профицит объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2022		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2022 по 2027 год					Дефицит показателей на 01.01.2027		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2027		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2027 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на 01.01.2042		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2027- 01.01.2042		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2027-01.01.2042 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана	
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и генеральным планом)		На 01.01.2022		На 01.01.2027		На 01.01.2042						Всего	в том числе:								Всего по НЦС	в том числе за счет:				Всего по НЦС	в том числе за счет:			
																			в рамках реализации государственных программ Московской области, федеральных программ, муниципальных программ									Бюджетных средств	Внебюджетных средств				Бюджетных средств	Внебюджетных средств		
					На 01.01.2022	На 01.01.2027	На 01.01.2042	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показал ель	кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *		Федеральные	Московской области	Муниципальные	в рамках ППТ	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность				РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность				РНГП	Иной нормативный показатель *
2.3.3	Бассейн в здании ФОКа																										1	180											
2.3.4	Капитальный ремонт бассейна Спортивного комплекса "Кристалл"																											-	74,5	74,5								
2.4.	Детские и юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	20% детей в возрасте от 6 до 15 лет		877	60,56	67,9	133,8	1243		1394		2746				-366						0		2	517	640,7		640,7	0		5	1352	1674,1		1674,1		
3.	Объекты культуры																																						
3.1	Культурно-досуговое учреждение, мест зрительного зала		15-12	1748	60,56	67,9	133,8		908		1019		2006				840							729							-258	1	260		116,6			
3.2	Детская школа искусств, мест		18% от детей в возрасте 5-18 лет	550	60,56	67,9	133,8		1541		1728		3403				-991							0	5	1178	1458,4	1458,4			0	7	1675		2074,3			
3.3	Театры, посадочных мест		7	н/д	60,56	67,9	133,8		424		475		936				0							0							0								
3.4	Концертные организации, посадочных мест		7-6	н/д	60,56	67,9	133,8		394		441		869				0							0							0								

в составе п. 3.3.3

Приложение 2. **Технико-экономические показатели. Проектные предложения***

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021 г.	Проект	
			1 очередь	Расчетный срок
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	38,534	40,9	58,0
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	2383	4171	8716
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	19	26	48
Общеобразовательные школы	мест	5215	8991	18181
Общеобразовательные школы	единиц	7	12	20
Детско-юношеские спортивные школы	мест	877	1394	2746
Детские школы искусств	мест	550	1728	3403
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	1748	1748	2008
Театры	посадочных мест	н/д	н/д	936
Концертные организации	посадочных мест	н/д	н/д	869
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. $м^2$	28,775	92,762	143,699
Спортивные залы	тыс. $м^2$	5,402	9,972	16,752
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1127	1127	1667
Предприятия торговли	тыс. $м^2$	36,6	70,2	204,65
Предприятия общественного питания	посад. мест	1927	2717	5350
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	652	740	1458
Кладбища	единиц	5	5	5
в том числе открытые кладбища	единиц	2	2	2
Кладбища, площадь	га	14,88	14,88	14,88
В том числе резерв	га			
Транспортная инфраструктура местного значения				
Протяжённость автомобильных дорог	км	1,82	1,82	1,82
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	62,21	62,21	70,42
Магистральных улиц	км	5,85	5,85	11,96
Улиц местного значения	км	56,36	56,36	58,46

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021 г.	Проект	
			1 очередь	Расчетный срок
(улиц в жилой застройке)				
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0,39	0,39	4,83
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение				
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	15,8	27,4	54,7
Водоотведение				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	14,6	26,6	52,5
объем водоотведения на очистные сооружения дождевых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	22,69	48,37
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	179,2	398,47	615,07
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	179,2	398,47	601,97
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	н/д	0,00	13,1
Газоснабжение				
потребление газа	тыс. куб. м/год	97000	110073	180739
Электроснабжение				
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	21,11	24,11	37,61
Связь				
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	4,1	43,56