

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО**

**РЕШЕНИЕ**

20.06.2024 № 482/57

г.о. Лыткарино

Об установлении размера платы за содержание

жилого помещения на территории городского округа Лыткарино

 В соответствии со статьёй 154, частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», Уставом городского округа Лыткарино Московской области, Положением о тарифах в городе Лыткарино Московской области, утвержденного решением Совета депутатов города Лыткарино от 16.07.2014 № 535/62, Совет депутатов городского округа Лыткарино

РЕШИЛ:

 1. Установить размер платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино, согласно приложению.

 2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Лыткарино от 26.01.2023 № 311/38 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино».

 3. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2024.

 4. Направить приложение к решению Совета депутатов городского округа Лыткарино «Размер платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино» главе городского округа Лыткарино для подписания и опубликования.

 5. Разместить настоящее решение на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет».

И.о. председателя Совета депутатов
городского округа Лыткарино Ю.Н. Егоров

 Приложение

 к решению Совета депутатов

 городского округа Лыткарино

 от 20.06.2024 № 482/57

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Категория домов** | **Размер платы за содержание жилого помещения с НДС****(руб. в месяц за 1 м2)** (гр.4+гр.15+гр.16+гр.20) | **в том числе:** |
| **Содержание и текущий ремонт общего имущества** (гр.5+гр.гр.7+гр.9) | **в том числе:** | **Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории** | **Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом** | **в том числе:** | **Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества** | **в том числе:** |
| **Текущий ремонт** | в том числе: текущий ремонт подъездов | **Санитарное содержание многоквартирного дома** |  том числе: дератизация и дезинфекция | **Содержание внутридомового оборудования** | **в том числе:** | **Услуги расчетного центра** | **Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи** | **Услуги паспортного стола** | **ОДН электроэнергия** | **ОДН ХВС** | **ОДН ГВС** | **ОДН водоотведение** |
| **Техническое обслуживание лифта** | **Содержание мусоропровода** | **Содержание теплообменников/крышной котельной**  | **Услуги по технич. обслужи-ванию внутридомового газового оборудования** | **Очистка вентканалов и дымоходов** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** |
| 1 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с теплообменниками, с ХВС и ГВС | 37,93 | 21,47 | 5,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 12,94 | 6,38 | 2,0 | 2,04 | 0 | 0,22 | 4,78 | 8,35 | 1,9 | 1,29 | 0,36 | 3,33 | 3,024 | 0,032 | 0,205 | 0,068 |
| 2 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с ХВС и ГВС | 36,12 | 19,43 | 5,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 10,9 | 6,38 | 2,0 | 0 | 0 | 0,22 | 4,78 | 8,35 | 1,9 | 1,29 | 0,36 | 3,56 | 3,164 | 0,041 | 0,266 | 0,088 |
| 3 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС и ГВС | 38,92 | 22,34 | 5,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 13,81 | 6,38 | 2,0 | 2,04 | 0,87 | 0,22 | 4,78 | 8,35 | 1,9 | 1,29 | 0,36 | 3,45 | 3,000 | 0,047 | 0,300 | 0,099 |
| 4 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с газовыми приборами, с ХВС и ГВС | 37,06 | 20,3 | 5,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 11,77 | 6,38 | 2,0 | 0 | 0,87 | 0,22 | 4,78 | 8,35 | 1,9 | 1,29 | 0,36 | 3,63 | 3,149 | 0,050 | 0,323 | 0,107 |
| 5 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС и ГВС | 34,76 | 20,34 | 5,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 11,81 | 6,38 | 0 | 2,04 | 0,87 | 0,22 | 4,78 | 8,35 | 1,9 | 1,29 | 0,36 | 1,29 | 1,124 | 0,018 | 0,114 | 0,038 |
| 6 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС  | 35,80 | 20,34 | 5,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 11,81 | 6,38 | 0 | 2,04 | 0,87 | 0,22 | 4,78 | 8,35 | 1,9 | 1,29 | 0,36 | 2,33 | 2,207 | 0,040 | 0 | 0,080 |
| 7 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС  | 27,59 | 13,96 | 5,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 5,43 | 0 | 0 | 2,04 | 0,87 | 0,22 | 4,78 | 8,35 | 1,9 | 1,29 | 0,36 | 0,50 | 0,444 | 0,026 | 0 | 0,028 |
| 8 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС и ГВС | 27,93 | 13,96 | 5,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 5,43 | 0 | 0 | 2,04 | 0,87 | 0,22 | 4,78 | 8,35 | 1,9 | 1,29 | 0,36 | 0,84 | 0,480 | 0,037 | 0,244 | 0,080 |
| 9 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, с ХВС и ГВС | 25,72 | 11,92 | 5,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 3,39 | 0 | 0 | 0 | 0,87 | 0,22 | 4,78 | 8,35 | 1,9 | 1,29 | 0,36 | 0,67 | 0,330 | 0,035 | 0,229 | 0,075 |
| 10 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, с ХВС | 25,40 | 11,92 | 5,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 3,39 | 0 | 0 | 0 | 0,87 | 0,22 | 4,78 | 8,35 | 1,9 | 1,29 | 0,36 | 0,35 | 0,300 | 0,026 | 0 | 0,028 |
| 11 | Жилые помещения в домах серии ИД-5, не имеющие услуг по санитарному содержанию мест общего пользования, без лифта и мусоропровода с газовыми приборами, с ХВС | 12,70 | 4,42 | 2,22 | 0 | 0,06 | 0,06 | 2,14 | 0 | 0 | 0 | 0,87 | 0,11 | 4,78 | 3,00 | 0,95 | 0,65 | 0,18 | 0,50 | 0,441 | 0,026 | 0 | 0,028 |
| 12 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с ОДПУ, теплообменниками и крышными котельными | 42,17 | 24,51 | 5,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 15,98 | 6,38 | 2,0 | 5,08 | 0 | 0,22 | 4,78 | 8,35 | 1,9 | 1,29 | 0,36 | 4,53 | 4,090 | 0,046 | 0,293 | 0,100 |
| 13 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с электроплитами, с ХВС и ГВС | 26,48 | 13,05 | 5,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 4,52 | 0 | 2,0 | 0 | 0 | 0,22 | 4,78 | 8,35 | 1,9 | 1,29 | 0,36 | 0,30 | 0,148 | 0,016 | 0,100 | 0,033 |
| 14 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с электроплитами, с ХВС и ГВС | 24,83 | 11,05 | 5,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 2,52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,22 | 4,78 | 8,35 | 1,9 | 1,29 | 0,36 | 0,65 | 0,324 | 0,034 | 0,219 | 0,072 |
| 15 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с газовыми приборами, с ХВС и ГВС | 27,95 | 13,92 | 5,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 5,39 | 0 | 2,0 | 0 | 0,87 | 0,22 | 4,78 | 8,35 | 1,9 | 1,29 | 0,36 | 0,9 | 0,515 | 0,040 | 0,260 | 0,085 |

1. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома:

1.1. Многоквартирные дома с двумя и более лифтами в подъезде (за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта) - 1,78 рублей в месяц с НДС за 1 м2;

2. Исключить из размера платы, соответствующей уровню благоустройства дома, расходы на обслуживание мусоропровода для жилых домов, в которых по решению собственников заварен мусоропровод - 2,0 рубля в месяц с НДС за 1 м2.».

Глава городского округа Лыткарино К.А. Кравцов