Проект

О внесении изменений в решение Совета депутатов

городского округа Лыткарино от 26.01.2023 № 311/38

«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

на территории городского округа Лыткарино»

В соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» от 30.10.2015 (с изм. от 01.12.2023», Уставом городского округа Лыткарино Московской области, Положением о тарифах в городе Лыткарино Московской области, утвержденного решением Совета депутатов города Лыткарино от 16.07.2014 № 535/62, Совет депутатов городского округа Лыткарино

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Приложение к решению Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 26.01.2023 № 311/38 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино», изложив его в новой редакции:

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024.

3. Направить приложение к решению Совета депутатов городского округа Лыткарино «Размер платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино» главе городского округа Лыткарино для подписания и опубликования.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов  
городского округа Лыткарино Е.В. Серёгин

Приложение

к решению Совета депутатов

городского округа Лыткарино

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Категория домов** | **Размер платы за содержание жилого помещения с НДС**  **(руб. в месяц за 1 м2)** (гр.4+гр.15+гр.16+гр.20) | **в том числе:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Содержание и текущий ремонт общего имущества** (гр.5+гр.гр.7+гр.9) | **в том числе:** | | | | | | | | | | **Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории** | **Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом** | **в том числе:** | | | **Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества** | **в том числе:** | | | |
| **Текущий ремонт** | в том числе: текущий ремонт подъездов | **Санитарное содержание многоквартирного дома** | том числе: дератизация и дезинфекция | **Содержание внутридомового оборудования** | **в том числе:** | | | | | **Услуги расчетного центра** | **Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи** | **Услуги паспортного стола** | **ОДН электроэнергия** | **ОДН ХВС** | **ОДН ГВС** | **ОДН водоотведение** |
| **Техническое обслуживание лифта** | **Содержание мусоропровода** | **Содержание теплообменников/крышной котельной** | **Услуги по технич. обслужи-ванию внутридомового газового оборудования** | **Очистка вентканалов и дымоходов** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** |
| 1 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с теплообменниками, с ХВС и ГВС | 35,96 | 20,47 | 4,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 12,94 | 6,38 | 2,0 | 2,04 | 0 | 0,22 | 4,78 | 7,68 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 3,03 | 2,741 | 0,032 | 0,190 | 0,064 |
| 2 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с ХВС и ГВС | 34,12 | 18,43 | 4,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 10,9 | 6,38 | 2,0 | 0 | 0 | 0,22 | 4,78 | 7,68 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 3,23 | 2,868 | 0,036 | 0,242 | 0,079 |
| 3 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС и ГВС | 36,96 | 21,34 | 4,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 13,81 | 6,38 | 2,0 | 2,04 | 0,87 | 0,22 | 4,78 | 7,68 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 3,16 | 2,754 | 0,042 | 0,272 | 0,089 |
| 4 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с газовыми приборами, с ХВС и ГВС | 35,12 | 19,3 | 4,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 11,77 | 6,38 | 2,0 | 0 | 0,87 | 0,22 | 4,78 | 7,68 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 3,36 | 2,938 | 0,045 | 0,286 | 0,093 |
| 5 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС и ГВС | 33,00 | 19,34 | 4,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 11,81 | 6,38 | 0 | 2,04 | 0,87 | 0,22 | 4,78 | 7,68 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 1,20 | 1,050 | 0,016 | 0,104 | 0,034 |
| 6 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС | 33,96 | 19,34 | 4,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 11,81 | 6,38 | 0 | 2,04 | 0,87 | 0,22 | 4,78 | 7,68 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 2,16 | 2,040 | 0,040 | 0 | 0,080 |
| 7 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС | 25,92 | 12,96 | 4,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 5,43 | 0 | 0 | 2,04 | 0,87 | 0,22 | 4,78 | 7,68 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 0,50 | 0,444 | 0,026 | 0 | 0,028 |
| 8 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС и ГВС | 26,26 | 12,96 | 4,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 5,43 | 0 | 0 | 2,04 | 0,87 | 0,22 | 4,78 | 7,68 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 0,84 | 0,480 | 0,037 | 0,244 | 0,080 |
| 9 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, с ХВС и ГВС | 24,17 | 10,92 | 4,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 3,39 | 0 | 0 | 0 | 0,87 | 0,22 | 4,78 | 7,68 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 0,79 | 0,452 | 0,035 | 0,229 | 0,075 |
| 10 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, с ХВС | 23,88 | 10,92 | 4,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 3,39 | 0 | 0 | 0 | 0,87 | 0,22 | 4,78 | 7,68 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 0,50 | 0,442 | 0,026 | 0 | 0,028 |
| 11 | Жилые помещения в домах серии ИД-5, не имеющие услуг по санитарному содержанию мест общего пользования, без лифта и мусоропровода с газовыми приборами, с ХВС | 12,39 | 4,42 | 2,22 | 0 | 0,06 | 0,06 | 2,14 | 0 | 0 | 0 | 0,87\* | 0,11 | 4,78 | 2,69 | 0,63 | 0,65 | 0,17 | 0,50 | 0,441 | 0,026 | 0 | 0,028 |
| 12 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с ОДПУ, теплообменниками и крышными котельными | 40,46 | 23,51 | 4,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 15,98 | 6,38 | 2,0 | 5,08 | 0 | 0,22 | 4,78 | 7,68 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 4,49 | 4,09 | 0,041 | 0,266 | 0,089 |
| 13 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с электроплитами, с ХВС и ГВС | 24,78 | 12,05 | 4,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 4,52 | 0 | 2,0 | 0 | 0 | 0,22 | 4,78 | 7,68 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 0,27 | 0,134 | 0,014 | 0,091 | 0,030 |
| 14 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с электроплитами, с ХВС и ГВС | 23,10 | 10,05 | 4,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 2,52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,22 | 4,78 | 7,68 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 0,59 | 0,294 | 0,030 | 0,198 | 0,065 |
| 15 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с газовыми приборами, с ХВС и ГВС | 26,28 | 12,92 | 4,43 | 2,0 | 3,1 | 0,12 | 5,39 | 0 | 2,0 | 0 | 0,87 | 0,22 | 4,78 | 7,68 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 0,9 | 0,515 | 0,040 | 0,260 | 0,085 |

1. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома:

1.1. Многоквартирные дома с двумя и более лифтами в подъезде (за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта) - 1,78 рублей в месяц с НДС за 1 м2;

2. Исключить из размера платы, соответствующей уровню благоустройства дома, расходы на обслуживание мусоропровода для жилых домов, в которых по решению собственников заварен мусоропровод - 2,0 рубля в месяц с НДС за 1 м2.

\* - к статье затрат «Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования» понижающий коэффициент 0,5 не применяется

Глава городского округа Лыткарино К.А. Кравцов