

**ВНЕСЕНЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 02.12.2022 № 834.6

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Главный градостроитель
Главный инженер
Руководитель МПГП
Начальник отдела № 1 МПГП

П.С. Богачев
А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2022

Ф.И.О., подпись и дата визирующего Техотделом

Взамен Арх. №

Ф.И.О., подпись и дата

Архив. № подл

СОСТАВ
специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа
территориального планирования

| № п/п | Состав работ | Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение) |
|----------|---|--|
| 1 | Руководство и организация проекта | Макаров Н.В. <i>Руководитель Мастерской проектов генеральных планов</i> Гордюхина И.В. <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i> |
| 2 | Архитектурно - планировочное решение, в том числе компьютерная графика и границы населенных пунктов | Гордюхина И.В. <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i> Шмакова Е.В. <i>ведущий архитектор отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i> Крайникова Н.С. <i>ведущий архитектор отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i> Алибекова Б.З. <i>Инженер отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i> |
| 3 | Раздел «Объекты культурного наследия» | Гордюхина И.В. <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i> Алибекова Б.З. <i>Инженер отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i> |
| 4 | Границы населённых пунктов | Колосова Н.В. <i>Начальник отдела ПМТ и КЛ Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий</i> Воробьева К.С. <i>Главный инженер проекта отдела №1 Мастерской проектов генеральных планов</i> Яковлев Н.Н. <i>Ведущий инженер отдела обработки и хранения пространственных данных Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий</i> |
| 5 | Раздел «Социально-экономическое развитие» | Нагирная К.В. <i>Ведущий инженер отдела №3 Мастерской проектов генеральных планов</i> |
| 6 | Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика | Ракин А.В. <i>Главный инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2</i> Лаане Л.В. <i>Ведущий инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2</i> |
| 7 | Природные условия и экология, в том числе компьютерная графика | Смирнова С.Ю. <i>Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i> Воловинский И.В. <i>Инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i> |

| № п/п | Состав работ | Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение) |
|----------|---|--|
| 8 | Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика | <p>Зайцева Е.В. Руководитель мастерской проектов планировки территорий линейных объектов №3</p> <p>Смирнова И. С. Начальник отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Атанова Н.Д. Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Васяева А.Г. Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</p> <p>Жарова Н.Б. Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</p> <p>Коновалов Е.П. Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Мандич Е.С. Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Нефёдова О.О. Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Раемская Т.А. Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Рузаев В.В. Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</p> <p>Симонов А.О. Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</p> <p>Столярова О.О. Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Кузьминов В.Н. Главный специалист отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Пасканый С.В. Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Гладилин А.С. Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Хромов В.В.</p> |

| № п/п | Состав работ | Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение) |
|----------|---|---|
| | | <i>Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i> |
| 9 | Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе компьютерная графика | <p>Елизарова Н.С. Начальник отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Некрашевич А.М. Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Ширшова О.А. Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> |

**Состав материалов «Внесение изменений в генеральный план городского округа
Лыткарино Московской области»**

| | |
|---|--|
| | Наименование документа |
| | Утверждаемая часть |
| Внесение изменений в генеральный план городского округа Лыткарино Московской области | |
| | Положение о территориальном планировании |
| | Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования |
| | Карта функциональных зон муниципального образования |
| Приложение к генеральному плану 1. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Лыткарино (в электронном виде) | |
| Приложение к генеральному плану 2. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда. | |
| Материалы по обоснованию Внесения изменений в генеральный план | |
| Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть | |
| Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы | |
| | Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области |
| | Карта существующего использования территории в границах муниципального образования |
| | Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения |
| | Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования |
| | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения |
| | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения - <i>сведения ограниченного доступа</i> |
| | Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков |
| | Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель |
| Том II. Охрана окружающей среды | |
| | Текстовая часть |
| | Графические материалы (карты): |
| | Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства |
| | Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления |

| | |
|--|--|
| Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1. | |
| | Текстовая часть |
| | Графические материалы: |
| | Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия |
| Электронные материалы | |
| | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF |
| Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. - сведения ограниченного доступа | |
| | Текстовая часть |
| Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа | |
| | Текстовая часть |
| | Графические материалы: |
| | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий |
| Электронные материалы - сведения ограниченного доступа | |
| | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF |

Оглавление

| | |
|---|-----------|
| 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ..... | 20 |
| 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН | 21 |
| 2.1. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 26 |
| 2.2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН..... | 28 |
| 2.3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН, ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 29 |
| 2.4. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 31 |
| 2.5. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 33 |
| 2.6. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... | 34 |
| 2.7. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. | 35 |
| 2.8. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОНЫ АКВАТОРИЙ..... | 37 |
| 3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 38 |
| 3.1. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 38 |
| 3.1.1. <i>Объекты социальной инфраструктуры</i> | <i>38</i> |
| 3.1.2. <i>Объекты социальной инфраструктуры регионального значения</i> | <i>38</i> |
| 3.2. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ..... | 40 |
| 3.2.1. <i>Автомобильные дороги общего пользования федерального значения.....</i> | <i>40</i> |
| 3.2.2. <i>Автомобильные дороги общего пользования регионального значения.....</i> | <i>40</i> |
| 3.3. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 46 |
| 4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 48 |
| 4.1. НОРМАТИВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 48 |
| 4.2. НОРМАТИВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 50 |
| 4.2.1. <i>Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта</i> | <i>50</i> |
| 4.2.2. <i>Объекты технического сервиса автотранспортных средств</i> | <i>50</i> |
| 4.2.3. <i>Организация велосипедных маршрутов.....</i> | <i>50</i> |
| 4.3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИТЕЛЕЙ ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ | 51 |
| 5. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 53 |
| 6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ..... | 56 |
| 7. СНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ..... | 58 |
| 8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ..... | 63 |

Утверждены
решением Совета депутатов
городского округа Лыткарино
Московской области

от _____ 202__ г. № _____

**Внесение изменений в генеральный план
городского округа Лыткарино Московской области**

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области» (далее г.о. Лыткарино, городской округ) выполнено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Государственным заданием от 2.12.2022 № 834.6.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 ГК РФ предусматривает возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О генеральном плане развития Московской области».

Документ территориально планирования разработан с выделением-1 очереди (2027 год) и расчетного срока (2042 год).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Воздушный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.09.2021);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022, с изм. от 14.07.2022) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 (ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 26.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 25.11.2021) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения,

подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 10.02.2020 №248-р, от 19.03.2020 №668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021, от 25.11.2021 №3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утверждённую приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 г. № 31@»(с изм., внесёнными Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@, от 28.12.2021 № 35@);

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 15.09.2022) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 11.10.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 01.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 01.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 08.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 25.10.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 18.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 18.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 01.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 08.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 01.11.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 01.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 18.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 08.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021 г.);

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесёнными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-ПП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 27.10.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 05.05.2017);;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 01.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области "Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 03.10.2022) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 153-р (ред. от 12.08.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Закон Московской области от 25.10.2004 № 128/2004-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О статусе и границе городского округа Лыткарино»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.05.2017 № 45-РВ-226 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20»;

Постановление Правительства Московской области от 19.07.2017 № 609/25 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 13.11.2008 № 559-Р (ред. от 10.04.2014) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Чернышевой в городе Лыткарино Московской области»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 30.03.2009 № 106-Р (ред. от 08.02.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дома и лавки П.Н. Горюнова», второй половины XIX - начала XX вв. в городе Лыткарино Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 10.11.2009 № 936/47 «Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Дом и лавка П.Н. Горюнова», второй половины XIX - начала XX в. в городе Лыткарино Московской области»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 14.07.2014 № 14РВ-5 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, город Лыткарино (б. д. Тураево)»;

Постановление Правительства Московской области от 13.07.2015 № 561/26 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.» в городе Лыткарино Московской области (бывшая деревня Тураево), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 22.11.2012 № 281-р «Об осуществлении государственного учёта выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области».

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

- справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Павловский Посад» за период с 2001 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015, №24Исх-6519 от 10.06.2016).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Лыткарино Московской области расположен в юго-восточной части Московской области и расположен на расстоянии 5,5 км от МКАД.

Площадь территории городского округа Лыткарино составляет 1729 га. Численность постоянного населения городского округа Лыткарино на 01.01.2022 года составила 60,561 тыс. человек.

В соответствии с Законом Московской области от 25.10.2004 № 128/2004-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О статусе и границе городского округа Лыткарино» в границе муниципального образования - городской округ Лыткарино расположен один населенный пункт: Лыткарино - город Московской области.

Действующий Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области утверждён Решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 454/54 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Лыткарино Московской области».

Площадь населенного пункта г. Лыткарино в ранее утверждённых границах составляет 1499,358 га.

На территории городского округа Лыткарино расположены земельные участки, являющиеся собственностью Московской области общей площадью 21,6897 га.

В границах территории городского округа Лыткарино расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения.

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют.

Планировочная организация территории городского округа Лыткарино определяется расположением городского округа вдоль реки Москвы направлениями автомобильных дорог регионального назначения, а также крупными массивами лесных насаждений Подольского лесничества.

Внешние автомобильные связи города с Москвой осуществляются по Лыткаринскому, Рязанскому и Новорязанскому шоссе.

Железнодорожное пассажирское сообщение напрямую с г. Москвой отсутствует, до ближайшей железнодорожной станции Томилино (в г. Люберцы) 11 км. Грузовая железнодорожная ветка связывает промышленные предприятия города с Московской железной дорогой.

Город обладает развитой дорожной сетью, обеспечивающей потребности экономического развития.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Сведения об объектах археологического наследия отображена в материалах по обоснованию генерального плана в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (сведения ограниченного доступа).

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенного пункта или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
4. Рекреационные зоны;
5. Зоны сельскохозяйственного назначения

6. Зоны специального назначения;
7. Многофункциональные зоны;
8. Зона акваторий.

В границе городского округа Лыткарино устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны:

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1;
- зона застройки индивидуальными и жилыми домами и блокированными Ж2;

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны:

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона О1;
- зона специализированной общественной застройки О2;

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры:

- производственная зона П;
- коммунально-складская зона К;
- зона транспортной инфраструктуры Т;

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения:

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1;
- зона лесов Р3;
- зона объектов физической культуры и массового спорта Р4;
- зона объектов отдыха и туризма Р5;
- иные рекреационные зоны Р6;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового длительного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их

рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зона лесов Р3 включает в себя территории лесного фонда.

Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Зона объектов отдыха и туризма Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Иные рекреационные зоны Р6 - зона озелененных и благоустроенных территорий с возможностью размещения объектов капитального строительства в целях организации досуга населения.

– зона осуществления историко-культурной деятельности Р9;

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения:

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) СХ1;
- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ 2;

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

6. Зоны специального назначения:

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ СП1;
- зона специального назначения под существующими скотомогильниками СП4;
- иная зона специального назначения СП5;

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности

7. Многофункциональные зоны.

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

- многофункциональная зона М1;
- многофункциональная зона М2;
- общественно-производственная зона ОП;
- иная зона ИН.

Многофункциональные зоны предназначены для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться, участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов коммунальной застройки.

Многофункциональная зона М1 предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения.

Многофункциональная зона М2 не предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения.

Общественно-производственная зона ОП предназначена для размещения объектов общественно-делового и производственного назначения.

Иная зона ИН предназначена для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) и Водного кодекса Российской Федерации, могут находиться, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов коммунальной застройки, ведение садово-огороднических хозяйств.

8. Зона акваторий:

Данная зона **В** включает в себя территории водного фонда и территории занятые водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 2.1.1.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ² |
|--|----------------|---|---|------------------|---|--|
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1) | | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 138,43 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | 1 | г. Лыткарино, ул. Набережная | Планируемая функциональна фона | 2,3 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | 2 | г. Лыткарино, улицы: Ленина, Октябрьская, Ухтомского | Планируемая функциональна фона | 15,70 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | Амбулаторно-поликлиническая организация (Р) |
| | 3 | г. Лыткарино, ул. Колхозная | Планируемая функциональна фона | 2,83 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | 4 | г. Лыткарино, улицы: Коммунистическая, Песчаная, Спортивная | Планируемая функциональна фона | 21,13 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | Амбулаторно-поликлиническая организация (Р) |
| | 5 | г. Лыткарино, пр-д Шестакова | Планируемая функциональна фона | 2,90 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | 6 | г. Лыткарино, Детский городок ЗИЛ | Планируемая функциональна фона | 13,1 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | Кабинет врача общей практики |
| | 7 | г. Лыткарино, ул. Колхозная | Планируемая функциональна фона | 11,45 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |

¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ² |
|--|----------------|--|---|------------------|---|--|
| | 8 | г. Лыткарино, мкр. №4а ул. Колхозная | Планируемая функциональна фона | 6,55 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1) | 9 | г. Лыткарино, долина Москва-реки, вблизи 4 мкр., 4А мкр. | Планируемая функциональна фона | 159,58 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | Стационар (Р), Амбулаторно-поликлиническая организация (Р), Амбулаторно-поликлиническая организация (Р), Амбулаторно-поликлиническая организация (Р), Станция скорой помощи (Р), Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (Р) |
| | 10 | г. Лыткарино, ул. Набережная | Планируемая функциональна фона | 2,83 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | | Итого | | 376,8 | | |
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2) | | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 14,19 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | | Итого | | 14,19 | | |
| | | Всего: | | 390,97 | | |

2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 2.2.1.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁴ |
|---|----------------|--|---|------------------|---|---|
| Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 7,41 | сохранение существующего функционального назначения | Кабинет врача общей практики (Р) |
| | | Итого | | 7,41 | | |
| Зона специализированной общественной застройки (О2) | | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 45,22 | сохранение существующего функционального назначения | Реконструкция существующего больничного комплекса (Р), Реконструкция амбулаторно-поликлинической организации (Р), |
| | 1 | г. Лыткарино, ул. Первомайская | Планируемая функциональна фона | 0,64 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | 2 | г. Лыткарино, улицы: Ленина, Октябрьская, Ухтомского | Планируемая функциональна фона | 1,59 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | 3 | г. Лыткарино, улицы: Ленина, Октябрьская, Ухтомского | Планируемая функциональна фона | 0,47 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | | Итого | | 47,92 | | |
| | | Всего: | | 55,33 | | |

³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁴ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры
Таблица 2.3.1.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ⁵ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁶ |
|---------------------------|----------------|--|---|------------------|---|--|
| Производственная зона (П) | | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 299,32 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | 1 | г. Лыткарино, ПК "Сельскохозяйственная артель "Колхоз им Ленина" | Планируемая функциональна фона | 1,27 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | 2 | г. Лыткарино, ул. Парковая | Планируемая функциональна фона | 0,60 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | 3 | г. Лыткарино, Тураевское ш. | Планируемая функциональна фона | 0,69 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | 4 | г. Лыткарино, Тураевское ш. | Планируемая функциональна фона | 3,97 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | 5 | г. Лыткарино, Тураевское ш. | Планируемая функциональна фона | 0,06 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | 6 | г. Лыткарино, Тураевское ш. | Планируемая функциональна фона | 27,19 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | 7 | г. Лыткарино, Тураевская ул. | Планируемая функциональна фона | 1,39 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | 8 | г. Лыткарино, Тураевская ул. | Планируемая функциональна фона | 0,90 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | 9 | г. Лыткарино, Тураевское ш., вблизи территории | Планируемая функциональна фона | 52,48 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |

⁵ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁶ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ⁵ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁶ |
|---|----------------|---|---|------------------|---|--|
| | | Детский городок ЗИЛ | | | | |
| | | Итого: | | 387,87 | | |
| Коммунально-складская зона (К) | | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 45,46 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | | Итого: | | 45,46 | | |
| Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т) | | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 56,22 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | 1 | ул. Лесная | Планируемая функциональна фона | 3,35 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | 2 | вдоль берега р. Москвы (план. а/д «МКАД – Дзержинский – Лыткарино») | Планируемая функциональна фона | 63,15 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | | Итого: | | 122,72 | | |
| | | Всего: | | 556,15 | | |

2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.4.1.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ⁷ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁸ |
|---|----------------|--------------------------------|---|------------------|---|--|
| Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (Р1) | | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 160,11 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | | Итого: | | 160,11 | | |
| Зона лесов (Р3) | | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 217,23 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | | Итого: | | 217,23 | | |
| Зона объектов отдыха и туризма (Р5) | | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 40,85 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | 1 | 6-й микрорайон | Планируемая функциональна фона | 3,84 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | 2 | 6-й микрорайон | Планируемая функциональна фона | 4,63 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | 3 | мкр. Тураево (берег р. Москвы) | Планируемая функциональна фона | 3,08 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | | Итого: | | 52,40 | | |

⁷ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁸ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ⁷ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁸ |
|--|----------------|-----------------------------|---|------------------|---|--|
| Иные рекреационные зоны (Р6) | | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 84,22 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | 4 | берег р. Москвы | Планируемая функциональна фона | 84,22 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | | Итого: | | 84,22 | | |
| Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9) | | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 24,32 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | | Итого: | | 24,32 | | |
| | | Всего | | 513,96 | | |

2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.5.1.

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ⁹ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹⁰ |
|--|-----------------------------|---|------------------|---|---|
| зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) (СХ1) | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 43,58 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | Итого: | | 43,58 | | |
| Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2) | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 60,89 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | Итого: | | 60,89 | | |
| | Всего: | | 104,47 | | |

⁹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁰ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.6.1.

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹¹ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹² |
|--|-----------------------------|---|------------------|---|---|
| Зона кладбищ (СП1) | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 6,93 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | Итого: | | 6,93 | | |
| Зона специального назначения под существующими скотомогильниками (СП4) | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 0,04 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | Итого: | | 0,04 | | |
| Иная зона специального назначения (СП5) | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 0,67 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | Итого: | | 0,67 | | |
| | Всего: | | 7,64 | | |

¹¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.7. Параметры планируемого развития многофункциональных зон.

Таблица 2.7.1.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹⁴ |
|-------------------------------|----------------|-----------------------------|---|------------------|---|---|
| Многофункциональная зона (М1) | | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 13,41 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | 1 | 6-й микрорайон | Планируемая функциональная зона | 28,34 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | Стационар (Р), Кабинет врача общей практики (Р), Амбулаторно-поликлиническая организация (Р), Станция скорой помощи (Р), Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (Р) |
| | 2 | ул. Парковая | Планируемая функциональная зона | 1,77 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | | Итого: | | 43,52 | | |
| Многофункциональная зона (М2) | | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 12,38 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | | Итого: | | 12,38 | | |

¹³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁴ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹³ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹⁴ |
|--|----------------|-----------------------------|---|------------------|---|---|
| Общественно-производственная зона (ОП) | 3 | Ул. Парковая | Планируемая функциональна фона | 4,99 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | |
| | | Итого: | | 4,99 | | |
| Иные зоны (ИН) | | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 5,91 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | | Итого: | | 5,91 | | |
| | | Всего | | 66,8 | | |

2.8. Параметры планируемого развития зоны акваторий

Таблица 2.8.1.

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития ¹⁵ | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹⁶ |
|-------------------------|-----------------------------|---|------------------|---|---|
| Зона акватории В | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 9,44 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | Итого: | | 9,44 | | |
| | Всего: | | 9,44 | | |

¹⁵ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁶ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹⁷

3.1. Объекты социальной инфраструктуры

3.1.1. Объекты социальной инфраструктуры

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)¹⁸ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к городскому округу Лыткарино отсутствуют.

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования**, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)¹⁹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения, применительно к городскому округу Лыткарино отсутствуют.

3.1.2. Объекты социальной инфраструктуры регионального значения²⁰

На территории городского округа планируется строительство следующих объектов:

- 2 больничных стационара общей мощностью 835 коек;
- 9 амбулаторно-поликлинических (в том числе отдельно стоящие и встроенные в первые этажи жилых зданий) общей мощностью 1636 пос./смену;
- 2 станции скорой помощи общей мощностью 9 машин;
- 2 универсальных комплексных центра социального обслуживания населения (УКЦСОН).
- увеличение парка пожарной техники пожарных депо на 3 автомобиля.

¹⁷ Приведены для информационной целостности документа.

¹⁸ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

¹⁹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

²⁰ Данные по объектам регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

Таблица 3.1.2.1. Перечень планируемых к строительству объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

| № п/п (на карте) | Наименование объекта | Местоположение | Мощность объекта | Очередность |
|------------------|---|---|------------------|----------------|
| 1 | Стационар на 325 коек | г. Лыткарино, долина Москва-реки | внебюджет | 1 очередь |
| 2 | Стационар на 510 коек | г. Лыткарино, мкр. 6 | бюджет | Расчетный срок |
| 3 | Реконструкция существующего больничного комплекса с увеличением емкости на 54 койки (до 250 коек) | г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, 63к3 | бюджет | Расчетный срок |
| 4 | Кабинет врача общей практики на 60 пос./смену | г. Лыткарино, мкр. 6 | внебюджет | Первая очередь |
| 5 ^с | Амбулаторно-поликлиническая организация на 110 пос. смену | г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Спортивная, д. 13 | внебюджет | Первая очередь |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническая организация на 70 пос./смену | г. Лыткарино, квартал 11, ул. Ухтомского | внебюджет | Первая очередь |
| 7 ^р | Кабинет врача общей практики на 20 пос./смену | г. Лыткарино, ул. Колхозная, микрорайон №4а | внебюджет | Первая очередь |
| 8 | Кабинет врача общей практики на 50 пос./смену | г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ» | внебюджет | Первая очередь |
| 9 | Амбулаторно-поликлиническая организация на 115 пос./смену | г. Лыткарино, долина Москва-реки | внебюджет | Первая очередь |
| 10 | Амбулаторно-поликлиническая организация на 425 пос./смену | г. Лыткарино, долина Москва-реки | внебюджет | Расчетный срок |
| 11 | Амбулаторно-поликлиническая организация на 420 пос./смену | г. Лыткарино, долина Москва-реки | внебюджет | Расчетный срок |
| 12 | Амбулаторно-поликлиническая организация на 360 пос./смену | г. Лыткарино, мкрн. 6 | бюджет | Расчетный срок |
| 13 | Реконструкция амбулаторно-поликлинической организации с увеличением емкости на 90 пос./смену | г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, 63к3 | бюджет | 1 очередь |
| 14 | Станция скорой помощи на 4 автомобиля | г. Лыткарино, долина Москва-реки | внебюджет | 1 очередь |
| 15 | Станция скорой помощи на 6 автомобилей | г. Лыткарино, мкрн. 6 | бюджет | Расчетный срок |

| № п/п (на карте) | Наименование объекта | Местоположение | Мощность объекта | Очерёдность |
|------------------|--|----------------------------------|------------------|----------------|
| 16 ^С | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения | г. Лыткарино, долина Москва-реки | бюджет | Расчетный срок |
| 17 ^С | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения | г. Лыткарино, 6-й мкр. | бюджет | Расчетный срок |
| 18 | Увеличение парка пожарной техники на 3 автомобиля | г. Лыткарино* | бюджет | Расчетный срок |

Примечания:

^С Соответствует мероприятиям СТП МО – ОПГР, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 07.07.2022);

^Р Соответствует распоряжению заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

* Местоположение объекта должно быть определено на последующих стадиях проектирования.

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

3.2.1. Автомобильные дороги общего пользования федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 15.02.2022) ²¹, приведены сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории городского округа Лыткарино приводятся следующие сведения (1-й этап - до 2025 года):

– в рамках мероприятий по строительству дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

5) Люберцы – Лыткарино, реконструкция подъездного пути для организации пассажирского движения протяженностью 12,5 км (г. Лыткарино, Люберецкий район).

3.2.2. Автомобильные дороги общего пользования регионального значения

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), в таблице 3.2.2.1 приведены планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения.

²¹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 15.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

Таблица 3.2.2.1.

| Номер автомобильной дороги | Номер участка | Наименование автомобильной дороги / участка | Показатели | | | | | | |
|--|---------------|--|--|--|-----------|-----------------------------|----------------------------|--|----------------|
| | | | Строительство (С) Реконструкция (Р) | Протяжённость в границах городского округа, км | Категория | Число полос движения, шт | Ширина полосы отвода, м | Зоны планируемого размещения линейного объекта | |
| | | | | | | | | ширина, м | площадь, га |
| Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения | | | | | | | | | |
| 0085 | 32008501 | Лыткаринское шоссе | Р | 0,9 | I | 4 | 65 | 50 | 4,3 |
| 0085 | 32008502 | Лыткаринское шоссе | Р | 1,5 | I | 4 | 65 | 50 | 7,3 |
| 0089 | 32008901 | Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный | С | 3,0 | I | 6 | 72 | 100 | 30,0 |
| 1962 | 32196201 | Лыткарино – Андреевское | С | 1,6 | I | 6 | 65 | 200 | 32,0 |
| Магистральные улицы | | | | | | | | | |
| 0086 | 42008602 | МКАД – Дзержинский – Лыткарино | С | 7,3 | МУ | 4 | - | 100 | 72,9 |
| 1733 | 42173301 | Подъезд к ГПЗ «Петровское» | Р | 1,4 | МУ | 4 | - | 50 | 7,0 |
| 1733 | 42173302 | г. Лыткарино, ул. Колхозная | С | 0,7 | МУ | 4 | - | 50 | 3,4 |
| 1734 | 42173401 | Лыткаринское ш. – Петровское – Лыткаринское шоссе | Р | 3,6 | МУ | 4 | - | 50 | 18,1 |

3.2.2.1. Автомобильные развязки в разных уровнях

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022 г), в таблице 3.2.2.1.1, приведены планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения.

Таблица 3.2.2.1.1.

| Номер транспортной развязки | Наименование пересекаемых автомобильных дорог | | Городской округ | Строительство (С)/ Реконструкция (Р) |
|--------------------------------|---|--------------|--------------------|---|
| 2208 | Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный | ул. Парковая | Лыткарино | С |

3.2.2.2. Автомобильные путепроводы и мосты

Планируемые мероприятия в таблице 3.2.2.2.1 указаны в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Таблица 3.2.2.2.1.

| № п/п | Вид транспортного инженерного сооружения | Автомобильная дорога | Пересечение | Строительство / Реконструкция |
|---|--|---|--|-------------------------------|
| <i>«Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва – Жуковский» от 08.12.2021 № 1302/40</i> | | | | |
| 1 | автомобильный мост | планируемая автомобильная дорога регионального значения Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный | р. Москва, планируемая автомобильная дорога регионального значения МКАД – Дзержинский – Лыткарино | строительство |
| <i>«Об утверждении изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги МКАД – Дзержинский – Лыткарино» от 04.05.2022 № 449/15</i> | | | | |
| 2 | автомобильный мост | планируемая автомобильная дорога регионального значения МКАД – Дзержинский – Лыткарино | оз. Долгое | строительство |
| 3 | автомобильный путепровод | планируемая автомобильная дорога регионального значения МКАД – Дзержинский – Лыткарино | планируемое саморегулируемое пересечение в одном уровне планируемой автомобильной дороги регионального значения МКАД – Дзержинский – Лыткарино | строительство |
| 4 | автомобильный путепровод | планируемый съезд с планируемой автомобильной дороги регионального значения МКАД – Дзержинский – Лыткарино | планируемая автомобильная дорога регионального значения МКАД – Дзержинский – Лыткарино | строительство |

3.2.2.3. Объекты для организации пешеходного движения

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в таблице 3.2.2.3.1, приведены планируемые искусственные сооружения.

Таблица 3.2.2.3.1.

| № п/п | Наименование пересекаемых автомобильных дорог (улиц) | Наименование населенного пункта | Местоположение |
|---|---|---------------------------------|--|
| <i>«Об утверждении изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги МКАД – Дзержинский – Лыткарино» от 04.05.2022 № 449/15</i> | | | |
| 1 | МКАД – Дзержинский – Лыткарино | г. Лыткарино | к западу от автомобильной дороги регионального значения (магистральная улица) Лыткаринское шоссе – Петровское – Лыткаринское шоссе |
| 2 | МКАД – Дзержинский – Лыткарино | г. Лыткарино | к юго-западу от автомобильной дороги регионального значения (магистральная улица) Лыткаринское шоссе – Петровское – Лыткаринское шоссе |
| 3 | МКАД – Дзержинский – Лыткарино | г. Лыткарино | к югу от автомобильной дороги регионального значения (магистральная улица) Лыткаринское шоссе – Петровское – Лыткаринское шоссе |
| 4 | МКАД – Дзержинский – Лыткарино | г. Лыткарино | к западу от очистных сооружений МП «Водоканал» |
| <i>«Утвержденные изменения в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва – Жуковский» от 08.12.2021 № 1302/40</i> | | | |
| 5 | Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный | г. Лыткарино | к югу от Лыткаринского шоссе |

3.2.2.4. Объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), в таблице 3.2.2.4.1, приведены планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта.

Таблица 3.2.2.4.1.

| № п/п | Железнодорожное направление, железная дорога | Наименование ТПУ | Городской округ |
|-------|--|------------------|-----------------|
| 21 | Казанское направление МЖД | Лыткарино | Лыткарино |

3.2.2.5. Объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), в таблице 3.2.2.5.1, приведены планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта.

Таблица 3.2.2.5.1.

| Номер линии | Номер участка | Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта | Городской округ | Показатели | | |
|-------------|---------------|--|-----------------|-------------------|----------------------------------|-------------|
| | | | | Длина участка, км | Зоны планируемого размещения ЛРТ | |
| | | | | | Ширина, м | Площадь, га |
| 825 | 82504 | Люберцы – Лыткарино – Молоково | Лыткарино | 1,6 | 100 | 16,0 |

3.2.2.6. Объекты транспортной инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в таблице 3.2.2.6.1, приведены планируемые искусственные сооружения.

Таблица 3.2.2.6.1.

| № п/п | Вид транспортного инженерного сооружения | Наименование линии ЛРТ | Пересечение | Строительство / Реконструкция |
|---|--|--------------------------------|---|-------------------------------|
| <i>«Утвержденные изменения в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва – Жуковский» от 08.12.2021 № 1302/40</i> | | | | |
| 1 | железнодорожный мост | Люберцы – Лыткарино – Молоково | р. Москва, планируемая автомобильная дорога регионального значения МКАД – Дзержинский – Лыткарино | строительство |
| 2 | железнодорожный путепровод | Люберцы – Лыткарино – Молоково | планируемый въезд на планируемую автомобильную дорогу регионального значения МКАД – Дзержинский – Лыткарино | строительство |

| № п/п | Вид транспортного инженерного сооружения | Наименование линии ЛРТ | Пересечение | Строительство / Реконструкция |
|----------|--|--------------------------------|---|-------------------------------|
| 3 | железнодорожный путепровод | Люберцы – Лыткарино – Молоково | автомобильная дорога регионального значения Лыткаринское шоссе, планируемый съезд с планируемой автомобильной дороги регионального значения Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный | строительство |

3.2.2.7. Объекты авиации общего назначения

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022, в таблице 3.2.2.7.1, приведен перечень планируемых вертолетных площадок авиации общего назначения.

Таблица 3.2.2.7.1.

| № | Городской округ | Наименование вертолетной площадки | Местоположение |
|----|-----------------|-----------------------------------|---|
| 77 | Лыткарино | Лыткарино-1 | восточная часть г. Лыткарино, а/д Лыткаринское шоссе |
| 76 | Лыткарино | Лыткарино-2 | южная часть городского округа Лыткарино, пересечение планируемой а/д Лыткарино – Андреевское с планируемой а/д МКАД – Дзержинский – Лыткарино |

3.2.2.8. Объекты топливно-заправочного комплекса

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2026 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 01.11.2022) приводятся сведения о Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области. Сведения применительно к территории городского округа Лыткарино отсутствуют.

3.3. Объекты инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального, регионального и местного значения (таблица 3.3.1).

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения приводятся в положениях генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения

Таблица 3.3.1.

| Поз. | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические параметры | Очерёдность реализации |
|-----------|--|---------------|--|------------------------|
| 1. | Газоснабжение | | | |
| 1.1 | строительство лупинга (либо перекладка) Дн 530 мм к действующему газопроводу 1,2 МПа Дн 219 мм от КРП-16 в сторону Лыткарино* ¹ | строительство | протяженность 10,0 км | первая очередь |
| 2. | Электроснабжение | | | |
| 2.1 | ПС 220/110/10/6 кВ № 341 Мячково* ² | реконструкция | замена выключателя Т-3 на выключатель с отключающей способностью не менее 40кА. | 2022 |
| 2.2 | ПС 110 кВ Лыткарино (№ 174)* ³ | модернизация | реконструкция инженерно – технических средств защиты с установкой СОС, СЗО, СОО (1 018 п.м.) | 2025 |
| 2.3 | ПС 110 кВ Лыткарино (№ 174)* ³ | модернизация | оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР (3 шт.(прочие)) | 2025 |
| 2.4 | ПС 110 кВ Лыткарино (№ 174)* ³ | модернизация | установка оборудования противопожарной защиты (1 100 кв.м.; 10 шт.(прочие)) | 2025 |
| 3. | Водоснабжение | | | |
| 3.1 | Водовод диаметром 350-500 мм к г.о. Лыткарино* ⁴ | строительство | протяженность 8,0 км | первая очередь |

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** и местного значения приводятся в положениях «для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе».

¹ Мероприятия в соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 №1069/43.

² Мероприятия в соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ.

³ Мероприятия в соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом

Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@».

⁴ Мероприятия в соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2026 годы (ред. от 27.09.2022).

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры*

Таблица 4.1.1. Объекты образования

| Поз. | Показатель | 01.01.2022 | 1 очередь | Расчётный срок |
|------|--|------------|-----------|----------------|
| 1. | Нормативная потребность в общеобразовательных учреждениях, мест | 8176 | 9169 | 18062 |
| 2. | Нормативная потребность в дошкольных образовательных учреждениях, мест | 3936 | 4415 | 8696 |
| 3. | Нормативная потребность в школах по различным видам искусств, мест | 1541 | 1728 | 3404 |
| 4. | Нормативная потребность в детско-юношеских спортивных школах, мест | 1243 | 1394 | 2747 |

Таблица 4.1.2. Объекты физической культуры и спорт

| Поз. | Показатель | 01.01.2022 | 1 очередь | Расчётный срок |
|------|---|------------|-----------|----------------|
| 1. | Нормативная потребность в спортивных залах, кв.м | 6419 | 7199 | 14182 |
| 2. | Нормативная потребность в плоскостных сооружениях, кв.м | 57430 | 64405 | 126874 |
| 3. | Нормативная потребность в плавательных бассейнах, кв.м | 603 | 676 | 1333 |

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 4.1.3. Объекты культуры

| Поз. | Показатель | 01.01.2022 | 1 очередь | Расчётный срок |
|------|--|------------|-----------|----------------|
| 1. | Нормативная потребность в учреждениях клубного типа, кв. м | 908 | 1019 | 2007 |
| 2. | Нормативная потребность в учреждениях клубного типа, мест | 908 | 1019 | 2007 |
| 3. | Нормативная потребность в концертных организациях, мест | 394 | 441 | 870 |
| 4. | Нормативная потребность в театрах, мест | 394 | 441 | 870 |
| 5. | Нормативная потребность в кинозалах, ед. | 3 | 3 | 7 |
| 6. | Нормативная потребность в общедоступных библиотеках, ед. | 3 | 3 | 7 |

Таблица 4.1.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| Поз. | Показатель | 01.01.2022 | 1 очередь | Расчётный срок |
|------|--|------------|-----------|----------------|
| 1. | Нормативная потребность предприятий торговли, тыс. кв. м | 92,7 | 103,9 | 204,70 |
| 2. | Нормативная потребность в объектах общественного питания, пос. мест | 2422 | 2717 | 5352 |
| 3. | Нормативная потребность в объектах бытового обслуживания, рабочих мест | 660 | 740 | 1458 |
| 4. | Нормативная потребность, помывочных мест в банях | 303 | 340 | 669 |

Таблица 4.1.5. Места погребения и захоронения

| Поз. | Показатель | 01.01.2022 | 1 очередь | Расчётный срок |
|------|--|------------|-----------|----------------|
| 1. | Нормативная потребность предприятий торговли, тыс. кв. м | 14,53 | 16,30 | 32,11 |

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

4.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Расчёт потребности выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Таблица 4.2.1.1.

| Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед. | | | Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед. | | |
|---|----------------|----------------|---|----------------|----------------|
| сущ. положение | первая очередь | расчётный срок | сущ. положение | первая очередь | расчётный срок |
| 20 256 | 24 139 | 55 943 | 18 230 | 21 725 | 50 349 |

4.2.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Расчёт потребности выполнен в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 4.2.2.1.

| Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед. | | | Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед. | | |
|---|----------------|----------------|---|----------------|----------------|
| сущ. положение | первая очередь | расчётный срок | сущ. положение | первая очередь | расчётный срок |
| 21 473 | 25 455 | 57 405 | 60 | 71 | 161 |

4.2.3. Организация велосипедных маршрутов

Расчёт потребности выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Таблица 4.2.3.1.

| Наименование населённого пункта | Численность населения, чел. | | | Потребность в количестве велодорожек, ед. | | |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|---|----------------|----------------|
| | сущ. положение | первая очередь | расчётный срок | сущ. положение | первая очередь | расчётный срок |
| г. Лыткарино | 60 318 | 67 700 | 133 500 | 4 | 5 | 9 |

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Лыткарино» и «Схему водоотведения городского округа Лыткарино».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Лыткарино».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Лыткарино с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

| № п/п | Вид застройки | Основные характеристики | Очередность реализации |
|----------|---|-------------------------|------------------------|
| 1 | Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки | | |
| 1.1 | Многokвартирная жилая застройка | 2,1 | Первая очередь |
| | | 18,85 | Расчетный срок |
| 1.2 | Объекты многофункционального общественно-делового, производственного назначения | 1,5 | Первая очередь |
| | | 4,8 | Расчетный срок |
| 2 | Водоотведение, тыс. куб.м/сутки | | |
| 2.1 | Многokвартирная жилая застройка | 2,1 | Первая очередь |
| | | 18,85 | Расчетный срок |
| 2.2 | Объекты многофункционального общественно-делового, производственного назначения | 1,5 | Первая очередь |
| | | 4,1 | Расчетный срок |
| 3 | Теплоснабжение, Гкал/час | | |
| 3.1 | Многokвартирная жилая застройка: | 15,30 | Первая очередь |
| | | 137,74 | Расчетный срок |
| 3.2 | Объекты социальной инфраструктуры | 7,06 | Первая очередь |
| | | 27,44 | Расчетный срок |
| 3.3 | Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения | 2,39 | Первая очередь |
| | | 6,56 | Расчетный срок |
| 4 | Газоснабжение, тыс. куб. м/год | | |
| 4.1 | местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки | 4991,6 | Первая очередь |
| | | 44937,7 | Расчетный срок |
| 4.2 | объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения | 4280,4 | Первая очередь |
| | | 17036,8 | Расчетный срок |
| 5 | Электроснабжение, МВт | | |
| 5.1 | Многokвартирная жилая застройка | 62,46 | Первая очередь |
| | | 652,45 | Расчетный срок |
| 5.2 | Объекты многофункционального общественно-делового, производственного назначения | 0,93 | Первая очередь |
| | | 3,80 | Расчетный срок |
| 5.3 | Объекты социального и культурно-бытового назначения | 0,26 | Первая очередь |
| | | 0,48 | Расчетный срок |

| № п/п | Вид застройки | Основные характеристики | Очередность реализации |
|----------|---|----------------------------|---------------------------|
| 6 | Связь, тыс. номеров | | |
| 6.1 | Множoквapтиpная жилая заcтpойка | 2,970 | Пepвая очередь |
| | | 26,850 | Расчетный cрок |
| 6.2 | Общecтвенно-деловая инфраструктура в жилой заcтpойке (Нежилые площадки) | 0,396 | Пepвая очередь |
| | | 5,971 | Расчетный cрок |
| 6.3 | Площадки для размeщения промышлeнных объектов | 0,031 | Расчетный cрок |
| 7 | Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год | | |
| 7.1 | Множoквapтиpная жилая заcтpойка | 7,21 | Пepвая очередь |
| | | 56,94 | Расчетный cрок |
| 7.2 | Объекты мнoгoфункционального общecтвенно-делового, производственного назначения | 79,34 | Пepвая очередь |
| | | 1113,34 | Расчетный cрок |

5. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения. Оценка воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана городского округа Лыткарино показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды:

1. При новом строительстве основные мероприятия по *защите геологической среды* должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки.
- защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
- устойчивость сооружений, возводимых на слабонесущих грунтах оснований;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных и санитарно-защитных зон;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий в пределах ЗСО водозаборов подземных вод;
- ведение мониторинга за состоянием геологической среды.

2. Мероприятия по **охране почв** предусматривают контроль соблюдения норм озеленения территорий, сбор и очистка поверхностного стока с твёрдых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия; организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебёночным покрытием в пределах рекреационных территорий, а также введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов. Также необходимо проводить мероприятия по рекультивации уже преобразованных почв, расположенных близ строящихся объектов, крупных транспортных артерий и прилегающих к ним объектов инфраструктуры.

С целью предотвращения деградации *почвенного покрова* предлагаются мероприятия:

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация системы обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

3. *Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.* В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствование существующих установок газоочистных и пылеулавливающих установок исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- установление СЗЗ для всех предприятий и объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, внесение сведений о них в ЕГРН;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка стационарных или передвижных постов наблюдения на перекрестках с наиболее интенсивным транспортным движением, а также в районах промышленных предприятий;
- установка шумо- и газозащитных экранов вдоль автодорог, где жилая застройка располагается вблизи проезжей части;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков, строительство обходов с целью вывода из них транзитных потоков);
- в бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц для предотвращения попадания пыли, в дыхательные пути и на кожу населения;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, состоящих из достаточно газоустойчивых растений, озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

4. **Оценка акустического воздействия.** Ведущим фактором физического воздействия на территории города являются шумы от автомобильного транспорта.

Развитие улично-дорожной сети городского округа, строительство дорог регионального значения, увеличение пропускной способности автодорог за счет их реконструкции позволит несколько снизить уровень шумового дискомфорта. Тем не менее, в результате анализа прогнозных уровней шума становится понятно, что необходимо проводить шумозащитные мероприятия на многих участках дорог.

Наиболее эффективным методом борьбы с шумом транспорта должно стать создание зеленых полос (там, где они отсутствует) и строительство шумозащитных экранов. Также дополнительными методами защиты от шума могут служить нежилые здания различного функционального назначения.

5. **Поверхностные воды.** Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;
- полный охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до показателей рыбохозяйственного водопользования;
- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- благоустройство территории, устранение неконтролируемых свалок;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий водотоков.

6. **Подземные воды.** Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

7. **Обращение с отходами.** Для создания благоприятных санитарно-гигиенических условий деятельности при обращении с отходами производства и потребления на проектируемой территории необходимо проведение следующих мероприятий:

- полный охват территории городского округа планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- разработка Схемы санитарной очистки городского округа Лыткарино с учётом мероприятий, определённых генеральным планом.

8. **Система зеленых насаждений.** Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений городского округа, являются:

- увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счёт формирования новых объектов;
- комплексное озеленение жилых районов;
- создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон систем теплоснабжения;
- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону;

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности

предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья;

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

7. СНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ²²

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|---|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| 1. Население | | | | | |
| 1.1. | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 60,561 | 67,9 | 133,8 |
| 1.2. | Трудовые ресурсы | тыс. чел. | 36,63 | 41,2 | 81,1 |
| 1.3. | Количество рабочих мест | тыс. чел. | 14,835 | 18,9 | 64,4 |
| 2. Жилищный фонд | | | | | |
| 2.1. | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. кв. м | 1459,95 | 1666,1 | 3511,9 |
| | - многоквартирный | тыс. кв. м | 1346,90 | 1553,0 | 3398,9 |
| | - индивидуальный | тыс. кв. м | 113,05 | 113,05 | 113,05 |
| 2.2. | Жилищный фонд, подлежащий сносу | тыс. кв. м | 38,18952 | 34,7 | 0 |
| 2.3. | Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч. | тыс. кв. м | 0 | 209,6 | 2096,5 |
| | по ВРИ | тыс. кв. м | 0 | 0 | 0 |
| | по ППТ | тыс. кв. м | 0 | 209,6 | 506,6 |
| | концепции | тыс. кв. м | 0 | 0 | 1589,9 |
| | иные предложения (администрация, Минимущества МО) | тыс. кв. м | 0 | 0 | |
| 3. Объекты федерального значения | | | | | |
| <i>3.1. Транспортная инфраструктура</i> | | | | | |
| 3.1.1. | Протяжённость магистральных железнодорожных путей | км | - | - | 1,72 |
| 3.1.2. | Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | - | - | - |
| 3.1.3. | Протяжённость автомобильных дорог | км | - | - | - |
| 3.1.4. | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| 3.1.5. | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | - | - | - |
| 3.1.6. | Количество пешеходных переходов | единиц | - | - | - |

²² Основные планируемые показатели развития территории городского округа Лыткарино Московской области являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|--|--|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| | в разных уровнях | | | | |
| 3.2. Инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 3.2.1. | Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.2. | Электрическая подстанция 750 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.3. | Электрическая подстанция 500 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.4. | Электрическая подстанция 220 кВ | единиц | 1 | 1 | 1 |
| 3.2.5. | Тяговая подстанция (железной дороги) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.6. | Переходный пункт 220 кВ и выше | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.7. | Переключательный пункт 220 кВ и выше | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.8. | Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ | км | 1,826 | 1,826 | 1,826 |
| 3.2.9. | Магистральный газопровод | км | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.10 | Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.11 | Газораспределительная станция (ГРС, КРП) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.12 | Станция подземного хранения газа (СПХГ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.13 | Объекты связи | единиц | 1 | 1 | 1 |
| 3.2.14 | Сети связи | км | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| | | | | | |
| | *Пожарные депо | единица | 4 | 4 | 4 |
| | *Пожарные депо | автомобиль | 11 | 11 | 14 |
| | | | | | |
| | Завод по термическому обезвреживанию ТКО | единиц | 0 | | |
| 4. Объекты регионального значения | | | | | |
| 4.1. Социальнокультурного и коммунально-бытового обслуживания | | | | | |
| 4.1.1. | Больницы | койко-мест | 196 | 521 | 1085 |
| | Больницы | единиц | 1 | 2 | 3 |
| 4.1.2. | Амбулаторно-поликлиническая сеть | пос./смену | 650 | 1171 | 2376 |
| | Амбулаторно-поликлиническая сеть | единиц | 4 | 7 | 10 |
| 4.1.3. | Универсальный комплексный центр социального | объекты | 2 | 2 | 4 |

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|---|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| | обслуживания населения (УКЦСОН) | | | | |
| 4.1.4. | *Станции скорой помощи | автомобиль | 3 | 7 | 12 |
| <i>4.2. Транспортная инфраструктура</i> | | | | | |
| 4.2.1. | Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) | км | - | - | 1,6 |
| 4.2.2. | Протяжённость автомобильных дорог | км | 6,41 | 6,41 | 11,01 |
| 4.2.3. | Протяжённость улично-дорожной сети | км | 9,94 | 9,94 | 17,94 |
| 4.2.4. | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | 1 |
| 4.2.5. | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | - | - | 4 |
| 4.2.6. | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | - | - | 5 |
| 4.2.7. | Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог | единиц | - | - | 1 |
| 4.2.8. | Количество вертолётных площадок | единиц | - | - | 2 |
| <i>4.3. Инженерной инфраструктуры</i> | | | | | |
| 4.3.1. | Электростанция гидравлическая (ГЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.2. | Тепловая электростанция (ТЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.3. | Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.4. | Электрическая подстанция 35 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.5. | Переходный пункт 35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.6. | Переключательный пункт 35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.7. | Линии электропередачи 35-110 кВ | км | 24,787 | 24,787 | 24,787 |
| 4.3.8. | Газопровод распределительный высокого давления | км | 14 | 16,4 | 16,4 |

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|---|-----------------------|------------------------|----------------|----------------|
| 4.3.9. | Газопровод распределительный среднего давления | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.10 | Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.11 | Водовод | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.12 | Очистные сооружения (КОС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.13 | Канализация самотечная | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.14 | Канализация напорная | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.4. Твёрдые коммунальные отходы | | | | | |
| 4.4.1. | Объект размещения ТКО | единиц | 0 | | |
| 4.4.2. | Объект обезвреживания ТКО | единиц | 0 | | |
| 5. Потребности в объектах местного значения | | | | | |
| 5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания | | | | | |
| 5.1.1. | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 3936 | 4414 | 8694 |
| 5.1.2. | Общеобразовательные школы | мест | 8176 | 9168 | 18057 |
| 5.1.3. | Детско-юношеские спортивные школы | мест | 1243 | 1394 | 2746 |
| 5.1.4. | Детские школы искусств (дополнительное образование детей) | мест | 1541 | 1728 | 3403 |
| 5.1.5. | Культурно-досуговое учреждение | мест зрительного зала | 908 | 1019 | 2006 |
| 5.1.6. | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м | 57,43 | 64,402 | 126,841 |
| 5.1.7. | Спортивные залы | тыс. кв. м | 6,419 | 7,199 | 14,178 |
| 5.1.8. | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 603 | 676 | 1332 |
| 5.1.9. | Предприятия торговли | тыс. кв. м | 92,7 | 103,9 | 204,7 |
| | Предприятия общественного питания | посад.мест | 2422 | 2717 | 5350 |
| | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 660 | 740 | 1458 |
| 5.1.10. | Кладбища, площадь | га | 14,53 | 16,3 | 32,1 |
| | В том числе резерв | га | - | - | - |

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|---|---|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 5.2. Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 5.2.1. | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место | 18 230 | 21 725 | 50 349 |
| 5.2.2. | Объекты технического сервиса автотранспортных средств | пост | 60 | 71 | 161 |
| 5.2.3. | Велодорожки | км | 0,39 | 0,39 | 4,50 |
| 5.3. Инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 5.3.1. | Водоснабжение | | | | |
| | расчётное потребление воды питьевого качества | тыс. куб. м/с ут. | 15,8 | 27,4 | 53,4 |
| 5.3.2. | Водоотведение | | | | |
| | объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/с ут. | 14,6 | 26,6 | 51,4 |
| | объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. куб. м/год | н/д | 86,55 | 1256,83 |
| 5.3.3. | Теплоснабжение | | | | |
| | Расход тепла, всего | Гкал/час | 179,20 | 203,95 | 375,69 |
| 5.3.4. | Газоснабжение | | | | |
| | Потребление газа (приrost) | $\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м ³ /год | $\frac{\text{н/д}}{97000}$ | $\frac{\text{н/д}}{106550}$ | $\frac{\text{н/д}}{170384}$ |
| 5.3.5. | Электроснабжение | | | | |
| | расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП | МВт | 23,14 | 25,24 | 37,44 |
| 5.3.6. | Связь | | | | |
| | Расчётный приrost номерной емкости телефонной сети | тыс. номеров | н/д | 4,04 | 43,46 |

8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ²³

| П оз. | Наименование функциональных зон | Существующее положение | | Расчётный срок | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|-------|----------------|-------|
| | | га | % | га | % |
| Территория городского округа, в т.ч.: | | 1729 | 100 | 1729 | 100 |
| 1. | Жилая зона (зона застройки многоквартирной жилыми домами) (Ж1) | 138,43 | 8,01 | 376,8 | 21,79 |
| 2. | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2) | 14,19 | 0,82 | 14,19 | 0,82 |
| 3. | Многофункциональная зона (М1) | 13,41 | 0,78 | 43,52 | 3,23 |
| 4. | Многофункциональная зона (М2) | 12,38 | 0,71 | 12,38 | 0,72 |
| 5. | Общественно-производственная зона | 0 | 0,00 | 4,99 | 0,29 |
| 6. | Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | 7,41 | 0,43 | 7,41 | 0,43 |
| 7. | Зона специализированной общественной застройки (О2) | 45,22 | 2,62 | 47,92 | 2,77 |
| 8. | Производственная зона (П) | 299,32 | 17,32 | 387,8 7 | 22,44 |
| 9. | Коммунально-складская зона (К) всего: | 45,46 | 2,63 | 45,46 | 2,63 |
| 10. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (Р1) | 160,11 | 9,26 | 160,1 1 | 9,26 |
| 11. | Зона лесов (Р3) | 217,23 | 12,56 | 217,2 3 | 12,56 |
| 12. | Зона объектов отдыха и туризма (Р5) | 40,85 | 2,36 | 52,40 | 3,03 |
| 13. | Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9) | 24,32 | 1,41 | 24,32 | 1,41 |
| 14. | Иные рекреационные зоны (Р6) | 84,22 | 4,87 | 84,22 | 4,87 |
| 15. | Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1) | 43,58 | 2,52 | 43,58 | 2,52 |
| 16. | Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ 2) | 60,89 | 3,52 | 60,89 | 3,52 |
| 17. | Зона кладбищ (СП1) | 6,93 | 0,40 | 6,93 | 0,40 |
| 18. | Зона специального назначения под существующими скотомогильниками (СП4) | 0,04 | 0,00 | 0,04 | 0,00 |
| 19. | Иная зона специального назначения (СП5) | 0,67 | 0,04 | 0,67 | 0,04 |
| 20. | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | 56,22 | 3,25 | 122,7 2 | 7,10 |
| 21. | Зона акваторий (В) | 9,44 | 0,55 | 9,44 | 0,55 |
| 22. | Иные зоны (ИН) | 5,91 | 0,34 | 5,91 | 0,34 |
| 23. | Изменяемые зоны | 442,77 | 25,61 | 0 | 0 |

²³ Функционально-планировочный баланс территории городского округа Лыткарино Московской области является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.