

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования  
муниципальных образований Московской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ III  
«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**

**Книга 1.**

**2022**

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение П, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Государственное задание  
от 2.12.2022 № 834.6

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования  
муниципальных образований Московской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ III  
«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**

**Книга 1.**

Главный градостроитель  
Главный инженер  
Руководитель МПГП  
Начальник отдела № 1 МПГП

П.С. Богачев  
А.Н. Чуньков  
Н.В. Макаров  
И.В. Гордюхина

2022

Архив. № подл  
ФИО, подпись и дата  
Взамен Арх. №  
ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

**СОСТАВ**  
специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа  
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	<b>Макаров Н.В.</b> <i>Руководитель Мастерской проектов генеральных планов</i> <b>Гордюхина И.В.</b> <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i>
2	Архитектурно - планировочное решение, в том числе компьютерная графика и границы населенных пунктов	<b>Гордюхина И.В.</b> <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i> <b>Шмакова Е.В.</b> <i>ведущий архитектор отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i> <b>Крайникова Н.С.</b> <i>ведущий архитектор отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i> <b>Алибекова Б.З.</b> <i>Инженер отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i>
3	Раздел «Объекты культурного наследия»	<b>Гордюхина И.В.</b> <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i> <b>Алибекова Б.З.</b> <i>Инженер отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i>
4	Границы населённых пунктов	<b>Колосова Н.В.</b> <i>Начальник отдела ПМТ и КЛ Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий</i> <b>Воробьева К.С.</b> <i>Главный инженер проекта отдела №1 Мастерской проектов генеральных планов</i> <b>Яковлев Н.Н.</b> <i>Ведущий инженер отдела обработки и хранения пространственных данных Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий</i>
5	Раздел «Социально-экономическое развитие»	<b>Нагирная К.В.</b> <i>Ведущий инженер отдела №3 Мастерской проектов генеральных планов</i>
6	Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика	<b>Ракин А.В.</b> <i>Главный инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2</i> <b>Лаане Л.В.</b> <i>Ведущий инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2</i>
7	Природные условия и экология, в том числе компьютерная графика	<b>Смирнова С.Ю.</b> <i>Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i> <b>Воловинский И.В.</b> <i>Инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i>

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
8	Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика	<p><b>Зайцева Е.В.</b> <i>Руководитель мастерской проектов планировки территорий линейных объектов №3</i></p> <p><b>Смирнова И. С.</b> <i>Начальник отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Атанова Н.Д.</b> <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Васяева А.Г.</b> <i>Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p><b>Жарова Н.Б.</b> <i>Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p><b>Коновалов Е.П.</b> <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Мандич Е.С.</b> <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Нефёдова О.О.</b> <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Раемская Т.А.</b> <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Рузаев В.В.</b> <i>Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p><b>Симонов А.О.</b> <i>Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p><b>Столярова О.О.</b> <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Кузьминов В.Н.</b> <i>Главный специалист отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Пасканый С.В.</b> <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Гладилин А.С.</b> <i>Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Хромов В.В.</b> <i>Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
9	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе компьютерная графика	<p><b>Елизарова Н.С.</b> Начальник отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p><b>Некрашевич А.М.</b> Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p><b>Ширшова О.А.</b> Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p>

**Состав материалов «Внесение изменений в генеральный план городского округа  
Лыткарино Московской области»**

	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
<b>Внесение изменений в генеральный план городского округа Лыткарино Московской области</b>	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
Приложение к генеральному плану 1. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Лыткарино (в электронном виде)	
Приложение к генеральному плану 2. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.	
<b>Материалы по обоснованию Внесения изменений в генеральный план</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы</b>	
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения - <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления

<b>Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1.</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
<b>Электронные материалы</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
<b>Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. - сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть
<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
<b>Электронные материалы - сведения ограниченного доступа</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

# ТОМ III. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

## Книга 1.

### ОГЛАВЛЕНИЕ

#### Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ .....	9
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	20
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА .....	22
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	23
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО .....	26
3.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	26
3.2. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	37
3.3. ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	60
4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ.....	61
4.1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО .....	61
4.2. СВЕДЕНИЯ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ ЛЫТКАРИНО .....	62
4.3. СВЕДЕНИЯ О РАСПРОСТРАНЕНИИ НА ТЕРРИТОРИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО ОХРАННЫХ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ СОСЕДНИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ .....	62
5. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ .....	63
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	67

#### Графические материалы:

1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия



## ВВЕДЕНИЕ

ТОМ III «Объекты культурного наследия» Книга 1. подготовлен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 2.12.2022 № 834.6.

Действующий Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области утверждён Решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 454/54 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Лыткарино Московской области».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 ГК РФ предусматривает возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О генеральном плане развития Московской области».

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2027 год) и расчётного срока (2042 год).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.09.2021);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022, с изм. от 14.07.2022) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 (ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 26.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 25.11.2021) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и

методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утверждённую приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 г. № 31@» (с изм., внесёнными Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@, от 28.12.2021 № 35@);

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 15.09.2022) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и

направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 11.10.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 01.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 01.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 08.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 25.10.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 18.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 18.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 01.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 08.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 01.11.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 01.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 18.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 08.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021 г.);

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесёнными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 27.10.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 05.05.2017);;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;



Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 01.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области "Безопасность Подмоскovie" на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 03.10.2022) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 153-р (ред. от 12.08.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Закон Московской области от 25.10.2004 № 128/2004-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О статусе и границе городского округа Лыткарино»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.05.2017 № 45-РВ-226 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20»;

Постановление Правительства Московской области от 19.07.2017 № 609/25 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 13.11.2008 № 559-Р (ред. от 10.04.2014) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Чернышевой в городе Лыткарино Московской области»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 30.03.2009 № 106-Р (ред. от 08.02.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дома и лавки П.Н. Горюнова», второй половины XIX - начала XX вв. в городе Лыткарино Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 10.11.2009 № 936/47 «Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Дом и

лавка П.Н. Горюнова», второй половины XIX - начала XX в. в городе Лыткарино Московской области»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 14.07.2014 № 14РВ-5 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, город Лыткарино (б. д. Тураево)»;

Постановление Правительства Московской области от 13.07.2015 № 561/26 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.» в городе Лыткарино Московской области (бывшая деревня Тураево), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 22.11.2012 № 281-р «Об осуществлении государственного учёта выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

*Инженерно-геологические изыскания:*

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
  - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Павловский Посад» за период с 2001 по 2010 гг.

*Инженерно-экологические изыскания:*

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);

- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015, №24Исх-6519 от 10.06.2016).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- 1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- 2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

В основу выполненной работы были положены ранее выполненные материалы, подготовленные институтом ИГСП в рамках выполнения проекта генерального плана городского округа Лыткарино Московской области и данные портала открытых данных министерства культуры Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

В соответствии с пунктом 20. постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»:

– Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов.

– Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

– Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

## 2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Территория городского округа Лыткарино включила в себя деревни Лыткарино, Алчево, Усадки, Тураево и село Петровское. Эти земли принадлежали двум дворянским усадьбам Чернышевых «Лыткарино» и Барятинских «Петровское».

Развитию сел способствовала добыча белого камня в карьерах и каменоломнях вблизи сел Лыткарино и Мячково. Работа в каменоломнях являлась основным занятием жителей окрестных деревень. Белый известняк шел на строительство храмов в Москве, Владимире, Суздале.

В советское время местное население продолжало трудиться на карьерах по добыче известняка и песчаника.

В начале 30-х гг. в окрестностях Лыткарино были обнаружены залежи особо чистых белых кварцевых песков, что послужило основанием для строительства Завода зеркальных отражателей (ныне ОАО «ЛЗОС»). Первую продукцию завод выпустил в 1939 году. Одновременно вступил в эксплуатацию завод армопенобетонных изделий. Тогда же поселок, в котором жило 6,4 тысяч рабочих этих заводов, получил статус рабочего поселка.

В 1950-х годах в трех километрах от Лыткарино развернулось строительство Тураевской промышленной зоны – комплекса предприятий, имеющих научное и оборонное значение. Количество населения резко увеличилось.

В 1957 году Лыткарино с населением 25,4 тыс. человек получило статус города и вошло в состав Ухтомского (позже Люберецкого) района. Строились дома, появлялись новые улицы, разбивались сады и скверы, открывались школы, детские сады, магазины, ателье.

В 1970 году население Лыткарино составляло 39 тыс. человек. 27 января 1975 года город перешел в областное подчинение. На 1 января 2006 г. в Лыткарино проживало 51 тыс. человек.

В ходе реализации Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (от 6.10.2003 № 131-ФЗ) в Московской области были созданы муниципальные образования. Законом Московской области от 25.10.2004 № 128/2004-ОЗ<sup>1</sup> (ред. от 24.12.2019) «О статусе и границе городского округа Лыткарино» муниципального образования «Город Лыткарино Московской области» наделён статусом городского округа. В состав городского округа Лыткарино вошел один населённый пункт – город Лыткарино Московской области.

---

<sup>1</sup> Закон Московской области от 25.10.2004 № 128/2004-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О статусе и границе городского округа Лыткарино».

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, в городском округе Лыткарино Московской области расположен 4 объектов культурного наследия федерального значения (Таблица 3.1).

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, в городском округе Лыткарино Московской области расположен 4 объекта культурного наследия регионального значения (Таблица 3.2).

Согласно списку выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия в городском округе Лыткарино Московской области расположен 1 выявленный объект культурного наследия (Таблица 3.3).

Согласно перечню объектов культурного наследия местного значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия в городском округе Лыткарино Московской области объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют.

**Таблица 3.1.** Перечень объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа Лыткарино Московской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации
Лыткарино городской округ				
1.	Усадьба Петровское: 1. - Церковь, XVII в.; 2. - Церковь, конец XVIII в.; 3. - Усадебный дом, начало XIX в.	Люберецкий район, село Петровское	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	г. Лыткарино, микрорайон 6  г. Лыткарино, микрорайон 6, стр. 20



**Таблица 3.2.** Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Лыткарино Московской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации
1.	Усадьба «Лыткарино»: - главный дом, 1880 г.	г. Лыткарино, квартал 7, д.6	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	г. Лыткарино, квартал 7, д. 6
2.	Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX-нач.XX вв.	г. Лыткарино, Колхозная ул., 102	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	город Лыткарино, ул. Колхозная, д. 102
3.	Усадьба Чернышевой: - постройка жилая (людская), 1846 г.	г. Лыткарино, Коммунистическая ул., 10	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	город Лыткарино, ул. Коммунистическая, д. 10
4.	Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX-нач.XX вв.	г. Лыткарино, (б.д. Тураево)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	г. Лыткарино, промзона Тураево, стр. 2Б

**Таблица 3.3.** Список выявленных объектов культурного наследия Московской области, расположенных на территории городского округа Лыткарино Московская области

№ п/п	Наименование объекта	Муниципальное образование	Документ о включении в Список выявленных ОКН Московской области	Историко-культурная ценность
1.	Грунтовый могильник Тураево, XVIII - XIX вв.	Лыткарино городской округ	распоряжение Министерства культуры Московской области от 22.11.2012 № 281-р	объект археологического наследия

**4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО**

**4.1. Сведения об объектах культурного федерального значения**

**Усадьба «Петровское» (1. Церковь, XVII в., 2. Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.)**

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (приложение 1).

**Адрес по акту:** Московская область, Люберецкий район, село Петровское;

**Современный адрес:** Московская область, г. Лыткарино, микрорайон № 6.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501420471520006;

**Дата создания:** кон. XVII - нач. XIX вв.

**Вид объекта:** Ансамбль.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

В состав объекта культурного наследия Усадьба «Петровское» входят объекты культурного наследия с регистрационными номерами ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

**1. Церковь, XVII в.**

**Современный адрес:** Московская область, г. Лыткарино, микрорайон № 6.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410471520026.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

**Фотофиксация ОКН «Церковь, XVII в.»**



**2. Церковь, конец XVIII в.**

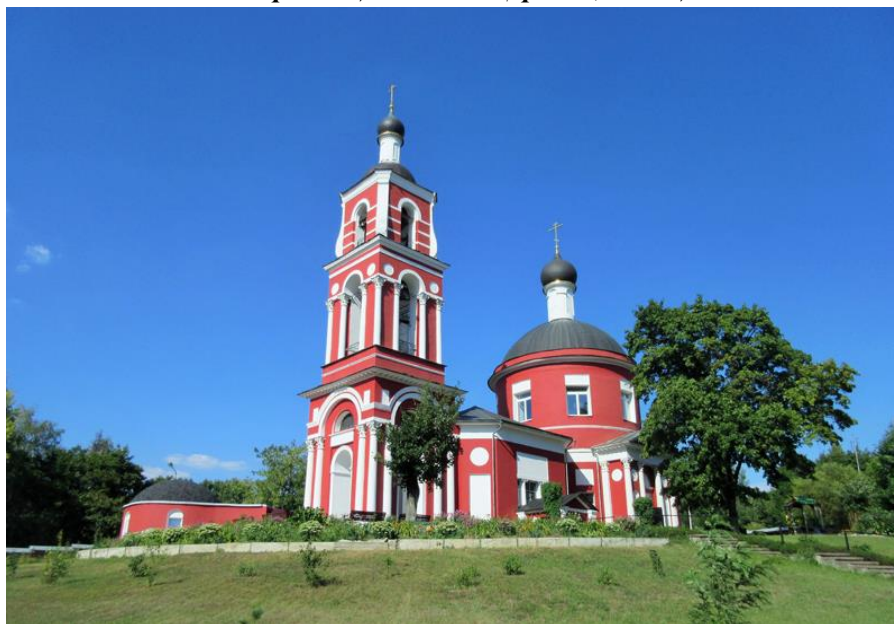
**Современный адрес:** Московская область, г. Лыткарино, микрорайон № 6.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410471520036.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

*Фотофиксация ОКН «Церковь, конец XVIII в.»*



### 3. Усадебный дом, начало XIX в.

**Современный адрес:** Московская область, г. Лыткарино, микрорайон № 6, стр. 20.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410471520036.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

*Фотофиксация ОКН «Усадебный дом, начало XIX в.»*



### **Исторические сведения**

Усадьба Петровское расположена на высоком берегу Москвы-реки. Активный рельеф местности определил ее живописную планировку.

Изначально село Петровское числилось за Дворцовым указом. С 1683 по 1685 годы им владел боярин И.М. Милославский, с 1631 по 1785 годы – Нарышкины, с 1805 по 1812 годы – Демидовы, с 1837 по 1852 годы – Д.Б. Шелапутин, с 1852 по 1890 годы – князь Л.Л. Чернышев, с 1890 по 1917 годы – князь В.В. Барятинский.

Самая старая постройка усадьбы – шатровый каменный храм, построенный по заказу боярина Ивана Михайловича Милославского. Ранее на его месте стоял деревянный храм в

честь святителя Петра Московского, по имени которого усадьба получила свое название. В 1652 году патриарх Никон издал запрет на возведение шатровых храмов. Поэтому выбор архитектурного стиля домашнего храма со стороны Милославских, противников светских и церковной реформ и приверженцев старообрядчества, был нарочито оппозиционным жестом.

Петровский храм был построен из кирпича, а также из белого камня, добытого в селе Мячково, расположенного в 6 км ниже по течению Москвы-реки. Шатровая церковь представляет собой простой, скромно украшенный двухсветный четверик, увенчанный невысоким восьмигранным шатром, перекрытым глухим сводом. Окна четверика расположены друг над другом с некоторым смещением. Северный вход заложен кирпичом. Шатер у основания окружен рядом скромных треугольных кокошников и увенчан маленькой главкой. С востока к основному объему примыкает большая апсида с тремя окнами. Наличники всех окон здания обрамлены рамочными наличниками с треугольными завершениями, перекликающимися с кокошниками шатра. Кроме них четверик украшает простой резной поясок под карнизом.

В 1805 г. храм был переосвящен в честь святителя Николая Чудотворца. В советские годы храм стоял в руинах, но в конце 1970-х был отреставрирован по проекту В.В. Кавельмахера с воссозданием обрушившегося шатра и с сооружением по аналогам звонницы над западным фасадом здания. Наружные стены были покрыты известковой обмазкой и побелены. Главки покрыли лемехом, а кровлю тесом. Реставрация была закончена не до конца, она была завершена в начале 2000 годов.

В последней четверти XVII века Петровским владела влиятельная боярская династия Нарышкиных. При них село стало складываться в усадьбу. Но последний владелец, Василий Васильевич Нарышкин, прославился расточительностью и вымогательством по службе, за что был отдан под суд, а Петровское, сильно разорённое, было продано для уплаты казённых долгов. Его купил Александр Григорьевич Демидов, представитель известных горнозаводчиков, землевладельцев, владельцев оружейных и горнодобывающих заводов в Туле и на Урале.

По их воле в Петровском были построены новый храм во имя первоверховных апостолов Петра и Павла и усадебный дом в стиле классицизма с высокой террасой и стройной белокаменной четырехсторонней колоннадой.

В настоящее время усадебный дом перестроен. В результате пожара, случившегося в 1930 году, был полностью уничтожен второй деревянный этаж с расписными плафонами, лепниной, фигурными печами. Усадьбу украшал пейзажный парк в английском стиле, упоминавшийся в путеводителях прошлого века наравне с такими шедеврами садово-паркового искусства, как Кусково и Останкино. Парк из смешанных пород деревьев с преобладанием липы был расположен на крутом склоне над цепью прудов и озёр, образованных старицей Москвы-реки.

В 1798 году А.Г. Демидов начал строительство нового храма в стиле зрелого барокко в 150 метрах от старого шатрового храма. В качестве основного строительного материала был выбран кирпич, для отделочных работ использовался местный камень – белый мячковский известняк. Мастеров-строителей выписали из Нижнего Новгорода. Четырнадцать артельщиков под руководством «каменных дел» подрядчика Сергея Петровича Ражухина обязались «построить одним летом каменную церковь с колокольнею во имя св. Петра и Павла», но «по обязательству достроить не успели и обязались оную доделать на будущее лето...» Однако храм был достроен уже при следующем владельце усадьбы – Григории Александровиче Демидове.

Архитектура Петропавловской церкви относится к Казаковской школе. Композиция храма – трёхчастно-осевая. Основной объем храма представляет собой изящную двухсветную ротонду с куполом. С запада к ней примыкают небольшая трапезная и стройная трёхъярусная колокольня. Ротонда по бокам обрамлена портиками коринфского ордера с пышными капителями колонн. Окна второго яруса просты и не обрамлены наличниками. Над нижними окнами находятся декоративные медальоны. Высокий купол храма венчает

простая главка на высоком узком барабане. Убранство колокольни перекликается с основным объёмом: ее ярусы украшают коринфские колонны, а завершает третий ярус небольшой простой купол с такими же барабаном и главкой, как на ротонде. Возможно, верхний ярус колокольни был переделан позднее: его украшают никак не связанные с прочим декором храма волюты (декоративные завитки) по углам и рустовка стен. Боковые фасады храма имеют ризалиты, украшенные портиками. С южной стороны трапезной. В 1875 году был устроен вход в погребальный склеп – родовую усыпальницу Чернышёвых.

### **Предмет охраны объекта культурного наследия**

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.04.2021 № 34РВ-76<sup>2</sup> утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Усадебный дом, начало XIX в.».

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Петровское: Усадебный дом, начало XIX в." (далее - ансамбль усадьбы, здание, предмет охраны) являются:

- местоположение здания XIX в., его роль в пространственно-планировочной структуре ансамбля усадьбы и города Лыткарино городского округа Лыткарино Московской области;
- объемно-пространственная композиция двухэтажного с цокольным этажом и ротондой здания, с прямоугольной конфигурацией плана, с ризалитами, с террасой-лоджией на восточном и западном фасадах, с открытыми крыльцами на восточном и западном фасадах;
- конфигурация и характер кровельного покрытия крыш XIX в. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания XIX в. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ), включая колоннаду и венчающий фонарик ротонды, портики с треугольными фронтонами дорического ордера лоджии-террасы, характер оформления ограждения лоджии-террасы (балясины), прямоугольные сандрики на фигурных кронштейнах в оформлении окон второго этажа, арочные проемы цокольного этажа;
- характер обработки фасадных поверхностей XIX в.: окраска по штукатурке, ленточный руст, облицовка цоколя белым камнем (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- колористическое решение фасадов XIX в. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- пространственно-планировочная структура интерьеров цокольного и первого этажей в пределах капитальных стен и сводчатых перекрытий XIX века;
- капитальные стены цокольного и первого этажей, сводчатые перекрытия цокольного этажа (в том числе лотковые своды с распалубками), их конструкция и материал (кирпич);
- материал (дерево) и характер оформления (расстекловка) заполнений оконных проемов XIX в. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществлении производства реставрационных работ.

---

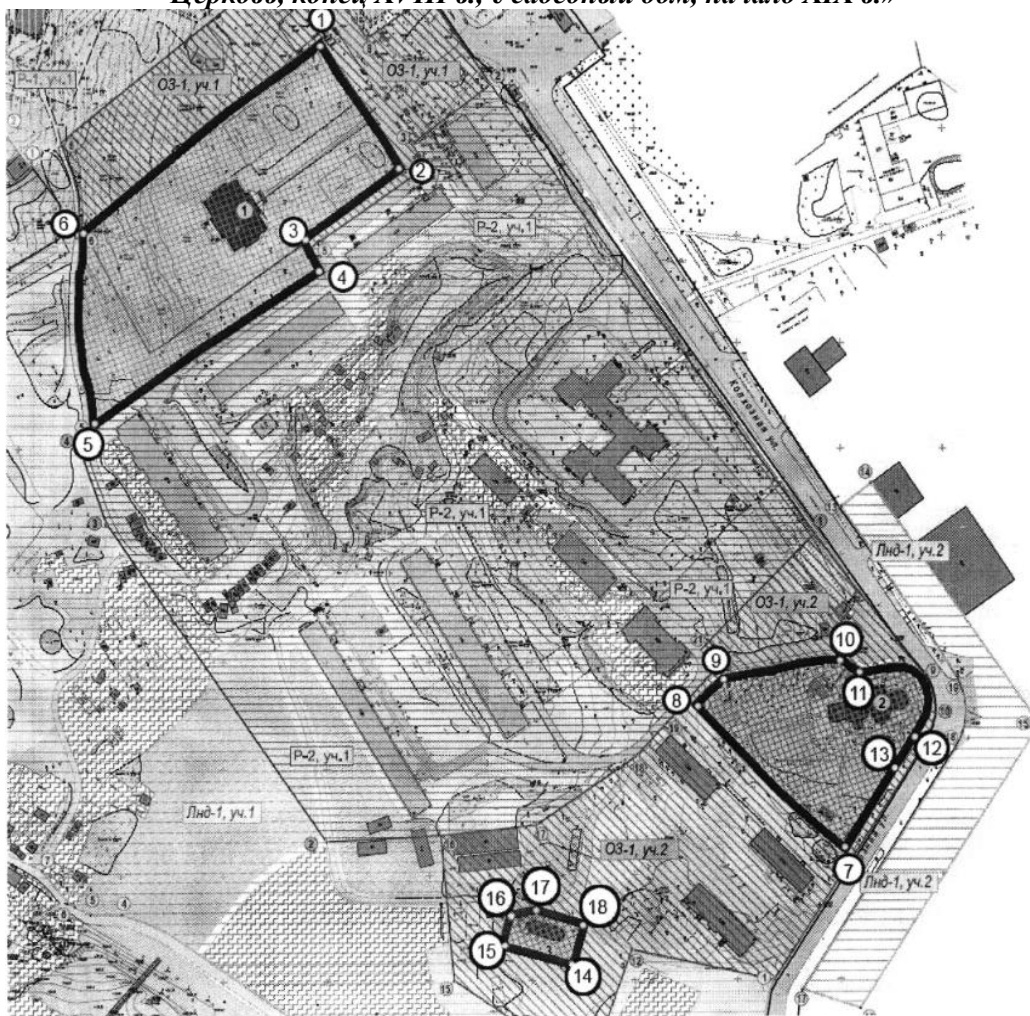
<sup>2</sup> Распоряжение ГУКН МО от 09.04.2021 № 34РВ-76 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Усадебный дом, начало XIX в.».



### Территория объекта культурного наследия

Граница и режим использования территории объекта культурного наследия утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 10.05.2017 № 45-РВ-226<sup>3</sup> Территория объекта культурного наследия «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.", состоит из 1 Участков.

*Графическое отображение границы территории «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.»*



Участок 1 - 1-2-3-4-5-6, участок 2 - 7-8-9-10-11-12-13, участок 3 - 14-15-16-17-18 – границы территории объекта культурного наследия.

### Режим использования территории объекта культурного наследия

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20 (далее - Памятник), **разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

<sup>3</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.05.2017 № 45-РВ-226 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20».

- капитальный ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-планировочных параметров с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;
- воссоздание утраченных зданий и сооружений, элементов планировки, Памятника, подтвержденных историческими планами, историко-архивными и археологическими исследованиями;
- проведение работ по благоустройству территории Памятника;
- ремонт и реконструкция существующих подземных коммуникаций с последующей рекультивацией;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, мелиоративные и иные работы, необходимые для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации Памятника, не нарушающие его целостность и не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, элементов освещения).

**Запрещается:**

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих условиям сохранения объекта культурного наследия;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- размещение рекламных конструкций;
- возведение глухих ограждений;
- вырубка старовозрастных деревьев, самовольная посадка новых насаждений без специально разработанных проектов;
- установка вышек телекоммуникаций;
- установка на крышах и фасадах зданий и сооружений телеантенн спутниковой связи и кондиционеров без согласования с уполномоченным органом охраны памятников;
- увеличение габаритов существующих зданий при реконструкции и ремонте объектов;
- проведение любых земляных работ и строительных работ без предварительного археологического обследования.

**Зоны охраны объекта культурного наследия**

Постановление Правительства Московской области от 19.07.2017 № 609/25<sup>4</sup> утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

---

<sup>4</sup> Постановление Правительства Московской области от 19.07.2017 № 609/25 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20, особые режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в." (далее - усадьба Петровское) в его исторической среде на сопряженной с ним территории установлены следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

***I. Описание границ охранной зоны и объединенной охранной зоны усадьбы Петровское, особого режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны***

Охранный зона усадьбы Петровское состоит из двух участков - 1 и 2.

Особым режимом использования земель в границах охранной зоны усадьбы Петровское **запрещается**:

- любое капитальное строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды усадьбы Петровское;
- строительство железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и любых "глухих" ограждений;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на состояние усадьбы Петровское, нарушающих исторически ценный ландшафт и отдельные его элементы, приводящих к нарушению геологического и гидрологического режимов;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций;
- размещение объектов временного характера, не имеющих отношения к обслуживанию и использованию усадьбы Петровское;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению и искажению природной и историко-архитектурной среды усадьбы Петровское;
- устройство и установка рекламных щитов, не имеющих отношения к информации об усадьбе Петровское или ее использованию.

Требованиями к градостроительному регламенту в границах охранной зоны и объединенной охранной зоны усадьбы Петровское **разрешается**:

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- воссоздание утраченных объектов историко-архитектурной среды и исторических элементов парковой планировки;
- ликвидация или реконструкция дисгармоничных объектов (гаражи, сараи), а также санация больных, малоценных пород деревьев, кустарников, закрывающих обзор усадьбы Петровское;
- благоустройство и озеленение территории по специально разработанному проекту, исключающему негативное воздействие на усадьбу Петровское;
- проведение археологических исследовательских работ;
- ремонт, реконструкция, прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, исключающие негативное воздействие на усадьбу Петровское, а также изменение инженерно-геологических и гидрологических условий на его территории;
- ремонт, реконструкция существующих автостоянок и подъездов к усадьбе Петровское, необходимых для ее функционирования;
- ремонт, реконструкция и приспособление существующих зданий без увеличения их объемно-пространственных характеристик;
- установка осветительного и подсвечивающего оборудования;
- снос объектов, по своим характеристикам не соответствующих параметрам ценной историко-градостроительной среды усадьбы Петровское;



- проведение санитарных рубок, рубок ухода, рубок формирования по древесно-кустарниковым насаждениям по специально разработанному проекту.

## ***II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Петровское, особого режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах данной зоны***

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Петровское включает два участка - 1 с режимом Р-1 и 1 с режимом Р-2.

Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Петровское:

### **1) для участка 1 с режимом Р-1 запрещается:**

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;
- значительное изменение существующего рельефа без обоснования;
- установка глухих (непрозрачных) ограждений;
- строительство зданий и сооружений, малых форм, рекламных конструкций с нарушением градостроительного регламента;

### **2) для участка 1 с режимом Р-2 запрещается:**

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на усадьбу Петровское;
- установка глухих (непрозрачных) ограждений;
- установка киосков, навесов, рекламных конструкций, выходящих за разрешенные габариты;
- размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения.

Требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Петровское:

### **1) для участка 1 с режимом Р-1 разрешается:**

- строительство объектов капитального строительства общественного назначения;
- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с видами разрешенного использования и градостроительным регламентом, установленным для участка;
- использование подземного пространства для организации парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на усадьбу Петровское;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с возможностью устройства террас, лестниц, откосов и подпорных стенок, пешеходных дорожек и площадок отдыха, спортивных площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм, осветительного и подсвечивающего оборудования;
- установка декоративных решетчатых, металлических ограждений;
- ремонт и реконструкция существующих дорог и проездов; строительство подъездов к жилым и общественным строениям;
- устройство наземных парковок с асфальтовым и иным покрытием;
- установка средств наружной рекламы и информации;
- размещение на зданиях учреждений информационных досок и режимных табличек;
- предельная высота зданий не выше 18,5 м с сохранением озелененной благоустроенной зоны на сопредельной с охранный зоной территории;

- параметры наружной рекламы и информации - высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 6 м<sup>2</sup>;
- высотные параметры объектов монументально-декоративного искусства, осветительного и подсвечивающего оборудования, малых архитектурных форм до 3,5 м;
- высотные параметры декоративных решетчатых, металлических ограждений до 2 м;
- срезка, подсыпка существующего рельефа не более 1 м;

2) для участка 1 с режимом Р-2 **разрешается:**

- строительство объектов капитального строительства жилого, общественного назначения, объектов предпринимательства, отдыха (рекреации);
- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий жилого и общественного назначения, в том числе объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с параметрами разрешенного строительства;
- использование подземного пространства для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на усадьбу Петровское;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, установке произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;
- установка декоративных решетчатых, металлических ограждений;
- ремонт и реконструкция существующих дорог и проездов, строительство подъездов к жилым и общественным зданиям;
- устройство наземных парковок с асфальтовым и иным покрытием;
- установка средств наружной рекламы и информации;
- размещение на зданиях вывесок;
- размещение на зданиях учрежденческих информационных досок и режимных табличек;
- предельная высота зданий - 54 м от максимальной существующей отметки земли с понижением высотных параметров зданий по направлению к пойме Москвы-реки и сохранением сложившегося горизонта существующей застройки до 35 м от максимальной отметки земли;
- высота произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм, осветительного и подсвечивающего оборудования до 3,5 м;
- высота декоративных решетчатых, металлических ограждений до 2 м;
- высота средств наружной рекламы и информации не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,2 м<sup>2</sup>;
- размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;
- размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м<sup>2</sup>;
- цветовое решение фасадов, исключаящее контрастное и яркое сочетание цветов.

***III. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Петровское, особого режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах данной зоны***

Зона охраняемого природного ландшафта усадьбы Петровское состоит из двух участков - 1 и 2.

2. Особым режимом использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Петровское **запрещается**:

- строительство капитальных зданий жилого, промышленного, коммунально-складского назначения, объектов транспорта, крупных объектов инженерной инфраструктуры;
- разработка карьеров;
- свалка бытового и строительного мусора;
- установка вышек сотовой связи, любых доминирующих элементов инженерной инфраструктуры;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций.

3. Требованиями к градостроительному регламенту в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Петровское **разрешается**:

- сельскохозяйственное использование территории;
- создание парков, лугопарков, рекреационных зон;
- благоустройство, озеленение территории, установка малых форм, объектов монументального искусства, парковых павильонов;
- ликвидация дисгармоничных зданий и сооружений (гаражи, сараи) по мере их амортизации;
- ремонт, реконструкция существующих капитальных зданий и сооружений без увеличения их габаритов;
- ремонт, реконструкция существующих местных проездов к зданиям и сооружениям, устройство новых проездов для организации подъездов к зданиям парковой инфраструктуры;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории;
- ремонт, реконструкция существующих проездов, пешеходных дорожек, площадок отдыха, прокладка и устройство новых;
- установка парковых павильонов;
- возведение временных зданий рекреационного назначения.

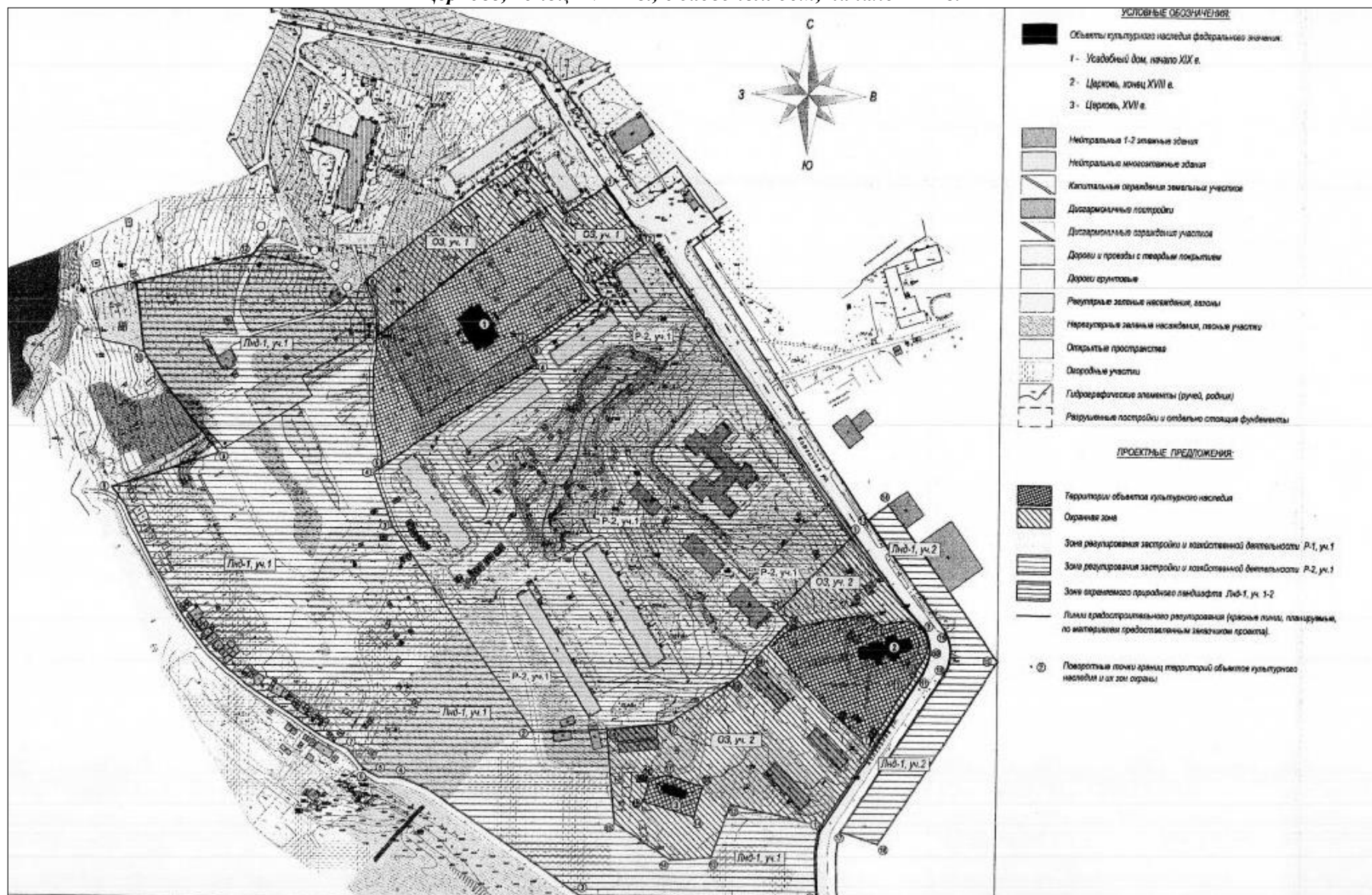
Для участка 1 **разрешается**:

- процент застройки на данной территории всех видов сооружений не должен превышать 5% от общей площади участка 1;
- высотные параметры парковых павильонов, малых форм не должны превышать 3,5 м;
- в зоне видимости усадьбы Петровское при отделке фасадов парковых павильонов, малых форм, объектов монументально-прикладного искусства использовать цветовые решения, увязанные с цветовым решением усадьбы Петровское;
- сельскохозяйственное использование (растениеводство, научное обеспечение сельского хозяйства, выращивание сельскохозяйственных культур);
- отдых (рекреация) - природно-познавательный туризм, поля для гольфа, конных прогулок;
- деятельность в сфере охраны и изучения природы.

Для участка 2 **разрешается**:

- высотные характеристики объектов монументального искусства не должны превышать 3 м;
- создание озелененной буферной зоны шириной не менее 20 м.

**Графическое отображение границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.»**



## 4.2. Объекты культурного наследия регионального значения

### Усадьба «Лыткарино»: - главный дом, 1880 г.

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры».

**Адрес по акту:** Московская область, г. Лыткарино, квартал 7, д. 6;

**Современный адрес:** Московская область, Московская область, городской округ Лыткарино, ул. Квартал 7, д. 6.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410646820005.

**Дата создания:** 1880 г.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

### **Фотофиксация ОКН «Усадьба «Лыткарино»: - главный дом, 1880 г.**



### **Исторические сведения**

В 1702 году государь Петр I пожаловал село Лыткарино ближайшему сподвижнику Никите Моисеевичу Зотову. Вскоре в Лыткарино появился усадебный дом с многочисленными хозяйственными постройками и молодой яблоневый сад. К середине XVIII века, как свидетельствуют документы генерального межевания 1767 года, на левом берегу реки Москвы стоял «господский дом деревянный, при нем сад с плодовыми деревьями». Следуя европейской моде, Зотovy разбили рядом с домом регулярный липовый парк с вязовыми и дубовыми аллеями.

В 1825 году Лыткарино стало приданым Елизаветы Николаевны Зотовой, вышедшей замуж за героя Отечественной войны 1812 года Александра Ивановича Чернышева, будущего военного министра Российской империи. При Чернышевых территория усадьбы значительно увеличилась, были проведены работы по устройству каскадных прудов, границы парковой территории охватили близлежащий живописный ландшафт, в открытом партере перед домом были высажены лиственницы.

В 1880 году младшая дочь Чернышевых, Мария Александровна, перестроила дом в итальянском стиле.

Деревянный, одноэтажный усадебный дом с антресолями выдержан в стиле ампира. Его план «покоем» усложнен открытой каменной террасой со стороны паркового фасада. Здание сложной композиции, сочетающей основную прямоугольную часть и несколько пониженные крылья. Две небольшие антресоли помещены на продольной оси здания по сторонам центрального вестибюля. Гранитная терраса со стороны западного фасада имеет две лестницы.

В основе внутренней планировки дома лежит принцип симметрии. Парадная анфилада расположена вдоль паркового фасада и состоит из четырех помещений. На поперечной оси дома – зал с выходами на парадный двор и парк. Двумя коринфскими колоннами он членится на две части. Пол зала, расположенный в один уровень с партером парка, и два выхода из зала – в парк и к пруду – определяют его легкий, праздничный характер.

Вторая постройка, сохранившаяся от бывшей усадьбы Лыткарино, – дом для прислуги, «людская». Она сооружена в 1846 г. помещиком Н.И. Зотовым, владевшим Лыткарино в первой половине XIX века. Позднее в этом здании размещалась школа.

Двухэтажное здание из красного кирпича расположено чуть ниже усадебного дома к северо-западу. Вытянутый по оси, трапециевидный в плане объем покрыт вальмовой кровлей. Первый этаж оштукатурен. На восточном и западном фасадах по двенадцать окон, стены по периметру завершены упрощенным кирпичным карнизом. В советское время здание неоднократно перестраивалось. Этот дом, самое раннее в Лыткарино сооружение, является примером сугубо утилитарной усадебной постройки середины XIX века, лишенной отчетливого архитектурного стиля.

Главная композиционная ось усадебного комплекса ориентирована на реку Москву. Панорама, открывавшаяся некогда из окон усадебного дома, в западном направлении замыкалась на пойму Москвы-реки и храм Спаса Преображения в селе Остров. С восточной стороны вид из дома открывался на аллеи регулярного парка. Ландшафтный парк подходил к парадному двору. Каскад прудов находился в ландшафтном парке, ниже по рельефу.

После событий 1917 года усадьба была национализирована и использовалась для различных хозяйственных нужд.

С 1990 года в главном здании усадьбе «Лыткарино» располагается Лыткаринский историко-краеведческий музей, в здании людской находится его ремонтно-реставрационная мастерская.

### **Предмет охраны объекта культурного наследия**

Предмет охраны не установлен.

### **Территория объекта культурного наследия**

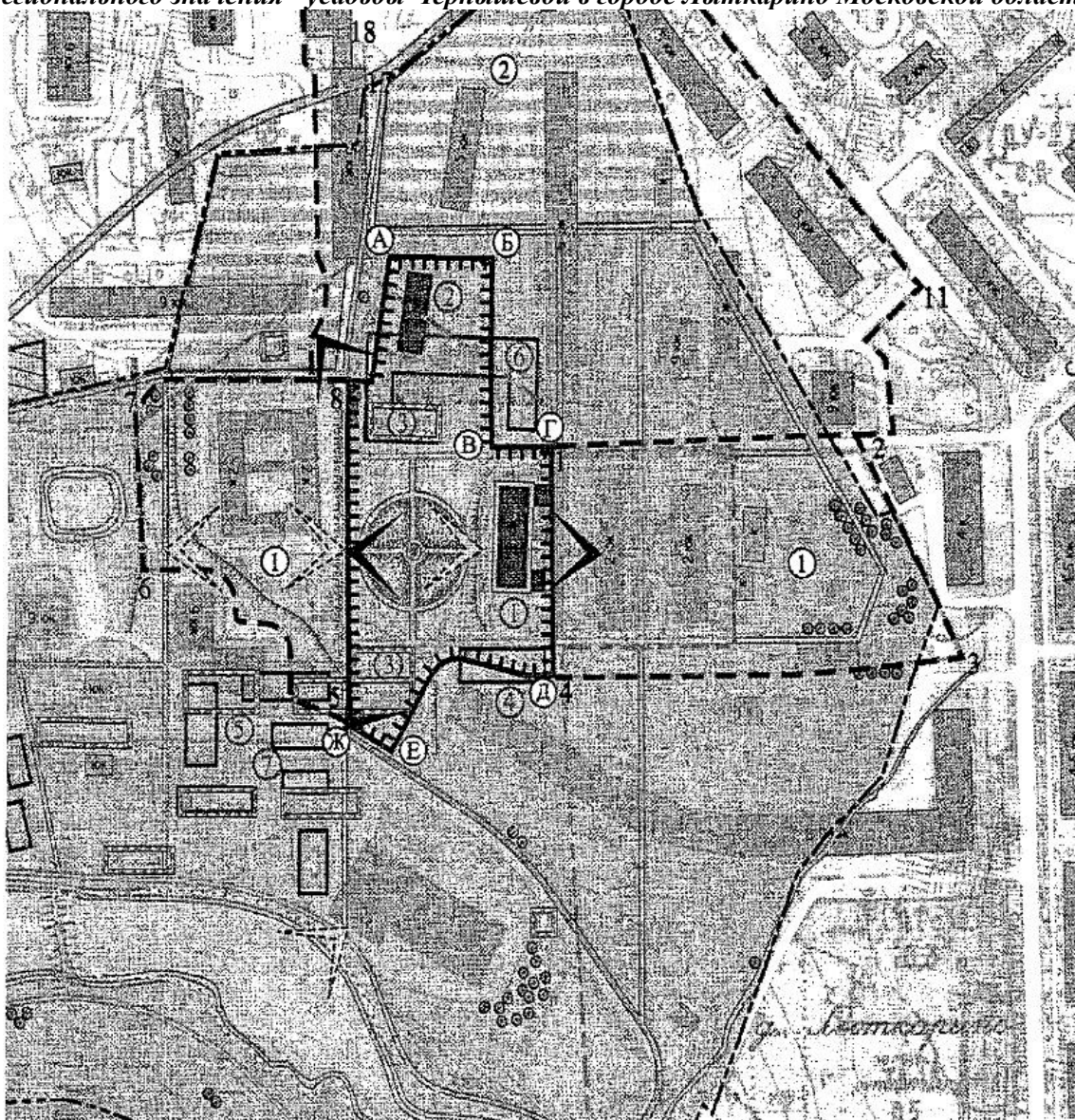
Распоряжением Минкультуры Московской области от 13.11.2008 № 559-Р (ред. от 10.04.2014)<sup>5</sup> утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Чернышевой в городе Лыткарино Московской области.


---

<sup>5</sup> Распоряжение Минкультуры Московской области от 13.11.2008 № 559-Р (ред. от 10.04.2014) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Чернышевой в городе Лыткарино Московской области».



**Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения - усадьбы Чернышевой в городе Лыткарино Московской области**



 - граница территории объекта  
 культурного наследия регионального  
 значения - усадьбы Чернышевой

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения -  
усадьбы Чернышевой в городе Лыткарино Московской области:**

**Разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по реставрации ансамбля усадебного комплекса в возможных объемах, включая отдельные утраченные здания - флигели, пространственно-планировочную структуру парадного двора, партер, элементы благоустройства и озеленения, малые формы с использованием аналогов;
- проведение санитарно-оздоровительных работ по всем старовозрастным деревьям;
- приспособление объектов культурного наследия и их территории для нужд музея с возможностью экспонирования как сохраняемых, так и воссозданных элементов усадебного комплекса, отдельных экспонатов музея, связанных с историей развития города, района;
- воссоздание парка усадьбы в возможных объемах;

- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования как объекта культурного наследия, так и прилегающей жилой застройки щадящими методами, с учетом сохранившихся ценных насаждений;
- благоустройство и озеленение территории.

#### **Запрещается:**

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием отдельных элементов усадебного комплекса;
- строительство и реконструкция зданий, связанные с изменением объемно-пространственной композиции объектов культурного наследия, выявленной на основе историко-архивных исследований;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- нарушение почвенного покрова;
- проведение земляных работ без надзора археолога;
- возведение железобетонных заборов;
- прокладка магистралей;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с областными органами охраны объектов культурного наследия.

#### **Зоны охраны объекта культурного наследия**

Не установлены.

#### **Защитная зона объекта культурного наследия**

В соответствии с данными ИСОГД защитная зона объекта культурного наследия установлена 100 м.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.



**Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г.**

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры».

**Адрес по акту:** Московская область, г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, д. 10.

**Современный адрес:** Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, ул. Коммунистическая, д. 10.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410646040005.

**Дата создания:** 1846 г.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

**Фотофиксация ОКН «Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г.»**



**Исторические сведения**

Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, по факту является элементом усадьбы «Лыткарино» (Чернышовой).

В 1702 году государь Петр I пожаловал село Лыткарино ближайшему сподвижнику Никите Моисеевичу Зотову. Вскоре в Лыткарино появился усадебный дом с многочисленными хозяйственными постройками и молодой яблоневый сад. К середине XVIII века, как свидетельствуют документы генерального межевания 1767 года, на левом берегу реки Москвы стоял «господский дом деревянный, при нем сад с плодовыми деревьями». Следуя европейской моде, Зотovy разбили рядом с домом регулярный липовый парк с вязовыми и дубовыми аллеями.

В 1825 году Лыткарино стало приданым Елизаветы Николаевны Зотовой, вышедшей замуж за героя Отечественной войны 1812 года Александра Ивановича Чернышева, будущего военного министра Российской империи. При Чернышевых территория усадьбы значительно увеличилась, были проведены работы по устройству каскадных прудов, границы парковой территории охватили близлежащий живописный ландшафт, в открытом партере перед домом были высажены лиственницы.

В 1880 году младшая дочь Чернышевых, Мария Александровна, перестроила дом в итальянском стиле.

Деревянный, одноэтажный усадебный дом с антресолями выдержан в стиле ампира. Его план «покоем» усложнен открытой каменной террасой со стороны паркового фасада. Здание сложной композиции, сочетающей основную прямоугольную часть и несколько пониженные крылья. Две небольшие антресоли помещены на продольной оси здания по сторонам центрального вестибюля. Гранитная терраса со стороны западного фасада имеет две лестницы.

В основе внутренней планировки дома лежит принцип симметрии. Парадная анфилада расположена вдоль паркового фасада и состоит из четырех помещений. На поперечной оси дома – зал с выходами на парадный двор и парк. Двумя коринфскими колоннами он членится на две части. Пол зала, расположенный в один уровень с партером парка, и два выхода из зала – в парк и к пруду – определяют его легкий, праздничный характер.

Вторая постройка, сохранившаяся от бывшей усадьбы Лыткарино, – дом для прислуги, «людская». Она сооружена в 1846 г. помещиком Н.И. Зотовым, владевшим Лыткарино в первой половине XIX века. Позднее в этом здании размещалась школа.

Двухэтажное здание из красного кирпича расположено чуть ниже усадебного дома к северо-западу. Вытянутый по оси, трапециевидный в плане объем покрыт вальмовой кровлей. Первый этаж оштукатурен. На восточном и западном фасадах по двенадцать окон, стены по периметру завершены упрощенным кирпичным карнизом. В советское время здание неоднократно перестраивалось. Этот дом, самое раннее в Лыткарино сооружение, является примером сугубо утилитарной усадебной постройки середины XIX века, лишенной отчетливого архитектурного стиля.

Главная композиционная ось усадебного комплекса ориентирована на реку Москву. Панорама, открывавшаяся некогда из окон усадебного дома, в западном направлении замыкалась на пойму Москвы-реки и храм Спаса Преображения в селе Остров. С восточной стороны вид из дома открывался на аллеи регулярного парка. Ландшафтный парк подходил к парадному двору. Каскад прудов находился в ландшафтном парке, ниже по рельефу.

После событий 1917 года усадьба была национализирована и использовалась для различных хозяйственных нужд.

С 1990 года в главном здании усадьбе «Лыткарино» располагается Лыткаринский историко-краеведческий музей, в здании людской находится его ремонтно-реставрационная мастерская.

### **Предмет охраны объекта культурного наследия**

Распоряжение Минкультуры Московской области от 20.08.2015 № 14РВ-211<sup>6</sup> утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г.».

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г.» являются:

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы и застройки квартала.
2. Объемно-пространственная композиция трапециевидного в плане двухэтажного здания 1846 года, включая высотные отметки по венчающим карнизам.
3. Конфигурация крыши 1846 года (вальмовая со слуховыми окнами), материал и характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку.
4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1846 года, включая местоположение, форму, размер оконных и дверных проемов, междуэтажный пояс (полочка), ступенчатый кирпичный венчающий карниз, местоположение утраченных фронтонов по центральным осям восточного и западного фасадов.
5. Материал и характер отделки фасадных поверхностей 1846 года (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

---

<sup>6</sup> Распоряжение Минкультуры Московской области от 20.08.2015 № 14РВ-211 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г.».

6. Колористическое решение фасадов 1846 года (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

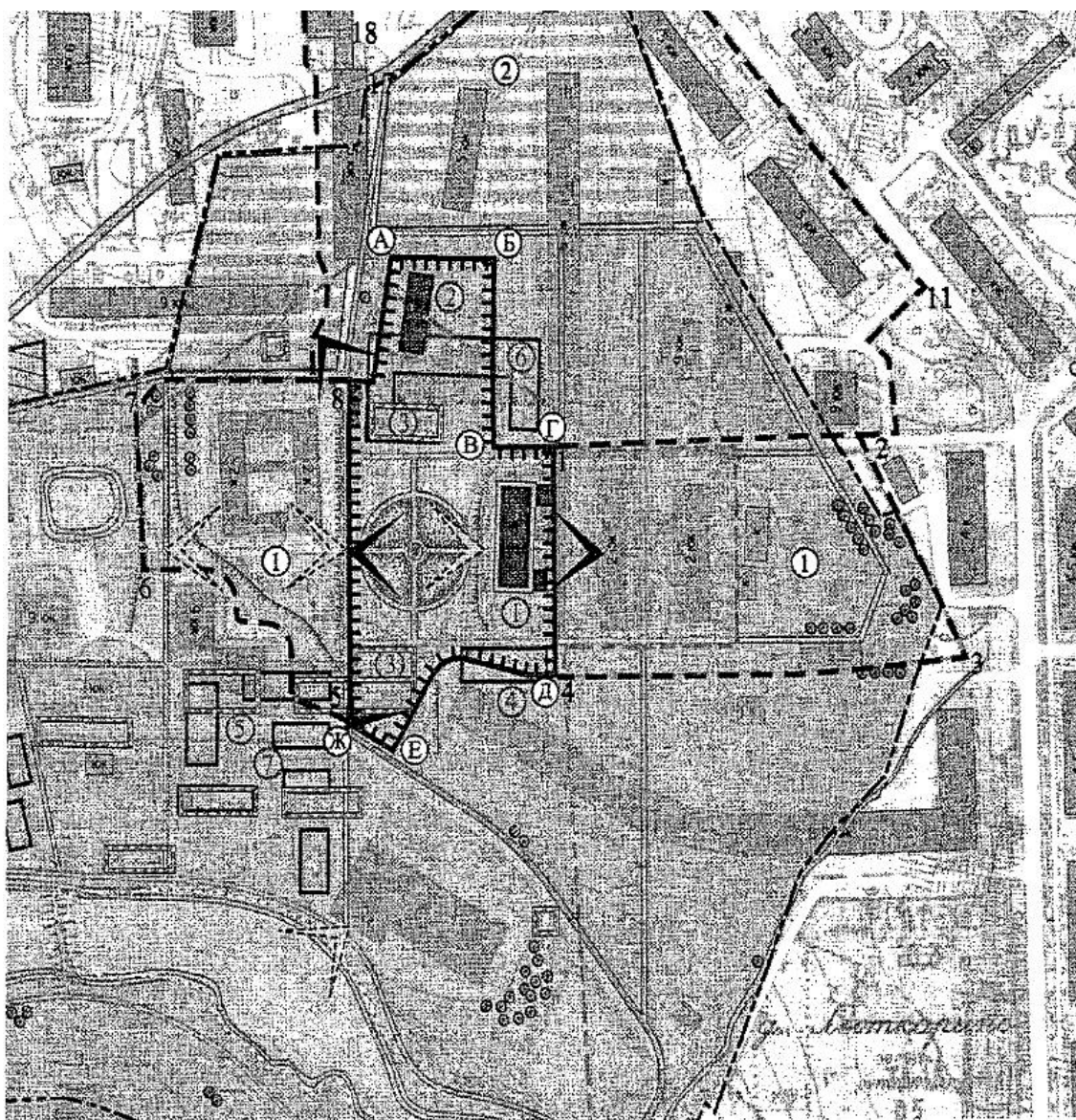
7. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1846 года в пределах капитальных стен и перекрытий.


8. Капитальные стены (кирпичные) и перекрытия (плоские деревянные по балкам) 1846 года, их материал и конструкция.

### Территория объекта культурного наследия

Распоряжением Минкультуры Московской области от 13.11.2008 № 559-Р (ред. от 10.04.2014)<sup>7</sup> утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Чернышевой в городе Лыткарино Московской области.

*Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Чернышевой в городе Лыткарино Московской области*



 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Чернышевой

<sup>7</sup> Распоряжение Минкультуры Московской области от 13.11.2008 № 559-Р (ред. от 10.04.2014) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Чернышевой в городе Лыткарино Московской области».

***Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Чернышевой в городе Лыткарино Московской области:***

**Разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по реставрации ансамбля усадебного комплекса в возможных объемах, включая отдельные утраченные здания - флигели, пространственно-планировочную структуру парадного двора, партер, элементы благоустройства и озеленения, малые формы с использованием аналогов;
- проведение санитарно-оздоровительных работ по всем старовозрастным деревьям;
- приспособление объектов культурного наследия и их территории для нужд музея с возможностью экспонирования как сохраняемых, так и воссозданных элементов усадебного комплекса, отдельных экспонатов музея, связанных с историей развития города, района;
- воссоздание парка усадьбы в возможных объемах;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования как объекта культурного наследия, так и прилегающей жилой застройки щадящими методами, с учетом сохранившихся ценных насаждений;
- благоустройство и озеленение территории.

**Запрещается:**

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием отдельных элементов усадебного комплекса;
- строительство и реконструкция зданий, связанные с изменением объемно-пространственной композиции объектов культурного наследия, выявленной на основе историко-архивных исследований;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- нарушение почвенного покрова;
- проведение земляных работ без надзора археолога;
- возведение железобетонных заборов;
- прокладка магистралей;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с областными органами охраны объектов культурного наследия.

**Зоны охраны объекта культурного наследия**

Не установлены.

**Защитная зона объекта культурного наследия**

В соответствии с данными ИСОГД защитная зона объекта культурного наследия установлена 100 м.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

**Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв.**

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры».

**Адрес по акту:** Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д. 102.

**Современный адрес:** Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, ул. Колхозная, д. 102.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410646060005.

**Дата создания:** втор. пол. XIX-нач.XX вв.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

**Фотофиксация ОКН «Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв.»**  
**(историческое фото начала XX века)**



В настоящее время объект культурного наследия утрачен.

**Исторические сведения**

Памятник являлся образцом одной из разновидностей усадебной застройки – сочетание жилого дома с лавкой, характерным для крупных сел и небольших провинциальных городов России второй половины XIX - начала XX веков. В этом качестве памятник представляет историко-архитектурный и этнографический интерес не только для города Лыткарино, но и для всего ближайшего Подмосковья, лишившегося исторической застройки в процессе коренных преобразований во второй половине XX столетия.

Планировка передней части дома, отделенной от задней поперечными сенями, состоит из четырех различных по площади комнат. Планировка задней части дома со временем была сильно изменена. В начале XX века передняя часть дома была обшита тесом. Тогда же фасады дома были украшены сложной и разнообразной пропиленной резьбой.

Дом стоял на высоком полуподвале, сложенном из кирпича и серого лыткаринского песчаника. Он отапливался русской печью с лежанкой, украшенной изразцами.

Отдельный вход вел в пекарню, расположенную в цокольном этаже жилого дома. Посреди пекарни была сложена небольшая печь для выпечки хлебных изделий, вдоль стен стояли столы.

Лавка представляла собой одноэтажный сруб-пятистенки. Лавка и дом имели общий большой двор, выложенный булыжником. Под помещением лавки имелся большой холодный подвал-ледник для хранения продуктов.



С улицы во двор вели широкие двухстворчатые деревянные ворота, обработанные с наружной стороны большими шестигранными филенками.

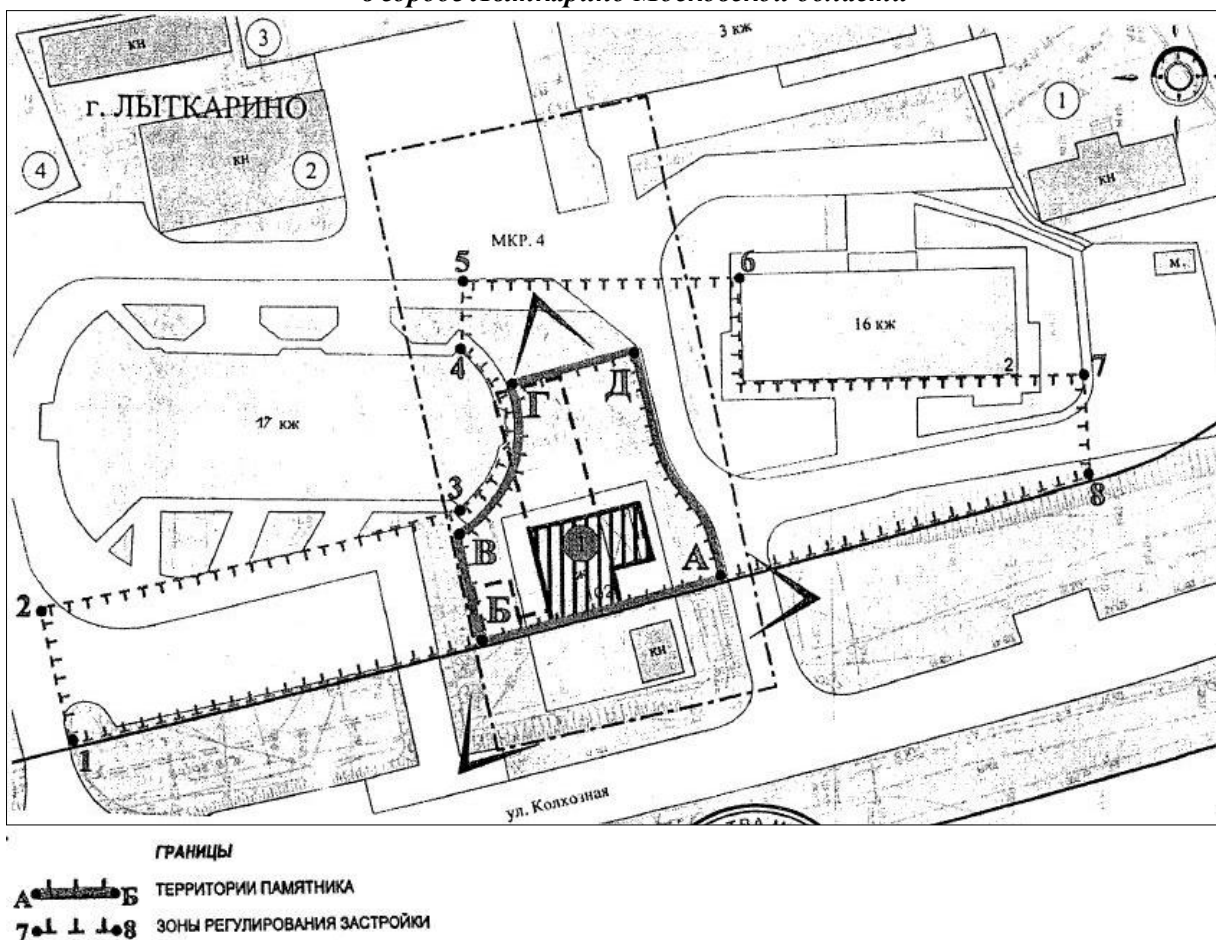
### Предмет охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны не установлен.

### Территория объекта культурного наследия

Распоряжением Минкультуры Московской области от 30.03.2009 № 106-Р (ред. от 08.02.2011)<sup>8</sup> утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дома и лавки П.Н. Горюнова», второй половины XIX - начала XX вв. в городе Лыткарино Московской области.

*Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения - «Дома и лавки П.Н. Горюнова», второй половины XIX - начала XX вв. в городе Лыткарино Московской области*



<sup>8</sup> Распоряжение Минкультуры Московской области от 30.03.2009 № 106-Р (ред. от 08.02.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дома и лавки П.Н. Горюнова», второй половины XIX - начала XX вв. в городе Лыткарино Московской области».

***Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения -  
"Дома и лавки П.Н. Горюнова", второй половины XIX - начала XX вв. в городе Лыткарино  
Московской области:***

**Разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по воссозданию утраченного объекта культурного наследия - "Дома и лавки П.Н. Горюнова", второй половины XIX - начала XX вв. на основе научных, историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, грунтовые проницаемые покрытия, современные покрытия, выполненные по аналогам: брусчатка, камень);
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования "Дома и лавки П.Н. Горюнова", второй половины XIX - начала XX вв.;
- установка малых форм, ограждений, фонарей по аналогам, соответствующим художественному облику объекта культурного наследия;
- установка прозрачного ограждения.

**Запрещается:**

- любое строительство, не связанное с воссозданием исторических утраченных элементов объекта культурного наследия;
- изменение исторической объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия - "Дома и лавки П.Н. Горюнова";
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, в том числе временных;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- возведение глухих ограждений (железобетонных, деревянных и др.);
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без опережающих археологических исследований и без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

**Зона охраны объекта культурного наследия**

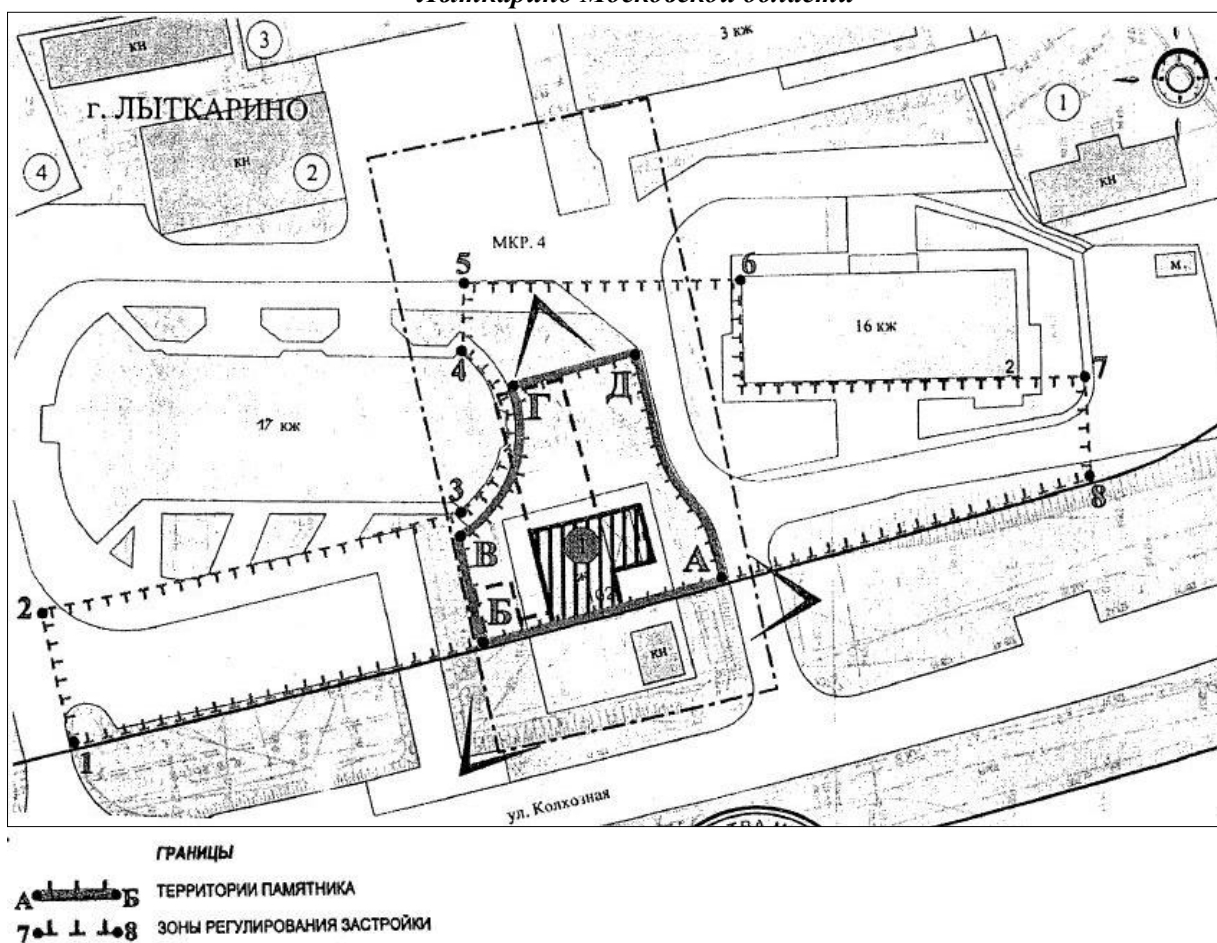
Постановлением Правительства Московской области от 10.11.2009 № 936/47<sup>9</sup> утверждены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Дом и лавка П.Н. Горюнова», второй половины XIX - начала XX в. в городе Лыткарино Московской области.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения - "Дом и лавка П.Н. Горюнова", второй половины XIX - начала XX в. в городе Лыткарино Московской области (далее - "Дом и лавка П.Н. Горюнова") в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

---

<sup>9</sup> Постановление Правительства Московской области от 10.11.2009 № 936/47 "Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Дом и лавка П.Н. Горюнова", второй половины XIX - начала XX в. в городе Лыткарино Московской области".

*Графическое изображение зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - "дом и лавка П.Н. Горюнова", второй половины XIX - начала XX в. в городе Лыткарино Московской области*



**Режим использования земель и градостроительный регламент**

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Дом и лавка П.Н. Горюнова" **запрещает:**

- строительство зданий и сооружений коммунально-бытового назначения, гаражей, паркингов открытого типа;
- проведение любых земляных работ без надзора специалистов-археологов;
- размещение рекламных конструкций.

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Дом и лавка П.Н. Горюнова" **разрешает:**

- строительство объектов культурно-бытового назначения с высотными параметрами не выше 8 м до конька кровли с использованием современных отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы и фактуры;
- сохранение сложившейся планировочной структуры;
- организацию подъездов к зданиям, сооружение автостоянок (гостевых, приобъектных), необходимых для функционирования объектов жилого и культурно-бытового назначения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- прокладку коммуникаций.



**Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.**

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры».

**Адрес по акту:** Московская область, г. Лыткарино (б.д. Тураево).

**Современный адрес:** Московская область, городской округ Лыткарино, г. Лыткарино, промзона Тураево, стр. 2Б.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410471680005.

**Дата создания:** XIX-нач.XX вв.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

**Фотофиксация ОКН «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.»**



### **Исторические сведения**

Дата возведения старообрядческого храма в Тураеве неизвестна. Однако сохранилось донесение Земского суда от 11 сентября 1824 г. о том, что «в Мячковской волости, в деревне Тураевой удельными крестьянами самовольно перекрыта крыша на старообрядческой часовне ... Часовня их показана в ведомости, представленной ... Московским Гражданским Губернатором в 1822 году». В 1849 году возникло следствие о колоколе при часовне, который был самовольно повешен старообрядцами взамен разбитого представителями официальной власти. В 1870 году молельный дом сгорел, но был отстроен заново.

Современный вид храм приобрел в 1905-1907 годах. После выхода указа 1905 года о веротерпимости на основании разрешения московского губернатора в 1907 году к существующему молельному дому были пристроены алтарь и колокольня по проекту И.Г. Кондратенко.

Храм представляет собой прямоугольное строение на белокаменном цоколе, увенчанное деревянным двухъярусным барабаном – «восьмерик на четверике» с полусферической главой. С восточной стороны находится полукруглая кирпичная аспида, с западной – сложенная из кирпича двухъярусная шатровая колокольня. Кирпичная кладка на известково-цементном растворе выполнена в тычковой, верстовой и смешанной техниках.

Самой высокой постройкой всего ансамбля является колокольня. Её гранёный шатёр украшен деревянными наличниками. Строение колокольни имеет ряд разных элементов: «кубоватые» колонки; треугольные фронтоны; горизонтальные ряды квадратных нишек; «бусины», вытесанные из кирпича; арочные перемычки и киот.

В храме сохранился резной трехъярусный иконостас конца XIX - начала XX вв., подсвечники и паникадила, настенные киоты и пристенные скамьи, украшенные накладным прорезным орнаментом.

### **Предмет охраны объекта культурного наследия**

Распоряжением Минкультуры Московской области от 14.03.2016 № 15РВ-92<sup>10</sup> утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв."

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв." являются:

1. Местоположение церкви XIX - начала XX веков, расположенной в городе Лыткарино (б.д. Тураево) Московской области, участвующей в формировании панорамы берега Москвы-реки.

2. Объемно-пространственная композиция здания церкви XIX - начала XX веков, состоящая из прямоугольного в плане сруба, увенчанного квадратным в плане двухъярусным световым барабаном; полуциркулярной в плане апсидой, увенчанной восьмигранным глухим барабаном; двухъярусной колокольней с шатровым завершением с западной стороны, включенными в объем двумя пристройками с северной и южной сторон; высотные отметки по венчающим карнизам.

3. Конфигурация и конструкция крыш XIX - начала XX веков: двухскатная со щипцом над основным объемом; криволинейная над апсидой; шатровая с ярусом слухов над колокольней; шлемовидное покрытие над 2-м ярусом светового барабана основного объема и над барабаном апсиды; материал кровельного покрытия (металл); высотные отметки крыш.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов церкви XIX - начала XX веков: местоположение, форма и размер дверных (с полуциркулярным завершением) и оконных проемов (окна основного объема с прямоугольным завершением, апсиды и светового барабана - с полуциркулярным); столярной работы деревянный декор сруба: пилястры, карниз; декор барабанов над основным объемом

---

<sup>10</sup> Распоряжение Минкультуры Московской области от 14.03.2016 № 15РВ-92 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.».

и апсидой; декор "слухов" колокольни; кирпичный декор колокольни и апсиды: венчающие карнизы и пояса, ширинки с выступающими тесаными бусинами; киот на западном фасаде с полуциркульным завершением, обрамленный тесаными колонками; декоративное оформление окон апсиды наличниками, замковым камнем, кронштейнами под окнами (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

5. Кованые металлические оконные решетки и ограждение яруса звона колокольни конца XIX - начала XX веков.

6. Характер и материал (дерево) заполнения слуховых окон колокольни и светового барабана над центральным объемом начала XX века.

7. Материал и характер обработки фасадных поверхностей церкви XIX - начала XX веков: цоколь и стены сруба - с дощатой обшивкой; стены апсиды и колокольни кирпичные, неоштукатуренные; цоколь апсиды и колокольни - кирпичный, оштукатурен и окрашен (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

8. Колористическое решение фасадов XIX - начала XX веков (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

9. Пространственно-планировочная структура интерьеров церкви и колокольни в пределах капитальных стен, перекрытий XIX - начала XX веков.

10. Конструкции и материал капитальных стен и перекрытий XIX - начала XX веков: плоское и сводчатое (над четвериком) деревянное перекрытие основного объема; перекрытие апсиды конхой (материал уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); перекрытие нижнего яруса колокольни цилиндрическим кирпичным сводом, между ярусами - плоское; деревянная конструкция барабана над основным объемом церкви; конструкция шатра над колокольней; кирпичные арочные перемычки в окнах апсиды; арки нижнего яруса колокольни и проемов яруса звона.

11. Внутренние двери начала XX века, включая габариты, форму (двустворчатые с прямоугольным и полуциркульным завершением), материал (дерево) и характер оформления (с учетом реставрационных работ 2005-2006 годов).

12. Архитектурно-художественное оформление интерьеров церкви XIX - начала XX веков, в том числе: деревянный иконостас с элементами ажурной резьбы, деревянный иконостас в алтаре; иконы, пристенные киоты, осветительные приборы; паникадила, хоругви.

13. Материал и характер покрытия пола XIX - начала XX веков (деревянный, дощатый).

14. Местоположение лестницы начала XX века, ведущей на колокольню.

15. Колокола XIX - начала XX веков.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

### **Граница территории объекта культурного наследия**

Распоряжением Министерства культуры Московской области от 14.07.2014 № 14РВ-5<sup>11</sup> утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, город Лыткарино (б. д. Тураево).

---

<sup>11</sup> Распоряжение Минкультуры Московской области от 14.07.2014 № 14РВ-5 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.", расположенного по адресу: Московская область, город Лыткарино (б. д. Тураево)"

**Графическое отображение границы территории ОКН РЗ «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.»**



**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв."**

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.", расположенного по адресу: Московская область, город Лыткарино (б. д. Тураево) (далее - церковь Рождества Пресвятой Богородицы), **разрешается** по проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования церкви Рождества Пресвятой Богородицы на основании научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее - историко-культурные исследования) при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;
- восстановление утраченных исторических построек на основе историко-культурных исследований;
- проведение работ по ремонту и реконструкции зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их габаритов с применением традиционных материалов (камень, дерево, кирпич и т.д.) и использованием нейтральных цветовых сочетаний решений фасадов и крыш зданий, художественных приемов, соответствующих архитектурному облику церкви Рождества Пресвятой Богородицы;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения, очистка сохранившейся мостовой;
- проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям;
- проведение работ по ремонту пешеходных дорожек;



- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков на основании опережающих археологических исследований.

#### **Запрещается:**

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек и элементов церкви Рождества Пресвятой Богородицы, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению и искажению исторического облика церкви Рождества Пресвятой Богородицы, ведущая к загрязнению почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, ведущая к изменению уровня грунтовых вод и нарушению гидрологического режима;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с церковью Рождества Пресвятой Богородицы от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- самовольная посадка и вырубка деревьев;
- прокладка дорог и организация автостоянок;
- возведение железобетонных оград и любых "глухих" оград, в т.ч. оград из профилированного металла;
- установка на фасадах, крышах объектов церкви Рождества Пресвятой Богородицы средств технического обеспечения и элементов благоустройства, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов, телекоммуникационных вышек, антенных мачт и т.п.;
- размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на его территории;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ.

#### **Зоны охраны объекта культурного наследия**

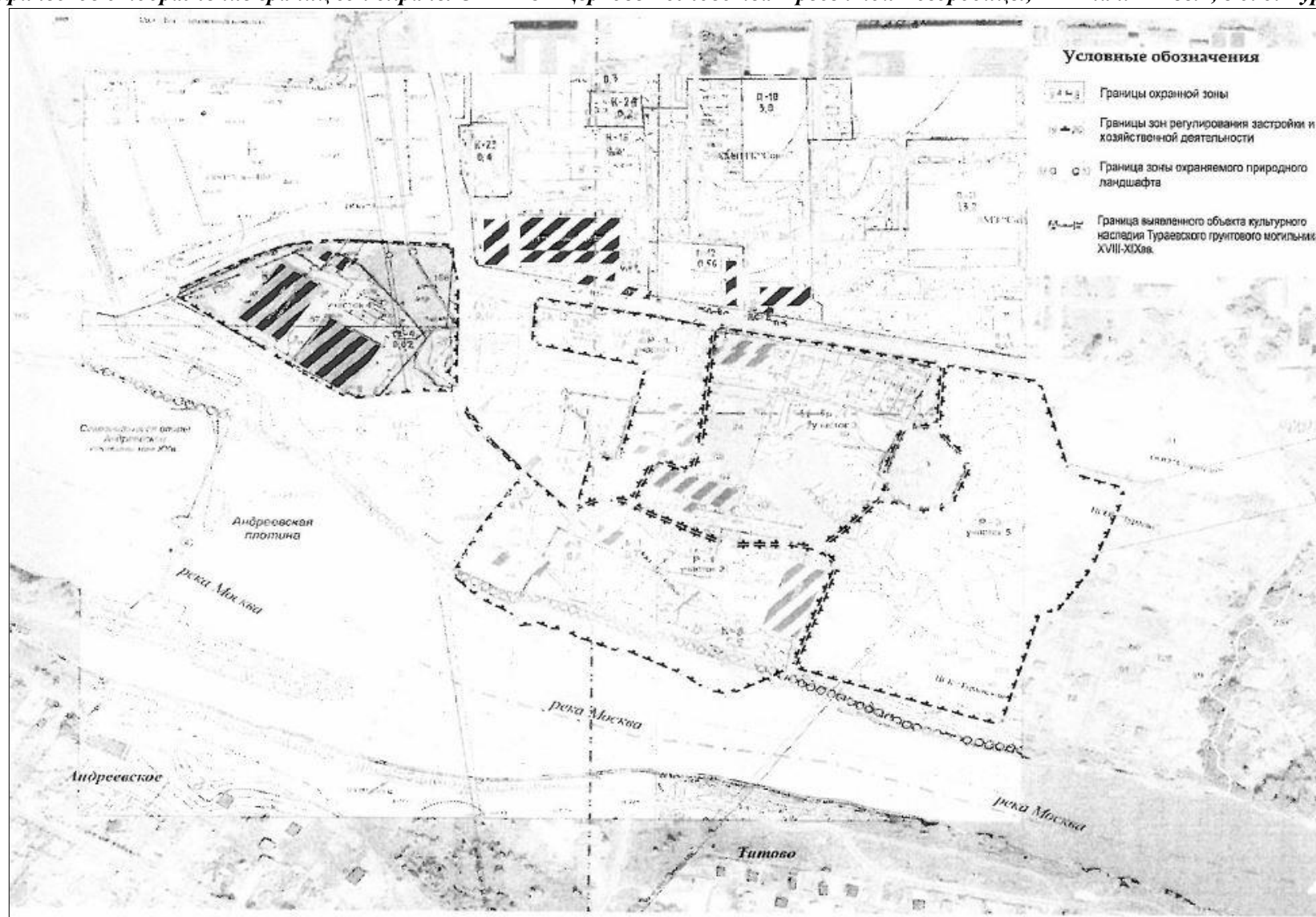
Постановлением Правительства Московской области от 13.07.2015 № 561/26<sup>12</sup> утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв." в городе Лыткарино Московской области (бывшая деревня Тураево), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения Церкви Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв. (далее - Церковь Рождества Пресвятой Богородицы), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

---

<sup>12</sup> Постановление Правительства МО от 13.07.2015 N 561/26 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв." в городе Лыткарино Московской области (бывшая деревня Тураево), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон".

*Графическое отображение границ зон охраны ОКН РЗ «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX-нач. XX вв.», в б. д. Тураево*



В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения Церкви Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв. (далее – Церковь Рождества Пресвятой Богородицы), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

***Охранный зон Церкви Рождества Пресвятой Богородицы, режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны***

Режим использования земель в границах охранный зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы **запрещает**:

- строительство новых зданий и сооружений;
- хозяйственную деятельность, ведущую к значительному изменению рельефа местности, сложившихся гидрогеологических условий, древесного горизонта, загрязнению воздушного бассейна;
- самовольную посадку и вырубку деревьев;
- загрязнение почв и грунтовых вод;
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);
- установку рекламных щитов;
- прокладку трасс автодорог, организацию автостоянок для постоянного хранения автомобилей жителей;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зоне видимости Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;
- разведение костров;
- прокладку наземных инженерных коммуникаций (кроме освещения), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- возведение ограждений высотой более 1,5 м.

Градостроительный регламент в границах охранный зоны Церкви Рождества Пресвятой Богородицы **разрешает**:

- хозяйственную деятельность, направленную на сохранение и восстановление характерной историко-градостроительной и природной среды Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;
- формирование гармоничного фасада застройки вдоль подъездной дороги;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;
- расширение существующих проездов, а также расширение Тураевской улицы и Тураевского шоссе при отсутствии развития в сторону Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;
- ремонт дорожного покрытия существующих проездов, пешеходных дорожек;
- ремонт, реконструкцию существующих объектов инженерной инфраструктуры; прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Церкви Рождества Пресвятой Богородицы и существующих объектов;
- нейтрализацию диссонансных зданий и сооружений (гаражи, хозяйственные постройки);
- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки древесно-кустарниковых насаждений;
- устройство озелененных рекреационных зон вокруг территории Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;
- расширение Тураевской улицы и Тураевского шоссе не более чем на 3 м;

- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с высотными параметрами не выше 6 м.

***Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Церкви Рождества Пресвятой Богородицы, режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны***

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Церкви Рождества Пресвятой Богородицы включает пять участков - 1, 2, 3, 4, 5.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Церкви Рождества Пресвятой Богородицы:

**1) для участков 1, 2, 3 запрещает:**

- активные цветовые решения фасадов и кровельных покрытий;
- активные завершения крыш (башни, шпили);
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- загрязнение почв и грунтовых вод;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений (кроме необходимых для функционирования порта "Тураево");
- возведение ограждений высотой более 1,5 м;
- размещение крупных рекламных щитов и вывесок на крышах зданий;
- установку стационарных рекламных щитов вдоль подъездных путей (проездов);
- размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зоне видимости Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

**2) для участка 4 запрещает:**

- активные цветовые решения фасадов и кровельных покрытий;
- активные завершения крыш (башни, шпили);
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- загрязнение почв и грунтовых вод;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений (кроме необходимых для функционирования порта "Тураево");
- возведение ограждений высотой более 1,5 м;
- размещение крупных рекламных щитов и вывесок на крышах зданий;
- установку стационарных рекламных щитов вдоль подъездных путей (проездов);

**3) для участка 5 запрещает:**

- активные цветовые решения фасадов и кровельных покрытий;
- активные завершения крыш (башни, шпили);
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- загрязнение почв и грунтовых вод;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений (кроме необходимых для функционирования порта "Тураево");
- возведение ограждений высотой более 1,5 м;
- строительство зданий и сооружений, резко диссонансных Церкви Рождества Пресвятой Богородицы по отделочным материалам, колористическому решению;
- строительство новых объектов производственно-складского назначения;



- размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зоне видимости территории археологического исследования (Тураевский грунтовый могильник).

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Церкви Рождества Пресвятой Богородицы:

1) для участка 1 с режимом использования земель Р-1 **разрешает:**

- устройство временных автостоянок;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с максимальными высотными параметрами - 6 м;
- расширение Тураевской улицы и Тураевского шоссе не более чем на 3 м;
- высотные параметры - не более 6 метров от уровня земли до конька кровли;
- использование скатных крыш любой конфигурации;
- цветовое решение в нейтральных тонах;
- декор фасадов нейтральный;
- устройство рядовых "кулисных" посадок быстрорастущих пород деревьев - шириной не менее 10 м, по сторонам участков застройки, обращенным к Церкви Рождества Пресвятой Богородицы и подъездным дорогам (ул. Тураевская);

2) для участка 2 с режимом использования земель Р-1 **разрешает:**

- устройство временных автостоянок;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с максимальными высотными параметрами - 6 м;
- высотные параметры - не более 10 метров от уровня земли до конька кровли;
- использование крыш любой конфигурации;
- цветовое решение в нейтральных тонах;
- устройство рядовых "кулисных" посадок быстрорастущих пород деревьев - шириной не менее 10 м, по сторонам участков застройки, обращенным к Церкви Рождества Пресвятой Богородицы и подъездным дорогам (ул. Тураевская);

3) для участка 3 с режимом использования земель Р-1 **разрешает:**

- устройство временных автостоянок;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с максимальными высотными параметрами - 6 м;
- расширение Тураевской улицы и Тураевского шоссе не более чем на 3 м;
- высотные параметры - не более 12 метров от уровня земли до конька кровли;
- использование крыш любой конфигурации;
- цветовое решение в нейтральных тонах;

4) для участка 4 с режимом использования земель Р-2 **разрешает:**

- устройство временных автостоянок;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с максимальными высотными параметрами - 6 м;
- расширение Тураевской улицы и Тураевского шоссе не более чем на 3 м;
- высотные параметры - не более 15 метров от уровня земли до конька кровли;
- использование крыш любой конфигурации;
- цветовое решение в нейтральных тонах;
- декор фасадов нейтральный;
- устройство рядовых "кулисных" посадок быстрорастущих пород деревьев - шириной не менее 10 м по сторонам участков застройки, обращенным к Церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

5) для участка 5 с режимом использования земель Р-3 **разрешает:**

- устройство временных автостоянок;

- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с максимальными высотными параметрами - 6 м;
- расширение Тураевской улицы и Тураевского шоссе не более чем на 3 м;
- сохранение сложившейся планировочной структуры и общего характера жилой застройки: красных линий кварталов, исторически сложившихся размеров земельных участков (0,08-0,3 га);
- ремонт и реконструкцию существующих зданий и сооружений, строительство новых индивидуальных жилых домов, зданий и сооружений культурно-бытового и рекреационного назначения с высотными параметрами - не более 10 метров от уровня земли до конька кровли, с соблюдением облика и стиля существующей застройки (материал традиционный - дерево, камень, кирпич, штукатурка; рекомендуемая форма кровли - скатная, вальмовая);
- строительство новых индивидуальных жилых домов с соблюдением сложившихся плотностных, объемных характеристик застройки, с протяженностью построек по фасаду - до 15 метров, с отступом от красной линии - до 10 метров (дома с палисадниками);
- строительство хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры в глубине участков.

***Зон охраняемого природного ландшафта Церкви Рождества Пресвятой Богородицы, режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны***

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта Церкви Рождества Пресвятой Богородицы **запрещает**:

- любое строительство, кроме воссоздания исторических сооружений (летняя часовня) и возведения объектов по благоустройству и обслуживанию рекреационных территорий (например, строительство летних павильонов, навесов для проката инвентаря: шезлонгов, велосипедов, роликовых коньков и пр.);
- загрязнение водного ареала Москвы-реки;
- хозяйственную деятельность, ведущую к изменению облика исторического ландшафта, нарушению исторически сложившегося гидрологического режима территории;
- изменение рельефа местности (разработку карьеров, распашку склонов);
- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
- возведение сплошных оград (железобетонных, металлических и др.);
- прокладку новых трасс автодорог и автомагистралей; организацию постоянных автостоянок;
- разведение костров;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- прокладку наземных инженерных коммуникаций (кроме необходимых временных и освещения), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки древесно-кустарниковых насаждений;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамей, фонтанов и др.) с высотными параметрами не выше 6 м.

Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта Церкви Рождества Пресвятой Богородицы **разрешает**:

- воссоздание летней часовни на основании историко-архитектурных и археологических исследований как объекта-монумента;
- восстановление исторического рельефа (ликвидация искусственных насыпей);

- строительство спортивных плоскостных сооружений;
- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки древесно-кустарниковых насаждений;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха, пешеходные прогулочные зоны) с возможным размещением малых архитектурных форм (скамей, беседок, фонтанов и др.);
- прокладку подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объектов рекреационного обслуживания в зоне охраняемого природного ландшафта, при обязательном наблюдении археолога;
- возведение ограждений высотой более 1,5 м.

#### **4.3. *Выявленные объекты культурного наследия***

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области, в границах городского округа Лыткарино Московской области расположен 1 выявленный объект культурного наследия – «Грунтовый могильник Тураево, XVIII-XIX вв.», поставленный на государственную охрану распоряжением Министерства культуры Московской области от 22.11.2012 № 281-р «Об осуществлении государственного учёта выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области».

Сведения об объекте археологического наследия приводятся в Томе III. «Объекты культурного наследия» Книга 2.

## 5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

### 5.1. Сведения об утвержденных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Лыткарино

На момент разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Лыткарино **границы территории и зон охраны** в законодательном порядке утверждены

1. Для ОКН федерального значения «Усадьба «Петровское» (1. Церковь, XVII в.; 2. Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.):
  - **границы территории** утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 10.05.2017 № 45-РВ-226 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20» (приложения 1, 2);
  - **зоны охраны** утверждены постановлением Правительства Московской области от 19.07.2017 № 609/25 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (приложения 3, 4);
2. Для ОКН регионального значения «Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв.):
  - **границы территории** утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 30.03.2009 № 106-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв. в городе Лыткарино Московской области» в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 129-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.03.2009 № 106-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв. в городе Лыткарино Московской области"» (приложения 6, 7);
  - **зона охраны** утверждена постановлением Правительства Московской области от 10.11.2009 №636/47 «Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX - нач. XX вв. в городе Лыткарино Московской области» (приложение 6);
3. Для ОКН регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.):
  - **границы территории** утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 14.07.2014 № 14РВ-5 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – "Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.", расположенного по адресу: Московская область, город Лыткарино (б.д. Тураево)» (приложения 8, 9);
  - **зоны охраны** утверждены постановлением Правительства Московской области от 13.07.2015 № 561/26 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения – "Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв. " в городе Лыткарино Московской области (бывшая деревня Тураево), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (приложения 10, 11).

На момент разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Лыткарино **граница территории** в законодательном порядке утверждена:

Для ОКН регионального значения «Усадьба «Лыткарино» (Главный дом, 1880 г.)» и «Усадьба Чернышевой: постройка жилая (людская), 1846 г.» распоряжением Министерства культуры Московской области от 13.11.2008 № 559-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Чернышевой» в городе Лыткарино Московской области».

### **5.2. *Сведения границах территорий исторических поселений, применительно к городскому округу Лыткарино***

Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерством регионального развития Российской Федерации № 339 от 29.07.2010<sup>13</sup> утверждён перечень исторических поселений. В перечне исторических поселений сведения о населённом пункте город Лыткарино отсутствуют.

Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018)<sup>14</sup> утверждён Перечень исторических поселений областного значения в Московской области. Город Лыткарино не включён в прилагаемый Перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области. Город Лыткарино не имеет статуса исторического поселения.

### **5.3. *Сведения о распространении на территорию городского округа Лыткарино охранных и защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территориях соседних муниципальных образований***

На территорию городского округа Лыткарино не распространяются охранные или защитные зоны объектов культурного наследия, расположенных на территориях соседних муниципальных образований.

---

<sup>13</sup> Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».

<sup>14</sup> Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области».

## 6. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

Жители городского округа Лыткарино участвовали в Великой Отечественной войне. В настоящее время на территории городского округа Лыткарино расположены мемориальные сооружения и объекты воинской Славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. (таблица 6.1).

В соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» К памятникам Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память о событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственны за сохранение памятников Великой Отечественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне.

Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации - на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и юридических лиц.

В соответствии с законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 01.05.2022) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»

Органы местного самоуправления:

осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации;

захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими захоронениями.

Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт.

Воинские захоронения содержатся в соответствии с положениями Женевских конвенций о защите жертв войны от 12 августа 1949 года и общепринятыми нормами международного права.



Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.



Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

**Таблица 6.1.**

№ поз.	Адрес	Наименование
1.	квартал 3-а, д. 27	<p>Мемориал «Звезда израненная»</p> 
2.	ул. Комсомольская, д. 34	Мемориальная доска Кочкареву В.Г.
3.	ул. Сафонова, д. 2а	Мемориальная доска «Улица названа в честь партизана-разведчика Фёдора Григорьевича Сафонова героически погибшего при защите подступов к Москве в январе 1942 г.»
4.	ул. Первомайская, д. 1 (на территории Гимназии №1)	<p>Памятник «Солдату»</p> 



5.	Ул. Октябрьская д. 16	<p>Мемориальная доска «Улица названа в честь кавалера ордена Славы трех степеней Базяева Степана Егоровича»</p> 
6.	Ул. Октябрьская	<p>Памятник «Защитникам отечества»</p>  

На территории городского округа Лыткарино расположен объектов «в память о венгерских военнопленных погибших во второй мировой войне»



Фотофиксация объекта (2022 год)

## 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
- 3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
- 4) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ и иными федеральными законами.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В настоящее время в Перечне объектов культурного наследия местного (муниципального) значения Московской области отсутствует информация по объектам, расположенным в городском округе Лыткарино.

Учитывая богатую историю территории городского округа Лыткарино муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

Для сохранения памятников истории и культуры, расположенных на территории городского округа Лыткарино, требуется проведение мероприятий по их полноценному изучению, восстановлению и реставрации.

Для сбалансированного и органичного развития территории городского округа Лыткарино, повышения качества жизни населения, в том числе и духовного, как одной из главной задач Генерального плана, необходимы:

- организация видовых (смотровых) площадок в секторах оптимального обзора памятников истории и культуры;
- проведение работ по благоустройству территории памятников истории и культуры;
- повышение интереса к истории со стороны населения путем создания туристических маршрутов, экскурсий.