

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ I  
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ТЕРРИТОРИИ»**

**Книга 1.**

**Текстовая часть**

**2022**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Государственное задание  
от 2.12.2022 № 834.6

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ I  
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»  
Часть 1.**

**Текстовая часть**

Главный градостроитель  
Главный инженер  
Руководитель МПГП  
Начальник отдела № 1 МПГП

П.С. Богачев  
А.Н. Чуньков  
Н.В. Макаров  
И.В. Гордюхина

2022

Ф.И.О., подпись и дата визирующего Техотделом

Взамен Арх. №

Ф.И.О., подпись и дата

Архив. № подл

**ОСТАВ**  
**специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа**  
**территориального планирования**

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	<b>Макаров Н.В.</b> <i>Руководитель Мастерской проектов генеральных планов</i> <b>Гордюхина И.В.</b> <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i>
2	Архитектурно - планировочное решение, в том числе компьютерная графика и границы населенных пунктов	<b>Гордюхина И.В.</b> <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i> <b>Шмакова Е.В.</b> <i>ведущий архитектор отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i> <b>Крайникова Н.С.</b> <i>ведущий архитектор отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i> <b>Алибекова Б.З.</b> <i>Инженер отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i>
3	Раздел «Объекты культурного наследия»	<b>Гордюхина И.В.</b> <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i> <b>Алибекова Б.З.</b> <i>Инженер отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i>
4	Границы населённых пунктов	<b>Колосова Н.В.</b> <i>Начальник отдела ПМТ и КЛ Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий</i> <b>Воробьева К.С.</b> <i>Главный инженер проекта отдела №1 Мастерской проектов генеральных планов</i> <b>Яковлев Н.Н.</b> <i>Ведущий инженер отдела обработки и хранения пространственных данных Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий</i>
5	Раздел «Социально-экономическое развитие»	<b>Нагирная К.В.</b> <i>Ведущий инженер отдела №3 Мастерской проектов генеральных планов</i>
6	Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика	<b>Ракин А.В.</b> <i>Главный инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2</i> <b>Лаане Л.В.</b> <i>Ведущий инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2</i>
7	Природные условия и экология, в том числе компьютерная графика	<b>Смирнова С.Ю.</b> <i>Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i> <b>Воловинский И.В.</b> <i>Инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i>

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
8	Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика	<p><b>Зайцева Е.В.</b> <i>Руководитель мастерской проектов планировки территорий линейных объектов №3</i></p> <p><b>Смирнова И. С.</b> <i>Начальник отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Атанова Н.Д.</b> <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Васяева А.Г.</b> <i>Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p><b>Жарова Н.Б.</b> <i>Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p><b>Коновалов Е.П.</b> <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Мандич Е.С.</b> <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Нефёдова О.О.</b> <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Раемская Т.А.</b> <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Рузаев В.В.</b> <i>Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p><b>Симонов А.О.</b> <i>Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p><b>Столярова О.О.</b> <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Кузьминов В.Н.</b> <i>Главный специалист отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Пасканный С.В.</b> <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Гладилин А.С.</b> <i>Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Хромов В.В.</b> <i>Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
9	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе компьютерная графика	<p><b>Елизарова Н.С.</b>  <i>Начальник отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Некрашевич А.М.</b>  <i>Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p><b>Ширшова О.А.</b>  <i>Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

**Состав материалов «Внесение изменений в генеральный план городского округа  
Лыткарино Московской области»**

	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
<b>Внесение изменений в генеральный план городского округа Лыткарино Московской области</b>	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
Приложение к генеральному плану 1. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Лыткарино (в электронном виде)	
Приложение к генеральному плану 2. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.	
<b>Материалы по обоснованию Внесения изменений в генеральный план</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы</b>	
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения - <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления

<b>Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1.</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
<b>Электронные материалы</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
<b>Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. - сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть
<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
<b>Электронные материалы - сведения ограниченного доступа</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

**Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование.  
Часть 1. Текстовая часть**

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>10</b>
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b> .....	<b>21</b>
<b>2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</b> .....	<b>22</b>
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ</b> .....	<b>26</b>
3.1. ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ .....	26
3.2. СТРУКТУРА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.....	26
3.3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....	28
3.3.1. <i>Параметры планируемого развития зон жилого назначения</i> .....	33
3.3.2. <i>Параметры планируемого развития общественно-деловых зон</i> .....	35
3.3.3. <i>Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры</i> .....	36
3.3.4. <i>Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения</i> .....	38
3.3.5. <i>Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения</i> .....	40
3.3.6. <i>Параметры планируемого развития зон специального назначения</i> .....	41
3.3.7. <i>Параметры планируемого развития многофункциональных зон.</i> .....	42
3.3.8. <i>Параметры планируемого развития зоны акваторий</i> .....	43
3.3.9. <i>Функционально-планировочный баланс территории городского округа Лыткарино Московской области</i> .....	44
3.4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО.....	45
3.4.1. <i>Население и трудовые ресурсы</i> .....	45
3.4.2. <i>Развитие жилых территорий</i> .....	46
3.4.3. <i>Сезонное население и развитие территорий строительства садоводства</i> .....	51
3.4.4. <i>Социальная инфраструктура</i> .....	51
3.4.5. <i>Основная промышленно-хозяйственная база и предложения по созданию мест приложения труда</i> .....	64
3.5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	68
3.5.1. <i>Внешний транспорт</i> .....	69
3.5.2. <i>Транспортная инфраструктура в границах городского округа</i> .....	74
3.6. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	97
3.6.1. <i>Водоснабжение</i> .....	97
3.6.2. <i>Водоотведение</i> .....	107
3.6.3. <i>Теплоснабжение</i> .....	109
3.6.4. <i>Газоснабжение</i> .....	118
3.6.5. <i>Электроснабжение</i> .....	121
3.6.6. <i>Связь</i> .....	131
3.6.7. <i>Организация поверхностного стока</i> .....	138
<b>4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО</b>	



<b>КОМПЛЕКСА.....</b>	<b>144</b>
4.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	144
4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ).....	146
4.3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	157
4.4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ) .....	157
4.5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	159
<b>5. ГРАНИЦА НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ГОРОД ЛЫТКАРИНО .....</b>	<b>161</b>
<b>6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>165</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>169</b>
<b>Приложение 1. Сводные технико-экономические показатели. Анализ существующего положения.....</b>	<b>169</b>
<b>Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры .....</b>	<b>182</b>
<b>Приложение 3. Техничко–экономические показатели. Проектные предложения .....</b>	<b>185</b>
<b>Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения .....</b>	<b>189</b>
<b>Приложение 5. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Лыткарино Московской области, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.....</b>	<b>190</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» выполнен в составе работ по подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного от 02.12.2022 № 834.6.

Действующий Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области утверждён Решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 454/54 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Лыткарино Московской области».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 ГК РФ предусматривает возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О генеральном плане развития Московской области».

Проект разработан с выделением-1 очереди (2027 год) и расчётного срока (2042 год).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.09.2021);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022, с изм. от 14.07.2022) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 (ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 26.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 25.11.2021) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и

методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утверждённую приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 г. № 31@» (с изм., внесёнными Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@, от 28.12.2021 № 35@);

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 15.09.2022) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и

направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 11.10.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 01.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 01.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 08.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 25.10.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 18.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 18.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 01.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 08.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 01.11.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 01.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 18.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 08.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021 г.);

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесёнными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 27.10.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;



Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 05.05.2017);;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 01.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области "Безопасность Подмоскovie" на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 03.10.2022) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 153-р (ред. от 12.08.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Закон Московской области от 25.10.2004 № 128/2004-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О статусе и границе городского округа Лыткарино»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.05.2017 № 45-РВ-226 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20»;

Постановление Правительства Московской области от 19.07.2017 № 609/25 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 13.11.2008 № 559-Р (ред. от 10.04.2014) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы Чернышевой в городе Лыткарино Московской области»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 30.03.2009 № 106-Р (ред. от 08.02.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дома и лавки П.Н. Горюнова», второй половины XIX - начала XX вв. в городе Лыткарино Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 10.11.2009 № 936/47 «Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Дом и

лавка П.Н. Горюнова», второй половины XIX - начала XX в. в городе Лыткарино Московской области»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 14.07.2014 № 14РВ-5 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, город Лыткарино (б. д. Тураево)»;

Постановление Правительства Московской области от 13.07.2015 № 561/26 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.» в городе Лыткарино Московской области (бывшая деревня Тураево), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 22.11.2012 № 281-р «Об осуществлении государственного учёта выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области».

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

*Инженерно-геологические изыскания:*

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
  - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Павловский Посад» за период с 2001 по 2010 гг.

*Инженерно-экологические изыскания:*

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);

- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015, №24Исх-6519 от 10.06.2016).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Городской округ Лыткарино Московской области расположен в юго-восточной части Московской области и расположен на расстоянии 5,5 км от МКАД.

Площадь территории городского округа Лыткарино составляет 1729 га. Численность постоянного населения городского округа Лыткарино на 01.01.2022 года составила 60,561 тыс. человек.

В соответствии с Законом Московской области от 25.10.2004 № 128/2004-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О статусе и границе городского округа Лыткарино» в границе муниципального образования - городской округ Лыткарино расположен один населенный пункт: Лыткарино - город Московской области.

Действующий Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области утверждён Решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 454/54 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Лыткарино Московской области».

Площадь населенного пункта г. Лыткарино в утверждённых границах составляет 1499,358 га.

На территории городского округа Лыткарино расположены земельные участки, являющиеся собственностью Московской области общей площадью 21,6897 га.

В границах территории городского округа Лыткарино расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения.

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют.

Планировочная организация территории городского округа Лыткарино определяется расположением городского округа вдоль реки Москвы направлениями автомобильных дорог регионального назначения, а также крупными массивами лесных насаждений Подольского лесничества.

Внешние автомобильные связи города с Москвой осуществляются по Лыткаринскому, Рязанскому и Новорязанскому шоссе.

Железнодорожное пассажирское сообщение напрямую с г. Москвой отсутствует, до ближайшей железнодорожной станции Томилино (в г. Люберцы) 11 км. Грузовая железнодорожная ветка связывает промышленные предприятия города с Московской железной дорогой.

Город обладает развитой дорожной сетью, обеспечивающей потребности экономического развития.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

При разработке внесения изменений в генеральный план городского округа Лыткарино Московской области использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Лыткарино Московской области.

### **Государственные программы Московской области**

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 11.10.2022);

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 01.11.2022);

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 18.10.2022);

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 01.11.2022);

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 11.10.2022);

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 08.11.2022);

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 25.10.2022);

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 18.10.2022);

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы», утверждённая постановлением правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 18.10.2022);

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утверждённая, постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 01.11.2022);

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 08.11.2022);

Государственная программа Московской области «Культура Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 01.11.2022);

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 01.11.2022);

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утверждённая

постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 18.10.2022);

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 11.10.2022);

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 01.11.2022);

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 08.11.2022);

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 11.10.2022);

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022);

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утверждённая постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

### **Муниципальные программы городского округа Лыткарино Московской области**

Развитие территории городского округа Лыткарино до 2026 года заложено в муниципальных программах городского округа, перечень которых приведен ниже:

- Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 844-п «Об утверждении муниципальной программы «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы»;
- Муниципальная программа «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 836-п «Об утверждении муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2020-2024 годы»;
- Муниципальная программа «Жилище» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 837-п «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» на 2020-2024 годы»;
- Муниципальная программа «Здравоохранение» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 830-п «Об утверждении муниципальной программы «Здравоохранение» на 2020-2024 годы»;
- Муниципальная программа «Культура» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 831-п «Об утверждении муниципальной программы «Культура» на 2020-2024 годы»;

- Муниципальная программа «Образование» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 832-п «Об утверждении муниципальной программы «Образование» на 2020-2024 годы»;
- Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 16.12.2021 № 634-п «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 годы»;
- Муниципальная программа «Предпринимательство» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 839-п «Об утверждении муниципальной программы «Предпринимательство» на 2020-2024 годы»;
- Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2020-2026 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 842-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2020-2026 годы»;
- Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 838-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2020-2024 годы»;
- Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализация молодежной политики» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 841-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» на 2020-2024 годы»;
- Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 835-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства» на 2020-2024 годы»;
- Муниципальная программа «Социальная защита населения» на 2020 - 2024 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 833-п «Об утверждении муниципальной программы «Социальная защита населения» на 2020-2024 годы»;
- Муниципальная программа «Спорт» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 834-п «Об утверждении муниципальной программы «Спорт» на 2020-2024 годы»;
- Муниципальная программа «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 846-п «Об утверждении муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2020-2024 годы»;
- Муниципальная программа «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 840-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2020-2024 годы»;



- Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды» на 2020-2024 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 845-п «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды» на 2020-2024 годы»;
- Муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование» на 2020-2026 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 843-п «Об утверждении муниципальной программы «Цифровое муниципальное образование» на 2020-2024 годы»;
- Муниципальная программа «Экология и окружающая среда» на 2021-2024 годы, утверждённая постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 10.02.2021 № 69-п «Об утверждении муниципальной программы «Экология и окружающая среда» на 2021-2024 годы».

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

#### **3.1. ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Городской округ Лыткарино Московской области расположен в юго-восточной части Московской области и расположен на расстоянии 5,5 км от МКАД.

Площадь территории городского округа Лыткарино составляет 1729 га. Численность постоянного населения городского округа Лыткарино на 01.01.2022 года составила 60,561 тыс. человек.

В соответствии с Законом Московской области от 25.10.2004 № 128/2004-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О статусе и границе городского округа Лыткарино» в границе муниципального образования - городской округ Лыткарино расположен один населенный пункт: Лыткарино - город Московской области.

Площадь населенного пункта г. Лыткарино в утверждённых границах составляет 1499,358 га.

Городской округ Лыткарино относится к Балашихинско-Люберецкой устойчивой системе расселения Московской области; к урбанизированной модели планировочной организации территории.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Балашихинско-Люберецкой устойчивая система расселения Московской области - городская.

Большая часть территории городского округа Лыткарино относится к территории градостроительной активности.

Северная часть территории городского округа Лыткарино относится к системе особо охраняемых природных территорий – планируемой природной экологической территории Московской области регионального значения - планируемой ключевой природной территории Р2.105 «Томилинский».

На территории городского округа Лыткарино расположены земельные участки, являющиеся собственностью Московской области общей площадью 21,6897 га.

В границах территории городского округа Лыткарино расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения.

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют.

Планировочная организация территории городского округа Лыткарино определяется расположением городского округа вдоль реки Москвы направлениями автомобильных дорог регионального назначения, а также крупными массивами лесных насаждений Подольского лесничества.

Внешние автомобильные связи города с Москвой осуществляются по Лыткаринскому, Рязанскому и Новорязанскому шоссе.

Железнодорожное пассажирское сообщение напрямую с г. Москвой отсутствует, до ближайшей железнодорожной станции Томино (в г. Люберцы) 11 км. Грузовая железнодорожная ветка связывает промышленные предприятия города с Московской железной дорогой.

#### **3.2. Структура землепользования**

##### ***Структура земель, поставленных на кадастровый учет***

По данным государственного кадастра недвижимости сведения о 2851 земельном участке отображены в Публичной кадастровой карте. Сведения о 903 земельных участках приводятся без описания границ.

Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): [rosreestr.ru/site/eservices/](http://rosreestr.ru/site/eservices/).

Площадь земельных участков на территории городского округа Лыткарино, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости имеющих описание границ, составляет 1442,651. Сведения о земельных участках на территории площадью 286,349 га отсутствуют.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2022.

Категории земель земельных участков, имеющих описание границ, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

**Таблица 3.2.1.** Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	0,31	0,018
Земли населённых пунктов	1226,32	70,926
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	0	0,00
Земли лесного фонда	209,05	12,091
Земли водного фонда	1,251	0,072
Земли особо охраняемых территорий	0	0
Земли запаса	0	0
Категория земель не установлена	5,72	0,33
<b>ИТОГО</b>	<b>1442,651</b>	<b>83,447</b>
Земель, не поставленных на кадастровый учет и земельных участков без описания границ	286,349	16,553
<b>ВСЕГО</b>	<b>1729</b>	<b>100</b>

#### ***Граница населенного пункта***

Граница населённого пункта город Лыткарино Московской области утверждена в составе действующего Генерального плана городского округа Лыткарино Московской области Решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 454/54 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Лыткарино Московской области».

Первоочередным мероприятием генерального плана городского округа Лыткарино Московской области предлагается установление границы населенного пункта в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границ сложившейся территории застройки;
- границ, утвержденных действующим генеральным планом.

### Ценные земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с данными ИСОГД МО в границах территории городского округа Лыткарино расположены мелиорированные земли, общей площадью 235,78 га.

### **3.3. Параметры функциональных зон**

#### *Планируемое функциональное зонирование территории*

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Сведения об объектах археологического наследия отображена в материалах по обоснованию генерального плана в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (сведения ограниченного доступа).

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенного пункта или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной

инфраструктуры;

4. Рекреационные зоны;
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения;
7. Многофункциональные зоны;
8. Зона акваторий.

В границе городского округа Лыткарино устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны:

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1;
- зона застройки индивидуальными и жилыми домами и блокированными Ж2;

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны:

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона О1;
- зона специализированной общественной застройки О2;

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

### 3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры:

- производственная зона П;
- коммунально-складская зона К;
- зона транспортной инфраструктуры Т;

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

### 4. Зоны рекреационного назначения:

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1;
- зона лесов Р3;
- зона объектов физической культуры и массового спорта Р4;
- зона объектов отдыха и туризма Р5;
- иные рекреационные зоны Р6;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а

также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зона лесов Р3 включает в себя территории лесного фонда.

Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Зона объектов отдыха и туризма Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Иные рекреационные зоны Р6 - зона озелененных и благоустроенных территорий с возможностью размещения объектов капитального строительства в целях организации досуга населения.

– зона осуществления историко-культурной деятельности Р9;

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

#### 5. Зоны сельскохозяйственного назначения:

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) СХ1;

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ 2;

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

#### 6. Зоны специального назначения:

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ СП1;

- зона специального назначения под существующими скотомогильниками СП4;

- иная зона специального назначения СП5;

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности

#### 7. Многофункциональные зоны.

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

- многофункциональная зона М1;
- многофункциональная зона М2;
- общественно-производственная зона ОП;
- иная зона ИН.

Многофункциональные зоны предназначены для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться, участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов коммунальной застройки.

Многофункциональная зона М1 предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения.

Многофункциональная зона М2 не предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения.

Общественно-производственная зона ОП предназначена для размещения объектов общественно-делового и производственного назначения.

Иная зона ИН предназначена для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утвержденных постановлением Правительство Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) и Водного кодекса Российской Федерации, могут находиться, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов коммунальной застройки, ведение садово-огороднических хозяйств.

#### 8. Зона акваторий:

Данная зона **В** включает в себя территории водного фонда и территории занятые водными объектами, территории гидротехнических сооружений.



### 3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

**Таблица 3.3.1.1.**

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>1</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения <sup>2</sup>
Зона застройки многоквартирными жилыми домами <b>Ж1</b>		Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	138,43	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	г. Лыткарино, ул. Набережная	Планируемая функциональна фона	2,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	г. Лыткарино, улицы: Ленина, Октябрьская, Ухтомского	Планируемая функциональна фона	15,70	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническая организация (Р)
	3	г. Лыткарино, ул. Колхозная	Планируемая функциональна фона	2,83	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	г. Лыткарино, улицы: Коммунистическая, Песчаная, Спортивная	Планируемая функциональна фона	21,13	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническая организация (Р)
	5	г. Лыткарино, пр-д Шестакова	Планируемая функциональна фона	2,90	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	6	г. Лыткарино, Детский городок ЗИЛ	Планируемая функциональна фона	13,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Кабинет врача общей практики
	7	г. Лыткарино, ул. Колхозная	Планируемая функциональна фона	11,45	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	г. Лыткарино, мкр. №4а ул. Колхозная	Планируемая функциональна фона	6,55	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

<sup>1</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>2</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>1</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения <sup>2</sup>
Зона застройки многоквартирными жилыми домами <b>Ж1</b>	9	г. Лыткарино, долина Москва-реки, вблизи 4 мкр., 4А мкр.	Планируемая функциональна фона	159,58	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Стационар (Р) Амбулаторно-поликлиническая организация (Р) Амбулаторно-поликлиническая организация (Р) Амбулаторно-поликлиническая организация (Р) Станция скорой помощи (Р) Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (Р)
	10	г. Лыткарино, ул. Набережная	Планируемая функциональна фона	2,83	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого</b>		<b>376,8</b>		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами <b>Ж2</b>		Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	14,19	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Итого</b>		<b>14,19</b>		
		<b>Всего:</b>		<b>390,97</b>		

### 3.3.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 3.3.2.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>3</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения <sup>4</sup>
Многофункциональная общественно-деловая зона <b>О1</b>		Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	7,41	сохранение существующего функционального назначения	Кабинет врача общей практики (Р)
		<b>Итого</b>		<b>7,41</b>		
Зона специализированной общественной застройки <b>О2</b>		Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	45,22	сохранение существующего функционального назначения	Реконструкция существующего больничного комплекса (Р) Реконструкция амбулаторно-поликлинической организации (Р)
	1	г. Лыткарино, ул. Первомайская	Планируемая функциональна фона	0,64	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	г. Лыткарино, улицы: Ленина, Октябрьская, Ухтомского	Планируемая функциональна фона	1,59	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	г. Лыткарино, улицы: Ленина, Октябрьская, Ухтомского	Планируемая функциональна фона	0,47	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого</b>		<b>47,92</b>		
		<b>Всего:</b>		<b>55,33</b>		

<sup>3</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>4</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

### 3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 3.3.3.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>5</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения <sup>6</sup>
Производственная зона (П)		Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	299,32	сохранение существующего функционального назначения	
	1	г. Лыткарино, ПК "Сельскохозяйственная артель "Колхоз им Ленина"	Планируемая функциональна фона	1,27	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	г. Лыткарино, ул. Парковая	Планируемая функциональна фона	0,60	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	г. Лыткарино, Тураевское ш.	Планируемая функциональна фона	0,69	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	г. Лыткарино, Тураевское ш.	Планируемая функциональна фона	3,97	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	5	г. Лыткарино, Тураевское ш.	Планируемая функциональна фона	0,06	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	6	г. Лыткарино, Тураевское ш.	Планируемая функциональна фона	27,19	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	7	г. Лыткарино, Тураевская ул.	Планируемая функциональна фона	1,39	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	г. Лыткарино, Тураевская ул.	Планируемая функциональна фона	0,90	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	9	г. Лыткарино, Тураевское ш., вблизи территории Детский городок ЗИЛ	Планируемая функциональна фона	52,48	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

<sup>5</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>6</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>5</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения <sup>6</sup>
		<b>Итого:</b>		<b>387,87</b>		
Коммунально-складская зона (К)		Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	45,46	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Итого:</b>		<b>45,46</b>		
Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т)		Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	56,22	сохранение существующего функционального назначения	
	1	ул. Лесная	Планируемая функциональна фона	3,35	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	вдоль берега р. Москвы (план. а/д «МКАД – Дзержинский – Лыткарино»)	Планируемая функциональна фона	63,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого:</b>		<b>122,72</b>		
		<b>Всего:</b>		<b>556,15</b>		

### 3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 3.3.4.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>7</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения <sup>8</sup>
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (P1)		Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	160,11	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Итого:</b>		<b>160,11</b>		
Зона лесов (P3)		Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	217,23	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Итого:</b>		<b>217,23</b>		
Зона объектов отдыха и туризма (P5)		Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	40,85	сохранение существующего функционального назначения	
	1	6-й микрорайон	Планируемая функциональна фона	3,84	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	6-й микрорайон	Планируемая функциональна фона	4,63	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	мкр. Тураево (берег р. Москвы)	Планируемая функциональна фона	3,08	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого:</b>		<b>52,40</b>		

<sup>7</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>8</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>7</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения <sup>8</sup>
Иные рекреационные зоны (Р6)		Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	84,22	сохранение существующего функционального назначения	
	4	берег р. Москвы	Планируемая функциональна фона	84,22	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого:</b>		<b>84,22</b>		
Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)		Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	24,32	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Итого:</b>		<b>24,32</b>		
		<b>Всего</b>		<b>513,96</b>		

### 3.3.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 3.3.5.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>9</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения <sup>10</sup>
зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) (СХ1)	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	43,58	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>Итого:</b>		<b>43,58</b>		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	60,89	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>Итого:</b>		<b>60,89</b>		
	<b>Всего:</b>		<b>104,47</b>		

<sup>9</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>10</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.



### 3.3.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 3.3.6.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>11</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения <sup>12</sup>
Зона кладбищ (СП1)	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	6,93	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>Итого:</b>		<b>6,93</b>		
Зона специального назначения под существующими скотомогильниками (СП4)	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,04	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>Итого:</b>		<b>0,04</b>		
Иная зона специального назначения (СП5)	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,67	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>Итого:</b>		<b>0,67</b>		
	<b>Всего:</b>		<b>7,64</b>		

<sup>11</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>12</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

### 3.3.7. Параметры планируемого развития многофункциональных зон.

Таблица 3.3.7.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>13</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения <sup>14</sup>
Многофункциональная зона (М1)		Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	13,41	сохранение существующего функционального назначения	
	1	6-й микрорайон	Планируемая функциональна фона	28,34	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Стационар (Р), Кабинет врача общей практики (Р), Амбулаторно-поликлиническая организация (Р), Станция скорой помощи (Р), Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (Р)
	2	ул. Парковая	Планируемая функциональна фона	1,77	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Итого:</b>		<b>43,52</b>		
Многофункциональная зона (М2)		Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	12,38	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Итого:</b>		<b>12,38</b>		
Общественно-производственная зона (ОП)	3	Ул. Парковая	Планируемая функциональна фона	4,99	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

<sup>13</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>14</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>13</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения <sup>14</sup>
		<b>Итого:</b>		<b>4,99</b>		
Иные зоны (ИН)		Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	5,91	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Итого:</b>		<b>5,91</b>		
		<b>Всего</b>		<b>66,8</b>		

### 3.3.8. Параметры планируемого развития зоны акваторий

Таблица 3.3.8.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>15</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения <sup>16</sup>
Зона акватории <b>В</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	9,44	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>Итого:</b>		<b>9,44</b>		
	<b>Всего:</b>		<b>9,44</b>		

<sup>15</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>16</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

### 3.3.9. Функционально-планировочный баланс территории городского округа Лыткарино Московской области

Поз.	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
Территория городского округа, в т.ч.:		1729	100	1729	100
1.	Жилая зона (зона застройки многоквартирной жилыми домами) (Ж1)	138,43	8,01	376,8	21,79
2.	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	14,19	0,82	14,19	0,82
3.	Многофункциональная зона (М1)	13,41	0,78	43,52	3,23
4.	Многофункциональная зона (М2)	12,38	0,71	12,38	0,72
5.	Общественно-производственная зона	0	0,00	4,99	0,29
6.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	7,41	0,43	7,41	0,43
7.	Зона специализированной общественной застройки (О2)	45,22	2,62	47,92	2,77
8.	Производственная зона (П)	299,32	17,32	387,87	22,44
9.	Коммунально-складская зона (К) всего:	45,46	2,63	45,46	2,63
10.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (Р1)	160,11	9,26	160,11	9,26
11.	Зона лесов (Р3)	217,23	12,56	217,23	12,56
12.	Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	40,85	2,36	52,40	3,03
13.	Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)	24,32	1,41	24,32	1,41
14.	Иные рекреационные зоны (Р6)	84,22	4,87	84,22	4,87
15.	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	43,58	2,52	43,58	2,52
16.	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ 2)	60,89	3,52	60,89	3,52
17.	Зона кладбищ (СП1)	6,93	0,40	6,93	0,40
18.	Зона специального назначения под существующими скотомогильниками (СП4)	0,04	0,00	0,04	0,00
19.	Иная зона специального назначения (СП5)	0,67	0,04	0,67	0,04
20.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	56,22	3,25	122,72	7,10
21.	Зона акваторий (В)	9,44	0,55	9,44	0,55
22.	Иные зоны (ИН)	5,91	0,34	5,91	0,34
23.	Изменяемые зоны	442,77	25,61	0	0

### 3.4. Социально-экономическое развитие городского округа Лыткарино

#### 3.4.1. Население и трудовые ресурсы

##### *Характеристика демографической ситуации*

Численность постоянного населения городского округа Лыткарино по состоянию на 01.01.2022 составила 60,561 тыс. человек.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2013-2022 годы представлена ниже (таблица 3.4.1.1.).

Таблица 3.4.1.1. Динамика численности населения городского округа Лыткарино

Год	Население, тыс. человек
2013	55,780
2014	56,050
2015	56,360
2016	57,076
2017	57,565
2018	57,946
2019	58,606
2020	59,15
2021	59,937
2022	60,561

За период с 2013 г. по 2022 г. произошел прирост численности постоянного населения городского округа на 4,781 тыс. человек (рисунок 3.4.1.1.).

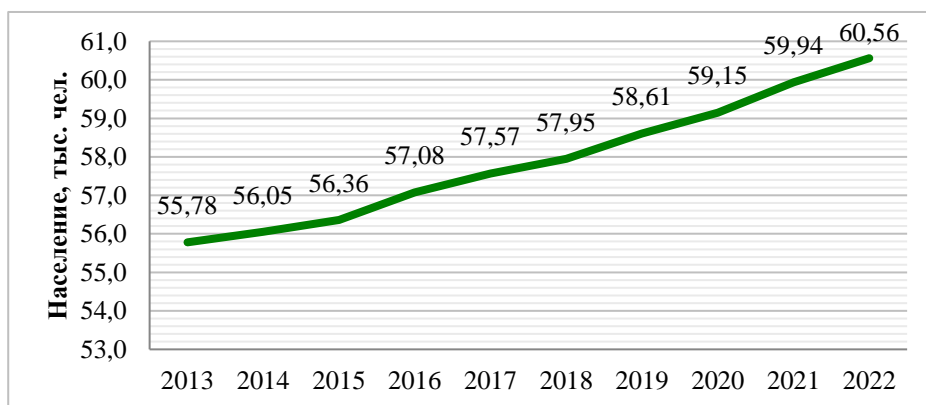


Рисунок 3.4.1.1. Динамика численности постоянного населения городского округа Лыткарино за 2013-2022 годы, тыс. чел.

Анализ данных о численности населения городского округа Лыткарино за последние десять лет позволяет сделать вывод об устойчивой тенденции к её увеличению.

По данным утвержденного генерального плана сезонное население отсутствует.

Возрастная структура населения городского округа Лыткарино относится к регрессивному типу вследствие превышения количества жителей старше трудоспособного возраста (женщин старше 55 лет, мужчин старше 60 лет) – 15572 чел., (26%), над количеством населения младше трудоспособного возраста (от 0 до 15 лет) – 10762 чел. (18%).

##### *Прогноз численности населения*

Демографический прогноз изменения численности населения городского округа Лыткарино был выполнен на основании данных по разработанным проектам планировки и градостроительным концепциям по размещению жилого фонда.

Прогноз численности населения показывает ее увеличение, так как положительная направленность миграционного движения населения в перспективе сохранится. Это обусловлено близостью городского округа к Москве, высокими темпами нового жилищного

строительства (с тенденцией к его увеличению), а также наличием спроса на новое жилье, строящееся, главным образом, за счет внебюджетных источников финансирования.

Таким образом, демографический прогноз численности населения городского округа Лыткарино, согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям составит:

- на первую очередь – 67,9 тыс. чел.
- на расчетный срок – 133,8 тыс. чел.

Прогнозируется увеличение численности населения на 12% на первую очередь реализации генерального плана и на 97% – на расчетный срок.

#### *Трудовые ресурсы*

По данным Администрации городского округа Лыткарино численность трудовых ресурсов городского округа составляет 36,63 тыс. чел, занято в экономике 14,8 тыс. чел., количество рабочих мест – 14,835 тыс. чел. (по утвержденному Генеральному плану). Сальдо трудовой миграции составляет 14,92 тыс. чел.

Целевой показатель занятости в экономике городского округа должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 30,28 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью городского округа рабочими местами и целевым показателем занятости является отрицательной, составляя -15,45 тыс. рабочих мест.

### **3.4.2. Развитие жилых территорий**

#### *Характеристика жилищного фонда*

Жилая застройка городского округа Лыткарино состоит в основном из многоквартирных жилых домов.

На момент разработки генерального плана жилищный фонд городского округа Лыткарино насчитывает, по данным Администрации, 1457,63 тыс. кв. м общей площади.

Общая площадь многоквартирной жилой застройки составляет 1346,9 тыс. кв. м., в ней проживает 56,9 тыс. чел. Общая площадь индивидуальной жилой застройки ориентировочно составляет 113,05 тыс. кв. м., в ней проживает 3,7 тыс. чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в городском округе, составляет 24,1 кв. м/чел.

Состояние жилищного фонда городского округа Лыткарино удовлетворительное, тем не менее существует небольшой процент аварийного фонда (2,6 %), его наличие связано с рядом объективных факторов, в том числе и с естественным старением и ветшанием жилищного фонда. Это наиболее характерно для домов, построенных в довоенный и в первый послевоенный периоды.

По данным Администрации городского округа Лыткарино общая площадь аварийного фонда городского округа составляет 38,19 тыс. кв. м. Пообъектный перечень ветхого и аварийного жилищного фонда городского округа Лыткарино, планируемого к сносу, представлен в таблице 3.4.2.1.

Таблица 3.4.2.1. Ветхий и аварийный фонд городского округа Лыткарино

№ п/п	Адрес	Этажность	Общая пл. жилых помещений, кв. м	Количество зарегистрированных граждан, чел.
1	г. Лыткарино, ул. Ухтомского, 6	2	69,5	6
2	г. Лыткарино, ул. Ухтомского, 10	2	591,4	38
3	г. Лыткарино, ул. Ухтомского, 12	2	563,1	35
4	г. Лыткарино, ул. Ухтомского, 14	2	558,5	38

№ п/п	Адрес	Этажность	Общая пл. жилых помещений, кв. м	Количество зарегистрированных граждан, чел.
5	г. Лыткарино, ул. Ухтомского, 16	2	592,1	25
6	г. Лыткарино, ул. Ухтомского, 18	2	543,44	34
7	г. Лыткарино, ул. Ухтомского, 20	2	582,56	29
8	г. Лыткарино, ул. Ухтомского, 22	2	566,9	27
9	г. Лыткарино, ул. Ухтомского, 24	3	1115,7	136
10	г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, 62	3	982,4	41
11	г. Лыткарино, ул. Октябрьская, 14	3	881,6	43
12	г. Лыткарино, ул. Октябрьская, 16	3	872,8	44
13	г. Лыткарино, ул. Октябрьская, 24	2	690,3	49
14	г. Лыткарино, ул. Октябрьская, 26	2	569,6	25
15	г. Лыткарино, ул. Пионерская, 1/11	3	1432,79	81
16	г. Лыткарино, ул. Пионерская, 3	3	904,4	34
17	г. Лыткарино, ул. Пионерская, 5	3	881,9	56
18	г. Лыткарино, ул. Пионерская, 7	3	1404,98	77
19	г. Лыткарино, ул. Пионерская, 9	3	1434,8	73
20	г. Лыткарино, ул. Пионерская, 11	3	893,2	49
21	г. Лыткарино, ул. Комсомольская, 8	2	405,47	27
22	г. Лыткарино, ул. Комсомольская, 9	2	391,11	24
23	г. Лыткарино, ул. Комсомольская, 9А	2	365,78	22
24	г. Лыткарино, ул. Комсомольская, 16	2	385,1	29
25	г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, 14	2	387,8	23
26	г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, 16	2	381,02	21
27	г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, 18	2	378,9	25

№ п/п	Адрес	Этажность	Общая пл. жилых помещений, кв. м	Количество зарегистрированных граждан, чел.
28	г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, 22/11	2	383	29
29	г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, 22/18	2	393	26
30	г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, 24	2	394	22
31	г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, 26	2	374,1	37
32	г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, 28	2	386,6	27
33	г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, 28А	2	383,5	34
34	г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, 30А		383,3	0
35	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 5Б	2	382,38	27
36	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 9/12	2	374,7	36
37	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 11	2	404,2	35
38	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 13	2	390,8	28
39	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 15	2	379,2	26
40	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 15А	2	383,6	27
41	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 20/10	2	383,3	0
42	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 22	2	388,2	27
43	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 22А	2	393,51	23
44	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 24	2	395,7	32
45	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 24А	2	398,26	23
46	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 26	2	392,9	45
47	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 26А	2	401,1	29
48	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 28	2	388,18	24
49	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 28А	2	363,94	28



№ п/п	Адрес	Этажность	Общая пл. жилых помещений, кв. м	Количество зарегистрированных граждан, чел.
50	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 30А	2	389,6	25
51	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 32	2	396,7	21
52	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 32А	2	400,3	24
53	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 34А	2	391,1	26
54	г. Лыткарино, ул. Первомайская, 36/5	2	390,4	22
55	г. Лыткарино, ул. Песчаная, 1	2	400,7	32
56	г. Лыткарино, ул. Песчаная, 5	2	393,6	21
57	г. Лыткарино, ул. Песчаная, 34Б	2	392,7	25
58	г. Лыткарино, ул. Спортивная, 19Б	2	388,1	34
59	г. Лыткарино, ул. Спортивная, 21	2	401,7	33
60	г. Лыткарино, ул. Спортивная, 25	3	1280,9	63
61	г. Лыткарино, ул. Спортивная, 29А	2	345,4	21
62	г. Лыткарино, ул. Спортивная, 33/1	2	401,5	31
63	г. Лыткарино, ул. Спортивная, 36	2	500,8	26
64	г. Лыткарино, ул. Спортивная, 39/1	3	959,3	55
65	г. Лыткарино, ул. Набережная, 6	5	2680,2	127
66	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ», 24	2	421,8	0
67	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ», 26	1	30,7	2
68	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ», 31	1	237,1	12
69	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ», 35	1	42,3	5

По данным государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (изм. от 09.08.2022) общая площадь аварийного жилищного фонда городского округа Лыткарино, подлежащего расселению до 01.01.2022, составляет 2,3089 тыс. кв. м.

Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

По данным Администрации городского округа Лыткарино:

- ветхий и аварийный фонд составляет 38189,52 кв. м;
- на территории городского округа проживают 406 чел. (135 семей), нуждающихся в жилых помещениях (очередники);
- в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов и чьи права нарушены, на территории городского округа 562 человека;<sup>19</sup>
- в городском округе 378 многодетных семей<sup>20</sup>, подавших заявление на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ (ред. от 28.12.2021) «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Все потребности по предоставлению жилья планируется удовлетворить за счет привлечения инвесторов-застройщиков для заключения Договоров о развитии застроенных территорий или Инвестиционных контрактов, предусматривающих строительство жилья с безвозмездной передачей в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели.

Для строительства жилья, обеспечивающего жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном фонде, исходя из нормативов градостроительного проектирования Московской области, необходимо порядка 3,1 га территории жилой застройки.

Для обеспечения жильем очередников необходимо построить порядка 7,3 тыс. кв. м жилого фонда. Для строительства требуемых объемов жилья, необходимо порядка 0,6 га территории.

Все потребности по предоставлению жилья планируется удовлетворить за счет привлечения инвесторов-застройщиков для заключения Договоров о развитии застроенных территорий или Инвестиционных контрактов, предусматривающих строительство жилья с безвозмездной передачей в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели.

Для обеспечения участками многодетных семей из расчета не менее 0,1-0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории в категории «земли населенных пунктов» общей площадью не менее 37,8-56,7 га. Предоставление земельных участков многодетным семьям возможно в границах других муниципальных образований Московской области.

#### Предложения по жилищному строительству

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают комплексное развитие жилой застройки на территориях городского округа, в том числе:

**на 1 очередь:** застройка многоквартирными жилыми домами разной (переменной) этажности согласно утвержденным проектам планировки территории – 209,6 тыс. кв. м;

**на расчетный срок:** застройка многоквартирными жилыми домами разной этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям – 1886,9 тыс. кв.м.

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в таблице 3.4.2.2.

При условии освоения в полном объеме площадок под новое строительство объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит 2096,5 тыс. кв. м общей площади.

Объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

Таблица 3.4.2.2. Предложения по развитию жилищного фонда.

Показатели	Ед. изм.	Периоды проектирования
------------	----------	------------------------

<sup>19</sup> По материалам утвержденного Генерального плана городского округа Лыткарино.

<sup>20</sup> По материалам утвержденного Генерального плана городского округа Лыткарино.

		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Площадь территории жилых зон	га			
Площадь многоквартирной застройки	тыс. кв. м	1346,9	1553,0	3398,9
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс. чел.	56,87	64,2	130,1
Площадь индивидуальной застройки	тыс. кв. м	113,05	113,05	113,05
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс. чел.	3,7	3,7	3,7
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	23,7	24,2	26,1
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв. м/чел.	24,1	24,5	26,2

В структуре нового жилищного строительства, на расчетный срок реализации генерального плана вся планируемая застройка – многоквартирная.

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022).

#### **3.4.3. Сезонное население и развитие территорий строителъств садоводства**

Внесением изменений в генеральный план городского округа Лыткарино не предусматривается развитие территорий садоводства

#### **3.4.4. Социальная инфраструктура**

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Лыткарино проведен анализ обеспеченности населения городского округа объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на момент разработки генерального плана, а также определена потребность в объектах местного значения, обеспечивающих создание комфортной среды жизнедеятельности населения на срок реализации Генерального плана в соответствии с действующими нормативными документами:

- Нормативы градостроительного проектирования Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022));
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Методические рекомендации органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37).

При подготовке раздела также были учтены следующие государственные и муниципальные программы:

- государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждена постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 11.10.2022).

#### 3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения <sup>21</sup>

На территории городского округа Лыткарино расположены 4 пожарных части с общим количеством 11 автомобилей.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)<sup>22</sup> сведения о мероприятиях по размещению объектов на территории городского округа Лыткарино отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) <sup>23</sup> сведения о мероприятиях по размещению объектов на территории городского округа Лыткарино отсутствуют.

#### 3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения <sup>24</sup>

##### 3.4.4.2.1. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

По данным Администрации городского округа Лыткарино на территории городского округа Лыткарино расположены больничные стационары общей мощностью 196 коек.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения в стационарах - 8,1 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения составляет 491 мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество коек) – (-) 295.

По данным Администрации городского округа Лыткарино на 01.01.2022 на территории городского округа Лыткарино расположены амбулаторно-поликлинические учреждения общей емкостью 650 пос./смену.

Нормативная потребность населения городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области в обеспеченности населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях - 17,75 пос. в смену на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 1075 пос. в смену разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество пос. в смену) – (-) 425.

По данным Администрации городского округа Лыткарино на 01.01.2022 на территории городского округа Лыткарино расположена 1 станция скорой медицинской помощи на 3 автомобиля.

На территории городского округа Лыткарино расположены учреждения социальной защиты населения в количестве 2 ед.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области потребность в объектах социального обслуживания составляет для населения от 25 до 75 тыс. человек – 1 универсальных комплексных центра социального обслуживания. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью - 1

<sup>21</sup> Емкость (мощность) и местоположение объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП с учетом сведений о демографическом составе жителей, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

<sup>22</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

<sup>23</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

<sup>24</sup> Емкость (мощность) и местоположение объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП с учетом сведений о демографическом составе жителей, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

комплексный центр социального обслуживания населения.

Расчет нормативной потребности населения городского округа Лыткарино в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 3.4.4.2.1.1).

Таблица 3.4.4.2.1.1. Расчет потребности населения в учреждениях здравоохранения

Показатель	на 01.01.2022	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	60,561	67,9	133,8
Нормативная потребность, коек в больничных стационарах	491	550	1083
Нормативная потребность, пос./смену в амбулаторно-поликлинических учреждениях	1075	1205	2374
Нормативная потребность, автомобилей в станциях (подстанциях) скорой медицинской помощи	6	7	13
Нормативная потребность, ед. универсальных комплексных центров социального обслуживания населения	1	1	3

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения на расчетный срок необходимо предусмотреть строительство:

- больничных стационаров суммарной мощностью не менее 887 коек;
- амбулаторно-поликлинических учреждений общей емкостью не менее 1724 пос./смену;
- станций скорой помощи на 10 автомобилей;
- 1 УКЦСОН;

Внесение изменений в генеральный план городского округа Лыткарино с учетом мероприятий утвержденного Генерального плана (таблицы 3.4.4.2.1.2, 3.4.4.2.1.3).

На 1 очередь реализации генерального плана предусмотрено:

- размещение больничного стационара на 325 коек со станцией скорой помощи на 4 автомобиля;
- размещение 6 амбулаторно-поликлинических учреждений общей емкостью 431 пос./смену;
- реконструкция амбулаторно-поликлинической организации с увеличением емкости на 90 пос./смену.

На расчетный срок реализации генерального плана предусмотрено:

- размещение больничного стационара на 510 коек со станцией скорой помощи на 6 автомобилей;
- реконструкция существующего больничного комплекса с увеличением емкости на 54 койки (до 250 коек);
- размещение 3 амбулаторно-поликлинических учреждений общей емкостью 1205 пос./смену;
- размещение 2 УКЦСОН.

Таблица 3.4.4.2.1.2. Перечень планируемых больничных стационаров и амбулаторно-поликлинических учреждений

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Мощность объекта	Очередность
1	Стационар на 325 коек со станцией скорой помощи на 4 автомобиля	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Мощность объекта	Очерёдность
2	Стационар на 510 коек со станцией скорой помощи на 6 автомобиля	г. Лыткарино, мкр. 6	бюджет	Расчетный срок
3	Реконструкция существующего больничного комплекса с увеличением емкости на 54 койки (до 250 коек)	г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, 63к3	бюджет	Расчетный срок
4	Кабинет врача общей практики на 60 пос./смену	г. Лыткарино, мкр. 6	внебюджет	Первая очередь
5 <sup>с</sup>	Амбулаторно-поликлиническая организация на 110 пос. смену	г. Лыткарино, кварталы 4, 6, 8, ул. Спортивная, д. 13	внебюджет	Первая очередь
6	Амбулаторно-поликлиническая организация на 70 пос./смену	г. Лыткарино, квартал 11, ул. Ухтомского	внебюджет	Первая очередь
7	Кабинет врача общей практики на 20 пос./смену	г. Лыткарино, ул. Колхозная, микрорайон №4а	внебюджет	Первая очередь
8	Кабинет врача общей практики на 50 пос./смену	г. Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ»	внебюджет	Первая очередь
9	Амбулаторно-поликлиническая организация на 115 пос./смену	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Первая очередь
10	Амбулаторно-поликлиническая организация на 425 пос./смену	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
11	Амбулаторно-поликлиническая организация на 420 пос./смену	г. Лыткарино, долина Москва-реки	внебюджет	Расчетный срок
12	Амбулаторно-поликлиническая организация на 360 пос./смену	г. Лыткарино, мкр. 6	бюджет	Расчетный срок
13	Реконструкция амбулаторно-поликлинической организации с увеличением емкости на 90 пос./смену	г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, 63к3	бюджет	1 очередь

Таблица 3.4.4.2.1.3. Перечень планируемых комплексных центров социального обслуживания<sup>25</sup>

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Очерёдность
1	г. Лыткарино, долина Москва-реки	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	Расчетный срок
2	г. Лыткарино, 6-й мкр.	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	Расчетный срок

Нормативная обеспеченность автомобилями в станциях (подстанциях) скорой медицинской помощи является в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле.

<sup>25</sup> Соответствует мероприятиям СТП МО – ОПГР, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021).

#### 3.4.4.2.2. Учреждения среднего специального образования

На территории городского округа Лыткарино размещены и функционируют следующие организации среднего специального образования:

- Филиал ГБОУ ВО МО «Университета «Дубна» Лыткаринский промышленно-гуманитарный колледж.

#### 3.4.4.2.3. Обеспечение мер пожарной безопасности

По материалам утвержденного Генерального плана на территории городского округа Лыткарино имеется 4 пожарных частей, 11 автомобилей.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова (объектам, расположенным на территории городского округа) не должно превышать 10 минут согласно требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Мероприятия настоящего внесения изменений в генеральный план соответствуют мероприятиям утвержденного Генерального плана и включают:

- **на расчетный срок** – увеличения парка пожарной техники на 3 автомобиля.

#### 3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения<sup>26</sup>

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения. Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

##### 3.4.4.3.1. Учреждения образования

###### **Общеобразовательные учреждения**

По данным Министерства образования Московской области на 01.01.2022 на территории городского округа расположены общеобразовательные организации в количестве 7 единиц. Суммарная проектная вместимость общеобразовательных организаций составляет 5215 мест. Фактически в них обучается 6327 детей, во вторую смену в 2021-2022 учебном году обучались 1301 учеников.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях - 135 мест на 1 тыс. чел.

---

<sup>26</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Нормативная потребность населения (в количестве мест) – 8176. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – (-)2961 мест<sup>27</sup>.

Расчет потребности населения городского округа Лыткарино в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 3.4.4.3.1.1).

Таблица 3.4.4.3.1.1. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях

Показатель	на 01.01.2022	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	60,561	67,9	133,8
Нормативная потребность, мест	8176	9168	18057

Чтобы удовлетворить нормативную потребность расчетного населения в общеобразовательных организациях, необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений:

- на 1 очередь реализации генерального плана суммарной емкостью на 3953 места;
- на расчетный срок реализации генерального плана суммарной емкостью на 8889 мест.

#### **Дошкольные образовательные учреждения**

По данным Министерства образования Московской области на 01.01.2022 на территории городского округа располагается 18 дошкольных образовательных учреждений. Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных учреждений составляет 2144 мест. Фактическая наполняемость в соответствии с данными Министерства образования Московской области в 2021-2022 учебном году составила 2996 мест.

Очередники в учреждениях дошкольного образования в возрасте 3-7 лет на 01.01.2022 отсутствовали.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет (количество мест) – 3936. Разница между фактической обеспеченностью (проектной вместимостью) и нормативной потребностью (количество мест) – (-)1792.

Расчет потребности населения городского округа Лыткарино в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 3.4.4.3.1.2).

Таблица 3.4.4.3.1.2. Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Показатель	на 01.01.2022	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	60,56	67,9	133,8
Нормативная потребность, мест	3936	4414	8694

Чтобы удовлетворить нормативную потребность расчетного населения в дошкольных образовательных учреждениях, на территории городского округа Лыткарино необходимо предусмотреть строительство ДОУ:

- на 1 очередь реализации генерального плана общей емкостью 2270 мест;
- на расчетный срок – 4280 мест.

#### **Учреждения дополнительного образования**

По данным Администрации городского округа Лыткарино и Министерства физической культуры и спорта Московской области на 01.01.2022 на территории городского округа расположены объекты дополнительного образования общей мощностью 1427 мест, в

<sup>27</sup> Здесь и далее при указании сальдо, положительное значение сальдо - это профицит, отрицательное значение сальдо - это дефицит.



том числе: 1 ДЮСШ на 877 мест и 3 ДШИ на 550 мест.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в детских и юношеских спортивных школах составляет 20% от детей в возрасте 6-15 лет.

Нормативная потребность населения в ДЮСШ составляет 1243 места. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – (-)366.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерства культуры Московской области (утверждены 20.03.2020 № 17РВ-37) показатель обеспеченности населения местами в школах по различным видам искусств составляет 18% от численности детей в возрасте 5-18 лет.

Нормативная потребность населения в школах по различным видам искусств составляет (количество мест) – 1541. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – (-)991.

Расчет потребности населения городского округа Лыткарино в учреждениях дополнительного образования на 1 очередь и расчетный срок выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области и Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области (таблица 3.4.4.2.1.3).

Таблица 3.4.4.2.1.3. Расчет потребности населения в учреждениях дополнительного образования

Показатель	на 01.01.2022	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	60,561	67,9	133,8
Нормативная потребность, мест в детско-юношеских спортивных школах	1243	1394	2746
Нормативная потребность, мест в школах по различным видам искусств	1541	1728	3403

Чтобы удовлетворить нормативную потребность расчетного населения в учреждениях дополнительного образования необходимо предусмотреть размещение:

- на 1 очередь:  
детско-юношеских спортивных школ суммарной мощностью 517 мест,  
школ по различным видам искусств суммарной мощностью 1178 мест;
- на расчетный срок:  
детско-юношеских спортивных школ суммарной мощностью 1352 места,  
школ по различным видам искусств суммарной мощностью 1675 мест.

#### 3.4.4.3.2. Физкультурно-спортивные сооружения

По данным Министерства физической культуры и спорта Московской области на 01.01.2022 на территории городского округа расположены следующие спортивные сооружения:

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 5,402;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью (тыс. кв. м) – 28,775;
- плавательные бассейны площадью зеркала воды (кв. м) – 1127.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативная потребность площади спортивных сооружений составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивными залами 6419 кв. м площади пола зала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)1017 кв. м;
- плоскостными сооружениями – 57430 кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)28655 кв. м;
- плавательными бассейнами – 603 кв. м зеркала воды. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+)524 кв. м зеркала воды.

Расчет потребности населения городского округа Лыткарино в спортивных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен по нормативам градостроительного проектирования Московской области (таблица 3.4.4.2.2.1).

Таблица 3.4.4.2.2.1. Расчет потребности населения в спортивных учреждениях

Показатель	на 01.01.2022	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	60,561	67,9	133,8
Нормативная потребность, кв.м спортивных залов	6419	7199	14178
Нормативная потребность, кв.м плоскостных сооружений	57430	64402	126841
Нормативная потребность, кв.м плавательных бассейнов	603	676	1332

Вместимость существующих спортивных залов и плоскостных сооружений покрывает нормативную потребность расчетного населения как на 1 очередь, так и на расчетный срок реализации генерального плана.

Чтобы удовлетворить нормативную потребность расчетного населения в спортивных залах, плоскостных сооружениях и бассейнах на территории городского округа Лыткарино необходимо предусмотреть строительство:

- на 1 очередь реализации генерального плана 1797 кв. м спортивных залов и 35627 кв. м плоскостных сооружений;
- на расчетный срок – 6979 кв. м спортивных залов, 62440 кв. м плоскостных сооружений бассейнов общей площадью 205 кв. м.

#### 3.4.4.3.3. Учреждения культуры и искусства

По данным Администрации городского округа Лыткарино на территории городского округа расположены следующие объекты культуры и искусства:

- 4 общедоступных библиотек;
- учреждений клубного типа – 2 ДК 2788 кв. м;
- 3 концертных зала;
- МУ «Лыткаринский историко-краеведческий музей»;
- Интерактивный оптический центр «Лыткарино»;
- театр;
- кинотеатр (5 кинозалов).

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерства культуры Московской области (утверждены 20.03.2020 № 17РВ-37) нормативная обеспеченность, в том числе нормативный показатель емкости, населения в учреждениях культуры и искусства для городского округа Лыткарино:

- 1 общедоступная библиотека на 20 тыс. жителей;
- 1 детская библиотека на 10 тыс. детей;
- 1 краеведческий музей;
- 1 тематический музей;
- 1 концертный зал, количество посадочных мест в концертных организациях 6-7 на

- 1 тыс. жителей;
- 1 дом культуры на 20 тыс. человек и 1 дом культуры на 100 тыс. чел., количество посадочных мест в учреждениях клубного типа 12-15 на 1 тыс. жителей (на более 100 тыс. жителей);
- 1 театр, количество посадочных мест в театрах 6-7 на 1 тыс. жителей;
- 1 кинозал на 20 тыс. человек.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения домами культуры составляет - 10-20 кв. м на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в объектах культуры каждого типа составляет:

- 3 общедоступных библиотеки. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+) 1 ед.;
- 1 детская библиотека. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-) 1 ед.;
- 1 краеведческий музей. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью отсутствует;
- 1 тематический музей. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью отсутствует;
- 1 концертный зал. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+) 2 ед. 394 посадочных мест в концертных организациях. Дефицит посадочных мест в концертных организациях отсутствует;
- 3 дома культуры. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-) 1 ед.
- 908 посадочных мест в учреждениях клубного типа. Дефицит посадочных мест в учреждениях клубного типа отсутствует.
- 908 кв. м в учреждениях клубного типа. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+) 1880 кв.м;
- 1 театр. Дефицит посадочных мест в театрах отсутствует.
- 3 кинозала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+) 2 ед.

Расчет потребности населения городского округа Лыткарино в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов и Методических рекомендаций органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерства культуры Московской области (таблица 3.4.4.2.3.1).

Таблица 3.4.4.2.3.1. Расчет потребности населения в учреждениях культуры и искусства

Показатель	на 01.01.2022	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	60,561	67,9	133,8
Нормативная потребность, кв. м в учреждениях клубного типа	908	1019	2006
Нормативная потребность, мест в учреждениях клубного типа	908	1019	2006
Нормативная потребность, мест в концертных организациях	394	441	870

Чтобы удовлетворить нормативную потребность расчетного населения в учреждениях культуры и искусства, на территории городского округа Лыткарино необходимо предусмотреть размещение:

- на 1 очередь реализации генерального плана: 1 детской библиотеки и 1 дома

культуры;

- на расчетный срок – 3 общедоступных и 1 детской библиотеки, 2 кинозалов.

#### 3.4.4.3.4. Предприятия торговли и общественного питания и бытового обслуживания

На территории округа расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли общей торговой площадью – 36,5807 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания емкостью (посадочных мест) – 1927;
- предприятия бытового обслуживания емкостью (рабочих мест) – 652;
- бани, сауны и банно-оздоровительные комплексы вместимостью (пом. мест) – 30.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области и «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (ред. от 19.12.2019) нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятия розничной торговли - 1,53 тыс. кв.м. на 1 тыс. чел;
- для предприятий общественного питания - 40 посадочных мест на 1 тыс. чел;
- для предприятий бытового обслуживания - 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел;
- для бань и банно-оздоровительных комплексов – 5 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в соответствии нормативами градостроительного проектирования Московской области составляет:

- предприятия розничной торговли – 92,7 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)56,1 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) - 2422. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (посадочных мест) - (-)495;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) - 660. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (рабочих мест) – (-)8;
- бани и банно-оздоровительные комплексы (пом. мест) – 303. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)273.

Расчет потребности населения городского округа Лыткарино предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице (таблица 3.4.4.2.4.1).

Таблица 3.4.4.2.4.1. Расчет потребности населения предприятиями торговли и общественного питания

Показатель	на 01.01.2022	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	60,561	67,9	133,8
Нормативная потребность, тыс. кв. м предприятий торговли	92,7	103,9	204,65
Нормативная потребность, мест в объектах общественного питания	2422	2717	5350
Нормативная потребность, рабочих мест в объектах бытового обслуживания	660	740	1458
Нормативная потребность, помывочных мест в банях	303	340	669

Чтобы удовлетворить нормативную потребность расчетного населения в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимо предусмотреть размещение:

- на 1 очередь реализации генерального плана:
  - предприятий розничной торговли – 67,3 тыс. кв. м;
  - предприятий общественного питания – 790 пос. мест;

- предприятий бытового обслуживания – 88 рабочих мест;
- 310 помывочных мест в банях;
- на расчетный срок:
  - предприятий розничной торговли – 100,7 тыс. кв. м;
  - предприятий общественного питания – 2634 пос. мест;
  - предприятий бытового обслуживания – 718 рабочих мест;
  - 329 помывочных мест в банях.

#### 3.4.4.3.5. Места захоронения

По данным Единого реестра кладбищ Главного управления региональной безопасности Московской области на территории округа расположено 5 кладбищ, в том числе 2 открытых, закрытых для свободного захоронения\* - 3. Общая площадь кладбищ составляет 14,88 га, в том числе площадь открытых кладбищ – 3,39 га (таблица 3.4.4.3.5.1).

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативная потребность площади территорий кладбищ составляет:

- на 1 очередь реализации генерального плана 16,3 га;
- на расчетный срок – 32,1 га.

Таблица 3.4.4.3.5.1. Выдержки из Реестра кладбищ, крематориев, стен скорби и других объектов похоронного назначения, расположенных на территории Московской области

№ п/п	Наименование кладбища	Местонахождение кладбища (адрес месторасположения кладбища)	Общая площадь кладбища (га)	Статус кладбища			Муниципальный правовой акт о закрытии, закрытии для свободного захоронения кладбища, открытии кладбища (реквизиты)	Расположение кладбища в границах водоохранной зоны водного объекта (да/)	Наложение земельного участка под кладбищем на земли лесного фонда (да/)	Наложение земельного участка под кладбищем на земли других категорий (да/)	Кадастровый номер земельного участка под кладбищем	Наличие стен скорби (да/нет)	Наличие крематория*** (да/нет)	Местонахождение крематория (адрес месторасположения крематория)
				Открытое (да/)	Закрытое для свободного захоронения* (да/)	Закрытое** (да/)								
662	Ново-Лыткаринское	Московская обл., Раменский р-н., сельское поселение Островецкое, земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала	2,94	Да							50:23:0030131:27	Да		
663	Петровское	Московская обл., г. Лыткарино, ул. Колхозная	4,40		Да		Решение Исполнительного комитета Лыткаринского городского совета народных депутатов от 24.06.1983 №349/11		Да		50:53:0010206:5564			
664	Мячковское	Московская обл., г. Лыткарино, промзона Тураево) (вблизи д. Верхнее Мячково Раменского района)	5,09		Да		Постановление Главы Администрации г.Лыткарино от 26.10.1994 №894-п				50:53:0020205:909			
665	Островецкое	Московская обл., Раменский р-н, д.Островцы, ул. Тураевская, 75.	2,00		Да		Постановление Главы Администрации г.Лыткарино от 23.04.2009 №185-п			Да	50:23:0030115:4			
666	Тураевское старообрядческое	Московская обл., г.Лыткарино, промзона Тураево	0,45	Да							50:53:0020204:142			
	<b>Всего:</b>		<b>14,88</b>											

Примечания:

\*Кладбище, закрытое для свободного захоронения, - кладбище, в зоне захоронения которого отсутствуют свободные земельные участки и ниши в стенах скорби для предоставления мест захоронения (Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»).

\*\*Закрытое кладбище - кладбище, на котором запрещается производить захоронения, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши (СанПиН 2.1.2882-11).

### **3.4.5. Основная промышленно-хозяйственная база и предложения по созданию мест приложения труда**

#### **3.4.5.1. Сфера промышленности и транспорта**

В окрестностях города есть месторождения кварцевого песка, применяемого в стекольной промышленности. На данный момент в городском округе Лыткарино функционируют следующие основные предприятия:

- АО Лыткаринский завод оптического стекла (ЛЗОС) — приборостроительное предприятие, является ведущим российским производителем оптического стекла оптического стекла стекловолокна, крупногабаритных астрономических зеркал, космических объективов, различных оптических деталей и приборов;
- НИЦ ЦИАМ-филиал ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова»;
- ПАО "Тураевское Машиностроительное Конструкторское Бюро «Союз» (ПАО «ТМКБ «СОЮЗ») – авиационное машиностроение;
- Лыткаринский машиностроительный завод филиал ПАО «ОДК-Уфимское моторостроительное производственное объединение» – авиационное машиностроение;
- Научно-исследовательский институт приборов (АО «НИИП») – приборостроительное предприятие;
- ООО «Старатели» – производство отделочных материалов и сухих строительных смесей;
- ЗАО «Лыткаринский мясоперерабатывающий завод».

#### **3.4.5.2. Сфера сельскохозяйственных отраслей**

Сельскохозяйственная деятельность на территории городского округа не ведется.

#### **3.4.5.3. Прогноз по занятости населения и предложения по созданию рабочих мест**

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском округе Лыткарино произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Генеральным планом предполагается сохранение существующей структуры занятости населения по секторам экономики. Развитие мест приложения труда предлагается в секторе торговли, оказания услуг населению и производственной сфере.

В соответствии с утвержденной и разрабатываемой градостроительной документацией нежилого строительства увеличение рабочих мест планируется на 32,1 тыс. ед. (таблица 3.4.5.3.1).

Таблица 3.4.5.3.1. Места приложения труда в соответствии с разрабатываемой и утвержденной градостроительной документацией.

№ п/п	Инвестор/застройщик	Площадь, га	Сфера деятельности	Сектор экономики	Площадь (нежилые помещения) кв. м	Кол-во рабочих мест, тыс.	Стадия ППТ/Примечание
1	ООО «ТКС Риэлти»	4,6	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	Торговля и услуги; прочее; операции с недвижимым имуществом и ЖКХ; бюджетный сектор	6089	0,2	Утвержден № П54/2692 от 23.08.2016
2	ООО «Славянское подворье Л»	21,4			8738	0,57	Утвержден № 245-р от 17.04.2007
3	ООО ПО «РЕКОНСТРУКЦИЯ»	16,2			25760	2,026	Утвержден № П54/2528 от 09.08.2016
4	ЗАО «ЮИТ Московский регион»	24,1			20162	0,905	Утвержден № 02-п от 10.01.2012
5	Развитие застроенной территории Детского городка «ЗИЛ»	13,1			9629	0,857	ДРЗТ
6	ГК «ПИК»	197,3			65490	26,857	концепция
7	ООО «ТЕКС»	14,2			57983	0,34	Утвержден № 379-п от 02.08.2011
8	ООО «Мособлстрой17»	2,3			3200	Нет данных	Утвержден № 615-п от 14.08.2014
9	Развитие застроенной территории Детского городка «ЗИЛ»	13,1			Нет данных	0,35	Утвержден № 802-п от 22.12.2011
<b>Итого</b>		<b>293,2</b>			<b>197051</b>	<b>31,755</b>	

Генеральным планом резервируются территории для создания мест приложения труда общей площадью 132,4 га (таблица 3.4.5.3.2).



Таблица 3.4.5.3.2. Территория, резервируемая для создания мест приложения труда.

№ п/п	Местоположение	ВРИ	Сектор экономики	Площадь функциональной зоны, га	Количество рабочих мест, тыс.
9	г. Лыткарино 50:53:0000000:31 50:53:0020202:118 50:53:0020202:132 50:53:0020202:136 50:53:0020202:137 50:53:0020202:138 50:53:0020202:211 50:53:0020202:215 50:53:0020202:216 50:53:0020202:217 50:53:0020202:234 50:53:0020202:235 50:53:0020202:237 50:53:0020202:250 50:53:0020202:252 50:53:0020202:574 50:53:0020202:578 50:53:0020202:579	для размещения промышленных объектов	Промышленность	54,9	2,112
10	г. Лыткарино 50:53:0020106:140 50:53:0020106:141 50:53:0020106:143 50:53:0020106:17 50:53:0020106:22 50:53:0020106:26 50:53:0020106:28 50:53:0020106:55 50:53:0020106:56 50:53:0020106:57 50:53:0020106:58 50:53:0020106:59 50:53:0020204:155	для размещения промышленных объектов	Промышленность	64,9	4,374
11	50:53:0010207:49	для размещения промышленных объектов	Промышленность	5,6	0,15
12	50:53:0020204:266			1,4	0,04
13	50:53:0020204:267			0,9	0,02
14	50:53:0020106:42			0,4	0,01
15	50:53:0020106:470			0,2	0,00
16	50:53:0020106:24			1,8	0,05
17	50:53:0020106:53			1,7	0,05
18	50:53:0020106:469			0,5	0,01
19	50:53:0020106:30			0,1	0,002
ИТОГО:				132,4	6,8

Всего на расчетный срок количество созданных рабочих мест в городском округе Лыткарино составит 65,45 тыс. Такой резкий рост количества мест приложения труда определен из утверждённых проектов планировок территорий по общественно-жилой

застройке и производственной сфере. Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 3.4.5.3.3.

Таблица 3.4.5.3.3. Рабочие места по секторам экономики.

Сектора экономики	1 очередь	Расчётный срок
<b>Бюджетный сектор</b>	<b>4,4</b>	<b>8,4</b>
Образование	2,7	5,6
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1,0	1,7
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	0,4	0,8
Государственное и муниципальное управление	0,2	0,2
Прочие	0,1	0,1
<b>Внебюджетный сектор:</b>	<b>14,4</b>	<b>56,0</b>
Сельское хозяйство и рыболовство	0,02	0,02
Промышленность	5,8	12,7
Транспорт и связь	0,3	0,3
Строительство	0,2	0,2
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,4	0,4
Научные исследования и разработки	2,4	2,4
Торговля и услуги	3,4	38,1
Финансовая деятельность и страхование	0,02	0,02
Прочие	1,9	1,9

Основное количество мест приложения труда в непроизводственной сфере, 34,7 тысяч рабочих мест, предполагается создать в общественно-деловой сфере за счет создания коммерческих предприятий, офисы которых планируется размещать в первых нежилых этажах и пристройках к жилым зданиям, а также в отдельно стоящих объектах на территориях новой застройки. На развивающихся промышленных территориях будет создано мест приложения труда в производственной сфере, около 6,8 тысяч рабочих мест.

### 3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура городского округа Лыткарино Московской области представлена автомобильными дорогами регионального значения, магистральными улицами регионального и местного значения, улицами и проездами местного значения и водным транспортом (речные грузовые перевозки).

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри городского округа Лыткарино, так и в системе расселения Московской области.

Автомобильные дороги регионального значения обеспечивают транспортную связь городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области.

Генеральный план городского округа Лыткарино выполнен в соответствии и учётом:

- Транспортной Стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р;
- Программа деятельности государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2024 годы), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р (ред. от 03.03.2022);
- «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022);
- «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022);
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утверждённых Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
- «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2026 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 20.09.2022);
- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.09.2022);
- Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022);
- Постановления Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1067/44 (ред. от 10.08.2021, с изм. от 03.10.2022) «Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области "Солнцево - Бутово - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный" на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги

от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва – Жуковский»;

- Постановления Правительства Московской области от 26.08.2014 № 685/32 (с изм. от 04.05.2022) «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги МКАД - Дзержинский – Лыткарино»;
- «Изменений в генеральный план городского округа Лыткарино Московской области», утверждённых решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 31.10.2019 № 454/54.

Для развития транспортной инфраструктуры городского округа в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа, достаточность парковочного пространства, велосипедных маршрутов и развития сети маршрутов общественного пассажирского транспорта.

### 3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи городского округа Лыткарино с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по сети автомобильных дорог регионального значения (см. п. 3.5.1.3.), водным транспортом по р. Москве (см. п.3.5.1.5).

#### 3.5.1.1. Железнодорожный транспорт<sup>26</sup>

##### *Существующее положение*

В настоящее время на территории городского округа Лыткарино магистральные железнодорожные пути общего пользования отсутствуют.

По территории городского округа проходят подъездные железнодорожные пути не общего пользования, обслуживающие территорию промзоны «Тураево», Лыткаринского завода оптического стекла, складского комплекса «Траст-Терминал-Лыткарино».

На пересечении железнодорожных путей с автомобильными дорогами и водными объектами организованы инженерные сооружения, таблица 3.5.1.1.1.

Таблица 3.5.1.1.1.

Вид транспортного инженерного сооружения	Железнодорожная магистраль, ж/д пути	Пересечение	Местоположение
железнодорожный переезд	железнодорожные пути не общего пользования	автомобильная дорога регионального значения Лыткаринское шоссе	северная граница г. Лыткарино
железнодорожный переезд	железнодорожные пути не общего пользования	автомобильная дорога регионального значения Лыткаринское шоссе	южная часть промзоны «Тураево»

##### *Проектные мероприятия*

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» приведены сведения по планируемым мероприятиям на территории городского округа Лыткарино:

<sup>26</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

– в рамках мероприятий по строительству дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

- 5) Люберцы – Лыткарино, реконструкция подъездного пути для организации пассажирского движения протяженностью 12,5 км (г. Лыткарино, Люберецкий район).

*Протяженность магистральных железнодорожных путей по территории городского округа составит около 1,72 км.*

В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров с наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

ТПУ включают:<sup>27</sup>

- объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта<sup>28</sup>; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);
- автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Формирование ТПУ повысит уровень комфорта и привлекательность железнодорожного транспорта для жителей городского округа.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (далее – СТП ТО МО) в таблице 3.5.1.1.2 приведен перечень планируемых транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта на территории городского округа Лыткарино.

Таблица 3.5.1.1.2.

№ п/п	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ	Городской округ
21	Казанское направление МЖД	Лыткарино	Лыткарино

### 3.5.1.2. Рельсовый транспорт<sup>29</sup>

*Существующее положение*

В настоящее время на территории городского округа Лыткарино объекты рельсового транспорта отсутствуют.

*Проектные мероприятия*

В «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» планируется строительство линии кольцевого трамвая. В 2013 году Правительство Московской области приняло программу развития дорожно-транспортного комплекса Московской области, направленную на обеспечение благоприятных условий транспортного обслуживания населения Московской области. В Программе зафиксировано предлагаемое Правительством Московской области решение о создании современной кольцевой линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (далее – ЛРТ), которая будет проходить вокруг МКАД на удалении до 25 км и свяжет крупные города Московской области: Красногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Королев, Ивантеевка, Фрязино, Балашиха, Реутов, Люберцы, Жуковский, Раменское, Домодедово, Подольск, Одинцово между собой и

<sup>27</sup> Состав объектов, входящих в ТПУ зависит от величины пассажиропотока и градостроительной ситуации.

<sup>28</sup> Количество машино-мест определяется исходя из потребности и пассажиропотока.

<sup>29</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

с аэропортами «Домодедово», «Шереметьево», «Внуково», «Жуковский».

Основные цели развития сети линий рельсового скоростного пассажирского транспорта:

- стимулирование мобильности граждан внутри Московской области (соединение крупных административных центров районов Московской области между собой, с радиальными железнодорожными линиями и перспективными линиями скоростного внеуличного транспорта через транспортно-пересадочные узлы);
- решение проблемы формирования и разгрузки радиальных направлений пассажирских перевозок и транспортно-пересадочных узлов;
- разгрузка наиболее загруженных направлений между населенными пунктами Московской области и Москвы;
- сокращение времени перемещения между населенными пунктами и аэропортами.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в таблице 3.5.1.2.1. приведены планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта.

Таблица 3.5.1.2.1.

Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Городской округ	Показатели		
				Длина участка, км	Зоны планируемого размещения ЛРТ	
					Ширина, м	Площадь, га
825	82504	Люберцы – Лыткарино – Молоково	Лыткарино	3,0	200	60,8

Планируемые мероприятия в таблице 3.5.1.2.2 указаны в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Таблица 3.5.1.2.2.

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Наименование линии ЛРТ	Пересечение	Строительство / Реконструкция
<i>«Утвержденные изменения в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва – Жуковский» от 08.12.2021 № 1302/40</i>				
1	железнодорожный мост	Люберцы – Лыткарино – Молоково	р. Москва, планируемая автомобильная дорога регионального значения МКАД – Дзержинский – Лыткарино	строительство
2	железнодорожный путепровод	Люберцы – Лыткарино – Молоково	планируемый въезд на планируемую автомобильную дорогу регионального значения МКАД – Дзержинский – Лыткарино	строительство
3	железнодорожный путепровод	Люберцы – Лыткарино – Молоково	автомобильная дорога регионального значения Лыткаринское шоссе, планируемый съезд с планируемой автомобильной дороги	строительство

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Наименование линии ЛРТ	Пересечение	Строительство / Реконструкция
			регионального значения Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	

### 3.5.1.3. Автомобильные дороги

#### *Существующее положение*

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей городского округа Лыткарино составляет автомобильная дорога регионального значения Лыткаринское шоссе.

#### *Проектные мероприятия*

Как и в настоящее время, основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей городского округа Лыткарино Московской области будет составлять автомобильная дорога регионального значения Лыткаринское шоссе и планируемые автомобильные дороги регионального значения: МКАД – Дзержинский – Лыткарино и Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный.

### 3.5.1.4. Воздушный транспорт<sup>30</sup>

#### *Существующее положение*

На территории городского округа Лыткарино объекты воздушного транспорта отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

Мероприятия, направленные на решение задач развития авиации общего назначения (далее – АОН), включают:<sup>31</sup>

- строительство взлетно-посадочных зон АОН легкого класса и вертолётов вблизи транспортных развязок магистральных и скоростных автомобильных дорог, и крупных железнодорожных станций, населенных пунктов и удаленных зон отдыха и туризма с необходимой инфраструктурой технического и социально-бытового обслуживания;
- строительство вертолётных площадок АОН вблизи мест пересечения автомобильных дорог общего пользования;
- строительство вертолётных площадок двойного использования возле областных и федеральных лечебных учреждений, на расстоянии, проходимом автомобилем экстренных служб в течение десяти и менее минут.

Вертолётное сообщение планируется использовать не только для нужд специальной авиации (ликвидация чрезвычайных ситуаций, санитарная эвакуация пострадавших в ДТП, охрана правопорядка, лесов, экологический мониторинг), но и в деловых целях и для авиаперевозок общего пользования.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного

<sup>30</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

<sup>31</sup> Формы и инструменты содействия органами государственной власти Московской области реализации мероприятий по развитию инфраструктуры авиации общего назначения определяются нормами Федерального закона № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

проектирования Московской области» размещение объектов авиации общего назначения – вертолётных площадок осуществляется:

- из расчёта не менее 2 площадок на городское поселение, городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек.

Размещать вертолётные площадки необходимо в соответствии с требованиями приказа Минтранса Российской Федерации от 04.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в таблице 3.5.1.4.1 приведен перечень планируемых вертолётных площадок авиации общего назначения, общим количеством 2 единицы.

Таблица 3.5.1.4.1.

№	Городской округ	Наименование вертолётной площадки	Местоположение
77	Лыткарино	Лыткарино-1	восточная часть г. Лыткарино, а/д Лыткаринское шоссе
76	Лыткарино	Лыткарино-2	южная часть городского округа Лыткарино, пересечение планируемой а/д Лыткарино – Андреевское с планируемой а/д МКАД – Дзержинский – Лыткарино

Территория вертолётной площадки определена ориентировочно. Конкретное местоположение вертолётной площадки на территории городского округа будет определено на дальнейшей стадии проектирования, так как размещение площадок зависит от рельефа, направления преобладающего ветра и прочих узкоспециальных особенностей.

#### 3.5.1.5. Водный транспорт

##### *Существующее положение*

По западной, юго-западной, южной и юго-восточной границе городского округа протекает р. Москва, по которой осуществляются грузовые и пассажирские перевозки.

На территории промзоны «Тураево», расположенной на территории городского округа Лыткарино, находится грузовой порт «Тураево». В порту осуществляется перегрузка и хранение тяжеловесных грузов, продажа нерудных материалов, ремонт маломерного флота.

Западнее порта «Тураево», вверх по течению р. Москвы, расположено гидротехническое сооружение Единой глубоководной системы европейской части Российской Федерации – гидроузел Москворецко-Окской системы по Московской области «Андреевка», в состав которого входит водосливная плотина и судоходный шлюз.

Выше гидроузла «Андреевка» располагается паромная переправа Андреевское (д. Андреевское, Ленинский городской округ) – Тураево (промзона «Тураево», городской округ Лыткарино), пассажирские перевозки в речную навигацию осуществляет АО «Порт Коломна».

##### *Проектные мероприятия*

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, генеральным планом городского округа Лыткарино Московской области учтена реконструкция гидроузлов Москворецко-Окской системы по Московской области «Трудкоммуна» (Люберецкий район), «Андреевка» (Ленинский район).



### 3.5.1.6. Трубопроводный транспорт<sup>32</sup>

#### *Существующее положение*

На территории городского округа Лыткарино объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

Мероприятия по размещению объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

### 3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа

#### 3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть городского округа Лыткарино

##### ***Автомобильные дороги федерального и регионального значения<sup>33</sup>***

#### *Существующее положение*

На территории городского округа Лыткарино автомобильные дороги федерального значения отсутствуют.

Сеть автомобильных дорог, проходящих по территории городского округа, состоит из участков автомобильных дорог регионального и местного значения.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Перечень находящихся в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор» автомобильных дорог общего пользования и улиц регионального значения, проходящих по территории городского округа Лыткарино и числящихся в «Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» (утвержден постановлением Правительства Московской области от 5.08.2008 № 653/26 (ред. от 03.10.2022), приведен в таблице 3.5.2.1.1.

Таблица 3.5.2.1.1.

Таблица 3.3.2.1.1.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Учётный номер	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения (городские дороги)								
1	Лыткаринское шоссе	46К-5221	6,404	III	-	-	7,0	асфальтобето н
2	Подъезд к ГПЗ «Петровское»	46Н-05405	0,611	V	-	-	5,0	асфальтобето н
Итого:			6,405					
Обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения (улица общегородского значения)								

<sup>32</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

<sup>33</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального и регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Учётный номер	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
3	Лыткаринское шоссе	46К-5221	2,174	М У	-	-	7,0	асфальтобето н
Итого:			2,174					
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения (улицы районного значения)								
4	Лыткаринское ш. – Петровское – Лыткаринское шоссе	46Н-05408	5,465	М У	-	-	7,0	асфальтобето н
5	Подъезд к ГПЗ «Петровское»	46Н-05405	1,400	М У	-	-	7,0	асфальтобето н
6	Лыткаринское ш. – Верхнее Мячково	46Н-09269	0,900	М У	-	-	6,0	асфальтобето н
Итого:			7,765					

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения (городские дороги) по территории городского округа Лыткарино ориентировочно составляет 6,41 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения (магистральные улицы) по территории городского округа Лыткарино ориентировочно составляет 9,94 км.

При трансформации автомобильных дорог общего пользования в городские магистральные улицы и главные улицы сельских населенных пунктов ширина улиц в красных линиях принимается соответственно 50 – 100 м и 30 – 50 м.

Основные проблемы и недостатки существующей сети автомобильных дорог регионального значения на территории городского округа Лыткарино Московской области:

- геометрические параметры дорог и улиц не соответствуют техническим нормативам и современным требованиям безопасности движения;
- прохождение участков автомобильных дорог регионального значения через жилые образования, в границах которых они являются практически единственной городской магистралью, приводит к дополнительному росту транспорта на магистралях за счет городского транспорта, ухудшая и без того сложную экологическую ситуацию.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории городского округа Лыткарино мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог федерального значения не планируется.

В соответствии с СТП ТО МО на территории городского округа Лыткарино предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог регионального значения.

Для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением

использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств. Как правило, ширина красных линий главных улиц в сельских населенных пунктах принимается не более 30 м. При трансформации автомобильных дорог общего пользования в городские магистральные улицы и главные улицы сельских населенных пунктов ширина улиц в красных линиях принимается соответственно 50 – 100 м и 30 – 50 м.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в таблице 3.5.2.1.2, приведены планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения.

Таблица 3.5.2.1.2.

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С) Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения									
0085	32008501	Лыткаринское шоссе	Р	0,9	I	4	65	50	4,3
0085	32008502	Лыткаринское шоссе	Р	1,5	I	4	65	50	7,3
0089	32008901	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	С	3,0	I	6	72	100	30,0
1962	32196201	Лыткарино – Андреевское	С	1,6	I	6	65	200	32,0
Итого:			Р	2,4					
			С	4,6					
Магистральные улицы									
0086	42008602	МКАД – Дзержинский – Лыткарино	С	7,3	МУ	4	-	100	72,9
1733	42173301	Подъезд к ГПЗ «Петровское»	Р	1,4	МУ	4	-	50	7,0
1733	42173302	г. Лыткарино, ул. Колхозная	С	0,7	МУ	4	-	50	3,4
1734	42173401	Лыткаринское ш. – Петровское – Лыткаринское шоссе	Р	3,6	МУ	4	-	50	18,1
Итого:			Р	5,0					
			С	8,0					
Всего:			Р	7,4					
			С	12,6					

На расчётный срок протяжённость автомобильных дорог общего пользования регионального значения по территории городского округа Лыткарино приблизительно составит 11,01 км.

На расчётный срок протяжённость магистральных улиц регионального значения по территории городского округа Лыткарино приблизительно составит 17,94 км.

Согласно СТП ТО МО на пересечениях автомагистралей с автомобильными дорогами всех категорий планируется организация транспортных развязок в разных уровнях, либо путепроводов. В остальных случаях мероприятия по организации пересечений определяются по результатам технико-экономических обоснований.

Транспортные развязки являются элементом автомобильной дороги и поэтому их проекты разрабатываются в составе документации по автомобильным дорогам.

Статус транспортной развязки (федерального или регионального значения) на пересечении федеральной и региональной автомобильных дорог определяется в зависимости от первоочередности выполнения изыскательных и проектных работ на федеральной или региональной автомобильной дороге.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в таблице 3.5.2.1.3, приведены планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения.

Таблица 3.5.2.1.3.

Номер транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Городской округ	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
2208	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	ул. Парковая	Лыткарино	С

Планируемые мероприятия в таблице 3.5.2.1.4 указаны в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Таблица 3.5.2.1.4.

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Строительство / Реконструкция
<i>«Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва – Жуковский» от 08.12.2021 № 1302/40</i>				
1	автомобильный мост	планируемая автомобильная дорога регионального значения Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	р. Москва, планируемая автомобильная дорога регионального значения МКАД – Дзержинский – Лыткарино	строительство
<i>«Об утверждении изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги МКАД – Дзержинский – Лыткарино» от 04.05.2022 № 449/15</i>				
2	автомобильный мост	планируемая автомобильная дорога регионального значения МКАД – Дзержинский – Лыткарино	оз. Долгое	строительство
3	автомобильный путепровод	планируемая автомобильная дорога регионального значения МКАД – Дзержинский – Лыткарино	планируемое саморегулируемое пересечение в одном уровне планируемой автомобильной дороги регионального значения МКАД – Дзержинский – Лыткарино	строительство

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Строительство / Реконструкция
4	автомобильный путепровод	планируемый съезд с планируемой автомобильной дороги регионального значения МКАД – Дзержинский – Лыткарино	планируемая автомобильная дорога регионального значения МКАД – Дзержинский – Лыткарино	строительство

#### **Улично-дорожная сеть местного значения**

Общая протяженность улиц и дорог на территории городского округа Лыткарино составляет ориентировочно 80,38 км, в том числе:

- автомобильные дороги регионального значения (городские дороги) – 6,41 км;
- автомобильные дороги местного значения – 1,82 км;
- магистральные улицы регионального значения – 9,94 км;
- магистральные улицы местного значения – 5,85 км;
- улицы местного значения – 56,36 км.

Магистральная сеть городского округа представляет собой систему продольных и поперечных улиц, складывающейся из внутригородских участков региональных автомобильных дорог и муниципальных улиц.

Связь микрорайонов, жилых групп и комплексов с магистральными улицами обеспечивают улицы местного значения.

Перечень существующей улично-дорожной сети местного значения (данные представлены администрацией городского округа), приведен в таблице 3.5.2.1.5.

**Таблица 3.5.2.1.5.**

Таблица 3.12.1.13.									
№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)	
				Земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы		
Улицы районного значения									
1	ул. Первомайская (от д.2 до ул. Лесная)	1,325	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон	
2	пр-д Горбачева (от ул. Спортивная д.1 до ул. Первомайская д.2)	0,214	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон	
3	ул. Ленина (от ул. Парковая до пр-да Шестакова)	0,610	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон	
4	ул. Песчаная (от ул. Колхозная до 2 квартала, д.11)	0,699	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон	
5	б-р И.П. Крупенина	0,325	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон	
6	ул. Спортивная (от Лыткаринского шоссе до ул. Песчаная)	0,9953	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон	
7	ул. Сафонова (от ул. Парковая до ул. Октябрьская)	0,244	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон	
8	ул. Ухтомского (от ул. Октябрьской до ул. Ухтомского, д.19; газоны и тротуары – до ул. Набережная, д.1)	0,452	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон	
9	ул. Октябрьская (от ул. Ухтомского до ул. Первомайская)	0,758	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон	
10	пр-д ДК «Мир»	0,228	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон	
Итого:		5,850							

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				Земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
Улицы местного значения								
11	ул. Советская (от ул. Спортивная, д.5/1 до ул. Советская, д.15)	0,6828	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
12	ул. Комсомольская (от ул. Спортивная, д.1/11 до ул. Колхозная)	0,720	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
13	ул. Ленина (от ул. Коммунистическая до гостиницы «Эра»)	0,360	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
14	ул. Коммунистическая (от ул. Советская до ул. Комсомольская)	0,250	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
15	ул. Пионерская (от ул. Ухтомского до ул. Ленина)	0,330	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
16	пр-д Базяева (от ул. Октябрьская до ул. Пионерская)	0,150	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
17	квартал 3А (от д.9 до ул. Степана Степанова)	0,880	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
18	пр-ды от ул. Пионерская до детского сада и школы	0,212	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
19	6-й мкрорайон, ул. Петровское	0,180	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
20	Детский городок ЗИЛ	0,560	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
21	дорога от ул. Колхозная до КСК «Мечта»	0,933	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
22	дорога подъездная от ул. Колхозная к ГСК «Олимп», ГПК 53, ГСК 48, ГСК 43, ГСК 50, ГСК 39	0,859	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
23	дорога в 6 мкрорайоне от здания Клуба до школы № 6	0,273	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	грунт
24	дорога от перекрестка ул. Колхозная, ул. Лесная к планируемому зданию Спортивного комплекса	0,204	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	грунт
25	дорога от Лыткаринского шоссе до леса (кв. 69)	0,145	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
26	дорога от Лыткаринского шоссе до ФГУП «НИИП»	0,446	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
27	дорога от Лыткаринского шоссе вдоль Лыткаринского ПАТП	0,338	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	бетонные плиты
28	дорога от Лыткаринского шоссе до территории строения 25 промзоны «Тураево»	0,460	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
29	дорога от Лыткаринского шоссе до проходной ООО «Старатели» в районе ж/д переезда	0,233	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
30	дорога от Лыткаринского шоссе до ОАО «Нефтепроммонтаж»	0,639	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	грунт
31	дорога от Лыткаринского шоссе по территории бывшего лагеря «ЗИЛ»	1,510	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	грунт
32	дорога от Лыткаринского шоссе к воротам аэродрома до границы городского округа Лыткарино	0,200	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	грунт

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтовое, щебеночное, гравийное, грунтовое)
				Земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
33	дорога от ворот аэродрома до Нового Лыткаринского кладбища	0,089	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
34	дорога от дороги на Мячково до строения 34 промзоны «Тураево»	0,693	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
35	1-й квартал, д.14 – д.12	0,088	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
36	1-й квартал, д.2 – д.4	0,088	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
37	2-й квартал, д.7 – д.8	0,210	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
38	ул. Спортивная, д.26, квартал 3А, д.16	0,160	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
39	квартал 3А, д.17 – д.26	0,482	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
40	ул. Спортивная, д.39/1 – ул. Песчаная, д.36/5	0,206	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
41	ул. Первомайская, д.29а – д.32	0,206	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
42	пр-д генерала Чернышева	0,230	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
43	ул. Парковая, д.14 – д.18	0,208	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
44	ул. Ухтомского, д.11 до здания ОВД	0,085	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
45	ул. Сафонова, д.2 – ул. Набережная, д.20	0,602	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
46	7-й квартал, д.3А	0,209	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
47	7-й квартал, д.3Б	0,208	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
48	7-й квартал, д.4	0,281	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
49	7-й квартал, д.5А	0,149	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
50	7-й квартал, д.7	0,321	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
51	7-й квартал, д.8	0,234	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
52	7-й квартал, д.9	0,174	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
53	7-й квартал, д.11	0,266	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
54	7-й квартал, д.12А	0,094	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
55	7-й квартал, д.12Б	0,131	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
56	7-й квартал, д.13	0,213	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
57	7-й квартал, д.15	0,396	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
58	7-й квартал, д.17	0,207	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
59	ул. Песчаная, д.6	0,521	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
60	ул. Песчаная, д.4	0,436	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
61	Дет. городок ЗИЛ, д.31	0,042	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
62	Дет. городок ЗИЛ, д.37	0,151	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
63	Дет. городок ЗИЛ, д.38	0,242	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
64	1-й квартал, д.1	0,233	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
65	1-й квартал, д.2	0,145	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
66	1-й квартал, д.3	0,247	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
67	1-й квартал, д. 4	0,235	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
68	1-й квартал, д.5	0,443	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
69	1-й квартал, д.6	0,381	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
70	1-й квартал, д.7	0,514	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
71	1-й квартал, д.8	0,461	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
72	1-й квартал, д.9	0,108	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
73	1-й квартал, д.10	0,228	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
74	1-й квартал, д.11	0,124	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
75	1-й квартал, д.12	0,141	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтовое, щебеночное, гравийное, грунтовое)
				Земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
76	1-й квартал, д.13	0,096	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
77	1-й квартал, д.14	0,520	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
78	1-й квартал, д.16	0,103	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
79	1-й квартал, д.17	0,152	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
80	1-й квартал, д.18	0,168	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
81	1-й квартал, д.19А	0,222	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
82	1-й квартал, д.19Б	0,191	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
83	1-й квартал, д.1	0,081	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
84	1-й квартал, д.3	0,075	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
85	1-й квартал, д.5А	0,143	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
86	1-й квартал, д.16	0,041	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
87	1-й квартал, д.17	0,059	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
88	6-й микрорайон, д.18	0,053	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
89	6-й микрорайон, д.21	0,255	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
90	6-й микрорайон, д.22	0,101	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
91	6-й микрорайон, д.23	0,117	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
92	6-й микрорайон, д.24	0,264	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
93	6-й микрорайон, д.25	0,180	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
94	ул. Колхозная, д.2	0,358	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
95	ул. Колхозная, д.13В	0,153	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
96	ул. Колхозная, д.94А	0,105	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
97	ул. Коммунистическая, д.16	0,037	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
98	ул. Коммунистическая, д.18	0,033	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
99	ул. Коммунистическая, д.20/11	0,033	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
100	ул. Коммунистическая, д.24	0,063	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
101	ул. Коммунистическая, д.26	0,081	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
102	ул. Коммунистическая, д.28А	0,044	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
103	ул. Коммунистическая, д.54	0,059	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
104	ул. Коммунистическая, д.55	0,072	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
105	ул. Коммунистическая, д.56	0,086	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
106	ул. Коммунистическая, д.58	0,100	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
107	ул. Коммунистическая, д.59	0,112	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
108	ул. Коммунистическая, д.60	0,080	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
109	ул. Коммунистическая, д.61	0,071	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
110	ул. Коммунистическая, д.62	0,058	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
111	ул. Комсомольская, д.1/11	0,152	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
112	ул. Комсомольская, д.8	0,049	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
113	ул. Комсомольская, д.9А	0,033	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
114	ул. Комсомольская, д.16	0,052	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
115	ул. Комсомольская, д.24А	0,185	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
116	ул. Комсомольская, д.24Б	0,263	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
117	ул. Комсомольская, д.26	0,119	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
118	ул. Комсомольская, д.28	0,123	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
119	ул. Комсомольская, д.30	0,434	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
120	ул. Комсомольская, д.32	0,235	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
121	ул. Первомайская, д.2	0,229	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон



№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебеночное, гравийное, грунтовое)
				Земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
122	ул. Первомайская, д.4	0,096	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
123	ул. Первомайская, д.5	0,133	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
124	ул. Первомайская, д.5Б	0,041	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
125	ул. Первомайская, д.6	0,209	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
126	ул. Первомайская, д.7/7	0,222	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
127	ул. Первомайская, д.10	0,089	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
128	ул. Первомайская, д.16	0,332	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
129	ул. Первомайская, д.18/5	0,242	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
130	ул. Первомайская, д.3/5	0,143	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
131	ул. Первомайская, д.22	0,059	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
132	ул. Первомайская, д.22А	0,043	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
133	ул. Первомайская, д.24	0,065	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
134	ул. Первомайская, д.24А	0,043	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
135	ул. Первомайская, д.26	0,021	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
136	ул. Первомайская, д.26А	0,052	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
137	ул. Первомайская, д.28	0,037	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
138	ул. Первомайская, д.28А	0,09	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
139	ул. Первомайская, д.30А	0,090	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
140	ул. Первомайская, д.32	0,050	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
141	ул. Первомайская, д.32А	0,065	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
142	ул. Первомайская, д.34А	0,083	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
143	ул. Первомайская, д.36/5	0,063	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
144	ул. Песчаная, д.1	0,076	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
145	ул. Песчаная, д.34Б	0,169	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
146	ул. Спортивная, д.1	0,165	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
147	ул. Спортивная, д.3	0,212	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
148	ул. Спортивная, д.5/1	0,311	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
149	ул. Спортивная, д.7/2	0,182	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
150	ул. Спортивная, д.9	0,140	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
151	ул. Спортивная, д.2	0,052	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
152	ул. Спортивная, д.2А	0,076	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
153	ул. Спортивная, д.4	0,104	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
154	ул. Спортивная, д.6	0,039	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
155	ул. Спортивная, д.12	0,352	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
156	ул. Спортивная, д.13	0,421	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
157	ул. Спортивная, д.19Б	0,066	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
158	ул. Спортивная, д.25	0,052	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
159	ул. Спортивная, д.26	0,375	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
160	ул. Спортивная, д.29А	0,049	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
161	ул. Спортивная, д.33/1	0,073	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
162	ул. Спортивная (пр-д до Горгаза)	0,129	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
163	ул. Спортивная, д.39/1	0,056	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
164	2-й квартал, д.1	0,300	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
165	2-й квартал, д.2	0,176	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
166	2-й квартал, д.3	0,166	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
167	2-й квартал, д.5	0,215	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтовое, щебеночное, гравийное, грунтовое)
				Земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
168	2-й квартал, д.6	0,079	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
169	2-й квартал, д.7	0,228	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
170	2-й квартал, д.8	0,154	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
171	2-й квартал, д.10	0,307	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
172	2-й квартал, д.11	0,197	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
173	2-й квартал, д.12	0,447	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
174	2-й квартал, д.13	0,125	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
175	2-й квартал, д.14	0,314	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
176	квартал 3А, д.2	0,183	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
177	квартал 3А, д.3	0,192	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
178	квартвл 3А, д.4	0,225	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
179	квартал 3А, д.5	0,313	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
180	квартал 3А, д.6	0,181	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
181	квартал 3А, д.7	0,156	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
182	квартвл 3А, д.7А	0,059	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
183	квартал 3А, д.8	0,139	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
184	квартал 3А, д.9	0,186	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
185	квартал 3А, д.10	0,178	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
186	квартал 3А, д.12	0,330	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
187	квартал 3А, д.13	0,117	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
188	квартал 3А, д.13А	0,305	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
189	квартал 3А, д.15	0,193	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
190	квартал 3А, д.15А	0,148	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
191	квартал 3А, д.16	0,125	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
192	квартал 3А, д.17	0,156	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
193	квартал 3А, д.18	0,080	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
194	квартал 3А, д.20	0,180	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
195	квартал 3А, д.21	0,148	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
196	квартал 3А, д.23	0,280	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
197	квартал 3А, д.24	0,252	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
198	квартал 3А, д.25	0,203	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
199	квартал 3А, д.26	0,368	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
200	квартал 3А, д.27	0,160	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
201	квартал 3А, д.28	0,258	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
202	квартал 3А, д.28А	0,136	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
203	ул. Сафонова, д.2	0,148	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
204	ул. Сафонова, д.4	0,085	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
205	ул. Сафонова, д.6	0,136	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
206	ул. Сафонова, д.8	0,067	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
207	ул. Парковая, д.4	0,129	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
208	ул. Парковая, д.6	0,128	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
209	ул. Парковая, д.12	0,136	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
210	ул. Парковая, д.18	0,319	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
211	ул. Парковая, д.26	0,180	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
212	ул. Парковая, д.28	0,215	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
213	ул. Парковая, д.30/24	0,260	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебеночное, гравийное, грунтовое)
				Земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
214	ул. Октябрьская, д.2	0,131	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
215	ул. Октябрьская, д.3	0,111	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
216	ул. Октябрьская, д.4	0,295	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
217	ул. Октябрьская, д.5	0,124	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
218	ул. Октябрьская, д.6	0,151	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
219	ул. Октябрьская, д.7/8	0,219	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
220	ул. Октябрьская, д.9	0,071	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
221	ул. Октябрьская, д.10	0,164	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
222	ул. Октябрьская, д.11	0,058	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
223	ул. Октябрьская, д.12	0,212	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
224	ул. Октябрьская, д.13	0,145	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
225	ул. Октябрьская, д.14	0,148	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
226	ул. Октябрьская, д.15	0,112	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
227	ул. Октябрьская, д.16	0,045	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
228	ул. Октябрьская, д.17	0,352	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
229	ул. Октябрьская, д.18	0,242	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
230	ул. Октябрьская, д.19	0,163	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
231	ул. Октябрьская, д.21	0,068	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
232	ул. Октябрьская, д.22	0,048	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
233	ул. Октябрьская, д.24	0,116	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
234	ул. Октябрьская, д.25	0,185	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
235	ул. Октябрьская, д.26	0,048	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
236	ул. Октябрьская, д.30	0,233	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
237	ул. Октябрьская, д.2А	0,257	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
238	ул. Советская, д.3/12	0,194	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
239	ул. Советская, д.4	0,129	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
240	ул. Советская, д.6/14	0,077	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
241	ул. Советская, д.7	0,119	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
242	ул. Советская, д.9	0,142	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
243	ул. Советская, д.11	0,088	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
244	ул. Советская, д.12	0,112	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
245	ул. Советская, д.13	0,067	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
246	ул. Советская, д.14	1,084	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
247	ул. Советская, д.15	0,072	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
248	ул. Первомайская, д.11	0,049	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
249	ул. Первомайская, д.13	0,073	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
250	ул. Пионерская, д.1/11	0,053	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
251	ул. Пионерская, д.3	0,073	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
252	ул. Пионерская, д.5	0,084	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
253	ул. Пионерская, д.7	0,063	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
254	ул. Пионерская, д.9	0,108	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
255	ул. Пионерская, д.10	0,119	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
256	ул. Пионерская, д.11	0,059	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
257	ул. Пионерская, д.12	0,129	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
258	ул. Ленина, д.6	0,191	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
259	ул. Ленина, д.8	0,100	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтовое, щебеночное, гравийное, грунтовое)
				Земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
260	ул. Ленина, д.9	0,172	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
261	ул. Ленина, д.19	0,219	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
262	ул. Ленина, д.21	0,125	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
263	ул. Ленина, д.23	0,115	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
264	ул. Ленина, д.25	0,093	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
265	ул. Ленина, д.27	0,133	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
266	ул. Ухтомского, д.3	0,046	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
267	ул. Ухтомского, д.5	0,053	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
268	ул. Ухтомского, д.6	0,041	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
269	ул. Ухтомского, д.7	0,132	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
270	ул. Ухтомского, д.8	0,061	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
271	ул. Ухтомского, д.9	0,054	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
272	ул. Ухтомского, д.9А	0,092	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
273	ул. Ухтомского, д.11	0,095	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
274	ул. Ухтомского, д.12	0,080	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
275	ул. Ухтомского, д.13	0,047	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
276	ул. Ухтомского, д.14	0,069	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
277	ул. Ухтомского, д.15	0,053	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
278	ул. Ухтомского, д.16	0,073	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
279	ул. Ухтомского, д.17	0,076	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
280	ул. Ухтомского, д.18	0,069	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
281	ул. Ухтомского, д.19	0,068	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
282	ул. Ухтомского, д.20	0,065	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
283	ул. Ухтомского, д.21	0,056	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
284	ул. Ухтомского, д.22	0,070	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
285	ул. Ухтомского, д.23	0,183	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
286	ул. Ухтомского, д.24	0,096	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
287	ул. Ухтомского, д.25	0,080	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
288	ул. Ухтомского, д.26	0,237	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
289	ул. Ухтомского, д.27	0,066	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
290	ул. Ухтомского, д.29	0,079	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
291	ул. Ухтомского, д.31/2	0,033	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
292	ул. Набережная, д.1	0,148	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
293	ул. Набережная, д.6	0,107	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
294	ул. Набережная, д.8	0,071	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
295	ул. Набережная, д.10	0,083	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
296	ул. Набережная, д.12	0,112	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
297	ул. Набережная, д.12А	0,180	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
298	ул. Набережная, д.14	0,176	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
299	ул. Набережная, д.14А	0,159	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
300	ул. Набережная, д.14Б	0,111	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
301	ул. Набережная, д.18	0,134	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
302	ул. Набережная, д.18А	0,126	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
303	ул. Набережная, д.18Б	0,079	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
304	ул. Набережная, д.18В	0,064	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
305	ул. Набережная, д.18/1	0,146	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				Земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
306	ул. Набережная, д.18/2	0,474	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
307	ул. Набережная, д.20	0,122	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
308	ул. Набережная, д.20А	0,119	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
309	ул. Набережная, д.20Б	0,142	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
310	ул. Набережная, д.20В	0,133	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
311	ул. Набережная, д.22	0,184	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
312	ул. Набережная, д.22А	0,125	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
313	ул. Набережная, д.22Б	0,258	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
314	ул. Коммунистическая от д.18/22 до д.28 (проезд)	0,137	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
315	ул. Коммунистическая (от ул. Ленина до ул. Ухтомского)	0,340	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
Итого:		56,359						
Автомобильные дороги местного значения								
316	дорога от ул. Парковая до очистных сооружений МП «Водоканал»	0,611	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	асфальтобетон
317	дорога от Лыткаринского шоссе до зоны отдыха «Волкуша»	0,840	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	грунт
318	дорога от железной дороги до ВЗУ «Волкуша»	0,370	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	грунт
Итого:		1,821						
Всего:		64,030						

Развитие улично-дорожной сети определяет величина городского округа, размеры освоенной и планируемой к освоению территории, размещение главных центров тяготения – крупных промрайонов, мест массового отдыха, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры.

Проектные предложения в отношении дальнейшего развития улично-дорожной сети городского округа направлены на обеспечение:

- создания транспортных связей, обеспечивающих наименьшие затраты времени на поездки для пассажирского и грузового транспорта;
- увеличения пропускной способности наиболее загруженных участков магистральной сети путем их реконструкции и создания на основных направлениях дублирующих связей;
- создания магистральной сети на вновь осваиваемых городских территориях, органически связанной с существующей городской сетью;
- нормативной скорости, пропускной способности и безопасности движения ожидаемых потоков транспортных средств и пешеходов;
- комплексности решений вертикальной планировки, систем водоотвода и природоохранных мероприятий.

Уточнение классификации, поперечных профилей улиц в городском округе выполняется на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации, в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств. Как правило, ширина красных линий главных улиц в сельских населенных пунктах принимается не более 30 м. При трансформации автомобильных дорог общего пользования в городские магистральные улицы и главные улицы сельских населенных пунктов ширина улиц в красных линиях принимается соответственно 50 – 100 м и 30 – 50 м.

Реконструкцию существующей улично-дорожной сети до нормативных параметров, расширение проезжей части и организацию пешеходных тротуаров возможно выполнить при плановом ремонте.

### 3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

#### *Существующее положение*

Пешеходное движение осуществляется по пешеходным тротуарам и наземным пешеходным переходам.

Данные по существующим велосипедным дорожкам г. Лыткарино представлены в таблице 3.5.2.2.1.

**Таблица 3.5.2.2.1.**

№ п/п	Местоположение	Протяженность, км
1	ул. Спортивная	0,39
	Итого:	0,39

#### *Проектные мероприятия*

На территории городского округа необходимо организовать взаимоувязанную систему пешеходных дорожек и тротуаров для направления основных пешеходных потоков к местам приложения труда, социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта и зонам отдыха.

Тротуары вдоль улиц и дорог рекомендуется организовывать на удалении 3,0 м и более от проезжей части, что значительно повысит безопасность движения транспорта и пешеходов.

Для организации безопасности движения пешеходов на улицах в границах города необходимо предусматривать пешеходные переходы в одном уровне на расстоянии 200 – 300 м друг от друга, а также в районах размещения остановок общественного пассажирского транспорта.

Для пешеходного движения, через автомобильные дороги регионального значения, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, планируется организация внеуличного пешеходного перехода, таблица 3.5.2.2.2.

**Таблица 3.5.2.2.2.**

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог (улиц)	Наименование населенного пункта	Местоположение
<i>«Об утверждении изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги МКАД – Дзержинский – Лыткарино» от 04.05.2022 № 449/15</i>			
1	МКАД – Дзержинский – Лыткарино	г. Лыткарино	к западу от автомобильной дороги регионального значения (магистральная улица) Лыткаринское шоссе – Петровское – Лыткаринское шоссе

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог (улиц)	Наименование населенного пункта	Местоположение
2	МКАД – Дзержинский – Лыткарино	г. Лыткарино	к юго-западу от автомобильной дороги регионального значения (магистральная улица) Лыткаринское шоссе – Петровское – Лыткаринское шоссе
3	МКАД – Дзержинский – Лыткарино	г. Лыткарино	к югу от автомобильной дороги регионального значения (магистральная улица) Лыткаринское шоссе – Петровское – Лыткаринское шоссе
4	МКАД – Дзержинский – Лыткарино	г. Лыткарино	к западу от очистных сооружений МП «Водоканал»
<i>«Утвержденные изменения в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва – Жуковский» от 08.12.2021 № 1302/40</i>			
5	Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	г. Лыткарино	к югу от Лыткаринского шоссе

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки устраиваются из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м.

Расчёт нормативной потребности в организации велодорожек приведен в таблице 3.5.2.2.3.

**Таблица 3.5.2.2.3.**

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
г. Лыткарино	60 318	67 700	133 500	4	5	9

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности городского населения, общее количество велодорожек на расчётный срок для городского округа Лыткарино должно составлять не менее 9 ед. или общей протяженностью веломаршрутов по территории городского округа не менее 4,5 км.

### 3.5.2.3. Автомобильный транспорт

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» средний уровень автомобилизации по Московской области принят 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Исходя из среднего прироста парка индивидуальных легковых автомобилей в Московской области (данные Росстата 1,1% в год, [www.gks.ru](http://www.gks.ru)), расчётный уровень автомобилизации на первую очередь составляет 376 индивидуальных легковых автомобилей

на 1000 человек, а расчётный уровень автомобилизации на расчётный срок составляет 430 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Расчёт количества легкового индивидуального транспорта в городском округе Лыткарино представлен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1.

Численность населения, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
			356 на 1000 жит.	376 на 1000 жит.	430 на 1000 жит.
60 318	67 700	133 500	21 473	25 455	57 405

Расчёт количества легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки городского округа Лыткарино представлен в таблице 3.5.2.3.2.

Таблица 3.5.2.3.2.

Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
			356 на 1000 жит.	376 на 1000 жит.	430 на 1000 жит.
56 900	64 200	130 100	20 256	24 139	55 943

#### 3.5.2.4. Сооружения для хранения и обслуживание автотранспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

##### 3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

На территории городского округа Лыткарино хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на открытых автостоянках.

Данные о количестве и адресах объектов хранения индивидуальных легковых автомобилей получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по объектам хранения индивидуальных легковых автомобилей отсутствуют.

Перечень существующих гаражей и автостоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 3.5.2.4.1.1.

Таблица 3.5.2.4.1.1.

№ п/п	Наименование (гараж /	Адрес	Вместимость, машино-мест	Площадь участка, га
1	ГСК «Нептун»	г. Лыткарино, ул. Набережная	90	0,65
2	ГПК-16	г. Лыткарино, ул. Парковая	335	2,27
3	ПГСК-3	г. Лыткарино, ул. Парковая	470	3,75
4	ГСК «Олимп»	г. Лыткарино, ул. Колхозная, 2А, 50:53:0010206:98	800	0,63
5	ГСК №51	г. Лыткарино, ул. Колхозная, 3А	455	0,38



№ п/п	Наименование (гараж /	Адрес	Вместимость, машино-мест	Площадь участка, га
6	ГСК №48	г. Лыткарино, ул. Лесная, 1Б, 50:53:0010206:65	400	0,64
7	ГСК №43	г. Лыткарино, ул. Лесная, 3Б, 50:53:0010206:34	400	0,63
8	ГСК №50	г. Лыткарино, ул. Лесная, 3А, 50:53:0010206:33	120	0,66
9	ГСК №39	г. Лыткарино, ул. Лесная, 3, 50:53:0010206:29	140	0,73
10	ГСК №52	г. Лыткарино, ул. Колхозная, 1, 50:53:0010208:189	420	1,08
11	ГСК «Ритм»	г. Лыткарино, ул. Колхозная, 50:53:0000000:7391	280	0,49
12	гараж	г. Лыткарино, 3-й микрорайон, квартал 3А, ул. Степана Степанова, 31	4	0,03
13	гараж	г. Лыткарино, ул. Лесная, 50:53:0010206:32	80	0,45
14	гараж	г. Лыткарино, ул. Колхозная, 1А, 50:53:0010206:42	60	0,26
15	гараж	г. Лыткарино, 6-й микрорайон, 50:53:0010208:188	135	0,89
16	автостоянка	г. Лыткарино, ул. Набережная, 50:53:0020105:67	85	0,29
17	автостоянка	г. Лыткарино, ул. Набережная	80	0,22
18	автостоянка	г. Лыткарино, ул. Парковая, 50:53:0010207:62	85	0,35
19	автостоянка	г. Лыткарино, квартал 3А, ул. Степана Степанова, 50:53:0010206:5964	300	0,61
20	автостоянка	г. Лыткарино, б-р. Крупенина	66	0,05
Итого:			4805	

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Расчёт потребности в необходимом количестве машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирной застройки приведен в таблице 3.5.2.4.1.2.

Таблица 3.5.2.4.1.2.

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
20 256	24 139	55 943	18 230	21 725	50 349

Существующее количество мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 4805 машино-мест.

Существующее количество мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта на придомовых территориях (10% от собственников автомобилей проживающих в многоквартирных домах) – 2026 машино-мест.

Дефицит мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 11 399 машино-мест.

В населенных пунктах Московской области на современном этапе идет активное жилищное строительство, в рамках которого парковочной политике в новостройках уделяется большое внимание, поскольку этого требует нормативная градостроительная документация. На основании вышесказанного, можно сделать вывод, что территории строящихся или уже построенных новых микрорайонов не должны требовать анализа с целью оптимизации парковочного пространства, согласно действующим нормами должны, быть обеспечены парковками, гаражами и стоянками из расчета предполагаемой численности населения новостроек.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области расчётная обеспеченность жителей индивидуальной жилой застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

#### 3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

##### *Существующее положение*

Данные о количестве и адресах объектов обслуживания автомобильного транспорта получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству постов на объектах обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Для анализа количества постов станций технического обслуживания (далее – СТО) на территории городского округа Реутов принят усредненный показатель – на одном объекте два поста.

Перечень существующих СТО представлен в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1.

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение
1	ПрофиАвтоПлюс	г. Лыткарино, ул. Колхозная, стр.1
2	Сход развал	г. Лыткарино, ул. Колхозная, стр.2Б
3	Автосервис	г. Лыткарино, ул. Лесная, 1Б
4	У Вована	г. Лыткарино, ул. Лесная, 3
5	Автосервис	г. Лыткарино, ул. Лесная, 5
6	Темп	г. Лыткарино, ул. Лесная, 5
7	Шиномонтажный центр	г. Лыткарино, 2-й квартал, 15
8	Stellmacher	г. Лыткарино, 3-й квартал, ул. Степана Степанова, стр.33
9	МОЙ-КА! DS	г. Лыткарино, 3-й квартал, ул. Степана Степанова, стр.33
10	Шиномонтаж	г. Лыткарино, 3-й квартал, ул. Степана Степанова, 303
11	ЧиниАвто.рф	г. Лыткарино, 3-й квартал, ул. Степана Степанова, 9
12	Автобам	г. Лыткарино, 3-й квартал, ул. Степана Степанова, стр.11
13	ВТ-инжиниринг	г. Лыткарино, ул. Парковая, стр.4Б
14	Se-монтаж	г. Лыткарино, ул. Парковая, 5
15	Шиномонтаж	г. Лыткарино, ул. Парковая, 5А
16	Шиномонтаж	г. Лыткарино, ул. Парковая, стр.2
17	Шиномонтаж	г. Лыткарино, ул. Парковая, 9

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение
18	Джи Эс Моторс	г. Лыткарино, ул. Спортивная, стр.1
19	Интер-Гараж	г. Лыткарино, Тураевское шоссе, 1А
20	Rs техцентр	г. Лыткарино, ул. Парковая, стр.20
21	Автосервис	г. Лыткарино, ул. Парковая, стр.22В
22	Шиномонтаж	г. Лыткарино, ул. Набережная, 14
23	РусТранс	г. Лыткарино, промзона «Тураево», 2
24	Garage-SR	г. Лыткарино, промзона «Тураево», 2, вл.2
25	Шиномонтаж	г. Лыткарино, Тураевское шоссе
26	МилМарк	г. Лыткарино, промзона «Тураево»
27	EuroGear	г. Лыткарино, промзона «Тураево», стр.44
28	АвтольЖи-Сервис	г. Лыткарино, промзона «Тураево», вл.1
29	Сан	г. Лыткарино, Детский городок ЗИЛ, стр.41
30	Шиномонтаж	г. Лыткарино, ул. Тураевская, 26
31	Нива-Клуб	г. Лыткарино, промзона «Тураево», 18
32	Грузовой Сервис	г. Лыткарино, промзона «Тураево», 19Ж
33	Траксервис	г. Лыткарино, промзона «Тураево», 19Ж
34	Старатели Авто	г. Лыткарино, промзона «Тураево», стр.16

Ориентировочно количество постов станций технического обслуживания составляет 68 ед.

#### *Проектные мероприятия*

Потребность в количестве постов станций технического обслуживания определена в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей, таблица 3.5.2.4.2.2.

При расчетах введены поправочные коэффициенты:

- обслуживание в дилерских центрах – 0,8;
- самостоятельного обслуживания – 0,7.

Таблица 3.5.2.4.2.2.

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
21 473	25 455	57 405	60	71	161

Дефицит существующих постов станций технического обслуживания отсутствует.

#### 3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

##### *Существующее положение*

Современный multifunctional автозаправочный комплекс может включать в себя: магазин сопутствующих товаров, объекты общественного питания, туалеты, пункт медицинской помощи, мусоросборники, телефон, отдельные места для стоянки легковых автомобилей, станцию технического обслуживания, грузовую и легковую автомойки, пункт наполнения баллонов (в случае наличия технологической системы сжиженных углеводородных газов (СУГ)) и иные объекты.

Данные по объектам топливозаправочного комплекса получены из открытых источников (yandex.ru).

Перечень объектов топливозаправочного комплекса (АЗС, АГЗС), расположенных на территории городского округа Лыткарино, представлен в таблице 3.5.2.4.3.1.

Таблица 3.5.2.4.3.1.

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение	Виды топлива (бензин, дизельное топливо, пропан)
1	АЗС «Татнефть»	г. Лыткарино, ул. Парковая, 5	АИ 92, 95, ДТ
2	АЗС «Ftq»	г. Лыткарино, ул. Парковая, 5А	АИ 92, 95, ДТ
3	АЗС «Лукойл»	г. Лыткарино, ул. Колхозная, с2Б	АИ 92, 95, ДТ

### Проектные мероприятия

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», на территории городского округа Лыткарино размещение объектов топливозаправочного комплекса не планируется.

### 3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

#### Существующее положение

Пассажирские перевозки в городском округе Лыткарино осуществляются МАП № 1 филиала АО «Мострансавто» г. Люберцы и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

Производственная база в г. Лыткарино расположена по адресу: промзона «Тураево», стр.15.

Автостанция «Лыткарино» расположена в г. Лыткарино по адресу: мкрн. 5-й, кв-л 2, стр.16.

В таблице 3.5.2.5.1 приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, обслуживающих территорию городского округа.

Таблица 3.5.2.5.1.

№ маршрута	Наименование маршрута по Реестру маршрутов регулярных перевозок Московской области	Длина оборотного рейса, км	Эксплуатационная скорость, км/ч	Интервал движения в час пик, минут	Подвижной состав в движении		Перевезено пассажиров за год (тыс.пасс)	Вид тарифа (регулируемый или нерегулируемый)
					Тип	Количество		
Муниципальные (городские) маршруты								
1	Автостанция – ул. Набережная	8,0	20	30	МК	1	136,164	регулируемый
2	Автостанция – Петровское (6-й микрорайон)	10,4	25	30	МК	1	236,896	регулируемый
7	6-й микрорайон – Детский городок ЗИЛ	21,76	28	15	МК	3	75,095	нерегулируемый
Межмуниципальные маршруты								
22	Лыткарино (Автостанция) – Островцы – ст. Люберцы	50,7	19,2	30	БК	4	485,7	регулируемый
25	Лыткарино(6 м/р) – Волкуша – ст. Люберцы	36,1	18,2	15-20	БК	8	818,8	регулируемый
29	Лыткарино (Автостанция) – ст. Томилино	23,7	21,2	10-15	МК	7	262,1	регулируемый

№ маршрута	Наименование маршрута по Реестру маршрутов регулярных перевозок Московской области	Длина обратного рейса, км	Эксплуатационная скорость, км/ч	Интервал движения в час пик, минут	Подвижной состав в движении		Перевезено пассажиров за год (тыс.пасс)	Вид тарифа (регулируемый или нерегулируемый)
					Тип	Количество		
83	Лыткарино – В. Мячково	17	23,2	30	БК	3	444,3	регулируемый
2022	Лыткарино (Автостанция) – Подмосковный	27,0	23,2	10	МК	2	412,0	регулируемый
Межсубъектные маршруты								
346	Красково (пос. Коренево) – Москва (м. Выхино)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	регулируемый
348	Лыткарино (Автостанция) – Москва (м. Котельники)	32,3	22,9	3-4	БК	30	3615,8	регулируемый
393к	7-й квартал (Лыткарино) – Москва (м. Выхино)	43,2	60	15	МК	15	1067,5	нерегулируемый
518к	Лыткарино (6 м/р) – Мега Белая Дача – Москва (м. Люблино)	49,7	60	15	МК	20	1423,5	нерегулируемый
1266к	магазин Автозапчасти – Москва (м. Кузьминки)	42,6	60	15	МК	15	1791,8	нерегулируемый

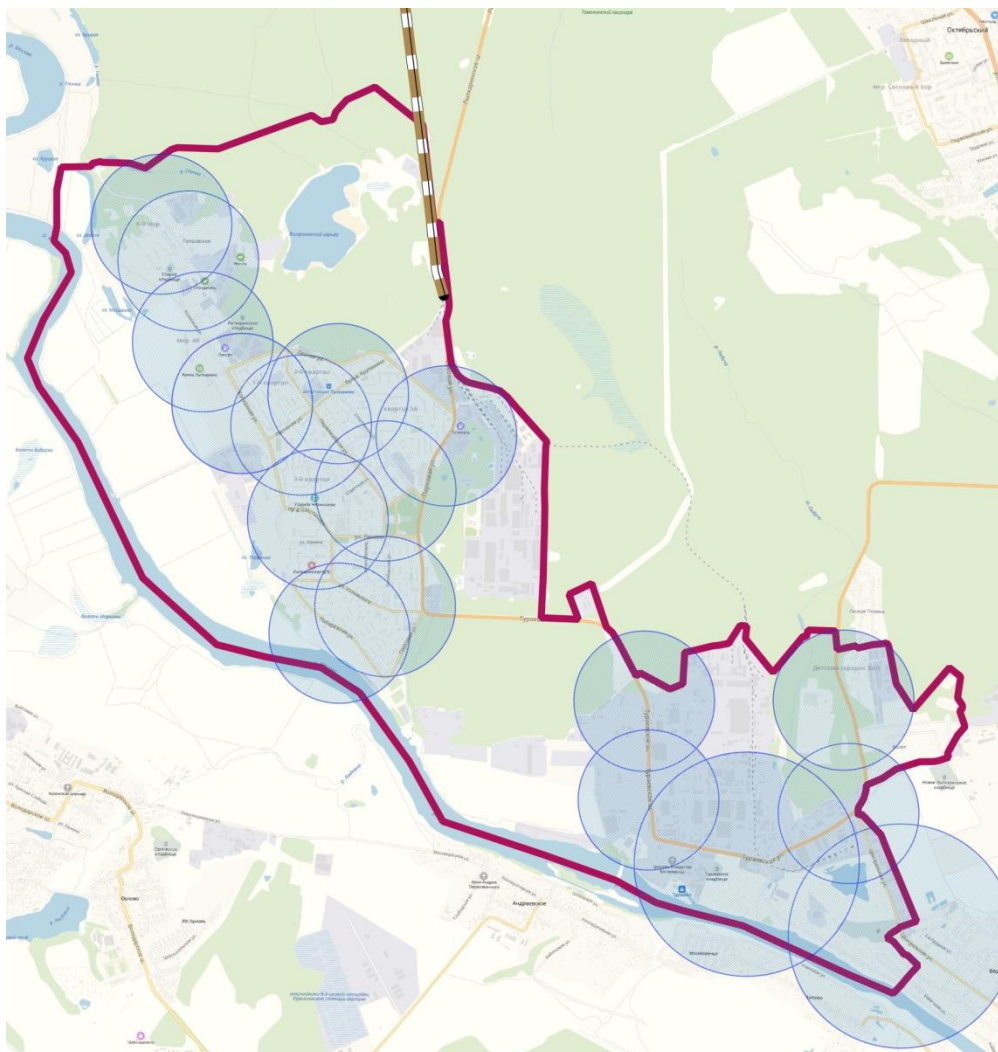
Маршрут № 2022 осуществляет перевозку пассажиров в летнее время (график работы: пятница, суббота и воскресенье).

Протяженность сети маршрутов общественного пассажирского транспорта по территории городского округа составляет порядка 17,92 км.

При площади территории городского округа в 17,29 км<sup>2</sup> (1729 га) плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 1,04 км/км<sup>2</sup>, что соответствует нормативному показателю (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, расчетный показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта в Балашихинско – Люберецкой устойчивой системе расселения должен составлять не менее 0,43 км/км<sup>2</sup>).

Расчетный показатель пешеходной доступности, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет до 500 м для многоквартирной жилой застройки и до 800 м для индивидуальной жилой застройки.

Проанализировав существующие места расположения остановочных пунктов автобусных маршрутов на предмет обеспеченности жителей городского округа общественным пассажирским транспортом, было установлено, что практически вся жилая территория обслуживается пассажирским транспортом и находится в радиусе нормативной пешеходной доступности от остановочных пунктов.



*Карта-схема обеспеченности территории городского округа Лыткарино общественным пассажирским транспортом*

### *Проектные мероприятия*

Мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта в генеральном плане носят рекомендательный характер.

Пассажирские перевозки городского округа Лыткарино планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного пассажирского транспорта и организацией новых.

Развитие маршрутной сети общественного пассажирского транспорта позволит обеспечить обслуживание новых освоенных территорий и организовать, при необходимости, обслуживание существующих территорий, не охваченных существующей маршрутной сетью пассажирских перевозок.

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

Расчетный показатель пешеходной доступности до остановок общественного пассажирского транспорта, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м, а на территории индивидуальной жилой застройки следует принимать 800 м.

Все автобусные остановки необходимо оборудовать павильонами для ожидания пассажиров и остановочными площадками.

### 3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

#### 3.6.1. Водоснабжение

##### Существующее положение

На территории городского округа Лыткарино основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения являются артезианские воды подольско-мячковского и окско-протвинского водоносных горизонтов и в меньшей степени - каширского горизонта.

Качество артезианской воды не отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по содержанию железа, фтора, лития, стабильного стронция.

Ранее в границах городского округа Лыткарино были утверждены эксплуатационные запасы артезианских вод для питьевого и промышленного водоснабжения протоколами ГКЗ и ТКЗ: по категории «А» в количестве 35,6 тыс. куб. м /сутки, по категории «В» в количестве 11,5 тыс. куб. м/сутки. Необходимо провести современные гидрогеологические исследования для подтверждения возможности покрытия потребностей городского округа в воде питьевого качества на перспективу.

Централизованное водоснабжение в городском округе Лыткарино осуществляет Муниципальное предприятие «Водоканал» (далее МП «Водоканал»). МП «Водоканал» ведет добычу подземных вод на основании лицензии на право пользования недрами серия МСК № 05968 ВЭ от 15.06.2015 со сроком действия до 01.06.2025 г. Утвержденный суммарный водоотбор – 9 125,0 тыс. куб. м/год, 25 000 куб. м/сутки.

Обеспеченность населения услугами централизованного питьевого водоснабжения в г.о. Лыткарино составляет 100%.

В городском округе Лыткарино функционируют 5 водозаборных узлов (далее ВЗУ), находящиеся на балансе МП «Водоканал». Система централизованного водоснабжения охватывает всю территорию г.о. Лыткарино и делится на две технологические зоны: общегородская закольцованная водопроводная сеть, к которой подключены 4 ВЗУ (ВЗУ-2, ВЗУ-3, ВЗУ-4 и ВЗУ-6), и локальная водопроводная сеть микрорайона ЗИЛ с ВЗУ-5.)

Для очистки подземных вод от железа и других примесей на двух ВЗУ оборудованы станции обезжелезивания: на ВЗУ № 6 (введена в эксплуатацию в 2011 году, производительность - 600 куб. м/сутки) и на ВЗУ № 2 (введена в эксплуатацию в 2014 году, производительность – 10 000 куб. м/сутки).

ВЗУ, расположенные на территории г.о. Лыткарино обеспечены зонами санитарной охраны (далее ЗСО) первого, второго и третьего пояса, в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Первые пояса ЗСО на всех ВЗУ г.о. Лыткарино благоустроены и озеленены, огорожены забором. Во втором и третьем поясах для всех ВЗУ потенциально опасных объектов с источниками химического/бактериологического заражения и не затампонированных скважин не выявлено (свалки, скотомогильники, брошенные и поглощающие скважины), открытых горных работ не ведется. Эксплуатация ЗСО ВЗУ ведется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Каждое ВЗУ имеет санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора о соответствии ЗСО требуемым нормам и правилам.

Данные по водозаборным узлам представлены в таблице 3.6.1.1.

Общий максимально-суточный отбор воды питьевого качества в городском округе составляет – 15,8 тыс. куб. м/сутки, из них на хозяйственно-питьевые нужды населения подается 11,7 тыс. куб. м/сутки; на остальные цели, включая нужды предприятий - около 4 тыс. куб. м/сутки.

Общая протяжённость водопроводных сетей в городском округе составляет около 80 км, из них: водоводы - 6,3 км (нуждаются в замене – около 2,0 км); уличная сеть – около 40



км (нуждаются в замене – 18,9 км); внутриквартальная и внутридворовая сеть - 33,7 км (нуждаются в замене – 14,7 км). При этом большая часть водопроводной сети г.о. Лыткарино построена и введена в эксплуатацию более 60 лет назад и в настоящее время имеют значительный физический износ (до 65%).

В рамках реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы (утверждена постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 20.09.2022) ведется прокладка водовода протяженностью 8,0 км для подачи воды из системы АО «Мосводоканал» в г.о. Лыткарино.

#### Выводы

1. Централизованное водоснабжение в городском округе Лыткарино организовано из подземных источников от пяти водозаборных узлов.

2. Качество артезианской воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по содержанию железа, фтора лития, стабильного стронция. Установки водоподготовки оборудованы на двух ВЗУ.

3. Общая протяжённость водопроводных сетей в городском округе составляет около 80 км. Износ водопроводных сетей составляет 65%.

4. Перспективными источниками водоснабжения городского округа Лыткарино принимаются вода из системы водоснабжения г. Москвы и местные артезианские воды.

**Таблица 3.6.1.1. Существующие водозаборные узлы городского округа Лыткарино**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование водозаборного узла, его местоположение</b>	<b>Состав сооружений водозаборного узла, год строительства</b>	<b>Производительность проектная/фактическая, тыс. куб. м/сутки</b>	<b>Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация</b>	<b>Наличие лицензии</b>
1	ВЗУ №2, ул. Колхозная, стр. 158	6 артскважин, 2 резервуара по 900 куб. м, НС 2-го подъёма, станция водоподготовки (2014 г.)	8,0/6,6	муниципальный, МП «Водоканал» г.о. Лыткарино	МСК № 05968 ВЭ от 15.06.2015 со сроком действия до 01.06.2025 г.
2	ВЗУ №3 5-й мкр-н, кв-л 1, стр. 226	4 артскважины:, 2 резервуара по 900 куб. м + резервуар 1000 куб. м; НС 2-го подъёма	7,5/5,9	- « -	- « -
3	ВЗУ №4 Лыткаринское шоссе, стр. 1 лесопарковая зона «Волкуша»	5 скважины, 2 резервуара по 1000 куб. м, НС 2-го подъёма	4,5/0,9	- « -	- « -
4	ВЗУ №5 мкр-н ЗИЛ стр. 55	3 скважины; резервуар 300 куб. м, ВНБ с баком емкостью 30 куб. м; НС 2-го подъёма	1,2/0,4	- « -	- « -
5	ВЗУ №6 мкр-н 6 «Петровское»	3 скважины; 3 резервуара емкостью 120, 140 и 250 куб. м; НС 2-го подъёма; станция водоподготовки (2011 г.)	2,0/0,5	- « -	- « -

### Предложения по развитию водоснабжения

Перспективными источниками хозяйственно-питьевого, противопожарного и промышленного водоснабжения городского округа Лыткарино принимаются вода из системы водоснабжения г. Москвы и местные артезианские воды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр) для:

- многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 180 л/человека в сутки;
- индивидуальной жилой застройки – 170 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» принят 1,3.

Расчёт расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения городского округа Лыткарино по этапам строительства представлен в таблице 3.6.1.2, по площадкам планируемого жилищного строительства – в таблице 3.6.1.3.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и общественно-делового назначения, а также основных объектов социально-культурного обслуживания определены по нормам водопотребления, принятым в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» (Распоряжение Правительства РФ от 06.04.2021 № 887-р) для:

- общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работника;
- спортивно-рекреационных учреждений: 50 л на одного физкультурника и 100 л на одного спортсмена;
- бассейнов: на пополнение – 10 % вместимости бассейна и 100 л на одного спортсмена в сутки;
- магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену;
- учреждений культуры и прочих предприятий бытового обслуживания, общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работающего в сутки;
- детских дошкольных учреждений – 40 л на одного ребёнка;
- учреждений образования – 17,2 л на одного учащегося и преподавателя;
- больниц – 200 л на одну койку;
- столовых, кафе, ресторанов – 12 л на одно условное блюдо;
- производственных цехов – 25 л на одного работающего в смену;
- душевых на промпредприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые нужды действующих производственных объектов ориентировочно приняты на современном уровне.

Расчётные расходы на нужды планируемых объектов социального, общественно-делового и коммунально-производственного назначения определены ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Принятие расходов воды на технологические нужды предприятий городского округа производилось с учетом широкого внедрения водосберегающих технологий, таких как:

- создание и развитие оборотных систем водоснабжения;
- совершенствование технологии использования воды;
- локальная очистка производственных сточных вод и их повторное использование;
- развитие и создание замкнутых систем водоснабжения отдельных производств;
- уменьшение объёмов использования воды питьевого качества на технологические нужды.

Результаты расчётов водопотребления планируемых объектов общественно-делового, коммунально-производственного и рекреационного назначения с учётом ориентировочных

расходов на технологические нужды предприятий представлены в таблице 3.6.1.4. Эти расходы должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225), исходя из численности населения и объёма зданий.

Расход воды на наружное пожаротушение в жилых кварталах: 35 л/с - на первую очередь и 40 л/с - на расчётный срок.

Расчётное количество одновременных пожаров в городском округе: 2 - на первую очередь и 3 - на расчётный срок. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов.

Пожаротушение будет осуществляться из централизованных систем водоснабжения.

Суточный расход воды на восстановления противопожарного запаса составит:

– на первую очередь 756 куб. м/сутки и на расчётный срок – 1296 куб. м/сутки.

Пожаротушение индивидуальной застройки может быть организовано из поверхностных источников или противопожарных прудов, которые следует предусмотреть на этой территории.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 27.12.2021 № 1023/пр.), таблица 3, норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников, и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётный расход воды на полив:

– на первую очередь строительства – 3385 куб. м/сутки;

– на расчётный срок – 6675 куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого и технического качества на все периоды представлены в таблице 3.6.1.5.

**Таблица 3.6.1.2.** Расчётные расходы питьевой воды на хозяйственно-питьевые нужды населения городского округа Лыткарино

Вид жилой застройки	Первая очередь (в том числе существующее положение)		Расчётный срок (в том числе первая очередь)	
	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
<b>Всего по городскому округу</b>	<b>14765</b>	<b>19194</b>	<b>29241</b>	<b>38013</b>
многоквартирная	13948	18132	28424	36951
индивидуальная	817	1062	817	1062

**Таблица 3.6.1.3.** Расчётное водопотребление планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Максимально-суточное водопотребление, куб.м/сутки	Очередность
1	ул. Набережная	Многokвартирная	286	Первая очередь
2	ул. Ленина, Октябрьская, Ухтомского	Многokвартирная	1101	Расчетный срок
3	ул. Колхозная	Многokвартирная	629	Первая очередь
4	улицы: Коммунистическая, Песчаная, Спортивная	Многokвартирная	1101	Расчетный срок
5	пр-д Шестакова	Многokвартирная	180	Первая очередь
6	ул. Колхозная	Многokвартирная	1001	Первая очередь
7	ул. Спортивная	Многokвартирная	172	Расчетный срок
8	Детский городок "ЗИЛ"	Многokвартирная	315	Расчетный срок
9	мкр. №4а ул. Колхозная	Многokвартирная	200	Расчетный срок
10	вблизи 4 мкр., 4А мкр.	Многokвартирная	15959	Расчетный срок
<b>Всего по городскому округу Лыткарино,</b>			<b>20944</b>	
<i>в том числе первая очередь</i>			<i>2096</i>	

**Таблица 3.6.1.4.** Расчётное водопотребление планируемых объектов капитального строительства общественно-делового, коммунально-производственного назначения

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
1	50:53:0000000:31, 50:53:0020202:118, 50:53:0020202:132, 50:53:0020202:136, 50:53:0020202:137, 50:53:0020202:138, 50:53:0020202:211, 50:53:0020202:215, 50:53:0020202:216, 50:53:0020202:217, 50:53:0020202:234, 50:53:0020202:235, 50:53:0020202:237, 50:53:0020202:250, 50:53:0020202:252, 50:53:0020202:574, 50:53:0020202:578,	Производственная зона	Расчетный срок	1550

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимально- суточное водопотребление, куб. м/сутки
	50:53:0020202:579			
2	50:53:0020106:140, 50:53:0020106:141, 50:53:0020106:143, 50:53:0020106:17, 50:53:0020106:22, 50:53:0020106:26, 50:53:0020106:28, 50:53:0020106:55, 50:53:0020106:56, 50:53:0020106:57, 50:53:0020106:58, 50:53:0020106:59, 50:53:0020204:155	Производственная зона	Расчетный срок	3200
3	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	18
4	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	5
5	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	3
6	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	2
7	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	2
8	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	6
9	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	6
10	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	1
11	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	1
12	г. Лыткарино	Производственная зона	Расчетный срок	36
13	г. Лыткарино	Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь	1500
<b>Всего по городскому округу Лыткарино</b>				<b>6330</b>
<b>в том числе первая очередь</b>				<b>1500</b>

**Таблица 3.6.1.5.** Суммарный расчетный расход воды питьевого качества в городском округе Лыткарино

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки					
		питьевого качества		технической		всего	
		первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
1	население	19194	38013	-	-	19194	38013
	сохраняемые производственные объекты	4000	4000	-	-	4000	4000
2	планируемые объекты общественно-делового, коммунально-производственного назначения	1500	6330	-	-	1500	6330
3	восстановление противопожарного запаса воды	756	1296	-	-	756	1296
4	полив улиц и зеленых насаждений	-	-	3385	6675	3385	6675
5	неучтенные расходы	1950	3761	15	25	1965	3786
<b>Всего по городскому округу Лыткарино:</b>		<b>27400</b>	<b>53400</b>	3400	6700	<b>30800</b>	<b>60100</b>

В городском округе Лыткарино развиваются действующие системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения на базе местных артезианских вод и воды из системы

Следует организовать полив улиц и зелёных насаждений поверхностной водой.

Общее расчетное водопотребление по городскому округу Лыткарино составит:

– на первую очередь – 30,8 тыс. куб. м/сутки;

– на расчётный срок – 60,1 тыс. куб. м/сутки;

Расчётная потребность в технической воде на технологические и поливочные нужды:

на первую очередь – 0,51 тыс. куб. м/сутки;

на расчётный срок – 6,68 тыс. куб. м/сутки.

Предусматривается 100%-ое обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства. Водоснабжение организуется от существующих и планируемых ВЗУ.

Сохраняются и развиваются местные системы водоснабжения, вода из которых подаётся непосредственно на нужды населенного пункта, на территории которого они располагаются.

Для удовлетворения потребностей городского округа Лыткарино в воде питьевого качества потребуются:

1. Реконструкция и развитие существующей централизованной системы водоснабжения из местных источников. При реконструкции существующих систем водоснабжения следует обеспечить I пояса ЗСО нормативных размеров для существующих и строящихся сооружений, при необходимости увеличить территории муниципальных ВЗУ, либо построить новые ВЗУ, пробурить новые артезианские скважины и перебурить амортизировавшие, оборудовать существующие и новые ВЗУ установками водоподготовки. При реконструкции трубопроводов выполнить перекладку ветхих и строительство новых водоводов и водопроводных сетей.

2. Строительство ВЗУ для водоснабжения планируемых объектов жилого, общественного, промышленного назначения после получения гидрогеологических заключений на возможность отбора требуемого количества воды. Выбор площадок под водозаборные сооружения производится с учетом возможности организации I пояса ЗСО. Размещение ВЗУ должно производиться на основании лицензии на право пользование недрами. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых ВЗУ согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

3. Разработка и утверждение проектов ЗСО источников питьевого водоснабжения для действующих и планируемых ВЗУ.

4. Подключение планируемых объектов капитального строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, к этим системам по техническим условиям эксплуатирующих служб с учетом проведения реконструкции и расширения действующих водозаборных узлов и оформления лицензии на пользование подземными недрами.

5. Разработка (актуализация) «Схемы водоснабжения городского округа Лыткарино» в соответствии с Федеральным законом № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения внесения изменений в генеральный план городского округа Лыткарино.

6. Создание централизованных систем водоснабжения во всех сельских населённых пунктах для обеспечения 100 % охвата населения городского округа централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением. Для площадок индивидуальной жилой застройки, располагаемым вблизи сельских населенных пунктов, не имеющих централизованного водоснабжения, создание единых систем водоснабжения на базе новых ВЗУ.



7. Внедрение на промышленных предприятиях водосберегающих мероприятий, таких как: создание систем оборотного промышленного водоснабжения; локальная очистка производственных сточных вод и их повторное использование; организация систем технического водоснабжения с использованием вод не питьевого качества.

8. Организация строгого учета расходов воды с установкой расходомеров у всех потребителей.

9. Создание систем технического водоснабжения из поверхностных источников для нужд пожаротушения, полива территорий и зелёных насаждений городского округа. Обеспечение возможности использования дождевых очищенных стоков на поливочные нужды.

Для новых и сохраняемых источников централизованного водоснабжения организуются ЗСО в составе 3-х поясов согласно требованиям «СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы ЗСО для всех ВЗУ разрабатываются проектами ЗСО согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс ЗСО (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса ЗСО являются территориями ВЗУ, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса ЗСО запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Необходимо предусмотреть мероприятия по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

**Мероприятия регионального значения** по развитию систем водоснабжения на территории городского округа отсутствуют.

**Мероприятия регионального значения** на территории городского округа Лыткарино приведены в соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2026 годы» (утверждена постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 20.09.2022)):

- Строительство водовода к г.о. Лыткарино (ПИР) - диаметром 350 - 500 мм протяженностью 8,0 км; 1 квартал 2021 года – 2 квартал 2022 года.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения в городском округе Лыткарино будут определяться на следующих стадиях проектирования.

### **3.6.2. Водоотведение**

#### Существующее положение

На территории городского округа Лыткарино действует централизованная система бытового водоотведения с городскими очистными сооружениями полной биологической очистки.

Систему водоотведения обслуживает МП «Водоканал». На территории городского округа Лыткарино сложилась одна эксплуатационная зона. Отвод бытовых стоков на городские очистные сооружения осуществляется по системе самотечно-напорных коллекторов с семью канализационными насосными станциями (далее КНС) производительностью от 900 до 7300 куб. м/сутки. Услугами централизованного водоотведения обеспечены 99,5% населения городского округа.

Часть жилой застройки (89 частных домов) использует септики и выгребные ямы с вывозом собранных стоков на очистные сооружения специализированным автотранспортом.

Городские очистные сооружения расположены на юго-западе г. Лыткарино на расстоянии 500 м от границы жилой застройки. Проектная производительность очистных сооружений 31,0 тыс. куб. м/сутки.

Общий максимально-суточный объём бытовых стоков, принятых от абонентов на очистные сооружения, составляет 14,6 тыс. куб. м/сутки, в том числе от жилой застройки 12,6 тыс. куб. м/сутки.

Общий максимально-суточный объём стоков, поступающих на городские очистные сооружения (с учетом неучтенного притока), составляет около 21,6 тыс. куб. м/сутки.

Очистные сооружения Лыткарино строились в три очереди. 1-ая очередь строительства мощностью 7,0 тыс. куб. м/сутки введена в эксплуатацию в 1948 году и в 1972 году выведена из эксплуатации. В настоящее время очистка сточных вод осуществляется на сооружениях 2 и 3 очереди.

Сооружения запроектированы и работают по схеме полной механической и биологической очистки сточных вод с последующим обеззараживанием и обезвоживанием осадка на иловых картах. Санитарно-защитная зона (далее СЗЗ) от очистных сооружений» выдержана и составляет 400 м. Очищенные стоки сбрасываются в реку Москву.

Для достижения современных требований к качеству очищенных сточных вод необходимо провести реконструкции очистных сооружений. Реконструкция должна была начаться в 2020 году, но на сегодняшний день работы перенесены на 2023 год.

КНС в городском округе Лыткарино построены в период с 1960 по 1988 годы и имеют степень износа около 80 %. На КНС-1, КНС-6, КНС-7 и КНС-10 требуется провести реконструкцию. Необходимо внедрить автоматизированное управление КНС. Данные по КНС приведены в таблице 3.6.2.1.

Общая протяженность сетей бытового водоотведения составляет около 85 км. Износ сети 86,1%. В замене нуждаются 23,6 км сетей водоотведения, что составляет около 28% от их общего количества. Несмотря на то, что состояние коллекторов системы водоотведения поддерживается в рабочем состоянии, 90% из них были проложены в 1950-1980 годах из

керамических и чугунных труб, нормативный срок эксплуатации которых составляет 50 и 40 лет соответственно. Необходимо увеличить объем реконструкции сетей водоотведения.

**Таблица 3.6.2.1. Канализационные насосные станции**

№ п/п	Местоположение	Год строительства	Производительность, куб. м/сутки	Адресная привязка стоков, поступающих на КНС
1	КНС-1 ул. Тураевская, с.45	1979	1200	жилой сектор «ЗИЛгородка», промышленные предприятия
2	КНС-2 ул. Колхозная с.98	2004	900	ЖК «Прибрежный», предприятия на территории бывшего колхоза им. Ленина
3	КНС-3 ул. Степана Степанова д.11а	1967	2400	социально-жилой сектор квартал 3а
4	КНС-5 ул. Колхозная	1988	4200	социально-жилой сектор кварталов 1, 2, 3а, 4, 8
5	КНС-6 6-мкр. Петровское	1960	1900	жилой сектор 6-го квартала, спорт. комплексы «Созидатель» и «Мечта»
6	КНС-7 ул. Колхозная	1970	7300	социально-жилой сектор кварталов 1, 2, 3а, 4, 7, 8
7	КНС-10 ул. Набережная	1960	2400	ул. Набережная д. 6, 8, 10,12, 14 и 14в

#### Выводы

1. На территории городского округа Лыткарино действует централизованная система бытового водоотведения с отводом всех стоков на городские очистные сооружения полной биологической. Очистные сооружения требуют реконструкции.

2. Канализационные насосные станции требуют реконструкции с внедрением автоматизированного управления.

3. Общая протяженность сетей бытового водоотведения составляет около 85 км. Сети водоотведения требуют перекладки.

4. Необходимо обеспечить обработку всех бытовых стоков городского округа на очистных сооружениях полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка.

#### Предложения по развитию водоснабжения

В городском округе планируется сохранить и расширить действующую централизованную систему бытового водоотведения, обеспечив модернизацию городских очистных сооружений.

Вся планируемая застройка городского округа должна быть подключена к существующей системе бытового водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочисткой стоков и механического обезвоживания осадка

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (ред. от 27.12.2021) равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив, пожаротушение и восполнения безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения и системах теплоснабжения. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчётные расходы промышленных стоков определены ориентировочно, исходя из расчётных расходов потребляемой воды питьевого и технического качества и принятых процентов безвозвратных потерь, и должны уточняться специализированными организациями на последующих стадиях проектирования.

Общее расчётное водоотведение от городского округа Лыткарино по этапам строительства представлено в таблице 3.6.2.2.

**Таблица 3.6.2.2.** Общее расчётное водоотведение в городском округе Лыткарино

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	население	19194	38013
2	сохраняемые объекты производственного и коммунального назначения	4000	4000
3	планируемые объекты общественно-делового, производственного и коммунального назначения	1500	5600
4	неучтенные расходы	1906	3787
<b>ВСЕГО от городского округа Лыткарино</b>		<b>26600</b>	<b>51400</b>

Общее расчетное водоотведение от городского округа Лыткарино составит:

– на первую очередь – 26,6 тыс. куб. м/сутки;

– на расчётный срок – 51,4 тыс. куб. м/сутки,

Для обеспечения отвода и очистки бытовых и производственных стоков городского округа Лыткарино потребуется:

- Актуализировать «Схему водоотведения городского округа Лыткарино» в соответствии с Федеральным законом № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на основе решений, принятых в «Проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Лыткарино».
- Провести реконструкции очистных сооружений с увеличением производительности. В состав очистных сооружений необходимо включить блок доочистки стоков и блок термической сушки осадка в закрытых помещениях. Качество очищенных стоков довести до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного значения.
- Разработать и утвердить СЗЗ от очистных сооружений. Для обеспечения сокращения СЗЗ следует использовать современные технологии очистки с применением сооружений закрытого типа с блоками механического обезвоживания осадка.
- Построить и реконструировать КНС на площадках планируемого строительства для передачи бытовых стоков от всех существующих и планируемых объектов и жилой застройки на очистные сооружения полной биологической очистки.
- Заменить изношенные самотечные и напорные сети водоотведения и сети недостаточного диаметра.
- Для производственно-складских зон предусмотреть максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах. Перед сбросом в системы бытового водоотведения производственные стоки и стоки от объектов питания подвергать локальной очистке.

Мероприятия регионального значения на территории городского округа Лыткарино отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность местных планируемых объектов водоотведения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

### 3.6.3. Теплоснабжение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей городского округа Лыткарино Московской области осуществляется как от централизованных, так и децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-

бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного назначения.

Централизованное теплоснабжение городского округа Лыткарино осуществляется от 9 котельных. По данным Схемы теплоснабжения городского округа Лыткарино Московской области на период с 2019 до 2035 года суммарная установленная тепловая мощность 9 котельных – 318,81 Гкал/час. Теплопотребление с учетом тепловых потерь составляет – 179,20 Гкал/час. Суммарный резерв тепловой мощности составляет 125,09 Гкал/час, дефицит – -30,68 Гкал/час

Сведения о технических характеристиках источников централизованного теплоснабжения, установленной мощности, дефицитах / резервах тепловой мощности, протяженности тепловых сетей, годах установки оборудования, системах теплоснабжения, протяженности тепловых сетей представлены в таблице 3.6.3.1.

Эксплуатацию объектов централизованного теплоснабжения на территории г.о. Лыткарино осуществляют организации: МП "Лыткаринская теплосеть", АО «ЛЗОС», ООО «ТЕКС» и НИЦ ЦИАМ - филиал ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова».

Средний процент износа тепловых сетей – 70%. Тепловые сети проложены надземным и подземным способом в непроходных каналах.

Системы теплоснабжения всех источников «закрытые». В качестве основного вида топлива на всех котельных используется природный газ.

Температурные графики тепловых сетей: 115/70°C, 110/70°C, 105/70°C, и 95/70 °C.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Лыткарино утверждена схема теплоснабжения. После утверждения Генерального плана требуется актуализация Схемы теплоснабжения на муниципальное образование городской округ Лыткарино. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения учтены при разработке документа территориального планирования.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории городского округа Лыткарино осуществляется децентрализованно – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пеллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

### Выводы

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения в городском округе Лыткарино потребуется:

- ликвидация дефицита тепловой мощности;
- реконструкция с модернизацией оборудования существующих источников теплоснабжения;
- строительство новых теплоисточников;
- реконструкция тепловых сетей с применением труб в ППУ-изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК);
- установка приборов учёта тепловой энергии и ресурсов. Необходимость установки приборов учёта тепловой энергии на источнике диктуется ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261.

Таблица 3.6.3.1. Технические характеристики источников тепла городского округа Лыткарино

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов, годы установки котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Дефицит / профицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система тепло-снабжения	Вид прокладки тепловой сети	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Эксплуатирующая организация
1	Котельная №1, г. Лыткарино, мкр. 5 квартал 2, стр. 5а	2хПТВМ-50 (1980 г.)	100,00	108,40	-30,68	природный газ	110/70	закрытая	надземная, подземная канальная	1,27	МП "Лыткаринская теплосеть"
2	Котельная №2 "Очистные сооружения", г. Лыткарино, ул. Парковая стр. 32	2хЕ 1/9 (1974 г.)	0,61	0,45	0,68	природный газ	95/70	закрытая	надземная, подземная канальная	1,05	МП "Лыткаринская теплосеть"
3	Котельная №3 "Кормоцех", г. Лыткарино, мкр. 6 стр. 30	8хЗИО-60 (1975 г.)	7,20	2,14	2,31	природный газ	95/70	закрытая	надземная, подземная канальная	0,7	МП "Лыткаринская теплосеть"
4	Котельная №4 "Промзона", г. Лыткарино, мкр. 6 стр. 31	6хЗИО-60 (1967 г.)	5,40	1,86	1,99	природный газ	95/70	закрытая	надземная, подземная канальная	0,91	МП "Лыткаринская теплосеть"
5	Котельная №5 "ЗИЛ", г. Лыткарино, Детский городок стр. 34	4хНР-18 (1976 г.)	2,60	1,30	0,9	природный газ	95/70	закрытая	надземная, подземная канальная	0,94	МП "Лыткаринская теплосеть"
6	Котельная №6 «Вымпел», г. Лыткарино, Набережная улица, 11	2хТКН-EVO 10	4,30	2,5	1,3	природный газ	95/70	закрытая	надземная, подземная канальная	0,6	МП "Лыткаринская теплосеть"
7	Котельная АО «ЛЗОС», г. Лыткарино, ул. Парковая стр. 1	2хПТВМ-50 (1963 г.), 2хДКВР 10-13 (для ГВС) (1972 г. 1966 г.), 1хДЕ 10-14 (тех. нужды) (1988 г.)	111,40	47,7	56,95	природный газ	115/70	закрытая	надземная, подземная канальная	9,08	АО «ЛЗОС»
8	Котельная ООО «ТЕКС», г. Лыткарино, ул. Колхозная, д. 6	2хVitomax 100 (2015 г.)	4,50	3,7	0,16	природный газ	105/70	закрытая	надземная, подземная канальная	0,34	ООО «ТЕКС»

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов, годы установки котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Дефицит / профицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система тепло- снабжения	Вид прокладки тепловой сети	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Эксплуатиру ющая организация
9	Котельная НИЦ ЦИАМ, г. Лыткарино, Тураево	2хДЕВ-25/14 ГМ (1988г.), 2хДЕ- 25/14 ГМ (1988г.), 1хШБ-А7 (1953)	82,8	11,15	60,8	природный газ	105/70	закрытая	надземная, подземная канальная	8,54	НИЦ ЦИАМ - филиал ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова»
<b>Итого по г.о. Лыткарино:</b>			<b>318,81</b>	<b>179,20</b>	-30,68/125,09					<b>23,43</b>	



В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах городского округа.

Стратегия обеспечения теплом потребителей городского округа Лыткарино – реконструкция с увеличением мощности и модернизацией оборудования существующих тепловых источников, а также строительство новых, в том числе с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, с использованием в качестве основного топлива природного газа с целью обеспечения надежного удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Генеральным планом предусматривается обеспечение в основном централизованным теплоснабжением объектов многоквартирной застройки, объектов производственного, складского назначения. Автономное теплоснабжение предусмотрено для объектов малой тепловой нагрузки, расположенных вне зон эффективного теплоснабжения. Объекты индивидуальной застройки обеспечиваются от собственных индивидуальных теплоисточников.

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В документе территориального планирования городского округа Лыткарино предлагается размещение многоквартирной жилой застройки, индивидуальной жилой застройки, объектов капитального строительства общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов производственно (в том числе сельскохозяйственного), коммунального, складского, объектов обслуживания транспортных средств.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Всего по городскому округу Лыткарино потребность в тепловой мощности на централизованные системы и децентрализованные источники ожидается на расчётный срок – **196,49 Гкал/час**, в том числе на период первой очереди – **24,75 Гкал/час**, из них:

Всего прирост тепловой нагрузки на расчётный срок составит:

- на объекты жилого назначения – **153,04 Гкал/час**;
- на объекты производственно, складского, коммунального назначения – **8,95 Гкал/час**;
- на объекты социального назначения – **34,5 Гкал/час**;

Более подробно ожидаемый прирост тепловой нагрузки и источники теплоснабжения для площадок нового строительства указан в таблицах 3.6.3.2 и 3.6.3.3. На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить тепловую мощность, а также местоположение источников теплоснабжения.

Таблица 3.6.3.2. Потребность в тепловой мощности потребителями планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час	Очередность
1	ул. Набережная	Многоэтажная	2,3	2,25	Первая очередь
2	улицы: Ленина, Октябрьская, Ухтомского	Многоэтажная	16,18	9,01	Расчетный срок
3	ул. Колхозная	Многоэтажная	4,6	4,59	Первая очередь
4	улицы: Коммунистическая, Песчаная, Спортивная	Многоэтажная	21,4	9,28	Расчетный срок
5	пр-д Шестакова	Многоэтажная	5,5	1,31	Первая очередь
6	ул. Колхозная	Многоэтажная	14,18	7,15	Первая очередь
7	ул. Спортивная	Многоэтажная	5,56	1,18	Расчетный срок
8	Детский городок "ЗИЛ"	Многоэтажная	13,1	2,21	Расчетный срок
9	мкр. №4а ул. Колхозная	Многоэтажная	24,1	1,49	Расчетный срок
10	вблизи 4 мкр., 4А мкр.	Многоэтажная	197,3	114,57	Расчетный срок
<b>Всего по городскому округу Лыткарино</b>			<b>502,69</b>	<b>153,04</b>	-

Таблица 3.6.3.3. Потребность в тепловой мощности потребителей планируемых объектов капитального строительства производственно, складского, коммунального, общественно-делового назначения

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час	Очередность
1	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	0,55	Первая очередь
2	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	0,79	Расчетный срок
3	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	2,32	Расчетный срок
4	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	1,81	Расчетный срок
5	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	0,87	Расчетный срок
6	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	5,89	Расчетный срок
7	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	5,22	Первая очередь

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час	Очерёдность
8	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	0,29	Первая очередь
9	50:53:0000000:31, 50:53:0020202:118, 50:53:0020202:132, 50:53:0020202:136, 50:53:0020202:137, 50:53:0020202:138, 50:53:0020202:211, 50:53:0020202:215, 50:53:0020202:216, 50:53:0020202:217, 50:53:0020202:234, 50:53:0020202:235, 50:53:0020202:237, 50:53:0020202:250, 50:53:0020202:252, 50:53:0020202:574, 50:53:0020202:578, 50:53:0020202:579,	для размещения промышленных объектов	4,94	Расчетный срок
10	50:53:0020106:140, 50:53:0020106:141, 50:53:0020106:143, 50:53:0020106:17, 50:53:0020106:22, 50:53:0020106:26, 50:53:0020106:28, 50:53:0020106:55, 50:53:0020106:56, 50:53:0020106:57, 50:53:0020106:58, 50:53:0020106:59, 50:53:0020204:155	для размещения промышленных объектов	5,84	Расчетный срок
11	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	0,50	Расчетный срок
12	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	0,13	Расчетный срок
13	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	0,08	Расчетный срок
14	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	0,04	Расчетный срок
15	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	0,02	Расчетный срок
16	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	0,16	Расчетный срок
17	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	0,15	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час	Очередность
18	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	0,05	Расчетный срок
19	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	0,01	Расчетный срок
20	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	1,18	Расчетный срок
<b>Всего по городскому округу Лыткарино</b>			<b>30,84</b>	<b>-</b>

В рамках внесения изменений в генеральный план развития городского округа Лыткарино предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения, могут быть использованы существующие источники централизованного теплоснабжения в зоне экономической целесообразности их использования после проведения их реконструкции с модернизацией оборудования и увеличением мощности (при необходимости). Для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуется строительство, как тепловых сетей, так и источников;

- для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения для объектов с расчётной тепловой нагрузкой до 5 МВт (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации;

- для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с СП 55.13330.2016. «Дома жилые одноквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке;

- теплоснабжение объектов производственно-складского и общественно-делового назначения предполагается обеспечивать преимущественно от собственных котельных, размещаемых на территории указанных объектов строительства.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

Помимо строительства новых питающих центров предусматривается комплекс преобразовательных мероприятий в отношении существующей системы теплоснабжения, направленных на повышение эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, снижение потребления энергоносителей, и как следствие, снижение удельной стоимости вырабатываемой тепловой энергии, а именно:

- замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ);

- в существующих котельных модернизация оборудования;

– установка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности и регулирования;

– установка приборов 100% учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности эксплуатирующих предприятий и у потребителей;

При надземной прокладке теплотрасс на территориях производственных, коммунальных, складских объектов применяются трубы в пенополиуретановой изоляции в оболочке из оцинкованной стали.

При прокладке тепловых сетей в ППУ-изоляции для фиксации и локализации мест возникновения дефектов, трубопроводы оснащаются проводниками системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) увлажнения изоляции. Приёмно-контрольные приборы устанавливаются стационарно в тепловых пунктах.

#### 3.6.4. Газоснабжение

##### Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

– Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ;

– Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);

– «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

– Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022);

– Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

– Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

По территории городского округа Лыткарино не проходят магистральные газопроводы:

Источником газоснабжения городского округа Лыткарино является КРП-16.

Основы государственного регулирования газоснабжения в Российской Федерации определены федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении» в Российской Федерации.

По газопроводам высокого ( $P \leq 1,2$  МПа), ( $P \leq 0,6$  МПа) и среднего ( $P \leq 0,3$  МПа) давления снабжается газом городской округ Лыткарино.

**Таблица 3.6.4.1. Данные по загрузке ГРС.**

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс.куб.м/ч	Загрузка ГРС, тыс.куб.м/ч	Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/ч
1	КРП-16	2200	2015,891	75,895

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ).

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 Газораспределительные системы» с изменениями N 1, N 2, N 3 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа – 10 м;
- от газопроводов высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа – 7 м;
- от газопроводов среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается АО «Мособлгаз» и филиал «Юго-Восток».

Расход природного газа по городскому округу Лыткарино составляет 97,0 млн. куб. м/год.

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ( $P \leq 1,2$  МПа), ( $P \leq 0,6$  МПа), среднего ( $P \leq 0,3$  МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

#### Выводы:

1. Уровень газификации городского округа Лыткарино по обеспечению потребителей – средний по Московской области.
2. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
3. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

#### Проектные предложения

На территории городского округа Лыткарино планируется размещение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, объектов социально-культурного обслуживания, объектов промышленного и общественного назначения, для которой предусматривается подача природного газа.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) на территории городского округа Лыткарино мероприятий не планируется;

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», «Альбом схем газоснабжения и газификации Московской области», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 на территории городского округа Лыткарино мероприятий не планируется;

В соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утверждена Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) на территории городского округа Лыткарино мероприятий регионального значения не планируется;

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 №1069/43 на территории городского округа Лыткарино планируется:

- строительство лупинга (либо перекладка) Дн 530 мм к действующему газопроводу 1,2 МПа Дн 219 мм от КРП-16 в сторону Лыткарино.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на территории городского округа Лыткарино мероприятий не планируется;

В разрабатываемом генеральном плане городского округа Лыткарино предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую и новую жилую застройку, а также отопительные и промышленные котельные.

Приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения регионального значения не предусмотрены.

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных и производственных котельных;
- в индивидуальной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом по городскому округу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м<sup>3</sup> (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;

– КПД местных систем отопления – 0,9;  
– обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа по городскому округу Лыткарино составит: на расчётный срок – 25305 куб. м/час или 73384 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 3293 куб. м/час или 9550 тыс. куб. м/год.

### 3.6.5. Электроснабжение

#### Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ и актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Городской округ Лыткарино находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Южные электрические сети» (ЮЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации ЮЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион» и абонентских энергоисточников электросетевой компании НИЦ ЦИАМ -филиал ФГУП«ЦИАМ им. П.И. Баранова».

Электросетевая компания НИЦ ЦИАМ -филиал ФГУП«ЦИАМ им. П.И.Баранова» представлена на территории г.о. Лыткарино в следующем составе:

- электроподстанция напряжением ПС 220/10 кВ Мячково (№ 341);
- электроподстанция напряжением ПС 110/10 кВТураево (№ 318);

Краткая характеристика электроподстанций по состоянию на 01.01.2021 г. представлена в таблицах 3.6.5.1 ÷ 3.6.5.3.

Таблица 3.6.5.1. Центры питания Московской энергосистемы, расположенные на территории городского округа Лыткарино по состоянию на 01.01.2021

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
341	ПС 220 кВ Мячково (№ 341)	НИЦ ЦИАМ - филиал ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова»	Т-2	40,0	110/10	1990
			Т-1	20,0	110/10	1968
			Т-2	20,0	110/10	1967
			Т-1	1,8	220/110	1965
			Т-2	4,0	220/110	1970
			Т-3	4,0	220/110	1973
			Т-1	6,3	220/110	2012
318	ПС 110 кВТураево (№ 318)	НИЦ ЦИАМ - филиал ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова»	Т-2	6,3	110/10	2012
			Т-1	1,6	110/10	1966
			Т-1	2,5	110/10	1974
			Т-2	2,5	110/10	1974
434	ПС 110 кВ Лыткарино (№ 174)	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	40,0	110/10	1962
			Т-2	40,0	110/10	1962



Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления.

Таблица 3.6.5.2. Сведения о трансформаторной мощности центров питания 35-220 кВ муниципального образования городской округ Лыткарино

Эксплуатирующая организация	Напряжение ПС, кВ	Кол-во ПС, шт.	Трансформаторная мощность ПС, МВА
ПАО «Россети Московский регион»	110	1	80,0
	Всего	1	80,0
Абонентские	220	1	96,1
	110	1	12,9
	Всего	2	109,0
В целом по округу	220	1	96,1
	110	2	92,9
	Всего	3	189,0

Полезный отпуск электроэнергии по муниципальному образованию городской округ Лыткарино Московской области за 2020 год составил 196 млн. кВт\*ч (факт).

Таблица 3.6.5.3. Сведения о закрытых для ТП питающих центрах ПАО «Россети Московский регион» (ЮЭС), расположенных на территории городского округа Лыткарино, по состоянию на 01.01.2022

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. x МВА	Фактическая нагрузка по замерам, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении и МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
Городской округ Лыткарино						
1	ПС 110/10/6 кВ Лыткарино	2x40	23,46	17,93	0,79	17,04

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

Часть абонентов городского округа Лыткарино входит в зону обслуживания Районных электрических сетей (РЭС) - подразделений ЮЭС ПАО «Россети Московский регион».

Часть абонентов городского округа Лыткарино входит в зону обслуживания «Мосэнергосбыт» ОАО Южное территориальное отделение КО Лыткарино.

Часть абонентов городского округа Лыткарино входит в зону обслуживания АО «Мособлэнерго» - Дзержинское производственное отделение Домодедовского филиала.

Распределение электрической энергии по потребителям городского округа Лыткарино осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6 и 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

Ряд крупных производственных объектов в городском округе Лыткарино имеют прямые фидера от электроподстанций (ПС) ПАО «Россети Московский регион», принадлежащие ЮЭС ПАО «Россети Московский регион» и производственным объектам.

По территории городского округа Лыткарино проходят следующие линии электропередачи (ЛЭП):

На балансе ПАО «Россети Московский регион» находятся:

- ВЛ 220 кВ Пахра - Мячково;
- ВЛ 220 кВ Стекольная - Мячково;
- ВЛ 110 кВ Красково - Лыткарино с отпайкой на ПС Дзержинская;
- ВЛ 110 кВ Мячково - Лыткарино;
- ВЛ 110 кВ Лыткарино - Болятино I цепь;
- ВЛ 110 кВ Красково - Мячково с отпайкой на ПС Дзержинская;
- КВЛ 110 кВ Мячково - Тураево II цепь;
- ВЛ 110 кВ Лыткарино - Болятино II цепь;
- КВЛ 110 кВ Яковлево - Тураево с отпайками;
- КВЛ 110 кВ Пахра - Тураево с отпайками;
- КВЛ 110 кВ Мячково - Тураево I цепь;

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21.12.2018 г., утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1622).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

- 220 кВ на расстоянии 25 метров от крайнего провода;
- 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;
- 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-ОЗ).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ЮЭС – филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и

охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион, на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов в городском округе Лыткарино Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в ред. от 15.01.2019).

#### Выводы:

– резерв разрешённой мощности на существующих предприятиях города, ранее имевших значительную электрическую нагрузку, имеется;

#### Предложения по развитию

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочных решений.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго Российской Федерации и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями №1 и №2.

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов. Принято, что для пищевого приготовления в новых жилых домах среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки будут использоваться газовые плиты.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Лыткарино Московской области подготовлен на расчетный срок до 2042 года с выделением первой очереди строительства до 2027 года.

Результаты расчетов приводятся в таблицах 3.6.5.4 - 3.6.5.6.

Таблица 3.6.5.4. Расчетная потребность в электрической мощности планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Потребность в электрической мощности, кВт	Очередность
1	ул. Набережная	Многоэтажная	185	Первая очередь
2	улицы: Ленина, Октябрьская, Ухтомского	Многоэтажная	740	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Потребность в электрической мощности, кВт	Очередность
3	ул. Колхозная	Многоэтажная	377	Первая очередь
4	улицы: Коммунистическая, Песчаная, Спортивная	Многоэтажная	763	Расчетный срок
5	пр-д Шестакова	Многоэтажная	107	Первая очередь
6	ул. Колхозная	Многоэтажная	588	Первая очередь
7	ул. Спортивная	Многоэтажная	97	Расчетный срок
8	Детский городок "ЗИЛ"	Многоэтажная	182	Расчетный срок
9	мкр. №4а ул. Колхозная	Многоэтажная	122	Расчетный срок
10	вблизи 4 мкр., 4А мкр.	Многоэтажная	9417	Расчетный срок
<b>Всего по городскому округу Лыткарино</b>			<b>12578</b>	<b>-</b>

Таблица 3.6.5.5. Расчетная потребность в электрической мощности планируемых территорий многофункционального, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, зон социального и культурно-бытового назначения

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очередность
1	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	122	Первая очередь
2	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	175	Расчетный срок
3	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	515	Расчетный срок
4	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	403	Расчетный срок
5	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	193	Расчетный срок
6	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	1310	Расчетный срок
7	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	1160	Первая очередь
8	г.о. Лыткарино	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	64	Первая очередь

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
9	50:53:0000000:31, 50:53:0020202:118, 50:53:0020202:132, 50:53:0020202:136, 50:53:0020202:137, 50:53:0020202:138, 50:53:0020202:211, 50:53:0020202:215, 50:53:0020202:216, 50:53:0020202:217, 50:53:0020202:234, 50:53:0020202:235, 50:53:0020202:237, 50:53:0020202:250, 50:53:0020202:252, 50:53:0020202:574, 50:53:0020202:578, 50:53:0020202:579,	для размещения промышленных объектов	1098	Расчетный срок
10	50:53:0020106:140, 50:53:0020106:141, 50:53:0020106:143, 50:53:0020106:17, 50:53:0020106:22, 50:53:0020106:26, 50:53:0020106:28, 50:53:0020106:55, 50:53:0020106:56, 50:53:0020106:57, 50:53:0020106:58, 50:53:0020106:59, 50:53:0020204:155	для размещения промышленных объектов	1298	Расчетный срок
11	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	112	Расчетный срок
12	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	28	Расчетный срок
16	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	18	Расчетный срок
17	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	9	Расчетный срок
18	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	4	Расчетный срок
19	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	36	Расчетный срок
20	г.о. Лыткарино	для размещения промышленных объектов	34	Расчетный срок
62	г.о. Лыткарино	Социальное и культурно-бытовое назначение	377	Первая очередь

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очередность
63	г.о. Лыткарино	Социальное и культурно-бытовое назначение	698	Расчетный срок
<b>Всего по городскому округу Лыткарино</b>			<b>7927</b>	<b>-</b>

**Таблица 3.6.5.6.** Сводная таблица потребностей электрической мощности по объектам нового строительства

Потребности в электрической мощности по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	1257	1323	0,9	0,9	12578	13240	8,7	9,2
Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	1346	1496	0,8	0,9	6852	7613	4,0	4,4
Социальное и культурно-бытовое назначение	377	397	0,3	0,3	1075	1132	0,7	0,7
<b>Итого</b>	<b>2980</b>	<b>3216</b>	<b>2,0</b>	<b>2,1</b>	<b>20505</b>	<b>21985</b>	<b>13,4</b>	<b>14,3</b>

Для планируемого прироста электрической нагрузки на первую очередь строительства резерв мощности на питающих центрах имеется. На расчетный период - свободная мощность ограничена.

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального значения (\*\*) на территории городского округа Лыткарино не предусмотрены следующими действующими отраслевыми документами:

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2022-2028 годы, утвержденная приказом Минэнерго России №146 от 28.02.2022 г.

- Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2035 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции Правительства Российской Федерации от 25.11.2021 № 3320-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1.08.2016 № 1634-р (в ред. от 09.03.2022);

- Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

Мероприятия по развитию электроэнергетики регионального значения (\*) на территории городского округа Лыткарино предусмотрены следующими действующими отраслевыми документами:

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025

годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Перечень мероприятий в соответствии с указанными выше отраслевыми документами приводится в таблице 3.6.5.7.

**Таблица 3.6.5.7.** Мероприятия по развитию электроэнергетики городского округа Лыткарино, предусмотренные отраслевыми документами

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
А. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1.08.2016 № 1634-р (в ред. от 09.03.2022). Мероприятия федерального значения (**) не предусмотрены.				
Б. Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2022-2028 годы, утвержденная приказом Минэнерго России №88 от 28.02.2022 г.. Мероприятия федерального значения (**) в границах городского округа Лыткарино не предусмотрены.				
В. Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@». Мероприятия федерального значения не предусмотрены(**).				
Г. Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в ред. от 25.11.2021) Мероприятия федерального значения не предусмотрены(**).				
Д. Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ. Мероприятия регионального значения (*).				
1	ПС 220/110/10/6 кВ № 341 Мячково	реконструкция	Замена выключателя Т-3 на выключатель с отключающей способностью не менее 40кА.	2022
Е. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@». Мероприятия регионального значения (*)				
1	ПС 110 кВ Лыткарино (№ 174)	модернизация	реконструкция инженерно – технических средств защиты с установкой СОС, СЗО, СОО (1 018 п.м.)	2025
2	ПС 110 кВ Лыткарино (№ 174)	модернизация	оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР (3 шт. (прочие))	2025
3	ПС 110 кВ Лыткарино (№ 174)	модернизация	установка оборудования противопожарной защиты (1 100 кв.м.; 10 шт. (прочие))	2025

Мероприятия по строительству и реконструкции питающих центров приводятся в генеральном плане в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.



Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия на проектирование выдаются ПАО «Россети Московский регион» строго в установленном порядке.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объёмы и очередность строительства реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и разрешения на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам в территориальных сетевых организациях (ТСО): ЮЭС ПАО «Россети Московский регион», филиалы ЮЭС ПАО «Россети Московский регион», Дзержинского производственного отделения Домодедовского филиала АО «Мособлэнерго» и ОАО «Мосэнергобыт» Южное территориальное отделение КО Лыткарино.

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

- соблюдение охранных зон объектов магистрального электросетевого хозяйства, работающих на напряжении 35 кВ и выше (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (ред. от 21.12.2018), расположенных на участках планируемой застройки или около них;

- вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администраторской системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ЮЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов в городском округе Лыткарино Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

На указанной территории, в схеме размещения планируемого линейного объекта, представленной в проекте, находятся объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие АО «Мособлэнерго» на праве собственности или каком-либо ином законном основании. При размещении объектов строительства на территории городского округа Лыткарино Московской области требуется дополнительно согласовывать с АО «Мособлэнерго» проекты размещения объектов.

В случае необходимости выноса (переустройства) объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» собственнику земельного участка необходимо подать заявку по установленной форме с приложением необходимого комплекта документов.

АО «Мособлэнерго» готово в кратчайшие сроки рассмотреть данную заявку и направить заявителю оферту договора на выполнение комплекса мероприятий (работ, услуг) по освобождению земельного участка от объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» за счет средств заявителя.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в ред. от 15.01.2019 № 5).

### **3.6.6. Связь**

На территории городского округа Лыткарино Московской области все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий в соответствии с:

- Федеральным законом «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.03.2022);
- Федеральным законом «О почтовой связи» (в редакции Федеральных законов от 27.12.2019 № 478-ФЗ);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Государственной программой Московской области «Цифровое Подмосковье», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 01.02.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы». Цель программы: повышение эффективности государственного управления, развитие информационного общества в Московской области и создание достаточных условий институционального и инфраструктурного характера для создания и (или) развития цифровой экономики;
- Постановлением главы городского округа Лыткарино от 04.02.2022 № 42-п «О внесении изменений в муниципальную программу «Цифровое муниципальное образование» на 2020-2024 годы.

На стадии разработки документа территориального планирования генеральный план муниципального образования в разделе «Связь» рассматриваются следующие услуги связи: телефонизация (местные телефонные сети), радиотрансляция, телевидение).

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа Лыткарино (основной провайдер - компания ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- услуги местной, междугородной и международной телефонии (безлимитная городская телефония);
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет (безлимитный проводной и беспроводной интернет для всех видов застройки);
- предоставление услуг телевидения, в том числе кабельное и спутниковое телевидение в цифровом качестве;
- услуги операторов сотовой связи;
- реализация потребностей населения в услугах почтовой связи.

Сети связи специального назначения в генплане не рассматриваются.

Интернет-провайдеры в городском округе Лыткарино: «Ростелеком» (Интернет-провайдер в Люберцах); NETTS.RU; МегаФон; РАДИОНЕТ и другие лицензионные компании.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и другие.

Услуги почтовой связи предоставляет АО «Почта России». На территории городского округа Лыткарино работают отделения почты акционерного общества.

Развитие телекоммуникационных услуг связи в городском округе Люберцы намечается согласно отраслевым документам, определяющим основные направления развития телекоммуникационных услуг связи в Московской области.

#### 3.6.6.1. Телефонизация

Основным оператором проводной электросвязи и Интернет провайдером городского округа Люберцы выступает компания ПАО «Ростелеком».

На территории Московской области, Москвы и Центрального Федерального округа осуществляет свою деятельность Макрорегиональный филиал «Центр» ПАО «Ростелеком» (МРФ «Центр»).

Телефонизация на территории городского округа Лыткарино осуществляется от автоматических телефонных станций Сервисного центра (СЦ г. Люберцы) Департамента по техническому сервису ПАО «Ростелеком».

Система связи на территории городского округа Люберцы централизованная. Линии связи различного назначения специализированы с выделением в отдельные системы.

Интернет-провайдер ПАО «Ростелеком» предоставляет услуги: «Подключение Домашнего Интернета, Подключение Интерактивного ТВ, Подключение Телефонии, Подключение Мобильной связи, Обслуживание Абонентов».

Телефонный код города Лыткарино ПАО «Ростелеком» – 49656. Телефонов ПАО «Ростелеком» в городском округе Лыткарино (город Лыткарино) – 2040.

Телефонные коды операторов не ПАО «Ростелеком» – 498. В том числе: МегаФон от 498-721-0700 до 498-721-0839; РАДИОНЕТ от 498-533-7200 до 498-533-8999.

Основные городские коды в городском округе Лыткарино: 498 и 495. Распределение стационарных кодов в Лыткарино: 498 - 52,6% и 495 - 47,4%.

На территории городского округа Лыткарино расположены цифровые телефонные станции ПАО «Ростелеком». Телефонная связь городского округа Лыткарино обеспечивается от АТС ПАО «Ростелеком» Люберецкого Центра Услуг Связи (г. Люберцы, ул. Московская, 17).

Краткая характеристика цифровых АТС на территории городского округа Лыткарино представлена в таблице 3.6.6.1.1.

Таблица 3.6.6.1.1 Характеристика станционных сооружений телефонной сети ПАО «Ростелеком»

№ п/п	Наименование и индекс станций	Адрес	Тип оборудования	Монтированная емкость, включенная в ТФОП (номеров)
ПАО «Ростелеком»				
1	Опорная АТС Люберецкого узла связи АТС-559	городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Московская, д. 17	Цифровое	3 124
2	Городская АТС 552, 555	городской округ Лыткарино, г. Лыткарино, ул. Советская, здание АТС	Цифровое	нет данных

Указанные выше телефонные станции АТС 552 и АТС 555 с номерной ёмкостью в коде 495 обслуживаются с опорной станции Люберецкого узла связи АТС-559 (г. Люберцы, ул. Московская, д. 17).

На предприятиях и организациях городского округа Лыткарино: завод оптического стекла (ЛЗОС Холдинга Швабе); крупные заводы и центры авиационной промышленности (ЦИАМ, ТМКБ "СОЮЗ", ЛМЗ, НИИП); карьер «Волкуша»; «Лыткаринский Пищевой Комбинат»; Тепличное хозяйство «Гранд Фуд» и многие другие действуют учрежденные АТС (УПАТС) малой емкости, которые используются только для внутрипроизводственных целей.

Крупные предприятия, организации и учреждения городского округа также арендуют телефонные номера ПАО «Ростелеком» и прочих операторов связи.

Большая часть предприятий и организаций округа арендуют телефонные номера операторов, получившие на территории городского округа, как и всей Московской области, опережающее развитие.

По рассматриваемой территории городского округа Лыткарино, вдоль железных дорог, проездов, шоссе проложены различные телефонные сети, как в броне, так и в телефонной канализации, принадлежащие различным ведомствам. Состояние кабельных сетей удовлетворительное.

Общая протяженность линий связи в границах городского округа Лыткарино составляет более 10 км.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Этим же постановлением органам местного самоуправления и органам внутренних дел рекомендовано, в пределах своих полномочий, оказывать предприятиям связи содействие в проведении мероприятий направленных на предупреждение повреждений линий и сооружений связи, а также в обеспечении обязательного выполнения всеми юридическими и физическими лицами «Правил охраны линий и сооружений связи».

«Правилами охраны линий и сооружений связи» на трассах кабельных линий устанавливается охранный зона - зона с особыми условиями использования, где работы могут производиться только по техническим условиям предприятия связи.

Сооружения и коммуникации связи, попадающие в зону размещения планируемых объектов капитального строительства, подлежат демонтажу, либо перекладке по согласованию и по техническим условиям владельцев или эксплуатирующих организаций. Кабели связи различных ведомств, попадающие под новую застройку, выносятся за её

пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации с соблюдением технических условий владельцев коммуникаций.

По вопросам согласования любого рода работ в пределах охранной зоны кабеля связи (2 метра от кабеля с каждой его стороны) или вблизи неё (25 метров от кабеля с каждой его стороны), юридических и физических лиц следует направлять по адресу: г. Люберцы, ул. Московская, д. 17.

Выводы:

1. Обеспеченность населения телефонной связью и техническое состояние телефонной сети имеют удовлетворительный уровень.

2. Необходима частичная реконструкция и дальнейшее развитие телефонной сети за счет строительства волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Расчет насыщения телефонной связью с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) на стадии разработки генерального плана требуется в размере стопроцентного обеспечения квартирного сектора фиксированной телефонной связью.

Показатели количества телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) рассчитаны:

- в жилом секторе застройки по удельной норме: 1 номер на семью (квартиру в многоквартирной застройке/дом в индивидуальной застройке) с коэффициентом семейности 2,7 и дополнительно 10% на неучтенных абонентов;
- обеспечение бесплатного доступа к экстренным оперативным службам (телефоны-автоматы) принимается оператором телефонной связи на стадии рабочего проекта в части телефонизации;
- для планируемой общественно-деловой инфраструктуры в жилой застройке объектов социальной инфраструктуры принято из расчета в среднем 20 номеров на 100 рабочих мест;
- для каждого планируемого объекта социальной инфраструктуры регионального значения показатели рассчитаны для каждого объекта отдельно с учетом функционального значения объекта и числа планируемых рабочих мест;
- для планируемого размещения производственных зон количество телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на ТФОП принято ориентировочно в среднем 1 номер на каждую площадку с отдельным кадастровым номером.

Дополнительно в расчетах приведена емкость на неучтенные абоненты, таксофоны и эксплуатационный резерв телефонной сети примерно 20%.

Результаты расчётов потребной телефонной емкости приведены в таблице 3.6.6.1.2.

Таблица 3.6.6.1.2. Расчетный прирост телефонной емкости по городскому округу Лыткарино

Вид застройки	Очередность			
	на первую очередь строительства		на расчетный срок, включая первую очередь	
	планируемый прирост населения (тыс. чел.) и количества рабочих мест (раб. мест)	телефонных номеров с выходом на ТФОП, шт.	планируемый прирост населения (тыс. чел.) и количества рабочих мест (раб. мест)	телефонных номеров с выходом на ТФОП, шт.
Жилая застройка (многоквартирная) - всего,	7,3 тыс. чел.	2 970	73,2 тыс. чел.	29 820
в том числе по площадкам:				
ул. Набережная	1,000	410	1,000	410

Вид застройки	Очередность			
	на первую очередь строительства		на расчетный срок, включая первую очередь	
	планируемый прирост населения (тыс. чел.) и количества рабочих мест (раб. мест)	телефонных номеров с выходом на ТФОП, шт.	планируемый прирост населения (тыс. чел.) и количества рабочих мест (раб. мест)	телефонных номеров с выходом на ТФОП, шт.
улицы: Ленина, Октябрьская, Ухтомского	-	-	3,850	1 580
ул. Колхозная	2,2	900	2,2	900
улицы: Коммунистическая, Песчаная, Спортивная	-	-	3,850	1 570
пр-д Шестакова	0,6	240	0,6	240
ул. Колхозная	3,5	1 420	3,5	1 420
ул. Спортивная	-	-	0,6	240
мкр. №4а ул. Колхозная	-	-	1,8	730
вблизи 4 мкр., 4А мкр.	-	-	55,8	22 730
Общественно-деловая инфраструктура в жилой застройке (Нежилые площадки)	1 987 рабочих мест	396	31 855 рабочих мест	6 367
Площадки для размещения промышленных объектов	-	-	6 486 рабочих мест	31
<i>Итого:</i>		3 366		36 220
Всего с 20% на неучтенные абоненты и резерв телефонной сети:		4,04 тыс. номеров		43,46 тыс. номеров

Исходя из произведенных расчётов, прирост телефонной ёмкости на объектах нового строительства с учетом технологического резерва и незаявленных абонентов, на расчётный срок составит 43,46 тыс. номеров, в том числе на первую очередь 4,04 тыс. номеров.

Основной прирост телефонной ёмкости ожидается на расчетный срок (91% от общего прироста). При этом доля жилой застройки составляет более 80%.

Общая положительная тенденция развития телекоммуникаций состоит в развитии предприятий связи и переносе объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосного Интернет-доступ (ШПД), сетей подвижной связи (СПС) третьего поколения (3G) и ряд других.

Построение телекоммуникационной сети на новых площадках и в существующей застройке будет организовано с использованием технологий FTTx. Это общий термин опτικο-волоконных технологий подключения абонентов для обеспечения оптической связью с одновременной возможностью доступа в Интернет и цифрового телевидения. Выбор конкретного вида технологии подключения осуществляется конкретным оператором связи на стадии детального проектирования.

Развитие телекоммуникационной сети в городском округе Лыткарино (телефонизация жилого сектора, объектов социальной, общественно-деловой и производственной инфраструктуры) предполагает в первую очередь использование имеющегося резерва монтированной емкости местной телефонной сети ПАО «Ростелеком» и других операторов связи, реконструкцию существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования с размещением новых телекоммуникационных шкафов с активным оборудованием (ТША) на необходимую емкость и с применением волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Приведённые показатели распределения планируемой телефонной ёмкости, количество и место установки телекоммуникационного оборудования и объёмы строительства линейных сооружений связи уточняются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям операторов связи.

Необходимо также отметить, что на современном этапе развития фиксированной телефонной связи реально на перспективу потребность в телефонной ёмкости с выходом на ТФОП будет ниже расчетной по различным причинам. В частности, ввиду существующей тенденции отказа населения от установки стационарного телефона. Однако, требование каблирования многоквартирного жилья сохраняется. Каблирование жилых корпусов предполагается по бесшкафной схеме (прямое питание) от кроссов узлов связи.

На последующих стадиях проектирования многоквартирных домов жилой застройки (ППТ, РД-Проект телефонизации и другие стадии проектирования) необходим учет Распоряжения Министерства Государственного управления информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 № 11-53/РВ О внесении изменений в распоряжение от 15.08.2018 № 10-93/РВ «Об утверждении Типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской области».

На территории планируемой многоквартирной застройки может быть установлено оборудование абонентских выносов расчетной емкости. Уточняется согласно техническим условиям ПАО «Ростелеком» на стадии разработки проектной документации).

Сети связи проектируемых объектов застройки выполняются по существующей и вновь построенной кабельной канализации оптоволоконными кабелями с установкой приемопередающего оптического оборудования.

Внутриквартальная телефонная канализация, позволяющая обеспечить совместное использование трассы телефонной канализации с общими смотровыми устройствами для прокладки кабелей диспетчерской связи, телевидения и распределительных телефонных кабелей абонентского доступа проектируется в соответствии с РД 45.120-2000.

Телефонизацию предприятий, учреждений и организаций предполагается осуществить путем установки собственных учрежденческо-производственных автоматических телефонных станций (УПАТС) на базе оборудования цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП), а также виртуальных мини-АТС. Актуальное на современном этапе развития средств связи офисов использование многоканальных номеров способствует снижению расчетной телефонной емкости.

По мере ввода объектов нового строительства потребуется также:

- строительство телефонных сетей с использованием волоконно-оптических кабелей по шкафной системе с организацией межшкафных связей;
- развитие волоконно-оптических линий связи (ВОЛС), сотовой связи, IP-телефонии, сети доступа в Интернет;
- организация телекоммуникационных распределительных узлов в зонах нового жилищного строительства;
- установка таксофонов общего пользования;
- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Кабели связи различных ведомств, попадающие под застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями эксплуатирующей организации. Охранная зона от крайнего кабеля линии связи составляет не менее 1-го метра в каждую сторону.

На территории Московской области, как и других территорий России, продолжают широко использоваться технологии мобильной и беспроводной связи. В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

#### *3.6.6.2. Радиотрансляция*

Радиотрансляционная сеть проводного вещания (РТС ПВ) городского округа Лыткарино входит в РТС ПВ городского округа Люберцы. Сеть ПВ двухзвенная, 3-х программная.

Радиотрансляция в городском округе Лыткарино осуществляется от Центральной станции проводного вещания (ЦСПВ), расположенной по адресу: г. Люберцы, пр-кт Октябрьский, д.141.

Автоматический радиотрансляционный узел (АРТУ) городского округа Лыткарино расположен по адресу: ул. Советская, д.10. Лыткаринская редакция радиовещания расположена по адресу: г. Лыткарино, Квартал 7,2.

Наряду с проводным радиовещанием внедрено эфирное радиовещание. Сеть эфирного вещания обеспечивает приём «Радио России» на всей территории городского округа. В перспективе (по мере ввода новой застройки) планируется развитие местного радиовещания (проводное и эфирное). Вопрос обеспечения эфирным радиовещанием абонентов существующей и проектируемой застройки решается путём покупки эфирных радиоприёмников определённой марки.

На территории Московской области действует комплексная система экстренного оповещения населения Московской области (КСЭОН) в составе региональной системы оповещения Московской области (РСО). Система задействует электросирены, стойки циркулярного вызова, радиотрансляционные узлы и передачу речевых сообщений по сетям эфирного телевидения и радиовещания.

В настоящее время КСЭОН в Подмоскowie введена в постоянную эксплуатацию. В рамках модернизации КСЭОН в Подмоскowie было установлено современное цифровое оборудование, в том числе сирены, а также новое программное обеспечение.

#### *3.6.6.3. Телевидение*

Основной оператор цифрового эфирного и аналогового теле- и радиовещания Москвы и Московской области – Московский региональный центр РТРС (филиал РТРС «МРЦ»), являющийся подразделением Российской телевизионной и радиовещательной сети (РТРС).

Цифровая телесеть РТРС из передающих станций обеспечивает доступность цифрового эфирного телевидения для 100% жителей Москвы и Московской области.

Территория городского округа Лыткарино находится в зоне уверенного приёма Останкинского телецентра (Москва, телебашня Останкино. Высота вышки 540 м. Мощность передатчика 10 кВт) и местного ретранслятора РТРС (Москва, Бутово. Высота вышки 60 м. Мощность передатчика 2 кВт), что позволяет населению с помощью индивидуальных спутниковых и эфирных антенн принимать основной пакет телевизионных программ федерального и областного значения. Непосредственно на территории городского округа ретрансляторов РТРС нет.

Эфирное и спутниковое телевидение на территории городского округа Лыткарино обеспечивают прием основных программ федерального и областного значения (360 Подмоскowie, 360 Новости).

Кроме этого, доступ абонентов городского округа к телевизионным программам осуществляется с помощью установки индивидуальных спутниковых и эфирных антенн, а



также систем кабельного телевидения (СКТВ) представленных на территории округа двумя операторами:

– Телеканал «Лыткари» (учредитель: ООО «ЛЫТКАРИНСКИЙ МЕДИАЦЕНТР») на период разработки генерального плана осуществляет вещание через городскую кабельную сеть, которая охватывает весь город Лыткарино. Телеканал выходит в эфир по расписанию на телеканале «Мир 24» в кабельных сетях города Лыткарино;

– Кабельное телевидение в Лыткарино «ВЭЛКОМ-ТВ» (интернет-провайдер - Группа компаний «ВЭЛКОМ») транслирует более 100 телеканалов.

Услуги выхода в Интернет и интерактивного IP-телевидения (Internet Protokol Television) в сетях передачи данных на территории городского округа Лыткарино предоставляют многочисленные местные Интернет-провайдеры.

На период разработки генерального плана практически любое предприятие или домовладение в городском округе может быть подключено к высокоскоростному Интернет - каналу.

Развитие телевидения на площадках нового строительства и в существующей застройке городского округа обеспечивается существующей инфраструктурой, а также появлением новых технологий на рынке услуг связи.

### **3.6.7. Организация поверхностного стока**

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. В границах городского округа Лыткарино протекают реки Москва, Любуча, Глинка, а другие небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменением №1, составляет:

— в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;

— с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время на территории городского округа система дождевой канализации имеет локальное распространение. Поверхностный сток осуществляется закрытой системой водоотведения дождевой канализации, а также по рельефу местности, где дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;
- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;
- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляции и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и

сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Лыткарино. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3.

Среднегодовой объём дождевых вод, поступающий с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого, многофункционального общественно-делового, производственного назначения представлен в таблицах 3.6.7.1 и 3.6.7.2.

Таблица 3.6.7.1. Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого назначения в городском округе Лыткарино

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объём дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
1	ул. Набережная	Многоквартирная	2,3	5,41	Первая очередь
2	улицы: Ленина, Октябрьская, Ухтомского	Многоквартирная	16,18	38,02	Расчетный срок
3	ул. Колхозная	Многоквартирная	4,6	10,81	Первая очередь
4	улицы: Коммунистическая, Песчаная, Спортивная	Многоквартирная	21,4	50,29	Расчетный срок
5	пр-д Шестакова	Многоквартирная	5,5	12,93	Первая очередь
6	ул. Колхозная	Многоквартирная	14,18	33,32	Первая очередь

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
7	ул. Спортивная	Многоквартирная	5,56	13,07	Расчетный срок
8	Детский городок "ЗИЛ"	Многоквартирная	13,1	30,79	Расчетный срок
9	мкр. №4а ул. Колхозная	Многоквартирная	24,1	56,64	Расчетный срок
10	вблизи 4 мкр., 4А мкр.	Многоквартирная	197,3	463,66	Расчетный срок
Итого по городскому округу, в том числе:			304,22	714,92	
Первая очередь			26,58	62,46	
Расчетный срок			277,64	652,45	

Таблица 3.6.7.2. Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов капитального строительства многофункционального общественно-делового, производственного назначения в городском округе Лыткарино

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
1	ул. Колхозная	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,6	17,30	Первая очередь
2	г.о. Лыткарино	Многофункциональная общественно-деловая зона	21,4	80,46	Расчетный срок
3	улицы: Ленина, Октябрьская, Ухтомского	Многофункциональная общественно-деловая зона	16,18	60,84	Расчетный срок
4	мкр. №4а ул. Колхозная	Многофункциональная общественно-деловая зона	24,1	90,62	Расчетный срок
5	г.о. Лыткарино	Многофункциональная общественно-деловая зона	13,1	49,26	Расчетный срок
6	вблизи 4 мкр., 4А мкр.	Многофункциональная общественно-деловая зона	197,3	741,85	Расчетный срок
7	ул. Колхозная	Многофункциональная общественно-деловая зона	14,2	53,39	Первая очередь
8	ул. Набережная	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,3	8,65	Первая очередь

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
9	50:53:0000000:31 50:53:0020202:118 50:53:0020202:132 50:53:0020202:136 50:53:0020202:137 50:53:0020202:138 50:53:0020202:211 50:53:0020202:215 50:53:0020202:216 50:53:0020202:217 50:53:0020202:234 50:53:0020202:235 50:53:0020202:237 50:53:0020202:250 50:53:0020202:252 50:53:0020202:574 50:53:0020202:578 50:53:0020202:579	Производственная зона	1,30	4,88	Расчетный срок
10	50:53:0020106:140 50:53:0020106:141 50:53:0020106:143 50:53:0020106:17 50:53:0020106:22 50:53:0020106:26 50:53:0020106:28 50:53:0020106:55 50:53:0020106:56 50:53:0020106:57 50:53:0020106:58 50:53:0020106:59 50:53:0020204:155	Производственная зона	1,00	3,74	Расчетный срок
11	г.о. Лыткарино	Производственная зона	0,30	1,12	Расчетный срок
12	г.о. Лыткарино	Производственная зона	3,84	14,43	Расчетный срок
13	г.о. Лыткарино	Производственная зона	0,10	0,38	Расчетный срок
14	г.о. Лыткарино	Производственная зона	0,10	0,37	Расчетный срок
15	г.о. Лыткарино	Производственная зона	11,96	44,98	Расчетный срок
16	г.о. Лыткарино	Производственная зона	0,36	1,36	Расчетный срок
17	г.о. Лыткарино	Производственная зона	1,80	6,77	Расчетный срок
18	г.о. Лыткарино	Производственная зона	0,86	3,24	Расчетный срок
19	г.о. Лыткарино	Производственная зона	0,29	1,09	Расчетный срок
20	г.о. Лыткарино	Производственная зона	2,11	7,95	Расчетный срок
Итого по городскому округу, в том числе:			317,20	1192,67	

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
Первая очередь			21,10	79,34	
Расчетный срок			296,10	1113,34	

В связи с освоением новых территорий городского округа ожидается суммарный прирост дождевых вод с планируемых территорий составляет 1907,6 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 141,8 тыс. куб. м/год, в том числе:

- с планируемых зон многоквартирной жилой застройки – 714,92 тыс. куб. м/год на расчетный срок (в том числе на первую очередь – 62,46 тыс. куб. м/год);
- с планируемых зон multifunctional общественно-делового, производственного назначения – 1192,67 тыс. куб. м/год на расчетный срок (в том числе на первую очередь – 79,34 тыс. куб. м/год).

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а так же местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Лыткарино, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Лыткарино Московской области».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объемов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

**4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

**4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации**

*Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения*



*Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.*

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р<sup>34</sup> (ред. от 07.07.2022) утверждена Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. В положении о территориальном планировании применительно к территории городского округа Лыткарино приводятся следующие сведения:

<sup>34</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

И. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап - до 2025 года)

1. Железнодорожный транспорт

*Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках*

3. Развитие Московского транспортного узла:

5) Люберцы - Лыткарино, реконструкция подъездного пути для организации пассажирского движения протяженностью 12,5 км (г. Лыткарино, Люберецкий район)

***Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)***

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022)<sup>35</sup> утверждена схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). В положении о территориальном планировании применительно к территории городского округа Лыткарино сведения отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 26.08.2022)<sup>36</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. В положении о территориальном планировании применительно к территории городского округа Лыткарино сведения отсутствуют.

***Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2035 года***

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р<sup>37</sup> (ред. от 25.11.2021) утверждена Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2035 года. Применительно к территории городского округа Лыткарино сведения отсутствуют.

***Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы***

В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146<sup>38</sup> мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к территории городского округа Лыткарино сведения отсутствуют.

***Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»***

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на

<sup>35</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

<sup>36</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 26.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

<sup>37</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 25.11.2021) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года».

<sup>38</sup> Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы».



2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@», применительно к территории городского округа Лыткарино приводятся следующие сведения:

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
1	ПС 110 кВ Лыткарино (№ 174)	модернизация	реконструкция инженерно – технических средств защиты с установкой СОС, СЗО, СОО (1 018 п.м.)	2025
2	ПС 110 кВ Лыткарино (№ 174)	модернизация	оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР (3 шт. (прочие))	2025
3	ПС 110 кВ Лыткарино (№ 174)	модернизация	установка оборудования противопожарной защиты (1 100 кв.м.; 10 шт. (прочие))	2025

#### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)<sup>39</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. В положении о территориальном планировании применительно к территории городского округа Лыткарино сведения отсутствуют.

#### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)<sup>40</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории городского округа Лыткарино сведения отсутствуют.

#### **4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)**

##### ***Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития***

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021)<sup>41</sup>, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим

<sup>39</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

<sup>40</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

<sup>41</sup> Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

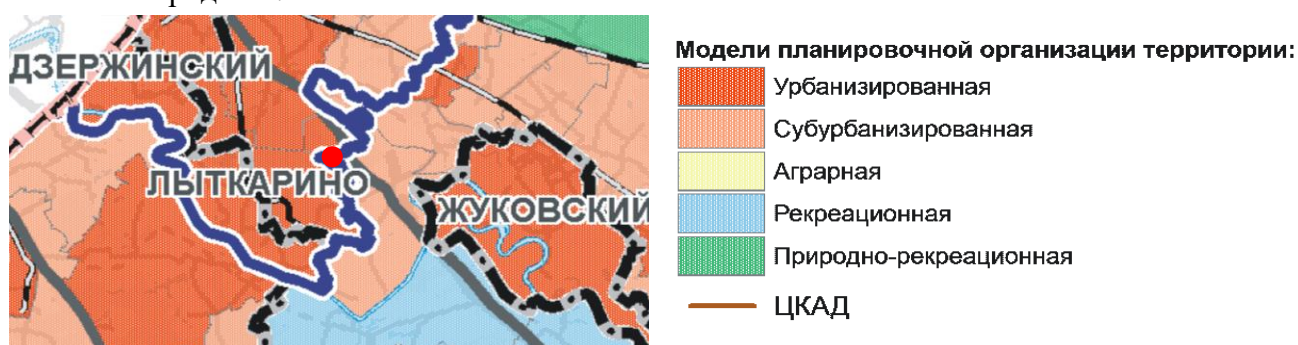
Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Городской округ Лыткарино относится к урбанизированной модели планировочной организации территории.

Городской округ Лыткарино относится к Балашихинско-Люберецкой устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Балашихинско-Люберецкой устойчивая система расселения Московской области - городская.



*Фрагмент карты устойчивых систем расселения Московской области. Материалов по обоснованию. Схемы территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития.*

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

В соответствии с типологией устойчивых систем расселения Московской области (Приложение № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области) применительно к Балашихинско-Люберецкой устойчивой системе расселения приводятся следующие сведения:

№ п/п	Устойчивая система расселения	Функциональное назначение	Тип пространственной организации	Преобладающий тип застройки
3	Балашихинско-Люберецкая	рекреационно-городская	компактная центральная	компактный высокоплотный разноэтажный

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

#### 1. Территории градостроительной активности



*Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности.*

Большая часть территории городского округа Лыткарино относится к территории градостроительной активности.

#### **ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ АКТИВНОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Городской округ	Для реализации инвестиционных проектов, тыс. га	Для развития инженерно-транспортной инфраструктуры, тыс. га
Городской округ Лыткарино	0,9	0,3

Северная часть городского округа Лыткарино относится к природному комплексу Московской области.

#### 2. Система особо охраняемых природных территорий, природных экологических и природно-исторических территорий

Мероприятия по территориальному планированию в области природного комплекса Московской области направлены на сохранение природной среды и обеспечение благоприятных условий проживания населения за счет формирования пространственно-непрерывной системы природно-экологического каркаса, включающего в себя особо охраняемые природные территории, планируемые природные экологические и природно-исторические территории.

Северная часть территории городского округа Лыткарино относится к системе особо охраняемых природных территорий, природных экологических и природно-исторических территорий.

Применительно к территории городского округа Лыткарино приводятся следующие сведения.

### Планируемые природные экологические территории Московской области регионального значения

N п/п	Номер на карте	Название	Категория	Местоположение (городской округ)	Площадь, га	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)
105	P2.105	Томилинский	ключевая природная территория	Люберцы, Раменский, Котельники, Лыткарино, Дзержинский	2387	2024-2040 гг.	Установление ЗООИТ в связи с размещением объекта не требуется



Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Планируемые природные экологические и природных экологические территории регионального значения.

### 3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития)

Территория городского округа Лыткарино не относится к иным территориям (территории с естественной динамикой развития) к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

### Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения

Номер на карте	Наименование	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Срок реализации	В соответствии с программой, генеральным планом или иным документом	Муниципальное образование	Местоположение	Емкость	Территория, га	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)
382	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2022 г.	Генеральный план	Лыткарино	г. Лыткарино	н/д	н/д	Установление ЗООИТ не требуется

**Планируемые объекты регионального значения в области социального обслуживания населения  
Московской области**

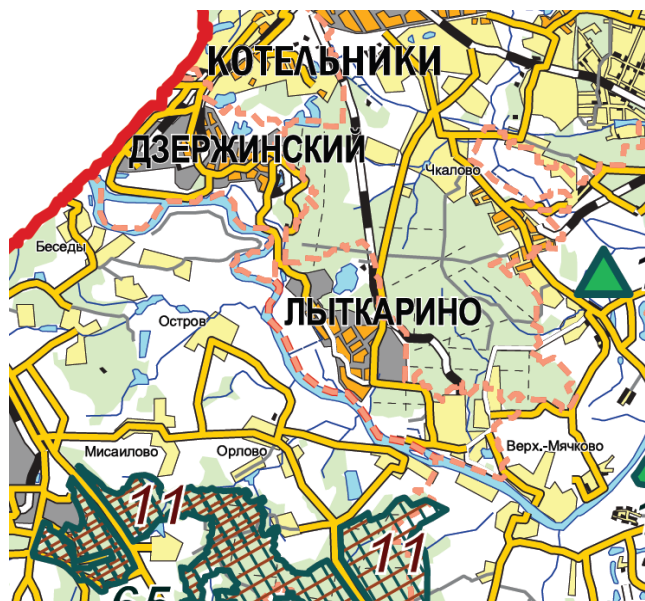
Номер на карте	Наименование	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Срок реализации	В соответствии с программой, генеральным планом или иным документом	Муниципальное образование	Местоположение	Емкость (число мест)/количество объектов	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)
30	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	Планируемые к размещению	2025-2039 гг.	Генеральный план	Лыткарино	г.о. Лыткарино	2 объекта	установление ЗООИТ не требуется

***Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области***

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021)<sup>42</sup> сведения применительно к территории городского округа Лыткарино отсутствуют.

Территория городского округа Лыткарино Московской области в границы существующих и планируемых ООПТ федерального и регионального значения не входит.

Территория городского округа Лыткарино Московской области в границы охранных зон ООПТ не входит.



***Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области.***

***Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области***

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016

<sup>42</sup> Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».



№ 230/8 (ред. от 07.07.2022)<sup>43</sup> на территории Московской области предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

Системными задачами развития транспортных инфраструктур Московской области являются:

1. Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную трехуровневую сетевую структуру автомобильных дорог с дифференциацией автомобильных дорог по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств. Такая сетевая структура формируется на основе строительства и реконструкции автомагистралей федерального и регионального значения, скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения, обычных автомобильных дорог федерального и регионального, межмуниципального и местного значения с доведением до нормативных значений показателей плотности дорог в целом, а также трансформации автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения при прохождении через населенные пункты соответственно в магистральные улицы городского или районного значения в городских населенных пунктах и в главные улицы в сельских населенных пунктах. Преобразование опорной автодорожной сети основывается на формировании системы автомагистралей и скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения за счет строительства и реконструкции автомобильных дорог. Основой системы автомагистралей является Центральная кольцевая автомобильная дорога в Московской области (далее - ЦКАД).

2. Интеграция транспортных инфраструктур Московской области в опорную сеть автомобильных дорог Российской Федерации и международные транспортные коридоры. Международные транспортные коридоры формируются за счет территориально сближенных транспортных инфраструктур: автомобильных дорог; магистралей железнодорожного транспорта; объектов и инфраструктуры авиационного транспорта; высокоскоростных железнодорожных магистралей; обслуживающих транспортные грузовые и пассажирские перевозки объектов - транспортно-пересадочных узлов, логистических комплексов, таможенных терминалов.

3. Повышение качества транспортного обслуживания населения и экономики Московской области.

Реализация данной задачи включает:

- развитие системы пригородного железнодорожного сообщения;
- создание современных транспортно-пересадочных узлов на пересечениях линий пассажирского железнодорожного транспорта, автомобильных дорог, линий рельсового скоростного пассажирского транспорта, линий метрополитена, на подъездах к аэропортам;
- интеграцию улично-дорожной сети городов с сетью автомобильных дорог общего пользования;
- осуществление локальных мероприятий, повышающих пропускную способность улично-дорожной сети городов (устройство дополнительных накопительных полос перед пересечениями для поворотных потоков);
- создание системы рельсового скоростного пассажирского транспорта (наземное метро, скоростной трамвай);
- продление линий метрополитена на территорию Московской области;
- создание системы транспортной логистики и грузовых таможенных терминалов.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических категорий

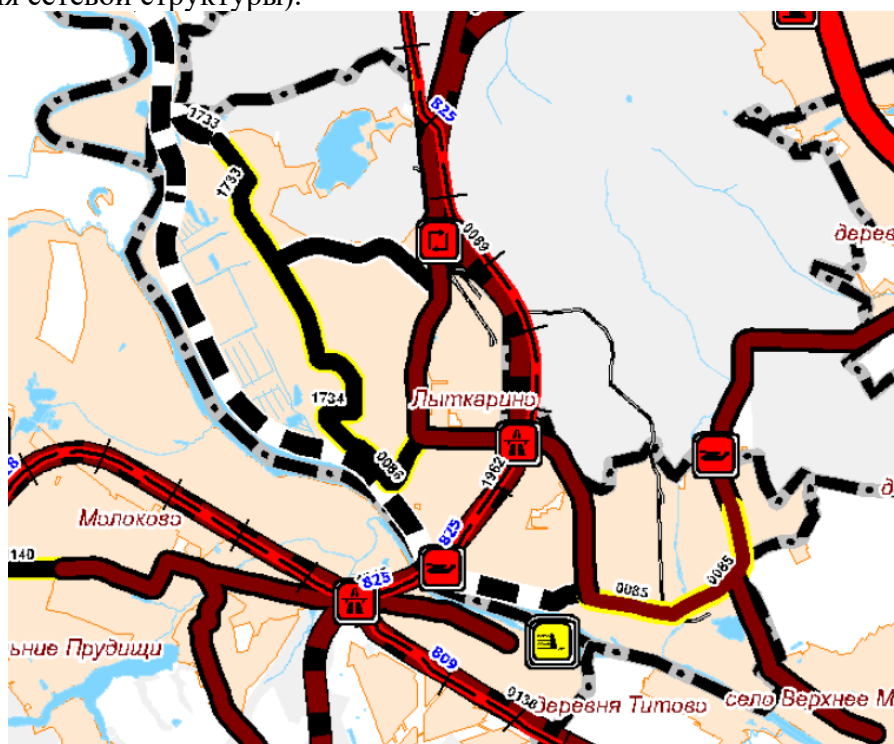
---

<sup>43</sup> Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

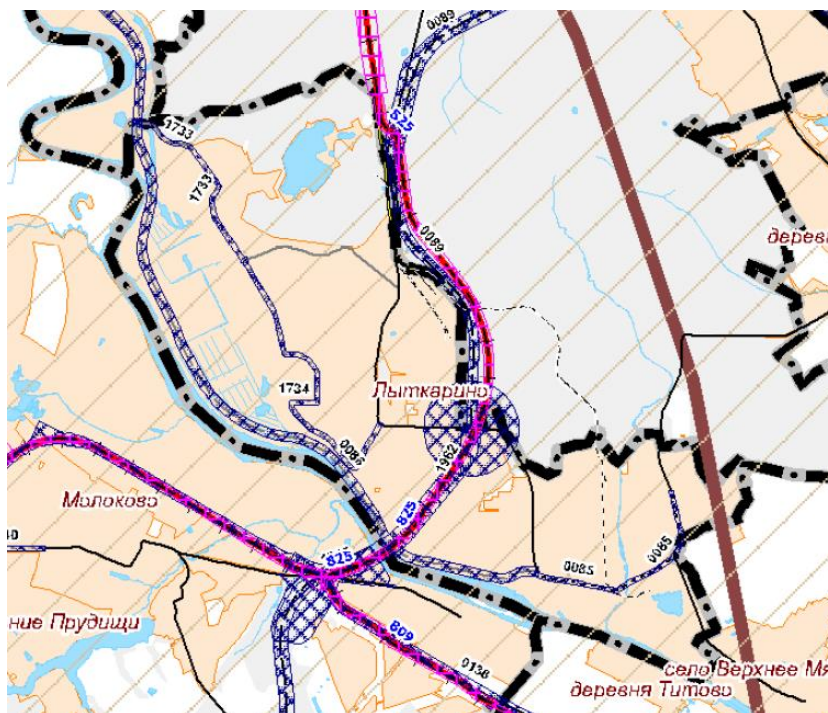
с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч, с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и, тем самым, расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60–100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами – в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).



*Фрагмент Карты развития объектов транспортной инфраструктуры.*



**Фрагмент Карты зон с особыми условиями использования от объектов транспортной инфраструктуры.**

Применительно к территории городского округа Лыткарино в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022)<sup>44</sup> приводятся следующие сведения.

*Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную трехуровневую сетевую структуру*

**Автомагистрали в Московской области**

**Сеть обычных автомобильных дорог в Московской области**

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЫЧНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели						
				Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
									Ширина, м	Площадь, га
0085	32008501	Лыткаринское шоссе	Лыткарино	Р	0,9	I	4	65	50	4,3
0085	32008502	Лыткаринское шоссе	Лыткарино	Р	1,5	I	4	65	50	7,3
0086	42008602	МКАД - Дзержинский - Лыткарино	Лыткарино	С	7,3	МУ	4		100	72,9
008	32008901	Лыткарино - Томилино -	Лыткарино	С	3,0	I	6	72	100	30,0

<sup>44</sup> Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».



Номер автомобильной дороги	Номер участк а	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели						
				Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемо го размещения линейного объекта	
									Ширина, м	Площадь, га
9		Красково - Железнодорожный	о							
173 3	42173301	Подъезд к ГПЗ "Петровское"	Лыткарино	Р	1,4	МУ	4		50	7,0
173 3	42173302	г. Лыткарино, ул. Колхозная	Лыткарино	С	0,7	МУ	4		50	3,4
173 4	42173401	Лыткаринское ш. - Петровское - Лыткаринское шоссе	Лыткарино	Р	3,6	МУ	4		50	18,1
196 2	32196201	Лыткарино - Андреевское	Лыткарино	С	1,6	I	6	65	200	32,0

Региональные транспортные коридоры (далее - РТК) формируются за счет территориально сближенных транспортных инфраструктур: автомобильных дорог, участков линий железнодорожного транспорта, линий рельсового скоростного пассажирского транспорта, сопутствующих (обслуживающих) объектов: транспортно-пересадочных узлов, объектов социального и бытового обслуживания.

РТК «Солнцево - Бутово - Видное - Лыткарино - Томилино – Железнодорожный» формируется на основе планируемых автомобильных дорог регионального значения Солнцево - Бутово - Видное, Каширское шоссе - Андреевское, Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный и линий рельсового скоростного пассажирского транспорта Москва - Бутово - Щербинка - Видное, Молоково - Видное, Люберцы - Лыткарино - Молоково и Балашиха - Кучино - Москва.

#### ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Номер транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Городской округ	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
2208	Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный	ул. Парковая	Лыткарино	С

Площадь территории планируемой для проектирования развязки определяется в зависимости от средней протяженности съездов (300-750 м) по осям автомобильных дорог от центра их пересечения.

Для обеспечения безопасности движения автомобильного и железнодорожного транспорта, а также увеличения пропускной способности автомобильных дорог следует предусматривать строительство путепроводов на пересечениях автомобильных и железных дорог. На планируемых и реконструируемых автомобильных дорогах путепроводы через железнодорожные пути являются обязательными элементами автомобильной дороги. Местоположения путепроводов по существующим автомобильным дорогам

предусматриваются с учетом градостроительной ситуации на основе технико-экономического обоснования.

Путепровод является элементом автомобильной дороги. При отсутствии возможности устройства путепровода на месте существующего железнодорожного переезда по градостроительной ситуации его местоположение может быть изменено вместе с участком автомобильной дороги или улицы.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ВЕРТОЛЕТНЫХ ПЛОЩАДОК АВИАЦИИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ**

N	Городской округ	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
77	Лыткарино	Лыткарино-1	восточная часть г. Лыткарино, а/д Лыткаринское шоссе
76	Лыткарино	Лыткарино-2	южная часть городского округа Лыткарино, пересечение планируемой а/д Лыткарино - Андреевское с планируемой а/д МКАД - Дзержинский - Лыткарино

***Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 г.***

Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов» применительно к территории городского округа г. Лыткарино приводятся следующие сведения:

- строительство лупинга (либо перекладка) Дн 530 мм к действующему газопроводу 1,2 МПа Дн 219 мм от КРП-16 в сторону Лыткарино.

***Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы***

Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. применительно к территории городского округа Лыткарино сведения отсутствуют.

***Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года»***

«Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», «Альбом схем газоснабжения и газификации Московской области», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 применительно к территории городского округа Лыткарино сведения отсутствуют.

***Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»***

В соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) применительно к территории городского округа Лыткарино сведения об объектах регионального значения отсутствуют.

***Схема и программа перспективного развития электроэнергетики  
Московской области на период 2022–2026 годов***

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ<sup>45</sup>, предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0030905:331 мероприятия не предусмотрены.

***Государственная программа Московской области «Развитие инженерной  
инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы***

Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 20.09.2022)<sup>46</sup> применительно к территории городского округа Лыткарино приводятся следующие сведения по объектам регионального значения:

- Строительство водовода к г.о. Лыткарино (ПИР) - диаметром 350 - 500 мм протяженностью 8,0 км; 20.01.2021-30.12.2022.

***Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми  
коммунальными отходами, Московской области***

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022)<sup>47</sup> утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области.

В соответствии с вышеуказанной схемой на территории городского округа Лыткарино размещение объектов по утилизации и переработке отходов не планируется.

---

<sup>45</sup> Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2027 годов».

<sup>46</sup> Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области».

<sup>47</sup> Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

#### 4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения

Применительно к территории городского округа Лыткарино документация по планировке территории объектов федерального значения отсутствует.

#### 4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)

Перечень утвержденной документации по планировке территории регионального значения:

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги МКАД - Дзержинский – Лыткарино	Постановление Правительства Московской области от 26.08.2014 № 685/32 (с изм. от 04.05.2022) «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги МКАД - Дзержинский – Лыткарино»
2.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный	Постановление Правительства Московской области от 03.02.2015 № 39/3 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 30.10.2013 № 896/47 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - транспортной развязки на пересечении Лыткаринского шоссе и магистрали М-5 «Урал» в Люберецком муниципальном районе Московской области»
3.	Документация по планировке территории для размещения участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Молоково - Подольск - Домодедово - Раменское" и для строительства участка автомобильной дороги регионального значения "Молоковское шоссе - Нижнее Мячково" в Ленинском городском округе и Раменском городском округе Московской области	Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 751/35 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Молоково - Подольск - Домодедово - Раменское" и для строительства участка автомобильной дороги регионального значения "Молоковское шоссе - Нижнее Мячково" в Ленинском городском округе и Раменском городском округе Московской области»

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
4.	Документация по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области "Солнцево - Бутово - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный" на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе.	Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1066/42 (ред. от 10.08.2021, с изм. от 29.09.2022) "Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области "Солнцево - Бутово - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный" на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе"
5.	Документация по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области "Солнцево - Бутово - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный" на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва - Жуковский	Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1067/44 (ред. от 10.08.2021, с изм. от 03.10.2022) «Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области "Солнцево - Бутово - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный" на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва - Жуковский"
6.	Документация по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области "Солнцево - Бутово - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный" на платной основе. Элемент 3. Участок автомобильной дороги от примыкания к автодороге Москва - Жуковский до примыкания к автодороге Носовихинское шоссе	Постановление Правительства Московской области от 27.04.2021 № 306/10 (с изм. от 03.10.2022) «Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области "Солнцево - Бутово - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный" на платной основе. Элемент 3. Участок автомобильной дороги от примыкания к автодороге Москва - Жуковский до примыкания к автодороге Носовихинское шоссе"

#### 4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения

Поз. №	Реквизиту утверждающего документа	Наименование документа	Тип ППТ по документу	Статус документа	Муниципальное образование
1.	Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от 25.12.2020 П53/0081-20 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ»	Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ»	Линейный	Утвержден	Городской округ Лыткарино
2.	Постановление Главы города Лыткарино Московской области от 22.12.2011 № 802-п «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории в Детском городке «ЗИЛ» г. Лыткарино»	Проект планировки и межевания территории в Детском городке «ЗИЛ» г. Лыткарино	Жилое	Утвержден	Городской округ Лыткарино
3.	Постановление Главы города Лыткарино Московской области от 28.10.2011 № 604-п «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории по ул. Спортивная г. Лыткарино» ( в редакции постановления от 15.10.2021 № 511-П)	Проект планировки и межевания территории по ул. Спортивная г. Лыткарино	Жилое	Изменен	Городской округ Лыткарино
4.	Распоряжение Главы города Лыткарино Московской области от 16.07.2007 №478-р «Об утверждении Проекта планировки территории в составе группы жилых домов по адресу: г. Лыткарино, микрорайон №3 (корп.26)	Проект планировки территории в составе группы жилых домов по адресу: г. Лыткарино, микрорайон №3 (корп.26)	Жилое	Утвержден	Городской округ Лыткарино
5.	Постановление Главы города Лыткарино Московской области от 02.08.2011 № 379-п «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории жилого квартала по ул. Колхозная в г. Лыткарино»	Проект планировки и межевания территории жилого квартала по ул. Колхозная в г. Лыткарино	Жилое	Утвержден	Городской округ Лыткарино
6.	Распоряжение Главы города Лыткарино Московской области от 17.04.2007 №246-р «Об утверждении Проекта планировки центральной части г. Лыткарино»	Проект планировки центральной части г. Лыткарино	Жилое	Утвержден	Городской округ Лыткарино
7.	Распоряжение Главы города Лыткарино Московской области от 17.04.2007 № 245-р «Об утверждении Проект планировки кварталов 4;6;8 г. Лыткарино»	Проект планировки кварталов 4;6;8 г. Лыткарино	Жилое	Утвержден	Городской округ Лыткарино

Поз. №	Реквизиту утверждающего документа	Наименование документа	Тип ППТ по документу	Статус документа	Муниципальное образование
8.	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 25.05.2017 № П22/430 «Об утверждении проекта планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, детский городок «ЗИЛ»	Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, детский городок «ЗИЛ»	Линейный	Утвержден	Городской округ Лыткарино
9.	Постановление Главы города Лыткарино Московской области от 11.08.2014 № 615-п «Об утверждении Проекта изменений в Проект планировки и межевания части территории по ул. Набережная, д.д. 4 и 6 г.Лыткарино	Изменения в Проект планировки и межевания части территории по ул. Набережная, д.д. 4 и 6 г.Лыткарино	Жилое	Утвержден	Городской округ Лыткарино
10.	Постановление Главы города Лыткарино Московской области от 03.03.2014 №148-п «Об утверждении Проекта планировки части территории в районе "Детского городка ЗИЛ»	Проект планировки части территории в районе "Детского городка ЗИЛ"	Нежилое	Утвержден	Городской округ Лыткарино
11.	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 23.08.2016 № П54/2692 «Об утверждении проектировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московской области, городской округ Лыткарино, 6-ой микрорайон»	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-ой микрорайон	Жилое	Утвержден	Городской округ Лыткарино
12.	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 09.08.2016 № П54/2528 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу; Московская область, городской округ Лыткарино, квартал №11	Проект планировки и проекта межевания территории по адресу; Московская область, городской округ Лыткарино, квартал №11	Жилое	Утвержден	Городской округ Лыткарино
13.	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 06.05.2016 № П04/1172 «Об утверждении Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Егорьевск, д. Алферово»	Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Егорьевск, д. Алферово	Дачное строительство	Утвержден	Городской округ Егорьевск

## 5. Граница населённого пункта город Лыткарино

В материалах по обоснованию документа территориально планирования «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области» предлагается уточнение границы населённого пункта город Лыткарино.

Площадь территории города Лыткарино в утверждённых границах составляет 1499,358 га.

В настоящее время в утверждённых границах города Лыткарино расположены земельные участки с категорией земель отличной от категории земли населённых пунктов (таблица 5.1):

- 2 земельных участков категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 0,1058 га;
- 1 земельный участок с категорией земель: земли водного фонда, площадью 1,2510 га.

**Таблица 5.1.**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Разрешённое использование	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
1.	50:53:0010206:5640	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0529
2.	50:53:0010206:5641	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0529
3.	50:53:0020204:632	Земли водного фонда	Водный транспорт	В	1,2510
<b>Всего:</b>					<b>1,3568</b>

Также в утверждённых границах города Лыткарино расположен 1 земельный участок с не установленной категорией земель площадью 0,0309 га (таблица 5.2).

**Таблица 5.2.**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Разрешённое использование	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
1.	50:53:0020102:1336	Категория не установлена	для индивидуального жилого дома	Ж2	0,0309
<b>Всего:</b>					<b>0,0309</b>

Необходимо приведение категории земель утверждённым материалам.

24 земельных участков категории земель: земли населённых пунктов, общей площадью 11,4062 га, не расположенные в утверждённых границах населённого пункта города Лыткарино) предлагается включить земельные участки в границы населённого пункта г. Лыткарино (таблица 5.3).

**Таблица 5.3.**

Поз.	Кад номер	Вид разрешённого использования	ФЗ зона	Площадь, га
1.	50:53:0010207:61	основной вид разрешенного использования - для жилищного строительства; условно разрешенный вид использования - религиозные объекты.	О1	0,2067
2.	50:53:0010206:31	для размещения водозаборного узла №4	К	1,3855
3.	50:53:0010208:14	Для сельскохозяйственного использования	П	0,55
4.	50:53:0020106:44	Для сельскохозяйственного производства	П	0,031



Поз.	Кад номер	Вид разрешённого использования	ФЗ зона	Площадь, га
5.	50:53:0010208:31	Для сельскохозяйственного использования	П	0,1784
6.	50:53:0020106:470	легкая промышленность	П	0,1849
7.	50:53:0020106:34	Для сельскохозяйственного производства	П	0,1001
8.	50:53:0020202:211	для размещения объектов муниципальной собственности	П	1,3057
9.	50:53:0020106:16	Для сельскохозяйственного производства	П	0,0762
10.	50:53:0020106:36	для размещения завода по производству и розливу напитков	П	0,39
11.	50:53:0020106:11	для сельскохозяйственного производства	П	0,13
12.	50:53:0000000:41	для размещения мусоросортировочного комплекса	К	0,5942
13.	50:53:0020106:49	Для сельскохозяйственного производства	П	0,2053
14.	50:53:0020106:52	Для сельскохозяйственного производства	П	0,0073
15.	50:53:0020106:51	Для сельскохозяйственного производства	П	1,7411
16.	50:53:0020106:50	Для сельскохозяйственного производства	П	0,0972
17.	50:53:0020106:469	Для размещения станции технического обслуживания и ремонта транспортных средств	П	0,5004
18.	50:53:0020106:62	под здание подстанции ПС 110 кВ "Лыткарино" №174	К	1,5991
19.	50:53:0020106:48	Для сельскохозяйственного производства	П	0,4311
20.	50:53:0020106:468	Для размещения станции технического обслуживания и ремонта транспортных средств	П	0,0636
21.	50:53:0010207:48	для использования в производственных целях	П	0,357
22.	50:53:0010207:31	Для размещения объектов недвижимого имущества	П	0,9671
23.	50:53:0020106:155	под складские помещения	К	0,1741
24.	50:53:0020106:156	Транспорт	К	0,1302
		<b>Всего:</b>		<b>11,4062</b>

В утверждённых граница населённого пункта город Лыткарино расположены 4 земельных участков общей площадью 1,3461 га с категорией земель: земли лесного фонда. Земельные участки предлагается к исключению из границ населённого пункта город Лыткарино (таблица 5.4).

**Таблица 5.4.**

Поз.	Кад номер	Категория земель	Разрешённое использование	ФЗ зона	Площадь, га
1.	50:53:0010206:5973	Земли лесного фонда	заготовка древесины*	РЗ	0,0009
2.	50:53:0000000:7553	Земли лесного фонда	заготовка древесины*	РЗ	0,0119
3.	50:53:0000000:6244	Земли лесного фонда	заготовка древесины*	РЗ	1,3126
4.	50:53:0010206:5978	Земли лесного фонда	заготовка древесины*	РЗ	0,0207
		<b>Всего:</b>			<b>1,3461</b>

Примечание \*

Заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.

Площадь территории города Лыткарино в утверждаемых (планируемых) границах составляет 1489,2669 га.

В границы города Лыткарино предлагается включить 34 земельных участков, общей площадью 21,061 га, (таблица 5.5) в том числе:

- 24 земельных участков из категории земель: земли населённых пунктов, общей площадью 11,4062 га;
- 2 участков земельных участка из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 0,1058 га;
- 1 земельный участок с не установленной категорией земель общей площадью 0,0529 га;
- 1 земельный участок из категории земель: земли водного фонда, площадью 1,2510 га.

**Таблица 5.5.** Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта город Лыткарино Московской области, или исключаются из границ.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
<i>Земельные участки, включаемые в границы населённого пункта г. Лыткарино</i>				
<b><i>Земли населённых пунктов</i></b>				
1.	50:53:0010207:61	основной вид разрешенного использования - для жилищного строительства; условно разрешенный вид использования - религиозные объекты.	О1	0,2067
2.	50:53:0010206:31	для размещения водозаборного узла №4	К	1,3855
3.	50:53:0010208:14	Для сельскохозяйственного использования	П	0,55
4.	50:53:0020106:44	Для сельскохозяйственного производства	П	0,031
5.	50:53:0010208:31	Для сельскохозяйственного использования	П	0,1784
6.	50:53:0020106:470	легкая промышленность	П	0,1849
7.	50:53:0020106:34	Для сельскохозяйственного производства	П	0,1001
8.	50:53:0020202:211	для размещения объектов муниципальной собственности	П	1,3057
9.	50:53:0020106:16	Для сельскохозяйственного производства	П	0,0762
10.	50:53:0020106:36	для размещения завода по производству и розливу напитков	П	0,39
11.	50:53:0020106:11	для сельскохозяйственного производства	П	0,13
12.	50:53:0000000:41	для размещения мусоросортировочного комплекса	К	0,5942
13.	50:53:0020106:49	Для сельскохозяйственного производства	П	0,2053
14.	50:53:0020106:52	Для сельскохозяйственного производства	П	0,0073
15.	50:53:0020106:51	Для сельскохозяйственного производства	П	1,7411
16.	50:53:0020106:50	Для сельскохозяйственного производства	П	0,0972
17.	50:53:0020106:469	Для размещения станции технического обслуживания и ремонта транспортных средств	П	0,5004
18.	50:53:0020106:62	под здание подстанции ПС 110 кВ "Лыткарино" №174	К	1,5991
19.	50:53:0020106:48	Для сельскохозяйственного производства	П	0,4311
20.	50:53:0020106:468	Для размещения станции технического обслуживания и ремонта транспортных средств	П	0,0636
21.	50:53:0010207:48	для использования в производственных целях	П	0,357
22.	50:53:0010207:31	Для размещения объектов недвижимого имущества	П	0,9671
23.	50:53:0020106:155	под складские помещения	К	0,1741
24.	50:53:0020106:156	Транспорт	К	0,1302
<b>Всего категории земель: Земли населённых пунктов</b>				<b>11,4062</b>

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
<b><u>Земли сельскохозяйственного назначения</u></b>				
25.	50:53:0010206:5640	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0529
26.	50:53:0010206:5641	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,0529
<b>Всего категории земель: Земли сельскохозяйственного назначения</b>				<b>0,1058</b>
<b><u>Земли водного фонда</u></b>				
27.	50:53:0020204:632	Водный транспорт	В	1,2510
<b>Всего категории земель: Земли водного фонда</b>				<b>1,2510</b>
<b><u>Категория не установлена</u></b>				
28.	50:53:0020102:1336	для индивидуального жилого дома	Ж2	0,0309
<b>Всего категории земель: категория неопределена</b>				<b>5,8187</b>

Площадь территории населённого пункта город Лыткарино Московской области учетом территорий, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и единого государственного реестр недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации составила 1511,304 га

## **6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения в рамках генерального плана городского округа Егорьевск Московской области направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе генерального плана городского округа необходимо дать предложения по размещению, видам, назначению и наименованиям планируемых для размещения объектов местного значения в следующих областях:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Характеристики зон с особыми условиями использования территории».

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

**Объекты электро- и газоснабжения поселений**

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа Егорьевск. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в материалах по обоснованию и в составе Положений о территориальном планировании.

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий,

формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики городского округа в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания предусмотрено в генеральном плане городского округа Егорьевск учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 4 п. 4.2 «Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Егорьевск Московской области» Материалов по обоснованию и в составе Положений о территориальном планировании.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов, выполненном в составе материалов по обоснованию проекта.

Объекты местного значения отражены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального района». Также, данные приведены в Положении о территориальном планировании.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития муниципального района, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории муниципального района, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Объекты образования:

- дошкольные образовательные организации (детские сады);
- общеобразовательные организации (в т.ч. общеобразовательные школы);

Реализация планов строительства объектов образования местного значения городского округа должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности среды проживания. Размещение объектов определяется размещением территорий, планируемых под новое жилищное строительство, при разработке предложений по размещению объектов образования учитывается реальная градостроительная ситуация и необходимость обеспечения нормативных показателей транспортно-пешеходной доступности этих объектов для населения.

Объекты здравоохранения. Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами отнесены к объектам регионального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях. Размещение объектов здравоохранения отражено на Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность населения чрезвычайно высоко. Демографические показатели напрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению.

Объекты физической культуры и массового спорта

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

- обеспечение возможностей гражданам, прежде всего детям и молодежи, систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания;
- создание благоприятных условий для отдыха населения на территории городского округа.

Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов

Одним из ключевых аспектов формирования комфортной среды жизнедеятельности и оздоровления экологической обстановки территории является внедрение современной технологической системы обращения с отходами производства и потребления.

Главный принцип построения единой системы обращения с отходами – развитие комплексного подхода, предусматривающего сортировку отходов на местах (контейнерных площадках), вывоз отходов от источников их образования, вторичную сортировку и прессование отходов; переработку отдельных выделенных фракций специализированными заводами, захоронение оставшейся части отходов на полигоне.

Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов должно производиться с учетом организации санитарно-защитных зон в соответствии с видом объекта и нормативными требованиями.

Мероприятия в области охраны окружающей среды направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Реализация данных мероприятий будет способствовать улучшению экологической безопасности муниципального района, минимизации загрязнения водных ресурсов и почв.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1. Сводные технико-экономические показатели. анализ существующего положения

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2022	тыс. чел.	60,561			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2021	тыс. чел.	59,937			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА</b>					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2022	тыс. чел.	36,63			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	14,8			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	14,835		30,28	15,45/-
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	24	50% от постоянного населения	50	26/-
<b>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</b>					
Бюджетный сектор	тыс. чел.				
образование	тыс. чел.	1,269			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0,724			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	0,248			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	0,2			
прочие	тыс. чел.	0,099			



Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Внебюджетный сектор	тыс. чел.				
Сельское хозяйство и рыболовство	тыс. чел.	0,022			
Промышленность	тыс. чел.	5,839			
Транспорт и связь	тыс. чел.	0,264			
Строительство	тыс. чел.	0,225			
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	тыс. чел.	0,395			
Научные исследования и разработки	тыс. чел.	2,402			
Торговля и услуги	тыс. чел.	1,221			
Финансовая деятельность и страхование	тыс. чел.	0,019			
Прочие	тыс. чел.	1,908			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	14,92			
<b>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	1459,95			
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	1346,90			
проживает	тыс. чел.	56,9			
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	113,05			
проживает	тыс. чел.	3,7			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	24,1			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	23,7			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	52,277			
ветхий фонд	тыс. кв. м	38,18952			
аварийный фонд	тыс. кв. м	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	562			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	15,736			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	1,3			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	406			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	7,3			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0,6			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	2301			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	38,19			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	3,1			
Количество многодетных семей	семья	378			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	37,8-56,7			
<b>СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>					
<b><i>Здравоохранение</i></b>					
Больничные стационары					
количество	единица	1			
емкость	койка	196	8,1	491	295/-
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	4			
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	650	17,75	1075	425/-
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<b><i>Станции скорой помощи</i></b>					
количество депо	единица	1	1		
количество машин	автомобиль	3	0,1	6	3/-
<b><i>Учреждения социального обеспечения</i></b>					
количество	единица	2	1 на 25000 до 75000 тыс. чел.	1	-/1

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
емкость	место	-			
<b>Образование и дошкольное воспитание</b>					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	18			
емкость	место	2144	65	3936	1792/-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций	га	2996			
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	0	-	-	
в возрасте 3–7 лет	чел.	0	-	-	
Общеобразовательные организации					
количество	единица	8			
емкость	место	5215	135	8176	2961/-
фактическая наполняемость	чел.	6327			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	1301	-	-	
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций	га	-			10,7/-
<b>Учреждения дополнительного образования</b>					
<b>Детские школы искусств</b>					
количество	единица	3			
емкость	место	550	18 % (5–18 лет)	1541	991/-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
<b>Детско-юношеские спортивные школы</b>					
количество	единица	1			
Емкость, всего	место	877		1243	366/-
в том числе 6–15 лет	место	-	20 % (6–15 лет)		
<b>Спорт</b>					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	Человек (в 1 час)	1355	122/ 1000 чел. (возраст 3-79 лет)	6858	805/-
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	5,402	0,106/ 1000 чел.	6419	1017/-
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1127	9,96/ 1000 чел	603	-/524
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м		7000–9000/ на 1000 чел.		
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	28,775	0,9483/ 1000 чел.	57,430	28,655/ -
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	0			
<b>Культура</b>					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	2			
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	3545	15	3841	-/3406
зрительные залы	место	1748	35-15/1000 чел.	908	-/840
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Предприятия общественного питания	посадочное место	1927	40/1000 чел.	2422	495/-
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	652	10,9/1000 чел.	660	8/-
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	36,6	1,53/1000 чел.	92,7	56,1/-
Бани	помывочное место	30	5/1000 чел.	303	273/-
<b>ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ</b>					
федерального значения	объект	3			
регионального значения	объект	4			
выявленные	объект	1			
<b>ПОЖАРНЫЕ ДЕПО</b>					
количество депо	единица	8			
количество машин	автомобиль	21			
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
<b><i>Железнодорожный транспорт</i></b>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-
<b><i>Водный транспорт</i></b>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	2	-	-	-
<b><i>Воздушный транспорт</i></b>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	2	дефицит
<b>Трубопроводный транспорт</b>					
Протяжённость линий нефтепровода	км	-	-	-	-
<b>Пассажирский транспорт</b>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	17,92	-	-	-
- автобуса	км	17,92	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	1,04	0,43	-	профицит
<b>Автомобильные дороги</b>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	8,23	-	-	-
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	6,41	-	-	-
местного значения	км	1,82	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Улично-дорожная сеть</b>					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц:	км	72,15	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	9,94	-	-	-
- местного значения	км	62,21	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<b>Протяженность магистральных улиц в том числе:</b>	км	15,79	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	9,94	-	-	-
- местного значения	км	5,85	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0,39	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	2,0	дефицит
<b>Транспортные развязки и искусственные сооружения</b>					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	15,8			
Протяженность водопроводных сетей	км	80			
Износ водопроводных сетей	%	65			
Водозаборные узлы					
количество	единица	5			
производительность	тыс. куб. м/сутки	23,2			



Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	14,6 +7,0 (неучтенные)			
Протяженность канализационных коллекторов	км	85			
Износ канализационных сетей	%	86,1			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	1			
производительность	тыс. куб. м/сутки	31			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	9,7			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	179,20			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	318,81			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	125,09			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	23,43			
Износ тепловых сетей	%	70			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	97			
Протяженность газопроводов магистральных	км	-			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	27,8			
$P \leq 1,2$ МПа	км	15,0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	11,9			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,9			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	196			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	24,787			
ЛЭП 220 кВ	км	1,826			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	129,0			
<b>ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ</b>					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	102,54			
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>					
Площадь территории	га	<b>1729</b>			
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га	<b>1442,651</b>			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	0,31			
мелиорированные	га	235,78			
особоценные	га				
Земли населённых пунктов	га	1226,32			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	209,05			
Водный фонд	га	1,251			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	5,72			
Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельных участков без описания границ	га	286,349			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<b><i>Застроенные территории</i></b>	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га	295			
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га	254			
индивидуальной	га	13			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	28			
Территория общественно-деловой застройки	га	Информация отсутствует			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	302			
<b><i>Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)</i></b>	га	Информация отсутствует			
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га	859,9			
многоквартирная	га	859,9			
индивидуальная	га	0			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0			
Территория общественно-деловой застройки	га	Информация отсутствует			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	Информация отсутствует			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<i>Территории объектов муниципального значения</i>					
Озелененные территории общего пользования	га	48			
Кладбища, количество	единиц	5			
в том числе открытые кладбища	единиц	2			
Кладбища, площадь	га	14,88	0,24 га/1000 чел.	14,53	11,14/-
В том числе резерв	га				

## Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, необходимых для достижения значений, соответствующих нормативным требованиям, основывается на расчетах сметной стоимости строительства объектов различного назначения по соответствующим нормативам.

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, применяемых для определения сметной стоимости строительства объектов (зданий и сооружений) различного назначения.

Сметная норма – это совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных монтажных или других работ.

Сметная норма определяет нормативное количество ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, и является основой для перехода к стоимостным показателям.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры» в реестр (Раздел 1. Государственные сметные нормативы) внесен ряд укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС), включая укрупненные нормативы цены строительства «Объекты здравоохранения» (НЦС 81-02-04-2022).

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 для базового района (Московская область).

Укрупненные нормативы цены строительства представляют собой объем денежных средств (норматив цены строительства), необходимый и достаточный для возведения объектов капитального строительства соответствующего назначения в пересчете на установленную единицу измерения (1 место, 1 посещение в смену, 1 койко-место и т.п.).

Показатели укрупненного норматива цены строительства приведены для фиксированных значений параметров объектов. Например, НЦС 81-02-04-2022 определяет норматив цены строительства для больниц на 36, 100, 200 и 250 койко-мест.

Соответствие показателей нормирования, используемых в НЦС-2022, показателям, применяемым в практике градостроительного нормирования и проектирования, отражено в таблице 1.

**Таблица 1.** Показатели нормирования, используемые в укрупненных нормативах цены строительства (НЦС-2022), и соответствующие им значения показателей, применяемых в градостроительной практике.

Объекты социальной инфраструктуры	Тип учреждения	Сборник	Показатель нормирования НЦС-2021	Соответствующее значение показателя градостроительного нормирования
Здравоохранение	Стационар	НЦС 81-02-04-2022	1 койко-место	1 койко-место
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение		1 посещение в смену	1 посещение в смену

Сметная стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры, определяемая в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, не учитывает дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (удаленность от существующей инфраструктуры, стесненные условия производства). Связанные с этим затраты следует учитывать дополнительно.

При расчете стоимости строительства объектов учтен НДС 20%.

При расчете затрат на строительно-монтажные работы, связанные с реконструкцией объектов социальной инфраструктуры для увеличения емкости действующих объектов, применяются показатели нормативной стоимости, определенные НЦС 81-02-03-2022 с понижающим коэффициентом порядка 0,3–0,4 (в зависимости от типа объекта).

При определении сметной стоимости строительства в затраты на строительно-монтажные работы согласно НЦС включены затраты на приобретение оборудования, инструмента, мебели, инвентаря.

Помимо того, должны учитываться дополнительные работы и затраты, необходимые для полноценного функционирования объекта.

Объем дополнительных работ и, соответственно, их стоимость в значительной степени варьируются в зависимости от местоположения объекта на территории муниципального образования и планировочной структуры конкретного населенного пункта. В зависимости от уровня градостроительного освоения окружающих территорий, дополнительные затраты могут составлять от 10 % до 50 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Дополнительные затраты при строительстве объектов могут включать:

- стоимость выкупа земельного участка при строительстве новых объектов на землях, не находящихся в региональной или муниципальной собственности;
- затраты на транспортную инфраструктуру – строительство улиц и дорог, парковок и т. д.;
- затраты на инженерную инфраструктуру – проведение коммуникаций, создание генерирующих мощностей (водозабор, котельная);
- затраты на благоустройство и озеленение;
- затраты на перенос коммуникаций в условиях реконструкции и развития ранее застроенных городских/сельских территорий;
- затраты на рекультивацию территории при освоении площадок, ранее использовавшихся в производственных и коммунально-складских целях;
- другие затраты.

Затраты на выкуп земельного участка могут возникнуть при строительстве новых объектов социальной инфраструктуры на землях, не находящихся в региональной, муниципальной или нераспределенной государственной собственности.

Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории (при развитии застроенных территорий) – в расчетах не используются.

При реконструкции принимаются в расчет только затраты на проектирование и СМР, затраты на дополнительное инженерное и транспортное обслуживание, благоустройство исключаются.

Стоимость всех мероприятий указана суммарно с учетом бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

В рамках разработки генерального плана расчет финансово-экономического обоснования производится на 2 этапе выполнения работ только для объектов регионального значения, для объектов местного значения расчет финансово-экономического обоснования приводится в рамках разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения.

### Таблица Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

[illegible]

**Приложение 3. Техничко–экономические показатели. Проектные предложения**  
(Основные планируемые показатели развития территории)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<b>1. Население</b>					
1.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел.	60,561	67,9	133,8
1.2.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	36,63	41,2	81,1
1.3.	Количество рабочих мест	тыс. чел.	14,835	18,9	64,4
<b>2. Жилищный фонд</b>					
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	1459,95	1666,1	3511,9
	- многоквартирный	тыс. кв. м	1346,90	1553,0	3398,9
	- индивидуальный	тыс. кв. м	113,05	113,05	113,05
2.2.	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	38,18952	34,7	0
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	0	209,6	2096,5
	по ВРИ	тыс. кв. м	0	0	0
	по ППТ	тыс. кв. м	0	209,6	506,6
	концепции	тыс. кв. м	0	0	1589,9
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	0	0	
<b>3. Объекты федерального значения</b>					
<b>3.1. Транспортная инфраструктура</b>					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	1,72
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
<b>3.2. Инженерной инфраструктуры</b>					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0



Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	1	1	1
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	1,826	1,826	1,826
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13	Объекты связи	единиц	1	1	1
3.2.14	Сети связи	км	2,5	2,5	2,5
3.3. Пожарные депо					
3.3.1.	*Пожарные депо	единица	4	4	4
	*Пожарные депо	автомобиль	11	11	14
3.4. Объекты ТКО					
3.4.1.	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0		
<b>4. Объекты регионального значения</b>					
<i>4.1. Социальнокультурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1.1.	Больницы	койко-мест	196	521	1085
	Больницы	единиц	1	2	3
4.1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	650	1171	2376
	Амбулаторно-поликлиническая сеть	единиц	4	7	10
4.1.3.	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	объекты	2	2	4
4.1.4.	*Станции скорой помощи	автомобиль	3	7	12
<i>4.2. Транспортная инфраструктура</i>					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского	км	-	-	1,6

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	транспорта (ЛРТ)				
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	6,41	6,41	11,01
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	9,94	9,94	17,94
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	1
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	4
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	5
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	1
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	2
<b>4.3. Инженерной инфраструктуры</b>					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	24,787	24,787	24,787
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	14	16,4	16,4
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11	Водовод	км	0	0	0
4.3.12	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.3.13	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14	Канализация напорная	км	0	0	0
<b>4.4. Твёрдые коммунальные отходы</b>					
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0		
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0		
<b>5. Потребности в объектах местного значения</b>					
<b>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
5.1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	3936	4414	8694
5.1.2.	Общеобразовательные школы	мест	8176	9168	18057
5.1.3.	Детско-юношеские спортивные школы	мест	1243	1394	2746
5.1.4.	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	1541	1728	3403
5.1.5.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	908	1019	2006
5.1.6.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	57,43	64,402	126,841
5.1.7.	Спортивные залы	тыс. кв. м	6,419	7,199	14,178
5.1.8.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	603	676	1332
5.1.9.	Предприятия торговли	тыс. кв. м	92,7	103,9	204,7
	Предприятия общественного питания	посад.мест	2422	2717	5350
	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	660	740	1458
5.1.10.	Кладбища, площадь	га	14,53	16,3	32,1
	В том числе резерв	га	-	-	-
<b>5.2. Транспортная инфраструктура</b>					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	18 230	21 725	50 349
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	60	71	161
5.2.3.	Велодорожки	км	0,39	0,39	4,50

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<b>5.3. Инженерной инфраструктуры</b>					
<b>5.3.1.</b>	<b>Водоснабжение</b>				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	15,8	27,4	53,4
<b>5.3.2.</b>	<b>Водоотведение</b>				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	14,6	26,6	51,4
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	141,80	1907,59
<b>5.3.3.</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	179,20	203,95	375,69
<b>5.3.4.</b>	<b>Газоснабжение</b>				
	Потребление газа (приrost)	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{тыс. м}^3/\text{год}}$	$\frac{\text{н/д}}{97000}$	$\frac{\text{н/д}}{106550}$	$\frac{\text{н/д}}{170384}$
<b>5.3.5.</b>	<b>Электроснабжение</b>				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	23,14	25,24	37,44
<b>5.3.6.</b>	<b>Связь</b>				
	Расчётный приrost номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	4,04	43,46

#### Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

**Таблица 4.1. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов**

№	Кадастровый номер	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
1.	50:53:0010206:5640	Коммунально-складская зона (К)	0,0529
2.	50:53:0010206:5641	Коммунально-складская зона (К)	0,0529
<b>Всего:</b>			<b>0,1058</b>

**Таблица 4.2. Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования**

№	Номер id	Планируемая функциональная зона	Площадь, га
1	-	-	-

**Приложение 5. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Лыткарино Московской области, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра**

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
1.	50:53:0000000:6238	Земли населенных пунктов	1118329	от 15.07.2019 № 006/2\13-23/2019
2.	50:53:0010206:31	Земли населённых пунктов	13855	от 02.12.2021 № 004/2/13-23/2021/ЛА
3.	50:53:0010206:5571	Земли населённых пунктов	25135	от 14.01.2022 № 01-2022/001-ОТЛР
4.	50:53:0010206:5638	Земли населенных пунктов	295371	от 15.07.2019 № 005/2/13-23/2019/ЛА
5.	50:53:0010206:5639	Земли населенных пунктов	109818	от 15.07.2019 № 005/2/13-23/2019/ЛА
6.	50:53:0010207:2325	Земли населенных пунктов	258460	от 15.07.2019 № 008/2/13-23/2019/ЛА
7.	50:53:0010207:31	Земли населенных пунктов	9671	от 30.03.2021 № 966/2/13-23/2021/ЛА
8.	50:53:0010207:76	Земли населенных пунктов	9309	от 29.10.2018 № 012/2/13-23/2018/ЛА
9.	50:53:0020106:149	Земли населенных пунктов	1381	от 15.07.2019 № 006/2/13-23/2019/ЛА
10.	50:53:0020106:156	Земли населенных пунктов	1302	от 13.08.2019 № 011/2/13-23/2019/ЛА
11.	50:53:0020106:62	Земли населенных пунктов	15991	от 13.04.2020 № 008/2/13-23/2020/ЛА
12.	50:53:0020106:74	Земли населенных пунктов	112690	от 15.07.2019 № 007/2/13-23/2019/ЛА
13.	50:53:0020201:22	Земли населенных пунктов	7650	от 02.08.2019 № 009/2/13-23/2019/ЛА
14.	50:53:0020201:194	Земли населенных пунктов	1319	от 02.08.2019 № 009/2/13-23/2019/ЛА
15.	50:53:0020202:211	Земли населенных пунктов	13057	от 20.02.2020 № 006/2/13-23/2020/ЛА
<b>Итого</b>			<b>993338</b>	