## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## о проведении аукциона в электронной форме №АЗЭ-ЛЫТ/23-531 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории городского округа Лыткарино Московской области, вид разрешенного использования: производственная деятельность

## Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников
(далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

 Гражданского кодекса Российской Федерации;  Земельного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;  Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;  Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 02.03.2023 № 37-З; постановления Главы городского округа Лыткарино Московской области от 06.03.2023 № 98-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме»; иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Московской области.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории городского округа Лыткарино Московской области (далее- Земельный участок)

**Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) -** орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

**Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона** - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу **easuz.mosreg.ru/torgi** (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке[**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct\_torgi@mosreg.ru

**Сведения о Земельном участке:** местоположение (адрес): Московская область, г.Лыткарино, тер.Детский городок ЗИЛ; площадь, кв.м: 18921; кадастровый номер: 50:53:0020202:215; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: производственная деятельность (в соответствии с п.17 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается); сведения о правах на земельный участок: собственность городского округа Лыткарино Московской области от 22.03.2017 №50:53:0020202:215-50/053/2017-1.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:**  указаны в постановлении Главы городского округа Лыткарино Московской области от 06.03.2023 № 98-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме», выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.01.2023 № КУВИ-001/2023-20590616, Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 25.01.2023 № СИ-23-001431, Градостроительном плане Земельного участка от 16.02.2023 № РФ-50-3-35-0-00-2023-03784, письме Министерства энергетики Московской области от 26.10.2022 № Исх-13497/26-09, письме Администрации городского округа Лыткарино Московской области от 28.02.2023 № б/н, акте осмотра Земельного участка от 22.02.2023, в том числе:

1. Земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 18921 кв.м; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 18921 кв.м; «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 18921 кв.м (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне проектируемого предприятия ООО «ЕВРОПРОДУКТ».

3. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне для Научно-Испытательного центра Центрального института авиационного моторостроения - филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Центральный институт авиационного моторостроения им.П.И. Баранова» (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для проектируемого мясоперерабатывающего завода ООО «Мясная мануфактура Лыткарино».

5. Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Любуча (4463 кв.м) и прибрежной защитной полосе реки Любуча (4463 кв.м).

6. Земельный участок расположен в следующих охранных зонах (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации):

- охранная зона ЛЭП 110 кВ «Мячково-Тураево 1»,

- охранная зона ЛЭП 110 кВ «Мячково-Тураево 2»,

- охранная зона КВЛ 110 кВ «Яковлево-Тураево» с отпайками на ПС 755 «Молоково» и на ПС 23 «Кварц»,

- охранная зона КВЛ 110 кВ «Пахра-Тураево» с отпайками на ПС 755 «Молоково» и на ПС 23 «Кварц».

7. Земельный участок расположен в охранной зоне подземной кабельной линии электропередачи 10 кВ.

8. Земельный участок частично (3105 кв.м) расположен в зоне публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи 110 кВ «Мячково-Тураево 1,2», установленного в пользу ПАО «Россети Московский регион» постановлением главы городского округа Лыткарино от 02.06.2022 №349-п сроком на 588 месяцев (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации).

9. Земельный участок частично (3827 кв.м) расположен в зоне публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи 110 кВ «Мячково-Тураево 1,2», установленного в пользу ПАО «Россети Московский регион» постановлением главы городского округа Лыткарино от 02.06.2022 №350-п сроком на 588 месяцев (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации).

10. Земельный участок частично (5432 кв.м) расположен в зоне публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи 110 кВ «Яковлево-Тураево» с отпайками на подстанцию 110 кВ «Молоково» №755 и подстанцию 110 кВ «Кварц» №23» кадастровым номером 50:21:0060403:3798, установленного в пользу ПАО «Россети Московский регион» распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.08.2022 №15ВР-1697 сроком на 49 лет (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации).

11. Земельный участок частично (5028 кв.м) расположен в зоне публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КВЛ 110 кВ Пахра-Тураево с отпайками на ПС 755 «Молоково» и ПС 23 «Кварц»» с кадастровым номером 50:21:0060403:3798, установленного в пользу ПАО «Россети Московский регион» распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.10.2022 №15ВР-2238 сроком на 49 лет (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации).

12. В границах Земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления расположены следующие объекты:

- сооружение - «Линия электропередачи 110 кВ «Мячково-Тураево 1,2», находящееся в собственности ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»;

- сооружение - электросетевой комплекс «Подстанция 110 кВ «Молоково» №755 с линиями электропередачи» с кадастровым номером 50:21:0060403:3798, находящееся в собственности ПАО «Московская объединенная электросетевая компания».

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 25.01.2023 № СИ-23-001431 Градостроительном плане Земельного участка от 16.02.2023 № РФ-50-3-35-0-00-2023-03784.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения содержится в приложении.

**Начальная цена предмета аукциона:** 4097949,91 руб. (Четыре миллиона девяносто семь тысяч девятьсот сорок девять руб. 91 коп, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 122938,00 руб. (Сто двадцать две тысячи девятьсот тридцать восемь руб. 00 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** 819589,98 руб. (Восемьсот девятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять руб. 98 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема Заявок: 10.03.2023 в 09 час. 00 мин.\* (\* Здесь и далее указано московское время).

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 13.04.2023 в 18 час. 00 мин.

Дата окончания рассмотрения Заявок: 17.04.2023.

Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 17.04.2023 в 12 час. 00 мин.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер процедуры 21000004710000004726), на Едином портале торгов Московской области easuz.mosreg.ru/torgi (номер процедуры 00300060112595), официальном сайте муниципального образования городской округ Лыткарино [www.lytkarino.com](http://www.lytkarino.com,).