## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## о проведении аукциона в электронной форме №АЗЭ-ЛЫТ/22-4174 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории городского округа Лыткарино Московской области, вид разрешенного использования: производственная деятельность

## **Правовое регулирование**

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников
(далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

Гражданского кодекса Российской Федерации;  Земельного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 23.12.2022 № 228-З п. 145; постановления главы городского округа Лыткарино Московской области от 27.12.2022 № 800-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме» (Приложение 1); иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Московской области.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории городского округа Лыткарино Московской области (далее- Земельный участок)

**Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) –** орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

**Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона
в электронной форме** – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу **easuz.mosreg.ru/torgi** (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)** (далее – электронная площадка)в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» .**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct\_torgi@mosreg.ru

**Сведения о Земельном участке:** местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.Лыткарино, тер.Детский городок ЗИЛ; площадь, кв.м: 56032; кадастровый номер: 50:53:0020202:586; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: производственная деятельность (в соответствии с п.17 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается); сведения о правах на земельный участок: собственность городского округа Лыткарино Московской области от 24.10.2022 №50:53:0020202:586-50/215/2022-1.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:**  указаны в постановлении Главы городского округа Лыткарино Московской области от 27.12.2022 № 800-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.11.2022 № КУВИ-001/2022-210959844 (Приложение 2), выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.11.2022 № КУВИ-001/2022-199544574, № № КУВИ-001/2022-199544549 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 08.12.2022 № СИ-22-006164 (Приложение 4), Градостроительном плане Земельного участка от 17.11.2022 № РФ-50-3-35-0-00-2022-31965 (Приложение 4), письмах Администрации городского округа Лыткарино Московской области от 19.12.2022 № б/н, от 20.12.2022 № б/н (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 12.12.2022 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на часть (821 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:53-6.153: Охранная зона объекта «Газопровод высокого давления Р < или = 0,6 МПа», кадастровый номер 50:53:0000000:9676.

2. Ограничения прав на часть (606 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:53-6.30: Охранная зона объекта «кабельная канализация».

3. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:53-6.6: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

4. Земельный участок полностью расположен: в границах приаэродромной территории аэродрома Остафьево; полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

5. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне проектируемого предприятия
ООО «ЕВРОПРОДУКТ».

6. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне для проектируемого мясоперерабатывающего завода ООО «Мясная мануфактура Лыткарино».

7. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению).

8. В границах Земельного участка расположено сооружение трубопроводного транспорта с кадастровым номером 50:53:0000000:9676 - Газопровод высокого давления Р < или = 0,6 Мпа.

9. В границах Земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 50:53:0020202:230 - кабельная канализация.

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для Земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 50:53:0020202:138.

**Начальная цена предмета аукциона:** 10811340,78 руб. (Десять миллионов восемьсот одиннадцать тысяч триста сорок руб. 78 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 324340,00 руб. (Триста двадцать четыре тысячи триста сорок руб. 00 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** 2162268,16 руб. (Два миллиона сто шестьдесят две тысячи двести шестьдесят восемь руб. 16 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 10 лет 8 месяцев

Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме: электронная площадка [www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru.)

Дата и время начала приема Заявок: 29.12.2022 в 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 15.02.2023 в 18 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания рассмотрения Заявок: 17.02.2023.

Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru, номер процедуры](http://www.rts-tender.ru.) 21000004710000001767.

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 17.02.2023 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер процедуры 21000004710000004163), на Едином портале торгов Московской области easuz.mosreg.ru/torgi (номер процедуры 00300060112158), официальном сайте муниципального образования городской округ Лыткарино [www.lytkarino.com,](http://www.lytkarino.com,) газете «Лыткаринские вести».