## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## о проведении аукциона в электронной форме №АЗЭ-ЛЫТ/22-813 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории городского округа Лыткарино Московской области, вид разрешенного использования: производственная деятельность

## **Правовое регулирование**

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников   
(далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

Гражданского кодекса Российской Федерации;  Земельного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 22.03.2022 № 40-З п. 46; постановления Главы городского округа Лыткарино Московской области от 25.03.2022 № 142-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме» (Приложение 1); иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Московской области.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории городского округа Лыткарино Московской области (далее- Земельный участок)

**Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) –** орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

**Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона  
в электронной форме** – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу **easuz.mosreg.ru/torgi** (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)** (далее – электронная площадка)в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» .**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: [rct\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru)

**Сведения о Земельном участке:** местоположение (адрес): Московская область, г.Лыткарино, тер Детский городок ЗИЛ; площадь, кв.м: 20430; кадастровый номер: 50:53:0020202:234; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: производственная деятельность (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается); сведения о правах на земельный участок: собственность городского округа Лыткарино Московской области от 30.01.2019 №50:53:0020202:234-50/001/2019-1.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в постановлении Главы городского округа Лыткарино Московской области от 25.03.2022 № 142-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме», выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.01.2022, письме филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 25.01.2022 № исх01-45/00276/22, Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.03.2022 № ГЗ-22-004308, письме Администрации городского округа Лыткарино Московской области от 24.02.2022 № б/н , акте осмотра Земельного участка от 24.02.2022, в том числе:

1. Ограничение прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50.53.2.3: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

2. Земельный участок расположен: Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 20430 кв.м.

3. Земельный участок расположен: «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 20430 кв.м.

4. Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению).

5. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне проектируемого предприятия   
ООО «ЕВРОПРОДУКТ» (8589 кв.м.).

**Начальная цена предмета аукциона:** 4062027,44 руб. (Четыре миллиона шестьдесят две тысячи двадцать семь руб. 44 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 121860,00 руб. (Сто двадцать одна тысяча восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе в электронной форме: 812405,49 руб. (Восемьсот двенадцать тысяч четыреста пять руб. 49 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 10 лет 8 месяцев

**Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru.)

**Дата и время начала приема Заявок:** 31.03.2022 в 09 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** 04.05.2022 в 18 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания рассмотрения Заявок:** 06.05.2022.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.rts-tender.ru, номер процедуры 21000004710000000819.](http://www.rts-tender.ru.)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 06.05.2022 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер процедуры [21000004710000000819](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/62443d606339a76620d44f4a" \t "https://mail.yandex.ru/?uid=176245376" \l "inbox/message/_blank)), на Едином портале торгов Московской области easuz.mosreg.ru/torgi (номер процедуры 00300060109677), официальном сайте муниципального образования городской округ Лыткарино [www.lytkarino.com,](http://www.lytkarino.com,) газете «Лыткаринские вести».