ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ №АЗЭ-ЛЫТ/24-880

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о.Лыткарино, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки

**Правовое регулирование:**

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений
в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 06.03.2024 №41-З п. 211;

- решения о проведении торгов (постановление главы городского округа Лыткарино от 12.03.2024 №139-п);

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка,государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Лыткарино (далее - Земельный участок).

**Арендодатель** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО

Местонахождение: 140080, Московская область, город Лыткарино, улица Спортивная, дом 3

Адрес сайта: www.lytkarino.com

Адрес электронной почты: arzem@lytkarino.net

Телефон: 8-495-555-01-93

**Организатор аукциона** в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 141407, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 1

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона** - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке https://rts-tender.ru/ (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области "Региональный центр торгов"

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7

Адрес электронной почты: rct\_torgi@mosreg.ru

**Оператор электронной площадки** (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Местоположение: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1

Адрес сайта: https://www.rts-tender.ru/

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-5500

**Сведения о Земельном участке:**

Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Лыткарино, г. Лыткарино, ул.Колхозная, земельный участок №1н.

Площадь, кв. м: 850

Кадастровый номер: 50:53:0020105:1985

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена.

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:**указаны в Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка , письме ОМС , акте осмотра Земельного участка, в том числе:

-земельный участок полностью расположен в границах Приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово): 850 кв.м (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации);

-земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для группы действующих объектов: ООО «ТСП», ООО «Платинум Абсолют», ООО «Био Стандарт», расположенных на земельном участке
с к.н. 50:53:0020105:29, по адресу: Московская область, г. Лыткарино,ул. Колхозная, д. 94 В (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации);

-земельный участок полностью расположен в границах приаэродромных территорий: Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 850 кв.м; «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 850 кв.м.

- На Земельном участке расположен контур анодного заземления станции катодной защиты №94 газораспределительной сети, который обеспечивает электрохимическую защиту газопровода высокого давления и входит в состав газовой сети «Участок газовой распределительной сети «Лыткарино» № 02/4» с кадастровым номером 50:22:0000000:100731.

Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями:

-Воздушного кодекса Российской Федерации;

-Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

-Федерального закона от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
-Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74;

-постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

 Размещение объекта капитального строительства согласовывается в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка, Градостроительном плане Земельного участка.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: содержится в приложении.

Начальная цена предмета аукциона: 390629,40 руб. (Триста девяносто тысяч шестьсот двадцать девять руб. 40 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 11718,00 руб. (Одиннадцать тысяч семьсот восемнадцать руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 78125,88 руб. (Семьдесят восемь тысяч сто двадцать пять руб. 88 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 4 года 10 месяцев.

**Место приема Заявок на участие в аукционе (далее - Заявки):** электронная площадка **https://rts-tender.ru/.**

**Дата и время начала приема Заявок**: 14.03.2024 в 09 час. 00 мин.\* (\* Здесь и далее указано московское время)

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** 17.04.2024 в 18 час. 00 мин.

**Дата окончания рассмотрения Заявок:** 18.04.2024.

Место проведения аукциона:электронная площадка https://rts-tender.ru/.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 19.04.2024 в 12 час. 00 мин.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер процедуры 21000004710000010245), на Едином портале торгов Московской области easuz.mosreg.ru/torgi (номер процедуры 00300060116846), официальном сайте муниципального образования городской округ Лыткарино [www.lytkarino.com](http://www.lytkarino.com,).