ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА № АЗПЭ-ЛЫТ/23-1190

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лыткарино Московской области, вид разрешенного использования: легкая промышленность

**Правовое регулирование:** Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и с ограничением по составу участников: только для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», проводится в соответствии с требованиями:

Гражданского кодекса Российской Федерации;  Земельного кодекса Российской Федерации;  Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;  Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»; Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»; Решение Совета депутатов города Лыткарино от 29.12.2015 № 67/6 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов имущества, находящихся в собственности городского округа Лыткарино Московской области, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в редакции решения от 30.03.2023 № 319/40); Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.04.2023 № 70-З п. 154; постановления Главы городского округа Лыткарино Московской области от 21.04.2023 № 211-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме»; иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лыткарино Московской области (далее - Земельный участок).

**Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) -** орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

**Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона** - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу **easuz.mosreg.ru/torgi** (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)** (далее – электронная площадка)в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct\_torgi@mosreg.ru

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: +7 (499) 653-55-00

**Сведения о Земельном участке:** местоположение (адрес): Московская область, г Лыткарино, тер промзона Тураево, Российская Федерация; площадь, кв.м: 1849; кадастровый номер: 50:53:0020106:470; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: легкая промышленность (в соответствии с п.17 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается). Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена.

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:**указаны в постановлении Главы городского округа Лыткарино Московской области от 21.04.2023 № 211-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме», выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.04.2023 № КУВИ-001/2023-83023420, выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.2023 № КУВИ-001/2023-21373934, Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 31.01.2023 № СИ-23-001920, Градостроительном плане Земельного участка от 17.02.2023 № РФ-50-3-35-0-00-2023-03910, письме Администрации городского округа Лыткарино Московской области от 17.04.2023 № б/н, акте осмотра Земельного участка от 14.04.2023, в том числе:

1. Земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 1849 кв.м; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 1849 кв.м; «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 1849 кв.м (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Земельный участок частично (1588 кв.м) расположен в санитарно-защитной зоне для Научно-Испытательного центра Центрального института авиационного моторостроения - филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Центральный институт авиационного моторостроения им.П.И. Баранова» (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению).

4. В границах земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 50:53:0000000:2191 - «Напорный канализационный коллектор для перекачки фекалий на очистные сооружения от станции перекачки промплощадки. Р-н лесников». Сооружение находится в собственности Российской Федерации и закреплено на праве оперативного управления за Федеральным автономным учреждением «Центральный институт авиационного моторостроения имени П.И. Баранова».

Размещение объекта капитального строительства согласовывается в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 31.01.2023 № СИ-23-001920, Градостроительном плане Земельного участка от 17.02.2023 № РФ-50-3-35-0-00-2023-03910.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: содержится в приложении.

**Начальная цена предмета аукциона:** 432 768,62 руб. (Четыреста тридцать две тысячи семьсот шестьдесят восемь руб. 62 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:**  12 983,00 руб. (Двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят три руб. 00 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 86 553,72 руб. (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят три руб. 72 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца.

**Место приема Заявок на участие в аукционе (далее - Заявки):** электронная площадка **www.rts-tender.ru.**

**Дата и время начала приема Заявок**: 25.04.2023 в 09 час. 00 мин.\* (\* Здесь и далее указано московское время)

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** 30.05.2023 в 18 час. 00 мин.

**Дата окончания рассмотрения Заявок:** 01.06.2023.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата и время начала проведения аукциона:** 01.06.2023 в 12 час. 00 мин.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер процедуры 21000004710000005391), на Едином портале торгов Московской области easuz.mosreg.ru/torgi (номер процедуры 00300060113081), официальном сайте муниципального образования городской округ Лыткарино [www.lytkarino.com](http://www.lytkarino.com,).