ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА № АЗЭ-ЛЫТ/23-2050

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории: Г.о.Лыткарино, вид разрешенного использования: Производственная деятельность

**Правовое регулирование:**

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений
в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 20.06.2023 №110-З п. 181;

- решения о проведении торгов (постановление главы городского округа Лыткарино от 23.06.2023 №361-п);

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности: Г.о. Лыткарино, расположенного на территории: Г.о. Лыткарино (далее - Земельный участок).

**Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) -** орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

**Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона** - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу **easuz.mosreg.ru/torgi** (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)** (далее – электронная площадка)в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct\_torgi@mosreg.ru

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Местоположение: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1

Адрес сайта: https://www.rts-tender.ru/

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-5500

**Сведения о Земельном участке:**

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Лыткарино, г. Лыткарино, тер. Детский городок ЗИЛ.

Площадь, кв. м: 48 588

Кадастровый номер: 50:53:0020202:589

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Производственная деятельность (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: находится в муниципальной собственности: Г.о. Лыткарино.

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:**указаны в Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка , письме ОМС , акте осмотра Земельного участка, в том числе:

- земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий: Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 48588 кв.м; «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 48588 кв.м

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:53-6.6: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

- земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне проектируемого предприятия
ООО «ЕВРОПРОДУКТ»;

- земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для проектируемого мясоперерабатывающего завода ООО «Мясная мануфактура Лыткарино»;

- земельный участок частично расположен в границах образуемых частей земельных участков для размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов: 50:53:0020202:136:ЧЗУ1, площадь 168 кв.м.(строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ);
№ 50:53:0020202:136:ЧЗУ2, площадь 3961 кв.м. (перенос канализации и водопровода, строительство
ЛЭП 0,4 кВ).

На образуемые части земельных участков для размещения линейных объектов будут установлены зоны действия сервитутов в соответствии с действующим законодательством.

Для Земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 50:53:0020202:138.
Размещение объекта капитального строительства согласовывается в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка, Градостроительном плане Земельного участка.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: содержится в приложении.

**Начальная цена предмета аукциона:** 10070154,53 руб. (Десять миллионов семьдесят тысяч сто пятьдесят четыре руб. 53 коп.),НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:**  302104,00 руб. (Триста две тысячи сто четыре руб. 00 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 2014030,91 руб. (Два миллиона четырнадцать тысяч тридцать руб. 91 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца.

**Место приема Заявок на участие в аукционе (далее - Заявки):** электронная площадка **www.rts-tender.ru.**

**Дата и время начала приема Заявок**: 27.06.2023 в 09 час. 00 мин.\* (\* Здесь и далее указано московское время)

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** 31.07..2023 в 18 час. 00 мин.

**Дата окончания рассмотрения Заявок:** 02.08.2023.

Место проведения аукциона:электронная площадка https://rts-tender.ru/.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 03.08.2023 в 12 час. 00 мин.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер процедуры 21000004710000006251), на Едином портале торгов Московской области easuz.mosreg.ru/torgi (номер процедуры 00300060113739), официальном сайте муниципального образования городской округ Лыткарино [www.lytkarino.com](http://www.lytkarino.com,).