Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме №АЗЭ-ЛЫТ/23-4764

на право заключения договора аренды земельного участка с К№50:53:0010207:62, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о.Лыткарино, вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств

**Правовое регулирование:**

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений
в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2023 № 223-З п. 180;

- решения о проведении торгов (постановление главы городского округа Лыткарино от 29.11.2023 №710-п);

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

**Арендодатель –** орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО

Местонахождение: 140080, Московская область, город Лыткарино, улица Спортивная, дом 3

Адрес сайта: www.lytkarino.com

Адрес электронной почты: arzem@lytkarino.net

Телефон: 8-495-555-01-93

**Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) -** орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

**Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области**

Адрес: 141407, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 1

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона** - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке https://rts-tender.ru/ (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области "Региональный центр торгов"

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, д.7

Адрес электронной почты: rct\_torgi@mosreg.ru

**Оператор электронной площадки**(далее – Оператор электронной площадки) –юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Местоположение: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1

Адрес сайта: https://www.rts-tender.ru/

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-5500

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории:г.о. Лыткарино (далее - Земельный участок)

**Сведения о Земельном участке:**

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, улица Парковая, земельный участок №5Д.

Площадь, кв. м: 3497

Кадастровый номер: 50:53:0010207:62

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** указаны в Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка , письме ОМС, акте осмотра Земельного участка :

- земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 3497 кв.м; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 3497 кв.м; «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 1762,23 кв.м (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации);

- земельный участок частично (1252 кв.м) расположен в санитарно -защитной зоне для объекта: ООО «ГРАНД-МАРКЕТ-Ф» расположенного по адресу: Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная 4 на земельных участках с кадастровыми номерами 50:53:0010205:172, 50:53:0010205:127, 50:53:0010205:112 и по адресу: Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.2Г на земельном участке с кадастровым номером 50:53:0010205:111 (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации);

- земельный участок полностью (3497 кв.м) расположен в санитарно- защитной зоне для действующего предприятия АО «Лыткаринский завод оптического стекла», с учетом производственной деятельности арендаторов, по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, г.Лыткарино, ул.Парковая, д.1, на земельных участках с к.н. 50:53:0010207:2501; 50:53:0010207:2500; 50:53:0010207:36; 50:53:0010207:88; 50:53:0010207:87 (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74;

- Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.12.2021 №396-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего многофункционального торгово- развлекательного комплекса ООО «ГРАНД-МАРКЕТ-Ф»»;

- Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 07.04.2022 №104-03 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия АО «Лыткаринский завод оптического стекла», с учетом производственной деятельности арендаторов».

Размещение объекта капитального строительства согласовывается в соответствии с действующим законодательством.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства**: указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях **земельного участка. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения содержатся в приложении.**

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**Начальная цена предмета аукциона:**

720018,31 руб. (Семьсот двадцать тысяч восемнадцать руб. 31 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 21600,00 руб. (Двадцать одна тысяча шестьсот руб. 00 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе: 144003,66 руб. (Сто сорок четыре тысячи три руб. 66 коп.), НДС не облагается.**

**Место приема Заявок на участие в аукционе (далее - Заявки):** электронная площадка **https://rts-tender.ru/.**

**Дата и время начала приема Заявок**: 04.12.2023 в 09 час. 00 мин.\* (\* Здесь и далее указано московское время)

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 30.01.2024 в 18 час. 00 мин.

Дата окончания рассмотрения Заявок: 31.01.2024.

Место проведения аукциона:электронная площадка https://rts-tender.ru/.

Дата и время начала проведения аукциона: 01.02.2024 в 12 час. 00 мин.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер процедуры 21000004710000008928), на Едином портале торгов Московской области easuz.mosreg.ru/torgi (номер процедуры 00300060115865), официальном сайте муниципального образования городской округ Лыткарино [www.lytkarino.com](http://www.lytkarino.com,).