

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

---

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ЛЫТ/23-1511**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Лыткарино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Ухтомского, д. 23, пом. IV

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00200190102043**

Дата начала приема заявок: **25.05.2023**

Дата окончания приема заявок: **26.06.2023**

Дата определения участников **28.06.2023**

Дата аукциона: **28.06.2023**

2023 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Лыткарино Московской области Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 27.10.2022 № 262/33 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Лыткарино Московской области на 2023-2025 годы»;
- постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 26.04.2023 № 224-п «О проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Лыткарино Московской области» (Приложение 1)
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом г. Лыткарино Московской области.](#)

Адрес: 140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Спортивная д. 3.

Адрес электронной почты: [arzem@lytkarino.net](mailto:arzem@lytkarino.net)

Сайт: [www.lytkarino.com](http://www.lytkarino.com).

тел.: +7 (495) 555-01-93, факс: +7 (495) 552-82-74.

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi).

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(далее – ГКУ «РЦТ»\)](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: [Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»](#)

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Телефон: 7 (499) 653-55-00

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## 2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

### НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

#### Характеристики:

**Наименование:** Помещение

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Лыткарино, ул. Ухтомского, д. 23, пом. IV

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.05.2023 № КУВИ-001/2023-102409160) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:53:0020103:2515 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.05.2023 № КУВИ-001/2023-102409160) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Городской округ Лыткарино Московской области, собственность от 28.11.2011 № 50-50-53/013/2011-112 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.05.2023 № КУВИ-001/2023-102409160) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 54,2

**Этажность:** Этаж № Подвал

**Фотоматериалы** – Приложение 3.

**Начальная цена продажи:** **1 615 919,00 руб.** (Один миллион шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот девятнадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **80 795,95 руб.** (Восемьдесят тысяч семьсот девяносто пять руб. 95 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **161 591,90 руб.** (Сто шестьдесят одна тысяча пятьсот девяносто один руб. 90 коп.), НДС не облагается.

**срок внесения задатка с 25.05.2023 по 26.06.2023 до 18 час. 00 мин.**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

## 3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **25.05.2023 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** **26.06.2023 в 18 час. 00 мин.**

**3.4. Дата определения Участников:** **28.06.2023.**

**3.5. Место, дата и время проведения аукциона:** электронная площадка **28.06.2023 в 14 час. 00 мин.**

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка **28.06.2023 с 14 час. 00 мин до последнего предложения Участников.**

## 4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.lytkarino.com](http://www.lytkarino.com)

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**4.3.** Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

**Важно!** Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

**Внимание!** На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 6).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте

9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

**8.12.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.12.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.13.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона<sup>3</sup> засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

<sup>3</sup> Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!**

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

в) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.



**13.13.** В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

**13.14.** В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.04.2023 № 224-н

г.о. Лыткарино

О проведении электронного аукциона по продаже  
муниципального имущества, находящегося в собственности  
городского округа Лыткарино Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Лыткарино Московской области на 2023-2025 годы, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Лыткарино от 27.10.2022 № 262/33, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Лыткарино Московской области от 17.04.2015 № 49-1704/2015, постановляю:

1. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на электронном аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, осуществить приватизацию имущества в виде помещения, назначение: нежилое помещение, этаж № подвал,

площадь 54,2 м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Лыткарино, ул. Ухтомского, д.23, пом. IV, кадастровый номер 50:53:0020103:2515, принадлежащего на праве собственности Городскому округу Лыткарино Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости содержится запись государственной регистрации права № 50-50-53/013/2011-112 от 28.11.2011 (далее – Имущество).

2. Установить начальную цену продажи Имущества в соответствии с Отчётом № 8-0323-2 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 27.03.2023, составленным ООО «НМЦ «Созвездие-Маяк» – 1615919 (один миллион шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот девятнадцать) руб. 00 коп. с учётом НДС.

3. Установить «шаг аукциона» в виде фиксированной суммы, составляющей 5 процентов от начальной цены продажи Имущества, в сумме 80 795 (восемьдесят тысяч семьсот девяносто пять) руб. 95 коп.

4. Определить задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества - 161 591 (сто шестьдесят одна тысяча пятьсот девяносто один) руб. 90 коп.

5. В соответствии с Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утверждённым постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, органом, уполномоченным на осуществление функций по организации и проведению электронных аукционов по продаже недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить следующие условия договора купли-продажи Имущества:

6.1. срок оплаты по итогам электронного аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения электронного аукциона по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имущества.

7. Комитету по управлению имуществом г.Лыткарино в установленном порядке:

7.1. подготовить необходимые материалы на Имущество и передать их для проведения электронного аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. разместить на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет» необходимую информацию о проведении электронного аукциона по продаже Имущества не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до проведения электронного аукциона;

7.3. обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом г.Лыткарино в работе комиссии по проведению электронного аукциона по продаже Имущества;

7.4. заключить договор купли-продажи Имущества с победителем электронного аукциона (далее – Покупатель);

7.5. осуществить в установленном порядке передачу Имущества Покупателю после его полной оплаты и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;

7.6. исключить Имущество из Реестра муниципального имущества городского округа Лыткарино Московской области, Реестра городской казны и списать с баланса Комитета по управлению имуществом г.Лыткарино.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Лыткарино Шарова В.В.



К.А. Кравцов

Подлинный документ  
находится в Администрации  
городского округа Лыткарино  
в деле № 01-03 за 2023 год

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав

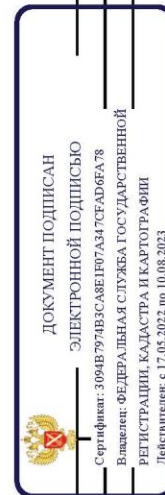
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2023, поступившего на рассмотрение 02.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение   |   |
|---|---|
| вид объекта недвижимости  |   |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1   |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 3   |   |
| 02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102409160  |   |
| Кадастровый номер:  | 50:53:0020103:2515  |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:53:0020103   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 24.07.2012  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 122:038-279/У; Условный номер 50-50-53/013/2011-112   |
| Местоположение:   | Московская область, г. Лыткарино, ул. Ухтомского, д. 23, пом. IV  |
| Площадь, м2:  | 54.2  |
| Назначение:   | Нежилое помещение   |
| Наименование:   | Помещение   |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место  | Этаж № Подвал   |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 2471876.64  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:   | 50:53:0020103:168   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному фонду, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                      |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:   | АЗАРОВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО |



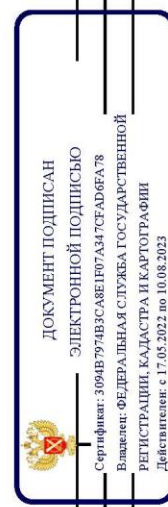
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102409160 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 50:53:0020103:2515  |                           |                   |                         |

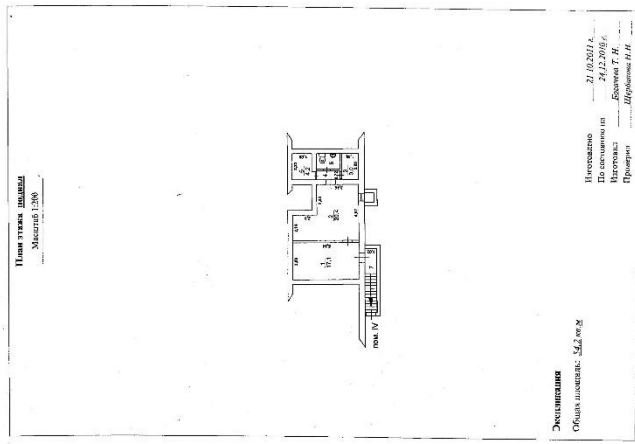
|    |  |       |   |
|----|--|-------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1   | Городской округ Лыткарино Московской области                                    |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1 | данные отсутствуют  |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1   | Собственность<br>50-50-53/013/2011-112<br>28.11.2011 00:00:00                   |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1   | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |       | не зарегистрировано   |
| 6  | Заявления в судебном порядке права требования:   |       | данные отсутствуют  |
| 7  | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:   |       | данные отсутствуют  |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   |       | данные отсутствуют  |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |       | данные отсутствуют  |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |       | данные отсутствуют  |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |       | Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение  |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |                   |                         |
| Лист № I раздела 5   | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102409160   |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 50:53:0020103:2515  |                           |                   |                         |
| Номер этажа (этажей): Подвал   |                           |                   |                         |
|  |                           |                   |                         |
| Масштаб 1  |                           |                   |                         |

|  |  |
|--|--|
| ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   |  |
|  |  |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ  |  |

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Лыткаринский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

*нежилое*

назначение помещения

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

|                                   |                           |                        |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Субъект Российской Федерации      | <i>Московская область</i> |                        |
| Район                             |                           |                        |
| Муниципальное образование         | Тип                       | <i>городской округ</i> |
|                                   | Наименование              | <i>Лыткарино</i>       |
| Населенный пункт                  | Тип                       | <i>город</i>           |
|                                   | Наименование              | <i>Лыткарино</i>       |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип                       | <i>улица</i>           |
|                                   | Наименование              | <i>Ухтомского</i>      |
| Номер дома                        | <i>23</i>                 |                        |
| Номер корпуса                     |                           |                        |
| Номер строения                    |                           |                        |
| Литера                            | <i>A</i>                  |                        |
| Номер помещения (бокса)           | <i>IV</i>                 |                        |
| Иное описание местоположения      |                           |                        |

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Инвентарный номер | <i>122:038-279 / IV</i> |
| Кадастровый номер |                         |



Технический паспорт составлен по состоянию на

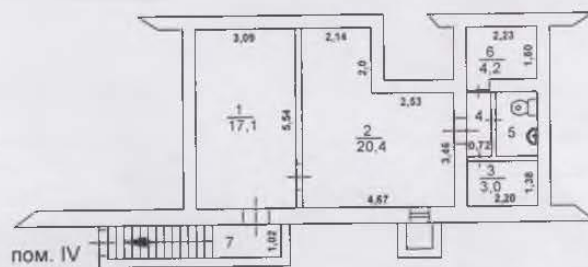
*24 декабря 2010 г.*

дата обслелования объекта в натуре



**План этажа подвал**

Масштаб 1:200



**Экспликация**

Общая площадь: 54.2 кв.м

Изготовлено 21.10.2011 г.  
По состоянию на 24.12.2010 г.  
Изготовил Богачева Т. Н.  
Проверил Щербакова Н. Н.

### I. Сведения о правообладателях

| № п/п | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля (часть, литера) |
|-------|---|--|----------------------|
| 1     | 2   | 3  | 4                    |
| 1     |   |  |                      |

### II. Экспликация к поэтажным планам

| № и литера на плане | Этаж       | № помещения | № на плане                          | Назначение частей помещения | Общая площадь (кв.м) | Высота (м) | Примечание |
|---------------------|------------|-------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------|
| 1                   | 2          | 3           | 4                                   | 5                           | 6                    | 7          | 8          |
| А                   | подвальный | IV          | 1                                   | служебное                   | 17,1                 | 2,25       |            |
| А                   |            |             | 2                                   | служебное                   | 20,4                 |            |            |
| А                   |            |             | 3                                   | подсобное                   | 3,0                  |            |            |
| А                   |            |             | 4                                   | коридор                     | 1,3                  |            |            |
| А                   |            |             | 5                                   | санузел                     | 2,7                  |            |            |
| А                   |            |             | 6                                   | подсобное                   | 4,2                  |            |            |
| А                   |            |             | 7                                   | лестничная клетка           | 5,5                  |            |            |
|                     |            |             | <b>Итого по пом. Помещение № IV</b> |                             | <b>54,2</b>          |            |            |

### III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1965

Этажность здания 5

Физический износ здания 39%

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее) |
|-------|---------------------------------------|--|
| 1     | Стены                                 | кирпичные  |
| 2     | Перегородки                           | гипсолитовые, кирпичные, стеклоблоки                                     |
| 3     | Перекрытия                            | железобетонные   |
| 4     | Полы                                  | дощатые, линолеум, в с/у - плитка  |
| 5     | Окна                                  | двойные глухие   |
| 6     | Двери                                 | простые, металлические   |
| 7     | Отделка внутренняя стен               | оштукатурено, окрашено   |
| 8     | Центральное отопление                 | есть   |
| 9     | Холодное водоснабжение                | есть   |
| 10    | Канализация                           | есть   |
| 11    | Электроснабжение                      | есть   |

### IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

#### Комментарии (особые отметки)

\_\_\_\_\_

Паспорт составлен \_\_\_\_\_ 21 октября 2011 г.

|  |   |   |
|--|---|---|
| Исполнил<br>Проверил<br>Директор Лыткаринского филиала ГУП<br>"МО МОБИЛ" | <br>подпись   | Богачева Т. Н.<br><small>Фамилия, имя, отчество</small> |
|  | <br>подпись | Щербакова Н.Н.<br><small>Фамилия, имя, отчество</small> |
|  | <br>подпись | Щербакова Н.Н.<br><small>Фамилия, имя, отчество</small> |

Дата выдачи "14" \_\_\_\_\_ октября 2011 г.



Прошито, \_\_\_\_\_ пронумеровано и скреплено  
печатью  
на (шесть) листах  
Руководитель комплексной  
производственной группы  
Лыткариноского филиала ГУП МО «МОБИ»

*Н.И. Щербакова*  
Н.И. Щербакова

М.П.





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Первомайская ул., д. 7/7, г.Лыткарино, Московская обл., 140080  
тел. 8 495 552 88 33, факс 8 495 552 86 18, www.lytkarino.com, e-mail: lytkarino@mosreg.ru

19.05.2023 № 8/н

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
Государственного казённого  
учреждения Московской области  
«Региональный центр торгов»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

С целью подготовки, организации и проведения электронного аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Лыткарино Московской области, в виде нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, этаж № Подвал, площадь 54,2 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Лыткарино, ул. Ухтомского, д. 23, пом. IV, кадастровый номер 50:53:0020103:2515, Администрация городского округа Лыткарино Московской области сообщает.

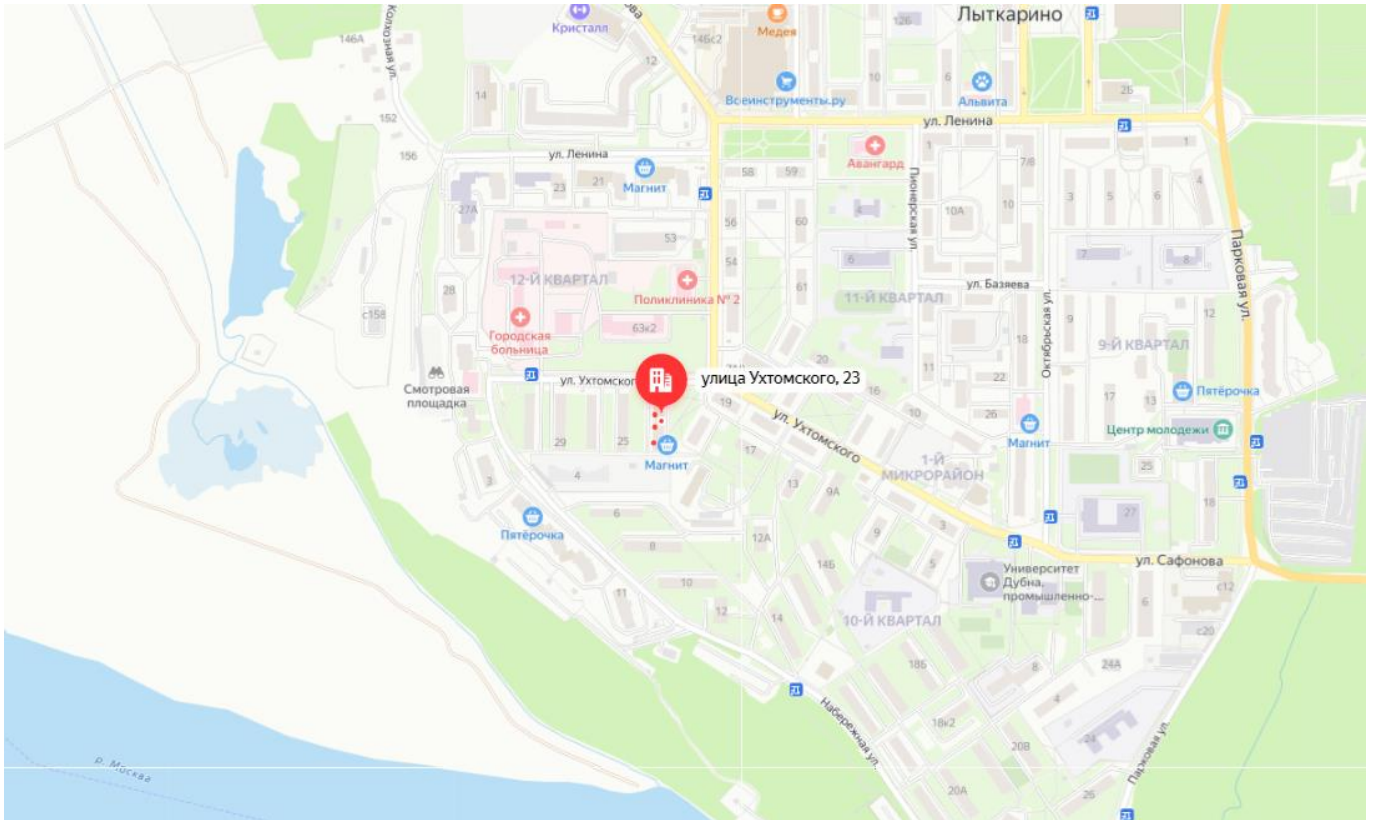
Указанный объект недвижимого имущества является юридически и фактически свободным и не занят третьими лицами. Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования (ссуды) на вышеуказанное нежилое помещение с третьими лицами не заключались и в настоящее время не заключены. Фактическое состояние и планировка нежилого помещения соответствует представленным фотоматериалам и технической документации.

Первый заместитель главы Администрации  
городского округа Лыткарино

В.В. Шаров

Азарова Е.И.  
8 (495) 555-01-93

## Фотоматериалы





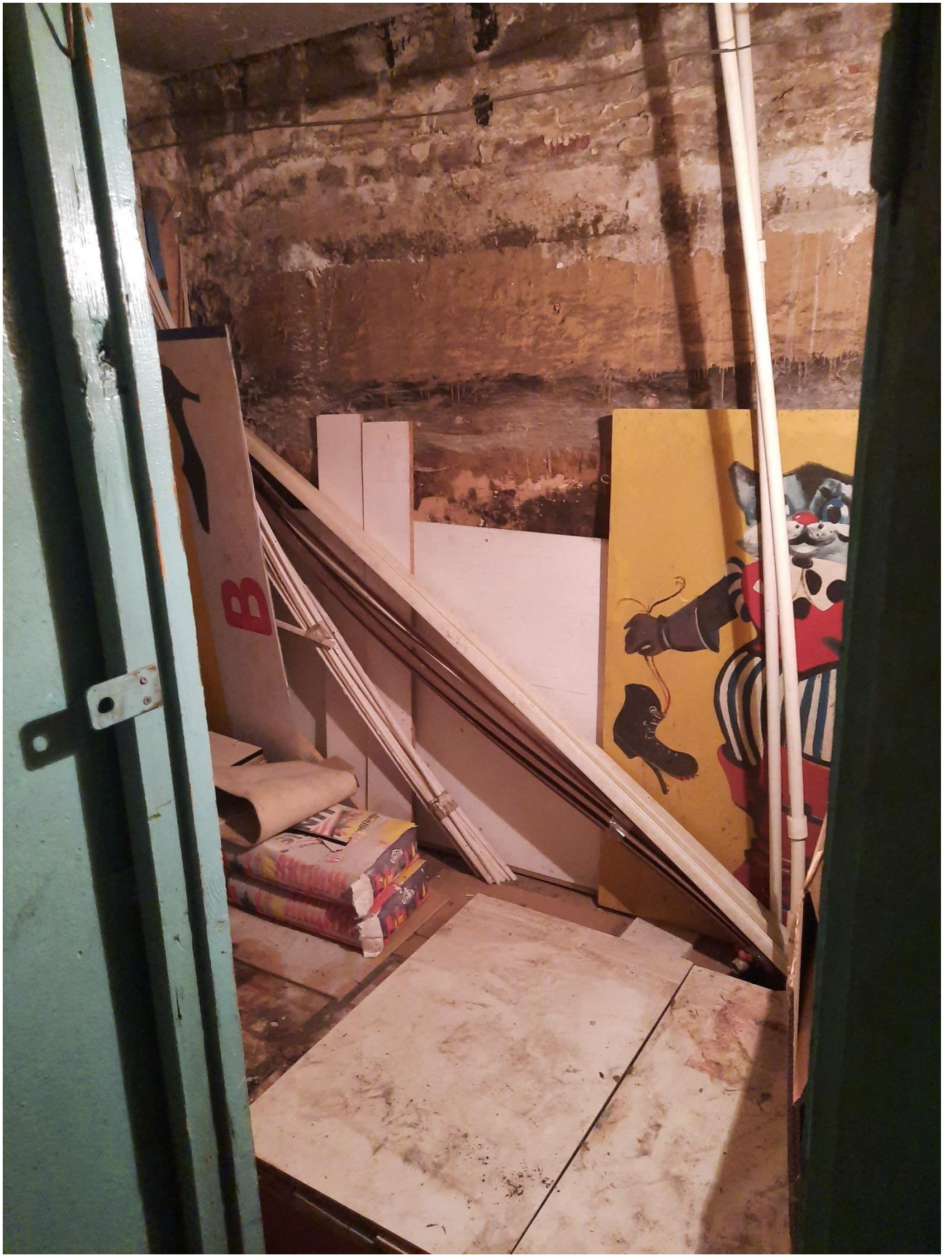












**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В Аукционную комиссию**

**Заявитель/Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

|   |
|---|
| Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....<br>кем выдан.....<br>Адрес: .....<br>Контактный телефон .....<br>ОГРНИП .....<br>ИНН..... КПП ..... ОГРН.....                       |
| <b>Представитель Заявителя<sup>2</sup></b> .....(Ф.И.О.).....<br>Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....<br>кем выдан .....<br>Адрес:.....<br>Контактный телефон ..... |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. <sup>4</sup>
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламена Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по инициативе субъекта персональных данных. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

## ДОГОВОР

КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № \_\_\_\_\_

город Лыткарино Московской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино**, идентификационный номер 5026000710, созданный на основании постановления Главы администрации г.Лыткарино 23 марта 1992 года №71-п, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц 03 сентября 2002 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1025003176945, что подтверждается Свидетельством, выданным Инспекцией Министерства по налогам и сборам России по г.Лыткарино Московской области, бланк серии 50 №004172352, код причины постановки на учет 502701001, находящийся по адресу: Россия, Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.3, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, действующий от имени муниципального образования «Городской округ Лыткарино Московской области», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов г.Лыткарино от 13.05.2010 №879/85, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, на основании постановления главы городского округа Лыткарино Московской области от 26.04.2023 № 224-п и Протокола \_\_\_\_\_, находящегося в собственности городского округа Лыткарино Московской области, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора муниципальное имущество, именуемое далее **«Объект продажи»**, в виде нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, площадь 54,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Лыткарино, ул. Ухтомского, д. 23, пом. IV, кадастровый номер 50:53:0020103:2515; описание объекта произведено согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.05.2023 № КУВИ-001/2023-102409160.

2. Объект продажи Покупатель приобрел на торгах в форме электронного аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене, проведенного \_\_\_\_\_ (Протокол \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, находящегося в собственности городского округа Лыткарино Московской области).

3. Объект продажи принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости содержится запись государственной регистрации права № 50-50-53/013/2011-112 от 28.11.2011.

4. В соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, цена продажи Объекта продажи составляет \_\_\_\_\_, с учетом НДС.

5. Перечисленный задаток для участия в электронном аукционе в размере 161 591 (Сто шестьдесят одна тысяча пятьсот девяносто один) руб. 90 коп. засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору и перечисляется в доход местного бюджета по реквизитам, указанным в п.7 настоящего Договора.

6. Оставшуюся часть денежных средств в размере \_\_\_\_\_, с учетом НДС, Покупатель перечисляет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино л/с 04483007340) ИНН 5026000710, КПП 502701001, банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, счет № 40102810845370000004, казначейский счет № 03100643000000014800, КБК 005 1 14 02043 04 0000 410, ОКТМО 46741000. Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городского округа.

7. Оплата приобретенного имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения электронного аукциона.

8. В случае просрочки платежа после даты, являющейся последним сроком оплаты приобретаемого Объекта продажи, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Срок просрочки платежа не может превышать 15 (пятнадцати) дней после даты, являющейся последним сроком оплаты приобретаемого Объекта продажи, в противном случае Покупатель утрачивает право на приобретение Объекта продажи, а внесенный им задаток не возвращается. Договор считается прекращенным.

9. Неустойка, указанная в п.9 Договора, взыскивается в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Объект продажи никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц.

Ограничения прав и обременения на Объект продажи: не зарегистрированы.

11. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания «Сторонами».

12. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого Объекта продажи, установленным путем внутреннего осмотра Объекта продажи перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

13. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче Объекта продажи Сторонами в обязательном порядке составляется и подписывается акт приема-передачи после полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору, но не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Объекта продажи.

14. С содержанием ст.ст. 167, 209, 223, 549 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

15. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне не выгодных для себя условиях.

16. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт помещения, а также участвует в расходах, связанных с его техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным.

17. Покупатель обязан обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный или иной характер.

18. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности на Объект продажи не вправе распоряжаться Объектом продажи и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта продажи и бремя его содержания.

19. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

20. Споры, возникающие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

21. Право собственности Покупателя на Объект продажи подлежит государственной регистрации и в соответствии со ст.8.1. ГК РФ возникает с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

22. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.



Продавец: Комитет по управлению имуществом г. Лыткарино,

140080, Московская область, г.Лыткарино, ул. Спортивная, д.3, ИНН/КПП 5026000710/502701001;  
ОКТМО 46741000; Лицевой счет № 03000000130 в Финансовом управлении г.Лыткарино.

Покупатель: \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

**Продавец**

\_\_\_\_\_МП

**Покупатель**

\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества

город Лыткарино Московской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий от имени муниципального образования «Городской округ Лыткарино Московской области», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества в электронной форме № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Продавец продал Покупателю за \_\_\_\_\_, с учетом НДС муниципальное имущество, именуемое далее «Объект продажи», в виде помещения, назначение: нежилое помещение, площадь 54,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Лыткарино, ул. Ухтомского, д. 23, пом. IV, кадастровый номер 50:53:0020103:2515.

Покупатель оплатил в полном объеме стоимость Объекта продажи.

2. По настоящему акту Продавец передал Покупателю недвижимое имущество, а Покупатель принял Объект продажи в виде нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, площадь 54,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Лыткарино, ул. Ухтомского, д. 23, пом. IV, кадастровый номер 50:53:0020103:2515.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
МП

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

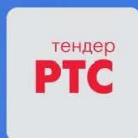
**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

## АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Содержание

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>1</b>  | <b>Начало работы на электронной площадке</b>                                  | <b>3</b>  |
| <b>2.</b> | <b>Порядок получения регистрации</b>  | <b>4</b>  |
| 2.1       | Регистрация на электронной площадке: основные понятия                         | 4         |
| 2.2.      | Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке                | 5         |
| 2.3.      | Автоматическая регистрация  | 9         |
| <b>3.</b> | <b>Поиск процедур</b>   | <b>11</b> |
| <b>4.</b> | <b>Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей</b> | <b>13</b> |
| <b>5</b>  | <b>Подача заявки на участие в аукционе</b>                                    | <b>17</b> |
| <b>6.</b> | <b>Работа с денежными средствами</b>  | <b>20</b> |
|           | Просмотр состояния аналитического счета                                       | 20        |
|           | Порядок перечисления средств на участие в аукционе                            | 20        |
| <b>7.</b> | <b>Участие в аукционе</b>   | <b>21</b> |
| <b>8.</b> | <b>Просмотр сведений о результатах аукциона</b>                               | <b>24</b> |

# 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

## Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

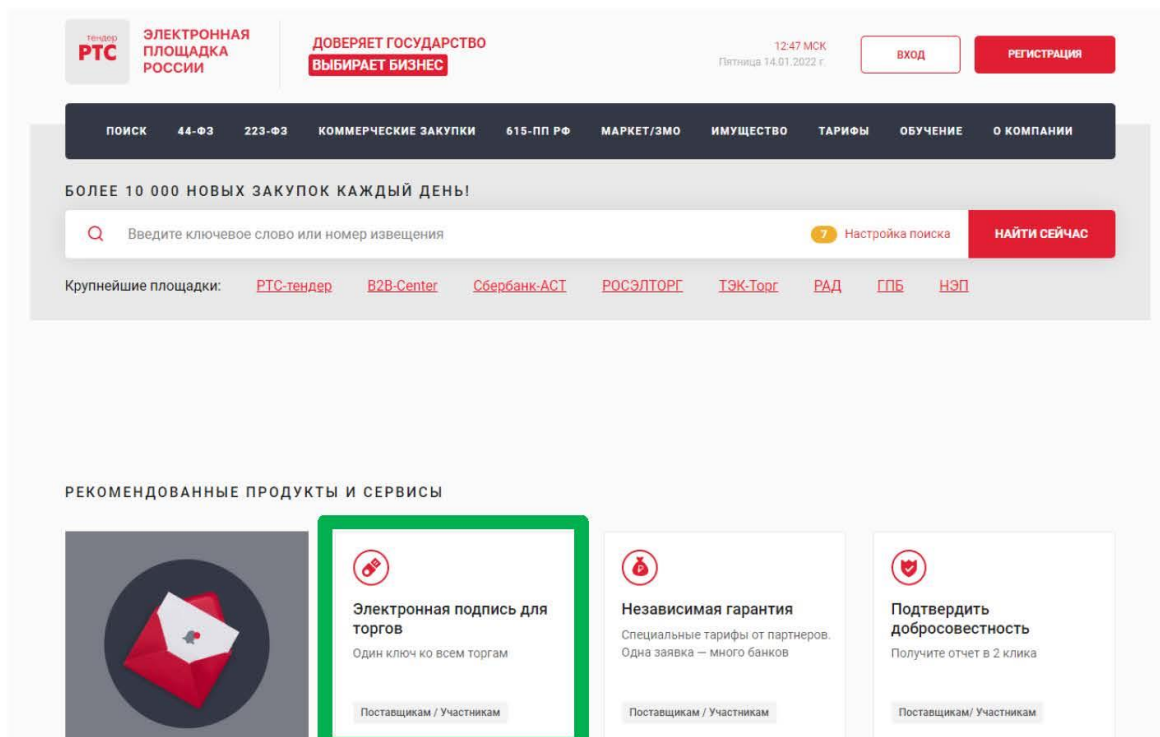
**Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.**

**1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

## 2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

## 2. Порядок получения регистрации

### 2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

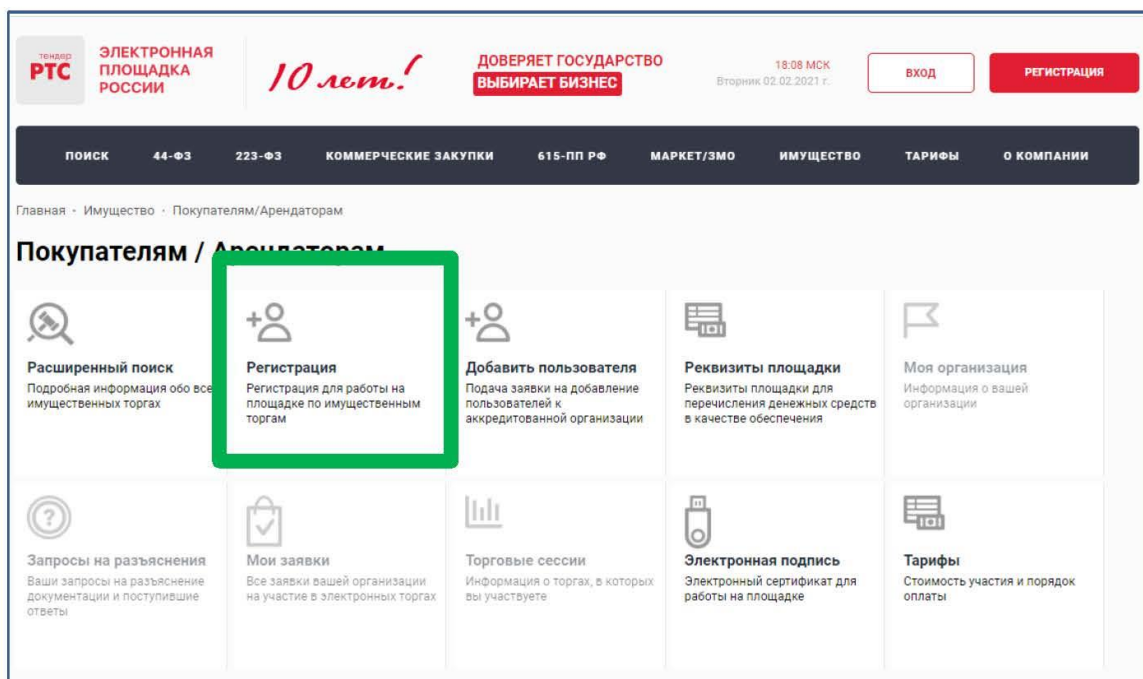
**Регистрация**- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

## 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

• Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;



**Первичная регистрация**

**Информация о лице, подписавшем заявку**

Сертификат электронной подписи Заявителя \* Выберите сертификат

Фамилия \*

Имя \*

Отчество

Должность

Номер телефона \* + 7 (  ) - (  ) -  добавочный номер

Адрес электронной почты \*

Имя пользователя (логин) \*

Пароль \*

Подтверждение пароля \*

Кодовое слово \*

- Заполните обязательные поля, отмеченные «\*»:

**В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку»** указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи, предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

**В разделе «Заявитель»** указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

**Заявитель**

Юридическое лицо  Индивидуальный предприниматель  Физическое лицо  Орган государственной власти / Орган местного самоуправления

Применяет упрощенную систему налогообложения

Является субъектом малого и среднего предпринимательства

Является участником 450 ПП

Полное наименование (И) \*

Сокращенное наименование

Организационно-правовая форма \* Выбрать

ИНН \*

КПП \*

ОГРН \*

Номер телефона \* + 7 (  ) - (  ) -  добавочный номер

Веб-сайт

Факс + 7 (  )

Е-почта, используемая в адрес регистрации

Основной e-mail для уведомлений \*

ФИО руководителя организации \*   
*(включенный исполнительный орган)*

Контактное лицо \*

Часовой пояс \* МСК (UTC+03) Москва, Санкт-Петербург

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.

В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.

Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.

В разделах «Продавец/Претендент» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

**Примечание:** Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

В разделе «Заявка на регистрацию» проставьте галочку в чек-боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;

В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



Заявление о присоединении

Заявитель ознакомлен с [Регламентом площадки](#), [Соглашением о гарантийном обеспечении](#), согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием [Заявления о присоединении к документам площадки](#)

4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

#### Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

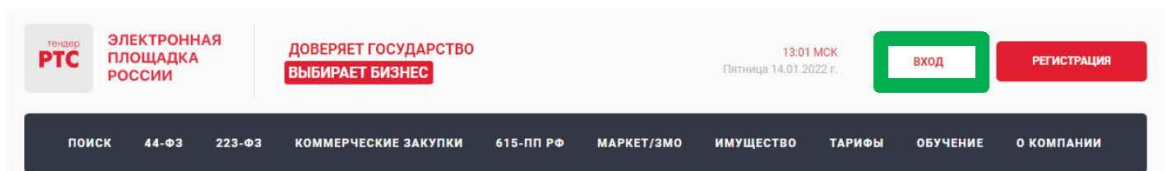
По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

## 2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](#);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;

ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

10 лет!

ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

18:10 МСК  
Вторник 02.02.2021 г.

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЗМО **ИМУЩЕСТВО** ТАРИФЫ О КОМПАНИИ

Главная · Вход на площадку

**Обязательная регистрация в ЕИС для участия в закупках по 44-ФЗ, 223-ФЗ среди субъектов МСП, 615-ПП РФ**  
Поможем пройти регистрацию в ЕИС (ЕРУЗ) быстро и без ошибок

подробнее

**ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ** [Еще нет аккаунта? Зарегистрироваться](#)

- Сервис поиска и подбора закупок
- РТС-Маркет, Закупки малого объема
- Модуль исполнения контрактов
- 44-ФЗ**  
Закупки государственных и муниципальных заказчиков
- 223-ФЗ, коммерческие закупки, 615-ПП РФ**  
Закупки госкомпаний, ГУП, МУП, естественных монополий, коммерческих организаций, фондов капитального ремонта
- Имущественные торги**  
Торги по приватизации, аренде и продаже имущества

4. Откроется страница авторизации.

ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

+7 (499) 653-77-00

02.02.2021 ВТ  
18:11:54 МСК

РЕГИСТРАЦИЯ

**Авторизация**

Электронная подпись

или

Госуслуги

или

Логин

Пароль

Восстановить логин или пароль

Войти

социальные сети

G f vk

При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

### 3. Поиск процедур

**Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:**

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

**ТОРЖЕР** ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ **ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС** 13:15 MCK Пятница 14.01.2022 г. **ВХОД** **РЕГИСТРАЦИЯ**

**ПОИСК** 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная · Имущество · Покупателям/Арендаторам

### Покупателям / Арендаторам

**Расширенный поиск**  
Подробная информация обо всех имущественных торгах

**Регистрация**  
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам

**Добавить пользователя**  
Подана заявка на добавление пользователей к аккредитованной организации

**Реквизиты площадки**  
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения

**Моя организация**  
Информация о вашей организации

**Запросы на разъяснения**  
Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы

**Мои заявки**  
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах

**Торговые сессии**  
Информация о торгах, в которых вы участвуете

**Электронная подпись**  
Электронный сертификат для работы на площадке

**Тарифы**  
Стоимость участия и порядок оплаты

#### 4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

**БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!**

**НАЙТИ**

**Площадки**

2 выбрано

Номер извещения

Продавец (Собственник) (ИНН/КПП)

Организатор (ИНН)

Правило проведения

16 выбрано

Тип процедуры

**Начальная минимальная цена**

От  До  руб.

**Размер задатка**

От  До  руб.

**Дата публикации извещения**

С  По

**Дата окончания срока подачи заявок**

С  По

Регион

**ПОКАЗАТЬ**

НАСТРОЙКА ФИЛЬТРОВ

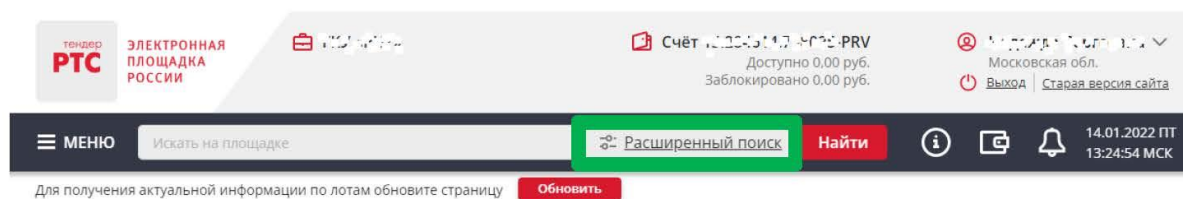
Очистить

**ВСЕ** **АКТУАЛЬНЫЕ** В АРХИВЕ Цена по убыванию Новые сверху

| Номер на площадке  | Номер лота  | Статус на площадке   | Осталось:              | Начальная максимальная цена                            |
|--|---|----------------------|------------------------|--|
| 80190  | 1   | Подана заявка        | 30 дн., 22 ч., 43 мин. | <b>1 566,00 руб.</b><br>Размер задатка: 156,60 руб.    |
| <b>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной</b> <a href="#">далее...</a>  |   |                      |                        |  |
| Организатор  | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"                |                      |                        |  |
| Продавец   | Южно-Уральская ДРП ЦДРП   |                      |                        |  |
| Регион   | Брянская обл.   |                      |                        |  |
| Площадка   | РТС-тендер  |                      |                        |  |
| Дата публикации  | 14 января 2022, 13:10 MCK   |                      |                        |  |
| Окончание приема заявок  | 14 февраля 2022, 12:00 MCK  |                      |                        |  |
| 0 Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов Аукцион <b>ПОДАТЬ ЗАЯВКУ</b>                                  |   |                      |                        |  |
| Номер на площадке  | Номер лота  | Статус на площадке   | Осталось:              | Начальная максимальная цена                            |
| 22000012130000000001   | 1   | Публикация извещения | 26 дн., 21 ч., 43 мин. | <b>25 620,00 руб.</b><br>Размер задатка: 5 124,00 руб. |
| <b>Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назна</b> <a href="#">далее...</a> |   |                      |                        |  |
| Организатор  | Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования |                      |                        |  |
| Продавец   | Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования |                      |                        |  |
| Регион   | Иркутская обл.  |                      |                        |  |
| Площадка   | РТС-тендер  |                      |                        |  |
| Дата публикации  | 14 января 2022, 13:01 MCK   |                      |                        |  |
| Окончание приема заявок  | 10 февраля 2022, 11:00 MCK  |                      |                        |  |

Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

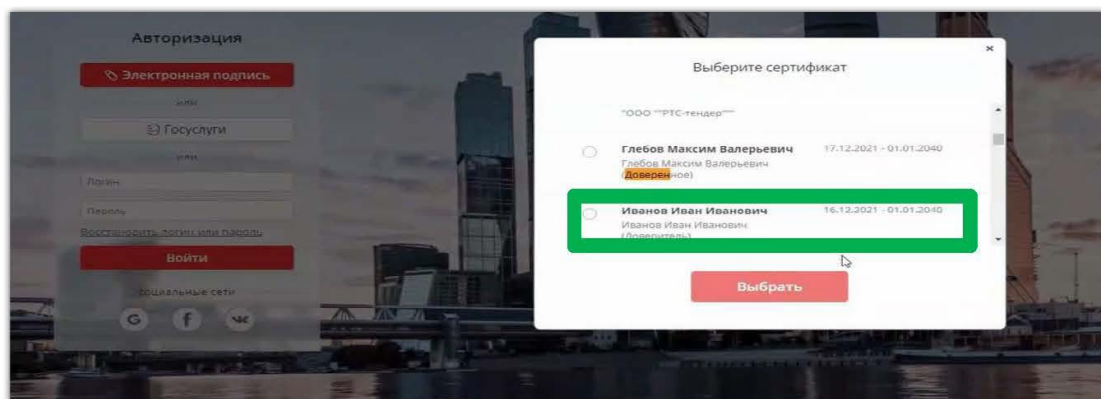
## 4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;

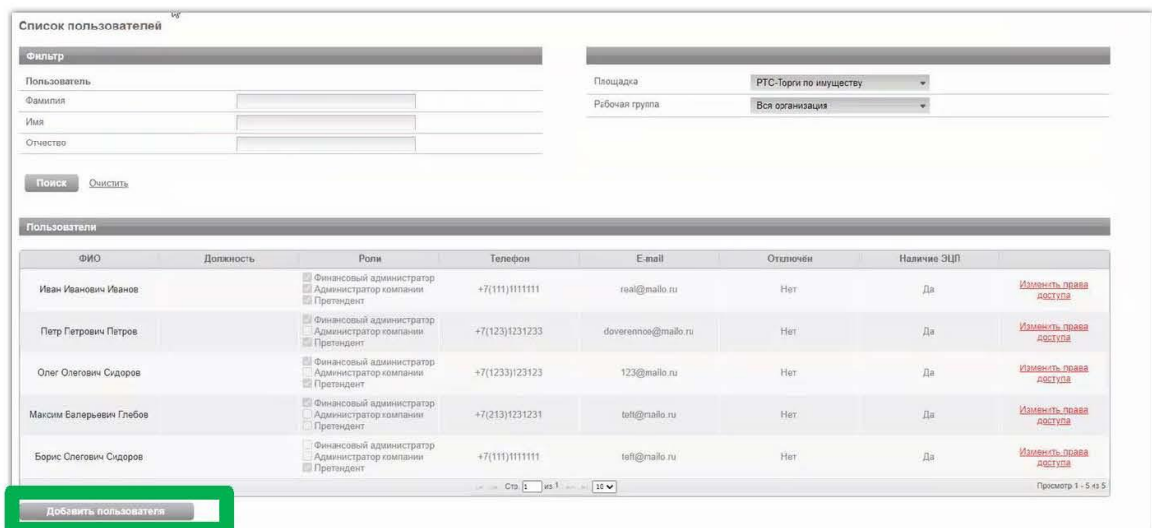




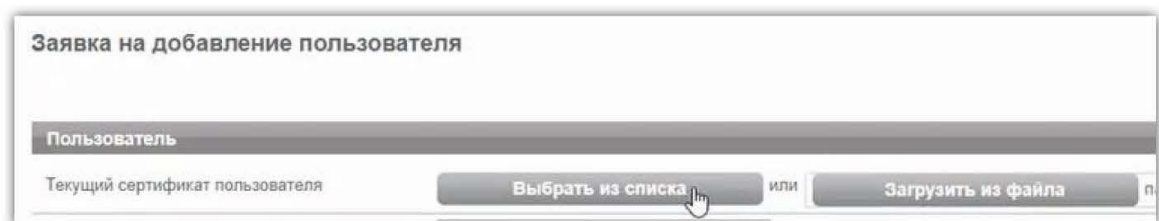
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

Заявка на добавление пользователя

Пользователь

Текущий сертификат пользователя:  или  пароль:

Фамилия \*

Имя \*

Отчество

Должность

Номер телефона \*  + 7 - (  ) -  дополнительный номер

Адрес электронной почты \*

Название организации  Иванов Иван

Срок доверенности  с

Способ доставки сообщений \*  Копия на email

Имя пользователя (логин) \*

Пароль \*

Подтверждение пароля \*

Кодовое слово \*

РТС-Торги по имуществу

Выберите сертификат

| Сертификат                                | Срок действия                  | УЦ                 | Организация                       |
|---|--------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Тестер5 Тестер5 Тестер5                   | 24.04.2017 - 01.01.2040        | Root Agency        | ООО Тестер5                       |
| Администратор Администратор Администратор | 14.10.2014 - 01.01.2040        | Root Agency        | Администратор                     |
| Организатор Второе Имущество              | 13.09.2019 - 01.01.2040        | Root Agency        | ООО SecondProperty                |
| <b>Физическое Лицо Доверенное</b>         | <b>08.11.2021 - 01.01.2040</b> | <b>Root Agency</b> | <b>Физическое Лицо Доверенное</b> |
| Сидоров Олег Олегович                     | 17.12.2021 - 01.01.2040        | Root Agency        | Сидоров Олег Олегович Доверенное  |
| Root Agency                               | 29.05.1996 - 01.01.2040        | Root Agency        | Root Agency                       |

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

Список пользователей

Фильтр

Пользователь

Фамилия

Имя

Отчество

Площадка: РТС-Торги по имуществу

Рабочая группа: Вся организация

Пользователи

| ФИО                        | Должность | Роли  | Телефон        | E-mail             | Отключен | Наличие ОЦП |  |
|----------------------------|-----------|---|----------------|--------------------|----------|-------------|--|
| Иван Иванов Иван           |           | <input type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input type="checkbox"/> Администратор компании<br><input type="checkbox"/> Претендент | +7(111)1111111 | ivai@mail.ru       | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Петр Петрович Петров       |           | <input type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input type="checkbox"/> Администратор компании<br><input type="checkbox"/> Претендент | +7(123)1231233 | doverennoe@mail.ru | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Олег Олегович Сидоров      |           | <input type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input type="checkbox"/> Администратор компании<br><input type="checkbox"/> Претендент | +7(1233)123123 | 123@mail.ru        | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Максим Валерьевич Глебов   |           | <input type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input type="checkbox"/> Администратор компании<br><input type="checkbox"/> Претендент | +7(111)1111231 | ml@mail.ru         | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Борис Олегович Сидоров     |           | <input type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input type="checkbox"/> Администратор компании<br><input type="checkbox"/> Претендент | +7(111)1111111 | bs@mail.ru         | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Лицо Доверенное Физическое |           | <input type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input type="checkbox"/> Администратор компании<br><input type="checkbox"/> Претендент | +7(222)1231231 | qwe@mail.ru        | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |

Стр. 1 из 1 12

Проектор 1 - 6 из 6

7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:  
 Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;  
 Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;  
 Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя

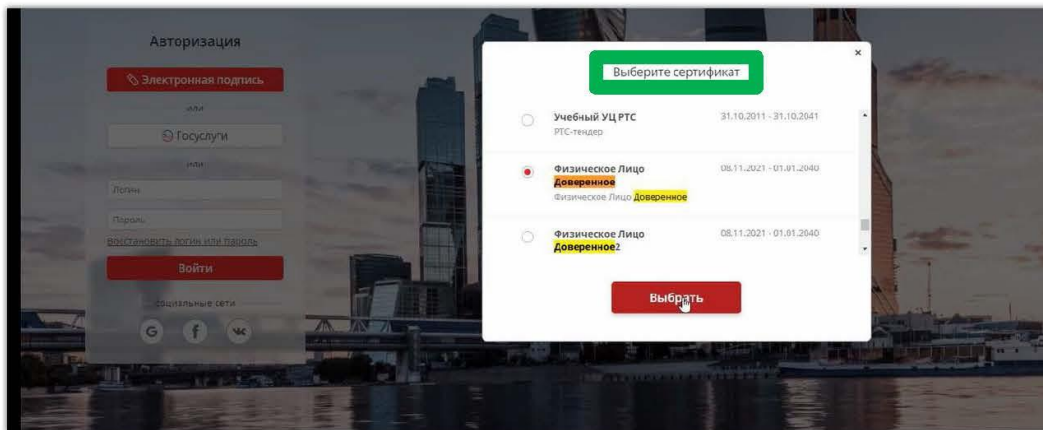
| ФИО                        | Должность | Телефон        | Е-май       | Отключен | Наличие ЭЦП |
|----------------------------|-----------|----------------|-------------|----------|-------------|
| Физическое Лицо Доверенное |           | +7(222)1231231 | qwe@mail.ru | Нет      | Да          |

РТС-Торги по имуществу

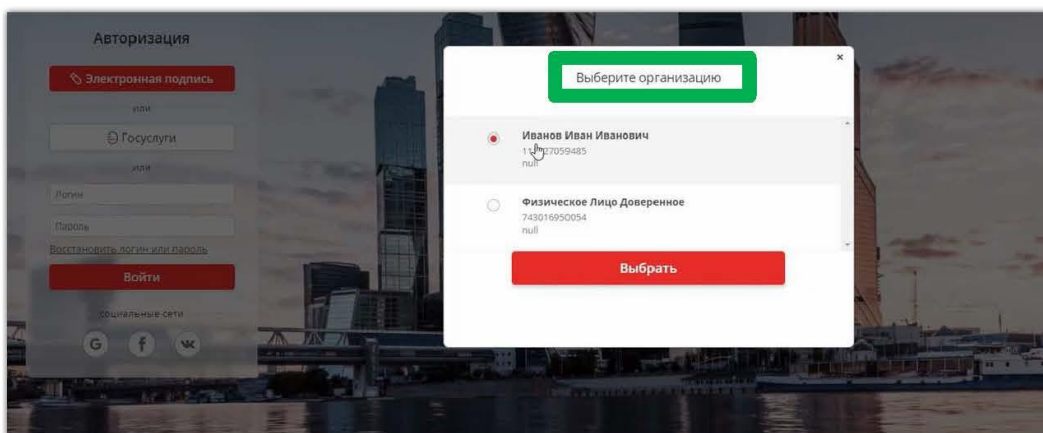
| Наименование рабочей группы | Наименование роли                            | Описание роли  | Роль выбрана                        |
|-----------------------------|--|--|-------------------------------------|
| Вся организация             | Финансовый администратор                     | Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование ревизитов. | <input type="checkbox"/>            |
|                             | Администратор компании                       |  | <input type="checkbox"/>            |
|                             | Продавец                                     | Работа с процедурами   | <input type="checkbox"/>            |
|                             | Торговец                                     | Участие в процедурах   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                             | Получатель расширенной информации по заявкам | Получение расширенной информации по заявкам на лог   | <input type="checkbox"/>            |

Сохранить Отменить

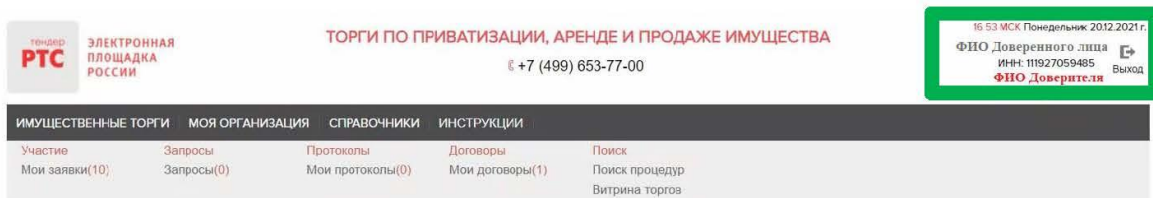
8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

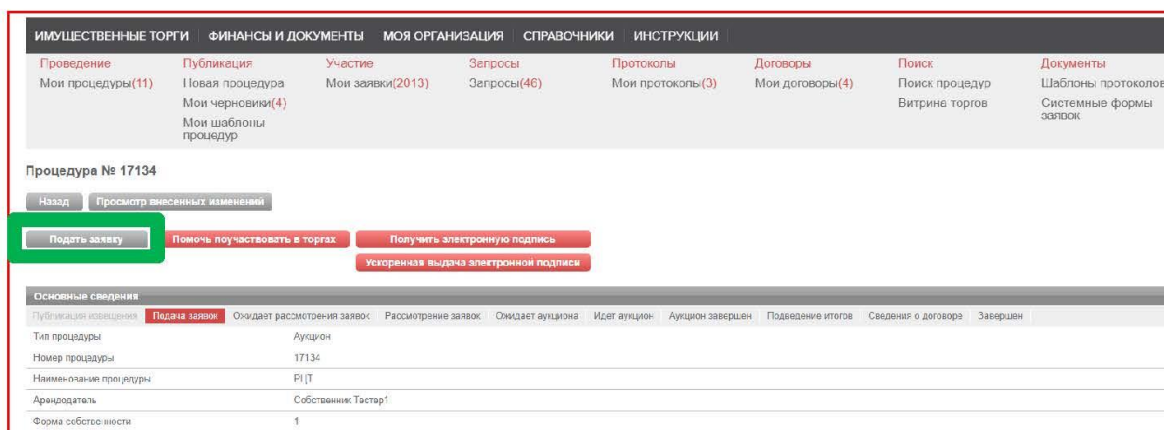


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

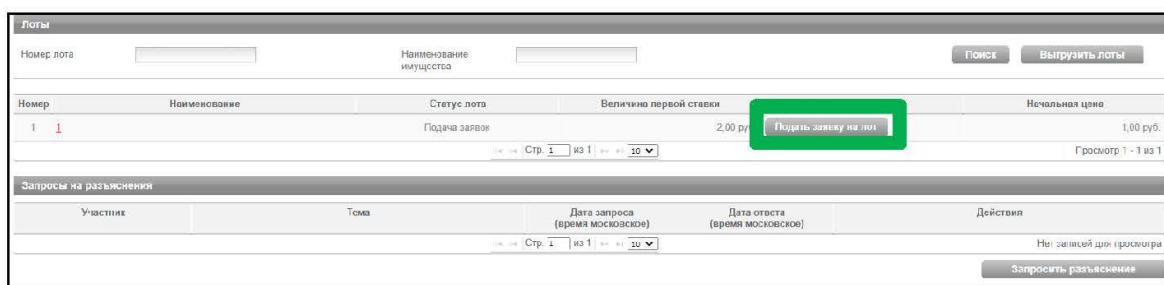


## 5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме**

**Информация по аукциону**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Сопредседатель:           | ООО Тендер1   |
| Продавец:                 | ООО Тендер5   |
| В виде:                   | Текст 5   |
| Действующий на основании: | <input checked="" type="radio"/> Устава <input type="radio"/> Положения <input type="radio"/> Другой документ |
| Адрес местонахождения:    | 555555, Российская Федерация, г. Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 5/2   |
| Почтовый адрес:           | 120123, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, ст. Юковский, Петрова, 1122, 6                |
| Контактный телефон:       | +7(123)4321234  |
| ИНН:                      | 8627963146  |
| ОГРН:                     | 103267838912  |

Заявка подается представителем Продавца

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:**

**№ Лота 1**  
 Дата аукциона: 28.08.2020 0:00:00  
 Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1  
 Начальная цена: 1,00 руб.  
 Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона

**и обязуюсь обеспечить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (оумна пропью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

[Получить баланс](#)

**Банковские реквизиты Продавца**

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| ИНН Продавца:       | 8627963146            |
| КПП Продавца:       | 741231269             |
| Наименование банка: | Банк Таскенз 5 OAO 66 |
| БИК:                | 598095666             |
| Расчетный счет:     | 40702000000000000000  |
| Корр. счет:         |                       |

**Содержание заявки**

- Заявитель обязуется:
  - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
  - В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
  - Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
- Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны, Заявитель известен сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
- Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку на любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
- Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
- Заявитель подтверждает, что на дату подачи настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прерывания блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
- Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) и [сайт Оператора электронной площадки](http://сайт Оператора электронной площадки).
- Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на переданную такую информацию третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

\* Согласен с условиями Информационного сообщения

**Печать формы заявки**

[Сформировать](#)

**ВНИМАНИЕ!**

**Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

**Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме**

| Сведения о продаже   |   |
|--|---|
| Организатор  | "ООО Tester1"   |
| Претендент   | Физическое Лицо Доверитель  |
| В лице   |   |
| Паспортные данные:   | Серия:0100 Номер:121212 Когда выдан:08.11.2021 Кем выдан:Отделом УФМС   |
| Адрес регистрации по месту жительства  | 222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000  |
| Адрес регистрации по месту пребывания  | 222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000  |
| Контактный телефон   | +7(111)1111111  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента |   |
| ФИО  | Сертификат для демонстрации1  |
| Дата выдачи доверенности *   | <input type="text"/>  |
| Номер доверенности *   | <input type="text"/>  |
| Паспортные данные:   | Серия *: <input type="text"/> Номер *: <input type="text"/> Когда выдан *: <input type="text"/> Кем выдан *: <input type="text"/> |
| Адрес регистрации по месту жительства *  | <input type="text"/>  |
| Адрес регистрации по месту пребывания *  | <input type="text"/>  |
| Контактный телефон *   | + 7 - ( <input type="text"/> ) - <input type="text"/> добавочный номер <input type="text"/>                                       |

**7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.**

|  |                      |   |  |
|--|----------------------|---|--|
| Выписка из ЕГРЮЛ (получена по запросу не ранее чем за 6 месяцев до публикации Документации об аукционе)  | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Надлежащим образом заверенный перевод документов с государственной регистрации (для иностранных лиц)   | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (когда решение о назначении или избрании либо kohta приказа о назначении)   | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Копия доверенности на осуществление действий от имени юридического лица, оформленной в установленном порядке (вд и др. члены Совета или депутаты) (расшифровка)  | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Копия учредительных документов   | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Копия решения об избрании или о назначении группы судей (если требуется) и действительности на время подачи заявки для совершения группы сделок установленной законодательством Российской Федерации, учредительными документами и если заключение договора, внесения задатка или обеспечения исполнения договора являются группой сделок) | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Заявления об отпуске или ликвидации, об отпуске или ликвидации арбитражного суда о прекращении деятельности и об отпуске или ликвидации арбитража, об отпуске или ликвидации арбитража для ликвидации и ликвидации и ликвидации арбитража Российской Федерации об осуществлении арбитражного процесса                                      | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Продолжения об условиях выполнения работ по форме Приложение № 4 к Документации об аукционе)   | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |

**Доступ к процедуре - рабочие группы**

Все группы нет

**ВНИМАНИЕ!**

**Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!**

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

## 6. Работа с денежными средствами

### Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

| Счета компании         |                     |                 |                       |                 |                 |        |
|------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|--------|
| Площадка               | Номер счета         | Свободная сумма | Заблокированная сумма | Сумма на снятие | Сумма на оплату |        |
| РТС-Торги по имуществу | 18.34247.000414-PRV | 0,00 руб.       | 466.4765.981 руб.     | 181351,84 руб.  | 0,00 руб.       | Детали |

### Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

**Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:**

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

| Счета компании         |                    |                 |                       |                 |                 |        |
|------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|--------|
| Площадка               | Номер счета        | Свободная сумма | Заблокированная сумма | Сумма на снятие | Сумма на оплату |        |
| РТС-Торги по имуществу | 18.34247.00040-PRV | 0,00 руб.       | 4957053,69 руб.       | 181351,84 руб.  | 0,00 руб.       | Детали |

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

| Площадка               | Номер счёта         | Свободная сумма                    | Заблокированная сумма | Сумма на снятие | Сумма на оплату |
|------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| РТС-Торги по имуществу | 10.34247.66540.PRIV | 094040994,36 руб. <b>Пополнить</b> | 4957353,00 руб.       | 191351,04 руб.  | 0,00 руб.       |

5. Откроется страница просмотра счёта, нажмите кнопку «Пополнить счёт».

| Счёт                  |   |
|-----------------------|---|
| Площадка              | РТС-Торги по имуществу  |
| Номер счёта           | 15.00858.01117-PRV  |
| Состояние             | Активен   |
| Свободная сумма       | 9 943 594 475,70 руб. <b>Пополнить счёт</b> <b>Вывести средства</b> |
| Заблокированная сумма | 35 531 991,60 руб.  |
| Сумма на снятие       | 20 873 532,70 руб.  |
| Сумма на оплату       | 0,00 руб.   |
| Банковские реквизиты  |   |
| Наименование банка    | test5   |
| Расчётный счёт        | 54564566456456456467  |

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

#### Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счёте Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

## 7. Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

| Процедура № 17134      |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Назад                  | Просмотр внесенных изменений |
| Просмотр заявки        | <b>Перейти к аукциону</b>    |
| Основные сведения      |                              |
| Тип процедуры          | Аукцион                      |
| Номер процедуры        | 5707                         |
| Наименование процедуры | Тест                         |
| Продавец (Собственник) | 1                            |

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;



6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

**Данные аукциона**

Аукцион с продлением: Да  
 Продление в минутах: 10

**Ход аукциона**

Длительность: 00:00:05  
 Осталось: 00:58:05  
 Расчетная дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:55:00 МСК

**Лоты**

Номер лота:       Наименование лота:       Поиск

| Номер | Наименование  | Осталось до завершения лота | Расчетная дата и время завершения лота | Величина первой ставки | Лучшая цена | Моя цена |
|-------|---------------|-----------------------------|--|------------------------|-------------|----------|
| 1     | торги для цпп | 00:58:05                    | 24.11.2017 08:55:00 МСК                | 100,00 руб.            |             |          |

Согласен с требованиями извещения \* Да  
 Форма заявки: [текстовый документ.docx](#)

Стр. 1 из 1      Просмотр 1 - 1 из 1

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

**Ход аукциона**

Количество участников: 2      Длительность: 00:01:56  
 Подано предложений: 0      Осталось: 00:58:04

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [?]: Да  
 Шаг аукциона: 1,00 руб.  
 Осталось до завершения лота: 00:58:05  
 Ценовое предложение \*       Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение: [100,00 руб.](#)

**История ставок**

| Участник                  | Цена за лот | Дата |
|---------------------------|-------------|------|
| Нет записей для просмотра |             |      |

Стр. 1 из 1      Нет записей для просмотра

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

| Данные аукциона  |                         |                             |  |                        |             |             |  |
|--|-------------------------|-----------------------------|--|------------------------|-------------|-------------|--|
| Аукцион с продлением   | Да                      |                             |  |                        |             |             |  |
| Продлится в минутах  | 10                      |                             |  |                        |             |             |  |
| Ход аукциона   |                         |                             |  |                        |             |             |  |
| Длительность:  | 00:02:51                |                             |  |                        |             |             |  |
| Осталось:  | 00:09:24                |                             |  |                        |             |             |  |
| Расчетные дата и время завершения торгов:                                      | 24.11.2017 08:07:15 МСК |                             |  |                        |             |             |  |
| Лоты   |                         |                             |  |                        |             |             |  |
| Номер лота   | Наименование лота       |                             |  |                        |             |             |  |
| <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="button" value="Поиск"/> |                         |                             |  |                        |             |             |  |
| Номер  | Наименование            | Осталось до завершения лота | Расчетные дата и время завершения лота | Величина первой ставки | Лучшая цена | Моя цена    | Ввод ставки                                |
| 1  | торги для цпп           | 00:09:26                    | 24.11.2017 08:07:15 МСК                | 100,00 руб.            | 100,00 руб. | 100,00 руб. | <input type="button" value="Ввод ставки"/> |
| Согласен с требованиями извещения *  |                         | Да                          |  |                        |             |             |  |
| Форма заявки   |                         | тестовый документ.docx      |  |                        |             |             |  |

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

| Ход аукциона                |   |   |          |
|-----------------------------|---|---|----------|
| Количество участников:      | 2   | Длительность:   | 00:05:42 |
| Подано предложений:         | 2   | Осталось:   | 00:29:11 |
| Ваше предложение            |   |   |          |
| Аукцион с шагом [?]         | Да  |   |          |
| Шаг аукциона                | 2,00 %  |   |          |
| Осталось до завершения лота | 00:29:13  |   |          |
| Ценовое предложение *       | 10 400,00 руб. <input type="button" value="X"/> | <input type="button" value="Подписать и отправить ставку"/> |          |
| Ограничения ставки за лот   | Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.    |   |          |
| История ставок              |   |   |          |
| Участник                    | Цена за лот                                     | Дата  |          |
| Ваше предложение            | 10 200,00 руб.                                  | 20.06.2016 09:15  |          |
| Участник 2                  | 10 000,00 руб.                                  | 20.06.2016 09:14  |          |

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 2 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



**Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.**

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

## 8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

| Сведения о победителе |                 |                                |                          |                    |
|-----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Номер заявки          | ИНН претендента | Наименование / ФИО претендента | Дата и время регистрации | Предложение о цене |
| 1226                  | 6627363146      | ООО Тестеры5                   | 15.03.2016 17:50:01      | 1 203,00 руб       |

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

| Протоколы                                |                  |                         |
|--|------------------|-------------------------|
| Тип                                      | Дата             | Действие                |
| Протокол о результатах проведения торгов | 19.08.2016 09:08 | <a href="#">Скачать</a> |

(просмотр 1 - 1 из 1)

**Обращаем Ваше внимание!**

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)