**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения**

**на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

На основании письма Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 20.09.2017 № 31Исх-86863/06-15, в соответствии со ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.39, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, п.6 ч.4 ст.2 Закона Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», ст.2, ст.21 Устава города Лыткарино, Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Лыткарино Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов от 24.08.2017 №240/25, Порядка предоставления предложения и замечаний по вопросу рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности в городе Лыткарино Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов от 24.08.2017 №241/25, в целях обеспечения реализации прав населения города Лыткарино на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления Администрация города Лыткарино сообщает о проведении публичных слушаний 27.10.2017 в 19 ч. 00 мин. в МОУ ДОД «Детская музыкальная школа» по адресу: г.Лыткарино, ул. Сафонова, д.2а по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1090 кв.м. с кадастровым номером 50:53:0010206:66, расположенном по адресу: Московская область, г.Лыткарино, ул.Степана Степанова.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки городского округа Лыткарино земельный участок с кадастровым номером 50:53:0010206:66 расположен в территориальных зонах Ж-3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) и П-2 (зона объектов коммунального и инженерно-технического назначения). Для указанных зон установлены следующие минимальные отступы от границ земельного участка:

-для зоны Ж-3 – 3м.;

-для зоны П-2 – 5 м.

Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров, разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м.

Место ознакомления с материалами публичных слушаний: г.Лыткарино, ул.Ленина, д.21, (2-й этаж Управление архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики г. Лыткарино).

Материалы будут доступны для ознакомления с 09.10.2017 по 26.10.2017 с 09 час.00 мин. до 18 час.15 мин. (понедельник-четверг), с 9 час.00 мин до 17 час. 00 мин. (пятница), с 13 час. 00 мин до 14 час. 00 мин — перерыв, суббота, воскресенье — выходные дни.

Предоставление предложений и замечаний участниками публичных слушаний могут осуществляться в Администрацию города Лыткарино или Управление архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики г. Лыткарино почтовым отправлением, в электронном виде посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области.

Все предложения и замечания должны соответствовать предмету публичных слушаний. В случае, если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету публичных слушаний, уполномоченный орган, комиссия вправе не включать такое предложение или замечание в протокол публичных слушаний.

К участию в публичных слушаниях допускаются лица, прошедшие перед началом открытого обсуждения регистрацию в журнале регистрации.

Регистрация физических лиц осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность Заявителя, а также документа, подтверждающего место жительства. В случае, если физическое лицо зарегистрировано по адресу, не совпадающему с адресом постоянной регистрации, указанном в паспорте, физическое лицо представляет свидетельство о регистрации физического лица с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, места жительства физического лица, серии, номера и даты выдачи паспорта.

Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется на основании копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, паспорта представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, с указанием наименования юридического лица, фамилии, имени, отчества, даты рождения, места жительства представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, серии, номера и даты выдачи паспорта представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя и номера и даты выдачи документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

В случае если физические или юридические лица являются правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории применительно к которой рассматривается проект вопрос на публичных слушаниях, данные лица в дополнение к вышеуказанным документам, предоставляют копии правоустанавливающих (либо правоудостоверяющих) документов на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся Едином государственном реестре недвижимости.

В случае, если лицо не представило при регистрации необходимые документы ему будет отказано в регистрации.

Лица, не прошедшие регистрацию, к участию в открытом заседании не допускаются.

На публичные слушания не допускаются лица, находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

Участники открытого обсуждения, желающие выступить на открытом обсуждении, должны зарегистрироваться в качестве выступающих на открытом обсуждении в вышеуказанном журнале регистрации.

Данное информационное сообщение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

также размещено в подсистеме «Дома Подмосковья» на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области (ДП РПГУ).