

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010208:35 площадью 6600 кв.м, расположенным по адресу: Московская обл, г.Лыткарино.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденными решением Совета депутатов города Лыткарино Московской области от 16.11.2017 № 265/27, учитывая решение Градостроительного совета Московской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_), заключение о результатах публичных слушаний, заявление ЗАО «Лыткаринский МПЗ»:

1. Предоставить разрешение на от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010208:35 площадью 6600 кв.м, расположенным по адресу: Московская обл, г.Лыткарино, в части уменьшение минимальных отступов от границ с 3 м до 1.4 м по всему периметру указанного участка.

2. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в Интернет-портале Правительства Московской области и на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

ФИО уполномоченного должностного лица  
Главного управления архитектуры и градостроительства  
Московской области

---

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
<b>04.02.2020 № 99/2020/311292249</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:53:0010208:35</b>	
Номер кадастрового квартала:	50:53:0010208		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: MO-53-75		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лыткарино		
Площадь:	6600 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	22701096		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	УАГИИП г.Лыткарино		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>
Всего листов выписки: <u>  </u>	
<b>04.02.2020 № 99/2020/311292249</b>	
Кадастровый номер: <b>50:53:0010208:35</b>	

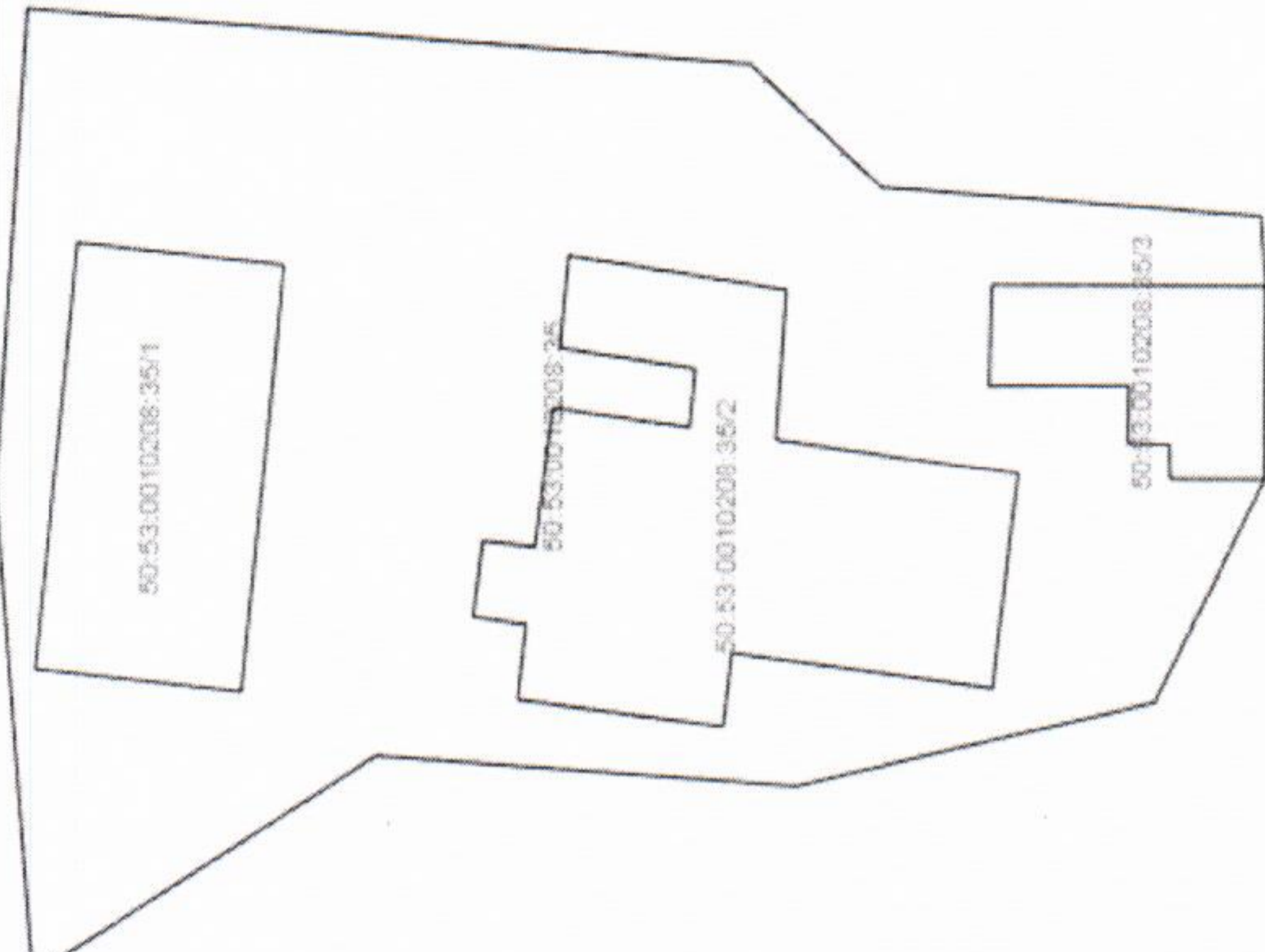
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "Лыткаринский мясоперерабатывающий завод", ИНН: 5026002114
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:53:0010208:35-50/001/2019-2 от 05.04.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

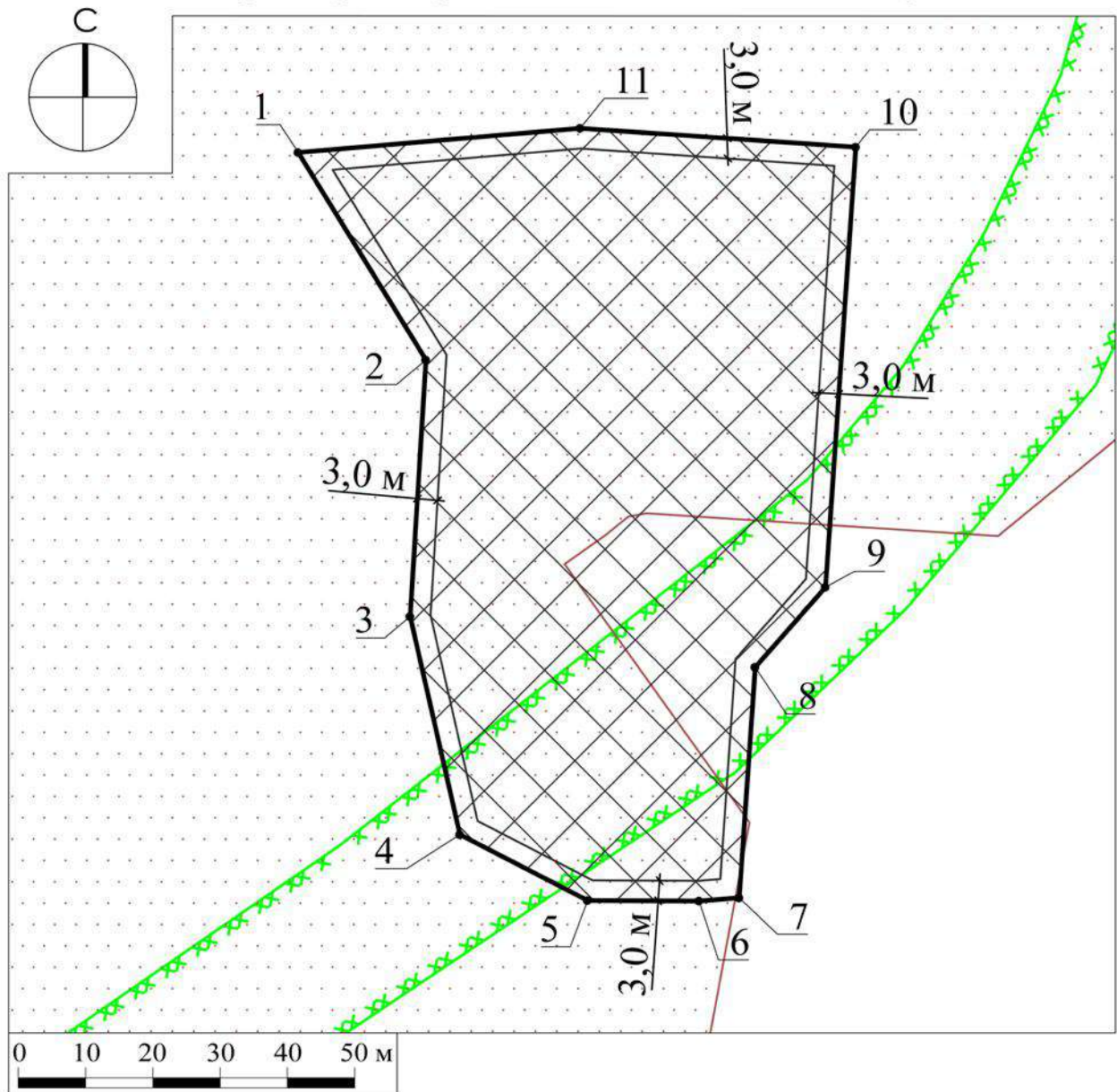
<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>04.02.2020 № 99/2020/311292249</b>	
Кадастровый номер: <b>50:53:0010208:35</b>	

<b>План (чертеж, схема) земельного участка:</b>	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

<b>Государственный регистратор</b>	
<small>(полное наименование должности)</small>	
<small>(подпись)</small>	
<b>ФГИС ЕГРН</b>	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

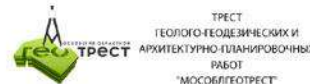


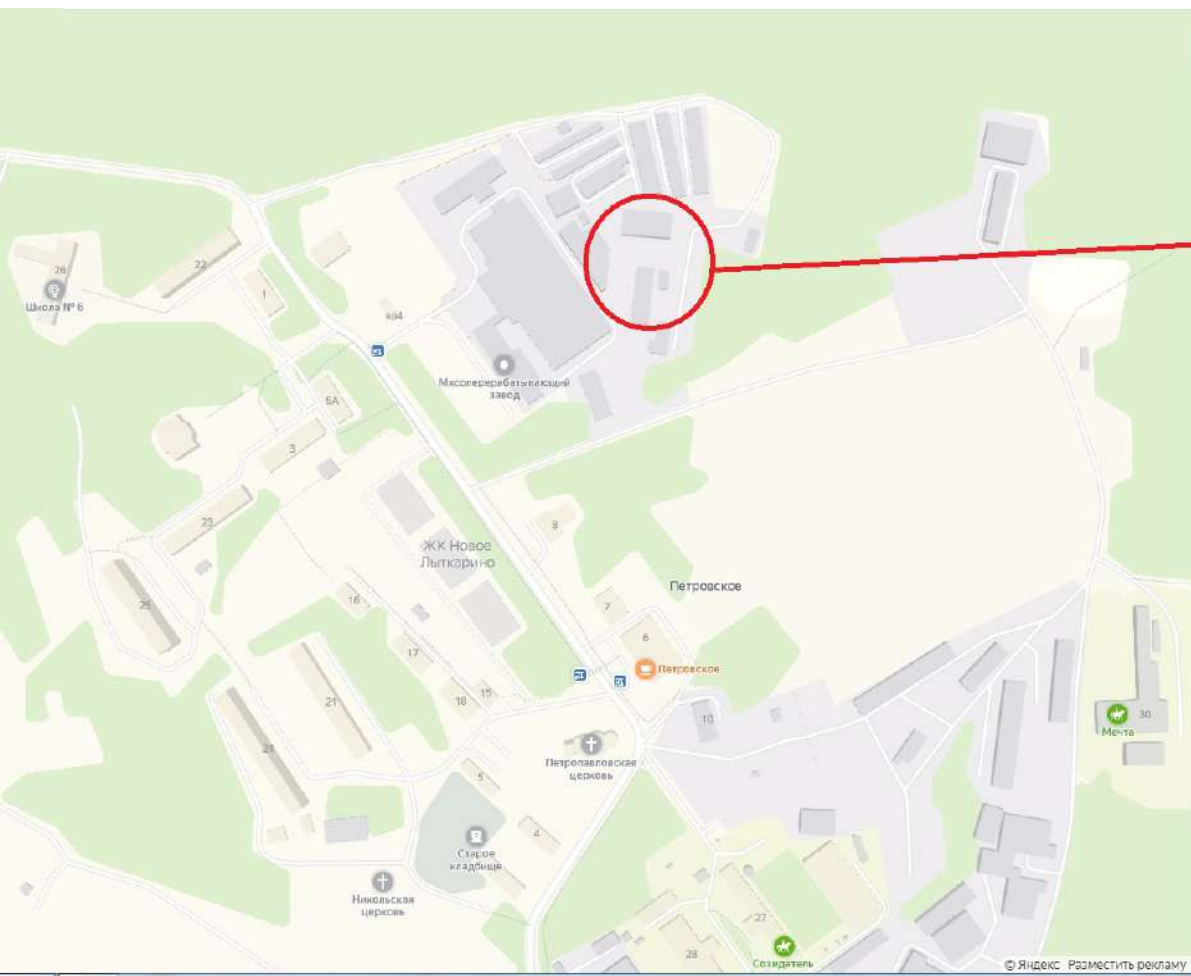
## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>1</sup>
-  санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов\*
-  граница зоны шумового дискомфорта в час "пик" от автотранспортного потока\*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0898 DE77 FB8F E1A6 3F1F  
B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лыткарино  Градостроительный план земельного участка		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева Е.Н.					
Глав. специал.	Костикова Е.Е.					
Чертеж градостроительного плана				Стадия	Лист	Листов
					1	3





**земельный участок с  
кадастровым номером  
50:53:0010208:35**