

05.05.2025 № 9183/18

Главе городского округа
Лыткарино
Московской области
Кравцову К.А.

Уважаемый Константин Анатольевич!

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация городского округа Лыткарино Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
2.5	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН	1175024034734
2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бобков
	Имя	Николай
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	info@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+7 (495) 597-55-30
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 12-07/485 от 02.05.2024
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации") в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Реконструкция участка газовой распределительной сети "Лыткарино" № 02/4 учетный участок №1, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский район, Люберецкий район, г. Люберцы, г. Лыткарино, кадастровый номер 50:22:0000000:100731, находящийся в собственности АО "Мособлгаз" (п. 6. ст. 39.37)	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 36 месяцев (п. 4 ст. 39.45)	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца	

7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Реконструкция участка газовой распределительной сети "Лыткарино" № 02/4 учетный участок №1, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский район, Люберецкий район, г. Люберцы, г. Лыткарино, кадастровый номер 50:22:0000000:100731, находящийся в собственности АО "Мособлгаз" проводится в рамках Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».</p> <p>Проектом предусмотрена реконструкция аварийного участка газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа, $D=219$ мм), проложенного от п. Развилка до г. Лыткарино, то есть будет выполнено строительство нового участка газопровода взамен аварийного.</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута разработано для подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для проведения реконструкции газопровода высокого давления в Ленинском городском округе Московской области в соответствии с техническими условиями №8948-22-П/21 от 07.08.2019 выданными АО «Мособлгаз».</p> <p>Реконструируемое инженерное сооружение принадлежит заявителю на праве собственности в соответствии с выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2023-138492244 от 16.06.2023.</p> <p>Публичный сервитут в целях реконструкции газопровода испрашивается в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:53:0000000:9730, 50:53:0000000:9731, 50:53:0020105:38, 50:53:0020105:88, 50:53:0020105:2612, 50:53:0020105:2614, 50:53:0020105:2615, 50:53:0020105:2616, 50:53:0020105:2625, 50:53:0020105:2628, 50:53:0020105:2729, 50:53:0020105:2730, 50:53:0020105:2731, 50:53:0020105:2734, 50:53:0020105:2733 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 50:53:0020105.</p> <p>Реконструируемая часть существующей газораспределительной сети проложена на вышеуказанных участках, проектируемый газопровод расположен параллельно. Альтернативный вариант прохождения трассы отсутствует, т.к. проложение трассы газопровода без пересечения испрашиваемых частей земельных участков невозможно. В ином случае прокладка газопровода повлечёт существенно большие затраты, увеличит сроки реконструкции, а также повлечет чрезмерное обременение земельных участков частных лиц и необходимость сноса существующих объектов капитального строения и переноса инженерных коммуникаций.</p> <p>Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.</p> <p>Проектируемый газопровод частично расположен в зоне планируемого размещения обычной автомобильной дороги регионального значения «МКАД - Дзержинский - Лыткарино». На данное пересечение Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области выдано решение о возможности размещения линейного объекта (газопровода).</p> <p>Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от источника газоснабжения до точки подключения, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При проектировании газопровода приняты оптимальные расстояния от зданий и сооружений, а также от коммуникаций с соблюдением технических условий и нормативных расстояний в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» от 01.01.2013 г.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. N 1816 для строительства линейного объекта - газопровода с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории, поэтому в целях размещения газопровода подано ходатайство об установлении публичного сервитута (на основании п. 4.2. ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта и складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции инженерного сооружения на срок реконструкции в соответствии с ч. 2 ст. 39.45 Земельного</p>
---	---

кодекса Российской Федерации. Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода рассчитана на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Необходимая площадь испрашиваемого публичного сервитута определена Проектом организации строительства Объекта № РАГ-8948/20-УКС.(ППО)ПОС с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации и строительства инженерного сооружения. Оптимальная ширина траншеи для прокладки газопровода диаметром 500 мм составляет 2 метра, ширина полосы для отвала грунта составляет 2 метра, ширина полосы, необходимой для проезда строительной техники и транспортировки материалов составит 3 метра, и ширина, необходимая для размещения и работы трубоукладчика – 3 метра. В площадь испрашиваемого публичного сервитута также включены территории, необходимые для проезда техники к месту работ, а также разгрузочные площадки для строительных материалов и разворотные дороги для длинномерной техники, территория, необходимая для размещения установки горизонтально-направленного бурения и размещения плетей труб.

В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 с учетом длины газопровода, проходящего по земельным участкам, и необходимой для прокладки газопровода ширины полосы отвода, площадь испрашиваемого публичного сервитута составит 45408 кв. м.

В целях реконструкции объекта установлены публичные сервитуты с реестровыми номерами 50:53-6.193, 50:53-6.194, 50:53-6.201, 50:53-6.202, установленные согласно Постановлениям Администрации г.о. Лыткарино №822-п от 29.12.2023, № 821-п от 29.12.2023, №222-п от 01.04.2024, №221-п от 01.04.2024 соответственно. Согласно ч. 12.Статьи 39.50. ЗК РФ обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

		кодекса Российской Федерации. Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода рассчитана на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.	
		Необходимая площадь испрашиваемого публичного сервитута определена Проектом организации строительства Объекта № РАГ-8948/20-УКС.(ППО)ПОС с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации и строительства инженерного сооружения. Оптимальная ширина траншеи для прокладки газопровода диаметром 500 мм составляет 2 метра, ширина полосы для отвала грунта составляет 2 метра, ширина полосы, необходимой для проезда строительной техники и транспортировки материалов составит 3 метра, и ширина, необходимая для размещения и работы трубоукладчика – 3 метра. В площадь испрашиваемого публичного сервитута также включены территории, необходимые для проезда техники к месту работ, а также разгрузочные площадки для строительных материалов и разворотные дороги для длинномерной техники, территория, необходимая для размещения установки горизонтально-направленного бурения и размещения плетей труб.	
		В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 с учетом длины газопровода, проходящего по земельным участкам, и необходимой для прокладки газопровода ширины полосы отвода, площадь испрашиваемого публичного сервитута составит 45408 кв. м.	
		В целях реконструкции объекта установлены публичные сервитуты с реестровыми номерами 50:53-6.193, 50:53-6.194, 50:53-6.201, 50:53-6.202, установленные согласно Постановлениям Администрации г.о. Лыткарино №822-п от 29.12.2023, № 821-п от 29.12.2023, №222-п от 01.04.2024, №221-п от 01.04.2024 соответственно. Согласно ч. 12.Статьи 39.50. ЗК РФ обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
		Московская область, Лыткарино г.о., Лыткарино г, 6-й мкр	50:53:0000000:9730
		Московская область, Лыткарино г.о., Лыткарино г, 6-й мкр	50:53:0000000:9731
		обл. Московская, г. Лыткарино, ПК "Сельскохозяйственная артель "Колхоз им Ленина"	50:53:0020105:38
		Московская область, Лыткарино г, Колхозная ул	50:53:0020105:88
		Московская область, Лыткарино г	50:53:0020105:2612
		Московская область, Лыткарино г	50:53:0020105:2614
		Московская область, Лыткарино г	50:53:0020105:2615
		Московская область, Лыткарино г	50:53:0020105:2616
		Московская область, Лыткарино г	50:53:0020105:2625
		Московская область, Лыткарино г	50:53:0020105:2628
		Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино	50:53:0020105:2729

		Московская область, Лыткарино г.о, Лыткарино г	50:53:0020105:2730
		Московская область, Лыткарино г.о, Лыткарино г	50:53:0020105:2731
		Московская область, Лыткарино г.о, Лыткарино г	50:53:0020105:2734
		Московская область, Лыткарино г.о, Лыткарино г	50:53:0020105:2733
		Московская область, Лыткарино г.о.	50:53:0020105
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:		
	<ul style="list-style-type: none"> - Описание местоположения границ в формате XML и печатная версия; - Экспликация земель; - Технические условия №8948-22-П/21 от 07.08.2019; - Письмо о корректировке и продлении ТУ №6443 от 10.02.2025 г.; - Технические условия №17561-22-П/15 от 26.06.2023; - Выписка из ЕГРН от 16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138492244; - Договор № РАГ-8948-20-УКС от 23.07.2023 г.; - Согласование МП «Водоканал»; - Решение о возможности размещения линейного объекта (газопровода) по заявлению № Р001-4909656807-74710666 от 25.09.2023; - Ситуационный план; План трассы ППО; - План трассы проекта организации строительства; - Каталог координат публичного сервитута; - Доверенность №12-07/485 от 02.05.2024. 		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		Дата:
	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>(подпись)</small> Сертификат 3274B7009B1E7B94F1B34EB181D4916 <small>Владелец Бобков Николай Николаевич</small> <small>Действителен с 04.09.2024 по 19.06.2039</small> </div>		Н.Н. Бобков <small>(инициалы, фамилия)</small>
			« ____ » 20 _____

Усманова Ольга Сергеевна
+7 (495) 597-55-36, добавочный номер 023-32