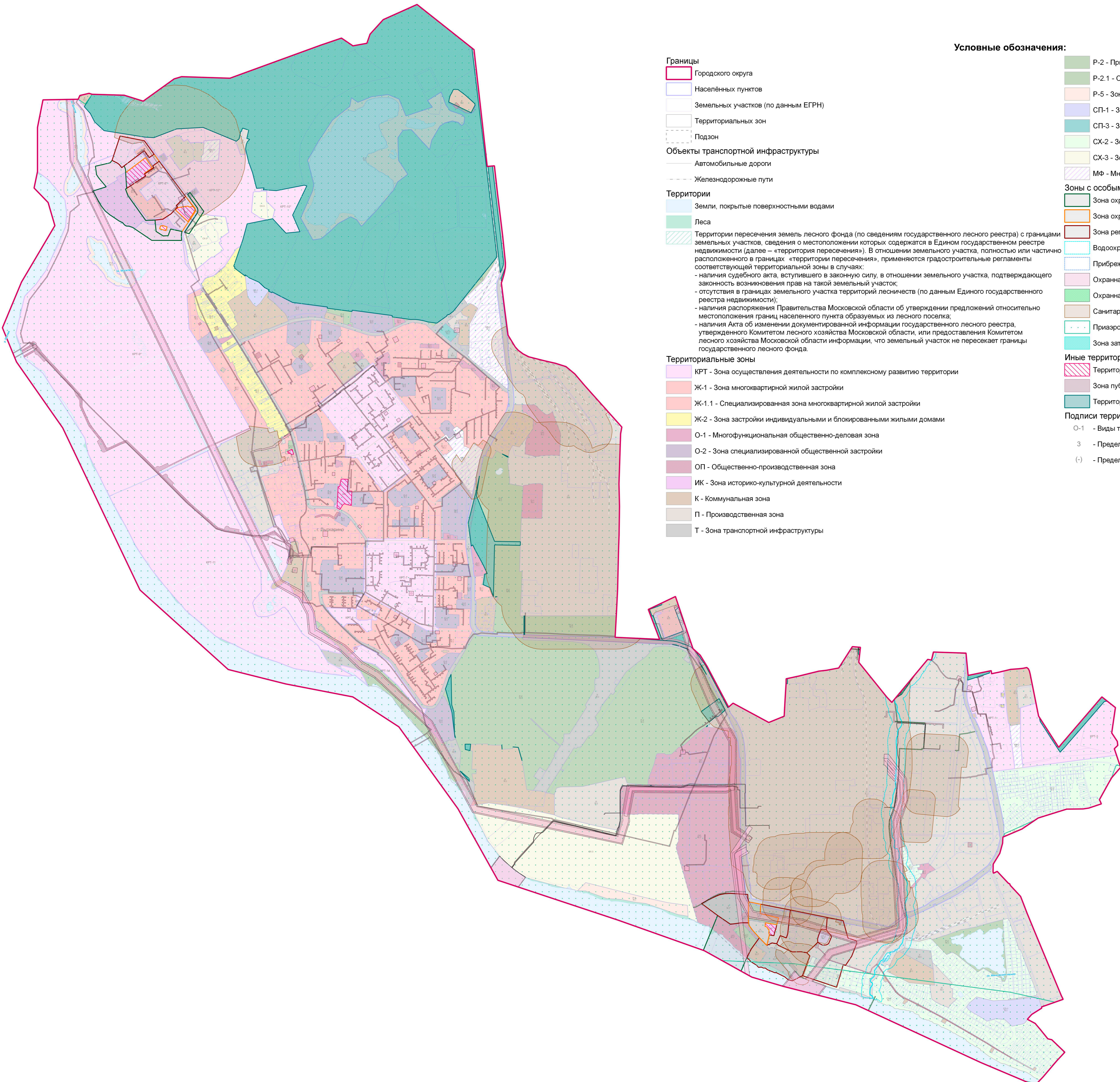
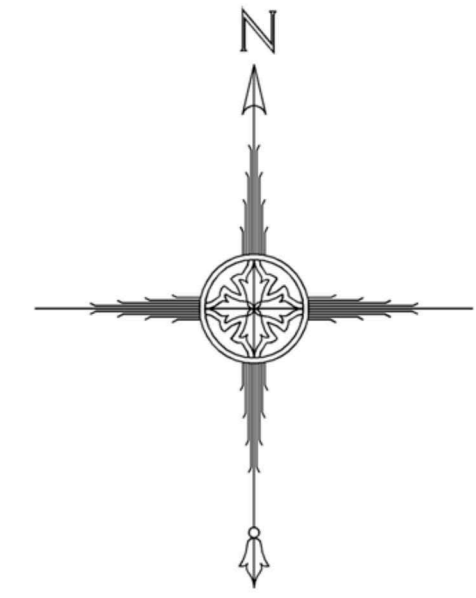


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



- Границы**
- Городского округа
 - Населённых пунктов
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
 - Подзон
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги
 - Железнодорожные пути
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Леса
 - Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
 - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
 - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
 - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
 - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.
- Территориальные зоны**
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-1.1 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
 - ОП - Общественно-производственная зона
 - ИК - Зона историко-культурной деятельности
 - К - Коммунальная зона
 - П - Производственная зона
 - Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Условные обозначения:**
- P-2 - Природно-рекреационная зона
 - P-2.1 - Озелененная территория
 - P-5 - Зона объектов отдыха и туризма
 - СП-1 - Зона мест погребения
 - СП-3 - Зона иного специального назначения
 - СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
 - СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
 - МФ - Многофункциональная зона
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Зона охраняемого природного ландшафта
 - Зона охраны объекта культурного наследия
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Приаэродромная территория
 - Зона затопления и подтопления
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**
- Территория объекта культурного наследия
 - Зона публичного сервитута
 - Территория лесничества
- Подписи территориальных зон**
- О-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высота (в метрах)



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 23.04.2024 № 634.3 (№ реестровой записи 28936100100000010001)		
И.О. директора	А.А. Рагушаев			Московская область, городской округ Лыткарино		
Руководитель МЭРТ и ЮЗ	Д.М. Паладинос					
Нач. отд. № 1 МЭРТ и ЮЗ	Д.А. Косенко			Внесены изменения в Правила землепользования и застройки территории части территории городского округа Лыткарино Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения		
Руководитель ИТ	Г.Г. Юрин					
Глав. спец. отд. № 2 МЭРТ и ЮЗ	В.Ю. Парменко			Стадия	Лист	Листов
Глав. спец. отд. № 3 МЭРТ и ЮЗ	А.В. Сидорова			ГД	2.2	4
Проверил	Д.М. Паладинос			ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» Масштаб: 1:10000		