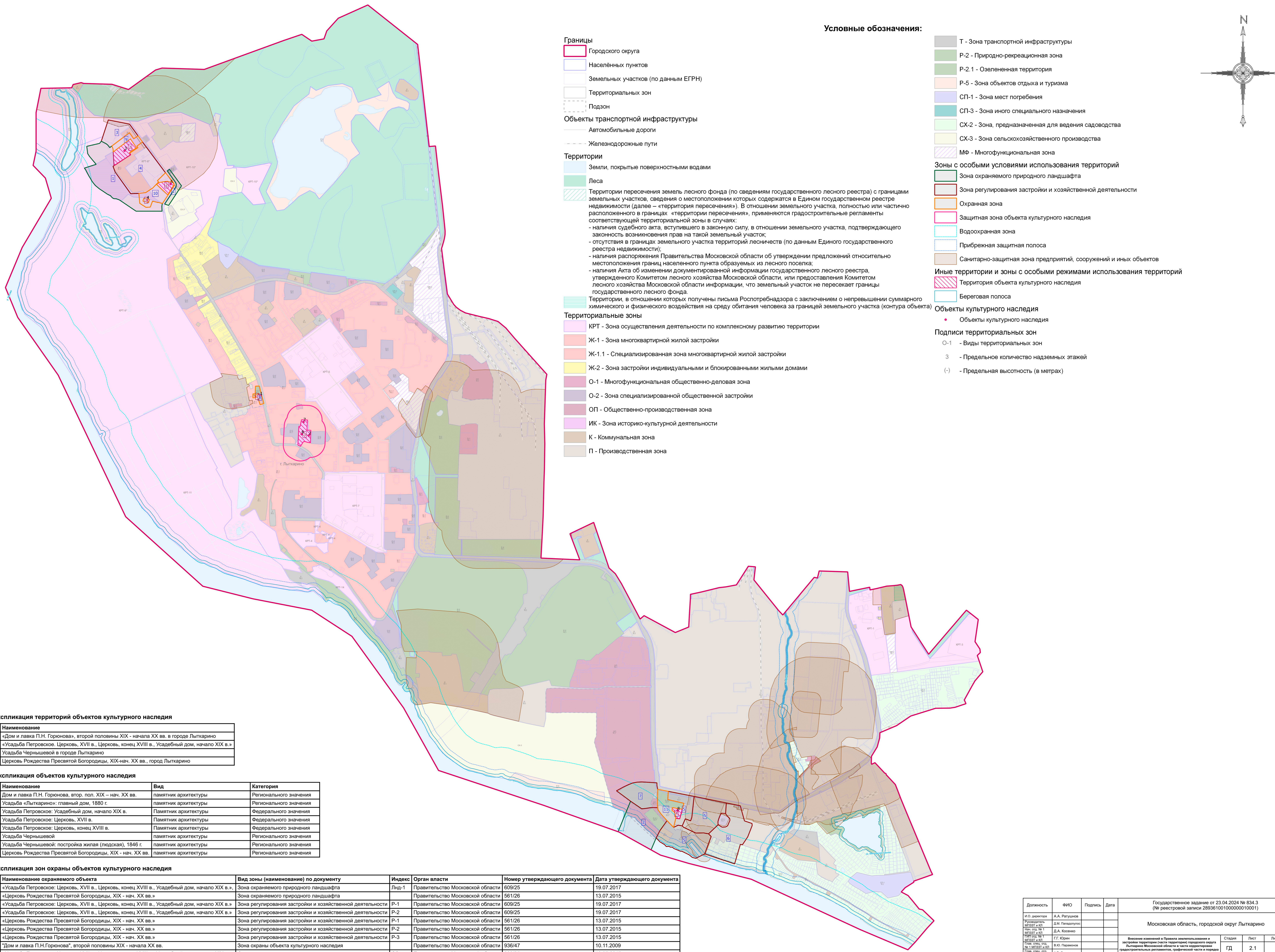
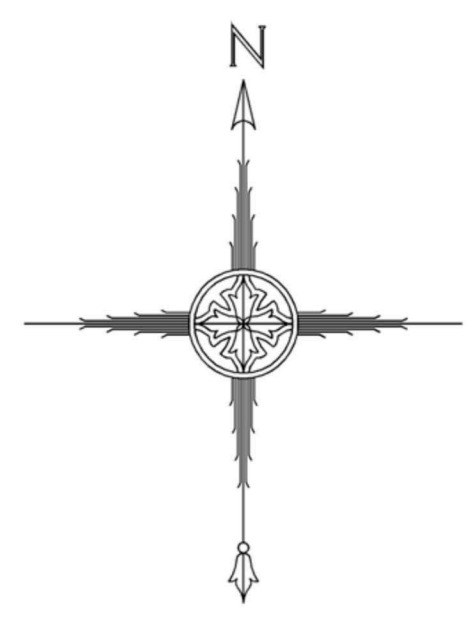


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



- Границы**
- Городского округа
 - Населенных пунктов
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
 - Подзон
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги
 - Железнодорожные пути
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Леса
 - Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
 - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
 - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
 - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
 - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.
 - Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о неперевышении суммарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)
- Территориальные зоны**
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-1.1 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
 - ОП - Общественно-производственная зона
 - ИК - Зона историко-культурной деятельности
 - К - Коммунальная зона
 - П - Производственная зона
- Условные обозначения:**
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
 - Р-2 - Природно-рекреационная зона
 - Р-2.1 - Озелененная территория
 - Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
 - СП-1 - Зона мест погребения
 - СП-3 - Зона иного специального назначения
 - СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
 - СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
 - МФ - Многофункциональная зона
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Зона охраняемого природного ландшафта
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Охранная зона
 - Защитная зона объекта культурного наследия
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**
- Территория объекта культурного наследия
 - Береговая полоса
- Объекты культурного наследия**
- Объекты культурного наследия
- Подписи территориальных зон**
- О-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высота (в метрах)



1 Экспликация территорий объектов культурного наследия

№№	Наименование
1	«Дом и лавка П.Н. Горюнова», второй половины XIX - начала XX вв. в городе Лыткарино
2	«Усадьба Петровское. Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.»
3	Усадьба Чернышевой в городе Лыткарино
4	Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX-нач. XX вв., город Лыткарино

1 Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Дом и лавка П.Н. Горюнова, втор. пол. XIX – нач. XX вв.	памятник архитектуры	Регионального значения
2	Усадьба «Лыткарино»: главный дом, 1880 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
3	Усадьба Петровское: Усадебный дом, начало XIX в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
4	Усадьба Петровское: Церковь, XVII в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
5	Усадьба Петровское: Церковь, конец XVIII в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
6	Усадьба Чернышевой	памятник архитектуры	Регионального значения
7	Усадьба Чернышевой: постройка жилого (людская), 1846 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
8	Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX вв.	памятник архитектуры	Регионального значения

1 Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	«Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.»	Зона охраняемого природного ландшафта	Лнд-1	Правительство Московской области	609/25	19.07.2017
2	«Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX в.»	Зона охраняемого природного ландшафта	Лнд-1	Правительство Московской области	561/26	13.07.2015
3	«Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	609/25	19.07.2017
4	«Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	609/25	19.07.2017
5	«Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX в.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	561/26	13.07.2015
6	«Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX в.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	561/26	13.07.2015
7	«Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX в.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-3	Правительство Московской области	561/26	13.07.2015
8	«Дом и лавка П.Н. Горюнова», второй половины XIX - начала XX вв.	Зона охраны объекта культурного наследия		Правительство Московской области	936/47	10.11.2009
9	«Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.»	Охранная зона	ОЗ	Правительство Московской области	609/25	19.07.2017
10	«Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.»	Охранная зона		Правительство Московской области	609/25	19.07.2017
11	«Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, XIX - нач. XX в.»	Охранная зона		Правительство Московской области	561/26	13.07.2015

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 23.04.2024 № 634.3 (№ реестровой записи 28936100100000010001)
И.О. директора	А.А. Рагушина			Московская область, городской округ Лыткарино
Руководитель ИСОГД МО	Д.М. Паладулос			
Нач. отд. № 1 ИСОГД МО	Д.А. Косенко			Высшее изменение в Правила землепользования и застройки территории города Лыткарино Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, градостроительных регламентов, градостроительных регламентов, градостроительных регламентов
И.О. заместителя И.О. директора	Г.Г. Юрин			
И.О. заместителя И.О. директора	В.Ю. Паромкина			Страницы: 2.1 4
И.О. заместителя И.О. директора	А.В. Селезнева			
Проверил	Д.М. Паладулос			И.О. ИСОГД МО ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»