***«Новый» закон 248-ФЗ о контроле «о чем он» ?***

1 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Закон разработан в целях устранения недостатков правового регулирования муниципального контроля, заключающихся в недостаточности регулирования вопросов профилактики нарушений обязательных требований.

В данном законе акцент сделан на профилактические мероприятия:

- информирование контролируемых (размещение сведений в средствах массовой информации),

- обобщение правоприменительной практики (анализ информации по результатам контрольных мероприятий),

- объявление предостережений (профилактическая мера, заменяющая проведение внеплановых контрольно-надзорных мероприятий, применяется лишь в отношении негрубых нарушений и дает контролируемому лицу возможность оперативно исправить их и избежать возможных неблагоприятных последствий.

- консультирование (по вопросам, касающимся проведения контрольно-надзорных мероприятий),

- профилактический визит (профилактическая беседа о требованиях, предъявляемых контролируемому лицу).

При этом Закон исходит из того, что участие в профилактических мероприятиях - это право, а не обязанность контролируемых лиц. Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

Проведение профилактических мероприятий влечет снижение периодичности и интенсивности контрольно-надзорных мероприятий.

У контрольного органа расширяется набор способов для оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований. Добавляются новые виды надзорных мероприятий :

- Инспекционный визит (проводится без предварительного уведомления контролируемого лица в форме обследования, опроса, осмотра, получения объяснений) .

- Наблюдение ( сбор, анализ данных об объектах контроля)

- Выездное обследование ( проводится визуальная оценка соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований без информирования контролируемого лица и взаимодействия с ним)

Все виды надзорных мероприятий отличаются набором допустимых действий : осмотр, опрос, получение письменных объяснений.

Выбранное органом контроля контрольно-надзорное мероприятие должно быть соразмерно вреду, который причинен или может быть причинен охраняемым законом ценностям. Наиболее серьезные и затратные по процедуре и последствиям для контролируемого лица мероприятия (выездная проверка) должны проводиться по согласованию с прокуратурой. Реализацию данных подходов обеспечивает система управления рисками. Для этого установлена шкала категорий риска.

Выбор профилактических и контрольно-надзорных мероприятий должны определяться на основе оценки рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (при плановом контроле - категорией риска, при внеплановом - выявлением индикатора риска).

Важное новшество - использование информационных технологий при проведении муниципального контроля. В случае отсутствия в информационной системе сведений о контрольно-надзорном мероприятии либо отдельном контрольно-надзорном действии такие мероприятия не приобретают юридического значения. Все сведения как о действиях контролеров, так и о соблюдении обязательных требований контролируемыми лицами, должны быть доступны в информационных системах - Единый реестр контрольно-надзорных мероприятий, Единый реестр видов контроля.

***Что значит неиспользование садовых участков и чем грозит?***

Президент подписал [закон № 307-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202408080107?index=1) с поправками в Земельный кодекс и в закон о ведении садоводства. Поправки разрешают изымать участки за «неиспользование по назначению» после трех лет владения. Сейчас это распространяется на участки сельхозназначения. Новый закон, который вступит в силу 1 марта 2025 года.

Принятый закон дает право правительству устанавливать признаки неиспользования участков, они уже разработаны Росреестром. Но пока это проект документа, он еще может быть скорректирован до принятия.

В инфографике - основные моменты:

|  |  |
| --- | --- |
| 1000063072 | 1000063073 |
| 1000063074 | 1000063075 |
| 1000063076 | 1000063077 |
| 1000063072 | Источник:  канал Министерства имущественных отношений Московской области  <https://t.me/mio_mo> |