**Собственникам помещений в доме №6 по улице Набережная г. Лыткарино Московской области**

На основании заявления собственника жилого помещения в многоквартирном доме №6 по ул. Набережная г. Лыткарино от 16.10.2020 №122ОГ-1511 о признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома № 6 по ул. Набережная и Заключения эксперта об определении технического состояния панельного многоквартирного дома в соответствии с нормами действующего СП №ЭО-0155-20 от 27.09.2020, выполненного ООО «Экспресс-Оценка», Межведомственной комиссией при Администрации городского округа Лыткарино были выявлены основания для признания вышеуказанного многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с чем Комиссией составлено Заключение №2 от 30.10.2020 об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации №47 от 28.01.2006 (далее – Заключение).

На основании Заключения,в соответствиисп.8 ч.1 ст.14, ч.ч.10, 11 ст.32 Жилищного кодекса РФ, руководствуясь разделомIVПоложения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, постановлением Главы городского округа Лыткарино от 04.12.2020 №616-п «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», многоквартирный дом №6 по ул. Набережная г.Лыткарино признан аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса РФ, признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе.

Принимая во внимание, что территория, на которой расположен многоквартирный дом №6 по ул. Набережная входит в границы территории, в отношении которой Советом депутатов города Лыткарино принято решение от 18.01.2012 №201/23 «О развитии застроенной территории по ул. Набережная г. Лыткарино Московской области», орган, принявший решение о признании такого дома аварийным, согласно части 11 статьи 32 Жилищного кодекса РФ, обязан установить срок не менее шести месяцев для подачи собственниками помещений в указанном доме заявления на получение разрешения на снос многоквартирного дома в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Руководствуясь частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса РФ, Администрация городского округа Лыткарино сообщает собственникам помещений в доме №6 по ул. Набережная о необходимости обращения в Администрацию городского округа Лыткарино по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Первомайская, д. 7/7, с заявлением о сносе указанного многоквартирного дома в срок до 30.06.2022 года.

В случае, если собственниками многоквартирного дома в течение установленного срока не будет подано заявление на получение разрешения на снос многоквартирного дома земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и жилые помещения в многоквартирном доме подлежат изъятию для муниципальных нужд в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса РФ.

Администрация городского округа Лыткарино