

## Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения выносятся проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:53:010105:29 площадью 296 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, улица Советская.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 14.02.2019 № 99/2019/245119678 существующий вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:53:010105:29 - «размещение магазина-павильона».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Лыткарино, утвержденными решением Совета депутатов города Лыткарино от 21.06.2012 № 257/28, Правилами землепользования и застройки части территории городского округа Лыткарино, утвержденными решением Совета депутатов города Лыткарино от 16.11.2017 № 265/27, земельный участок с кадастровым номером 50:53:010105:29 расположен в территориальной зоне Ж-1 – зоне многоквартирной жилой застройки, градостроительные регламенты которой содержат условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4).

Перечень информационных материалов: решение о проведении общественных обсуждений; проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях; выписка из единого государственного реестра недвижимости; схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:53:010105:29.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Лыткарино Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов от 21.06.2018 №325/37.

Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Лыткарино.

Срок проведения общественных обсуждений - с 28.02.2019 по 07.03.2019.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозициях по следующим адресам:

- г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 21, (2-й этаж Управление архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики г. Лыткарино).

Экспозиция открыта с 28.02.2019 (дата открытия экспозиции) по 07.03.2019 (дата закрытия экспозиции). Часы работы: с 28.02.2019 по 07.03.2019 с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 15 мин. (понедельник – четверг), с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (пятница), с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. – перерыв, суббота, воскресенье – выходные дни, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

- земельный участок с кадастровым номером 50:53:010105:29 (местоположение земельного участка: г. Лыткарино, ул. Советская).

Экспозиция открыта с 28.02.2019 (дата открытия экспозиции) по 07.03.2019 (дата закрытия экспозиции). Часы работы: с 28.02.2019 по 07.03.2019 с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 15 мин. (понедельник – четверг), с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (пятница), с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. – перерыв, суббота, воскресенье – выходные дни, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или)

расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 28.02.2019 до 07.03.2019 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления;
- посредством официального сайта городского округа Лыткарино (при наличии технической возможности).

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:53:010105:29 площадью 296 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, улица Советская, размещены на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети Интернет в разделе «Нормативные документы» <http://www.lytkarino.com/category/normativnye-dokumenty/>.