



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Первомайская ул., д. 7/7, г.Лыткарино, Московская обл., 140080

тел. 8 495 552 88 33, факс 8 495 552 86 18, www.lytkarino.com, e-mail: lytkarino@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2025 № 755-п

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, г.о. Лыткарино, г. Лыткарино в пользу Филиала ПАО «Россети Московский регион» - ЮЭС в целях строительства ЛЭП-10 кВ от вновь сооружаемой ячейки 1 с.ш. ПС №174 «Лыткарино», СП-10 кВ, ГНБ, узел учета, в т.ч. ПИР, МО, г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 1, к.н. 50:53:0010207:42 ИА-24-302-19946(210616)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Лыткарино Московской области, учитывая ходатайство Филиала ПАО «Россети Московский регион» - ЮЭС от 20.11.2025 № Р001-2003718025-104896803,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Филиала ПАО «Россети Московский регион» - ЮЭС, в целях строительства ЛЭП-10 кВ от вновь сооружаемой ячейки 1 с.ш. ПС №174 «Лыткарино», СП-10 кВ, ГНБ, узел учета, в т.ч. ПИР, МО, г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 1, к.н. 50:53:0010207:42 ИА-24-302-19946(210616), в границах в соответствии с приложением № 1 к настоящему Постановлению.

Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено 3 месяца.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута – Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств № И-24-00-21066/102, Договор № ИА-24-302-19946(210616) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - www.lytkarino.com в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Администрации в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Лыткарино В.В. Шарова.

Глава городского округа
Лыткарино



К.А. Кравцов

Приложение № 1
к Постановлению
от 11.12.2025 № 755-п

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:53:0020106:478	Московская область
2	50:53:0020106:62	обл. Московская, г. Лыткарино, ш. Лыткаринское
3	50:53:0010207:2325	Московская область, г. Лыткарино
4	50:53:0010207:42	обл. Московская, г. Лыткарино, ул. Парковая, дом 1
5	50:53:0010207:2501	Московская область

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Строительство ЛЭП-10 кВ от вновь сооружаемой ячейки 1 с.ш. ПС №174 "Лыткарино", СП-10 кВ, ГНБ, узел учета, в т.ч. ПИР, МО, г Лыткарино, Парковая ул, д.1, к.н. 50:53:0010207:42 ИА-24-302-19946(210616)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Местоположение установлено относительно ориентира, Российская Федерация, Московская область, городской округ Лыткарино, г. Лыткарино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3158 ± 20 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации с целью:</p> <p>«Строительство ЛЭП-10 кВ от вновь сооружаемой ячейки 1 с.ш. ПС №174 "Лыткарино", СП-10 кВ, ГНБ, узел учета, в т.ч. ПИР, МО, г Лыткарино, Парковая ул, д.1, к.н. 50:53:0010207:42 ИА-24-302-19946(210616)» на 120 месяцев в пользу Филиала Публичного акционерного общества «Россети Московский регион» - Южные электрические сети</p> <p>ОГРН 1057746555811</p> <p>ИНН 5036065113</p> <p>142117, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 65</p>

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
:3У1					
1	448478,87	2215252,85	Аналитический метод	0,1	-
2	448476,95	2215253,50	Аналитический метод	0,1	-
3	448465,89	2215220,85	Аналитический метод	0,1	-
4	448465,08	2215218,45	Аналитический метод	0,1	-
5	448465,03	2215217,68	Аналитический метод	0,1	-
6	448465,36	2215217	Аналитический метод	0,1	-
7	448465,99	2215216,55	Аналитический метод	0,1	-
8	448485,65	2215209,51	Аналитический метод	0,1	-
9	448484,82	2215193,83	Аналитический метод	0,1	-
10	448484,87	2215192,90	Аналитический метод	0,1	-
11	448491,29	2215174,09	Аналитический метод	0,1	-
12	448493,73	2215173,17	Аналитический метод	0,1	-
13	448486,80	2215193,28	Аналитический метод	0,1	-
14	448487,66	2215209,67	Аналитический метод	0,1	-
15	448487,42	2215210,76	Аналитический метод	0,1	-
16	448486,58	2215211,30	Аналитический метод	0,1	-
17	448467,13	2215218,27	Аналитический метод	0,1	-
18	448467,77	2215220,15	Аналитический метод	0,1	-
1	448478,87	2215252,85	Аналитический метод	0,1	-
:3У2					

19	448500,11	2214965,12	Аналитический метод	0,1	-
20	448498,11	2214965,01	Аналитический метод	0,1	-
21	448497,55	2214518,96	Аналитический метод	0,1	-
22	448497,42	2214417,30	Аналитический метод	0,1	-
23	448499,42	2214417,31	Аналитический метод	0,1	-
24	448499,55	2214518,96	Аналитический метод	0,1	-
19	448500,11	2214965,12	Аналитический метод	0,1	-
:3У3					
25	448499,42	2214413	Аналитический метод	0,1	-
26	448497,42	2214412,99	Аналитический метод	0,1	-
27	448497,39	2214387,86	Аналитический метод	0,1	-
28	448716,79	2214398,27	Аналитический метод	0,1	-
29	448765,34	2214384,29	Аналитический метод	0,1	-
30	448921,49	2214388,63	Аналитический метод	0,1	-
31	448921,46	2214390,63	Аналитический метод	0,1	-
32	448765,59	2214386,29	Аналитический метод	0,1	-
33	448717,02	2214400,28	Аналитический метод	0,1	-
34	448499,39	2214389,96	Аналитический метод	0,1	-
25	448499,42	2214413	Аналитический метод	0,1	-
:3У4					
35	448943,23	2214391,40	Аналитический метод	0,1	-
36	448943,26	2214389,40	Аналитический метод	0,1	-
37	449020,29	2214392,13	Аналитический метод	0,1	-
38	449025,66	2214386,03	Аналитический метод	0,1	-
39	449039,42	2214392,80	Аналитический метод	0,1	-
40	449050,46	2214393,19	Аналитический метод	0,1	-
41	449271,21	2214405,49	Аналитический метод	0,1	-
42	449275,35	2214406,93	Аналитический метод	0,1	-
43	449277,26	2214407,59	Аналитический метод	0,1	-

44	449277,44	2214408,05	Аналитический метод	0,1	-
45	449281,68	2214418,24	Аналитический метод	0,1	-
46	449281,82	2214420,27	Аналитический метод	0,1	-
47	449282,95	2214436,66	Аналитический метод	0,1	-
48	449289,99	2214442,36	Аналитический метод	0,1	-
49	449290,74	2214462,34	Аналитический метод	0,1	-
50	449290,68	2214465,59	Аналитический метод	0,1	-
51	449290,25	2214488,25	Аналитический метод	0,1	-
52	449291,42	2214488,25	Аналитический метод	0,1	-
53	449294,68	2214488,27	Аналитический метод	0,1	-
54	449294,62	2214499,73	Аналитический метод	0,1	-
55	449291,74	2214499,71	Аналитический метод	0,1	-
56	449283,62	2214499,67	Аналитический метод	0,1	-
57	449283,68	2214488,21	Аналитический метод	0,1	-
58	449288,25	2214488,23	Аналитический метод	0,1	-
59	449288,74	2214462,36	Аналитический метод	0,1	-
60	449288,03	2214443,34	Аналитический метод	0,1	-
61	449281,02	2214437,67	Аналитический метод	0,1	-
62	449279,70	2214418,70	Аналитический метод	0,1	-
63	449275,75	2214409,19	Аналитический метод	0,1	-
64	449271,51	2214407,72	Аналитический метод	0,1	-
65	449270,82	2214407,47	Аналитический метод	0,1	-
66	449050,37	2214395,19	Аналитический метод	0,1	-
67	449038,92	2214394,79	Аналитический метод	0,1	-
68	449026,15	2214388,50	Аналитический метод	0,1	-
69	449021,16	2214394,16	Аналитический метод	0,1	-
35	448943,23	2214391,40	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

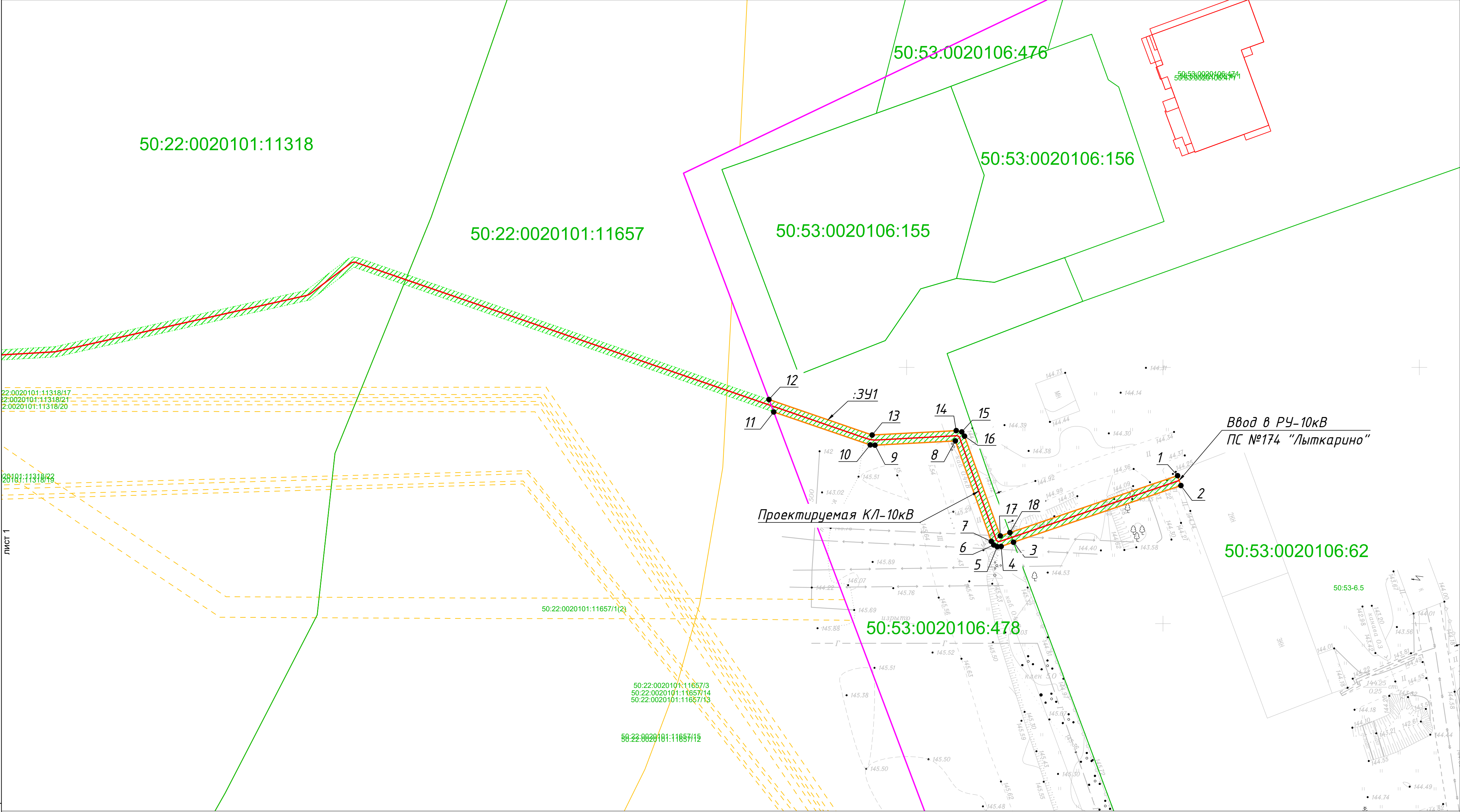
Обозначени	Координаты, м	Метод	Средняя	Описание
------------	---------------	-------	---------	----------

е характерны х точек части границы	X	Y	определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Часть N 2					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты , м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть N 2							
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть N ...							
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

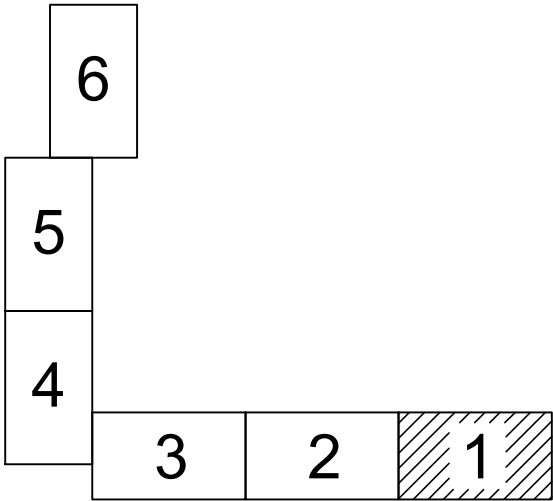


ЛИСТ 2
ЛИСТ 1

Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала
- - часть границы земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- - часть границы ЗОУИТ (охранная зона инженерных коммуникаций), сведения о которой внесены в ЕГРН
- 50:53:0020106:156 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- - проектируемая КЛ - 10кВ
- вновь образованная часть границы ЗОУИТ
- охранная зона проектируемого линейного объекта
- :3У1 - обозначение ЗОУИТ, испашиваемой под сервитут
- - характерная точка границы ЗОУИТ, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Зам. директора
по кап. строительству
филиала Южные электрические сети
ПАО "Россети Московский регион"



Гроценков А.Ю.

Строительство ЛЭП-10 кВ от вновь сооружаемой
ячейки 1 с.ш. ПС №174 "Лыткарино", СП-10 кВ, ГНБ, узел учета, в
т.ч. ПИР, МО, г Лыткарино, Парковая ул, д.1, к.н. 50:53:0010207:42
ИА-24-302-19946(210616)

М 1:500	Лист	Листов
	1	6

Система координат МСК-50	Южные электрические сети - филиал ПАО "Россети Московский регион"	
	Формат А2	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

50:53:0010207:88

50:53:0010207:2501

50:22:0020101:11318

Проектируемая КЛ-10кВ

19

20

50:53:0010207:2325(2)

лист 2



ЛИСТ 2

ЛИСТ 1

Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала
- - часть границы земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- - часть границы ЗОУИТ (охранная зона инженерных коммуникаций), сведения о которой внесены в ЕГРН

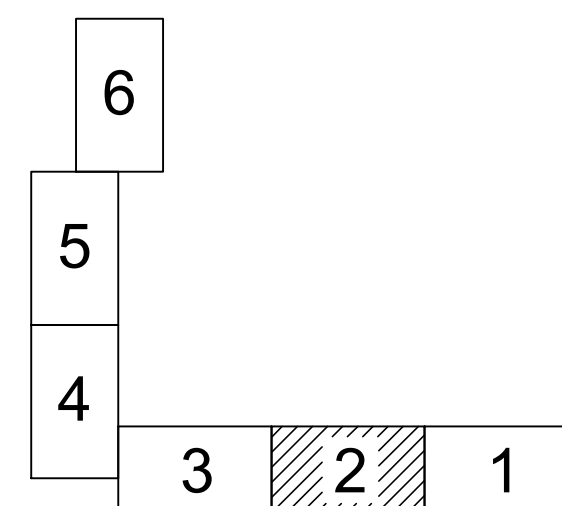
50:53:0010207:88 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

- - проектируемая КЛ - 10кВ
-  - вновь образованная часть границы ЗОУИТ
-  - охранный зона проектируемого линейного объекта

:3У1 - обозначение ЗОУИТ, ищасываемой под сервитут

1 - характерная точка границы ЗОУИТ, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Зам. директора
по кап. строительству
филиала Южные электрические сети
ПАО "Россети Московский регион"



Троценков А.Ю.

Строительство ЛЭП-10 кВ от вновь сооружаемой
ячейки 1 с.ш. ПС №174 "Лыткарино", СП-10 кВ, ГНБ, узел учета, в
т.ч. ПИР, МО, г Лыткарино, Парковая ул, д.1, к.н. 50:53:0010207:42
ИА-24-302-19946(210616)

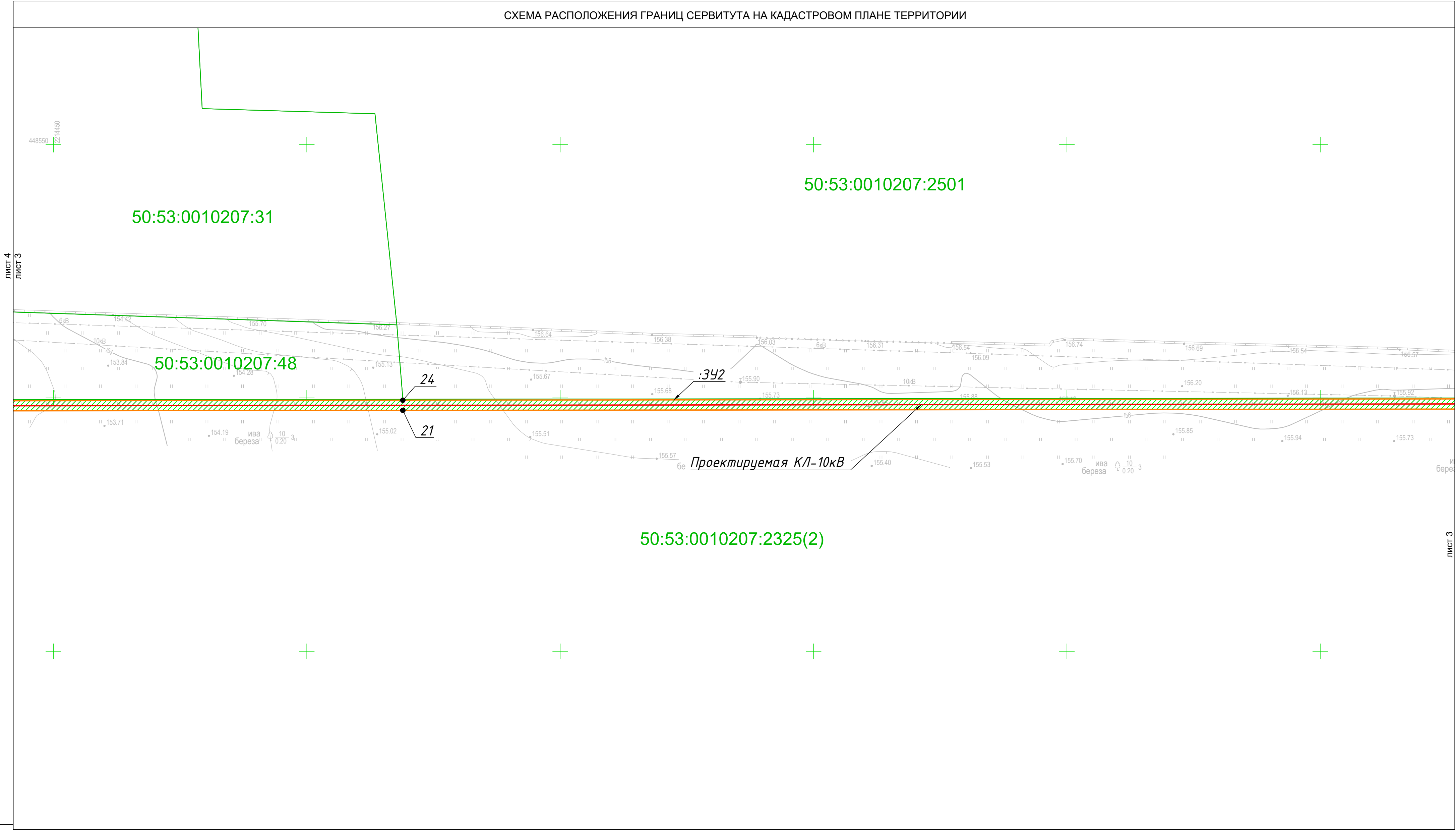
M 1:500

Лист

Пистов

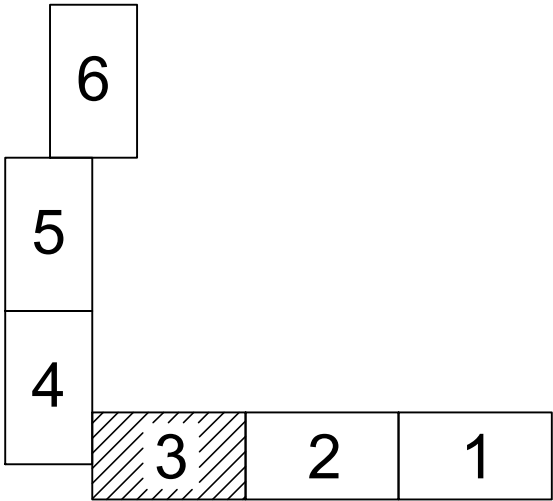
Система координат МСК-50

Южные электрические
сети - филиал
ПАО "Россети
Московский регион"



- Условные обозначения:
- часть границы земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - 50:53:0010207:88 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - проектируемая КЛ - 10кВ
 - вновь образованная часть границы ЗОУИТ
 - охранный зона проектируемого линейного объекта
 - обозначение ЗОУИТ, испашиваемой под сервитут
 - характерная точка границы ЗОУИТ, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Зам. директора
по кап. строительству
филиала Южные электрические сети
ПАО "Россети Московский регион"

Гроценков А.Ю.

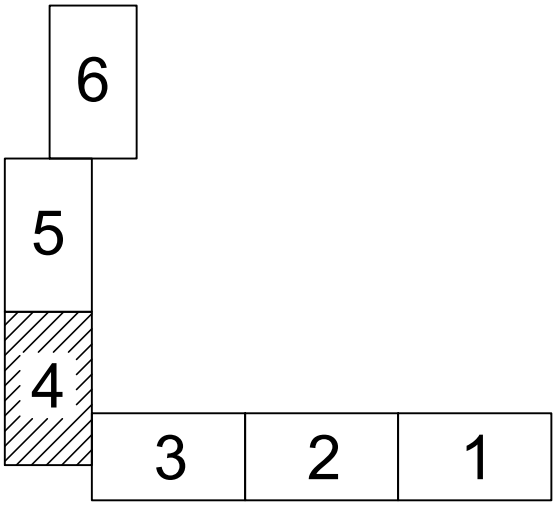
Строительство ЛЭП-10 кВ от вновь сооружаемой ячейки 1 с.ш. ПС №174 "Лыткарино", СП-10 кВ, ГНБ, узел учета, в т.ч. ПИР, МО, г Лыткарино, Парковая ул, д.1, к.н. 50:53:0010207:42 ИА-24-302-19946(210616)

М 1:500	Лист	Листов
	3	6
Система координат МСК-50	Южные электрические сети - филиал ПАО "Россети Московский регион"	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

лист 5
лист 4

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



50:53:0010207:2325(3)

50:53:0010207:76

Проектируемая КЛ-10кВ

50:53:0010207:31

лист 4
лист 3

Условные обозначения:

- часть границы земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 50:53:0010207:88 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- проектируемая КЛ - 10кВ
- вновь образованная часть границы ЗОУИТ
- охранный зона проектируемого линейного объекта
- :3У2 - обозначение ЗОУИТ, испашиваемой под сервитут
- 1 - характерная точка границы ЗОУИТ, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Зам. директора
по кап. строительству
филиала Южные электрические сети
ПАО "Россети Московский регион"



Трощенко А.Ю.

Строительство ЛЭП-10 кВ от вновь сооружаемой ячейки 1 с.ш. ПС №174 "Лыткарино", СП-10 кВ, ГНБ, узел учета, в т.ч. ПИР, МО, г. Лыткарино, Парковая ул., д.1, к.н. 50:53:0010207:42 ИА-24-302-19946(210616)

М 1:500	Лист	Листов
	4	6
Система координат МСК-50	Южные электрические сети - филиал ПАО "Россети Московский регион"	

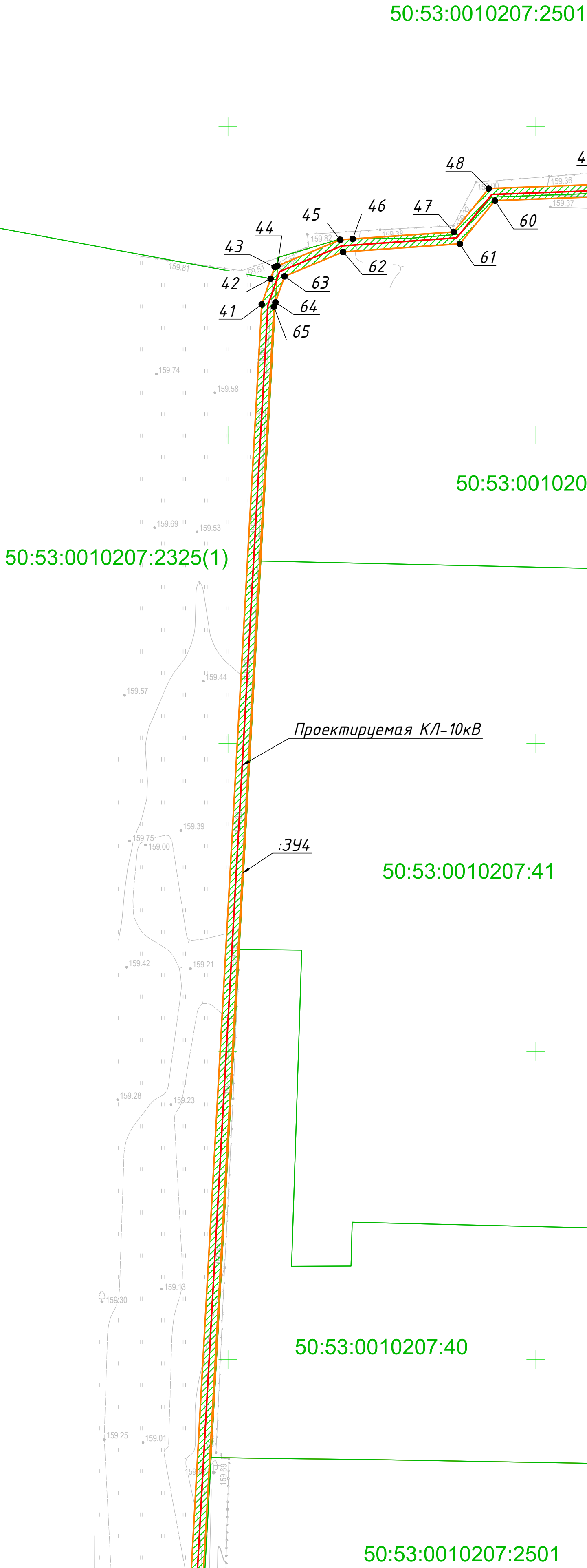
лист 6
лист 5



	6	
5	4	
3	2	1

1 - характерная точка границы ЗОУИТ, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Южные электрические
сети - филиал
ПАО "Россети
Московский регион"



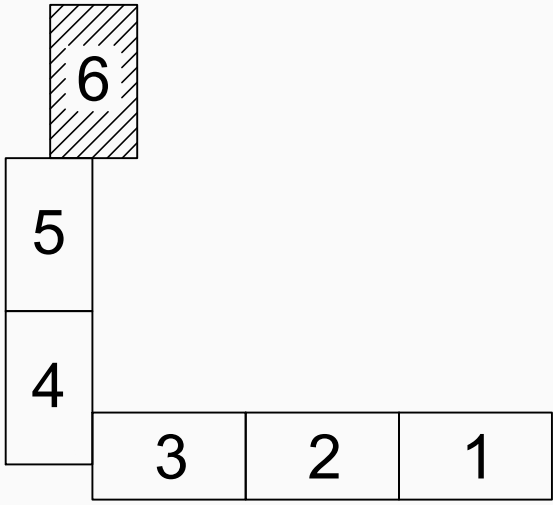
Проектируемая СП-10кВ
КРН-IV-10кВ

Проектируемая КЛ-10кВ

:3У4

50:53-7.15

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Площадь ЗОУИТ: 3158 кв.м. :ЗУ1 - 194 кв.м.
:ЗУ2 - 1095 кв.м.
:ЗУ3 - 898 кв.м.
:ЗУ4 - 971 кв.м.
из них: 50:53:0020106:478 - 124 кв.м.
50:53:0020106:62 - 70 кв.м.
50:53:0010207:2325 - 2665 кв.м.
50:53:0010207:42 - 219 кв.м.
50:53:0010207:2501 - 80 кв.м.

Условные обозначения:

- часть границы земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 50:53:0010207:88 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- проектируемая КЛ - 10кВ
- вновь образованная часть границы ЗОУИТ
- охранный зона проектируемого линейного объекта
- :3У4 - обозначение ЗОУИТ, испашиваемой под сервитут
- 1 - характерная точка границы ЗОУИТ, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Зам. директора
по кап. строительству
филиала Южные электрические сети
ПАО "Россети Московский регион"



Троценков А.Ю.

Строительство ЛЭП-10 кВ от вновь сооружаемой
ячейки 1 с.ш. ПС №174 "Лыткарино", СП-10 кВ, ГНБ, узел учета, в
т.ч. ПИР, МО, г Лыткарино, Парковая ул, д.1, к.н. 50:53:0010207:42
ИА-24-302-19946(210616)

М 1:500	Лист	Листов
	6	6
Система координат МСК-50	Южные электрические сети - филиал ПАО "Россети Московский регион"	