

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.09.2022 № 575-п

г.о. Лыткарино

О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5 ч. 4 ст. 2 Закона Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», ст.2, ст.21 Устава городского округа Лыткарино Московской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Лыткарино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов города Лыткарино от 21.06.2018 № 325/37, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Лыткарино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов города Лыткарино от 21.06.2018 №325/37, Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.12.2017 № 31РВ-314, на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.09.2022 №27Исх-14067/06-01, в целях обеспечения соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных на территории городского округа Лыткарино, постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:53:0020203:574, площадью 742 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, город Лыткарино, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Взлет», участок №122, принадлежащего на праве общей долевой собственности Новосельцевой Н.В.(доля в праве ½), о чем в Едином государственном реестре недвижимости содержится запись о регистрации

№50:53:0020203:574-50/053/2017-3 от 23.06.2017 и Новосельцеву Г.А. (доля в праве ½), о чем в Едином государственном реестре недвижимости содержится запись о регистрации № 50:53:0020203:574-50/053/2017-2 от 23.06.2017, с 22.09.2022 по 18.10.2022.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 05.09.2022 вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:53:0020203:574 – не установлен.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино, утвержденными постановлением главы городского округа Лыткарино от 02.12.2021 № 598-п, земельный участок с кадастровым номером 50:53:0020203:574 расположен в территориальной зоне ИН – иные зоны, градостроительные регламенты которой содержат условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, является Администрация городского округа Лыткарино.

3. Общественные обсуждения проводятся в следующем порядке:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет» и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Экспозиция по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, будет проводиться по адресу: г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 21, (2-й этаж отдел архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики Администрации городского округа Лыткарино) с 22.09.2022 по 17.10.2022 с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 15 мин. (понедельник – четверг), с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (пятница), с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. – перерыв, суббота, воскресенье – выходные дни.

5. Предоставление участниками общественных обсуждений предложений и замечаний осуществляется в срок с 22.09.2022 по 17.10.2022 (включительно):

- в письменной форме при личном обращении в Администрацию городского округа Лыткарино;

- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

- посредством почтового отправления в адрес Администрации городского округа Лыткарино (140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Первомайская, д. 7/7);

- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

- посредством официального сайта городского округа Лыткарино (при наличии технической возможности).

6. Начальнику отдела архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики (Селезневу Д.А.) обеспечить:

6.1. опубликование настоящего постановления в установленном порядке и размещение на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет»;

6.2. опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в установленном порядке и размещение на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет».

6.3. направление информации о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

6.4. размещение информационного стенда с экспозицией по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, на территории в отношении которой подготовлен соответствующий проект.

6.5. размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет» и открытие экспозиции такого проекта.

6.6. опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в установленном порядке, а также его размещение на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет», на информационном стенде и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО).

6.7. направление документов в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, в порядке, установленном п. 12.5 Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Лыткарино Московской области, утвержденного решением Совета депутатов города Лыткарино от 21.06.2018 № 325/37.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Лыткарино В.С. Трещинкина.

К.А. Кравцов