

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.10.2020 № 525-п

г.о. Лыткарино

О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5 ч. 4 ст. 2 Закона Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», ст.2, ст.21 Устава городского округа Лыткарино Московской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Лыткарино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов города Лыткарино от 21.06.2018 № 325/37, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Лыткарино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов города Лыткарино от 21.06.2018 №325/37, Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.12.2017 № 31РВ-314 (в ред. от 30.04.2019 № 28РВ-184), с учетом письма Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.10.2020 №28Исх-4186/06-01, в целях обеспечения реализации прав населения городского округа Лыткарино на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления, постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010108:11 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, улица Ленина, уч. 3, с 22.10.2020 по 10.11.2020.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 14.10.2020 № 99/2020/354142848 существующий вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010108:11 - «для основного производства».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Лыткарино от 23.07.2020 № 551/65, земельный участок с кадастровым номером 50:53:0010108:11 расположен в территориальной зоне Ж-1 – зоне многоквартирной жилой застройки, градостроительные регламенты которой содержат условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4).

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, является Администрация городского округа Лыткарино.

3. Общественные обсуждения проводятся в следующем порядке:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет» и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Экспозиция по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, будет проводиться по адресу: г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 21, (2-й этаж Управление архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики г. Лыткарино) с 22.10.2020 по 30.10.2020 с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 15 мин. (понедельник – четверг), с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (пятница), с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. – перерыв, суббота, воскресенье – выходные дни.

5. Предоставление участниками общественных обсуждений предложений и замечаний осуществляется в срок с 22.10.2020 по 30.10.2020 (включительно):

- в письменной форме при личном обращении в Администрацию городского округа Лыткарино;

- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

- посредством почтового отправления в адрес Администрации городского округа Лыткарино (140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Первомайская, д. 7/7);

- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

- посредством официального сайта городского округа Лыткарино (при наличии технической возможности).

6. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и инвестиционной политики г. Лыткарино (А.И. Панин) обеспечить:

6.1. опубликование настоящего постановления в установленном порядке и размещение на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет»;

6.2. опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в установленном порядке и размещение на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет».

6.3. направление информации о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства (помещений, являющихся их частью), интересы которых затрагивает вопрос, указанный в пункте 1 настоящего постановления;

6.4. размещение информационного стенда с экспозицией по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, на территории в отношении которой подготовлен соответствующий проект.

6.5. размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет» и открытие экспозиции такого проекта.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Лыткарино В.С. Трещинкина.

ВРИП главы

городского округа Лыткарино К.А. Кравцов