



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2023 № 422-ч

г.о.Лыткарино

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

В соответствии с п.9 ст.39.8, ст. 39.11, ст. 39.12, ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Лыткарино Московской области, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 11.07.2023 № 125-3 (номер учетной карточки в автоматизированной информационной «Модуль МВК» 50:53.949), постановляю:

1. Провести открытый по составу участников аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5061 кв.м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «производственная деятельность», с кадастровым номером 50:53:0020202:585, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, тер Детский городок ЗИЛ. Земельный участок находится в собственности городского округа Лыткарино Московской области (запись

государственной регистрации права 50:53:0020202:585-50/215/2022-1 от 24.10.2022). Срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

Форма подачи предложений о цене открытая.

2. Определить:

2.1. начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1124243 (один миллион сто двадцать четыре тысячи двести сорок три) рубля 96 копеек;

2.2. задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета торгов – 224848 (двести двадцать четыре тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 79 копеек;

2.3. «шаг аукциона» в пределах 3 процентов от начальной цены предмета аукциона – 33727 (тридцать три тысячи семьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

3. В соответствии со сводной информацией Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.03.2023 № СИ-23-005533 и сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, расположен в границах приаэродромных территорий: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 5061 кв.м; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 5061 кв.м; «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 5061 кв.м (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации);

4. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Размещение объекта капитального строительства согласовывается в соответствии с действующим законодательством.

6. Для земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами 50:53:0020202:138, 50:53:0000000:7441.

7. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 17.04.2015 № 49-1704/2015 органом, уполномоченным на осуществление функций по организации и проведению аукциона, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Обеспечить участие представителей органов местного самоуправления в работе комиссии по проведению аукциона.

9. Комитету по управлению имуществом г.Лыткарино подготовить необходимые материалы и направить в Комитет по конкурентной политике Московской области;

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Лыткарино В.В. Шарова.

ВЕРНО
Главный эксперт
Общего отдела
А.А. Дмитриева



К.А. Кравцов

Подлинник документа
находится в Администрации
городского округа Лыткарино
в деле № 01-02 за 2023 год