



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2023 № 623-н

г.о.Лыткарино

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

В соответствии с п.9 ст.39.8, ст. 39.11, ст. 39.12, ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Лыткарино Московской области, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 16.10.2023 № 194-3 (номер учетной карточки в автоматизированной информационной «Модуль МВК» 50:53.1003), постановляю:

1. Провести открытый по составу участников аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 15781 кв.м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «производственная деятельность», с кадастровым номером 50:53:0020202:574, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.Лыткарино, тер Детский городок ЗИЛ. Земельный участок находится в собственности городского округа Лыткарино Московской области (запись государственной регистрации права 50:53:0020202:574-50/215/2021-1 от 19.01.2021). Срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

Форма подачи предложений о цене открытая.

2. Определить:

2.1. начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в размере 3425283 (три миллиона четыреста двадцать пять тысяч двести восемьдесят три) рубля 41 копейка;

2.2. задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета торгов – 685056 (шестьсот восемьдесят пять тысяч пятьдесят шесть) рублей 68 копеек;

2.3. «шаг аукциона» в пределах 3 процентов от начальной цены предмета аукциона – 102758 (сто две тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

3. В соответствии со сводной информацией Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.09.2023 № СИ-23-014647 и сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

3.1. земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 15781 кв.м; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 15781 кв.м; «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 15781 кв.м (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации);

3.2. земельный участок частично (2617 кв.м) расположен в санитарно - защитной зоне для предприятия Лыткаринский машиностроительный завод филиал ПАО «ОДК- УМПО» (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации);

3.3. земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне проектируемого предприятия ООО «ЕВРОПРОДУКТ»;

3.4. земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне для действующей производственной площадки № 1 предприятия ООО «Старатели»;

3.5. земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для проектируемого мясоперерабатывающего завода ООО «Мясная мануфактура Лыткарино»;

3.6. земельный участок частично (5853 кв.м) расположен в санитарно-защитной зоне для Научно-Испытательного центра Центрального института авиационного моторостроения - филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Центральный институт авиационного моторостроения им.П.И. Баранова» (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации);

3.7. земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне для проектируемого производственно-складского комплекса ООО УК «ПБ ЮНИТИ»;

3.8. земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Любуча (5968,85 кв.м) и прибрежной защитной полосе реки Любуча (5968,85 кв.м);

3.9. земельный участок расположен в следующих охранных зонах (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации):

- охранный зона КВЛ 110 кВ «Пахра – Тураево» с отпайками на ПС 755 «Молоково» и на ПС 23 «Кварц» (5881 кв.м);

- охранный зона ЛЭП 110 кВ «Мячково- Тураево 1» (3202 кв.м);

- охранный зона КВЛ 110 кВ «Яковлево - Тураево» с отпайками на ПС 755 «Молоково» и на ПС 23 «Кварц» (6840 кв.м);

- охранный зона ЛЭП 110 кВ «Мячково-Тураево 2» (3830 кв.м);

3.10. земельный участок частично (3202 кв.м) расположен в зоне публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи 110 кВ «Мячково-Тураево 1,2», установленного в пользу ПАО «Россети Московский регион» постановлением главы городского округа Лыткарино от 02.06.2022 №349-п сроком на 588 месяцев (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации);

3.11. земельный участок частично (3830 кв.м) расположен в зоне публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи 110 кВ «Мячково-Тураево 1,2», установленного в пользу ПАО «Россети Московский регион» постановлением главы городского округа Лыткарино от 02.06.2022 №350-п сроком на 588 месяцев (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации);

3.12. земельный участок частично (6840 кв.м) расположен в зоне публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи 110 кВ «Яковлево-Тураево» с отпайками на подстанцию 110 кВ «Молоково» №755 и подстанцию 110 кВ «Кварц» №23» кадастровым номером 50:21:0060403:3798, установленного в пользу ПАО «Россети Московский регион» распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.08.2022 №15ВР-1697 сроком на 49 лет (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации);

3.13. земельный участок частично (5881 кв.м) расположен в зоне публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КВЛ 110 кВ Пахра-Тураево с отпайками на ПС 755 «Молоково» и ПС 23 «Кварц»» с кадастровым

номером 50:21:0060403:3798, установленного в пользу ПАО «Россети Московский регион» распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.10.2022 №15ВР-2238 сроком на 49 лет (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Использование земельного участка, расположенного в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Любуча, осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.02.2023 № 310 «Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объекта капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)».

Условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74; Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 22.10.2018 №29 «Об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия Лыткаринский машиностроительный завод филиал ПАО «ОДК-УМПО»»; Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.05.2019 № 103 «Об установлении санитарно-защитной зоны проектируемого предприятия ООО «ЕВРОПРОДУКТ»; Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.12.2022 №417-03 «Об установлении санитарно-защитной зоны

для действующей производственной площадки № 1 предприятия ООО «Старатели»»; Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.10.2022 № 344-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого мясоперерабатывающего завода ООО «Мясная мануфактура Лыткарино»; Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 05.04.2023 №133-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого производственно-складского комплекса ООО УК «ПБ ЮНИТИ»»; постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

5. Размещение объекта капитального строительства согласовывается в соответствии с действующим законодательством.

6. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 17.04.2015 № 49-1704/2015 органом, уполномоченным на осуществление функций по организации и проведению аукциона, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Обеспечить участие представителей органов местного самоуправления в работе комиссии по проведению аукциона.

8. Комитету по управлению имуществом г.Лыткарино:

8.1. подготовить необходимые материалы и направить в Комитет по конкурентной политике Московской области;

8.2. обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ Лыткарино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее, чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Лыткарино В.В. Шарова.

ВЕРНО
Главный эксперт
Общего отдела
А.А. Дмитриева



К.А. Кравцов

Подлинник документа
находится в Администрации
Городского округа Лыткарино
в деле №01-03 за 2023 год