

**Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области**

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:53:0020202:574
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	15781
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	производственная деятельность
- цель обращения	Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- адрес (место расположения):	Российская Федерация, Московская область, г Лыткарино, тер Детский городок ЗИЛ
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области

4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план развития городского округа Лыткарино Московской области на период до 2020 года, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 13.05.2010 № 875/85 (в редакции от 22.12.2022 № 299/36)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Охранная зона КВЛ 110 кВ «Пахра – Тураево» с	РГИС Московской области

		отпайками на ПС 755 «Молоково» и на ПС 23 «Кварц»; Охранная зона КВЛ 110 кВ «Яковлево - Тураево» с отпайками на ПС 755 «Молоково» и на ПС 23 «Кварц»; Охранная зона ЛЭП 110 кВ "Мячково-Тураево 1"; Охранная зона ЛЭП 110 кВ "Мячково-Тураево 2"; Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи 110кВ «Мячково-Тураево 1,2»»; Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи 110кВ «Мячково-Тураево 1,2»»; Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства Линия электропередачи 110 кВ «Яковлево – Тураево» с отпайками на подстанцию 110 кВ «Молоково» № 755 и подстанцию 110 кВ «Кварц» № 23» с кадастровым номером 50:21:0060403:3798; Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «КВЛ 110 кВ Пахра – Тураево с отпайками на ПС 755 «Молоково» и на ПС 23 «Кварц» с кадастровым номером 50:21:0060403:3798; Санитарно-защитная зона для Научно-Испытательного центра Центрального института авиационного моторостроения-филиал Федерального государственного унитарного предприятия "Центральный институт авиационного моторостроения им.П.И. Баранова"; Санитарно-защитная зона для предприятия Лыткаринский машиностроительный завод филиал ПАО «ОДК-УМПО»;	
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Расположен: Водоохранная зона реки Любуча: 5968.85 кв.м.	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Расположен: Прибрежная защитная полоса реки Любуча: 5968.85 кв.м.	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями,	Не расположен;	РГИС Московской области

	размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области		
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 15781 кв.м; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 15781 кв.м; "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 15781 кв.м;	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	- 1. Частично расположен в санитарно-защитной зоне для предприятия Лыткаринский машиностроительный завод филиал ПАО «ОДК- УМПО»; 2. Частично	1. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 22.10.2018 №29 "Об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия Лыткаринский

		<p>расположен в санитарно-защитной зоне проектируемого предприятия ООО «ЕВРОПРОДУКТ»; 3. Частично расположен в санитарно-защитной зоне для действующей производственной площадки № 1 предприятия ООО «Старатели»; 4. Полностью расположен в санитарно-защитной зоне для проектируемого мясоперерабатывающего завода ООО «Мясная мануфактура Лыткарино»; 5. Частично расположен в санитарно-защитной зоне для Научно-Испытательного центра Центрального института авиационного моторостроения- филиал Федерального государственного унитарного предприятия "Центральный институт авиационного моторостроения им.П.И. Баранова"; 6. Частично расположен в санитарно-защитной зоне для проектируемого производственно-складского комплекса ООО УК «ПБ ЮНИТИ»"</p> <p>-</p>	<p>машиностроительный завод филиал ПАО «ОДК- УМПО»"; 2. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.05.2019 №103 "Об установлении санитарно-защитной зоны проектируемого предприятия ООО «ЕВРОПРОДУКТ»"; 3. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.12.2022 №417-03 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующей производственной площадки № 1 предприятия ООО «Старатели»"; 4. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.10.2022 №344-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого мясоперерабатывающего завода ООО «Мясная мануфактура Лыткарино»"; 5. РГИС Московской области; 6. Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 05.04.2023 №133-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого производственно-складского комплекса ООО УК «ПБ ЮНИТИ»"</p>
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Не расположен</p> <p>-</p>	<p>Генеральный план развития городского округа Лыткарино Московской области на период до 2020 года, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 13.05.2010 № 875/85 (в редакции от 22.12.2022 № 299/36)</p>
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Не расположен</p> <p>-</p>	<p>Генеральный план развития городского округа Лыткарино Московской области на период до 2020 года, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 13.05.2010 № 875/85 (в редакции от 22.12.2022 № 299/36)</p>
	- придорожные полосы автомобильных дорог	<p>Не расположен;</p>	<p>РГИС Московской области</p>
	- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>
2	Мелиорируемые земли	<p>Не расположен;</p>	<p>РГИС Московской области</p>
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	<p>Не относится</p>	<p>Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»</p>

4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	П - производственная зона	Генеральный план развития городского округа Лыткарино Московской области на период до 2020 года, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 13.05.2010 № 875/85 (в редакции от 22.12.2022 № 299/36)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Лыткарино 15781 кв.м;	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	П(15781 кв.м.)  Этажность/Высотность: 3/-  Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 02.12.2021 № 598-п (в редакции от 30.08.2023 № 513-п)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение.  
Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 02.12.2021 № 598-п (в редакции от 30.08.2023 № 513-п)

**П - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА**

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0*)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0*)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 02.12.2021 № 598-п (в редакции от 30.08.2023 № 513-п)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)



Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 02.12.2021 № 598-п (в редакции от 30.08.2023 № 513-п)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
10	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 02.12.2021 № 598-п (в редакции от 30.08.2023 № 513-п)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
16	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
17	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
19	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
20	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
21	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
22	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 02.12.2021 № 598-п (в редакции от 30.08.2023 № 513-п)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градостроительному облику***
			min	max			
23	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
24	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
25	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
26	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
27	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
28	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 02.12.2021 № 598-п (в редакции от 30.08.2023 № 513-п)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
29	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
30	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
31	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
32	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
33	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
34	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
35	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 02.12.2021 № 598-п (в редакции от 30.08.2023 № 513-п)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
36	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
37	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
38	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
39	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
40	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
41	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
42	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
43	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 02.12.2021 № 598-п (в редакции от 30.08.2023 № 513-п)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
44	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
45	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
46	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
47	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
49	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 02.12.2021 № 598-п (в редакции от 30.08.2023 № 513-п)

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
1	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению



Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лыткарино Московской области от 02.12.2021 № 598-п (в редакции от 30.08.2023 № 513-п)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
			min	max			
7	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
9	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны II: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.