**Результаты мониторинга (отбора) специализированных организаций, осуществляющих деятельность в сфере технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования**

**в многоквартирных домах на территории города Лыткарино**

Результаты мониторинга (отбора) специализированных организаций, осуществляющих деятельность в сфере технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории города Лыткарино Московской области.

1. Основание проведения мониторинга: распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 02.11.2017 г. № 413-РВ «О внесении изменений в Порядок заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в газифицированных многоквартирных домах на территории Московской области».

2. Организатор мониторинга: администрация городского округа Лыткарино Московской области (Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры города Лыткарино). Местонахождение и почтовый адрес: 140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, д. 10. Адрес электронной почты: gkg\_i\_rgi@mail.ru, контактный телефон 8 (495) 552-32-24/

3. Цель мониторинга: выявление лучших предложений из числа существующих на территории города Лыткарино Московской области специализированных организаций по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО по следующим критериям:

- наличие организации в Реестре уведомлений об осуществлении деятельности в сфере технического обслуживания и ремонта ВКГО в МКД, расположенных на территории Московской области;

- цена услуг на ТО ВКГО;

- расположение организации (филиалов, обособленных подразделений и др.) в доступной удаленности от МКД для эффективной организации проведения работ/оказания услуг.

4. Анализ мониторинга: в адрес специализированных организаций, осуществляющих на территории города Лыткарино Московской области деятельность по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО, отвечающих требованиям Правил, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, были направлены одинаковые запросы об участии в мониторинге:

- ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз»;

- ООО «Проект Сервис групп»;

- ООО «Газэнергосервис».

В Мониторинге приняли участие три специализированных организации. На основании полученной информации от участников Мониторинга был сформирован рейтинг специализированных организаций, осуществляющих техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, который представлен в таблице ниже:

**Результаты мониторинга (отбора) специализированных организаций,**

**осуществляющих деятельность в сфере технического обслуживания и ремонта**

**внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории города Лыткарино**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рейтинг специализированных организаций, осуществляющих обслуживание ВКГО  для подведения результатов Мониторинга | | | | | | | | |
|  |  | КРИТЕРИИ  Выявления лучших предложений из числа существующих на территории города Лыткарино Московской области специализированных организаций по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО | | | | | | |
| №№  п/п | Наименова-ние компа-нии (участни-ка монито-ринга), пре-доставившей документы в  Управление  ЖКХ АПМР) | Наличие организации в реестре уведомлений об осуществлении деятельности в сфере технического обслуживания и ремонта ВКГО в МКД, расположенных на территории Московской области | | Цена услуги  на ТО ВКГО | | Расположение организаций (филиалов, обособленных подразделений и др.) в доступной удалённости от МКД для эффективной организации проведения работ, оказания услуг | | Итого-вая оценка, балл |
|  |  | Реестр уведомле-ний в ГЖИ | Балл\* | Цена услуг на ТО ВКГО:  1. Плита (4-х конфор.)  2. Колонка.  3. Котёл (АОГВ). | Балл\*\* | Адрес офиса | Балл\*\*\* |  |
| 1. | ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз» | Включена в реестр под № 1 | 1 | 800руб/год  1200руб/год  3600руб/год | 4 | Московская область, г. Раменское, ул. Левашова, 12 | 1 | 6 |
| 2. | ООО «Проект-Сервис Групп» | Включена в реестр под № 20 | 1 | 1100руб/год  1700руб/год  3550руб/год | 3 | Московская область, г. Реутов, Юбилейный пр-т, 49 | 1 | 5 |
| 3. | ООО «Газэнергосервис» | Включена в реестр под № 27 | 1 | 730руб/год  1060руб/год  1860руб/год | 5 | Московская область, г. Лыткарино, ул. Октябрьская, 30 | 1 | 7 |

\* - за наличие критерия присваивается 1 балл.

\*\* - за наименьшую цену присваивается 5 баллов, далее снижается балл по возрастающей цене.

\*\*\* - цена за ТО, независимо от количества газовых приборов в одном жилом помещении.

5. Цены на работы/услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах: наиболее низкие цены на данный вид услуг у ООО «Газэнергосервис» приведены в таблице выше.

6. Результаты мониторинга: По результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций в соответствии с критериями наибольшее количество баллов набрала специализированная организация ООО «Газэнергосервис».

Рекомендовать собственникам (пользователям) помещений в многоквартирных домах, уполномоченным в установленном порядке Управляющим компаниям, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ТСН, управляющими газифицированными многоквартирными домами на территории города Лыткарино Московской области, заключать договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с ООО «Газэнергосервис».