ПРОЕКТ

Об установлении размера платы за содержание

жилого помещения на территории городского округа Лыткарино

 В соответствии со статьёй 154, частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», Уставом городского округа Лыткарино Московской области, Положением о тарифах в городе Лыткарино Московской области, утвержденного решением Совета депутатов города Лыткарино от 16.07.2014 № 535/62, Совет депутатов городского округа Лыткарино

РЕШИЛ:

 1. Установить размер платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино, согласно приложению.

 2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Лыткарино от 20.04.2022 № 208/27 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино».

 3. Настоящее решение вступает в силу с 01.05.2023.

 4. Направить приложение к решению Совета депутатов городского округа Лыткарино «Размер платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино» главе городского округа Лыткарино для подписания и опубликования.

 5. Разместить настоящее решение на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
городского округа Лыткарино Е.В. Серёгин

 Приложение

 к решению Совета депутатов

 городского округа Лыткарино

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Категория домов** | **Размер платы за содержание жилого помещения с НДС****(руб. в месяц за 1 м2)** | **в том числе:** |
| **Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории** | **Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах** | **Противопожарные мероприятия** | **Текущий ремонт**  | в том числе: текущий ремонт подъездов | **Очистка вентканалов и дымоходов** | **Дератизация и дезинфекция** | **Содержание лифтов** | **Содержание мусоропроводов** | **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **Содержание теплообменников** | **Техническое обслуживание ВДГО** | **Содержание управляющей компании, в том числе общехозяйственные расходы** | **Услуги расчетного центра** | **Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи** | **Услуги паспортного стола** | **Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества** | **в том числе:** |
| **ОДН электроэнергия** | **ОДН ХВС** | **ОДН ГВС** | **ОДН водоотведение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** |
| 1 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с теплообменниками, с ХВС и ГВС | 35,96 | 4,78 | 2,98 | 0,08 | 4,43 | 2,0 | 0,22 | 0,12 | 6,38 | 2,0 | 2,3 | 2,04 | 0 | 4,72 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 3,03 | 2,741 | 0,032 | 0,190 | 0,064 |
| 2 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с ХВС и ГВС | 34,12 | 4,78 | 2,98 | 0,08 | 4,43 | 2,0 | 0,22 | 0,12 | 6,38 | 2,0 | 2,3 | 0 | 0 | 4,72 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 3,23 | 2,868 | 0,036 | 0,242 | 0,079 |
| 3 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС и ГВС | 36,51 | 4,78 | 2,98 | 0,08 | 4,43 | 2,0 | 0,22 | 0,12 | 6,38 | 2,0 | 2,3 | 2,04 | 0,42 | 4,72 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 3,16 | 2,754 | 0,042 | 0,272 | 0,089 |
| 4 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с газовыми приборами, с ХВС и ГВС | 34,67 | 4,78 | 2,98 | 0,08 | 4,43 | 2,0 | 0,22 | 0,12 | 6,38 | 2,0 | 2,3 | 0 | 0,42 | 4,72 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 3,36 | 2,938 | 0,045 | 0,286 | 0,093 |
| 5 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС и ГВС | 32,55 | 4,78 | 2,98 | 0,08 | 4,43 | 2,0 | 0,22 | 0,12 | 6,38 | 0 | 2,3 | 2,04 | 0,42 | 4,72 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 1,20 | 1,050 | 0,016 | 0,104 | 0,034 |
| 6 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС  | 33,51 | 4,78 | 2,98 | 0,08 | 4,43 | 2,0 | 0,22 | 0,12 | 6,38 | 0 | 2,3 | 2,04 | 0,42 | 4,72 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 2,16 | 2,040 | 0,040 | 0 | 0,080 |
| 7 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС  | 25,47 | 4,78 | 2,98 | 0,08 | 4,43 | 2,0 | 0,22 | 0,12 | 0 | 0 | 2,3 | 2,04 | 0,42 | 4,72 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 0,50 | 0,444 | 0,026 | 0 | 0,028 |
| 8 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС и ГВС | 25,81 | 4,78 | 2,98 | 0,08 | 4,43 | 2,0 | 0,22 | 0,12 | 0 | 0 | 2,3 | 2,04 | 0,42 | 4,72 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 0,84 | 0,480 | 0,037 | 0,244 | 0,080 |
| 9 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, с ХВС и ГВС | 23,72 | 4,78 | 2,98 | 0,08 | 4,43 | 2,0 | 0,22 | 0,12 | 0 | 0 | 2,3 | 0 | 0,42 | 4,72 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 0,79 | 0,452 | 0,035 | 0,229 | 0,075 |
| 10 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, с ХВС | 23,43 | 4,78 | 2,98 | 0,08 | 4,43 | 2,0 | 0,22 | 0,12 | 0 | 0 | 2,3 | 0 | 0,42 | 4,72 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 0,50 | 0,442 | 0,026 | 0 | 0,028 |
| 11 | Жилые помещения в домах серии ИД-5, не имеющие услуг по санитарному содержанию мест общего пользования, без лифта и мусоропровода с газовыми приборами, с ХВС | 11,73 | 4,78 | 0 | 0,04 | 2,22 | 0 | 0,11 | 0,06 | 0 | 0 | 1,16 | 0 | 0,21 | 1,20 | 0,63 | 0,65 | 0,17 | 0,50 | 0,441 | 0,026 | 0 | 0,028 |
| 12 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с ОДПУ, теплообменниками и крышными котельными | 37,42 | 4,78 | 2,98 | 0,08 | 4,43 | 2,0 | 0,22 | 0,12 | 6,38 | 2,0 | 2,3 | 2,04 | 0 | 4,72 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 4,49 | 4,09 | 0,041 | 0,266 | 0,089 |
| 13 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с электроплитами, с ХВС и ГВС | 24,78 | 4,78 | 2,98 | 0,08 | 4,43 | 2,0 | 0,22 | 0,12 | 0 | 2,0 | 2,3 | 0 | 0 | 4,72 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 0,27 | 0,134 | 0,014 | 0,091 | 0,030 |
| 14 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с электроплитами, с ХВС и ГВС | 23,10 | 4,78 | 2,98 | 0,08 | 4,43 | 2,0 | 0,22 | 0,12 | 0 | 0 | 2,3 | 0 | 0 | 4,72 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 0,59 | 0,294 | 0,030 | 0,198 | 0,065 |
| 15 | Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с газовыми приборами, с ХВС и ГВС | 25,83 | 4,78 | 2,98 | 0,08 | 4,43 | 2,0 | 0,22 | 0,12 | 0 | 2,0 | 2,3 | 0 | 0,42 | 4,72 | 1,25 | 1,29 | 0,34 | 0,9 | 0,515 | 0,040 | 0,260 | 0,085 |

1. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома:

1.1. Многоквартирные дома с двумя и более лифтами в подъезде (за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта) - 1,78 рублей в месяц с НДС за 1 м2;

1.2. Многоквартирные дома при наличии в составе общего имущества собственников крышной котельной – 3,04 рублей в месяц с НДС за 1 м2.

2. Исключить из размера платы, соответствующей уровню благоустройства дома, расходы на обслуживание мусоропровода для жилых домов, в которых по решению собственников заварен мусоропровод - 2,0 рубля в месяц с НДС за 1 м2.

Глава городского округа Лыткарино К.А. Кравцов