

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:53:0020106:470, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Лыткарино, территория промзона Тураево

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области, утвержденными постановлением Администрации муниципального образования городской округ Лыткарино Московской области от 02.12.2021 №598-п (в редакции от 03.03.2026 № 101-п), учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от \_\_ № \_\_), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от \_\_ № \_\_), заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений от \_\_ № \_\_, заключение лицензированной организации о соблюдении требований технических регламентов для жилого объекта при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – заключение), подготовленное ООО «АЛЬЯНС» (регистрационный номер в реестре членов ассоциации саморегулируемой организации «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций») (СРО-П-029-25092009), заявление Макарова Н.А.:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:53:0020106:470, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Лыткарино, территория промзона Тураево, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до планируемого к размещению объекта капитального строительства от северо-западной границы 0,8 м; от северо-восточной границы 0,8 м.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, заключением.

3. Информационно-аналитическому отделу Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением пунктов 1 и 3 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Уполномоченное должностное лицо  
Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области