



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества,  
находящегося в собственности: Г.о. Лыткарино, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Лыткарино, ул. Советская, д. 11, пом. 11  
(Аукционная комиссия)

Московская область

11.07.2025

### ПРОТОКОЛ № ПЭ-ЛЫТ/25-1841 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Лыткарино, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Лыткарино, ул. Советская, д. 11, пом. 11

**Продавец: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО**

**Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».**

**Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:**  
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000017665).

**Дата определения участников: 11.07.2025.**

**Дата и время проведения аукциона: 11.07.2025 в 14 час. 00 мин.**

#### I. Сведения об имуществе:

##### Лот № 1

###### Характеристики:

**Наименование:** Часть нежилых помещений цокольного этажа жилого дома

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Лыткарино, ул. Советская, д. 11, пом. 11

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:53:0010106:225

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Лыткарино

**Площадь, кв.м:** 41,40

**Этажность (этаж):** Этаж № Цокольный

**Начальная цена продажи:** 3 811 000,00 руб. (Три миллиона восемьсот одиннадцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

**«Шаг аукциона»** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 190 550,00 руб. (Сто девяносто тысяч пятьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

**Размер задатка** для участия в аукционе: 381 100,00 руб. (Триста восемьдесят одна тысяча сто руб. 00 коп.), НДС не облагается

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Заместитель председателя Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. Итоги заявочной кампании:**

**3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 4 заявки:**

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	ИП Царябин Климентий Игоревич	04.07.2025 12 час. 20 мин.
2	Шевченко Анна Сергеевна	07.07.2025 00 час. 06 мин.
3	ИП Мичурин Антон Сергеевич	08.07.2025 23 час. 57 мин.
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР»	09.07.2025 09 час. 30 мин.

**3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.**

**3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 4 заявки:**

- ИП Царябин Климентий Игоревич (ИНН: <...>, ОГРН: <...>, адрес: гор. Москва, <...>);
- Шевченко Анна Сергеевна (адрес: Московская обл., <...>);
- ИП Мичурин Антон Сергеевич (ИНН: <...>, ОГРН: <...>, адрес: гор. Москва, <...>);
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР» (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>);

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (381 100,00 руб.)
1	ИП Царябин Климентий Игоревич	соответствует	поступил
2	Шевченко Анна Сергеевна	соответствует	поступил
3	ИП Мичурин Антон Сергеевич	соответствует	поступил
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР»	соответствует	поступил

**IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	ИП Царябин Климентий Игоревич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Шевченко Анна Сергеевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	ИП Мичурин Антон Сергеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель  
председателя  
Аукционной  
комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Аукционной  
комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь  
Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_