



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в собственности: Г.о. Лыткарино, расположенного по адресу:
Московская область, г. Лыткарино, ул. Советская, д. 11, пом. 11
(Аукционная комиссия)

Московская область

11.07.2025

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЛЫТ/25-1841 **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Лыткарино, расположенного по адресу:
Московская область, г. Лыткарино, ул. Советская, д. 11, пом. 11

Продавец: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000017665).

Дата определения участников: 11.07.2025.

Дата и время проведения аукциона: 11.07.2025 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

Характеристики:

Наименование: Часть нежилых помещений цокольного этажа жилого дома

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Лыткарино, ул. Советская, д. 11, пом. 11

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:53:0010106:225

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Лыткарино

Площадь, кв.м: 41,40

Этажность (этаж): Этаж № Цокольный

Начальная цена продажи: 3 811 000,00 руб. (Три миллиона восемьсот одиннадцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): 190 550,00 руб. (Сто девяносто тысяч пятьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 381 100,00 руб. (Триста восемьдесят одна тысяча сто руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Шевченко Анна Сергеевна
2.	ИП Царябин Климентий Игоревич
3.	ИП Мичурин Антон Сергеевич
4.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР»

– Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Шевченко Анна Сергеевна** (адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **4 954 300,00 руб.** (Четыре миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи триста руб. 00 коп.), с учетом НДС.

– Участник аукциона в электронной форме: **ИП Царябин Климентий Игоревич** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: гор. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **4 763 750,00 руб.** (Четыре миллиона семьсот шестьдесят три тысячи семьсот пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____