



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества,  
находящегося в собственности: Г.о. Лыткарино, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Лыткарино, ул. Советская, д. 11, пом. 11  
(Аукционная комиссия)**

Московская область

11.07.2025

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЛЫТ/25-1841 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Лыткарино, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Лыткарино, ул. Советская, д. 11, пом. 11

**Продавец: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЛЫТКАРИНО**

**Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».**

**Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:**  
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000017665).

**Дата определения участников:** 11.07.2025.

**Дата и время проведения аукциона:** 11.07.2025 в 14 час. 00 мин.

#### I. Сведения об имуществе:

##### Лот № 1

###### Характеристики:

**Наименование:** Часть нежилых помещений цокольного этажа жилого дома

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Лыткарино, ул. Советская, д. 11, пом. 11

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:53:0010106:225

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Лыткарино

**Площадь, кв.м:** 41,40

**Этажность (этаж):** Этаж № Цокольный

**Начальная цена продажи:** 3 811 000,00 руб. (Три миллиона восемьсот одиннадцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

**«Шаг аукциона»** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 190 550,00 руб. (Стол девяносто тысяч пятьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

**Размер задатка** для участия в аукционе: 381 100,00 руб. (Триста восемьдесят одна тысяча сто руб. 00 коп.), НДС не облагается

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**П. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:**

<b>№ п/п</b>	<b>Участники аукциона</b>
1.	<b>Шевченко Анна Сергеевна</b>
2.	<b>ИП Царябин Климентий Игоревич</b>
3.	<b>ИП Мичурин Антон Сергеевич</b>
4.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР»</b>

- Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Шевченко Анна Сергеевна** (адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **4 954 300,00 руб.** (Четыре миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи триста руб. 00 коп.), с учетом НДС.
- Участник аукциона в электронной форме: **ИП Царябин Климентий Игоревич** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: гор. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **4 763 750,00 руб.** (Четыре миллиона семьсот шестьдесят три тысячи семьсот пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной  
комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_