



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО

### РЕШЕНИЕ

21.05.2020 № 525/62  
г.о. Лыткарино

Об установлении условий предоставления отсрочки платежей по договорам, предусматривающим переход права владения, пользования, распоряжения муниципальным недвижимым имуществом, в т.ч. земельными участками

В соответствии со ст.19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», учитывая постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области), Совет депутатов городского округа Лыткарино

РЕШИЛ :

1. Утвердить прилагаемые условия предоставления отсрочки платежей по договорам, предусматривающим переход права владения, пользования, распоряжения муниципальным недвижимым имуществом, в т.ч. земельными участками.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Лыткарино



ВЕРНО  
ГЛАВНЫЙ ЭКСПЕРТ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
М.Н. ФЕДОСОВА

  
В.В.Дерябин

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского округа Лыткарино  
от 21.05.2020 № 525/62

Условия предоставления отсрочки платежей  
по договорам, предусматривающим переход права  
владения, пользования, распоряжения муниципальным недвижимым  
имуществом,  
в т.ч. земельными участками

1. Настоящие условия применяются при предоставлении отсрочки платежей по договорам, предусматривающим переход права владения, пользования, распоряжения муниципальным недвижимым имуществом, в т.ч. земельными участками, которые заключены до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, и стороной по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также осуществляющим виды деятельности в соответствии с Перечнем, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11, и Перечнем, указанным в приложении к настоящему нормативному правовому акту (далее – отсрочка).

2. Условия применения отсрочки распространяются на основной вид экономической деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей либо дополнительный вид экономической деятельности, соответствующий условиям заключенного договора (в случае если цель использования муниципального имущества по договору отличается от основного вида экономической деятельности).

3. Отсрочка по арендной плате предоставляется на срок до 1 октября 2020 года, начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Московской области (с 13 марта 2020 года), на следующих условиях:

3.1. отсрочка предоставляется:

- на период с 13.03.2020 до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций,

установленного постановлением Губернатора Московской области, в объеме 100% арендной платы за соответствующий период;

- на период со дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;

3.2. задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, в сроки, установленные договором аренды;

3.3. штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы в связи с отсрочкой не применяются.

4. Продлить действие договоров купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», предоставив беспроцентную отсрочку по ежемесячным платежам на срок с 01 апреля 2020 года до 01 июля 2020 года.

Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением порядка и сроков внесения платы по договору в связи с отсрочкой не применяются.

5. Предоставление отсрочки платежей носит заявительный характер и осуществляется путем заключения сторонами дополнительного соглашения к договору.

Заявление о предоставлении отсрочки по платежам за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Лыткарино Московской области, в т.ч. земельными участками, может быть направлено посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области (РПГУ) либо на адрес электронной почты Комитета по управлению имуществом г.Лыткарино [arzem@lytkarino.net](mailto:arzem@lytkarino.net).

Перечень видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде отсрочки платежей по договорам, предусматривающим переход права владения, пользования, распоряжения муниципальным недвижимым имуществом, в т.ч. земельными участками

Вид экономической деятельности	Код ОКВЭД 2
Деятельность фитнес-центров	93.13
Деятельность школ подготовки водителей автотранспортных средств	85.42.1