СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 1 ноября 2012 г. N 307/35

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЛЫТКАРИНО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  (в ред. решений Совета депутатов г. Лыткарино МОот 14.11.2013 N 450/50, от 21.11.2013 N 459/51, от 23.10.2014 N 563/65,от 28.05.2015 N 653/77, от 10.09.2015 N 696/84, от 16.11.2017 N 259/27,от 21.12.2017 N 280/29, от 21.06.2018 N 321/37, от 15.11.2018 N 364/42,решений Совета депутатов городского округа Лыткарино МОот 20.11.2019 N 471/55, от 25.08.2020 N 563/67, от 26.05.2022 N 221/28, от 28.09.2023 №386/46) |  |

В соответствии со статьями 5 и 56 части 1, главой 31 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 26 Устава города Лыткарино Московской области и в целях совершенствования законодательства по увеличению доходного потенциала в соответствии с Планом реализации мероприятий по мобилизации доходов бюджета города Лыткарино Московской области на 2012-2015 годы, утвержденным постановлением главы города Лыткарино от 31.08.2012 N 739-п, Совет депутатов города Лыткарино решил:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования "Город Лыткарино Московской области" земельный налог.

2. Утвердить [Положение](#P39) о земельном налоге на территории муниципального образования "Город Лыткарино Московской области" (прилагается).

3. Направить [Положение](#P39) о земельном налоге на территории муниципального образования "Город Лыткарино Московской области" главе города Лыткарино для подписания и опубликования.

4. Решение Совета депутатов г. Лыткарино N 443/45 от 07.11.2007 "Об утверждении новой редакции Положения о земельном налоге на территории муниципального образования "Город Лыткарино", решение Совета депутатов г. Лыткарино N 939/90 от 19.08.2010 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования "Город Лыткарино", решение Совета депутатов г. Лыткарино N 9/4 от 11.11.2010 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования "Город Лыткарино", решение Совета депутатов г. Лыткарино N 149/18 от 19.10.2011 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования "Город Лыткарино Московской области" считать утратившими силу с 1 января 2013 года.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года.

Председатель Совета депутатов

города Лыткарино

В.В. Дерябин

Утверждено

решением Совета депутатов

города Лыткарино

Московской области

от 1 ноября 2012 г. N 307/35

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  (в ред. решений Совета депутатов городского округа Лыткарино МОот 25.08.2020 N 563/67, от 26.05.2022 N 221/28, от 28.09.2023 №386/46) |  |

Общие положения

Настоящее Положение о земельном налоге на территории муниципального образования "Городской округ Лыткарино Московской области" (далее - Положение) разработано в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и определят налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом РФ, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Ставки земельного налога

Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

2.1. В размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- принадлежащих физическим лицам на праве собственности, кроме земельных участков, используемых для бытового, амбулаторно-поликлинического, ветеринарного, гостиничного обслуживания, торговли, придорожного сервиса, общественного питания, развлечений, спорта, производства.

2.2. В размере 1,0 процента в отношении земельных участков, предназначенных для хранения автотранспорта, не используемых в предпринимательской деятельности (занятых индивидуальными и кооперативными гаражами).

2.3. В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1. От налогообложения в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых для предпринимательской деятельности, освобождаются следующие категории налогоплательщиков - физические лица в отношении одного земельного участка:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) инвалиды, имеющие 1 и 2 группу инвалидности;

3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 г. N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и других работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) граждане, имеющие на иждивении трех и более несовершеннолетних детей, чей доход ниже установленной в Московской области величины прожиточного минимума по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в отношении земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома;

9) женщины, которым в установленном порядке присвоено звание «мать-героиня».

3.2. Налоговая льгота в виде уменьшения на 50 процентов исчисленной суммы земельного налога в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, и не используемых для предпринимательской деятельности, предоставляется членам малоимущих семей и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума на душу населения, установленной в Московской области.

Расчет среднедушевого дохода семьи, дохода одиноко проживающего гражданина и дохода пенсионера производится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи".

Указанная налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Для случаев когда налогоплательщик относится к нескольким льготным категориям, льгота предоставляется по одному из оснований.

3.3. Налоговая льгота в виде уменьшения на 50 процентов исчисленной суммы земельного налога в отношении площади земельного участка свыше 600 квадратных метров, установленной пп. 8 п. 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, и не используемых для предпринимательской деятельности, предоставляется следующим категориям:

1) пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума пенсионера, установленной в Московской области;

2) физическим лицам, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленной в Московской области.

3.4. Налоговая льгота в виде уменьшения на 20 процентов исчисленной суммы земельного налога предоставляется пенсионерам, а также физическим лицам, соответствующим условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщика, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

Указанная налоговая льгота предоставляется в отношении площади земельного участка свыше 600 квадратных метров, установленной пп. 8 п. 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Указанная налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Для случаев когда налогоплательщик относится к нескольким льготным категориям, льгота предоставляется по одному из оснований.

3.5. Налоговая льгота в виде уменьшения на 50 процентов исчисленной суммы земельного налога в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, разрабатывающих и реализующих разработанные ими программы для ЭВМ, базы данных на материальном носителе или в форме электронного документа по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по разработке, адаптации, модификации программ для ЭВМ, баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), устанавливающих, тестирующих и сопровождающих программы для ЭВМ, базы данных.

Налоговая льгота предоставляется при следующих условиях:

- наличие государственной аккредитации организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, полученной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- доля доходов организации от деятельности в области информационных технологий по итогам налогового периода должна составлять не менее 90 процентов в сумме всех доходов организации за указанный период.

В случае, если по итогам налогового периода, организация не выполняет хотя бы одно из условий, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, а также в случае лишения ее государственной аккредитации, организация лишается права использовать налоговую льготу с начала налогового периода, в котором допущено несоответствие указанным условиям либо она лишена государственной аккредитации.

(п. 3.5 введен решением Совета депутатов городского округа Лыткарино МО от 26.05.2022 N 221/28)

3.6. От уплаты земельного налога освобождаются:

- муниципальные казенные учреждения, в том числе органы местного самоуправления, органы администрации городского округа Лыткарино с правами юридического лица, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств бюджета городского округа Лыткарино на основании бюджетной сметы в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- муниципальные бюджетные и автономные учреждения, созданные органами местного самоуправления и получающие субсидии из бюджета городского округа Лыткарино, в выручке от реализации продукции (товаров, работ, услуг) которых выручка от выполнения муниципального задания составляет не менее 70 процентов в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- государственные медицинские организации, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Лыткарино, финансируемые за счет средств бюджета Московской области, в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций, при условии направления высвободившихся от уплаты земельного налога средств на укрепление материально-технической базы и создание условий по привлечению и закреплению медицинских кадров.

Порядок представления в налоговый орган документов, подтверждающих право на налоговые льготы, определяется в соответствии с п. 10 ст. 396 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4. Порядок уплаты авансовых платежей по земельному налогу

4.1. Налогоплательщики уплачивают налог в сроки, установленные статьей 397 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. В течение налогового периода налогоплательщики-организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей до 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Глава городского

округа Лыткарино

Е.В. Серегин