

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО**

**РЕШЕНИЕ**

**10.02.2022** № **192/25**

г.о. Лыткарино

Об утверждении индикаторов риска

нарушения обязательных требований,

используемые в качестве основания для

проведения внеплановых проверок при

осуществлении муниципального жилищного

контроля на территории городского округа Лыткарино

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Лыткарино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лыткарино от 20.10.2021 №143/19, Совет депутатов городского округа Лыткарино

РЕШИЛ:

1. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лыткарино (прилагается).
2. Направить настоящее решение главе городского округа Лыткарино Кравцову К.А. для подписания и опубликования.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования городской округ Лыткарино.

Председатель Совета депутатов

городского округа Лыткарино Е.В. Серёгин

 Приложение
 к решению Совета депутатов

городского округа Лыткарино

 от 10.02.2022 № 192/25

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лыткарино

1. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в системе.

5. Введение в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание поднадзорного субъекта несостоятельным (банкротом).

Глава городского округа Лыткарино К.А. Кравцов